Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2021.11.22 18:46:08 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Νοεμβρίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **825**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (ΚΜ1638), επί της οδού Π. Τσαλδάρη, στην πόλη της Κω, Δήμου Κω, Π.Ε. Κω, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

2 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/Φ2ΒΚΑΡ/ο/4438/23-7-2014 (ΑΑΠ'247) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για το έργο Κατασκευή του Οδικού Άξονα Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στο τμήμα από χ.θ. 52+551 έως χ.θ. 63+121, στους Δήμους Μενελαϊδας και Ταμασίου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας ως προς τα ακίνητα με αριθμό κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 073084, 073085, 073086, 073088, 073089, 073091, 073095, 073101, 073102, 073138 και 073150.

3 Άρση και μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία, στο Ο.Τ. 660Α, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού (Παναγιώτα Μιχελή).

4 Άρση και μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 660Α, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού (Πέτρου Μαρία).

5 Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 309, επί της οδού Ραβινέ, σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, στον Δήμο Περιστερίου.

6 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου στο Ο.Τ. 5Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αρωγής του Δήμου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

7 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 130071/14-10-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 771).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 550711 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (ΚΜ1638), επί της οδού Π. Τσαλδάρη, στην πόλη της Κω, Δήμου Κω, Π.Ε. Κω, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 18 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (Α΄ 17), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 5),

γ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α΄ 17),

δ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 121),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί ανασύστασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α’ 7).

2. Την υπ’ αρ. 45/20-12-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/10148/25-8-2021 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπό στοιχεία Φ219/412093/10-9-2021 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Κώ (το από 15-9-2021 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης:) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Το Βήμα της Κώ.» με Αριθ. Φύλλου: 2695/21-9-2021.

5. Το υπ’ αρ. 48198/7-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκαννήσου.

6. Το με Α/Α 3617 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ’ αυτού κτηματολογικού πίνακα του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο.

7. Το γεγονός ότι: α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν.4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα , για την άμεση προστασία και ανάδειξη του αρχ/κού χώρου, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (ΚΜ1638), επί της οδού Π.Τσαλδάρη, στην πόλη της Κω, Δήμου Κω, Π.Ε. Κω, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικής έκτασης 113,50 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Ακίνητο 10 {14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23 ,24,25,26,14} στο με Α/Α 3617 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ’ αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένο στις 29-4-2020, από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Ελένη Πολάκη, Μιχαήλ Κουλλιά και Χριστοδουλίδη Σεβαστή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971961)

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2021

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 311096 (2)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/Φ2ΒΚΑΡ/ο/4438/23-7-2014 (ΑΑΠ’247) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για το έργο Κατασκευή του Οδικού Άξονα Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στο τμήμα από χ.θ. 52+551 έως χ.θ. 63+121, στους Δήμους Μενελαΐδας και Ταμασίου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας ως προς τα ακίνητα με αριθμό κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 073084, 073085, 073086, 073088, 073089, 073091, 073095, 073101, 073102, 073138 και 073150.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α’17).

2. Τον ν. 3861/2010 “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις” (Α΄112).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015, (Α΄114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016, (Α΄208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α΄151).

6. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’121).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α΄123).

8. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρώτριας Υπουργού και Υφυπουργών» (Α΄155).

9. Την υπ’ αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, "Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών”.

και αφού είδαμε:

α. Την υπό στοιχεία Δ12α/Φ2ΒΚΑΡ/ο/4438/23.07.2014 (ΑΑΠ 247) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μετα-

φορών και Δικτύων, κηρύχθηκε η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για το έργο Κατασκευή του Οδικού Άξονα Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στο τμήμα από χ.θ. 52+551 έως χ.θ. 63+121, στους Δήμους Μενελαΐδας και Ταμασίου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

β. Το γεγονός ότι η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε, για όλες τις ιδιοκτησίες, με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ’ αρ. 214/29.5.2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας (λήξη 18μηνου 29.11.2020) και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς τα ακίνητα με αριθμούς ιδιοκτησίας 073084, 073085, 073086, 073088, 073089, 073091, 073095, 073101, 073102, 073138 και 073150.

γ. Τις εμπρόθεσμες αιτήσεις/δηλώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που εμφανίζονται με αριθμούς ιδιοκτησίας 073084, 073085, 073086, 073088, 073089, 073091, 073095, 073101, 073102, 073138 και 073150 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη και ανακλήθηκε αυτοδίκαια και με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (αρ. πρωτ. εισερχομένων εγγράφων 237828/17.8.2021, 251075/20.9.2021 και 258848/24.9.2021).

δ. Το υπό στοιχεία ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ/Γ/Φ5/132716/24.5.2021 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ με το οποίο ζητείται η αποδοχή των αιτημάτων διατήρησης της απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι ο Παραχωρησιούχος ενημέρωσε ότι οι χώροι έχουν καταληφθεί στο σύνολο τους για την κατασκευή και ολοκλήρωση του αυτοκινητοδρόμου ο οποίος βρίσκεται ήδη σε λειτουργία, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με αριθμούς 073084, 073085, 073086, 073088, 073089,073091, 073095, 073101, 073102, 073138 και 073150 που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/Φ2ΒΚΑΡ/ο/4438/23.07.2014 (ΑΑΠ 247) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για το έργο Κατασκευή του Οδικού Άξονα Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) στο τμήμα από χ.θ. 52+551 έως χ.θ. 63+121, στους Δήμους Μενελαΐδας και Ταμασίου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της και τα εν λόγω ακίνητα έχουν καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Νοεμβρίου 2021

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 959355 (3)

Άρση και μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία, στο Ο.Τ. 660Α, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού (Παναγιώτα Μιχελή).

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α΄ 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 44403/2011 (Β’ 2494 και 2822), υπ’ αρ. 109290/39629/23-12-2016 (Β΄ 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β΄ 3051) και υπ’ αρ. 37419/13479/08-05-2018 (Β΄ 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ’ αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β΄ 2763), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ’ αρ. 21947/12-01-2021 (Β΄ 133) όμοια απόφαση.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ΄ 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α΄ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α΄ 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133).

7. Το από 12-09-1986 π.δ. (Δ΄ 956) για την Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4», της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

8. Την υπ’ αρ. 149/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα την 3η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021.

9. Την υπ΄αρ. 150/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα την Αναμόρφωση (3η) προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2021.

10. Την υπ΄αρ. 28/2021 απόφαση (εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

11. Την υπ’ αρ. 176/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

12. Το υπ’ αρ. 858635/13-10-2021 διαβιβαστικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

14. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

και επειδή:

1. Με την υπ’ αρ. 28/2021 απόφαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τα οικονομικά δεδομένα, αναγνωρίζει την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εγκεκριμένου πλάτους της οδού Αλεξάνδρας 34.

2. Με την υπ’ αρ. 149/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού εγκρίθηκε η 3η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021 του Δήμου, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 7424.0018, για την άρση και επανεπιβολή σε τμήμα της οδού Αλεξάνδρας και στο Ο.Τ. 660Α (Παναγιώτα Μιχελή), ποσό 24.339,37 ευρώ.

3. Με την υπ’ αρ. 176/2021 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού ενέκρινε τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εξασφαλίζοντας το εγκεκριμένο πλάτος της οδού Αλεξάνδρας, στο Ο.Τ. 660Α, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο σκεπτικό της απόφασης, έχοντας ήδη εγγράψει, στον προϋπολογισμό του Δήμου, σε εξειδικευμένο κωδικό, την απαιτούμενη δαπάνη των 24.339,37 ευρώ (εμβαδόν μερικής επανεπιβολής 175,85τ.μ., αφαιρούμενης της εισφοράς σε γη 35,16τ.μ. επί της συνολικής ιδιοκτησίας, ήτοι εμβαδόν προς αποζημίωση 140,69τ.μ.), αποφασίζουμε:

α) Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Μιχελή, συνολικής έκτασης 351,60τ.μ., στο Ο.Τ. 660Α, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

β) Τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της ως άνω ιδιοκτησίας, εμβαδού 175,85τ.μ., για τη διατήρηση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού Αλεξάνδρας, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 12-09-1986 π.δ. (Δ΄ 956) για την Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4», της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 959240 (4)

Άρση και μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 660Α, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού (Πέτρου Μαρία).

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α΄ 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 44403/2011 (Β΄ 2494 και 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β΄ 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β΄ 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β΄ 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ’ αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β΄ 2763), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ΄αρ. 21947/12-01-2021 (Β΄ 133) όμοια απόφαση.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α΄ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α΄ 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133).

7. Το από 12-09-1986 π.δ. (Δ΄ 956) για την Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4», της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

8. Την υπ’ αρ. 149/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα την 3η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021.

9. Την υπ’ αρ. 150/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα την Αναμόρφωση (3η) προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2021.

10. Την υπ’ αρ. 29/2021 απόφαση (εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

11. Την υπ’ αρ. 177/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

12. Το υπ’ αρ. 858635/13-10-2021 διαβιβαστικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

14. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

και επειδή:

1. Με την υπ’ αρ. 29/2021 απόφαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τα οικονομικά δεδομένα, αναγνωρίζει την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εγκεκριμένου πλάτους της οδού Αλεξάνδρας.

2. Με την υπ’ αρ. 149/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού εγκρίθηκε η 3η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021 του Δήμου, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 7424.0017, για την άρση και επανεπιβολή σε τμήμα της οδού Αλεξάνδρας και στο Ο.Τ. 660Α (Πέτρου Μαρία), ποσό 14.715,38 ευρώ.

3. Με την υπ’ αρ. 177/2021 απόφαση, το Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού ενέκρινε τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εξασφαλίζοντας το εγκεκριμένο πλάτος της οδού Αλεξάνδρας, στο Ο.Τ. 660Α, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο σκεπτικό της απόφασης, έχοντας ήδη εγγράψει, στον προϋπολογισμό του Δήμου, σε εξειδικευμένο κωδικό, την απαιτούμενη δαπάνη των 14.715,38 ευρώ (εμβαδόν μερικής επανεπιβολής 136,49 τ.μ., αφαιρούμενης της εισφοράς σε γη 51,43 τ.μ. επί της συνολικής ιδιοκτησίας, ήτοι εμβαδόν προς αποζημίωση 85,06τ.μ.), αποφασίζουμε:

α) Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα ιδιοκτησίας της φερόμενης ιδιοκτήτριας Πέτρου Μαρίας, έκτασης 303,60 τ.μ., στο Ο.Τ. 660Α, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

β) Τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της ως άνω ιδιοκτησίας, εμβαδού 136,49τ.μ., για τη διατήρηση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού Αλεξάνδρας, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 12-09-1986 π.δ. (Δ΄ 956) για την Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4», της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 918629 (5)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 309, επί της οδού Ραβινέ, σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, στον Δήμο Περιστερίου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α΄ 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 44403/2011 (Β΄ 2494 και 2822), υπ’ αρ. 109290/39629/23-12-2016 (Β΄ 4251), υπ’ αρ. 66313/24553/25-08-2017 (Β΄ 3051) και υπ’ αρ. 37419/13479/08-05-2018 (Β΄ 1661) όμοιες αποφάσεις.

3. Την υπ’ αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β΄ 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α΄ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α΄ 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133).

7. Την υπ’ αρ. οικ. 7226/599/11-04-1991 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 10 (Ο.Τ. 309) Ν. Δυτικής Αττικής» (Δ΄ 269).

8. Την υπ’ αρ. 77/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, για την επανεπιβολή χαρακτηρισμού, τμήματος του Ο.Τ. 309, επί της οδού Ραβινέ, σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού.

9. Την υπ’ αρ. 375/2021 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

10. Την υπ’ αρ. 91/2021 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021, του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

11. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

12. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

και επειδή:

1. Με την υπ’ αρ. 77/2021 απόφαση, το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Περιστερίου, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου, αναγνώρισε την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης χαρακτηρισμού τμήματος στο Ο.Τ. 309, ως χώρου «Βρεφονηπιακού Σταθμού» και

αποφάσισε την επανεπιβολή του χαρακτηρισμού αυτού για το ως άνω τμήμα.

2. Με την υπ’ αρ. 375/2021 πράξη της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Περιστερίου εισηγήθηκε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2021. Στην πράξη αυτή αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.4031, για την απαλλοτρίωση ακινήτου χαρακτηρισμένου ως «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» στο Ο.Τ 309 επί της οδού Ραβινέ, ποσό 210.000,00 ευρώ.

3. Με την υπ’ αρ. 91/2021 απόφαση, το Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου ενέκρινε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2021, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 375/2021 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, σε τμήμα του Ο.Τ. 309, εμβαδού 854,00 τ.μ., ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών: α) Νικολάου Μπακλαβά του Δημητρίου β) Κωνσταντίνου Μπακλαβά του Δημητρίου γ) Μαρίας Δημητρέλη του Κωνσταντίνου δ) Μαρίας χήρας Νικολάου Δημητρέλη ε) Κωνσταντίνου Δημητρέλη του Νικολάου και στ) Χριστίνας Δημητρέλη του Νικολάου, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με την υπ’ αρ. οικ. 7226/599/11-04-1991 (Δ΄ 269) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 10 (Ο.Τ. 309) Ν. Δυτικής Αττικής».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 268029/4697 (6)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου στο Ο.Τ. 5Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αρωγής του Δήμου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α΄ 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β΄ 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α΄ 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

8. Την υπό στοιχεία ΤΠΠΕ 2365/08-06-1993 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Αρωγής Ν. Ροδόπης» (Δ΄ 782).

9. Την από 02-04-2021 αίτηση των Βασιλείου Ποιμενίδη, Ιωάννη Στεργίδη, Μαρίας Μαμάρα, Σταυρούλας Μαμάρα και Ηλίτσας Μαμάρα με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία τους λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 με συνημμένο τίτλο κυριότητας.

10. Το υπ’ αρ. 12483/08-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής.

11. Την υπ’ αρ. 12/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ’ αρ. 135/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

13. Το υπ’ αρ. 789/30-09-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή:

1. Οι Βασίλειος Ποιμενίδης, Ιωάννης Στεργίδης, Μαρία Μαμάρα, Σταυρούλα Μαμάρα και Ηλίτσα Μαμάρα με την από 02-04-2021 αίτησή τους προς τον Δήμο Κομοτηνής ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αρωγής στο Ο.Τ. 5Α σε ιδιοκτησία τους που είναι χαρακτηρισμένη ως Παιδική Χαρά λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 προσκομίζοντας την υπ’ αρ. 3587/09-07-1999 συμβολαιογραφική πράξη πώλησης του συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Κομοτηνής στον τόμο 1200 με αυξ. αριθ. 46 στις 22-07-1999 καθώς και πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 420223703010.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας του Δήμου Κομοτηνής, η υπηρεσία διαπιστώνει την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας

Βασιλείου Ποιμενίδη, Ιωάννη Στεργίδη, Μαρίας Μαμάρα, Σταυρούλας Μαμάρα και Ηλίτσας Μαμάρα στο ΟΤ 5Α του οικισμού Αρωγής λόγω παρέλευσης πέραν των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αρωγής (Δ΄ 782). Συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικού λόγοι για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης καθώς είναι σε εξέλιξη η Γ’ φάση της μελέτης “Εφαρμογή Ρυμοτομικού σχεδίου Αρωγής” με την ολοκλήρωση της οποίας θα προκύψουν οι εισφορές σε γη και χρήμα και οι αποζημιώσεις των ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών. Τυχόν τροποποίηση του σχεδίου θα επέβαλλε σοβαρές αλλαγές στη σύνταξη της πράξης εφαρμογής αλλά και χρονικές καθυστερήσεις λόγω της διαδικασίας που προβλέπεται από τον νόμο για την έγκριση πρότασης τροποποίησης. Η έκταση του ακινήτου χαρακτηρισμένου ως χώρου παιδικής χαράς, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εφαρμογής και το υπ’ αρ. 3587/1999 συμβόλαιο, είναι 2.595,00τ.μ. Η αντικειμενική αξία της εν λόγω οικοπεδικής έκτασης και επομένως η προσήκουσα αποζημίωση ανέρχεται στις 39.377,56 τ.μ. και η δυνατότητα άμεσης καταβολής προκύπτει από το υπ’ αρ. 12483/08-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής.

3. Σύμφωνα με το υπ’ αρ. 789/30-09-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής η τελική αποζημίωση αφορά μόνο το τμήμα των 1.597,57τ.μ. (χώρος παιδικής χαράς και ρυμοτομούμενων τμημάτων πέριξ αυτής) διότι για το τμήμα των 997,43τ.μ. (2.595,00-1.597,57τ.μ.=997,43τ.μ.) το ρυμοτομικό σχέδιο έχει ήδη εφαρμοσθεί λόγω ανέγερσης κατοικιών από τους αιτούντες (Ο.Α. 34/2000, 35/2000 και 56/2000).

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής με την υπ’ αρ. 135/2021 (20-09-2021) ομόφωνη απόφαση:

Α. Απορρίπτει το αίτημα των Βασιλείου Ποιμενίδη, Ιωάννη Στεργίδη, Μαρίας Μαμάρα, Σταυρούλας Μαμάρα και Ηλίτσας Μαμάρα για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αρωγής στο Ο.Τ. 5Α.

Β. Προτείνει στον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα του ακινήτου των αιτούντων με στοιχεία ν-Δ-Ε-Ζ-μ-ν, εμβαδού 1.597,57τ.μ. του οικισμού Αρωγής του Δήμου Κομοτηνής, όπως αυτό εμφανίζεται στο με ημερομηνία 03-12-2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Νικολάου Παπαθανασίου, και τη διατήρηση του Ο.Τ. 5Α ως χώρου Παιδικής Χαράς, αφού συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 .

Γ. Δεσμεύει το ποσό που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση του παραπάνω τμήματος από τον Κ.Α.Ε. 40.7111.01 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021, το οποίο υπολογίζεται στις (1.597,57τ.μ. x 15,17€/τ.μ.)=24.235,14€.

5. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας εμβαδού 1.597,57τ.μ. που εμπίπτει στο ΟΤ 5Α και στους πέριξ αυτού δρόμους, καθώς έχουν παρέλθει πλέον των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αρωγής (Δ΄ 782) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020. Για το υπόλοιπο τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας (997,43τ.μ.) έχει εφαρμογή η παρ. 2 του άρθρου 91 του ν. 4759/2020 περί μη υπαγωγής αυτού στις διατάξεις του ν. 4759/2020 λόγω της συμβολαιογραφικής δήλωσης άφεσης σε κοινή χρήση του εν λόγω τμήματος (υπ’ αρ. 9790/08-12-2004), της διάνοιξης κοινοχρήστου δρόμου και την έκδοση Οικοδομικών Αδειών για ανέγερση κατοικιών εντός του Ο.Τ.5.

6. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομούμενο τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας εμβαδού 1.597,57 τ.μ.(σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του τμήματος αυτού ως κοινοχρήστου και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης κατ’ εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 στο τμήμα της ιδιοκτησίας των Βασιλείου Ποιμενίδη, Ιωάννη Στεργίδη, Μαρίας Μαμάρα, Σταυρούλας Μαμάρα και Ηλίτσας Μαμάρα, εμβαδού 1.597,57τ.μ., στο Ο.Τ. 5Α του οικισμού Αρωγής του Δήμου Κομοτηνής για τη διατήρηση του χώρου της Παιδικής Χαράς σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αρωγής (Δ΄ 782), κατ’ αποδοχή της υπ’ αρ. 135/2021 (20-09-2021) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής με την οποία έχει δεσμευτεί το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (24.235,14€) από τον Κ.Α.Ε. 40.7111.01 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Νοεμβρίου 2021

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στην υπ' αρ. 130071/14-10-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας μη δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης συνολικού εμβαδού πέντε χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (5.945,77 τ.μ.) λόγω εκχέρσωσης στην περιφέρεια της Τ.Κ. Πέρδικας, Δ.Ε. Αγίου Δημητρίου, Δήμου Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ΄ 771), στη σελίδα 10349 στην Α΄ στήλη, στον 7-8 στίχο εκ των άνω διορθώνεται:

από το εσφαλμένο:

«συνολικού εμβαδού 2.076,76 τ.μ.»,

στο ορθό:

«συνολικού εμβαδού 5.945,77 τ.μ.».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
040082522112100008