



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 809

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 426 και στον Κ.Χ. 427, κατάργηση και επιβολή προκηπίου, κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμου και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλεξ. Παπαναστασίου, Ομήρου, Κατσιμίδου και Ασκληπιού, λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικού βάρους, έγκριση πεζοδρόμου, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 426 και στον Κ.Χ. 427, κατάργηση και επιβολή προκηπίου, κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμου και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 12 και 13) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), το μεν άρθρο 31

(παρ. 1) μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 (παρ. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 12 και 13) όπως ίσχυε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν την κατάργησή του με την περ. γ' του άρθρου 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245), εφαρμόζεται δε εν προκειμένω δυνάμει της μεταβατικής διάταξης της παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 (παρ. 1) του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 4α) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις του από 22-06-1983 π.δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχής του Ν. Αττικής» (Δ' 284).

6. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Την υπ' αρ. 17808/633/04-03-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Κοινότητας Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 220), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 88510/5145/04-09-1996 (Δ' 1117) και 10008/21-02-2014 (ΑΑΠ 73) αποφάσεις.

8. Την υπ' αρ. 16451/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

9. Το υπ' αρ. 50994/2944/03-09-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

10. Το υπό στοιχεία ΔΤΕ/β/οικ.13884/16-03-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/

ΔΤΟΠΕΦ/5046/ 108/18-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.ΕΝ.

11. Τις υπ' αρ. 274/2011 και 192/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σαρωνικού.

12. Τις υπ' αρ. 39/2015, 56/2017 και 49/2018 γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαρωνικού.

13. Το γεγονός ότι παρήλθαν άπρακτες οι τασσόμενες εκ του νόμου προθεσμίες για την τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από τις παρ. 8 και 13 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 και το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν., όπως ισχύει.

14. Την υπ' αρ. πρακτικό 5ο/συν. 5η/19-06-2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

16. Τις υπ' αρ. 10 και 114/2021 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού, που εμπίπτει εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του νομού Αττικής σύμφωνα με το από 22-06-1983 π.δ., και ειδικότερα στο Ο.Τ. 426 και στον Κ.Χ. 427, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και μετατροπή του με στοιχεία Τ13-Τ14'-Τ15'-Τ16'-Τ17'-Τ13 τμήματος του ΚΧ 427 και του πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο, το οποίο εντάσσεται

στο Ο.Τ. 426, τον καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85087/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, της περιοχής, στην οποία τροποποιείται το σχέδιο, καταργείται το προβλεπόμενο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους δύο (2) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. 426, στο οποίο εντάσσεται.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 44,30 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε- Ζ-Τ17'-Τ16'-Τ15'-Τ14'-Τ13-Α στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ

Εμπιστευτικό
Το παρόν αποτελεί το δικό μου 18-9-2019 αποσπασμα αρχείου
της 000 ΣΤ' επιβλέπων ΣΥΝΟΛΑ Π.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο αρχικός
Ραυφ. Χαλβας

Εύρεση ορίων σύμφωνα με το γεωμετρικό σχήμα και την πρόταση τοπομετρίας

Οι ορίσεις αυτές είναι αποτέλεσμα της μετρήσιμης διαφοράς μεταξύ των δύο Γ.Ε.Κ. 426 και 427. Η διαφορά αυτή είναι αποτέλεσμα της διαφορετικής μεθόδου μετρήσεων που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία των δύο Γ.Ε.Κ. 426 και 427.

Πρόταση με την γεωμετρική τοπομετρία	Πρόταση με την πρόταση τοπομετρίας
Α.Ε.Κ.	Α.Ε.Κ.
42611 400454.03 4183177.30	42611 400454.03 4183177.30
42612 400454.17 4183165.82	42612 400454.17 4183165.82
42613 400454.57 4183164.51	42613 400454.57 4183164.51
42614 400454.85 4183203.42	42614 400454.85 4183203.42
42615 400455.86 4183207.85	42615 400455.86 4183207.85
42616 400456.86 4183210.86	42616 400456.86 4183210.86
42617 400457.27 4183211.99	42617 400457.27 4183211.99
42618 400458.81 4183245.98	42618 400458.81 4183245.98
42619 400459.75 4183251.41	42619 400459.75 4183251.41
42620 400460.86 4183262.79	42620 400460.86 4183262.79
42621 400461.75 4183265.00	42621 400461.75 4183265.00
42622 400462.41 4183265.83	42622 400462.41 4183265.83
42623 400463.07 4183266.70	42623 400463.07 4183266.70
42624 400463.73 4183267.61	42624 400463.73 4183267.61
42625 400464.39 4183268.56	42625 400464.39 4183268.56
42626 400465.05 4183269.51	42626 400465.05 4183269.51
42627 400465.71 4183270.46	42627 400465.71 4183270.46
42628 400466.37 4183271.41	42628 400466.37 4183271.41
42629 400467.03 4183272.36	42629 400467.03 4183272.36
42630 400467.69 4183273.31	42630 400467.69 4183273.31
42631 400468.35 4183274.26	42631 400468.35 4183274.26
42632 400469.01 4183275.21	42632 400469.01 4183275.21
42633 400469.67 4183276.16	42633 400469.67 4183276.16
42634 400470.33 4183277.11	42634 400470.33 4183277.11
42635 400470.99 4183278.06	42635 400470.99 4183278.06
42636 400471.65 4183279.01	42636 400471.65 4183279.01
42637 400472.31 4183279.96	42637 400472.31 4183279.96
42638 400472.97 4183280.91	42638 400472.97 4183280.91
42639 400473.63 4183281.86	42639 400473.63 4183281.86
42640 400474.29 4183282.81	42640 400474.29 4183282.81
42641 400474.95 4183283.76	42641 400474.95 4183283.76
42642 400475.61 4183284.71	42642 400475.61 4183284.71
42643 400476.27 4183285.66	42643 400476.27 4183285.66
42644 400476.93 4183286.61	42644 400476.93 4183286.61
42645 400477.59 4183287.56	42645 400477.59 4183287.56
42646 400478.25 4183288.51	42646 400478.25 4183288.51
42647 400478.91 4183289.46	42647 400478.91 4183289.46
42648 400479.57 4183290.41	42648 400479.57 4183290.41
42649 400480.23 4183291.36	42649 400480.23 4183291.36
42650 400480.89 4183292.31	42650 400480.89 4183292.31
42651 400481.55 4183293.26	42651 400481.55 4183293.26
42652 400482.21 4183294.21	42652 400482.21 4183294.21
42653 400482.87 4183295.16	42653 400482.87 4183295.16
42654 400483.53 4183296.11	42654 400483.53 4183296.11
42655 400484.19 4183297.06	42655 400484.19 4183297.06
42656 400484.85 4183298.01	42656 400484.85 4183298.01
42657 400485.51 4183298.96	42657 400485.51 4183298.96
42658 400486.17 4183299.91	42658 400486.17 4183299.91
42659 400486.83 4183300.86	42659 400486.83 4183300.86
42660 400487.49 4183301.81	42660 400487.49 4183301.81
42661 400488.15 4183302.76	42661 400488.15 4183302.76
42662 400488.81 4183303.71	42662 400488.81 4183303.71
42663 400489.47 4183304.66	42663 400489.47 4183304.66
42664 400490.13 4183305.61	42664 400490.13 4183305.61
42665 400490.79 4183306.56	42665 400490.79 4183306.56
42666 400491.45 4183307.51	42666 400491.45 4183307.51
42667 400492.11 4183308.46	42667 400492.11 4183308.46
42668 400492.77 4183309.41	42668 400492.77 4183309.41
42669 400493.43 4183309.96	42669 400493.43 4183309.96
42670 400494.09 4183310.91	42670 400494.09 4183310.91
42671 400494.75 4183311.86	42671 400494.75 4183311.86
42672 400495.41 4183312.81	42672 400495.41 4183312.81
42673 400496.07 4183313.76	42673 400496.07 4183313.76
42674 400496.73 4183314.71	42674 400496.73 4183314.71
42675 400497.39 4183315.66	42675 400497.39 4183315.66
42676 400498.05 4183316.61	42676 400498.05 4183316.61
42677 400498.71 4183317.56	42677 400498.71 4183317.56
42678 400499.37 4183318.51	42678 400499.37 4183318.51
42679 400499.03 4183319.46	42679 400499.03 4183319.46
42680 400500.00 4183320.41	42680 400500.00 4183320.41
42681 400500.66 4183321.36	42681 400500.66 4183321.36
42682 400501.32 4183322.31	42682 400501.32 4183322.31
42683 400501.98 4183323.26	42683 400501.98 4183323.26
42684 400502.64 4183324.21	42684 400502.64 4183324.21
42685 400503.30 4183325.16	42685 400503.30 4183325.16
42686 400503.96 4183326.11	42686 400503.96 4183326.11
42687 400504.62 4183327.06	42687 400504.62 4183327.06
42688 400505.28 4183328.01	42688 400505.28 4183328.01
42689 400505.94 4183328.96	42689 400505.94 4183328.96
42690 400506.60 4183329.91	42690 400506.60 4183329.91
42691 400507.26 4183329.96	42691 400507.26 4183329.96
42692 400507.92 4183330.91	42692 400507.92 4183330.91
42693 400508.58 4183319.46	42693 400508.58 4183319.46
42694 400509.24 4183320.41	42694 400509.24 4183320.41
42695 400509.90 4183321.36	42695 400509.90 4183321.36
42696 400510.56 4183322.31	42696 400510.56 4183322.31
42697 400511.22 4183323.26	42697 400511.22 4183323.26
42698 400511.88 4183324.21	42698 400511.88 4183324.21
42699 400512.54 4183325.16	42699 400512.54 4183325.16
42700 400513.20 4183326.11	42700 400513.20 4183326.11
42701 400513.86 4183327.06	42701 400513.86 4183327.06
42702 400514.52 4183328.01	42702 400514.52 4183328.01
42703 400515.18 4183328.96	42703 400515.18 4183328.96
42704 400515.84 4183329.91	42704 400515.84 4183329.91
42705 400516.50 4183309.46	42705 400516.50 4183309.46
42706 400517.16 4183310.41	42706 400517.16 4183310.41
42707 400517.82 4183311.36	42707 400517.82 4183311.36
42708 400518.48 4183312.31	42708 400518.48 4183312.31
42709 400519.14 4183313.26	42709 400519.14 4183313.26
42710 400519.80 4183314.21	42710 400519.80 4183314.21
42711 400520.46 4183315.16	42711 400520.46 4183315.16
42712 400521.12 4183316.11	42712 400521.12 4183316.11
42713 400521.78 4183317.06	42713 400521.78 4183317.06
42714 400522.44 4183318.01	42714 400522.44 4183318.01
42715 400523.10 4183318.96	42715 400523.10 4183318.96
42716 400523.76 4183319.91	42716 400523.76 4183319.91
42717 400524.42 4183320.86	42717 400524.42 4183320.86
42718 400525.08 4183321.81	42718 400525.08 4183321.81
42719 400525.74 4183322.76	42719 400525.74 4183322.76
42720 400526.40 4183323.71	42720 400526.40 4183323.71
42721 400527.06 4183324.66	42721 400527.06 4183324.66
42722 400527.72 4183325.61	42722 400527.72 4183325.61
42723 400528.38 4183326.56	42723 400528.38 4183326.56
42724 400529.04 4183327.51	42724 400529.04 4183327.51
42725 400529.70 4183328.46	42725 400529.70 4183328.46
42726 400530.36 4183329.41	42726 400530.36 4183329.41
42727 400531.02 4183329.96	42727 400531.02 4183329.96
42728 400531.68 4183330.91	42728 400531.68 4183330.91
42729 400532.34 4183319.46	42729 400532.34 4183319.46
42730 400533.00 4183320.41	42730 400533.00 4183320.41
42731 400533.66 4183321.36	42731 400533.66 4183321.36
42732 400534.32 4183322.31	42732 400534.32 4183322.31
42733 400534.98 4183323.26	42733 400534.98 4183323.26
42734 400535.64 4183324.21	42734 400535.64 4183324.21
42735 400536.30 4183325.16	42735 400536.30 4183325.16
42736 400536.96 4183326.11	42736 400536.96 4183326.11
42737 400537.62 4183327.06	42737 400537.62 4183327.06
42738 400538.28 4183328.01	42738 400538.28 4183328.01
42739 400538.94 4183328.96	42739 400538.94 4183328.96
42740 400539.60 4183329.91	42740 400539.60 4183329.91
42741 400540.26 4183329.96	42741 400540.26 4183329.96
42742 400540.92 4183330.91	42742 400540.92 4183330.91
42743 400541.58 4183331.86	42743 400541.58 4183331.86
42744 400542.24 4183329.46	42744 400542.24 4183329.46
42745 400542.90 4183330.41	42745 400542.90 4183330.41
42746 400543.56 4183331.36	42746 400543.56 4183331.36
42747 400544.22 4183332.31	42747 400544.22 4183332.31
42748 400544.88 4183333.26	42748 400544.88 4183333.26
42749 400545.54 4183334.21	42749 400545.54 4183334.21
42750 400546.20 4183335.16	42750 400546.20 4183335.16
42751 400546.86 4183336.11	42751 400546.86 4183336.11
42752 400547.52 4183337.06	42752 400547.52 4183337.06
42753 400548.18 4183338.01	42753 400548.18 4183338.01
42754 400548.84 4183338.96	42754 400548.84 4183338.96
42755 400549.50 4183339.91	42755 400549.50 4183339.91
42756 400550.16 4183339.96	42756 400550.16 4183339.96
42757 400550.82 4183340.91	42757 400550.82 4183340.91
42758 400551.48 4183341.86	42758 400551.48 4183341.86
42759 400552.14 4183342.81	42759 400552.14 4183342.81
42760 400552.80 4183343.76	42760 400552.80 4183343.76
42761 400553.46 4183344.71	42761 400553.46 4183344.71
42762 400554.12 4183345.66	42762 400554.12 4183345.66
42763 400554.78 4183346.61	42763 400554.78 4183346.61
42764 400555.44 4183347.56	42764 400555.44 4183347.56
42765 400556.10 4183348.51	42765 400556.10 4183348.51
42766 400556.76 4183349.46	42766 400556.76 4183349.46
42767 400557.42 4183349.91	42767 400557.42 4183349.91
42768 400558.08 4183350.86	42768 400558.08 4183350.86
42769 400558.74 4183351.81	42769 400558.74 4183351.81
42770 400559.40 4183352.76	42770 400559.40 4183352.76
42771 400560.06 4183353.71	42771 400560.06 4183353.71
42772 400560.72 4183354.66	42772 400560.72 4183354.66
42773 400561.38 4183355.61	42773 400561.38 4183355.61
42774 400562.04 4183356.56	42774 400562.04 4183356.56
42775 400562.70 4183357.51	42775 400562.70 4183357.51
42776 400563.36 4183358.46	42776

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλεξ. Παπαναστασίου, Ομήρου, Κατσιμίδου και Ασκληπιού, λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικού βάρους, έγκριση πεζοδρόμου, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

3. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Την από 31.3.1993 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/355765/209515/6375/220/17.12.2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης.

8. Τις υπ' αριθμ. 943/2018 και 17/2019 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπό στοιχεία 1/συν. 11η/5.11.2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/71450/1861/6.9.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 107/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλεξ. Παπαναστασίου, Ομήρου, Κατσιμίδου και Ασκληπιού και βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ. 15813/19.12.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 36/1962), λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικού βάρους, με τη μετατροπή του με στοιχεία Τ9, Τ10, Τ31, Τ30, Τ32, Τ33, Τ9 τμήματος του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε οικοδομήσιμο και του με στοιχεία Τ33, Τ8, Τ7, Τ29, Τ32, Τ33 τμήματός του σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69376/2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο επί του νέου πεζοδρόμου πλάτους τριών (3) μ., όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο:

1) Ισχύουν οι χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας, όπως έχουν καθορισθεί με την από 31.3.1993 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 420).

2) Τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

- Μέγιστο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

- Σε περίπτωση ανέγερσης κτισμάτων, το ύψος και οι όψεις της υπό ανέγερση οικοδομής ελέγχονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης. Επιπλέον οι εκσκαφικές εργασίες πραγματοποιούνται με την έγκριση και την επίβλεψή της.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2021

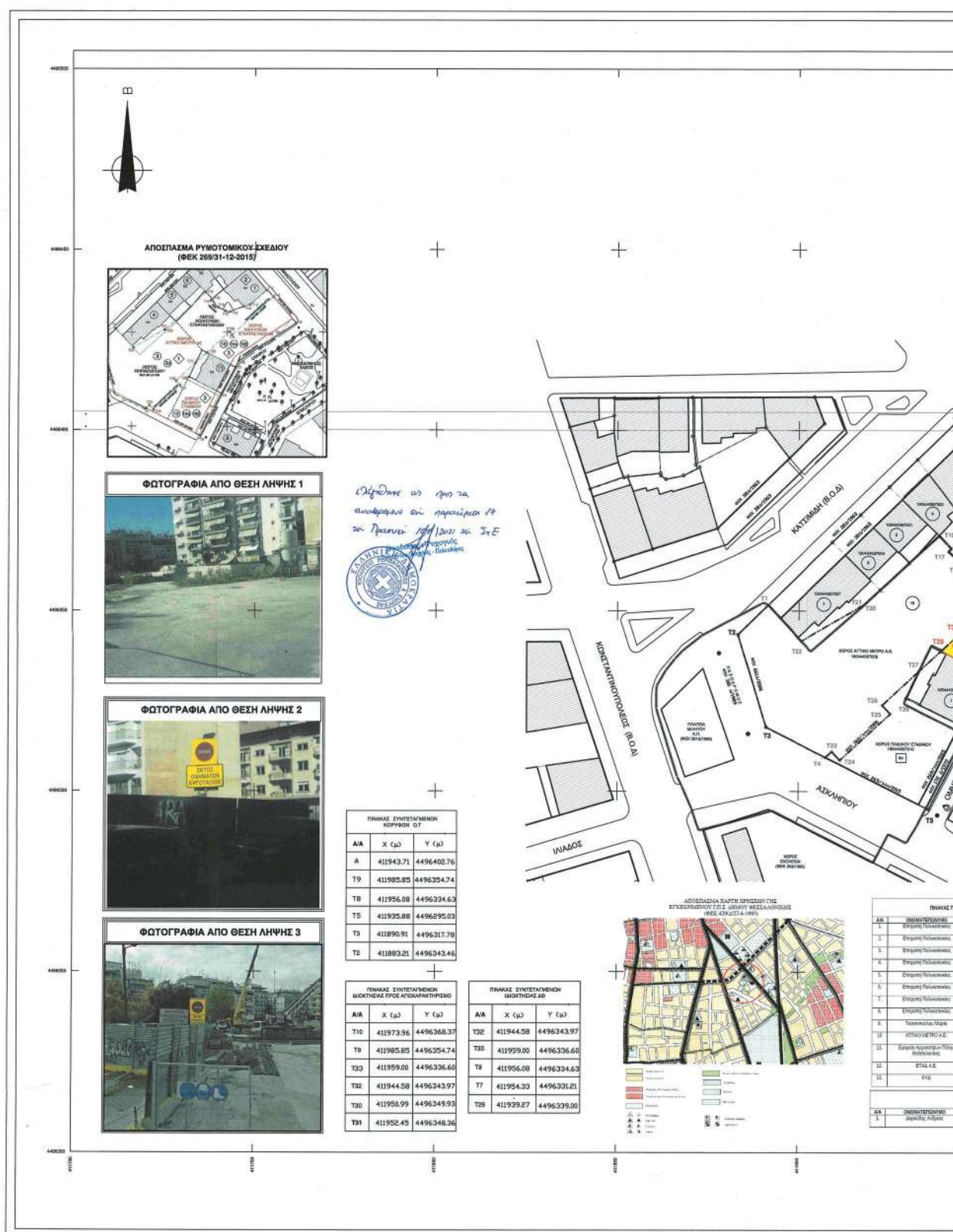
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

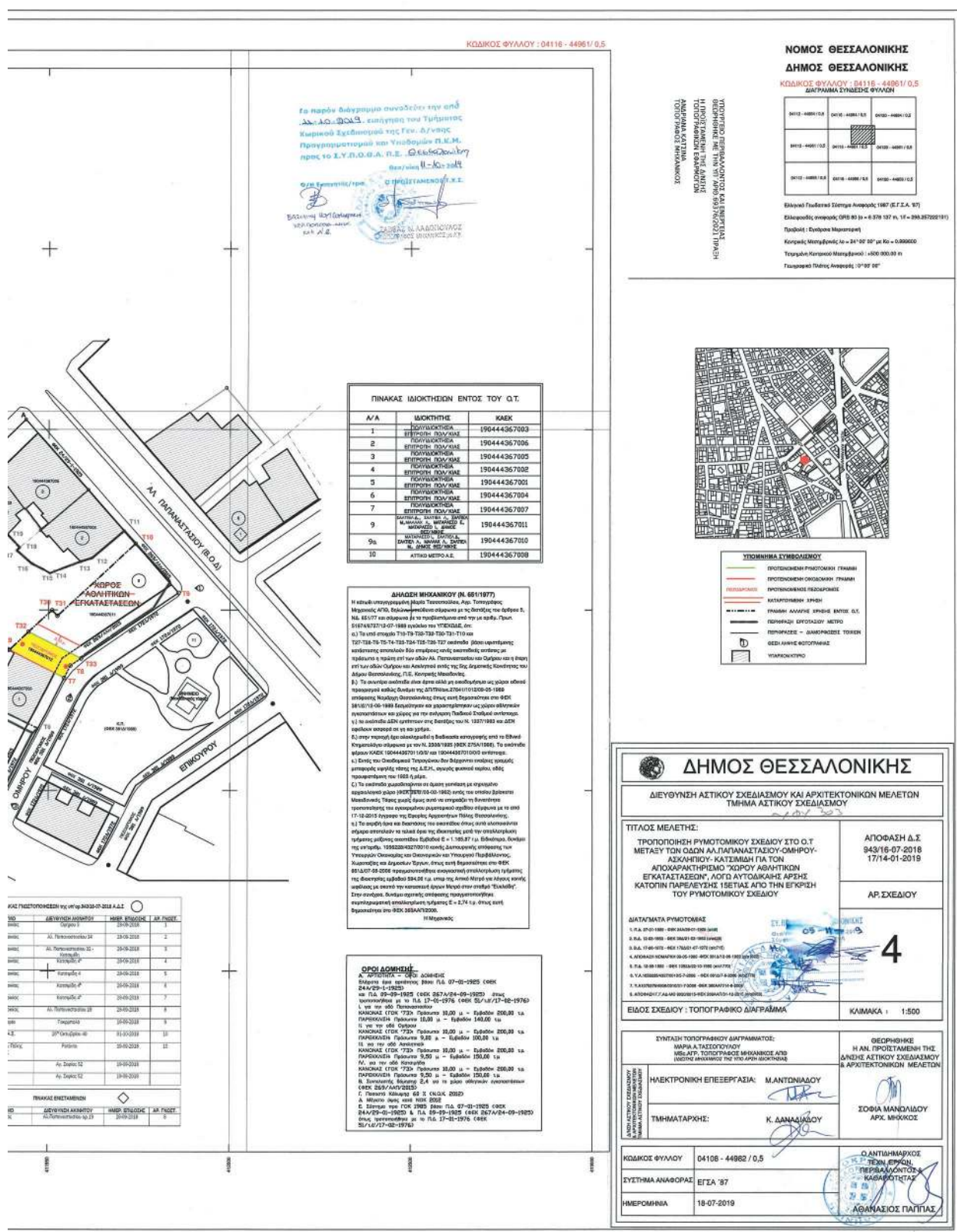
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

31%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

