



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 765

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Διαπίστωση της νομιμότητας του κτιρίου γραφείων εντός του Ο.Τ. 4 του Τομέα ΙΙΙ του Ρυθμιστικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ), το οποίο εγκρίθηκε με το από 24-2-2020 προεδρικό διάταγμα, κατά τον κρίσιμο χρόνο της αρχικής τους κατασκευής.
- 2 Μερική άρση της υπ' αρ. 1577/21.08.2000 (Δ' 562) απόφασης Γ.Γ.Π.Π., περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 148.436 στρεμμάτων (εντός καμένης επιφάνειας εμβαδού 228.363 στρεμμάτων), ως προς επιφάνεια εμβαδού 167.517 στρεμμάτων (περιοχή ευθύνης Δασαρχείου Ξυλοκάστρου), η οποία σύμφωνα με ακριβή σήμερα ψηφιακή αποτύπωση, βρίσκεται εντός καμένης επιφάνειας συνολικού εμβαδού 238.468 στρεμμάτων και συγκεκριμένα εντός καμένης επιφάνειας του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου εμβαδού 167.913 στρεμμάτων (όπως προσδιορίστηκε με ψηφιακή αποτύπωση) των Δ.Δ. Ροζενών, Δερβενίου, Πύργου, Χελυδορίου, Ευρωστίνης, Βρυσουλών, Κορφιώτισσας, Κ. Λουτρού, Καμαρίου, Ξανθοχωρίου, Σοφιανών, Ρίζας, Ρεθίου, Πελλήνης, Δενδρού, Ξυλοκάστρου, Καρυάς (Καρυώτικα), Γελληνιατικών, Θαλερού, Ζεμενού, Παναριτίου, περιοχής αρμοδιότητας Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, Νομού Κορινθίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/97223/3827 (1)

Διαπίστωση της νομιμότητας του κτιρίου γραφείων εντός του Ο.Τ. 4 του Τομέα ΙΙΙ του Ρυθμιστικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ), το οποίο εγκρίθηκε με το από 24-2-2020 προεδρικό διάταγμα, κατά τον κρίσιμο χρόνο της αρχικής τους κατασκευής.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. α) Του ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσί-

ων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (Α'36) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 217.

β) Του π. δ. 24.2.2020 «Εγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στην περιοχή πρώην Ολυμπιακού Χωριού Τύπου» (Δ'91).

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α'133).

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'98).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α'119).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'2).

6. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β'45).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α'123).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α'160).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/34174/5160/5.6.2018 απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» με την οποία η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΑΟΚΑ Θεοδώρα ΓΑΛΑΝΗ, τοποθετείται Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 60ΤΔ4653Π8-ΗΧΟ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/97211/3826/18.10.2021 αίτηση της εταιρείας LAMDA OLYMPIA VILLAGE με συνημμένο φάκελο με στοιχεία και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, υπεύθυνη δήλωση μηχανικού, σχέδια σε έντυπη μορφή, κ.λπ.), για την έκδοση διαπιστωτικής πράξης της παρ. 7 του άρθρου 217 του ν. 4782/2021.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/97211/3826/18.10.2021 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων

προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., κατόπιν ελέγχου πληρότητας του σχετικού φακέλου.

11. Την υπ' αρ. 65/18ης/19.10.2021 ομόφωνη εισήγηση - γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., υπέρ της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας από την παρ. 7 του άρθρου 217 του ν. 4782/2021, διαπιστώνει:

την νομιμότητα του κτιρίου γραφείων εντός του Ο.Τ. 4 του Τομέα ΙΙΙ του Ρυθμιστικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ), το οποίο εγκρίθηκε με το από 24.2.2020 προεδρικό διάταγμα, κατά τον κρίσιμο χρόνο της αρχικής τους

κατασκευής, κατόπιν της υπ' αρ. 65/18ης/19.10.2021 ομόφωνης εισήγησης - γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), όπως αυτά αποτυπώνονται στα θεωρημένα διαγράμματα που την συνοδεύουν.

Η παρούσα διαπιστωτική πράξη, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 217 του ν. 4782/2021, επέχει θέση οικοδομικής άδειας για το κτίριο γραφείων εντός του Ο.Τ. 4 του Τομέα ΙΙΙ του από 24.2.2020 προεδρικού διατάγματος και ανατρέχει στον χρόνο κατασκευής του κτιρίου γραφείων. Δηλώσεις οι οποίες έχουν υποβληθεί για την τακτοποίηση αυθαιρέτων στο πλαίσιο του ν. 4495/2017 ή του ν. 4178/2013 (Α' 174) ή άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν επηρεάζονται και εξακολουθούν να ισχύουν.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2021

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ

Αριθμ. 197033

(2)

Μερική Άρση της υπ' αρ. 1577/21.08.2000 (Δ' 562) απόφασης Γ.Γ.Π.Π., περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 148.436 στρεμμάτων (εντός καμένης επιφάνειας εμβαδού 228.363 στρεμμάτων), ως προς επιφάνεια εμβαδού 167.517 στρεμμάτων (περιοχή ευθύνης Δασαρχείου Ξυλοκάστρου), η οποία σύμφωνα με ακριβή σήμερα ψηφιακή αποτύπωση, βρίσκεται εντός καμένης επιφάνειας συνολικού εμβαδού 238.468 στρεμμάτων και συγκεκριμένα εντός καμένης επιφάνειας του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου εμβαδού 167.913 στρεμμάτων (όπως προσδιορίστηκε με ψηφιακή αποτύπωση) των Δ.Δ. Ροζενών, Δερβενίου, Πύργου, Χελυδορίου, Ευρωστίνης, Βρυσουλών, Κορφιώτισσας, Κ. Λουτρού, Καμαρίου, Ξανθοχωρίου, Σοφιανών, Ρίζας, Ρεθίου, Πελλήνης, Δενδρού, Ξυλοκάστρου, Καρυάς (Καρυώτικα), Γελληνιατικών, Θαλερού, Ζεμενού, Παναριτίου, περιοχής αρμοδιότητας Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, Νομού Κορινθίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ) Του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232').

2. Την υπ' αρ. 40/29.12.2010 (Α' 247) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί διαπίστωσης της παύσης εκ του νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμού Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.

3. Την υπ' αρ. 4 της 6.2.2015 (Α' 24) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας και το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Α' 93).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση- Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεωδόρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

6. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και συγκεκριμένα των παρ. 3 και 4, άρθρου 44, όπως αντικαταστάθηκαν με των παρ. 2 και 4, του άρθρου 35, του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

7. Την υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική Εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

8. Την υπ' αρ. 105545/534/1.9.2014 διαταγή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014» (Α' 159).

9. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕΟ-ΙΒ3) διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

10. Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 διαταγή-Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

11. Την υπ' αρ. 1577/21.08.2000 (Δ' 562) απόφαση του Γ.Γ.Π.Π., περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 148.436 στρεμμάτων (εντός καμένης επιφάνειας εμβαδού 228.363 στρεμμάτων), ως προς επιφάνεια εμβαδού 167.517 στρεμμάτων (περιοχή ευθύνης Δασαρχείου Ξυλοκάστρου), η οποία σύμφωνα με ακριβή σήμερα ψηφιακή αποτύπωση, βρίσκεται εντός καμένης επιφάνειας συνολικού εμβαδού 238.468 στρεμμάτων και συγκεκριμένα εντός καμένης επιφάνειας του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου εμβαδού 167.913 στρεμμάτων (όπως προσδιορίστηκε με ψηφιακή αποτύπωση), των Δ.Δ. Ροζενών, Δερβενίου, Πύργου, Χελυδορίου, Ευρωστίνης, Βρυσουλών, Κορφιώτισσας, Κ.Λουτρού, Καμαρίου, Ξανθοχωρίου, Σοφιανών, Ρίζας, Ρεθίου, Πελλήνης, Δενδρού, Ξυλοκάστρου, Καρυάς (Καρυώτικα), Γελληνιατικών, Θαλερού, Ζεμενού, Παναριτίου, περιοχής αρμοδιότητας Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, Νομού Κορινθίας.

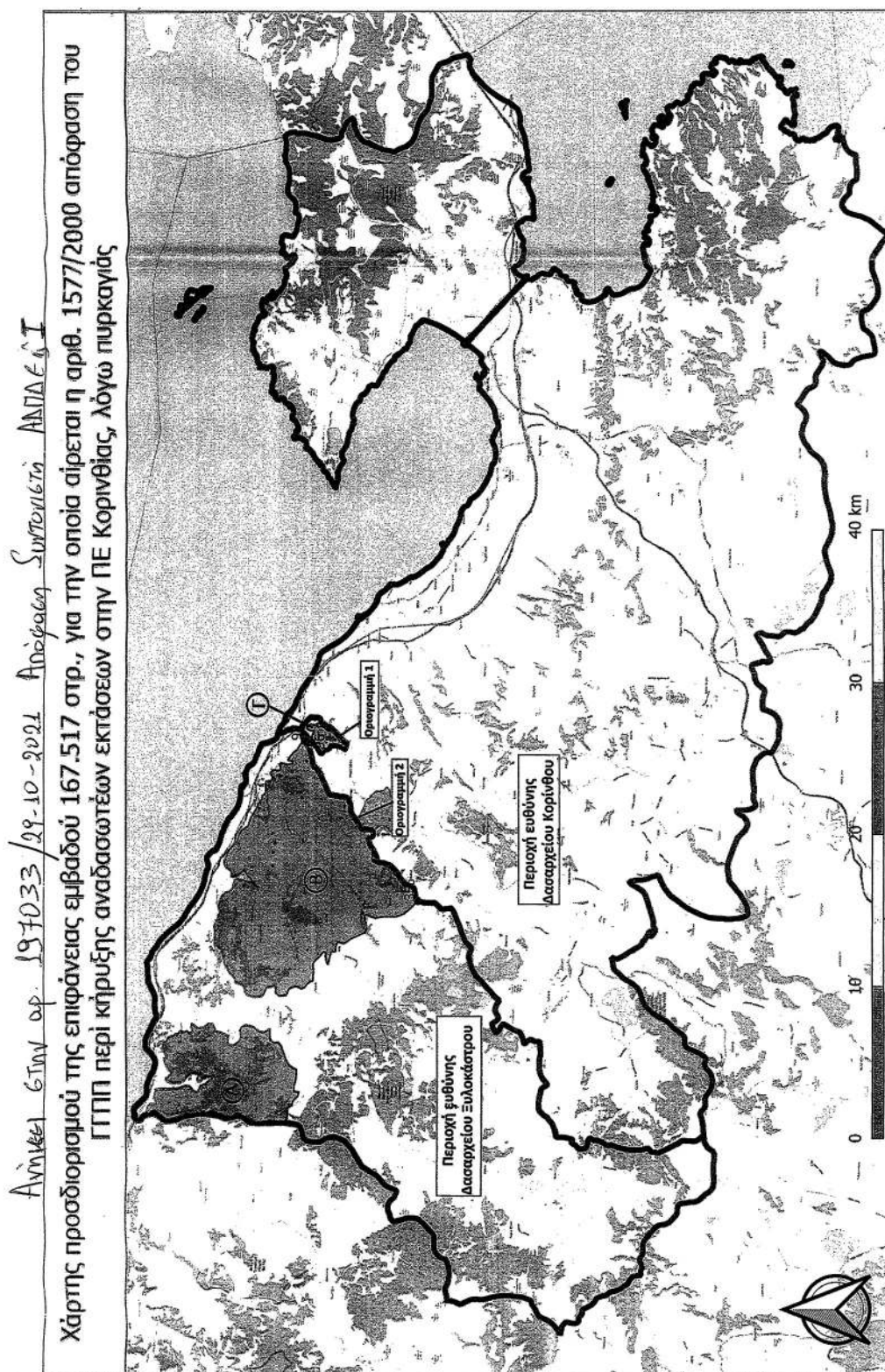
12. Την υπ' αρ. 163716/15.09.2021 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, μετά την από 15.09.2021 αναφορά του Δασολόγου Περικλή Μενούνου, για μερική άρση της υπ' αρ. 1577/21.08.2000 (Δ' 562) απόφασης του Γ.Γ.Π.Π., περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 148.436 στρεμμάτων (εντός καμένης επιφάνειας εμβαδού 228.363 στρεμμάτων), ως προς επιφάνεια εμβαδού 167.517 στρεμμάτων (περιοχή ευθύνης Δασαρχείου Ξυλοκάστρου), η οποία σύμφωνα με ακριβή σήμερα ψηφιακή αποτύπωση, βρίσκεται εντός καμένης επιφάνειας συνολικού εμβαδού 238.468 στρεμμάτων και συγκεκριμένα εντός καμένης επιφάνειας του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου εμβαδού 167.913 στρεμμάτων (όπως προσδιορίστηκε με ψηφιακή αποτύπωση), όπως αυτή

απεικονίζεται στο από 25 Ιουλίου 2000 Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:50000, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση του Γ.Γ.Π.Π., με το αιτιολογικό ότι η καταστραφείσα δασική βλάστηση στην έκταση έχει επανέλθει και έχει αποκτήσει επαρκή οικολογικά χαρακτηριστικά για την υπαγωγή της στην παράγραφο 1 (δάσος) και 2 (δασική έκταση) του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, χωρίς να απαιτείται η πλήρης μορφολογική και οικολογική αποκατάσταση της έκτασης αυτής στο προ της καταστροφής της επίπεδο, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει σήμερα, την υπ' αρ. 1577/21.08.2000 (Δ' 562) απόφαση του Γ.Γ.Π.Π., περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 148.436 στρεμμάτων (εντός καμένης επιφάνειας εμβαδού 228.363 στρεμμάτων), ως προς επιφάνεια εμβαδού 167.517 στρεμμάτων (περιοχή ευθύνης Δασαρχείου Ξυλοκάστρου), η οποία σύμφωνα με ακριβή σήμερα ψηφιακή αποτύπωση, βρί-

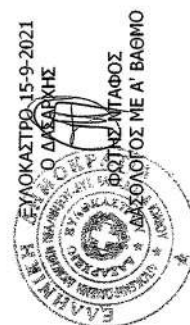
σκεται εντός καμένης επιφάνειας συνολικού εμβαδού 238.468 στρεμμάτων και συγκεκριμένα εντός καμένης επιφάνειας του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου εμβαδού 167.913 στρεμμάτων (όπως προσδιορίστηκε με ψηφιακή αποτύπωση) των Δ.Δ. Ροζενών, Δερβενίου, Πύργου, Χελυδορίου, Ευρωστίνης, Βρυσουλών, Κορφιώτισσας, Κ. Λουτρού, Καμαρίου, Ξανθοχωρίου, Σοφιανών, Ρίζας, Ρεθίου, Πελλήνης, Δενδρού, Ξυλοκάστρου, Καρυάς (Καρυώτικα), Γελληνιατικών, Θαλερού, Ζεμενού, Παναριτίου, περιοχής αρμοδιότητας Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, Νομού Κορινθίας, διότι έχει επανέλθει η καταστραφείσα δασική βλάστηση στην έκταση και έχει αποκτήσει επαρκή οικολογικά χαρακτηριστικά για την υπαγωγή της στην παράγραφο 1 (δάσος) και 2 (δασική έκταση) του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, χωρίς να απαιτείται η πλήρης μορφολογική και οικολογική αποκατάσταση της έκτασης αυτής στο προ της καταστροφής της επίπεδο.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **59%**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΕΝΟΥΝΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΑΣ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Οκτωβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ