



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 847

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων, Δήμου Ιωαννιτών, στο ΟΤ 12.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 160, με καθορισμό χρήσης «ΧΩΡΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΩΝ» και όρων δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 168082/3173

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων, Δήμου Ιωαννιτών, στο ΟΤ 12.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), του άρθρου 154 και του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 14-7-1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα και του Συντονιστή, αντιστοίχως, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την υπ' αρ. 623/15-9-1989 (Δ' 598) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο Καρδαμιτσίων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 116/26-10-1999 (Δ' 902) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

8. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 55389/1902/10.1.1995 (Δ' 378) όμοια απόφαση.

9. Την υπ' αρ. 8222/30-08-2007 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 4/2007 πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων.

10. Τις υπ' αρ. 134/2020 και 115/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την από 19/10/2021 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης/25.10.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους από την αρχική έγκριση του σχεδίου (Δ' 62/1986) και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων Δήμου Ιωαννιτών στο ΟΤ 12 με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΤ 12. ΤΙΜΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
T1	227528.454	4396372.747
T2	227537.114	4396371.581
T3	227545.773	4396360.063
T4	227553.761	4396343.497
T5	227560.836	4396311.614
T6	227555.144	4396290.136
T7	227470.558	4396260.556
T8	227461.740	4396311.264
T9	227464.657	4396341.391
T10	227469.172	4396349.190

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

Χ	Ψ
T3	227545.773 4396360.063
T4	227553.761 4396343.497
T5	227560.836 4396311.614
T6	227555.144 4396290.136
T7	227470.558 4396260.556
A	227464.4238 4396295.191
B	227469.0708 4396348.417
Γ	227498.0247 4396360.643
Δ	227502.5538 4396362.641
E	227519.5065 4396370.225
Z	227528.2462 4396373.708
H	227529.4465 4396374.115
Θ	227530.8024 4396374.273
I	227532.6296 4396374.185
K	227534.3111 4396373.850
Λ	227535.9421 4396373.302
M	227537.7174 4396372.459
N	227542.6396 4396365.390
Ξ	227545.1837 4396361.139

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΙΑ, οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων
(ΠΔ/20/30-8-1985 ΦΕΚ 414/Δ/1985)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης:

αριθ. 623/15-9-1989 ΦΕΚ 598/Δ/2-10-1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων

Όροι δόμησης: Τυπικός Ι

Αρρίθμηση (παρ. 3 ΦΕΚ 598/Δ/2-10-1989)

Κατά κανόνα: Εμβαδόν: 600,00 τ.μ.

Πρόσμυτο: 18,00 μ.

Κατά παράκληση:

- (παρ. Δ1 ΦΕΚ 531/Δ/2-8-1991) μέτρο δόμησης ΦΕΚ 598/Δ/2-10-1989

Εμβαδόν: 250,00 τ.μ.

Πρόσμυτο: 12,00 μ.

- (για τη δημιουργία ακαθίσταν με την πρώτη εφαρμογή ΦΕΚ 870/Δ/12-9-2003)

Εμβαδόν: 250,00 τ.μ.

Πρόσμυτο: 12,00 μ.

Ποσοστό κάλυψης (παρ. Δ2 ΦΕΚ 531/Δ/2-8-1991): 40%

Συντελεστής δόμησης (παρ. 3 ΦΕΚ 598/Δ/2-10-1989): 0,50

Μέγιστο ύψος (παρ. Δ3 ΦΕΚ 531/Δ/2-8-1991): 9,00 μ.

Αριθμός ορόφων (παρ. Δ4 ΦΕΚ 531/Δ/2-8-1991): 2

Στέγη υποχρεωτική (παρ. Δ3 ΦΕΚ 531/Δ/2-8-1991): μέγ. ύψος 2,00 μ.

Χρήσεις γης (άρθρο 3 π.δ. 23-2-1987 ΦΕΚ 166/Δ/3-3-1987): Γενική κατοικία

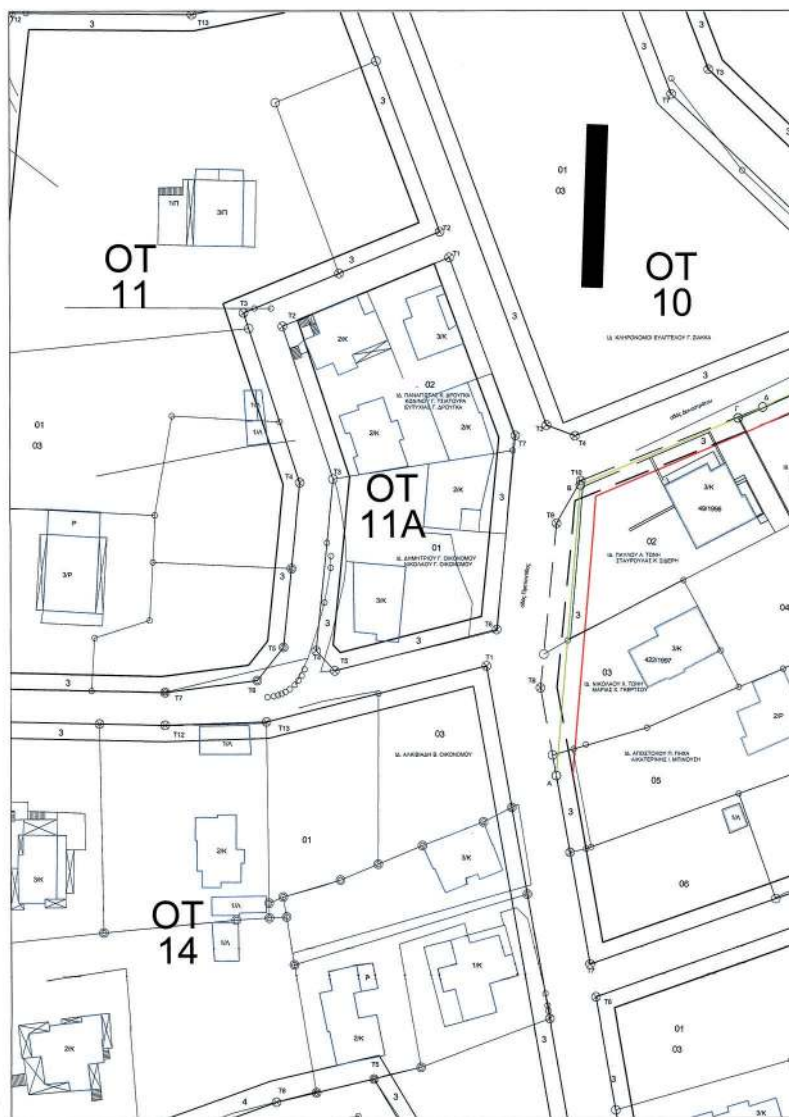
ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

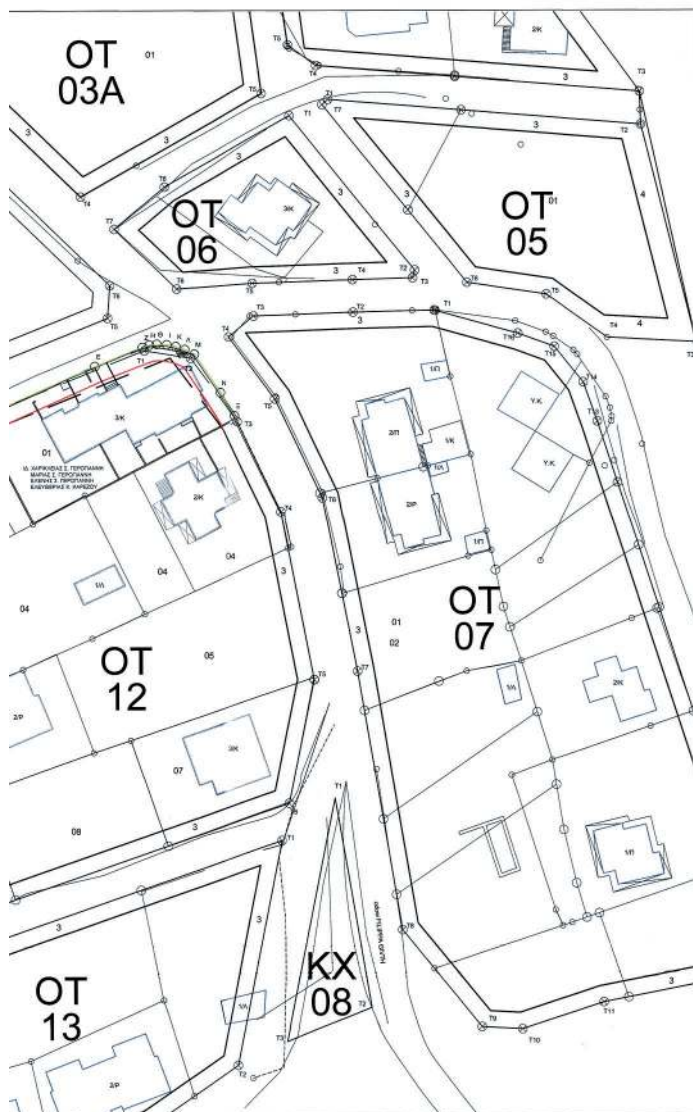
Το ΟΤ 12 δεν βρίσκεται:

- εντός του χαρακτηρισμένου ως παραδοσιακού (ιστορικού κέντρου) του τμήματος της πόλης Ιωαννίνων, (ΠΔ 28-7-1989 ΦΕΚ 605/Δ/2-10-1989)
- στο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 065/Β/19-10-1981)
- σε αρχαιολογικό χώρο
- σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1650/1986
- δεν εμπίπτει σε ζώνη 500,00 μ. από την ακτή.

Εντός του ΟΤ 12 δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, μέτα

Τα γεωμετρικά εντός του ΟΤ 12 εμπίπτουν στις διατάξεις του αριθ. 15 του Ν. 2508/1987 και οφείλουν εκσκαφή σε γη και χρήμα





ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθ. 115/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι το αναρτηθέν.

Συντάχθηκε την 14/12/2021
2-11-2021
2-11-2021
Μ.Ε.Π.
ΠΕΡΙΦ. & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΙΧΑΗΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΠΕ Α. 6000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΤΕΛΕΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΙΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 12

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019 **ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

Προβλεπόμενα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΕΠΕΞΕΛΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙ/ΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΝΙΟΥΡΗ
--	---	---

συντάκτης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΠΟΛΟΤΟΛΟΣ - τοπογράφος μηχανικός

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Νοεμβρίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 168104/3174

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 160, με καθορισμό χρήσης «ΧΩΡΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΩΝ» και όρων δόμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), του άρθρου 154 και του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 14-7-1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

7. Το από 6.10.1954 β.δ. (Α' 267) περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων, όπως τροποποιήθηκε με το από 3.9.1956 β.δ. (Α' 202).

8. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 55389/1902/10.1.1995 (Δ' 378) όμοια απόφαση.

9. Την από 20/10/2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Ιωαννίνων.

10. Το Πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης/25.10.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο Η.Δ.).

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 160, με καθορισμό χρήσης «ΧΩΡΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΩΝ» σύμφωνα με το θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:200.

2. Τον καθορισμό των κάτωθι όρων δόμησης: το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχει, οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή, ήτοι Τομέας Γ».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτ. Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝ. ΧΡΩΡΩΝ		
α/α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟ ΚΟΙΝ. ΧΡΩΡΩΝ	ΚΑΘΕΤΗ (€)
2	229258.88	1:2-6 07
3	229503.88	2:2-10 42
3	229543.69	3:5903.89
4	229542.73	3:9515.02 67
5	229552.14	4:59-48
6	229551.67	4:59-37 77
7	229555.85	4:9515.07 37
8	229558.64	4:9515.11 88
9	229569.2	4:9515.26 81
10	229558.62	4:9515.40 54
11	229558.73	4:9515.12 22
12	229569.69	4:9515.11 05
13	229575.24	4:9515.13 16
14	229577.7	4:9515.11 52
15	229589.77	4:9515.06 16
16	229579.55	4:9515.05 7
17	229566.36	4:9515.08 78
18	229560.25	4:9515.04 13
19	229552.31	4:9515.09 94
20	229555.94	4:9515.04 86



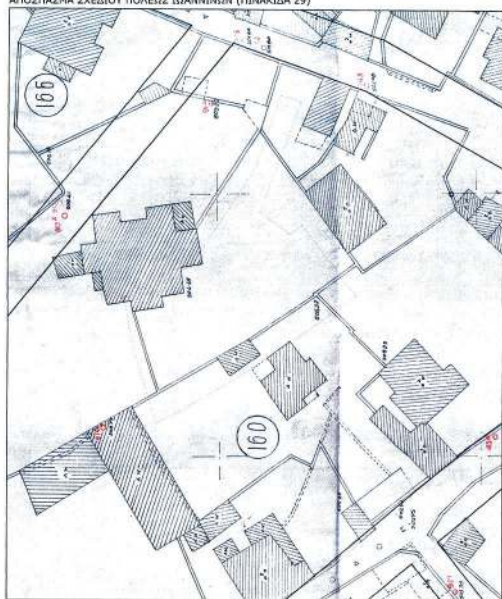
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 _____ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 _____ ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

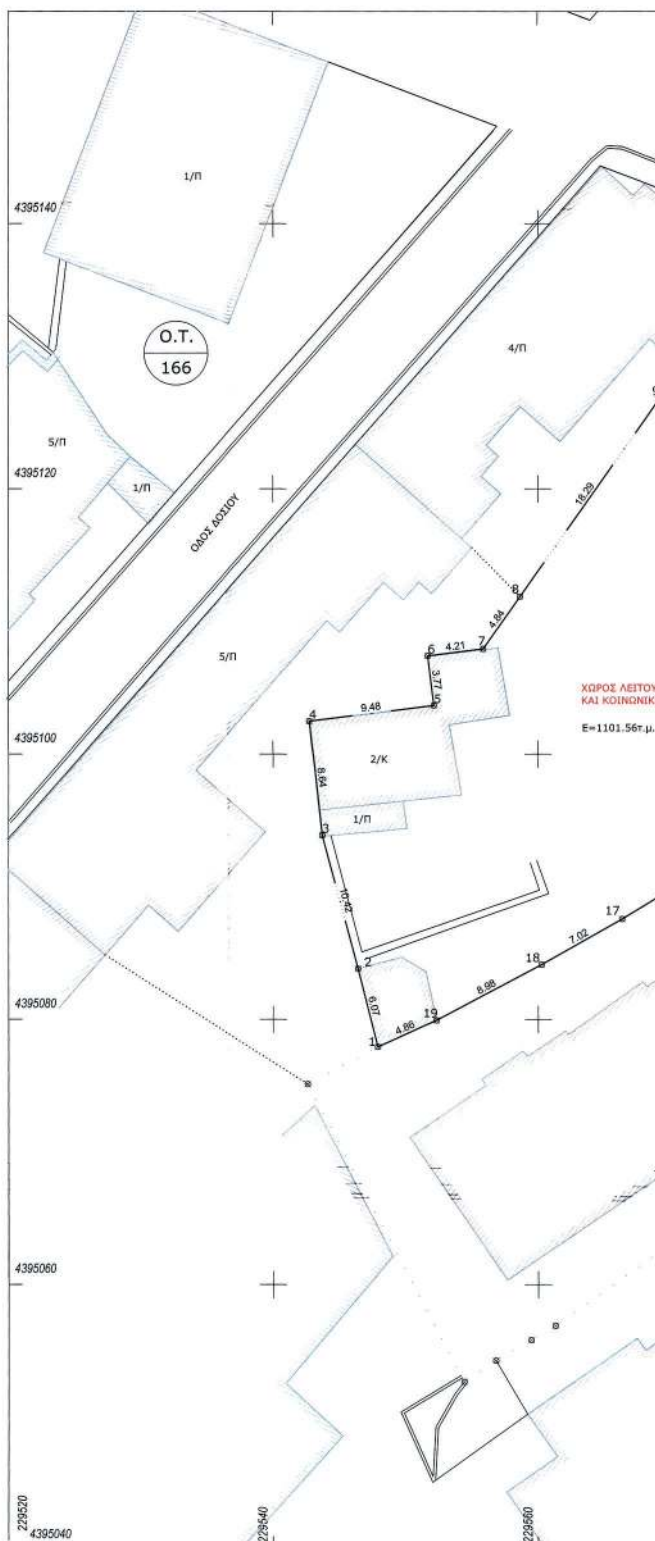
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

35%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 29)



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Νοεμβρίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ