



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 744

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αρ. 120691/25-6-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 417) για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως και χείμαρρο Ζηλιάνα.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Αδριανής του Δήμου Παρανεστίου στο ΟΤ 8.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 227764

(1)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 120691/25-6-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 417) για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως και χείμαρρο Ζηλιάνα.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970 (Α' 103), β.δ. 704/1970 (Α' 219), β.δ. 705/1970 (Α' 235), β.δ. 192/1972 (Α' 41), π.δ. 71/1984 (Α' 22), π.δ. 347/1986 (Α' 154), ν. 2026/1992 (Α' 43) και π.δ. 97/1993 (Α' 43).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995 (Α' 212), της παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994 (Α' 90), της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994 (Α' 153), δύναμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί σε Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996 (Α' 90), με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 28Α του άρθρου 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

6. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης.

7. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του α.ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 154).

9. Τις διατάξεις του ν. δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

11. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), με τις οποίες μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γ.Γ. Περιφερειών.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128), οι οποίες αφορούν στη συγκρότηση μεταξύ άλλων και της Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

14. Τις διατάξεις των άρθρων 23, 24 και 34 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

15. Τις διατάξεις των άρθρων 75 έως 80 και της παρ. 5 του άρθρου 108 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρο-

νικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

16. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ν. 4604/2019 (Α' 50) σχετικά με τη διακίνηση εγγράφων μέσω του πληροφοριακού συστήματος του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αρ. 8551/2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Ηλεκτρονική έκδοση και διακίνηση εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων του Υπουργείου Εσωτερικών» (Β' 1087).

18. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (Α' 15) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

19. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

20. Την υπό στοιχεία 1078204/927/0006Α/6-8-1992 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή Καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

21. Την υπ' αρ. 708/23-2-2021 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΩΘ6ΟΡ1Υ-Ρ08) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, περί συγκρότησης της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού - αιγιαλού και όχθης - παρόχθιας ζώνης - παλαιάς όχθης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988) στο Ν. Πιερίας.

22. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

23. Την υπ' αρ. 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

24. Τον Κανονισμό Λειτουργίας Συστήματος Ηλεκτρονικής Διακίνησης Εγγράφων «ΙΡΙΔΑ» της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (2η έκδοση Ιούνιος 2021).

25. Την υπ' αρ. 9385/8-8-1985 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 477/Δ/24-9-1985 και με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Κοινότητα Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου στη θέση «από θέρετρα Β' Σώματος Στρατού έως και χείμαρρο Ζηλιάνα, όρια της Κοινότητας Σκοτίνας».

26. Το υπ' αρ. 228823(1177)/19-4-2021 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Πιερίας και με τη συνυπογραφή του Δημάρχου Δίου - Ολύμπου, με το οποίο ζητείται από την Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας η επαναχάραξη της ζώνης παραλίας του εν λόγω καθορισμού, καθώς, όπως αναφέρεται, λόγω της μη συντέλεσης απαλλοτρίωσης στο χρο-

νικό διάστημα που ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 11 του ν. 2882/2001), έχει αρθεί αυτοδίκαια και υπάρχει αναγκαιότητα επαναχάραξης της για την εξυπηρέτηση του σκοπού της ελεύθερης πρόσβασης στον αιγιαλό και στη θάλασσα.

27. Την υπ' αρ. 5468/Εγκ. 1/3-2-2009 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ στην οποία αναφέρεται ότι, εφόσον σε αρχικό καθορισμό έχει οριστεί ζώνη παραλίας δημιουργείται τεκμήριο ότι η παραλία είναι αναγκαία και δεν θα πρέπει να αμελείται η τήρηση της σχετικής διαδικασίας σε περίπτωση επανακαθορισμού λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

28. Το υπό στοιχεία 27574 ΑΠΑ/7-6-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

29. Την από 11-5-2021 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, «από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως και χείμαρρο Ζηλιάνα» και το συνοδευτικό από Μάιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα (σε 3 πινακίδες), το οποίο συντάχθηκε από την Χαραλαμπίδου Αναστασία, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ως άνω Υπηρεσίας, Αρσενά Ωραιοζήλη, ΤΕ/Α Εφοριακό.

30. Το υπ' αρ. 104313/9-6-2021 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Πιερίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο ζητήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας η αποστολή σχετικών στοιχείων και η παροχή διευκρινίσεων.

31. Το υπό στοιχεία 42297/ΑΠΑ 2021/15-6-2021 απαντητικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο προσκομίστηκαν τα αναγκαία στοιχεία - διευκρινίσεις.

32. Την υπ' αρ. 120691/25-6-2021 απόφαση (ΑΔΑ: 609ΡΟΡ1Υ-ΝΔΛ) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με θέμα: «Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως και χείμαρρο Ζηλιάνα» (Δ' 417), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. 120691/25-6-2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 417) για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου - Ολύμπου Ν. Πιερίας, από τέρμα κατασκηνώσεων Ευαγγελικών έως και χείμαρρο Ζηλιάνα» και συμπληρώνουμε στο τέλος του αποφασιστικού μέρους αυτής το εξής: «Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τα συνοδευτικά της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής) θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και το άρθρο 7α του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 120691/25-6-2021 απόφαση (Δ' 417).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 5 Οκτωβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Εσωτερικής Λειτουργίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 249536/4387

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Αδριανής του Δήμου Παρανεστίου στο ΟΤ 8.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπ' αρ. Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφασης Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αρ. 1036/06-04-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας» (6ΣΠ9ΟΡ1Υ-ΗΤΣ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 47224/16-04-2021 (ΑΔΑ ΩΝΨΛΟΡ1Υ-ΧΡ0) και 133078/06-07-2021 (9Ω9ΣΟΡ1Υ-419) αποφάσεις.

13. Την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1964, το σχέδιο της οποίας επέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Την υπό στοιχεία ΤΠ-ΠΕ 5834/85/23-03-1987 απόφαση Νομάρχη Δράμας «Καθορισμός ορίων οικισμού Αδριανής της Κοινότητας Αδριανής του Ν. Δράμας» (Δ' 399).

15. Το υπ' αρ. 5716/25-11-2020 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παρανεστίου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αρ. 1030/22-02-2021 και 1949/02-04-2021 έγγραφα.

16. Την υπ' αρ. 101/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παρανεστίου με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

17. Τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της ανωτέρω απόφασης στους οικισμούς Παρανεστίου, Νικηφόρου και Αδριανής.

18. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους έμμεσα θιγόμενους και στην υπηρεσία η οποία παραχώρησε τα τεμάχια για κοινωφελείς σκοπούς.

19. Την υπ' αρ. 2019/07-04-2021 βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση από οποιονδήποτε και ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτουν ρυμοτομούμενα κτίσματα.

20. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Παρανεστίου σε κλίμακα 1:250 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 101/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παρανεστίου.

21. Την από 13-04-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) ΠΕ Δράμας με την οποία ισηγορείται την μερική έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου διαφωνώντας ως προς την προτεινόμενη απόσταση από τα πλάγια όρια.

22. Το απόσπασμα του πρακτικού με αριθμό 3/2021 (Θέμα 1ο/29-07-2021) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Περιφέρειας ΑΜΘ.

23. Το υπ' αρ. 4896/14-09-2021 έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου με το οποίο υποβλήθηκε τελικό τοπογραφικό διάγραμμα σε συμμόρφωση με το υπ' αρ. πρακτικό 3/2021 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Δράμας.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη ότι η προτεινόμενη εισαγωγή της χρήσης "Αθλητικές Εγκαταστάσεις"

στον υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Γ'-Δ'-Ι-Κ-Λ-Μ-Α χώρο που θα προκύψει από την ενοποίηση των υπ' αρ. 84, 85, 88 και 89 οικοπέδων του ΟΤ 8, εμβαδού 2.083 τ.μ., κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και κοινή ωφέλεια καθώς η εν λόγω χρήση δύναται να αναπτυχθεί στον υπό μελέτη χώρο καθώς η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που να παρεμποδίζει την ανάπτυξη της προτεινόμενης εγκατάστασης (τα οικόπεδα είναι σχεδόν επίπεδα και δεν παρουσιάζουν έντονες υψομετρικές διαφορές), το σχήμα και μέγεθος του χώρου προσφέρεται για μία άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου, δεν δημιουργείται χρήση ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις του ΟΤ (κοινωφελής χρήση παιδικού σταθμού) και διασφαλίζεται η ασφαλής προσπέλαση λόγω μη ύπαρξης μεγάλων οδικών αξόνων—αρτηριών στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Αδριανής του Δήμου Παρανεστίου στο ΟΤ 8 και εισάγεται η χρήση "Αθλητικές Εγκαταστάσεις" στον υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Γ'-Δ'- Ι-Κ-Λ-Μ-Α χώρο που θα προκύψει από την ενοποίηση των υπ' αρ. 84, 85, 88 και 89 οικοπέδων του ΟΤ8, εμβαδού

2.083 τ.μ., όπως η παραπάνω ρύθμιση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται όροι δόμησης για την εν λόγω χρήση ως ακολούθως:

Ποσοστό Κάλυψης: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 0,60

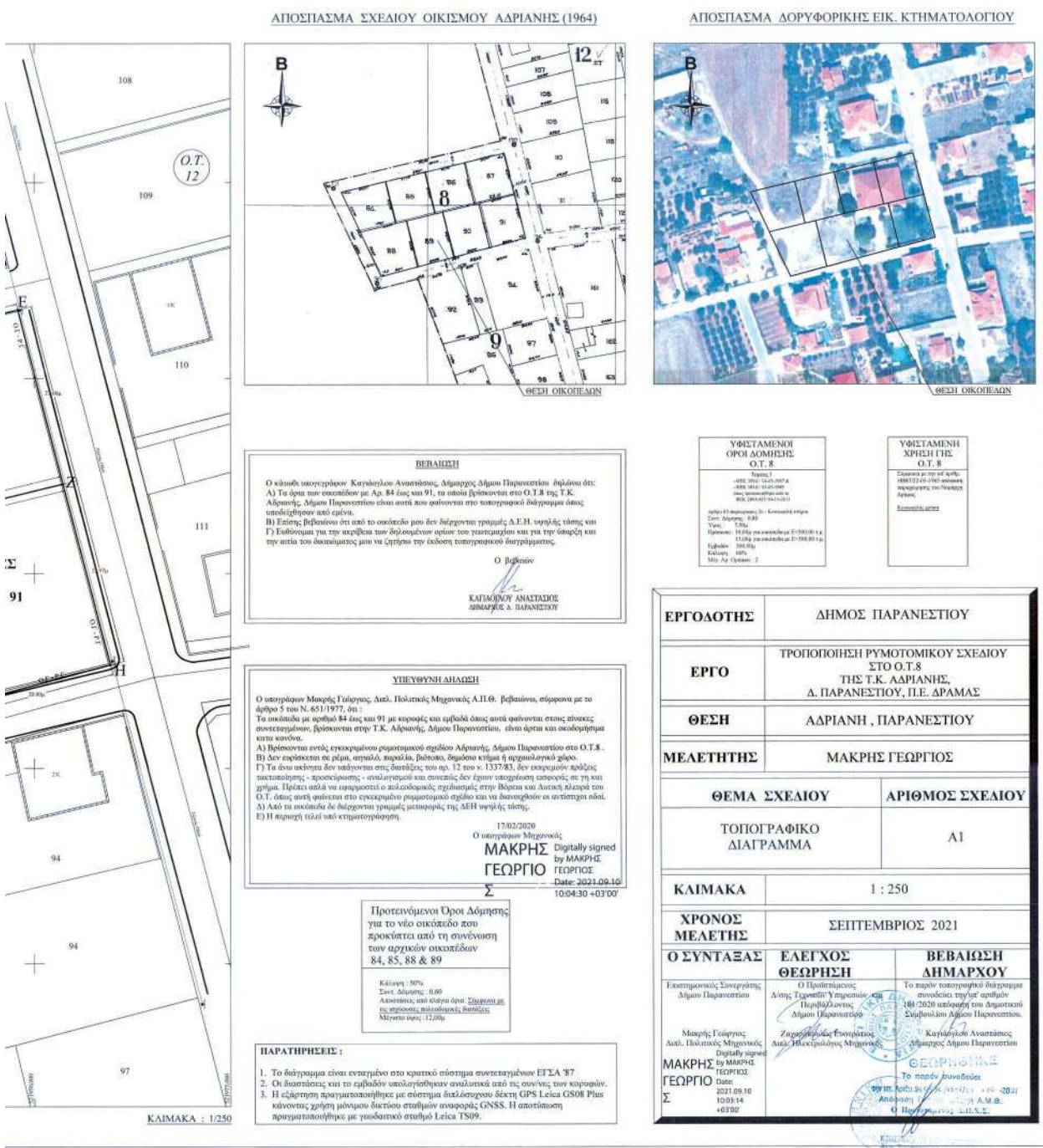
Μέγιστο ύψος κτιρίου $H_{max}=12,00$ μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Ι, όπως καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία ΤΠ-ΠΕ 5834/85/23-03-1987 απόφαση Νομάρχη Δράμας (Δ 399) και το π.δ. της 24-04-1985 (Δ 181).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τέως Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α'87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Οκτωβρίου 2021

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

