



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 873

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 232617

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, που είχε οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 14008/132512/04-09-2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, καθορισμός της οριογραμμής παραλίας και της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στη θέση «Σκάλα - Βλυχό» Αγίου Δημητρίου, Τ.Κ Αργυρού, Δ.Ε Δυστίων, του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης, καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

6) Των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές Διατάξεις» (Α' 131).

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12) Το π.δ. 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 1094).

14) Την από 08-10-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285), αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγια-

λού και παραλίας, με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού, που είχε οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 14008/ 132512/04-09-2018 - ΑΔΑ: 6ΧΟ5ΟΡ10-ΣΗΟ (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, και καθορίστηκε η οριογραμμή παραλίας και η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού στη θέση «Σκάλα - Βλυχό» Αγίου Δημητρίου, Τ.Κ Αργυρού, της Δ.Ε Δυστίων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, με ενδιαφερόμενο τον Πόγκα Χρήστο, ο οποίος αιτήθηκε τον εν λόγω καθορισμό με την από 29-10-2019 αίτησή του προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας (υπ' αρ. 96312/29.10.2019).

15) Το από Οκτώβριο 2021 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:750 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που έχει συνταχθεί από τον Δημήτρη Προκάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και έχει θεωρηθεί την 08-10-2021 από την Σταματούλα Μπαρσάκη, ΠΕ Εφοριακών/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

16) Το υπό στοιχεία 83954 ΕΞΕ 2021/02-11-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 08.10.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού, που είχε οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 14008/132512/04-09-2018 - ΑΔΑ: 6ΧΟ5ΟΡ10-ΣΗΟ (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, και καθορίστηκε η οριογραμμή παραλίας και η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού στη θέση «Σκάλα - Βλυχό» Αγίου Δημητρίου, Τ.Κ Αργυρού, της Δ.Ε Δυστίων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, με επισπεύδοντα τον Πόγκα Χρήστο καθώς και το από Οκτώβριο 2021 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:750, αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που έχει συνταχθεί από τον Δημήτρη Προκάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και θεωρήθηκε την 08-10-2021 από την Σταματούλα Μπαρσάκη, ΠΕ Εφοριακών/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, που τη συνοδεύει.

Β. Στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη η αρμόδια επιτροπή:

Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο από Οκτώβριο 2021 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:750, με στοιχεία 1, 2, ... 14, 15 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπου η κορυφή 1 είναι και κορυφή της υπ' αρ. 16 πολυγωνικής οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 13819/150310/28.08.2012 (Δ' 537) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ενώ η κορυφή 15 ταυτίζεται με την κορυφή 16 της πολυγωνικής γραμμής Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Φ.121/488/07.04.1994 (Δ' 409) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας.

- Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2',... 14', 15' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, και να ενώνεται με τις αντίστοιχες πολυγωνικές γραμμές παραλίας, αντιστοίχου πλάτους (10 μ.), των εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής ήδη διοικητικά καθορισμένων οριογραμμών παραλίας σύμφωνα με τα Δ' 537/2012 και Δ' 409/1994. Ειδικότερα η κορυφή 1' της παραλίας του παρόντος καθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 16' της παραλίας του καθορισμού σύμφωνα με το Δ' 537/2012, ενώ η κορυφή 15' ταυτίζεται με την κορυφή 16' της παραλίας του καθορισμού βάσει του Δ' 409/1994.

- Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό τις κορυφές 1"-2" ... 11"-12", που εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, σε συνέχεια και σε επαφή με την οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 13819/150310/28.08.2012 (Δ' 537) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, κατά τρόπο ώστε να ταυτίζεται η κορυφή αριθμ. 1 του παρόντος καθορισμού με την κορυφή υπ' αρ. 21 του από έτους 2012 καθορισμού.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού και τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού (επανακαθορισμός της ΠΟΑ) στη θέση «Σκάλα - Βλυχό» Αγ. Δημητρίου Αργυρού, Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, Δήμου Κύμης Αλιβερίου, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001

Στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σή-μερα 08-10-2021, ημέρα Παρασκευή, οι υπογραφόμενοι:

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος.

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος.

3) Μπαλτά Ελένη, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Διοικητής Τμήματος του 4ου Λιμενικού Τμήματος Αλιβερίου, σαν μέλος.

4) Υπατίδη Παναγιώτα, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ/Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη Υ.ΔΟΜ του Δήμου Κύμης Αλιβερίου,

5) (Ο νόμιμος αναπληρωτής Διευθυντής Δι.ΠΕ.ΧΩ. Στερεάς Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το υπ' αρ. 114561/7-6-2021 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην σημερινή συνεδρίαση),

που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού- παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 6374/65543/26-05-2020 (Ορθή επανάληψη 30.06.2020) με ΑΔΑ:ΩΝΕΝΟΡ10-9ΟΝ απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 211834/12-11-2020 με (ΑΔΑ:ΩΣΛΑΟΡ10-ΘΡΝ) όμοια απόφαση, προσκληθήκαμε στην παρούσα δευτέρα συνεδρίαση της Επιτροπής, κατόπιν της ΟΕ 77051 ΕΞΕ 2021/8-10-2021 πρόσκλησης της Προέδρου, έχοντας ήδη παραστεί σε επιτόπια αυτοψία στην εξεταζόμενη θέση του Βλυχού, κατόπιν της υπό στοιχεία 43457 ΕΞΕ 2021/14-6-2021 αρχικής Πρόσκλησης της Προέδρου,

αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την υπ' αρ. 96312/29-10-2019 αίτηση του Πόγκα Χρήστου, με το επισυναπτόμενο σε αυτήν, από Οκτωβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/750 του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Μαυρουδή.

3. το από 8-10-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μέλους της Επιτροπής Δημητρίου Προκάκη, τοπογράφου Μηχ/κού ΠΕ/Α', που αξιοποίησε το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα Δημητρίου Μαυρουδή, περιέχον τις οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού που αποφάνθηκε η Επιτροπή κατά την παρούσα σύσκεψη της και συνοδεύει την απόφασή της.

4. Την υπ' αρ. 13819/150310/28-8-2012 (Δ' 537) απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας- Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή «Βλυχό» Αγίου Δημητρίου Αργυρού, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, σύμφωνα με το από 17-6-2010 και 2- 7-2010 Πρακτικό της Επιτροπής και το τελικής αναθεώρησης από Ιουνίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/1000 του τοπογράφου μηχαν/κού Προκάκη Δημητρίου ΠΕ/Δ1 (ο τότε βαθμός, σήμερα ΠΕ/Α') υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που αφορά την όμορη προς Δυσμάς περιοχή του εξεταζόμενου Αιγιαλού.

5. Την υπό στοιχεία Φ.121/488/7-4-1994 (Δ' 409) απόφαση Νομάρχη Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή «Παναγιά» παραλίας Αλμυροποτάμου, σύμφωνα με το από Φεβρουαρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500 του μηχανικού Μιχάλη Μάλλιου, που αφορά την όμορη προς νοτιοανατολικά περιοχή του εξεταζόμενου Αιγιαλού.

6. Την υπ' αρ. 14008/132512/4-9-2018 (Δ' 383) απόφαση Συντονιστή με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την χωρική αρμοδιότητα της ΠΕ Εύβοιας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε και ισχύει για την μεταξύ των παραπάνω δύο καθορισμών εξεταζόμενη περιοχή.

7. Τις από Μαΐου 2009, Μαΐου 2010 και από 2 Σεπτεμ-

βρίου 2021 τεχνικές - φωτοερμηνευτικές εκθέσεις του μέλους της Επιτροπής Δημητρίου Προκάκη, οι οποίες συντάχθηκαν με σκοπό την υποβόηθηση της Επιτροπής στο έργο της, με παρουσίαση των διαχρονικών μεταβολών της εικόνας των εξεταζόμενων περιοχών, καθώς σήμερα μεταγενέστερες ανθρώπινες επεμβάσεις (επιχωματώσεις επί των ελωδών εκτάσεων, δημιουργία αυλάκων αποστράγγισης, παραθαλάσσια δενδροφύτευση ευκαλύπτων και πεύκων μεταξύ των παρυφών του έλους και της ακτής, οικοπεδοποίηση) έχουν αλλοιώσει την αρχική εικόνα του έλους που διατηρούνταν ικανοποιητικά έως και τις αρχές της δεκαετίας του '70 και το έλος του «Βλυχού» μόνο μερικώς σήμερα διακρίνεται, τμήμα του οποίου επεκτείνεται και στην εξεταζόμενη περιοχή.

8. Τα συμπεράσματα περί της μορφολογίας του «Βλυχού» που αναφέρονται στο από 17-6- 2010 και 2-7-2010 Πρακτικό Επιτροπής (βλέπε ανωτέρω παρ. 3) κατά τον καθορισμό της όμορης προς δυσμάς περιοχής (Δ' 537), αναφορικά με τα ελώδη χαρακτηριστικά της, όπως: «ελώδης έκταση με μηδενικά σχεδόν υψόμετρα, καλυπτόμενη από βούρλα, καλαμιώνες, ποώδη βλάστηση, αρμυρίκια, χέρσες περιοχές που τον χειμώνα πλημμυρίζουν με υφάλμυρο νερό (μίξη υδάτων θαλάσσης και υδροφόρου ορίζοντα), που το καλοκαίρι -ξερές πλέον- αφήνουν έντονα σημάδια αλατότητας επί της επιφάνειας του εδάφους, ακαλλιέργητη από παλιά μέχρι σήμερα όπως αναμφισβήτητα καταδεικνύουν και οι αεροφωτογραφίες του 1945, 1960, και 1970». Η εξεταζόμενη περιοχή όπως προκύπτει και από την από 2-9-2021 φωτοερμηνευτική έκθεση Προκάκη, παρουσιάζει τα ίδια ελώδη χαρακτηριστικά, πλην όμως εξασθενημένα (καθώς εκεί το έλος του Βλυχού τελειώνει), στην περιοχή της καφετέρας Τουρτούλα, για τον λόγο αυτόν υιοθετείται από την παρούσα Επιτροπή η συνέχιση προς ανατολάς, της οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού που αποφασίστηκε από την αντίστοιχη Επιτροπή το 2012, καμπτόμενη προς την θάλασσα ώστε να περιλαμβάνει μόνο τις αμιγείς ελώδεις επιφάνειες που παρατηρούνται στις παλαιές αεροφωτογραφίες και όχι τα στεγνά τμήματα των υπώρειων του προς βορράν λόφου, φθάνοντας μέχρι και την τελευταία παλαιά ξερολιθιά αγρών στην θέση «Σκάλα - Βλυχό».

9. Την εκ του σύνεγγυς διαπίστωση από την Επιτροπή της ύπαρξης παραθαλάσσιων πεδινών αγρών περιφραγμένων με ξερολιθιές στο ανατολικό άκρο του «Βλυχού», οι οποίοι ήδη αναγνωρίζονται από το 1945 (διά των αεροφωτογραφιών) και των οποίων η ύπαρξή τους και η καλλιέργειά τους εικάζεται ακόμα παλαιότερα, σύμφωνα άλλωστε και με παλαιούς τίτλους ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν από τους ενδιαφερομένους. Η ύπαρξη των αγρών αυτών από παλιά, σε εποχές που η έννοια της παραθαλάσσιας οικοπεδικής αξίας για τουρισμό και αναψυχή ήταν ανύπαρκτη, σε αντιδιαστολή μάλιστα με το «τυχαίο» ίχνος των όμορων ελωδών εδαφών που παρέμεναν ακαλλιέργητα, αποτελεί για την Επιτροπή κρίσιμο στοιχείο για την οριοθέτηση της ζώνης Παλαιού Αιγιαλού, χωροθετώντας την έξω από τις παλαιές μάντρες των ανωτέρω καλλιεργήσιμων εκτάσεων (βλέπε μπλε γραμμή υπό τις κορυφές 3", 4" και 5" του από 8-10-2021 τοπογραφικού σχεδίου Δ. Προκάκη).

10. Την εκ του σύνεγγυς διαπίστωση από την Επιτροπή της ύπαρξης εκτεταμένων αμμωδών εκτάσεων που φτάνουν μέχρι και έμπροσθεν των ξερολιθιών των ανωτέρω παραθαλάσσιων πεδινών αγρών. Αυτό καταδεικνύει ότι η από πολλών ετών κατασκευή αυτών των ξερολιθιών από τους ντόπιους παλαιούς αγρότες δεν είναι τυχαία αλλά σοφά προσδιορισμένη σε τέτοιο όριο όπου διαχωρίζεται η δράση της θάλασσας (άμμος της ακτής) από την στεριά (καλλιεργήσιμα γαιώδη εδάφη). Για τον λόγο αυτό η Επιτροπή οριοθετεί γραμμή Παλαιού Αιγιαλού όχι μόνο επί του μετώπου των αγρών προς το έλος (δυτικά) αλλά και έμπροσθεν των παραθαλάσσιων αγρών προς την πλευρά της θάλασσας (νότια) (βλέπε μπλε γραμμή υπό τις κορυφές 5" έως 12" του από 8-10-2021 τοπογραφικού σχεδίου Δ. Προκάκη).

11. Την εκ του σύνεγγυς διαπίστωση της Επιτροπής περί του ορίου του Αιγιαλού, εκτιμώντας αφενός τα φυσικά στοιχεία που τον επηρεάζουν (ότι η εξεταζόμενη περιοχή εντοπίζεται στο βάθος του κλειστού όρμου του Αλμυροποτάμου, με αναμενόμενα μικρά ύψη κύματος, με ήπια απόσβεση της ενέργειας των κυμάτων λόγω και του σχετικά αβαθούς πυθμένα πλησίον της ακτής), αφετέρου εκτιμώντας την θέση του εκεί όπου η μέγιστη (πλην όμως συνήθης) δράση των κυμάτων διαμορφώνει την αμιγώς αμμώδη ακτή, που στη συνέχεια μεταβάλλεται σε περιοχές με συνεκτικότερα αμμώδη εδάφη (εδάφη Παλαιού Αιγιαλού) που επί αυτών υφίσταται κάποια στοιχειώδης παράκτια ποώδη βλάστηση. Η ορθότερη διαπίστωση του ορίου αυτού δια της αυτοψίας, καθιστά αναγκαίο τον επανακαθορισμό του ορίου του Αιγιαλού που αρχικά προσδιορίστηκε με φωτογραμμετρικές διαδικασίες και χωρίς Επιτροπή, μέσω της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (Ελληνικό Κτηματολόγιο). Πιο ανατολικά, και καθώς πλησιάζουμε στον ορεινό όγκο που διαχωρίζει την περιοχή του «Βλυχού» Αγίου Δημητρίου από τον Αλμυροπόταμο, οι πεδινές εκτάσεις του «Βλυχού» μειώνονται, δίνοντας σταδιακά την θέση τους σε επικλινή γαιώδη εδάφη και τέλος σε έντονα επικλινή βραχώδη εδάφη. Ταυτόχρονα, «σβήνουν» και τα ίχνη του αμμώδους Παλαιού Αιγιαλού στην κορυφή 12" (που συμπίπτει με την κορυφή 7 του Αιγιαλού), ενώ το όριο του Αιγιαλού τοποθετείται στο μέσον περίπου της ασφαλτοστρωμένης οδού Αγίου Δημητρίου - Αλμυροποτάμου (κορυφές 7 έως 15, που ενώνεται με την κορυφή 16 του από έτους 1994 καθορισμού).

12. Για τον καθορισμό της οριογραμμής Παραλίας η Επιτροπή έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του ν. 2971/2001, συνεκτιμώντας τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ήδη διοικητικά καθορισμένες ζώνες Παραλίας στις εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής θέσεις (Δ' 537/2012 και Δ' 409/1994) έχουν πλάτος 10 μέτρα, αλλά και το γεγονός ότι υφίσταται παραλιακός δρόμος, προτείνει τη δημι-

ουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας και τανάπαλιν καθώς και για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών, αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο από Οκτωβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:750 του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, που θεωρήθηκε την 8-10-2021 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας Σταματούλας Μπαρσάκη, Εφοριακού ΠΕ/Α', υπό στοιχεία 1-2-...14-15, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπου η κορυφή 1 είναι και κορυφή της υπ' αρ. 16 πολυγωνικής οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 13819/150310/28-8-2012 (Δ' 537) απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ενώ η κορυφή 15 ταυτίζεται με την κορυφή 16 της πολυγωνικής οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Φ.121/488/7-4-1994 (Δ' 409) απόφαση Νομάρχης Ευβοίας.

β. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2'...14', 15', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή Παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού και να ενώνεται με τις αντίστοιχες πολυγωνικές γραμμές Παραλίας, αντιστοίχου πλάτους (10 μ.), των εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής ήδη διοικητικά καθορισμένων οριογραμμών Παραλίας σύμφωνα με τα ως άνω Δ' 537/2012 και Δ' 409/1994. Ειδικότερα, η κορυφή 1' της Παραλίας του παρόντος καθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 16' της Παραλίας του καθορισμού σύμφωνα με το Δ' 537/2012, ενώ η κορυφή 15' ταυτίζεται με την κορυφή 16' της Παραλίας του καθορισμού βάσει του Δ' 409/1994.

γ. Καθορίζει το πρώτον οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική γραμμή, υπό τις κορυφές 1", 2", ..., 11", 12" που εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, σε συνέχεια και σε επαφή με την οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 13819/150310/28-8-2012 (Δ' 537/2012) απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, κατά τρόπο ώστε να ταυτίζεται η κορυφή υπ' αρ. 1 του παρόντος καθορισμού με την κορυφή υπ' αρ. 21 του από έτους 2012.

Η Πρόεδρος

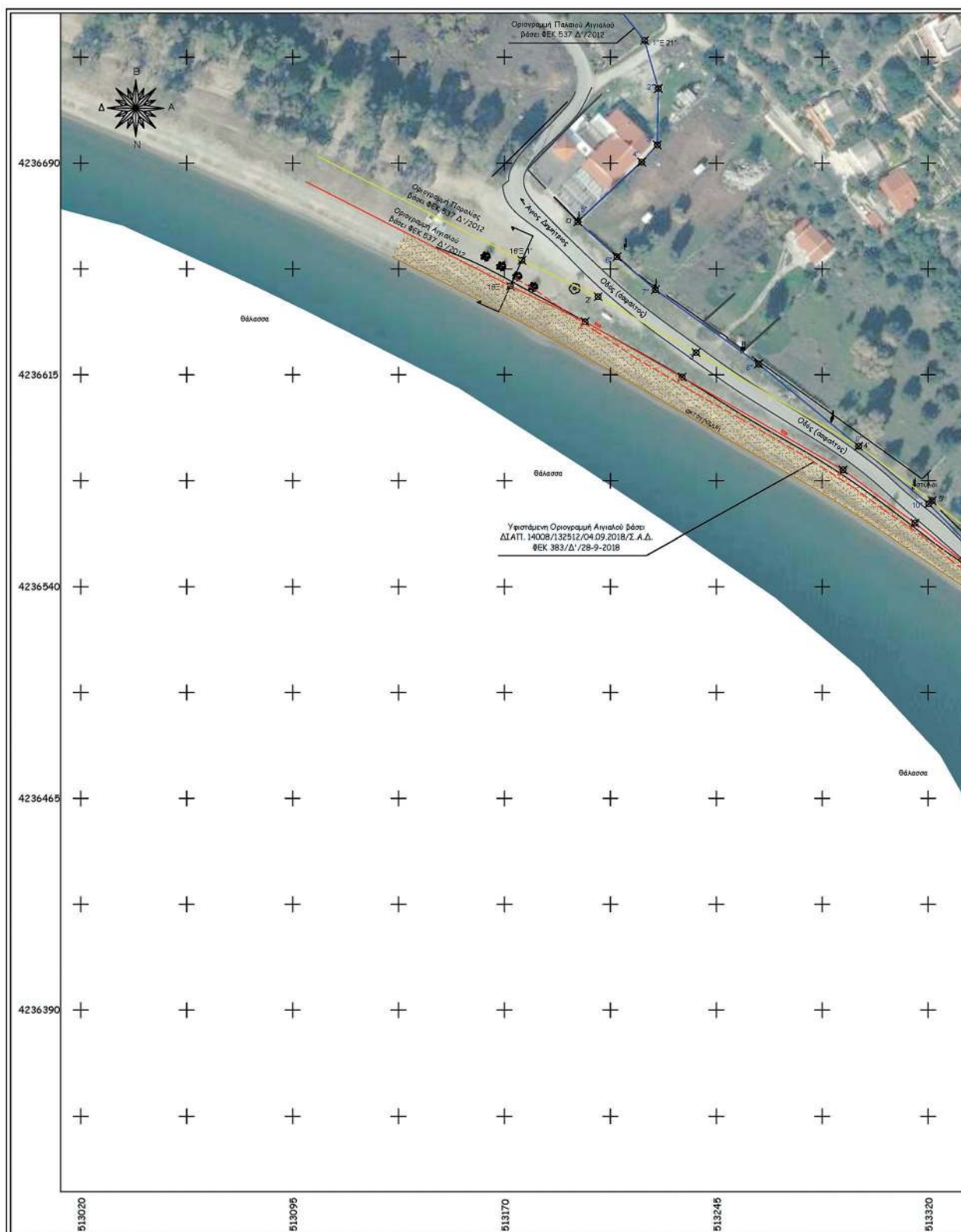
Τα Μέλη

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ

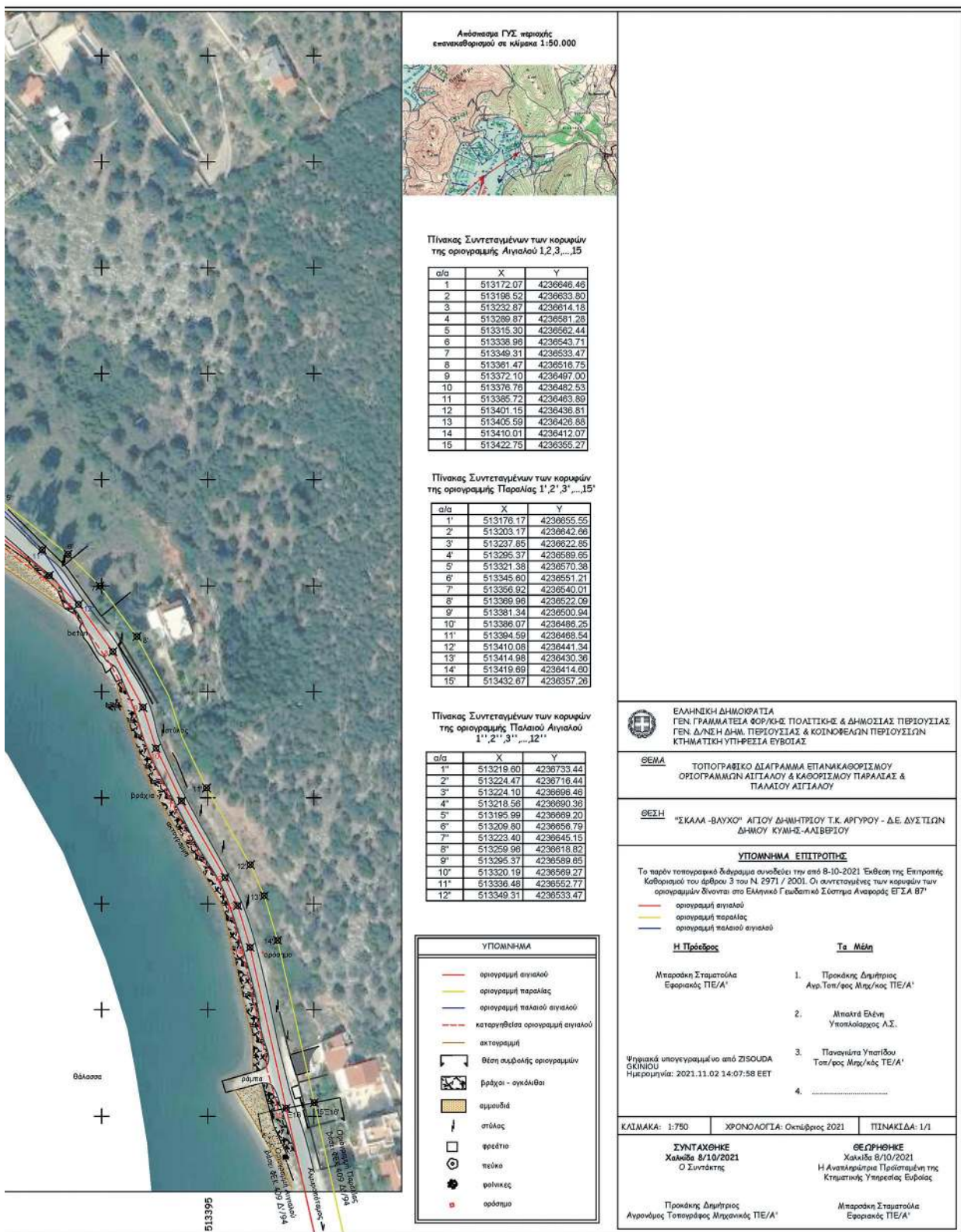
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΛΤΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΥΠΑΤΙΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού, με την έκθεση της Επιτροπής και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>), σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

Λάρισα, 4 Νοεμβρίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

