



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 823

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3 και 4 της δημοτικής ενότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού δήμου Ωρωπού (ν. Αττικής) και επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 152 (παρ.1,2), 154, 160 (παρ.1,2) και 161 (παρ.1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 238 του ν. 4389/2016 (Α' 94) και του άρθρου 13 (παρ 1) του ν. 4447/2016 (Α' 241).

2. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α' 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α' 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 παρ. 2 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7,11,12,14,15,19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7,11,12,15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94) και όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 (παρ. 4 εδ. πρώτο) του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

7. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Τις διατάξεις του από 20-8-1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27-6-1988 π.δ. «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής» (Δ' 556).

9. Τις υπ' αρ. 326/1998, 1796/1998, 2483/1998, 3635/1998, 1505/1999, 3218/1999 και 3220/1990 Πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου και τις υπ' αρ. 464/1998, 2145/1998, 3073/1998, 1988/1999, 3211/1999 και 3855/1999, αντίστοιχα, βεβαιώσεις τελεσιδικίας του Διευθυντή Δασών Αν. Αττικής.

10. Την υπ' αρ. 1105578/10734/Β0010/2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός ορίων αιγιαλού- παραλίας, παλαιού αιγιαλού στην Παραλία Μαρκοπούλου (Ωρωπού) Αττικής» (Δ' 56/2002).

11. Την υπό στοιχεία ΑΡΧ/Α1/Φ.02/43736/1807/11-11-86 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη περιοχής Ωρωπού ως αρχαιολογικού χώρου» (Β' 822).

12. Τα υπ' αρ. 5798/1998 και 1067/2006 έγγραφα της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Τα υπ' αρ. 11970/3-6-2002 και 14631/8-7-2002 έγγραφα του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.

14. Το υπ' αρ. 33043/26-8-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών «Έγκριση με προϋποθέσεις μελέτης Αστυγλωλογικής - Γεωτεχνικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Π.Μ. ένταξης στο Σχέδιο περιοχής οικισμός παραλίας Μαρκόπουλου Ωρωπού, που βρίσκεται εντός της εγκεκριμένης ΖΟΕ (β' κατοικία), κοινότητας Μαρκόπουλου Ωρωπού, Ν. Αττικής, συνολικής έκτασης 3100 στρεμμάτων».

15. Το υπ' αρ. 690/2006 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αρ. 37745/1866/2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

17. Το υπ' αρ. 4074/2012 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Τουρισμού.

18. Την 16/συν.6/6-3-2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

19. Τις υπό στοιχεία ΤΥ 3247/6-6-2008 και ΤΥ 3298/

6-6-2008 αποφάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

20. Το υπό στοιχεία ΤΕ5043/14-8-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/16819/917/11-4-2012 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού.

22. Την υπ' αρ. 126530/2007 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/28.8.2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ/1225/Β/5-9-2006) της πολεοδομικής μελέτης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας Περιοχής Β' Κατοικίας Μαρκοπούλου Ωρωπού».

23. Την υπ' αρ. 142056/2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Αντιπλημμυρική προστασία περιοχής της γεωγραφικής ενότητας Ωρωπού» στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής.

24. Το υπ' αρ. 14772/21-3-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών

25. Το υπ' αρ. 31603/11-11-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωρωπού

26. Το υπ' αρ. 103502/2414/10-12-2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

27. Τις υπ' αρ. 64, 76, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 97, 101, 102, 103, 116/1999, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 37, 42, 44, 45, 46, 47, 99/2000, 40/2002, 73, 76, 82, 84/2005, 83/2007 και 46/2009 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου Ωρωπού.

28. Τις υπ' αρ. 227/2012, 179/2013 και 222/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού.

29. Τις υπ' αρ. 285/2004, 216/2006, 225/2006, 169/2007, 224/2008, 225/2008 και 42/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

30. Τις υπ' αρ. 28/2015, 33/2017 και 71/2017 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

32. Τις υπ' αρ. 32/2019 και 224/2020 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων Κατούντσα ή Μαυροσουβάλα, Σέχρι, Αγίου Φανουρίου και Μαρκοπούλου - Καλάμου που βρίσκονται στην περιοχή πολεοδόμησης του οικισμού Παραλίας Μαρκοπούλου Ωρωπού δήμου Ωρωπού (ν. Αττικής) όπως αυτές θεωρήθηκαν την 6-6-2008 και την 14-8-2012 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αν. Αττικής και την Δι-

εύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αν. Αττικής, αντίστοιχα, και φαίνονται με μπλε γραμμή και τις συντεταγμένες των κορυφών τους στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3 και 4 του οικισμού Παραλίας Μαρκοπούλου Ωρωπού του δήμου Ωρωπού (ν. Αττικής), των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20-8-1985 π.δ. (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, οδών ήπιας κυκλοφορίας, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, χώρων αστικού πρασίνου, χώρων άθλησης, χώρων παιδικής χαράς, χώρων εκκλησίας, χώρου διδαστηρίων, χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων στάθμευσης, όπως φαίνονται στα δεκάξι (16) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 125348/2020 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της πολεοδομικής ενότητας 1 επιτρέπονται χρήσεις ως εξής:

α. Στην περιοχή που καθορίζεται από τα Ο.Τ. 1001, 1002, 1005, 1007, 1010, 1018, 1019, 1020, 1054, 1064, 1081, 1083, 1150, 1144 και 1154, με πρόσωπο στην οδό Καλάμου - Ωρωπού σε βάθος 30μ. από τη ρυμοτομική γραμμή καθώς και στα Ο.Τ. 1014, 1015 και φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο «Α.Ν.» επιτρέπονται οι χρήσεις γης ως εξής:

αα. Κατοικία

ββ. Κοινωνική Πρόνοια

γγ. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων

δδ. Θρησκευτικοί χώροι

εε. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

στστ. Χώροι συνάθροισης κοινού

ζζ. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.

ηη. Περίθαψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)

θθ. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης

ii. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 60 κλίνες

ια.ια. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων.

Στις παραπάνω περιοχές δεν επιτρέπονται τα πρατήρια βενζίνης, τα καζίνο, τα συνεδριακά κέντρα, τα ελικοδρόμια και τα κέντρα διασκέδασης.

Στο Ο.Τ. 1068, όπου είναι ήδη εγκατεστημένη ξενοδοχειακή μονάδα, επιτρέπονται οι χρήσεις γης Τουρισμού - Αναψυχής που καθορίστηκαν με το άρθρο 8 Π.Δ. 23.2.1987, όπως ισχύει, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και καζίνο.

β. Στην περιοχή που καθορίζεται από τα Ο.Τ. 1030, 1031, 1032, 1120, 1122, 1123, 1132, 1134, 1135, 1139, 1087 και 1088 με πρόσωπο στις οδούς Αγ. Νικολάου, στην επαρχιακή οδό Λ. Αθηνών και στην οδό Χαλκίδας, και φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο «Γ» και σε βάθος 30μ. από τη ρυμοτομική γραμμή επιτρέπονται οι χρήσεις γης της γενικής κατοικίας άρθρου 3 Π.Δ. 23-2-1987 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως εξής:

αα. Κατοικία.
ββ. Κοινωνική Πρόνοια.
γγ. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων.

δδ. Θρησκευτικοί χώροι.

εε. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

στοστ. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, (Απαγορεύονται τα πολυκαταστήματα οι υπεραγορές τα εμπορικά κέντρα και οι εμπορικές εκθέσεις).

ζζ. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες.

ηη. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων.

θθ. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

ii. Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων -Βαφεία).

ια.ια. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

ιβ.ιβ. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)

Απαγορεύονται τα συνεργεία αυτοκινήτων με βαφείο καθώς και τα πρατήρια βενζίνης στην οδό Χαλκίδας.

γ. Στην υπόλοιπη περιοχή, εκτός αυτής που καθορίζεται στις παρ. 1 και 2, που φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο «Α» επιτρέπονται οι χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας που καθορίστηκαν με το άρθρο 2 Π.Δ. 23.2.1987, όπως ισχύει, ως εξής:

αα. Κατοικία. Επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κυρία χρήση του κτιρίου (όπως ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, μηχανικών κ.λπ.).

ββ. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής όπως κρεοπωλείο, παντοπωλείο, πρατήριο άρτου, κομμωτήριο, φαρμακείο.

γγ. Πρωτοβάθμια περίθαλψη.

δδ. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.

εε. Πολιτιστικές λειτουργίες και αθλητικές εγκαταστάσεις στις θέσεις που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο.

στοστ. Πρόνοια.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους των πολεοδομικών ενότητων 2, 3 και 4 επιτρέπονται χρήσεις ως εξής: α. Στην περιοχή που καθορίζεται από: τα Ο.Τ. 2001, 2021, 2025,

2058, 2059, 2060, 2062, 2063, 2086, 2099 και 2102, με πρόσωπο στην οδό Καλάμου - Ωρωπού σε βάθος 30μ. από τη ρυμοτομική γραμμή, στα οικοπέδα που ανήκουν στα Ο.Τ. 2020, 2023 και 2029 με πρόσωπο στις οδούς μεταξύ των Ο.Τ. 2020-2021 2023-2024 και 2029-2027 αντίστοιχα, καθώς και στα Ο.Τ.2001, 2005 και 2007 με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Λ. Αθηνών και σε βάθος έως 30μ. από τη ρυμοτομική γραμμή και απεικονίζεται στα συνημμένα διαγράμματα με το στοιχείο «Α.Ν.» επιτρέπονται οι χρήσεις γης Τουρισμού - Αναψυχής του άρθρου 8 Π.Δ. 23-2-1987 και ειδικότερα:

αα. Κατοικία.

ββ. Κοινωνική Πρόνοια.

γγ. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων.

δδ. Θρησκευτικοί χώροι.

εε. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

στοστ. Χώροι συνάθροισης κοινού.

ζζ. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.

ηη. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)

θθ. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.

ii. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 60 κλίνες.

ια.ια. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων.

β. Στην περιοχή που καθορίζεται από τα Ο.Τ. 2046, 2050, 2065, 2066, 2073, με πρόσωπο την μεταξύ τους οδό και σε βάθος έως 30μ. στα Ο.Τ. 4079, 4083, 4084, 4086 και 4088 με πρόσωπο στις οδούς Αγ. Νικολάου, στην επαρχιακή οδό Λ. Αθηνών καθώς και στην περιοχή που ορίζεται από τα Ο.Τ 4019 και 4057 με πρόσωπο στις οδούς 25ης Μαρτίου και Μπουμπουλίνας αντίστοιχα, και απεικονίζονται με το στοιχείο «Γ» και σε βάθος 20μ. από τη ρυμοτομική γραμμή επιτρέπονται οι χρήσεις γης γενικής κατοικίας άρθρου 3 Π.Δ. 23-2-1987 και ειδικότερα:

αα. Κατοικία

ββ. Γραφεία.

γγ. Κοινωνική Πρόνοια.

δδ. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων.

εε. Θρησκευτικοί χώροι

στοστ. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ζζ. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, (Απαγορεύονται τα πολυκαταστήματα οι υπεραγορές τα εμπορικά κέντρα και οι εμπορικές εκθέσεις).

ηη. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες.

θθ. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων.

ii. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

ια.ια. Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων -Βαφεία).

ιβ.β. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.
ιγ.ιγ. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία).
γ. Στην υπόλοιπη περιοχή εκτός αυτής που καθορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους α και β με το στοιχείο «Α» επιτρέπονται οι χρήσεις γης ως εξής:

αα. Κατοικία. Επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου (όπως ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, γραφεία μηχανικών κ.λπ.).

ββ. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, όπως κρεοπωλείο, παντοπωλείο, πρατήριο άρτου, κομμωτήριο, φαρμακείο κ.λπ.

Όλα τα ανωτέρω καταστήματα έχουν μέγιστη επιφάνεια μέχρι 100 τμ ανά οικόπεδο και βρίσκονται μόνο στο ισόγειο.

γγ. Πρόνοια.

δδ. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.

εε. Πολιτιστικές λειτουργίες και αθλητικές εγκαταστάσεις στους χώρους που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο.

στστ. Περίθαλψη πρωτοβάθμια (χωρίς νοσηλεία).

ζζ. Στο ΟΤ 4030 καθορίζεται χρήση αστικού πρασίνου σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166). Οποιαδήποτε κατασκευή του άρθρου 9 του ως άνω Π.Δ/τος, τοποθετείται τουλάχιστον 4 μέτρα από την ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), δέκα (10), ένδεκα (11), δώδεκα (12), δεκατριών (13) και δεκατεσσάρων (14) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ανά πολεοδομική ενότητα και κατά Τομείς ως εξής:

Α. Πολεοδομική ενότητα 1

1. α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τμ

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης περίπτωσης (α) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα :

αα. τα οικόπεδα που βρίσκονται στον Τομέα Ι, τα οποία την 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν.651/1977) είχαν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τμ και

ββ. τα οικόπεδα που βρίσκονται στον Τομέα ΙΙ, τα οποία την ίδια ημερομηνία είχαν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τμ.

γ. Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

στον Τομέα Ι σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας αυτών και

στον Τομέα ΙΙ τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας αυτών

ε. συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35)

στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

2. Για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων στην Πολεοδομική Ενότητα 1 καθορίζεται

α. μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας των χώρων,

β. συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8),

γ. Για τα διδακτήρια σε τμήμα του ΟΤ 1116 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την 2692/280/1996 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ' 728), ήτοι:

αα. ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) του χώρου,

ββ. συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8),

γγ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκαπέντε (15) μέτρα.

δ. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων (ΟΤ ΚΕ 1060) επιτρέπονται μόνο υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τους ελάχιστους απαιτούμενους χώρους αποδυτηρίων μέγιστης επιφάνειας σαράντα (40) τμ και μέγιστου ύψους τεσσάρων (4) μέτρων.

ε. Στον χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων (ΟΤ ΚΕ 1016) επιτρέπονται μόνο λυόμενες κατασκευές για την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών λειτουργιών.

3. Επιπλέον των ανωτέρω σε όλη την ΠΕ 1 ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών

γ. Στα παραλιακά ΟΤ 1014, 1015 και 1019 πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η εκπόνηση εδαφοτεχνικής μελέτης.

δ. Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας ότι έχουν κατασκευαστεί οι αγωγοί που προβλέπονται από την εγκεκριμένη από την ΤΥΔΚ Αν. Αττικής «συμπληρωματική μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας» για την ομαλή απορροή των υδάτων στον πλησιέστερο αποδέκτη.

ε. Στους πεζοδρόμους της περιοχής επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο αποκλειστικά σε αυτούς.

στ. αα. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες για δημόσια, δημοτικά και ιδιωτικά έργα θα πρέπει να έχουν την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και θα πραγματοποιούνται υπό την επίβλεψη εκπροσώπων της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

ββ. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, κατά την εκτέλεση των εργασιών, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το

άρθρο 37 του ν. 3028/2002, από τα αποτελέσματα δε της έρευνας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών, κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Β. Πολεοδομικές ενότητες 2, 3, 4

α. Τομέας II

αα. ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τμ

ββ. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου (α)

θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία την 27-7-1977 είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τμ

β. Τομέας III

αα. ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τμ

ββ. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου (α)

θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία την 27-7-1977 είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τμ

γ. Τομέας IV

ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τμ

δ. Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

ε. Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης στους Τομείς II, III, IV:

αα. μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%)

ββ. συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

γγ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δδ. Για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων καθορίζεται: μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%)

συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

απόσταση των κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή: τέσσερα (4) μέτρα

εε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

στ. Επιπλέον των ανωτέρω σε όλη την περιοχή των ΠΕ 2, 3, 4 ισχύουν τα εξής:

αα. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών

ββ. Στους πεζοδρόμους της περιοχής επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν αποκλειστικά πρόσωπο σ' αυτούς.

γγ. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες για δημόσια, δημοτικά και ιδιωτικά έργα θα πρέπει να έχουν την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και θα πραγματοποιούνται

υπό την επίβλεψη εκπροσώπων της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

δδ. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, κατά την εκτέλεση των εργασιών, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3028/2002, από τα αποτελέσματα δε της έρευνας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών, κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ζ. Σε όλη την περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών:

αα. πριν την κατασκευή τμήματος του αγωγού Δ και ειδικότερα:

στα Ο.Τ.: 2021-2031, 2023-2029, 2024, 2025 και 2027,

στα τμήματα των Ο.Τ. : 2077, 2079, 2081, 2088, 2090, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 3110, 3114, 3121, 3123, 3124, 3127, 3131, 3132, 3133, 3134, 3137 και 3154, που εμπίπτουν στη ζώνη κατάκλισης του ρέματος «Σέχρι», μέχρι την κατασκευή των έργων διευθέτησής του,

στα Ο.Τ. με πρόσωπο την οδό Καλαμάτας και ειδικότερα στο τμήμα των Ο.Τ. 3146, 3150, 3158, 3159 και 3168 που βρίσκεται σε υψομετρική θέση 1,0 m υψηλότερα από τον άξονα της οδού, σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 3145, 3153, 3152, 3151, 3157,

στα Ο.Τ. με πρόσωπο την οδό Αγίου Νικολάου και ειδικότερα στο τμήμα των Ο.Τ. 3088, 3089, 3058, 3046, 3048, 3037, 3061 και ΟΤ 3036, που βρίσκεται σε υψομετρική θέση 1,0 m υψηλότερα από τον άξονα της οδού,

σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 3095, 3094, 3057, 3049 και 3012 καθώς και στα Ο.Τ. 3011, 3009 και 2036 και στα οικοπέδα που ανήκουν στο Ο.Τ. 3089 και έχουν ή αποκτούν πρόσωπο στον αγωγό που προβλέπεται μεταξύ των Ο.Τ. 3089-3090. Τέλος στα τμήματα των ΟΤ 3001 και 4088,

ββ. πριν την κατασκευή τμημάτων των αγωγών Β, Γ και Δ και ειδικότερα στα Ο.Τ. 1050-1077, 1066-1071, 1068-1069 (αγωγός Β), 1094-1099, 1097-1098, 1084-1083 και 1081 (αγωγός Γ), 1148-1144, 1142-1154, 1151-1152 (αγωγός Δ), 2021-2031, 2023-2029, 2024 και 2025.

η. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων στην περιοχή που ορίζεται Νότια από τα Ο.Τ.: 1020, 1043, 1045, 1048, 1087, 1086, 1084 και 1083 και Βόρεια από τη θάλασσα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

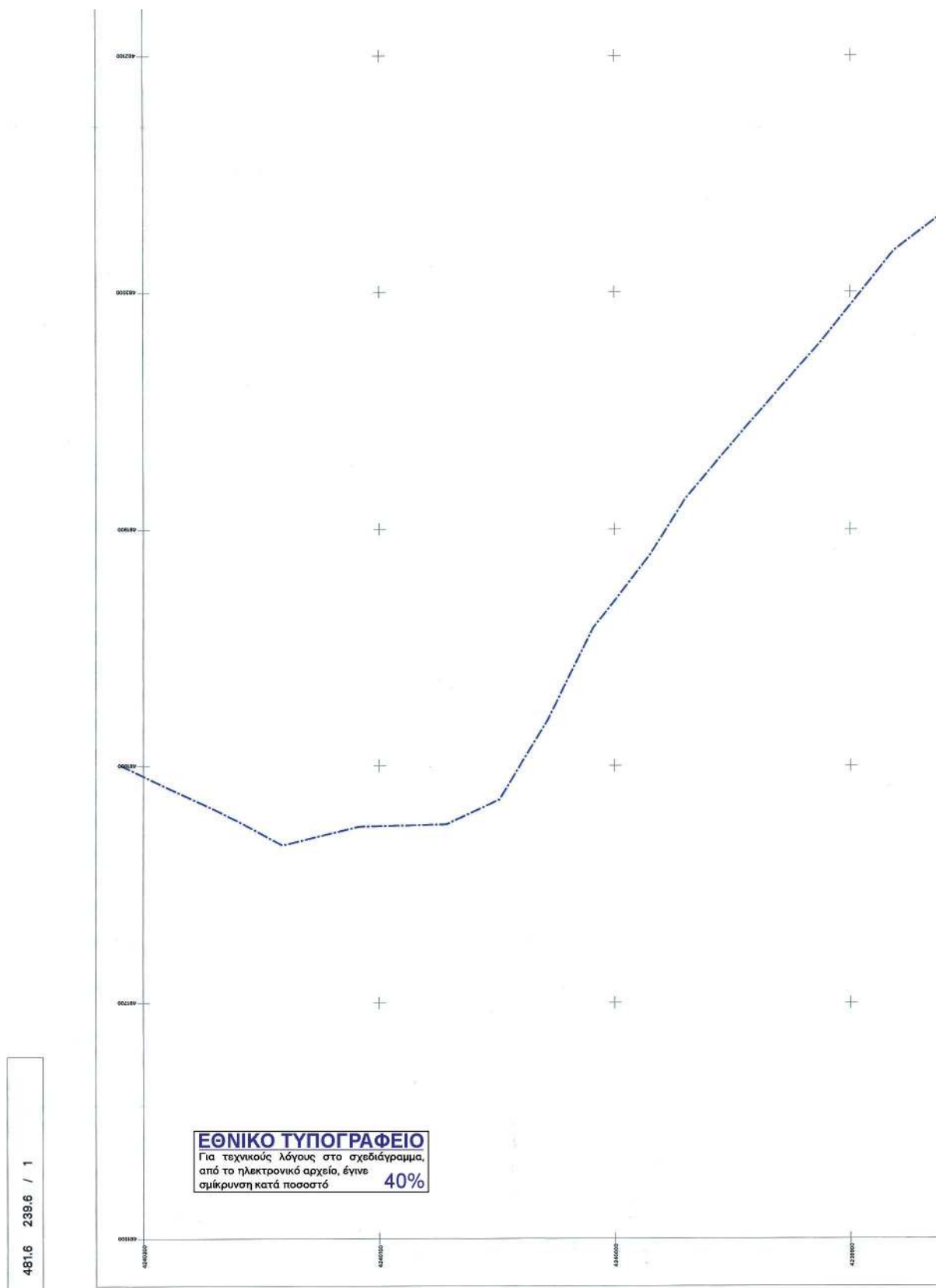
Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

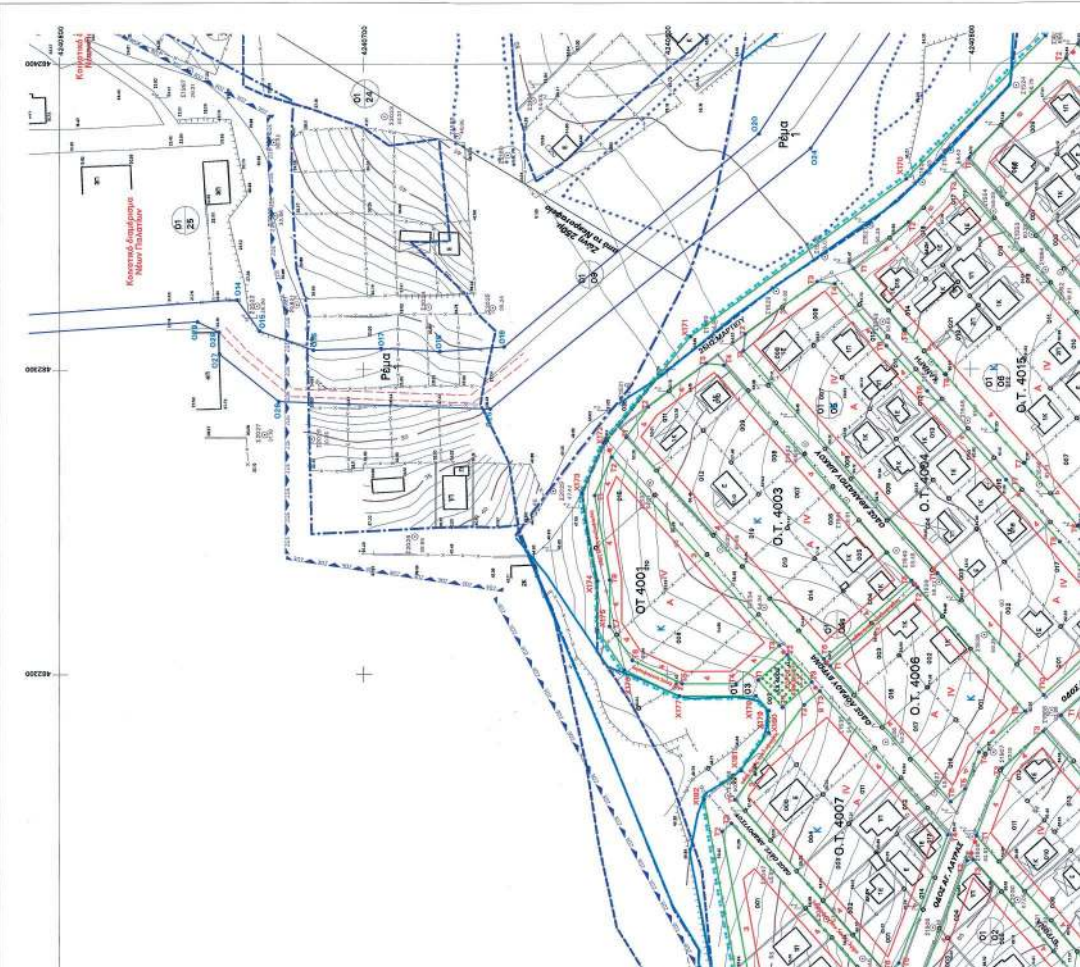
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
	Οριο δημοτικής κοινότητας
	Οριο εκτάσεων Δ.Σ. Μαρκασιόλου Δημοτικού σύμφωνα με τα διαγράμματα Τ.Υ.Υ.Γ.
	Οριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ). Όριο περιοχής μελέτης βάσει του Π.Δ. 20/08/1985 ΦΕΚ 485Α, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 27/06/1986 ΦΕΚ 556Δ
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος
	Οριο Τοπικού Διαμερίσματος



Οριστικό τμήμα το οποίο αναφέρεται στην αρχική μελέτη λειτουργικών - Γεωμετρικών Καταλλήλων, Φεβρουάριος 1988

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: προκύπτει των Οριστικών Τεκμηρίων με πρόταση στην Εγκριτική από με αριθμό 34 (201), καθώς και στην κύρια μελέτη από (ΠΕ), καθορισμένων σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 209/88. Για τον καθορισμό του όφους των παραπάνω όφους, ημερήσια ύψος το ύψος είναι οριστικό όφους των παραπάνω διατάξεων.

Επίσης σχεδίου (κλίμα 1:1000)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΝ
ΒΕΛΑΤΟΝ & ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΟΝ
Το παρόν σύμφωνο είναι μελέτη από το
ΚΕΝΤΡΙΟ Α.Τ.Ν. 24.12.2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθ.
33/23/2021 απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Χ. ΚΑΖΛΗΗ

Το παρόν δελτίο είναι συντάχθηκε
την από 22.11.2021
Σύμφωνα με την απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Χ. ΚΑΖΛΗΗ



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΩΠΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΡΩΠΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ : Ε.Τ.Α. 80
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ : Ε.Τ.Α. 80
ΣΥΝΤ. ΚΑΛΑΜΑΣ : 160 x 0.89999 (m/s) x 240
ΣΥΝΤ. ΚΑΛΑΜΑΣ : 160 x 0.89999 (m/s) x 240

ΔΙΑΜΟΡΦΗ ΠΛΑΝΟΙΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.1-2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΡΩΠΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάρτιος 2016

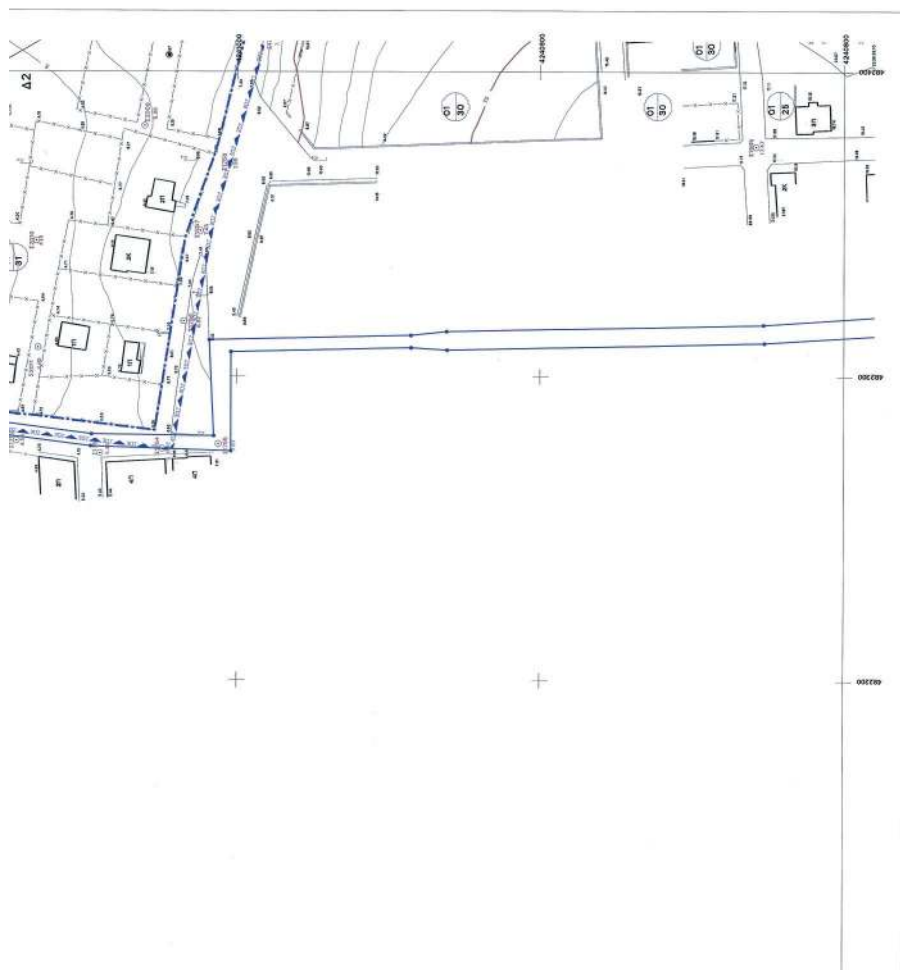
ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ

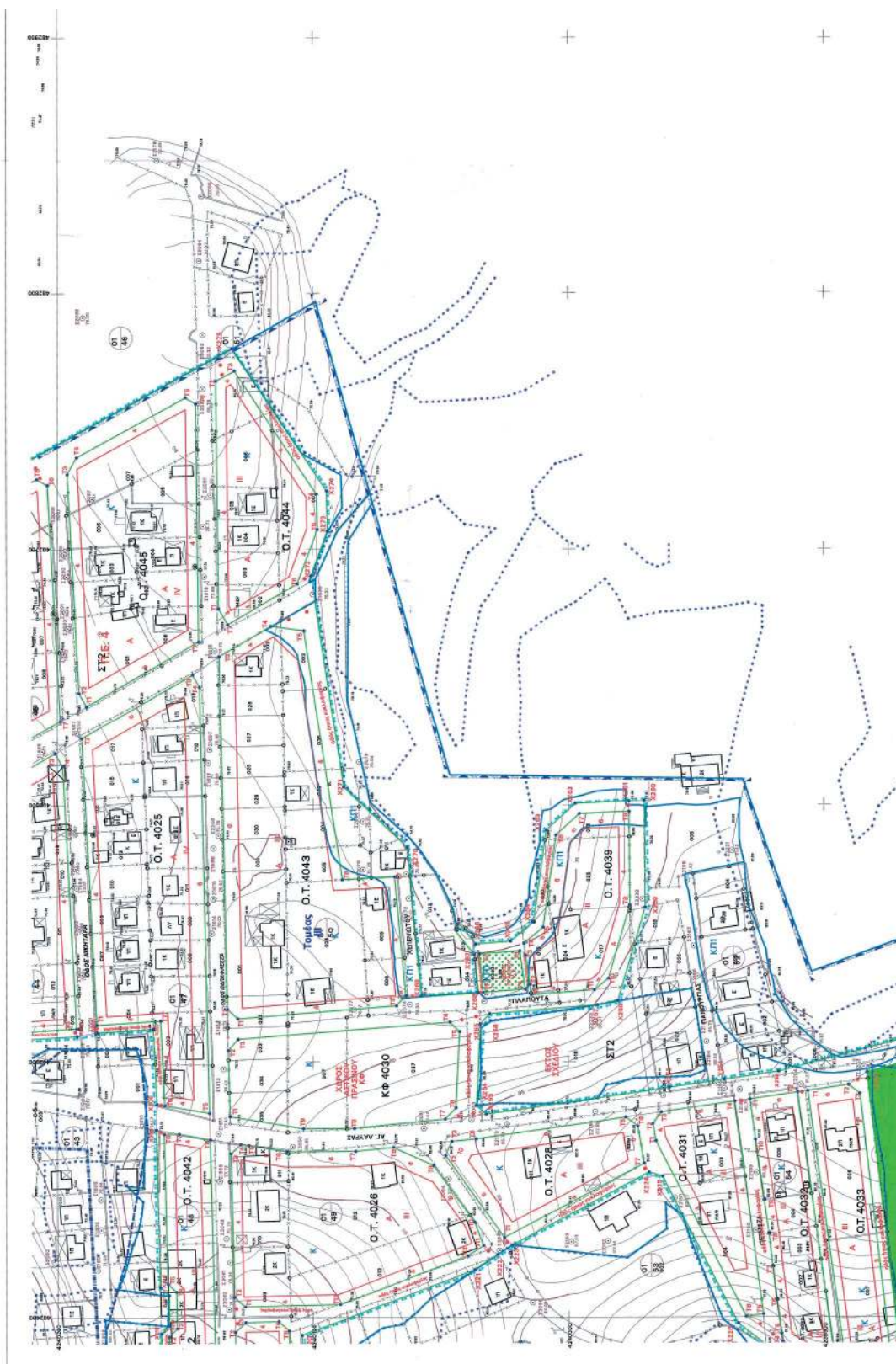
ΑΤΤΙΚΗΣ

481.6 240.8 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

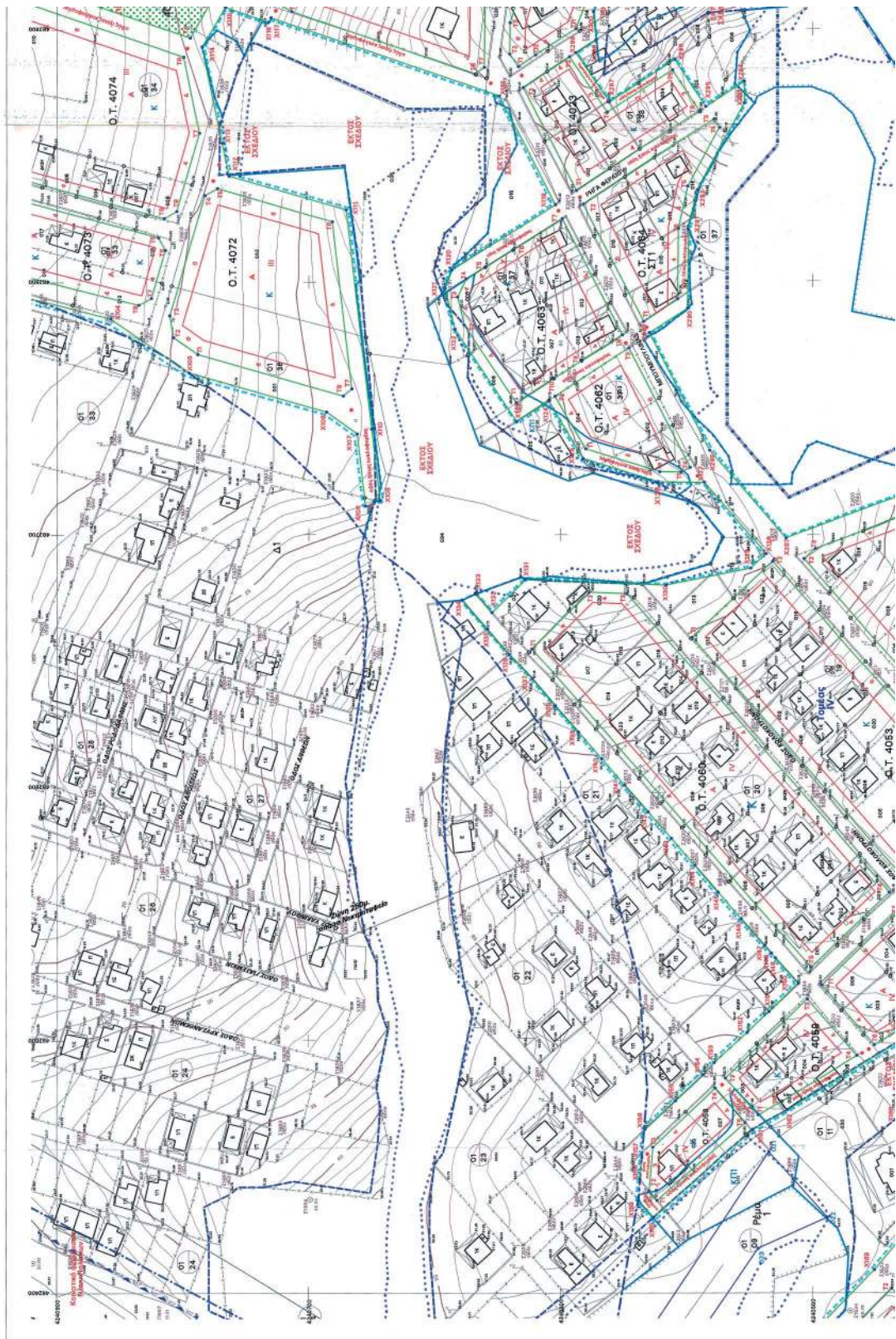


482.4 239.6 / 1

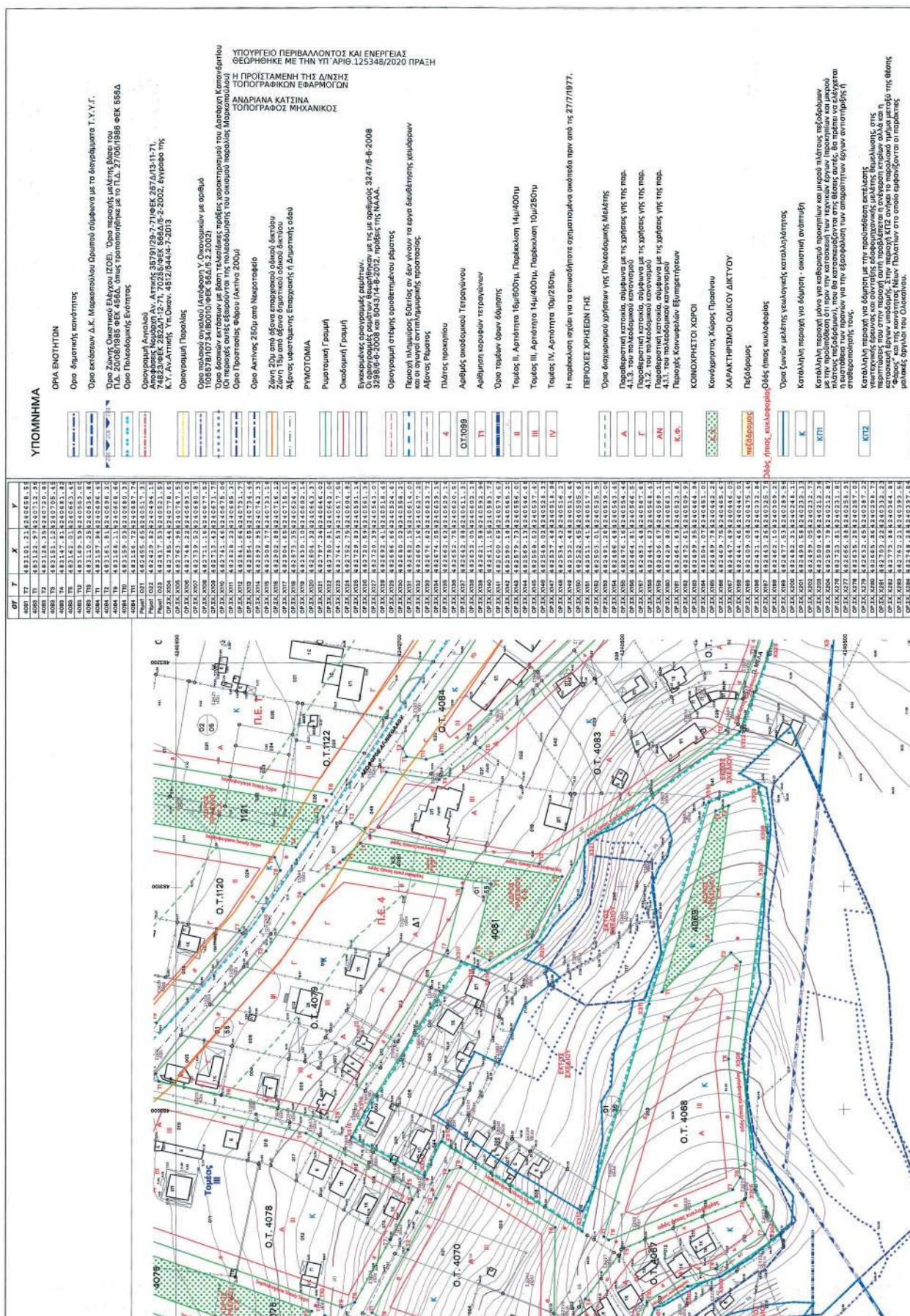


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

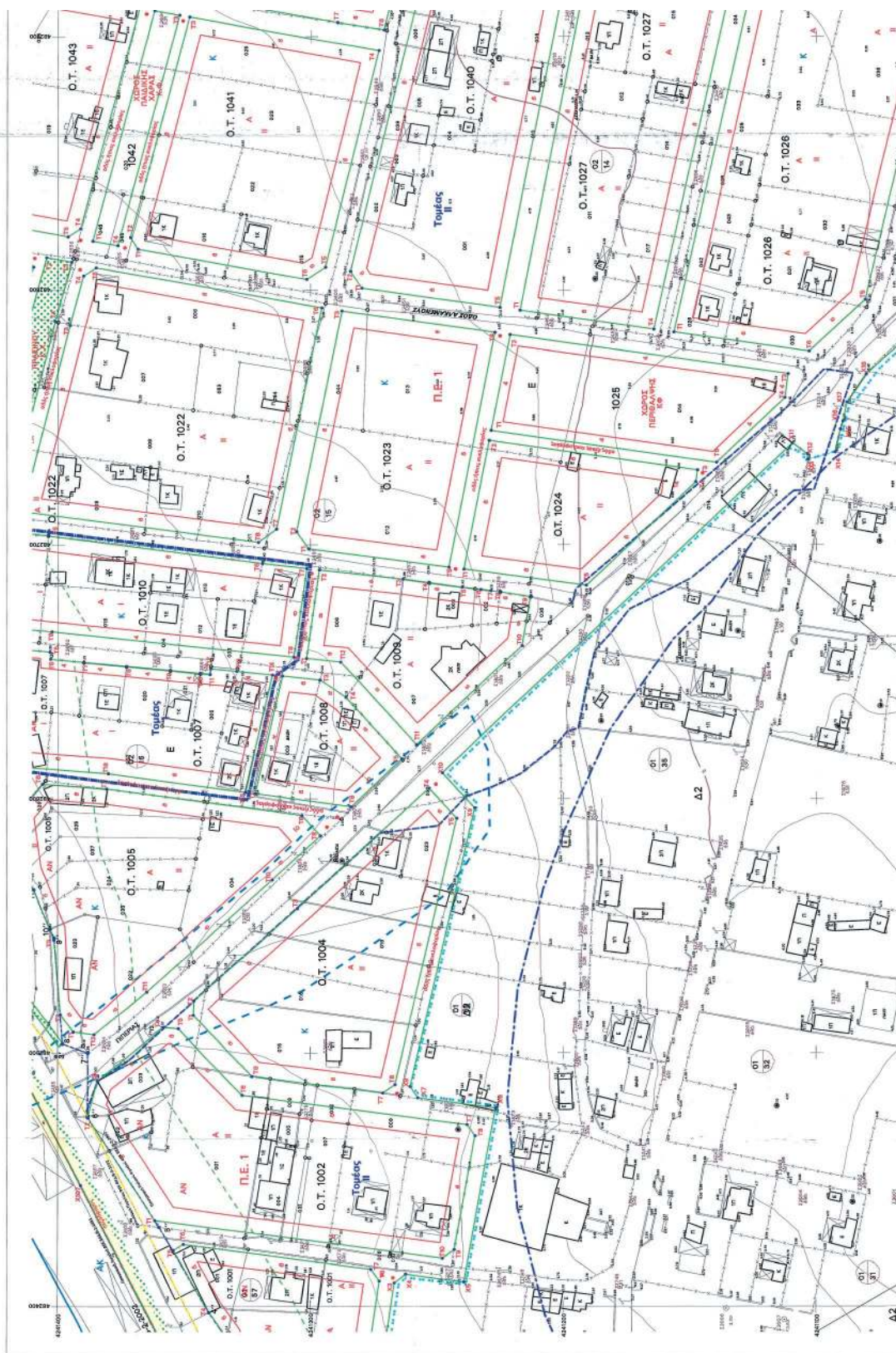
482.4 240.2 / 1



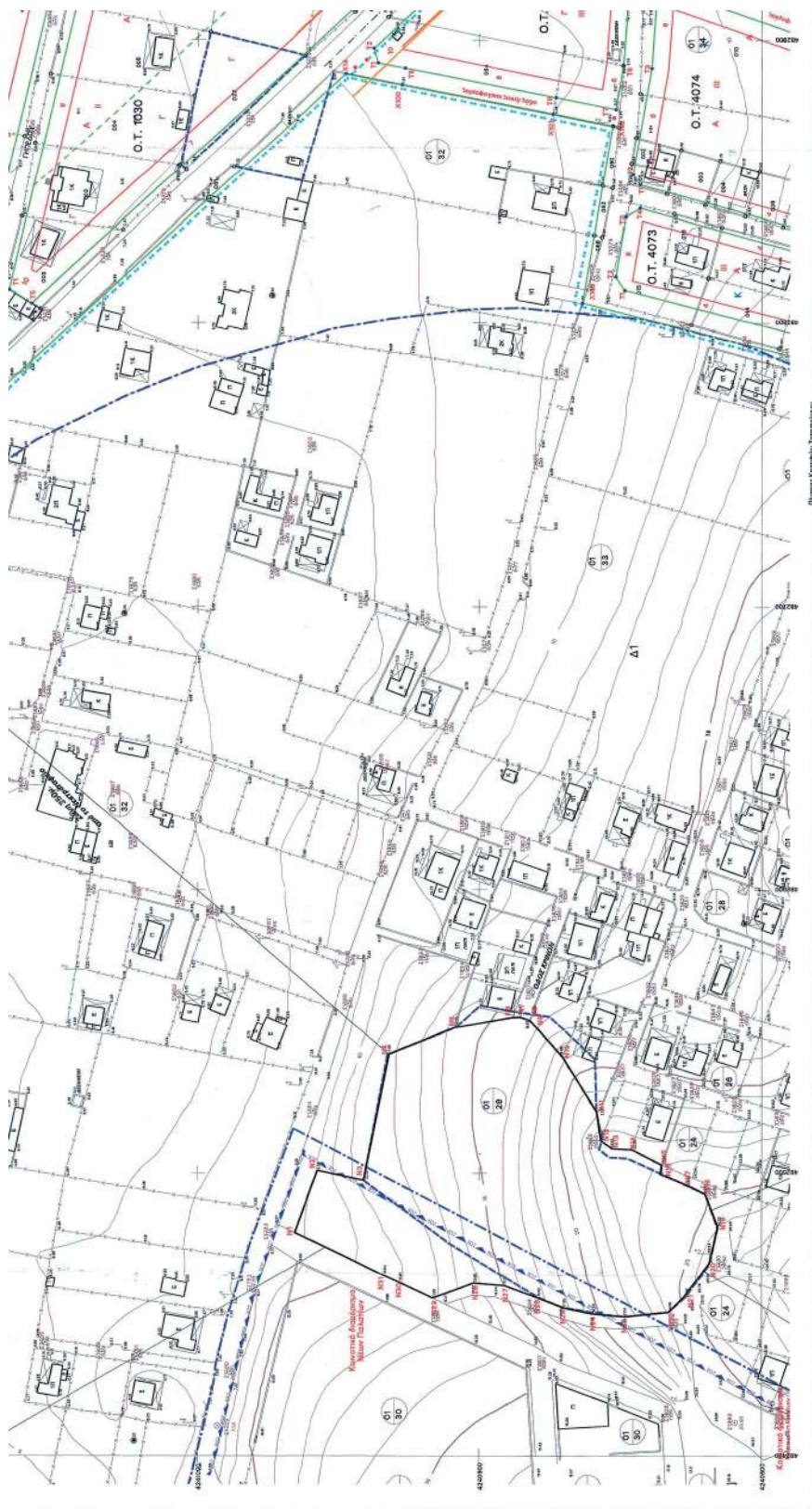
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



482.4 240.8 / 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

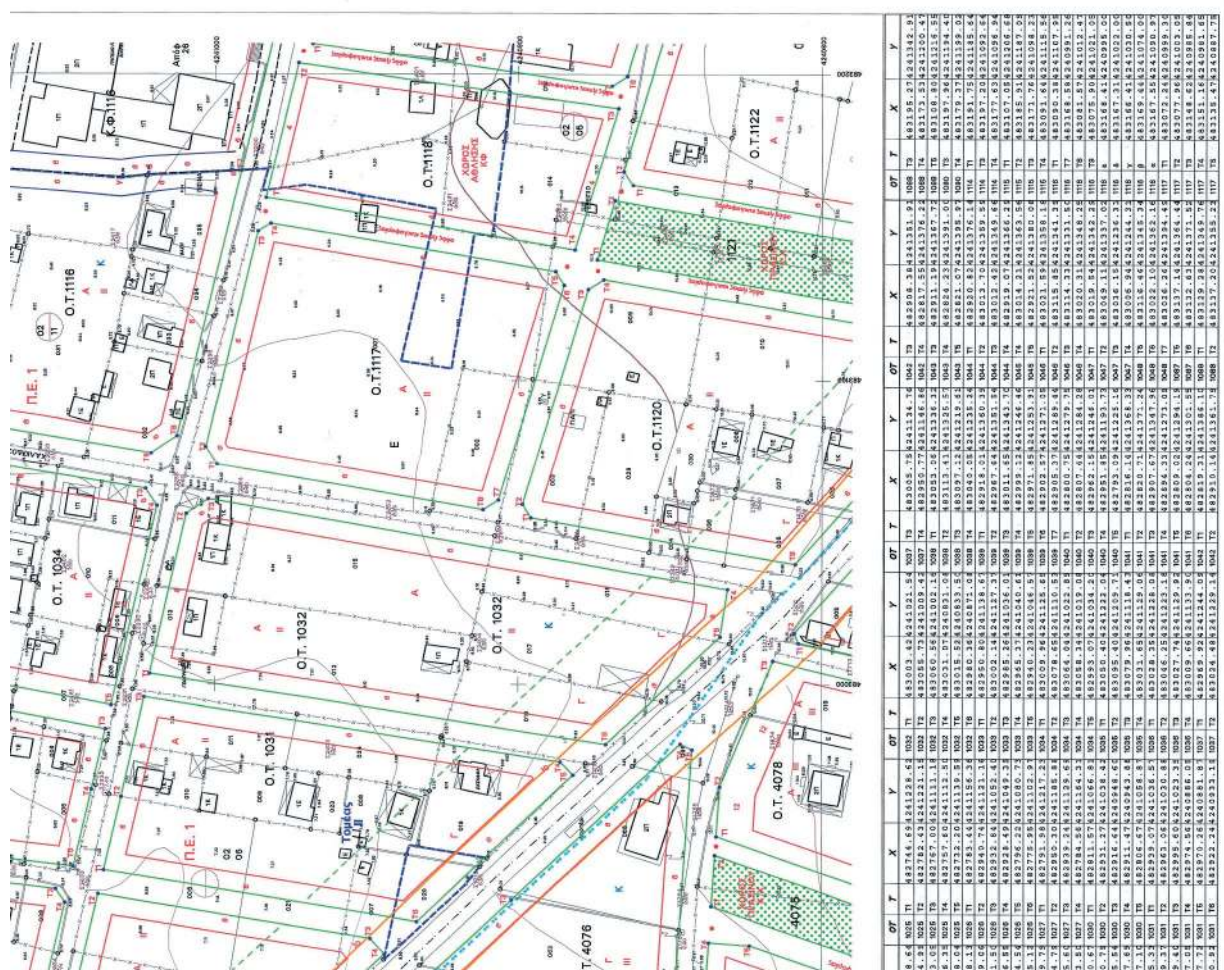
[illegible][illegible]

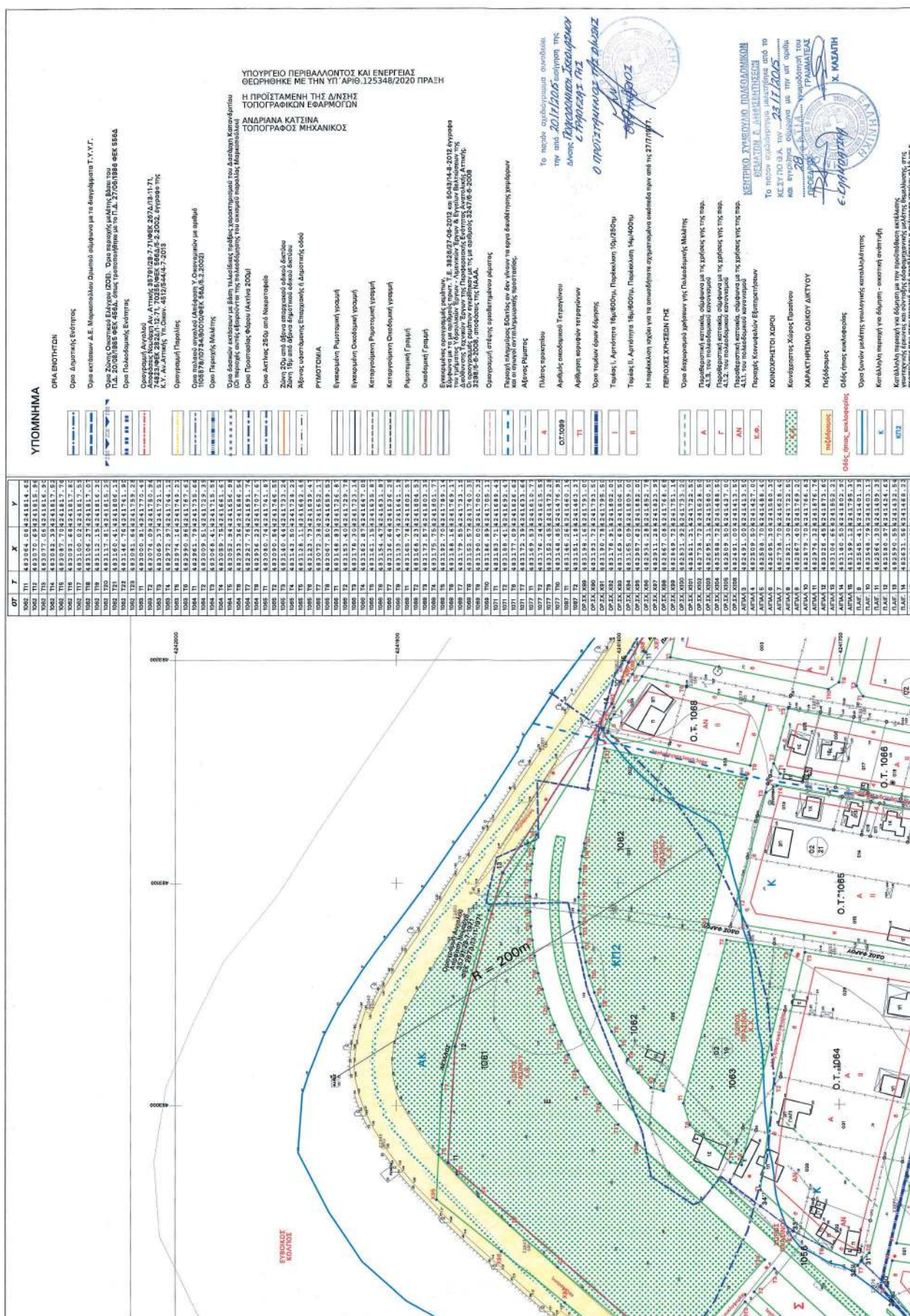
481.6	240.2	482.4	240.2
481.0	240.8	482.4	240.8
		483.2	241.4

Μεγάλη νικηφόρα, ημερομηνία: 2013-09-20 10:00:00
 ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

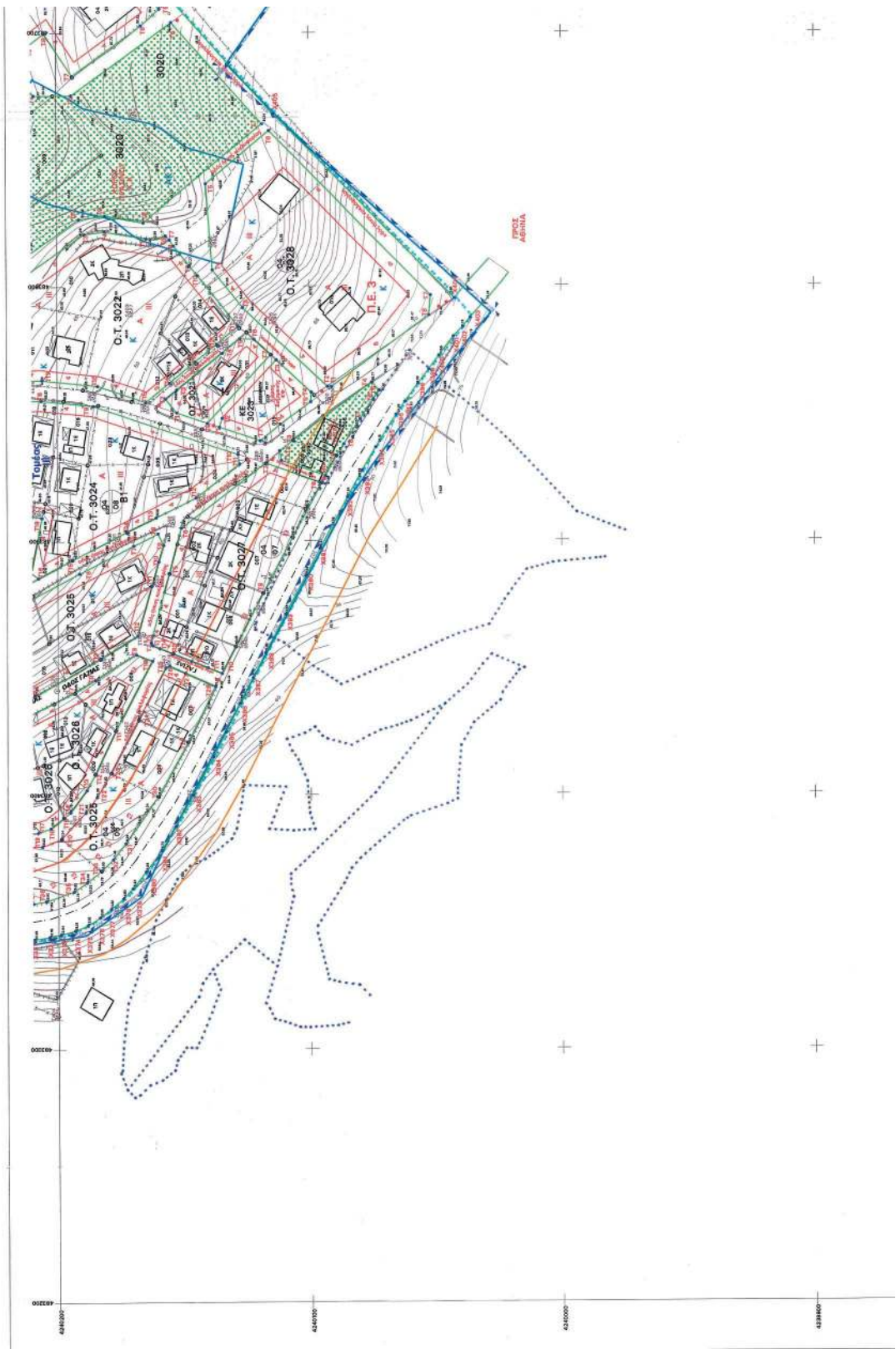
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ	ΟΡΕΔΙΟΥ
-------	---------

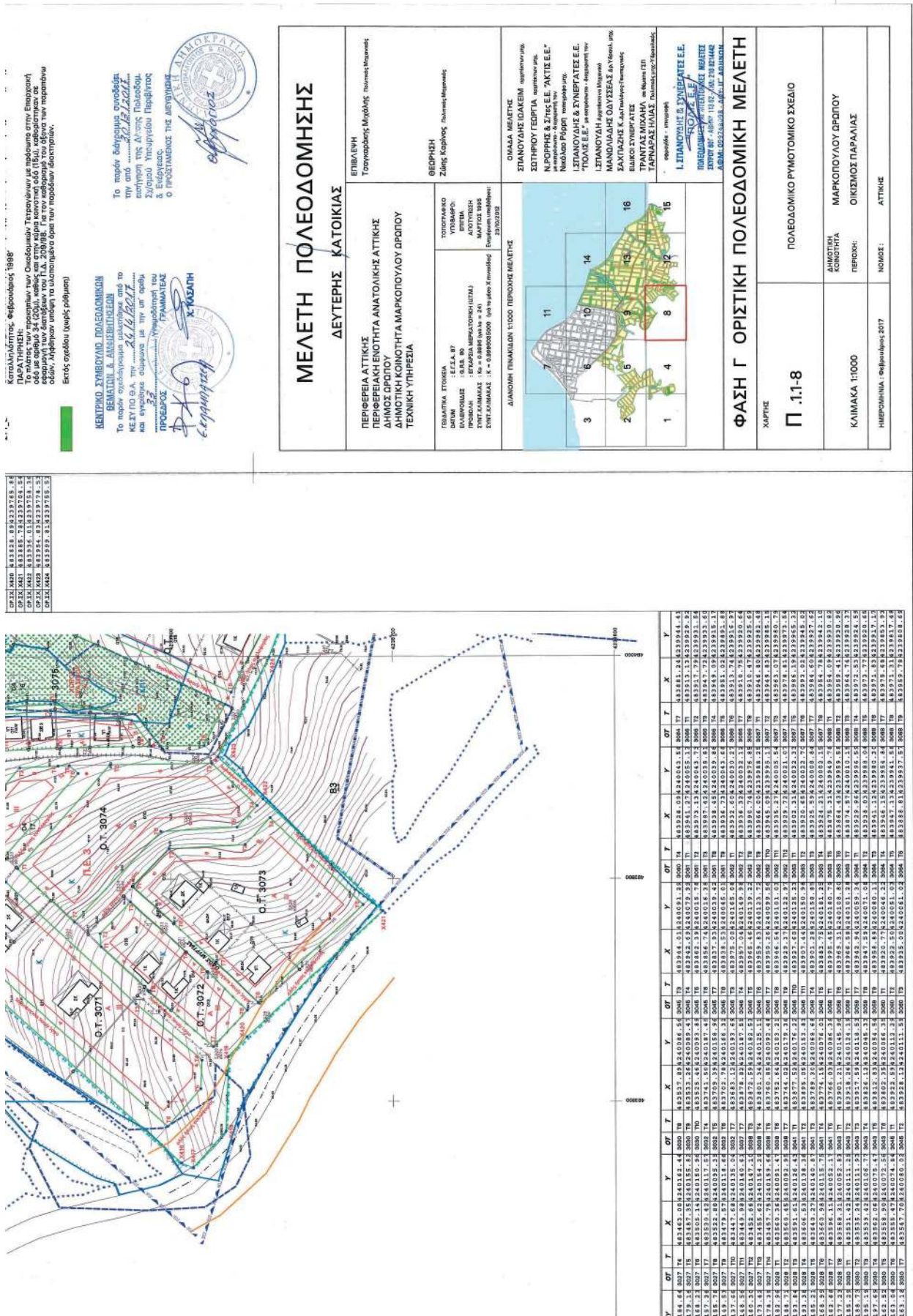




453.2 239.6 / 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



073X.0400	483.828	836.337265	14
073X.0401	483.862	724.237264	14
073X.0402	483.832	616.237263	14
073X.0403	483.854	504.237262	14
073X.0404	483.827	392.237261	14

Καταλλύπτης, Φεβρουάριος 1988*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Το παρόν τεύχος των Οριστικών Τεχνικών με πρόταση στην Επικρατεία, αποτελεί μέρος της μελέτης που αφορά στην κατασκευή του έργου των παραπάνω οδών, κληρονομώντας το υφιστάμενο όραμα των πολεοδομικών διατάξεων.

Επὶ τοῦ σχεδίου (χρῆσις εἰσαγωγῆς)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΛΑΤΙΟΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το παρόν σχεδιαστικό μελέτημα, σύμφωνα με το ΚΕΣΥΠΟ 6/Α, την 22/10/2021, αποτελεί μέρος της μελέτης που αφορά στην κατασκευή του έργου των παραπάνω οδών, κληρονομώντας το υφιστάμενο όραμα των πολεοδομικών διατάξεων.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Το παρόν τεύχος αποτελεί μέρος της μελέτης που αφορά στην κατασκευή του έργου των παραπάνω οδών, κληρονομώντας το υφιστάμενο όραμα των πολεοδομικών διατάξεων.

Ο ΠΡΟΣΤΑΣΙΟΝ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

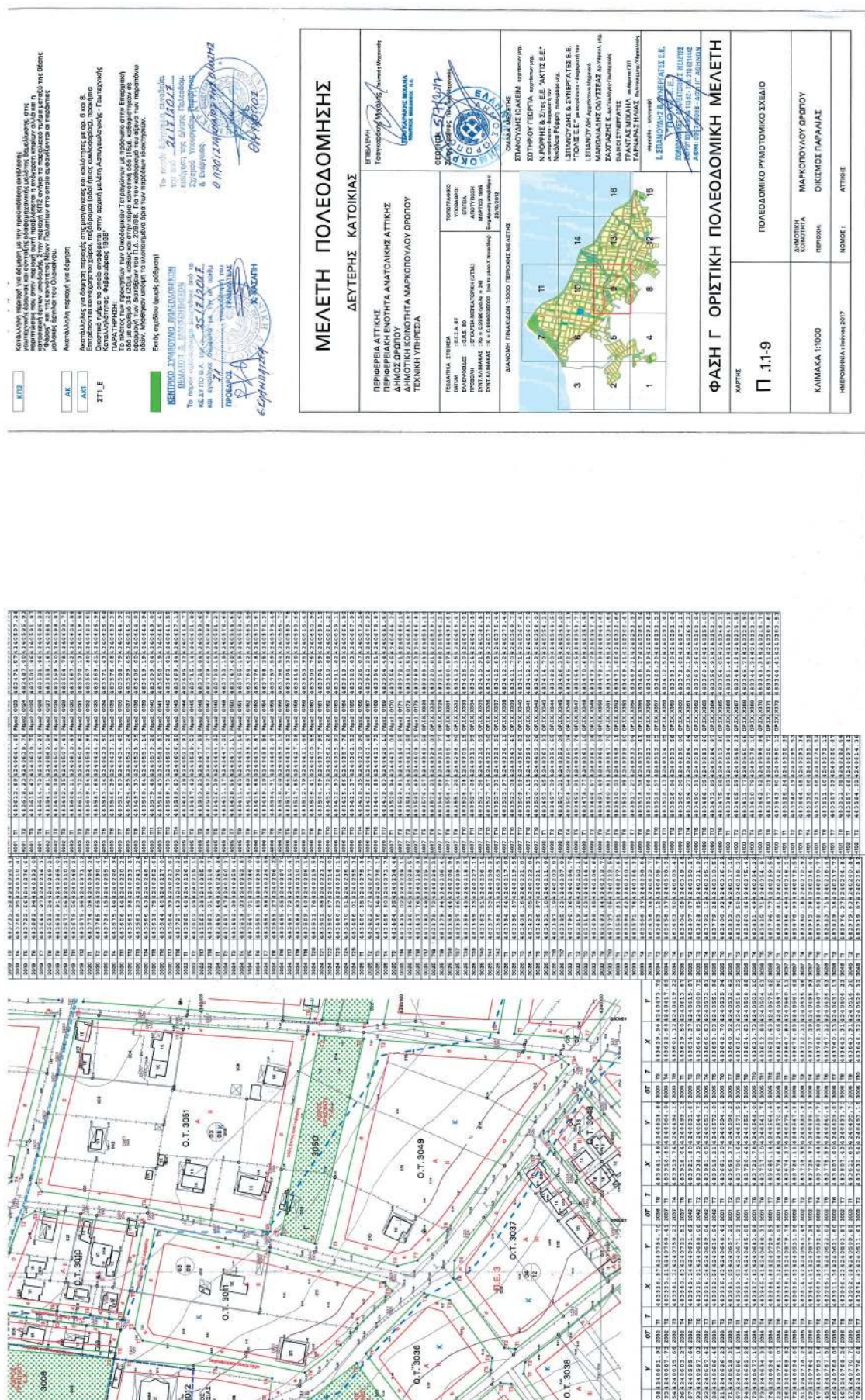
Επὶ τοῦ σχεδίου (χρῆσις εἰσαγωγῆς)

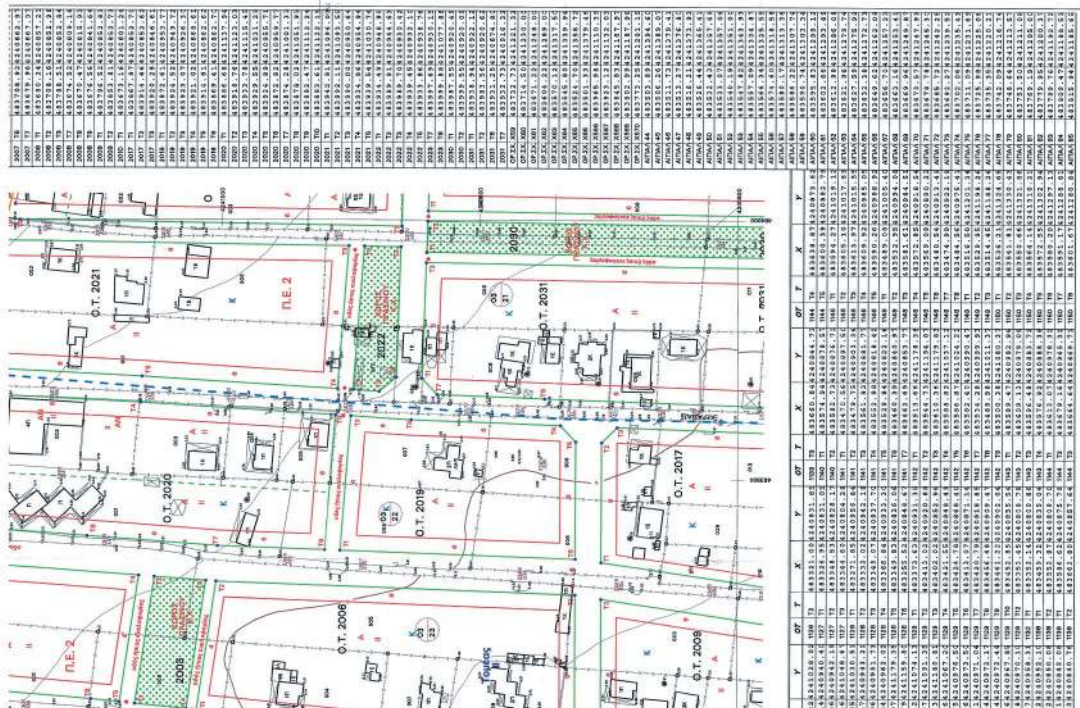
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

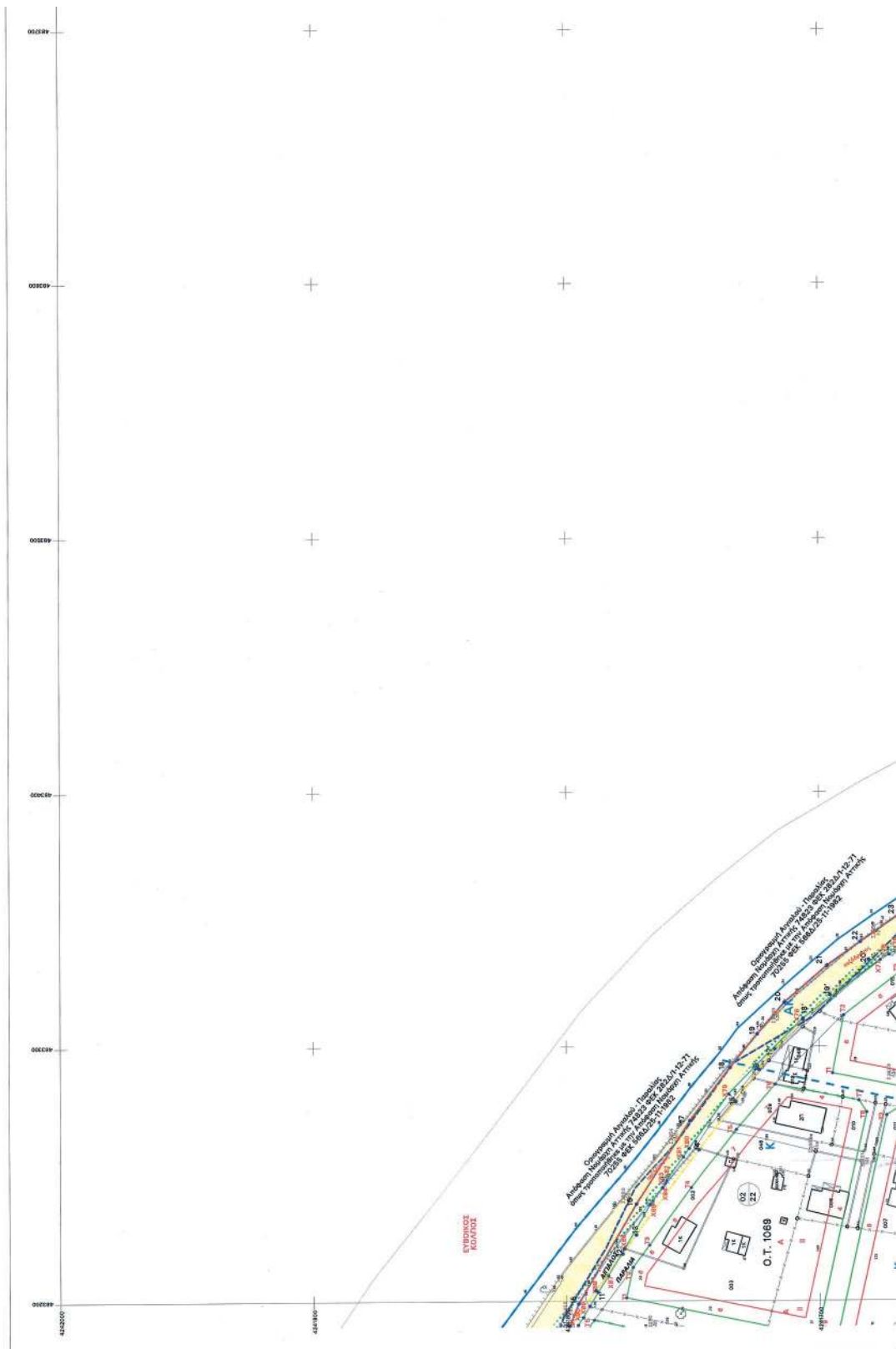
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΡΑΠΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Τοπογράφος Μηχικός Παναγιώτης Μπαρδάνης
ΠΡΟΫΚΤΑ ΤΙΤΛΟΣ ΕΛ.Σ.Α. 87 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛ.Σ.Α. 89 ΠΡΟΒΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤ. ΚΑΜΑΡΑΣ Ν. - 0.000000000 (0.000000000) ΣΥΝΤ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Ν. - 0.000000000 (0.000000000)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΥΠΟΒΑΡΟΣ ΕΠΙΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΟΣ 1988 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 23/02/2023
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - αρχιτέκτονας ΣΟΦΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ - αρχιτέκτονας ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - αρχιτέκτονας ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - αρχιτέκτονας ΛΕΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "ΠΟΛΙΣ Ε.Ε." - μελετητές - διαμορφωτές των ΛΕΠΑΝΟΥΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - αρχιτέκτονας ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ - αρχιτέκτονας ΣΑΚΙΔΗΣ Κ. - αρχιτέκτονας - διαμορφωτής ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ - μελετητής (ΓΠ) ΤΑΜΠΑΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - μελετητής (ΓΠ) ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ - επιμελητής
ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1-8	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΡΑΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - Φεβρουάριος 2017	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



[illegible]

483.2 241.4 / 1



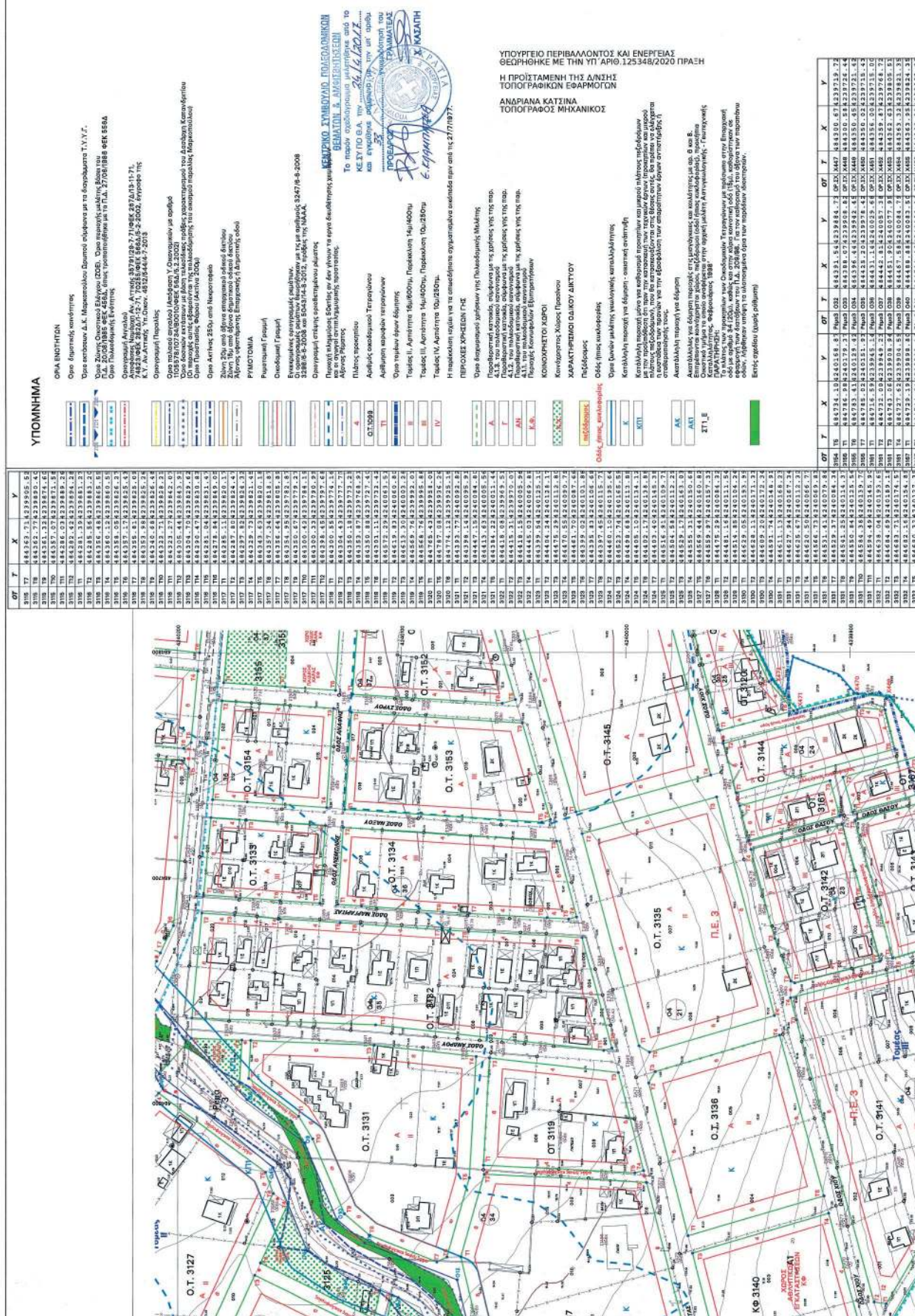
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

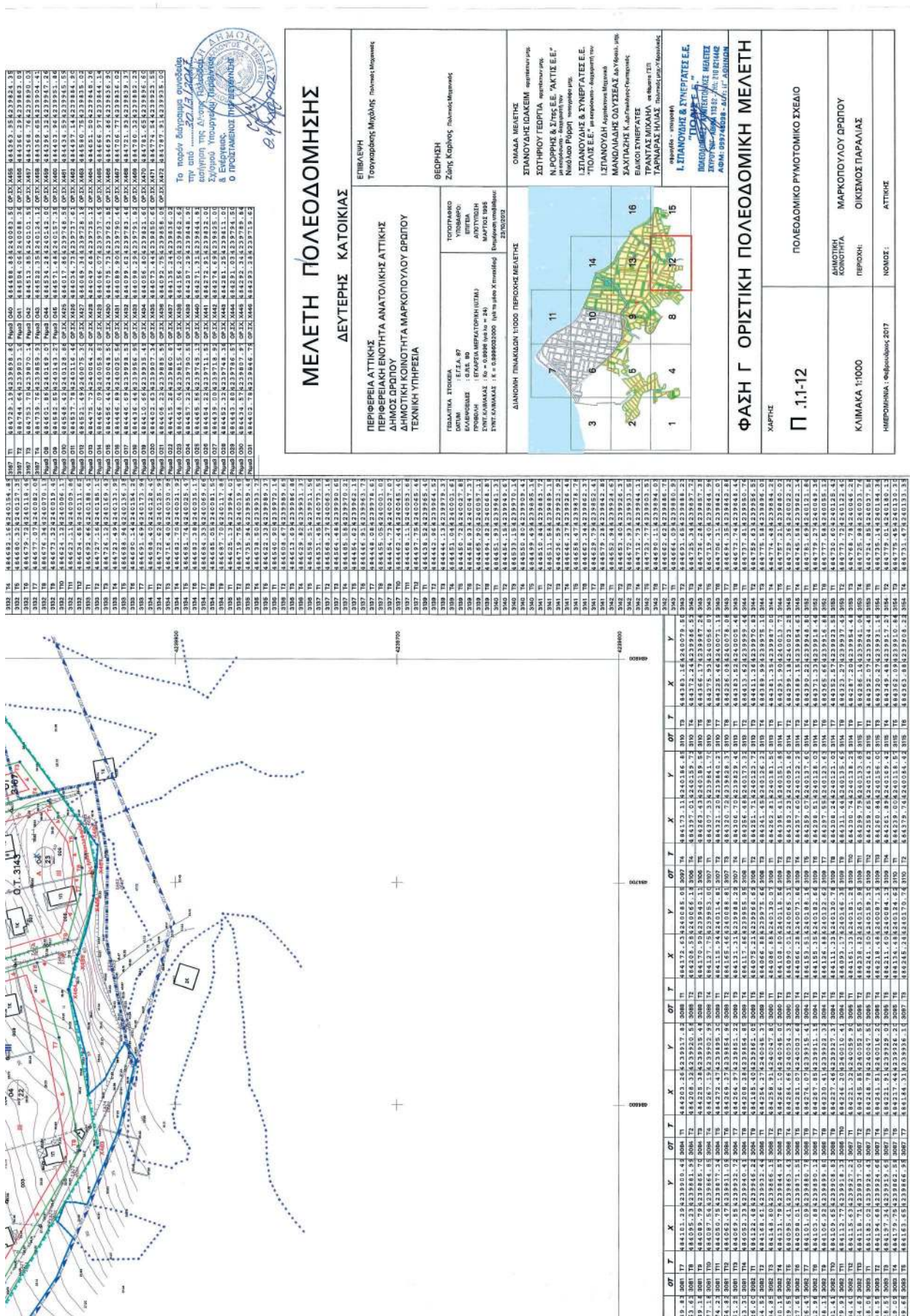
[illegible]

484 239.6 / 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



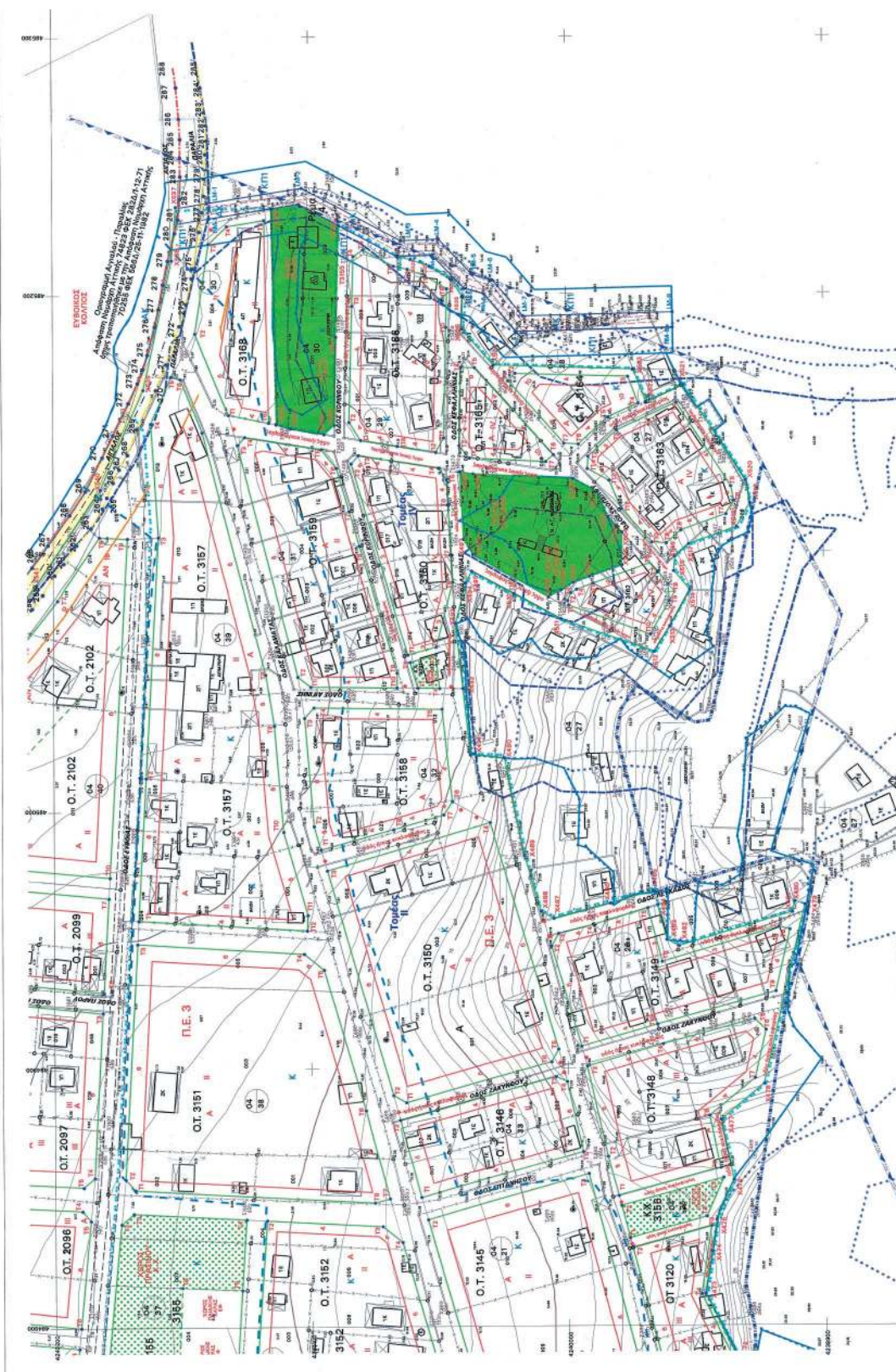


484 240.2 / 1

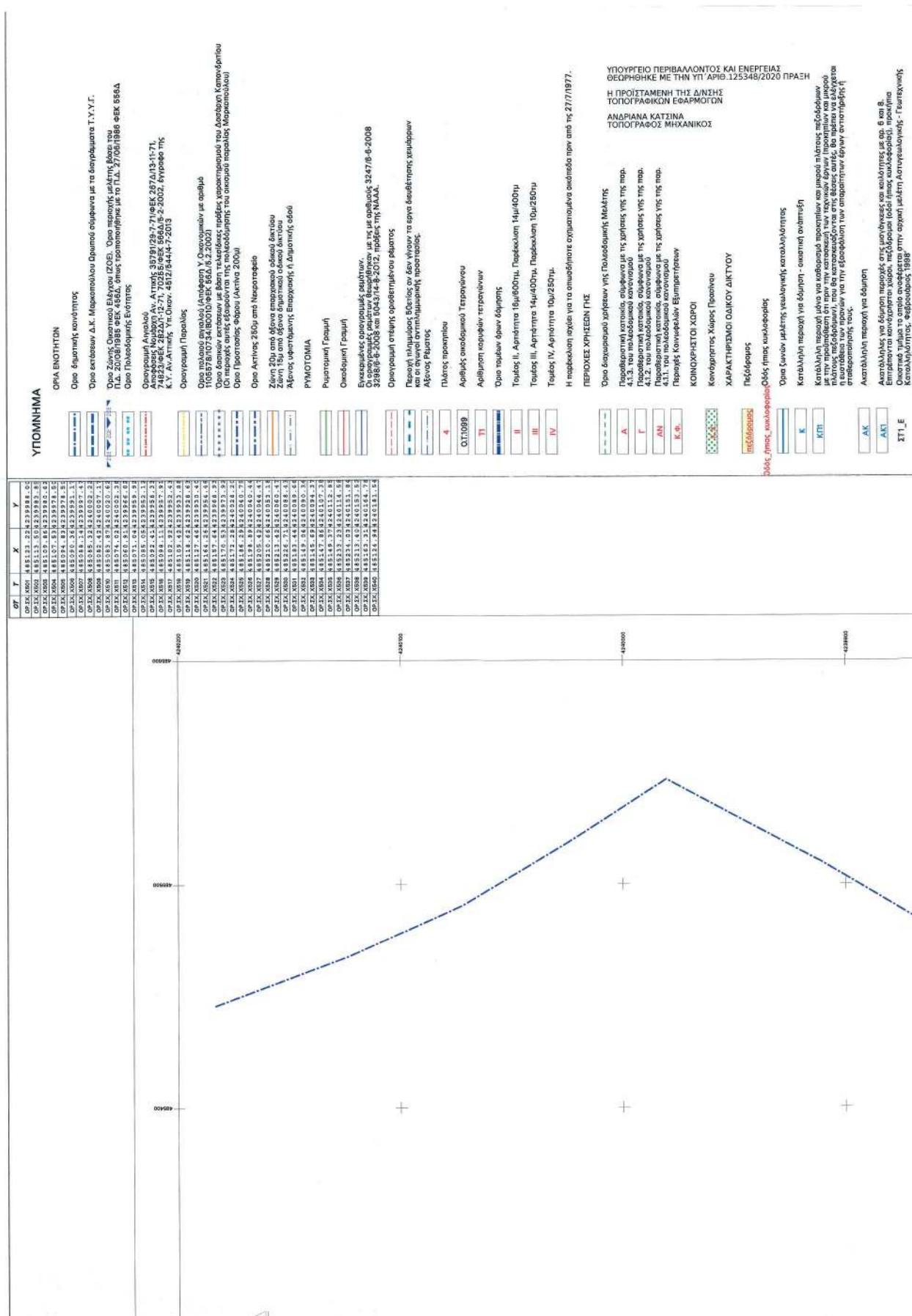


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

484.8 239.6 / 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



4.1.1.Ε

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΤΩΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΠΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Το παρόν αποτελεί την Οριστική Τεχνική μελέτη στην Επικρατοί
από με αριθμό 1/2019, στην οποία περιλαμβάνονται οι προτάσεις
από τον αρμόδιο φορέα, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος
α) του Ν. 2291/2000, όπως ισχύει.

Εντός σχεδίου (χωρίς ρύθμιση)

Το παρόν αποτελεί την Οριστική Τεχνική μελέτη στην Επικρατοί
από με αριθμό 1/2019, στην οποία περιλαμβάνονται οι προτάσεις
από τον αρμόδιο φορέα, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος
α) του Ν. 2291/2000, όπως ισχύει.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΩΠΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΡΟΠΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Τεχνικό Γραφείο Μελών
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΔΙΟΝ ΙΔΑΚΕΙΜ
ΣΤΑΔΙΟΝ ΓΕΡΤΙΑ
Ν.ΡΟΜΗΣ & ΣΥΝΕ Ε.Ε. "ΑΚΤΕ Ε.Ε."
Νικόλαος Ρόμης
ΙΣΤΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΤΟΜΕ Ε.Ε." - σε κεντρικό - Αρμενική του
ΙΣΤΑΝΟΥΔΗ Αρμενική του
ΜΑΝΔΑΛΑΝΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΑΥΙΔΟΥ, υπ.
ΣΑΧΑΤΖΙΔΗΣ Χ. ΔΑΥΙΔΟΥ, υπ.
ΒΑΛΚΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΟΔΑΝΑ, υπ.
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΝΑΪΑΣ, υπ.
Ι. ΣΤΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΤΟΜΕ Ε.Ε." - σε κεντρικό - Αρμενική του
ΙΣΤΑΝΟΥΔΗ Αρμενική του
ΜΑΝΔΑΛΑΝΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΑΥΙΔΟΥ, υπ.
ΣΑΧΑΤΖΙΔΗΣ Χ. ΔΑΥΙΔΟΥ, υπ.
ΒΑΛΚΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΟΔΑΝΑ, υπ.
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΝΑΪΑΣ, υπ.

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.1-16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάρτιος 2016

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΡΟΠΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



Y
2385.2
2445.5
2505.8
2566.1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 8 2 3 2 2 1 1 2 1 0 0 7 2 *