



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 770

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 31.378,00 τ.μ. στο με αρ. 2757 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής του 1981 του αγροκτήματος «Βροντούς-Κονταριώτισσας» του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας.
- 2 Καθορισμός χρήσεων γης για την εκποίηση του δημοσίου ακινήτου με κ.μ. 2161 γαιών Λάρδου στην εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχή Λοθιάρικα Λάρδου της Δ.Ε. Λινδιών του Δήμου Ρόδου.
- 3 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 102293/13-9-1934 απόφασης (Β' 133) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 19.971,4 στρεμμάτων που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Δ. Πατρέων και Δ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 238329

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 31.378,00 τ.μ. στο με αρ. 2757 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής του 1981 του αγροκτήματος «Βροντούς - Κονταριώτισσας» του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας», άρθρο 117 παρ. 3 (Α' 120).
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Τον ν. 998/1979 και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1994 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουρ-

γείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικατάστηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, υπ' αρ. 1824447/3049/1980 και υπ' αρ. 154659/24-5-1982 διαταγές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και κυρίως τα άρθρα 6 και 280.

6. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

7. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) καθώς και την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για τον διορισμό του Συντονιστή.

10. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

11. Το υπ' αρ. 68376/12-9-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

12. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-4-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική (από 1.7.2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

13. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δασικού χαρακτήρα έκταση που καταστράφηκε από εκχέρσωση.

14. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./4-6-2021 έκθεση φωτοερμηνείας - εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας, Ν. Ζαμαντζά, (στο πρόγραμμα ΙΡΙΔΑ έλαβε υπ' αρ. 99656/4-6-2021), την οποία αποδέχθηκε ο Διευθυντής Δασών Ν. Πιερίας και με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας.

15. Τον αναμορφωμένο δασικό χάρτη της Τ.Κ. Βροντούς που αναρτήθηκε με την 113/14-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΜ3ΤΟΡ1Υ-6Υ7) απόφαση του Διευθυντή Δασών Πιερίας, όπου η αναφερόμενη στο θέμα έκταση έχει καταχωρηθεί ως ΔΔ (δασικού χαρακτήρα το 1945, δασικού χαρακτήρα το 2015).

16. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση εμβαδού τριάντα ένα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων (Ε= 31.378,00 τ.μ.) που βρίσκεται στο με αρ. 2757 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής του 1981 του αγροκτήματος «Βροντούς - Κονταριώτισσας» του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, με σκοπό την προστασία, αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της προαναφερθείσας έκτασης, που καταστράφηκε από εκχέρσωση, για άλλο σκοπό.

Η παραπάνω έκταση, που προσδιορίζεται με στοιχεία Α-Β-...Ω-Α1-Β1-...-Τ1-Α, συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και με καλλιεργημένη έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με ακαλλιεργητη έκταση, η οποία φέρει αραιή δασική βλάστηση, και με έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα,

ΔΥΤΙΚΑ: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και με καλλιεργημένη έκταση,

και αποτυπώνεται στο από τον Απρίλιο του 2021, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1889).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Οκτωβρίου 2021

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 49075

(2)

Καθορισμός χρήσεων γης για την εκποίηση του δημοσίου ακινήτου με κ.μ. 2161 γαιών Λάρδου στην εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχή Λοθιάρικα Λάρδου της Δ.Ε. Λινδίων του Δήμου Ρόδου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 1018/1971 (Α' 220) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
3. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 45) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
4. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).
5. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
6. Τον ν. 2637/1998 (Α' 200) και ειδικότερα το άρθρο 56 αυτού.
7. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 2079).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 280 και 283 αυτού.
9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)» (Α' 209) και ειδικότερα το κεφ. Α αυτού.
11. Τον ν. 4258/2014 (Α' 94) και ειδικότερα τα άρθρα 1 έως 10 αυτού.
12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

13. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

14. Τον ν. 4483/2017 (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 142 αυτού.

15. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

16. Το π.δ. της 6-10-1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538).

17. Το π.δ. της 24-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

18. Το π.δ. της 7-3-1994 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Λάρδου της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 281).

19. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

20. Το π.δ. της 12-6-2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υδροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υδροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΑΑΠ 229).

21. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

22. Την υπ' αρ. 30/1993 (υπ' αρ. 78266/4048/30/9.7.1993) εγκύκλιο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

23. Την υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. οικ. 27610/21-06-2011) εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

24. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

25. Την υπ' αρ. 25290/25-6-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Β' 1487).

26. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

27. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

28. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

29. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/37674/27-7-2016 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Ν. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης -1958/12- Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 4014/21-9-2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Περιβαλλοντική Αδειοδότηση)» (Β' 2471).

30. Την υπ' αρ. οικ. 32950/6-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2034), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής, σύμφωνα με την οποία η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

31. Την από 16-6-2021 υπ' αρ. 30731/29-6-2021) αίτηση της «Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης Χατζηλαζάρου Α.Ε.».

32. Την υπ' αρ. 661/15-4-2021 βεβαίωση θεώρησης όρων δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.

33. Την υπ' αρ. 842/19-5-2021 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.

34. Την υπ' αρ. 12/11-6-2021 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λάρδου (ΑΔΑ: ΩΘΟ4Ω1Ρ-ΣΝ5).

35. Το υπό στοιχεία 15010 ΑΠΑ/5-3-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' του Υπουργείου Οικονομικών.

36. Το υπ' αρ. 206832/27-5-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

37. Το υπό στοιχεία ΔΤΕ 339/15-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

38. Το υπ' αρ. 5664/30-6-2021 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

39. Την υπ' αρ. 2929/30-7-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου.

40. Την υπ' αρ. 40886/31-8-2021 εισήγηση της υπηρεσίας.

41. Την από 23-9-2021 (1η πράξη, Θέμα 1ο, 5η Συνεδρίαση 2021) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ρόδου.

42. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκτάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

43. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: 681Β465ΧΘ7-ΨΛΥ).

44. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται διαπάλη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του Δήμου Ρόδου.

Κι επειδή:

Α. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται το ακίνητο με κ.μ. 2161 γαιών Λάρδου, το οποίο αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (24 και 25 σχετικά), όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (26 και 27 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Τ.Π.Σ., Ε.Π.Σ. και δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

Β. Ο καθορισμός της χρήσης γης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), δεδομένου ότι η χρήση του δημοσίου ακινήτου με κ.μ. 2161 γαιών Λάρδου δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο. Ο προσδιορισμός της χρήσης γίνεται με απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την εγκύκλιο 6/2011 της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ Α, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 της υπ' αρ. οικ. 75724/1151/30-12-1983 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 767) και της παρ. α.ββ του άρθρου 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12.α του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 (Α' 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193).

Γ. Το δημόσιο ακίνητο με κ.μ. 2161 γαιών Λάρδου βρίσκεται εντός των περιοχών Α1 και Ε της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) που καθορίστηκε με το π.δ. της 7-3-1994 (Δ' 281) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Λάρδου της νήσου Ρόδου με κατώτατα όρια κατάτμησης και λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Δ. Από την παραπάνω αλληλογραφία προκύπτει ότι το δημόσιο ακίνητο με κ.μ. 2161 γαιών Λάρδου αποτελεί μη δασικού χαρακτήρα έκταση, καθώς βρίσκεται εντός περιοχής με κατηγορία μορφής κάλυψης (ΑΑ), σύμφωνα με τον αναρτημένο, βάσει της υπ' αρ. 5962/5-2-2021 απόφασης (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΠ1Ι-ΘΚ0), δασικό χάρτη των περιοχών αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Δασών Νομού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ο οποίος είναι σε προσωρινή ισχύ και δηλώνεται

με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος από τον Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σωτήριο Αριστείδου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 (Α' 182), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 142 του ν. 4483/2017 (Α' 107).

Επιπλέον, το γήπεδο αποτελεί μη ενεργό τμήμα κτηματολογικού ρέματος που αποκατακτήθηκε σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΔΤΕ 339/15-5-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και βρίσκεται στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Λάρδου, της Δημοτικής Ενότητας Λινδίων του Δήμου Ρόδου, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, ορίων οικισμού, περιοχών του δικτύου Natura 2000, καταφυγίων άγριας ζωής, θεσμοθετημένων μικρών νησιωτικών υγρότοπων και κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων. Το συγκεκριμένο γήπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν χαρακτηρίζεται από την Π.Ε.ΧΩ.Π. σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 2637/1998 (Α' 200), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 24 του ν. 2945/2001 (Α' 223).

Ε. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πληρότητα του αιτήματος βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των χρήσεων γης για το δημόσιο ακίνητο με κ.μ. 2161 γαιών Λάρδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο με ημερομηνία 17-3-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αριστείδου σε κλίμακα 1:1000, ως εξής:

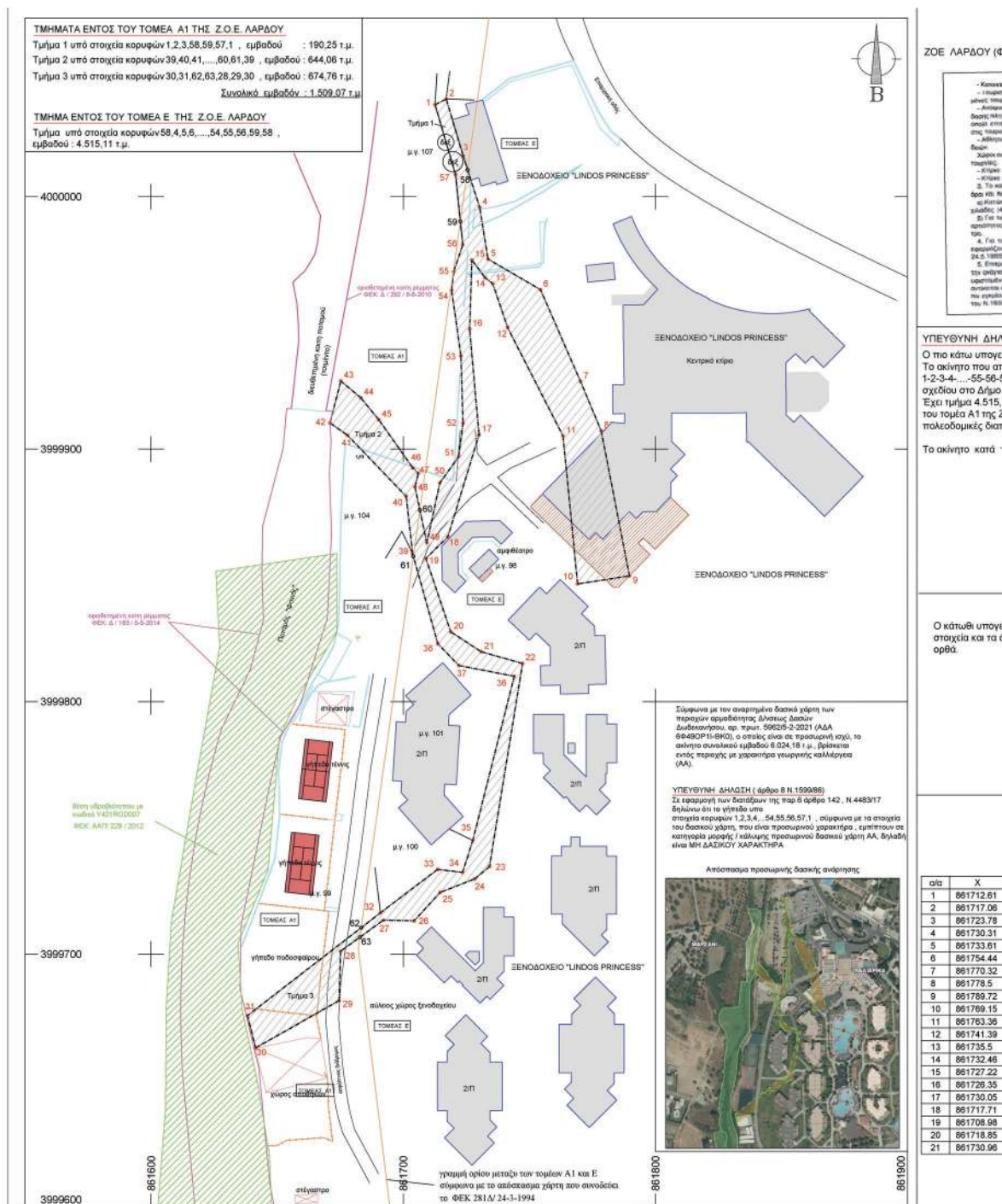
1. Για το τμήμα 1 με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 58, 59, 57, 1) εμβαδού 190,25 τ.μ., το τμήμα 2 με στοιχεία κορυφών (39, 40, 41, ..., 60, 61, 39) εμβαδού 644,06 τ.μ.

και το τμήμα 3 με στοιχεία κορυφών (30, 31, 62, 63, 28, 29, 30) εμβαδού 674,76 τ.μ., που βρίσκονται στην περιοχή Α1 προστασίας πλάτους πενήντα μέτρων (50,00 μ.) εκατέρωθεν της διαμορφωμένης όχθης του ρέματος «Φονιά» της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου περιοχής Λάρδου νήσου Ρόδου, καθορίζεται η χρήση ελεύθερου χώρου φύτευσης πρασίνου εξυπηρέτησης της συγκεκριμένης περιοχής με απαγόρευση λοιπών επεμβάσεων στην παρόχθια περιοχή του υδατορέματος και τηρουμένων των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης που τίθενται με το π.δ. της 7-3-1994 (Δ' 281), το π.δ. της 12-6-2012 (ΑΑΠ 229) και τον ν. 4258/2014 (Α' 94).

Για τις υφιστάμενες κατασκευές εντός των ως άνω τμημάτων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 81 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

2. Για το τμήμα με στοιχεία κορυφών (58, 4, 5, ..., 56, 59, 58) εμβαδού 4.515,11 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Ε της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου περιοχής Λάρδου νήσου Ρόδου, καθορίζονται οι συμβατές με το π.δ. της 7-3-1994 (Δ' 281) χρήσεις: κατοικία, τουριστικές εγκαταστάσεις με εξαίρεση τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), αναψυκτήρια, εστίαση, κέντρα διασκέδασης εφόσον είναι ενσωματωμένα στις τουριστικές εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, χώροι συνάθροισης κοινού και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες, κοινωνικές λειτουργίες και στάθμευση (κτίρια - γήπεδα), τηρουμένων των όρων και περιορισμών δόμησης που τίθενται με το π.δ. της 7-3-1994 (Δ' 281).

Η παρούσα δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις - άδειες και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Υψομετρική αφετηρία έχει θεωρηθεί η μέση στάθμη θάλασσας.

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που έγιναν στις 4-5 και 6/2/2017 και στο χρονικό διάστημα από τις 10.00 π.μ. ως τις 15.00 μ.μ. κάνοντας χρήση του δικτύου της εταιρείας JCC.

Για την εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε gps διπλής συχνότητας της εταιρείας JAVAD με

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT - 7003L serial number 2P0122

Κτηματολογικά στοιχεία

Κτημ. περιφέρεια	Γαλιν/Οικοδομικών	αρ. μετρώδων	Τόπος	Φύλλο	Φθυσίλλος	Εμβαδόν (τ.μ.)
Λαρίσης	Γαλιν	2161	30	127	3020	6.024,11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΟΕ ΛΑΡΔΟΥ (ΦΕΚ 281Δ/24.3.1994) ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ :

TOMEAS E:

- [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ Α1:

- [illegible]

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977, Ν.1337/1983

Ό πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι:

Το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία κορυφών

Η έκταση της ποσειδωνικής στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4.....-55-56-57-1, εμβαδού κατά τίτλο 6.024,18 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Ρόδου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός της ζώνης Ναυταρίας 2000.

Έχει τμήμα 4.515,11 τ.μ. εντός του τομέα Ε και τρία τμήματα συνολικού εμβαδού 1.509,07 τ.μ. εντός του τομέα Α1 της Ζ.Ο.Ε. Λάρδος και αποτελεί γήπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις τολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

Το ακίνητο κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83 δεν οφείλει εισφορά σε γή ή σε χρήμα

© δηλών

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΓ. ΓΛΩΣΣΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΑΤΕΡΝΟ ΓΚΑΛΙΑΤΕΧΝΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 80377
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε΄ ΛΟ - ΡΩΔΟΣ 85100
ΤΗΛ: 2621039529, 6944317895 email: sotos72@gmail.com
Α.Φ.Μ. 066409729 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σωτήριος Αριστείδου δηλώνω υπεύθυνα πως οι όροι δόμησης καθώς τα στοιχεία και τα όρια των γηπέδων που παραυσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό μου διάγραμμα είναι αληθή.

Ο δηλών

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ Γ. ΣΑΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΓ. ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Α.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 80377
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: 10 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ: 2241038829, 6944317895 email: sats72@gmail.com
Α.Ο.Μ. 066409729 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
(Ε.Γ.Σ.Α. '87)

id	X	Y	id	X	Y	id	X	Y
1	861172.61	4000036.38	22	861747.32	3999615.1	43	861675.25	3999927.03
2	861717.06	4000038.61	23	861734.2	3999734.72	44	861683.18	3999920.33
3	861723.78	4000016.08	24	861728.37	3999729.85	45	861690.33	3999911.1
4	861730.31	3999995.6	25	861714.63	3999724.48	46	861703.78	3999890.52
5	861733.61	3999975.28	26	861704.31	3999713.19	47	861706	3999896.47
6	861754.44	3999963.14	27	861692.14	3999713.49	48	861704.65	3999885.01
7	861770.32	3999926.6	28	861675.15	3999701.16	49	861709.36	3999862.88
8	861778.75	3999907.27	29	861674.56	3999681.57	50	861714.52	3999886.59
9	861788.72	3999949.79	30	861744.47	3999652.93	51	861722.01	3999897.12
10	861790.15	3999945.15	31	861634.23	3999631.52	52	861722.89	3999902.96
11	861763.36	3999905.26	32	861690.95	3999716.38	53	861722.89	3999902.96
12	861741.39	3999948.12	33	861713.63	3999733.61	54	861719.17	3999962.92
13	861735.5	3999995.53	34	861723.52	3999732.42	55	861720	3999970.23
14	861732.46	3999967.89	35	861727.6	3999745.03	56	861723.61	3999980.96
15	861727.22	3999947.5	36	861744	3999810.02	57	861720.73	4000008.78
16	861726.35	3999974.63	37	861722.04	3999814.28	58	861725.53	4000106.66
17	861730.05	3999905.71	38	861713.7	3999822.94	59	861722.65	3999975.23
18	861717.71	3999885.34	39	861703.69	3999856.69	60	861706.58	3999975.94
19	861718.98	3999871.75	40	861701.15	3999851.26	61	861706.58	3999975.94
20	861718.85	3999827.61	41	861677.98	3999905.53	62	861683.32	3999710.48
21	861730.96	3999861.92	42	861670.93	3999910.35	63	861692.78	3999767.70

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

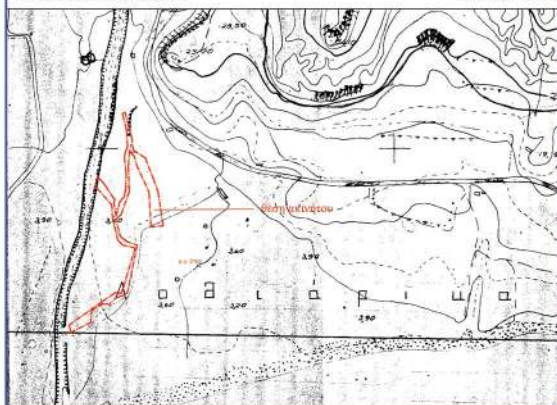
- [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.ΥΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε."

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :

ЕРГО :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ.
2161 ΓΑΙΩΝ ΛΑΡΔΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΘΕΣΗ :

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΟΘΙΑΡΙΚΑ - ΛΑΡΔΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΛΑΡΔΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ : ΡΟΔΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΘΕΟΡΗΣΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Γ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
Αρχιτέκτον Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

KAIMAKA: 1:1000

HM/NIA: 17/3/2021

УПОГРАФН:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ Γ. ΣΟΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΓΛΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Α.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 80377
ΤΗΛΕΓΡΑΦΩΝ Ε' 10 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ: 282103829, 6944317895 - email: sotos72@gmail.com
Α.Φ.Μ. 066409729 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Οκτωβρίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 185283

(3)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 102293/13-9-1934 απόφασης (Β' 133) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 19.971,4 στρεμμάτων που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Δ. Πατρέων και Δ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
5. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).
6. Την υπ' αρ. 141194/4-7-2017 (Β' 2262) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με υπ' αρ.: α) 160417/1180/9.7.1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7.5.2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./

Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρο 36 του ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 102293/13-9-1934 (Β' 133) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 80.000 στρεμμάτων της περιοχής λεκανών συγκεντρώσεως των χειμάρρων Γλαύκου, Ελεκίστρας και Ρωμανού, Ν. Αχαΐας.

10. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 185) όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του δεύτερου άρθρου (τροποποιήσεις - προσθήκες) του ν. 4462/2017 (Α' 39).

11. Την υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο - διαταγή του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

12. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση εμφανίζεται στον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Αχαΐας (υπ' αρ. 320013/21-12-2017 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΩΑ5ΟΡ1Φ-ΘΜ1 και Δ' 456), με κωδικό ΑΝ_ΠΑ και ΑΝ_ΑΑ (αναδασωτέα_πράξη χαρακτηρισμού_ άλλης μορφής από δασική).

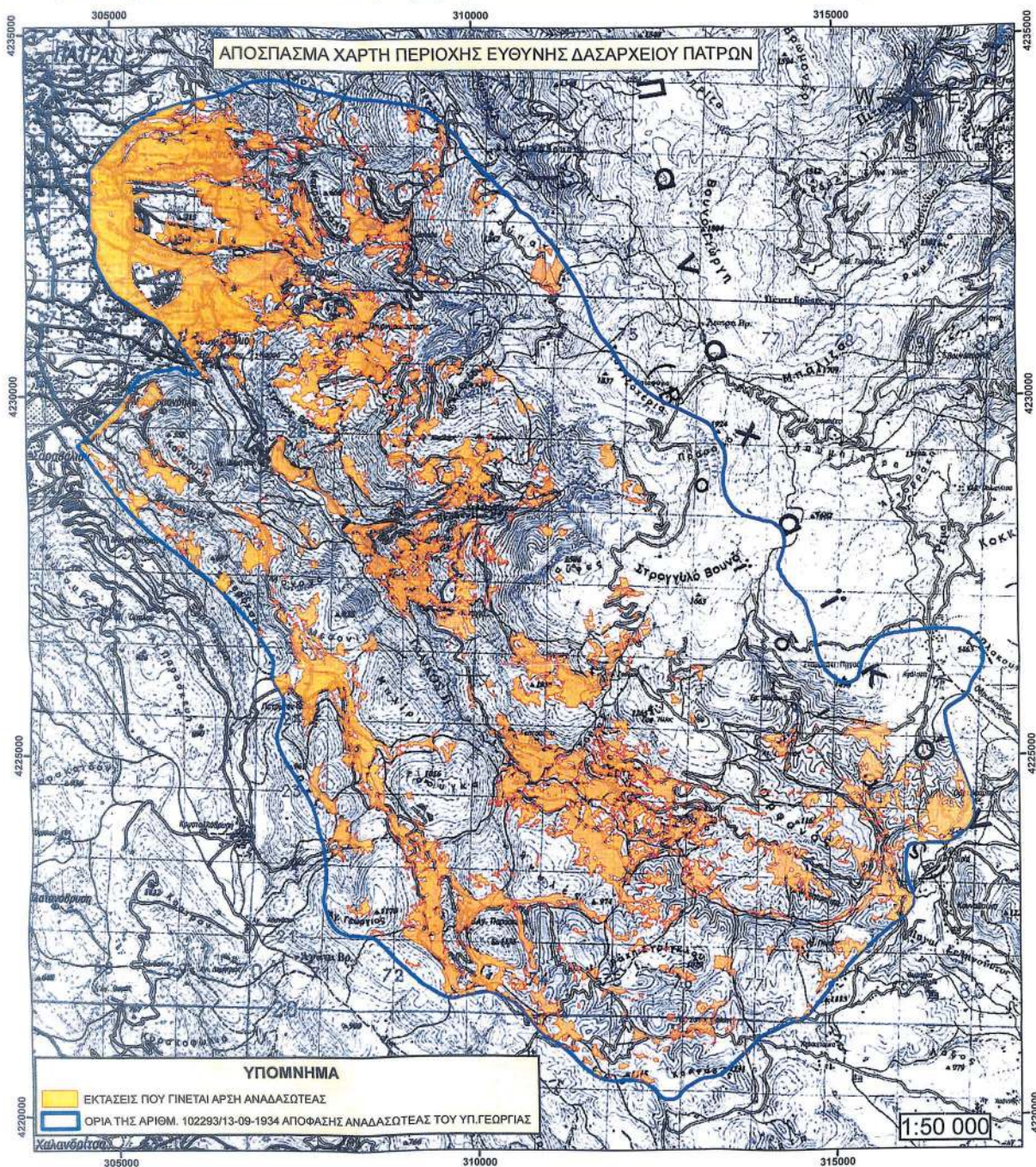
13. Την υπ' αρ. 165757/17-9-2021 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 102293/13-09-1934 (Β' 133) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 19.971,4 στρεμμάτων που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Δ. Πατρέων και Δ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 80.000 στρεμμάτων, καθότι για τον λόγο ότι σύμφωνα με τα ανωτέρω (10 και 11) σχετικά, αφενός μεν στην ανωτέρω απόφαση εξαιρούνται λεκτικώς όλες οι καλλιεργούμενες εκτάσεις, οικισμοί, οδικό δίκτυο, εκτάσεις που έχουν αλλάξει χρήση με κάθε νόμιμη πράξη της Διοίκησης και εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως μη δασικές κατόπιν έκδοσης σχετικών τελεσίδικων διοικητικών πράξεων, αφετέρου δε κατά την φωτοερμηνεία τους (σχετ. υπ' αρμ. 10056/17-1-2017 με ΑΔΑ: Ω4ΒΓΟΡ1Φ-ΕΕΣ, απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, περί θεώρησης του Δασικού Χάρτη για όλη την Π.Ε. Αχαΐας) και κατόπιν σχετικού ελέγχου του Δασαρχείου Πατρών, διαπιστώθηκε ο μη δασικός χαρακτήρας τους. Η έκταση αυτή των 19.971,4 στρεμμάτων αποτελείται από τα τμήματα όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:50000 με χρώμα πορτοκαλί.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 102293/13-09-1934 (Β' 133) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην αριθμ. 195293/2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΡΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ συνολικού εμβαδού 19.971,4 στρεμμάτων
 στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων Πατρέων, Ερυμάνθου και Αιγιαλείας Π.Ε.Αχαΐας,
 η οποία είχε κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση του Υπ.Γεωργίας (ΦΕΚ 133 τ. Β').



Πάτρα, 16.11.2021
 Ο συντάκτης

Κωνσταντίνος Καραϊσκάκης
 Δασοπρόεδρος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Οκτωβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

