



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 870

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 93,565 στρ στη θέση «Παλιούρι» της ΤΚ Νησίου, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, στο Ο.Τ. 798.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 260597

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 93,565 στρ στη θέση «Παλιούρι» της ΤΚ Νησίου, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289) και ειδικότερα:

- των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41,
- της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014,
- της παρ. 3 του άρθρου 70, όπως προστέθηκε με το άρθρο 12 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

3) Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «περί νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4) Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-8- 2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

5) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουρ-

γείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις».

6) Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) (Κεφάλαιο ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια- Πρόγραμμα Διαύγεια, άρθρα 75-83) και του ν. 3861/2010 (Α' 112).

7) Την υπ' αρ. 4/6-2-2015 (Α' 24) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.

8) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980, γ) 154659/24-5-1982.

9) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28α του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την υπ' αρ. 14138/15-5- 2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10) Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Α' 235).

11) Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της ΑΔΜΘ (Β' 1971).

12) Την υπ' αρ. 131098/6-7-20211 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

13) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, το δάσος, εμβαδού 93,565 στρ., στο οποίο στις 25-9-2021 εξερράγη πυρκαγιά. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Παλιούρι», της ΤΚ Νησίου, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 5000 ενώ η θέση του είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «Αρνισσα» κλιμ.1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3...44, 45, 1 και σύνορα:

Βόρεια: Με δασική εν γένει έκταση και έκταση της μορφής ΔΑ.

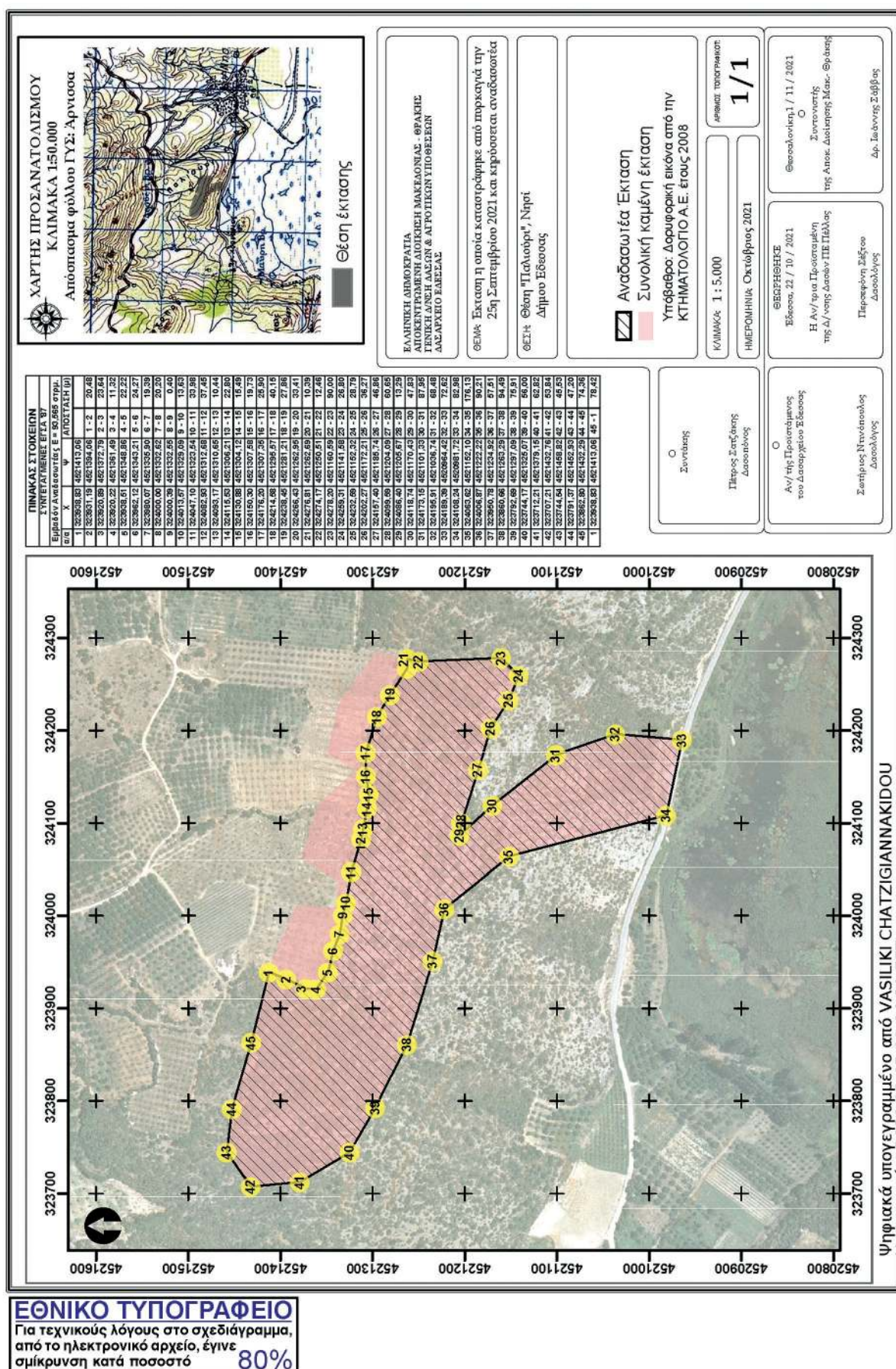
Νότια: Με δασική εν γένει έκταση.

Ανατολικά: Με μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική εν γένει έκταση, οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 1 Νοεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 161744

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, στο Ο.Τ. 798.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την υποπ. ΣΤ αρ. 39 της παρ. ΙΙ το άρθρο 186.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 239).

8. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-88 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Το από 19-6-1987 π.δ. «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Αγ. Αθανάσιος" και "Πλατάνια" του δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου» (Δ' 774).

11. Την υπ' αρ. 1930/2-6-1989 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος, πόλης Κοζάνης» (Δ' 396).

12. Την από 8-3-2021 (αριθμ. πρωτ. 1101/08-03-2021 Δήμου Κοζάνης) αίτηση του Τσιμόπουλου Κίμωνα προς το Δήμο Κοζάνης, με την οποία ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 798 της πόλης της Κοζάνης.

13. Την υπ' αρ. 136/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

14. Το υπ' αρ. 2626/26-07-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης στο Ο.Τ. 798 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου.

15. Την υπ' αρ. 115687/20-09-2021 εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

16. Την υπ' αρ. οικ.37253/27-3-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Κοζάνης)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 300), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ.25989/9-3-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 216) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

17. Την υπ' αρ. 17/15-10-2021 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση θέμα 1ο στις 15-10-2021.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αρ. 136/2021 απόφαση, αποφάσισε ομόφωνα, να γνωμοδοτήσει θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως των Κοζάνης στο Ο.Τ. 798 της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» και συγκεκριμένα την αλλαγή της γραμμής η οποία αποτελεί όριο μεταξύ του δομήσιμου χώρου και του «Κ.Χ.» του Ο.Τ. 798 από πλάγιο όριο σε οικοδομική γραμμή καθώς και τη δημιουργία πεζόδρομου κατά μήκος της βόρειας πλευράς του «Κ.Χ.» πλάτους 2,0 μ.

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις σύμφωνα με το υπ' αρ. 2626/26-07-2021 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης.

2. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, με την υπ' αρ. 115687/20-09-2021 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του από 14-7-1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας, ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης των άμεσα εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην προτεινόμενη τροποποίηση, κατά της οποίας δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς, με την αλλαγή της γραμμής η οποία αποτελεί όριο μεταξύ του δομήσιμου χώρου και του «Κ.Χ.» του Ο.Τ. 798 από πλάγιο όριο σε οικοδομική γραμμή καθώς και τη δημιουργία πεζόδρομου κατά μήκος της βόρειας πλευράς του «Κ.Χ.» πλάτους 2,0 μ. εξασφαλίζεται καλύτερη εκμετάλλευση του οικοπέδου, χωρίς να θίγεται ο κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος αντιμετωπίζεται πλέον ως ανεξάρτητος κοινόχρηστος χώρος καθώς διαχωρίζεται από το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 798) και περικλείεται από ρυμοτομική γραμμή τόσο προς την πλευρά των οδών όσο και προς την πλευρά του νέου πεζοδρόμου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση, δε μεταβάλλεται το ισοζύγιο κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

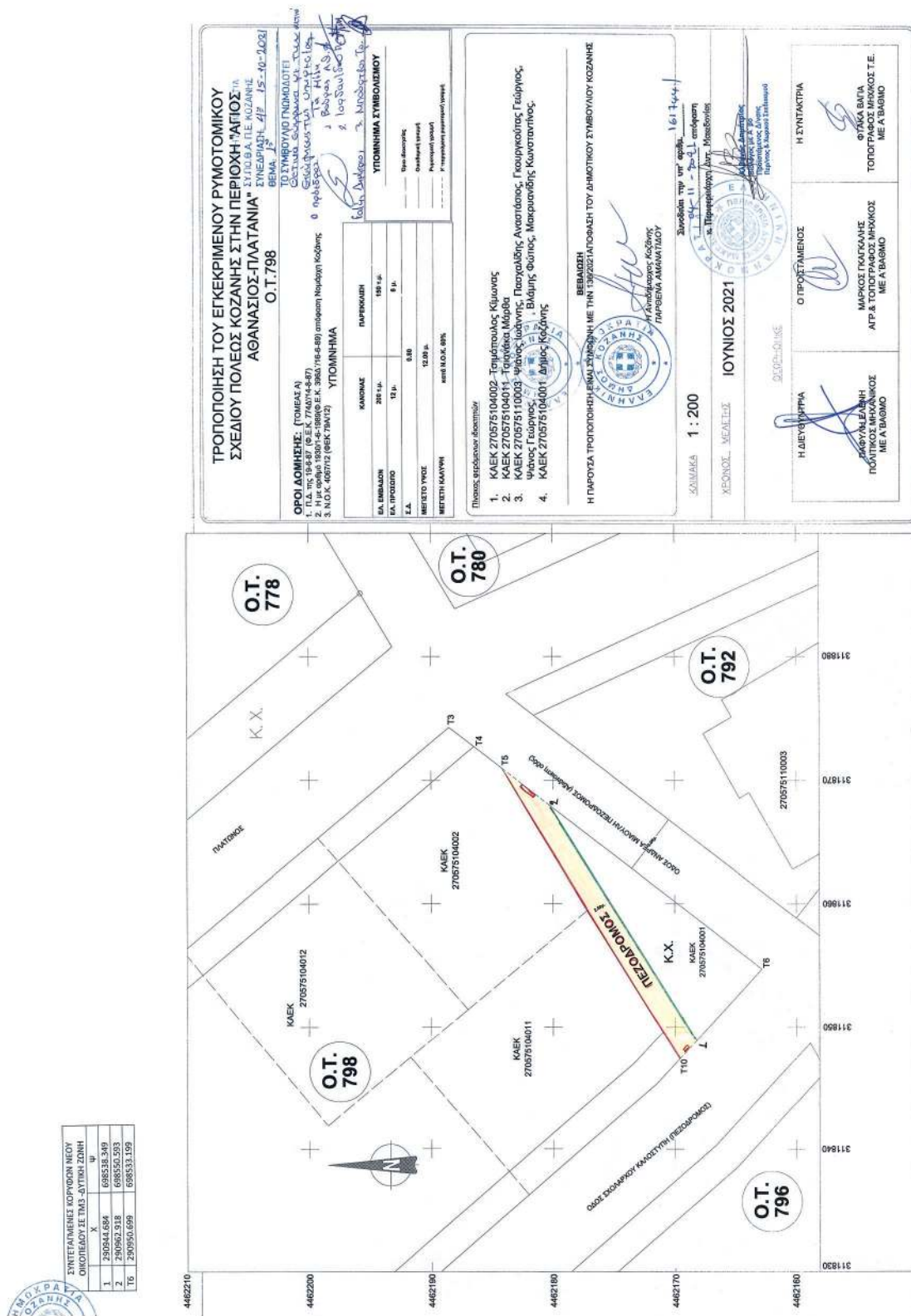
γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, με την υπ' αρ. 17/15-10-2021 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση θέμα 1ο στις 15-10-2021, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 798 της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» και συγκεκριμένα την αλλαγή της γραμμής η οποία αποτελεί όριο μεταξύ του δομήσιμου χώρου και του «Κ.Χ.» του Ο.Τ. 798, από πλάγιο όριο σε οικοδομική γραμμή, καθώς και τη δημιουργία πεζόδρομου κατά μήκος της βόρειας πλευράς του «Κ.Χ.» πλάτους 2,0 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Νοεμβρίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ