



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 871

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), σε τμήμα του Ο.Τ. 63/Τ.21 που βρίσκεται επί του Ιστορικού Άξονα Πειραιώς στην περιοχή του Νέου Φαλήρου, επί των οδών Α. Μουράτη, Εμμανουηλίδη, Λεωφ. Αθηνών - Πειραιώς 64 και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο εντός του οποίου υφίσταται διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα (οινοποιία HBH)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη Δημοτικής έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού Ε= 4.530,63τ.μ. ως αναδασωτέας στη θέση «Τσούκα - Γκούμι» Τ.Κ. Μελιβοίας, Δ.Ε. Μελιβοίας Δήμου Αγίας Π.Ε. Λάρισας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), σε τμήμα του Ο.Τ. 63/Τ.21 που βρίσκεται επί του Ιστορικού Άξονα Πειραιώς στην περιοχή του Νέου Φαλήρου, επί των οδών Α. Μουράτη, Εμμανουηλίδη, Λεωφ. Αθηνών - Πειραιώς 64 και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο εντός του οποίου υφίσταται διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα (οινοποιία HBH)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1, 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 6 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 και το άρθρο 31

παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 78946/4063/29.12.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) (Δ' 79/1988), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 45835/4.11.2004 (Δ' 1063) και 8208/22.2.2007 (ΑΑΠ 103) όμοιες αποφάσεις.

6. Την υπ' αρ. οικ. 7390/16.10.2020 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/Ε.Α.Π.Ν/444389/317978/7202/18.9.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Τις υπ' αρ. 104 και 240/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

9. Την υπ' αριθμ. 79η/συν. 12η/9.12.2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

10. Την υπ' αρ. 48η/συν. 3η/12.2.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ).

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

12. Την υπ' αρ. 134/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), σε τμήμα του Ο.Τ. 63/Τ.21 που βρίσκεται επί του Ιστορικού Άξονα Πειραιώς στην περιοχή του Νέου Φαλήρου και

στο χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό τμήμα της περιοχής της οδού Πειραιώς σύμφωνα με το από 17.4.1996 π.δ. (Δ' 510), περικλείεται από τις οδούς Α. Μουράτη, Εμμανουηλίδη, Λεωφ. Αθηνών - Πειραιώς 64 και εντός του οποίου υφίσταται κτιριακό συγκρότημα (οινοποιία ΗΒΗ), χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 7863/1383/30.1.1997 (Δ' 267) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την κατάργηση χώρου περίθαλψης και την ενοποίησή του με το υπόλοιπο Ο.Τ. 63, όπως φαίνεται υπό στοιχεία Α,Β,Γ...Φ,Χ,Ψ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την αριθμ. 87030/2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο σύνολο της περιοχής, της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

- αα. διοίκηση
- ββ. γραφεία
- γγ. εστίαση
- δδ. αναψυχή
- εε. τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, σύμφωνα με την παρ. 4 του π.δ. 59/2018.
- στ. χώροι συνάθροισης κοινού
- ζζ. πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ηη. κατοικία.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο, επιβάλλονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Α . Για τον αδόμητο χώρο
- 1. α. Συντελεστής δόμησης: δύο και εξήντα εκατοστά (2,60)
- β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: σύμφωνα με το ν.4067/12(Α' 79) όπως ισχύει.

γ. Ελάχιστη απόσταση των νέων κατασκευών από το διατηρητέο συγκρότημα: δέκα (10) μέτρα, με δυνατότητα σύνδεσης με αυτό.

2. Επιβάλλεται η έγκαιρη ειδοποίηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, πριν από την εκτέλεση εκσκαφικών οικοδομικών εργασιών στο ανωτέρω ακίνητο, τηρουμένων των σχετικών διατάξεων του ν. 3028/2002.

Β. Για το διατηρητέο συγκρότημα που βρίσκεται στο ως άνω ακίνητο, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 7863/1383/30.1.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ογδόντα οκτώ (88) κτιρίων και των κυρίων όψεων δέκα (10) κτιρίων που βρίσκονται κατά μήκος της διαδρομής του άξονα της οδού Πειραιώς εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Μοσχάτου, Ταύρου και Πειραιώς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 267).

Άρθρο 4

Το από 19.1.2015 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 63 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ 17) καταργείται.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

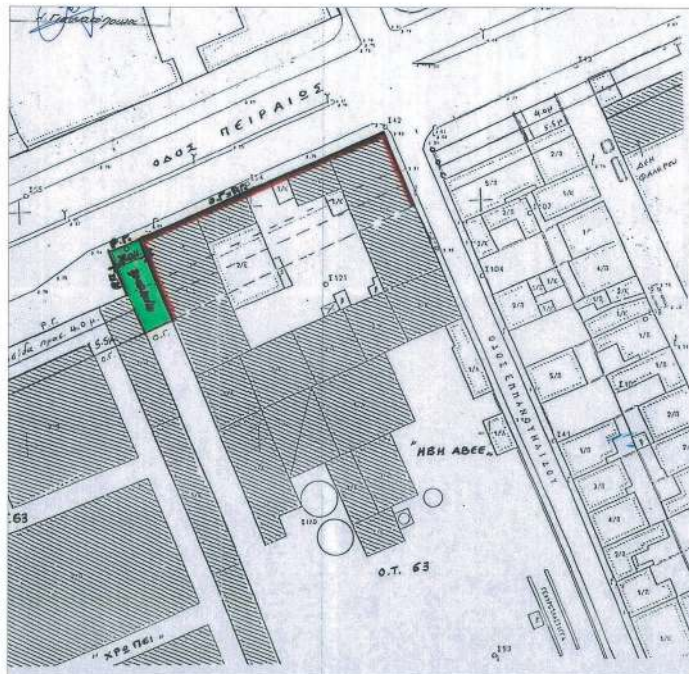
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

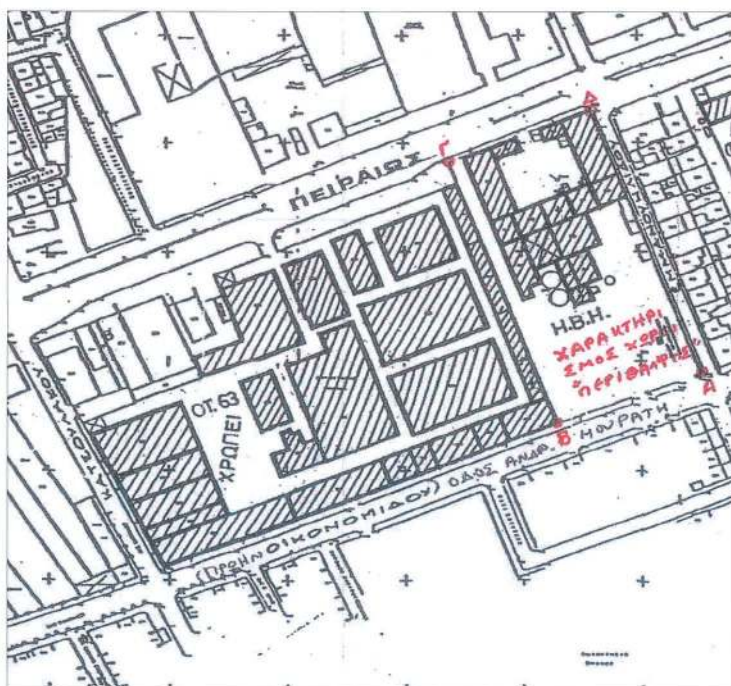
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΦΕΚ 377Δ/2007
(ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΦΕΚ
17 ΤΑΑΠ / 2015, (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕ**

α/α	Χ
A	470068.986
B	470075.190
Γ	470087.706
Δ	470098.762
E	470104.757
Z	470108.181
H	470117.306
Θ	470129.795
I	470135.965
K	470141.114
Λ	470145.273
M	470151.142
N	470175.869
Ξ	470173.010
O	470165.922
Π	470146.152
P	470127.013
Σ	470115.165
T	470110.410
Υ	470088.642
Φ	470075.595
Χ	470073.229
Ψ	470072.673

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K1.1	470073.180
K1.2	470069.350
K1.3	470088.486
K1.4	470088.424
K1.5	470088.978
K1.6	470088.529
K1.7	470087.786

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K2.1	470087.708
K2.2	470088.782
K2.3	470151.378
K2.4	470060.218

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K10.1	470082.218
K10.2	470101.378
K10.3	470104.582
K10.4	470107.689
K10.5	470068.529

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K3.1	470108.181
K3.2	470117.306
K3.3	470119.932
K3.4	470116.073
K3.5	470115.902

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K30.1	470108.181
K30.2	470108.181
K30.3	470108.882
K30.4	470108.479

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K38.1	470116.073
K38.2	470117.347
K38.3	470121.838
K38.4	470119.952

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K4.1	470117.306
K4.2	470129.795
K4.3	470141.114
K4.4	470129.153
K4.5	470129.108
K4.6	470128.483
K4.7	470121.636
K4.8	470119.952

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K50.1	470128.183
K50.2	470141.114
K50.3	470145.271
K50.4	470135.451

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K58.1	470119.234
K58.2	470129.108
K58.3	470133.485
K58.4	470121.627

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K50.1	470108.317
K50.2	470119.284
K50.3	470123.867
K50.4	470112.727

Πίνακας Συντεταγμένων

α/α	Χ
K58.1	470088.484
K58.2	470108.361
K58.3	470112.501
K58.4	470102.548

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ Π
ΔΙΟΚΤΙΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Υ	Αποστάσεις
8 4200091.218	X - A: 10.37
2 4200093.653	A - B: 6.66
7 4200096.672	B - Γ: 13.48
2 4200103.072	Γ - Δ: 11.90
7 4200105.482	Δ - Ε: 6.46
1 4200106.815	Ε - Ζ: 3.67
2 4200110.476	Ζ - Η: 9.83
5 4200115.437	Η - Θ: 13.44
5 4200099.274	Θ - Ι: 17.30
4 4200085.783	Ι - Κ: 14.44
3 4200074.878	Κ - Λ: 11.67
2 4200059.666	Λ - Μ: 16.31
9 4199994.487	Μ - Ν: 69.71
0 4199993.395	Ν - Ξ: 3.06
2 4199990.701	Ξ - Ο: 7.58
2 4199983.035	Ο - Π: 21.20
3 4199975.796	Π - Ρ: 20.46
5 4199971.071	Ρ - Σ: 12.76
4 4199963.530	Σ - Τ: 13.34
2 4200041.063	Τ - Υ: 61.51
5 4200072.869	Υ - Φ: 34.01
1 4200081.753	Φ - Χ: 9.50
1 4200081.527	Χ - Ψ: 0.60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

AA	Καταργηθείσα Οικονομική	Π.Γ.	Ρευστοποιηθείσα Γραμμή	Διατεταμένη Οδός
KB	Καταργηθείσα Οικονομική	Ο.Γ.	Οικονομική Γραμμή	Ταχυδρομική
	Οικονομική Οικονομική	Δ.Γ.	Διατεταμένη Οικονομική	Επικαιρίστη - ΟΤΕ
	Οικονομική Οικονομική	Ο.Γ.	Οικονομική Οικονομική	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ -
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ1,
Ε = 429.82 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200093.653	K1.7 - K1.1: 13.48
4200093.653	K1.1 - K1.2: 31.84
4200098.687	K1.2 - K1.3: 13.25
4200098.687	K1.3 - K1.4: 0.12
4200098.687	K1.4 - K1.5: 0.40
4200098.687	K1.5 - K1.6: 3.37
4200098.687	K1.6 - K1.7: 22.35

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ2,
Ε = 85.80 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200098.687	K2.1 - K2.2: 1.18
4200103.072	K2.2 - K2.3: 11.90
4200096.350	K2.3 - K2.4: 7.18
4200091.848	K2.4 - K2.5: 12.81

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ3α,
Ε = 186.30 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200091.848	K3a.1 - K3a.1: 15.18
4200096.350	K3a.1 - K3a.2: 12.81
4200096.350	K3a.2 - K3a.3: 8.48
4200091.848	K3a.3 - K3a.4: 6.90
4200091.848	K3a.4 - K3a.5: 12.81

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ3β,
Ε = 73.80 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200106.815	K3β.1 - K3β.1: 7.35
4200106.815	K3β.1 - K3β.2: 3.67
4200103.072	K3β.2 - K3β.3: 7.35
4200103.072	K3β.3 - K3β.4: 4.13
4200099.274	K3β.4 - K3β.5: 1.80

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ3γ,
Ε = 20.86 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200106.815	K3γ.1 - K3γ.1: 5.33
4200106.815	K3γ.1 - K3γ.2: 1.87
4200101.251	K3γ.2 - K3γ.3: 5.50
4200101.251	K3γ.3 - K3γ.4: 3.75

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ3δ,
Ε = 15.84 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200101.251	K3δ.1 - K3δ.1: 4.13
4200098.687	K3δ.1 - K3δ.2: 3.67
4200098.687	K3δ.2 - K3δ.3: 3.37
4200103.072	K3δ.3 - K3δ.4: 4.80

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ4,
Ε = 429.90 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200110.476	K4.8 - K4.1: 7.53
4200115.437	K4.1 - K4.2: 13.44
4200095.753	K4.2 - K4.3: 31.76
4200091.848	K4.3 - K4.4: 12.89
4200091.848	K4.4 - K4.5: 12.89
4200091.848	K4.5 - K4.6: 12.89
4200098.687	K4.6 - K4.7: 12.89
4200103.072	K4.7 - K4.8: 4.80

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ5α,
Ε = 150.90 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200090.880	K5a.1 - K5a.1: 11.80
4200095.753	K5a.1 - K5a.2: 12.80
4200074.878	K5a.2 - K5a.3: 11.87
4200098.687	K5a.3 - K5a.4: 12.84

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ5β,
Ε = 128.27 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200072.869	K5b.1 - K5b.1: 12.80
4200091.848	K5b.1 - K5b.2: 10.50
4200098.687	K5b.2 - K5b.3: 12.07
4200098.687	K5b.3 - K5b.4: 10.71

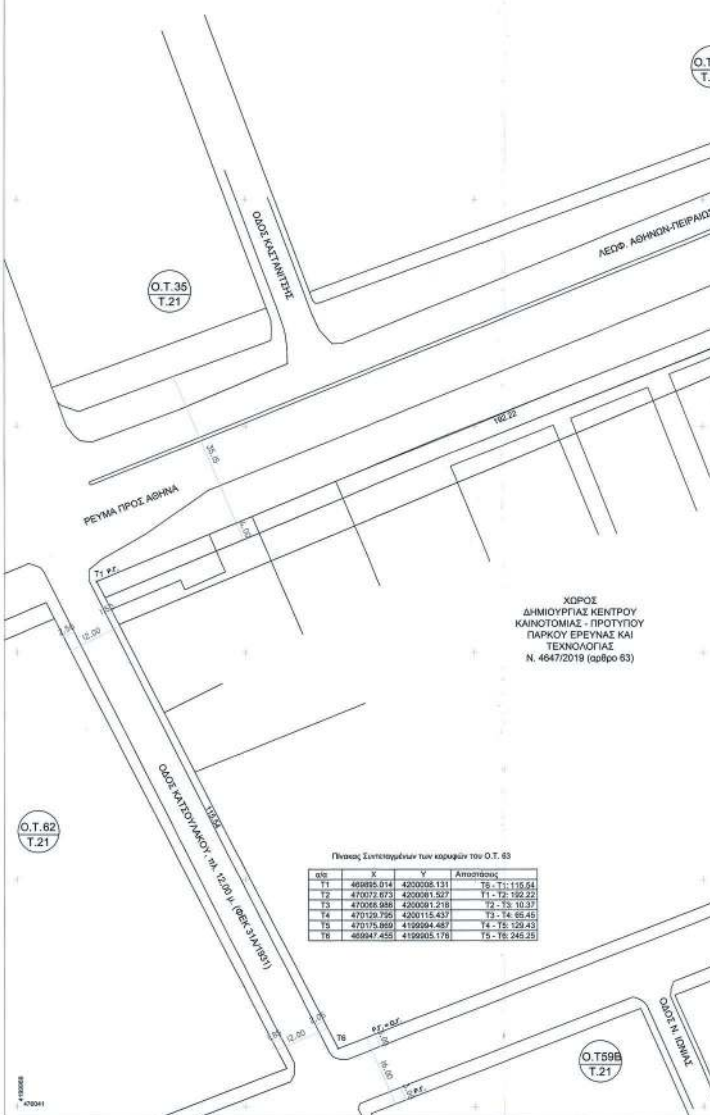
Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ5γ,
Ε = 146.34 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200072.869	K5γ.1 - K5γ.1: 12.30
4200072.869	K5γ.1 - K5γ.2: 11.80
4200098.687	K5γ.2 - K5γ.3: 12.37
4200091.848	K5γ.3 - K5γ.4: 11.80

Γράμμι των κορυφών του Κτηρίου Κ5δ,
Ε = 130.04 μ.

Υ	Αποστάσεις
4200098.687	K5δ.1 - K5δ.1: 12.18
4200072.869	K5δ.1 - K5δ.2: 10.71
4200091.848	K5δ.2 - K5δ.3: 12.12
4200091.848	K5δ.3 - K5δ.4: 10.74

Α/Α	ΣΑΧ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	51164021001	ΛΕΩΣ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	18541	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
2	51164021001	ΛΕΩΣ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 87	18541	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
3	51164021008	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
		ΛΕΩΣ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 66 66	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
		ΛΕΩΣ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ 66 66	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
4	51164021007	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
5	51164021006	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
6	51164021005	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
7	51164021004	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
8	51164021003	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
9	51164021002	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
10	51164021001	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
11	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
12	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
13	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
14	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
15	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
16	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
17	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
18	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
19	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
20	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
21	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
22	51164021000	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 3	18547	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 235979

(2)

Κήρυξη Δημοτικής έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού Ε= 4.530,63τ.μ. ως αναδασωτέας στη θέση «Τσούκα - Γκούμι» Τ.Κ. Μελιβοίας, Δ.Ε. Μελιβοίας Δήμου Αγιάς Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

4. Την υπ' αρ. οικ. 6985/85797/1-6-2017 (Β' 2003, ΑΔΑ: 6251ΟΡ10-ΟΣΩ) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.-Στ.Ε. «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.) στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊστάμενες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της ανωτέρω Γενικής Διευθύνσεως».

5. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 289).

6. Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

7. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

8. Το περιεχόμενο του θεωρημένου δασικού χάρτη 160 ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, συνολικής έκτασης 5.385.967 στρ., που αναρτήθηκε με την αριθμ. 34937/23-2-2021 με ΑΔΑ:6ΙΛ1ΟΡ10-8Λ3 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Λάρισας.

9. Την υπ' αρ. 227657/01-11-2021 αναφορά του Δασαρχείου Αγίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη εκχερσωμένης δημοτικής έκτασης δασικού χαρακτήρα, εμβαδού Ε=4.530,63 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τσούκα-Γκούμι» Τ.Κ. Μελιβοίας, Δ.Ε. Μελιβοίας Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημοτική έκταση δασικού χαρακτήρα, εμβαδού Ε=4.530,63 τ.μ., της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρωσης και κατάληψης με σκοπό την αλλαγή χρήσης (χωμάτινη υδατοδεξαμενή), στη θέση «Τσούκα - Γκούμι» Τ.Κ. Μελιβοίας, Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας και η οποία στο σύνολο της ορίζεται:

Ανατολικά: Με δάσος δρυός.

Δυτικά: Με δασική οδό και πέραν αυτής με δάσος δρυός.

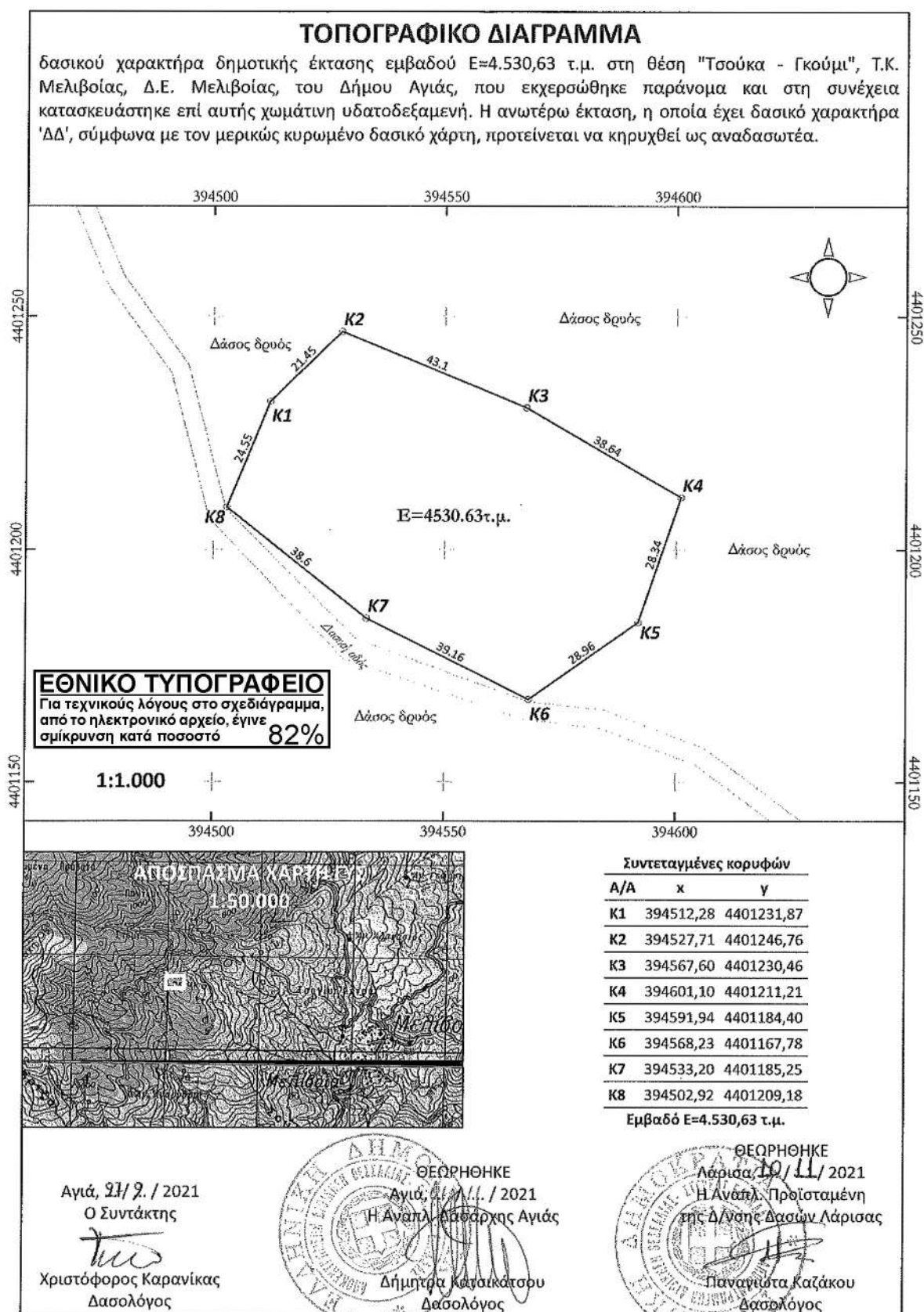
Βόρεια: Με δάσος δρυός.

Νότια: Με δάσος δρυός.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με τα στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ7,Κ8,Κ1) στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης βλάστησης που θα επέλθει μέσω φυσικής αναγέννησης, η έκταση πριν εκχερσωθεί αποτελούσε δάσος δρυός με υπόροφο διάσπαρτα άτομα κέδρου.

Κατά της παρούσας απόφασης δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον του αρμόδιου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Νοεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
της Διεύθυνσης Δασών Ν. Λάρισας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ