



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 787

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Καστρί περιοχή του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση νέου μαθητικού οικοτροφείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 13,995 στρ. στη θέση «ΡΟΔΙΝΑ» της ΤΚ Αρσενίου, του Δήμου Σκύδρας της Π.Ε. Πέλλας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Καστρί περιοχή του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση νέου μαθητικού οικοτροφείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 154 και των παρ. 1, 2 του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580), όπως αυτά ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 (περ. 22) του ν. 4622/2019 (Α' 133).
4. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το υπό στοιχεία ΔΥ8β/Γ.Π./26074/22-3-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Μελετών και Προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

6. Την υπ' αρ. 54864/2372/17-10-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΛΜΟΡ1Φ-ΗΜ7) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί μη απαίτησης υποβολής σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.) για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Καστρίου του Δήμου Κυνουρίας.

7. Το υπ' αρ. 2167/8-2-2014 έγγραφο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας - Τμήμα Πολεοδομίας.

8. Την υπ' αρ. 59130/1495/21-7-2014 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κυνουρίας και το υπ' αρ. 61494/1340/15-7-2016 πιστοποιητικό της ίδιας υπηρεσίας.

9. Το υπ' αρ. 31823/23-7-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση για τον καθορισμό χώρου και ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση του κτιρίου μαθητικού-γυμνασιακού οικοτροφείου στον οικισμό Καστρίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας».

10. Την υπ' αρ. 274/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας.

11. Την υπ' αρ. 7/θέμα 15/29-12-2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Αρκαδίας.

12. Τα υπ' αρ. 16/2015, 63/2015 και 28/2017 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης - Τμήμα Β'.

13. Τα υπ' στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/25663/664/5-4-2019 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/43889/1138/18-5-2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Τις υπ' αρ. 168/2016, 203/2018 και 106/2021 γνω-

μοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Καστρί περιοχή του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφέλειας (Νέο Μαθητικό Οικοτροφείο), όπως φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,...41,42,1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 72172/2021 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα. Εντός του χώρου καθορίζονται οικοδομήσιμα τμήματα όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80) για τα πρώτα 2.500τμ του χώρου και σαράντα εκατοστά (0,40) για την υπόλοιπη επιφάνεια, σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 2/13-3-1981 π.δ (Δ' 138).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα, με μέγιστο αριθμό ορόφων δύο (2), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ως άνω π.δ. Λόγω κλίσεως του εδάφους επιτρέπεται η κατασκευή τρίτου ορόφου σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις. Σε καμία περίπτωση λόγω κλίσεως του εδάφους το κτίριο δεν δύναται να υπερβεί το μέγιστο ύψος των δέκα (10) μέτρων σε οποιοδήποτε σημείο αυτού. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και ήμισυ (1,50) μέτρο.

Για τη διαμόρφωση των ακαλύπτων επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ως άνω π.δ.

Επί κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση επιπέδων ελάχιστου πλάτους πέντε (5) μέτρων με μέγιστη υψομετρική διαφορά αναλημματικών τοίχων ή πρανών ύψους ενός και ημίσεος (1,50) μέτρου.

δ. Επί κτιρίου όγκου πλέον των 2.000 κ.μ. υπεράνω της στάθμης του φυσικού εδάφους επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 6 του ως άνω π.δ.

ε. Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 4 μέτρων από την κόκκινη γραμμή των οικοδομήσιμων τμημάτων που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 8 του ως άνω π.δ.

στ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

2. Για τη δόμηση του χώρου απαιτείται η πλήρης τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με το υπ' αρ. 31823/23-7-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, με το οποίο εγκρίθηκε η γεωλογική καταλληλότητα υπό προϋποθέσεις του χώρου και ειδικότερα:

α. Στο σχεδιασμό των κτιριακών έργων λαμβάνονται υπόψη οι υποδείξεις της υποβληθείσας γεωτεχνικής μελέτης.

β. Κατά τη θεμελίωση των κτιρίων απομακρύνεται ο μανδύας αποσάθρωσης και η θεμελίωση γίνεται επί υγιούς γεωλογικής στρώσεως.

γ. Πριν τη θεμελίωση κτιρίων με υπόγειο, σε περιπτώσεις υψηλής στάθμης φρεατίου υδροφόρου ορίζοντα, λαμβάνονται τα κατά περίπτωση ενδεδειγμένα μέτρα στεγανοποίησης υπογείων χώρων που βρίσκονται κάτω από τη στάθμη αυτή.

δ. Απαιτείται η υλοποίηση κατασκευής έργων αποστράγγισης των ομβρίων υδάτων ή τυχόν αναβλυζόντων από τοπικούς επιφανειακούς υδροφορείς, κατόπιν σχετικής υδραυλικής μελέτης.

3. Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η τήρηση διαδικασίας περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης των έργων που πρόκειται να εκτελεστούν στον ανωτέρω χώρο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

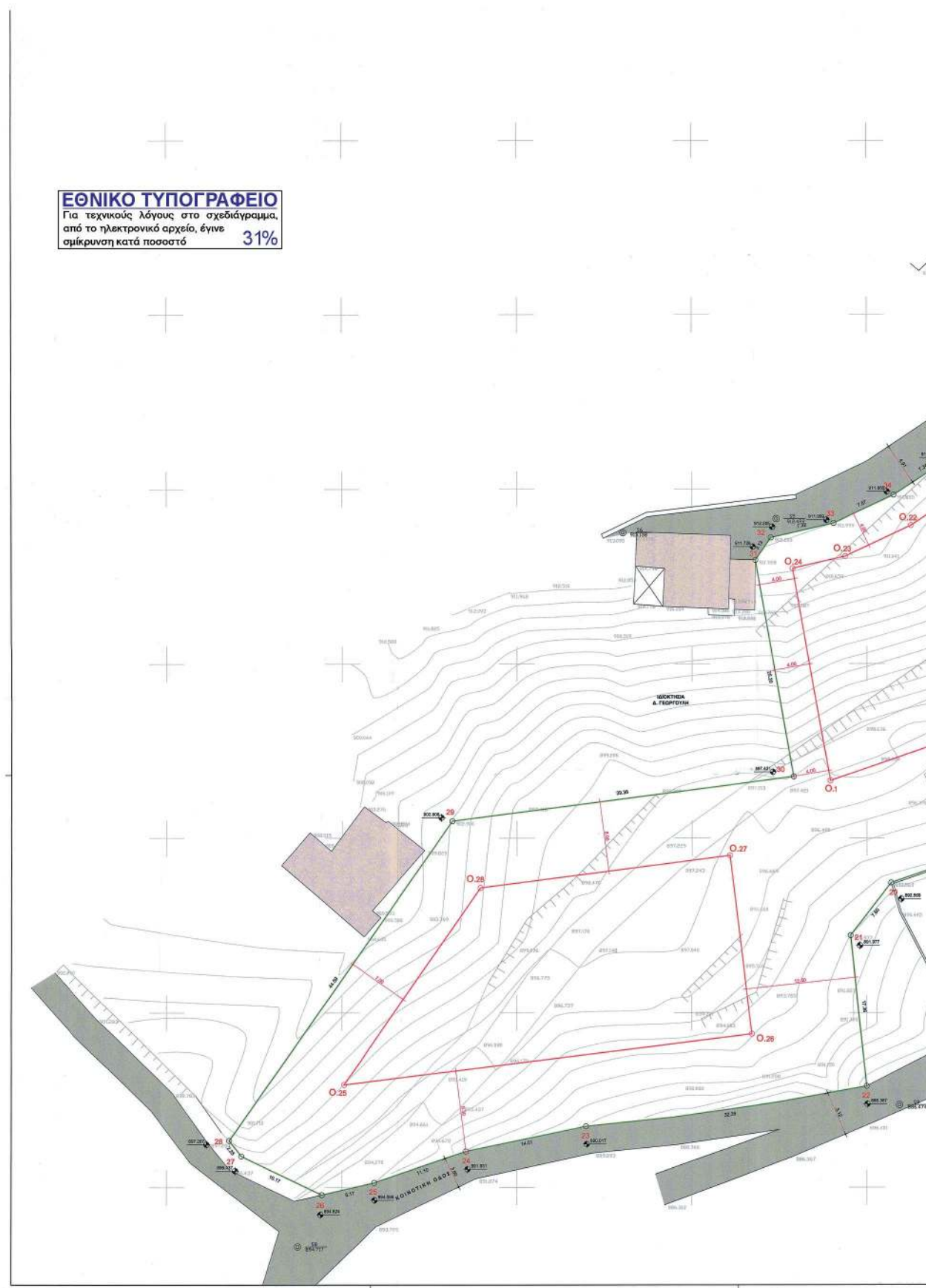
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

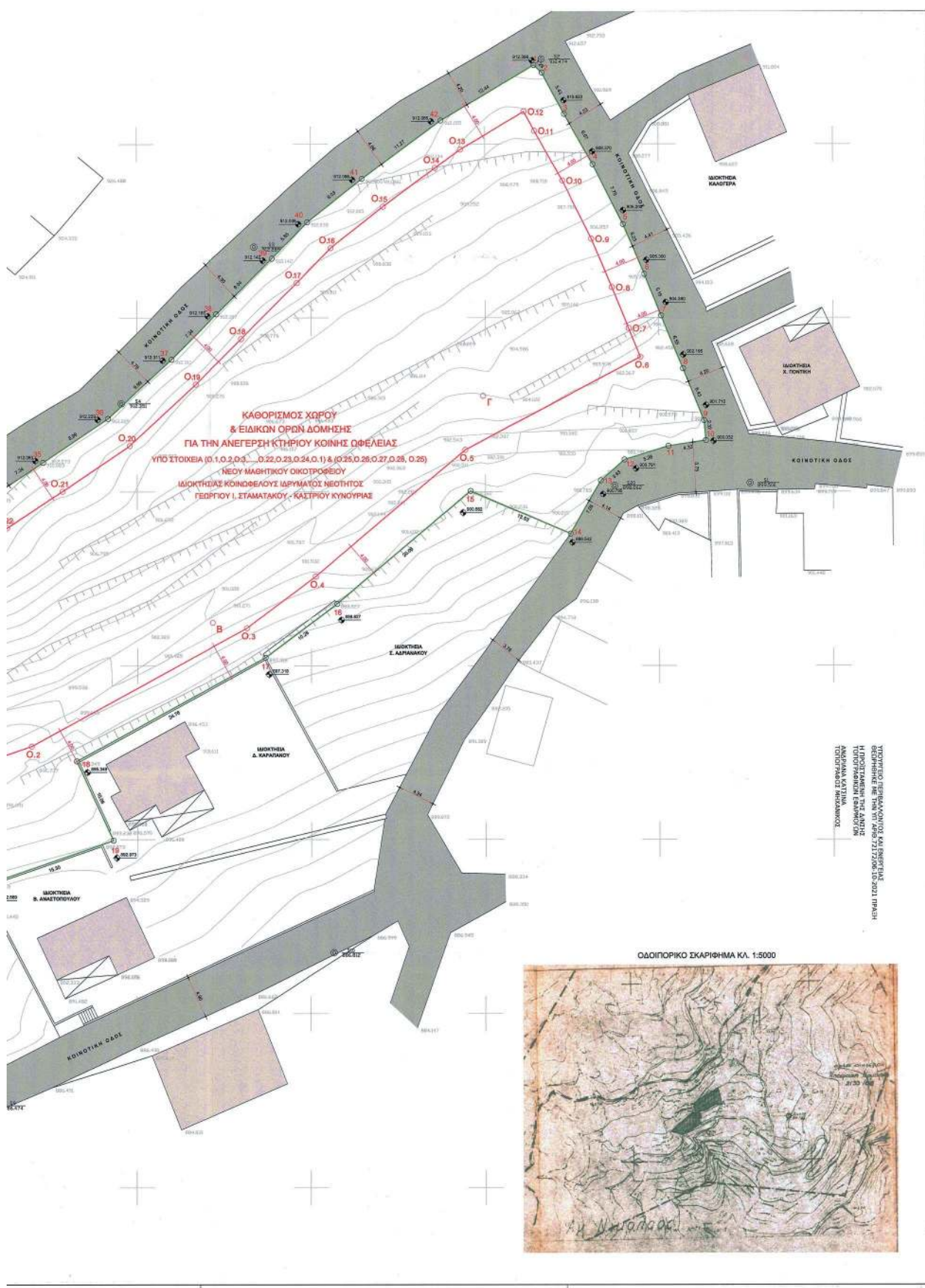
Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 232131

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 13,995 στρ. στη θέση «ΡΟΔΙΝΑ» της ΤΚ Αρσενίου, του Δήμου Σκύδρας της Π.Ε. Πέλλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- 2) Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289) και ειδικότερα:
 - α. τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41,
 - β. της παρ. 1 του άρθρου 38,
 - γ. της παρ. 3 του άρθρου 70.
- 3) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.:
 - α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 και γ) 154659/24-5-1982
- 4) Την υπ' αρ. 4/6-2-2015 (Α' 24) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.
- 5) Το π.δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Α' 235).
- 6) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις»
- 7) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 84).
- 8) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του

Υπουργείου Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

9) Την υπ' αρ. 191121/2-9-2021 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

10) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, τη δασική έκταση, εμβαδού 13,995 στρ., στην οποία στις 6-7-2021 εξερράγη πυρκαγιά. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «ΡΟΔΙΝΑ», της ΤΚ Αρσενίου του Δήμου Σκύδρας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 2500 ενώ η θέση του είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ "Βέροια" κλιμ. 1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3.... 15, 16, 17, 1 και σύνορα:

Βόρεια: Με δασική εν γένει έκταση.

Νότια: Με μη δασική έκταση.

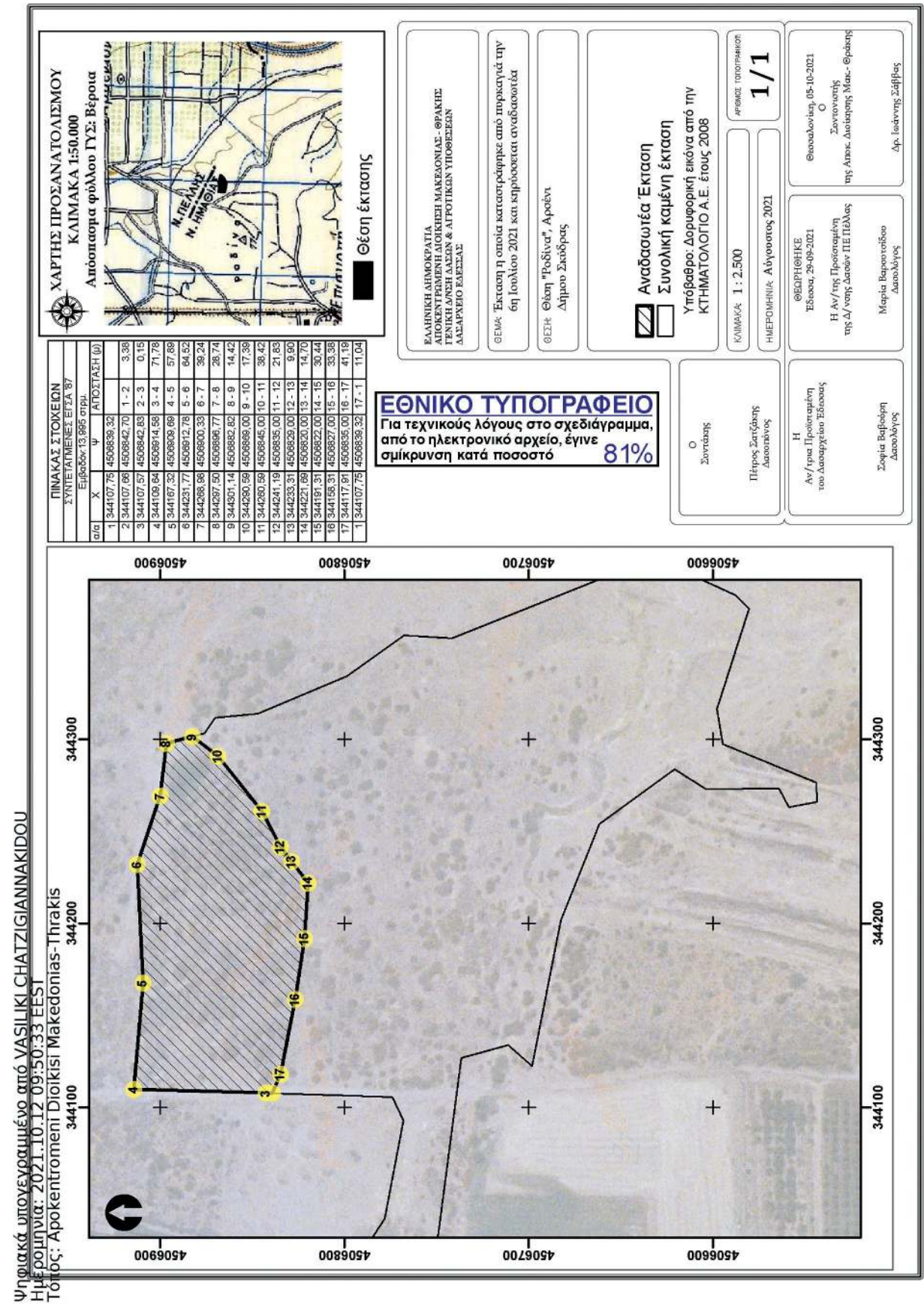
Ανατολικά: Με μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική εν γένει έκταση,

οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Οκτωβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ