



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 889

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 1.363,50 τ.μ. στη θέση Ύψωμα Πέτκου του Συνιδιόκτητου Δάσους Μαργαρίτας, του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς, έκτασης συνολικού εμβαδού 67.346,591 στρεμ. στην θέση Παναγία Γιάτρισσα της Τ.Κ. Καστάνιας, η οποία επεκτάθηκε και στις Τ.Κ. Σελεγουδίου, Αγίου Νικολάου, Κόκκινων Λουριών, Πλατάνου, Αιγιών, Κρήνης, Κονακίων, Λυγερέα, Σιδηροκάστρου, Μυρσίνης, Καρβελά, Σκαμνακίου, Μαραθέας, Γέρμας, Καρέας, Κρυονερίου, Νεοχωρίου, Αγίου Βασιλείου και στην Δ.Κ. Γυθείου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Παναγιωτίδη Θεόφιλου, Κυρίτση Βασιλείου κ.λπ., επί της οδού Φλέμινγκ της Δ.Κ. Πολίχνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 85142

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 1.363,50 τ.μ. στη θέση Ύψωμα Πέτκου του Συνιδιόκτητου Δάσους Μαργαρίτας, του Δήμου Έδεσσας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις διατάξεις του ν. 998/1979 "Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων" (Α' 289) και ειδικότερα:

- α. Την παρ. 1 και 3 του άρθρου 41,
- β. της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014,
- γ της παρ. 3 του άρθρου 70, όπως προστέθηκε με το άρθρο 12, του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με της παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.
- 3) Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «περί νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 4) Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
- 5) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν.4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις» (Α' 66).
- 6) Τις διατάξεις του ν.4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) (Κεφάλαιο ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια- Πρόγραμμα Διαύγεια, άρθρα 75-83) και του ν. 3861/2010 (Α' 112).
- 7) Την υπ' αρ. 4/6-2-2015 (Α' 24) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.
- 8) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 γ) 154659/24-5-1982.
- 9) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28α του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την υπ' αρ. 14138/15-5- 2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
- 10) Το π.δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).
- 11) Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 (Β' 1971) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

12) Την υπ' αρ. 237926/13-10-2021 πρόταση του Διαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

13) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, το δάσος, εμβαδού 1.363,50 τμ, το οποίο στις 12-10-2021 διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε παράνομα. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Ύψωμα Πέτκου», του Συνιδιόκτητου Δάσους Μαργαρίτας, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 0000 ενώ η θέση του είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ "Έδεσσα" κλιμ. 1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η αποτελείται από:

το τμήμα Ε1, εμβαδού 1.098,57 τμ, με στοιχεία 1, 2, 3....20, 21, 1 και σύνορα:

Βόρεια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα και μη δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Ανατολικά: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Και το τμήμα Ε2, εμβαδού 264,93 τμ, με στοιχεία 1, 2,....13, 14, 1 και σύνορα.

Βόρεια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Ανατολικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

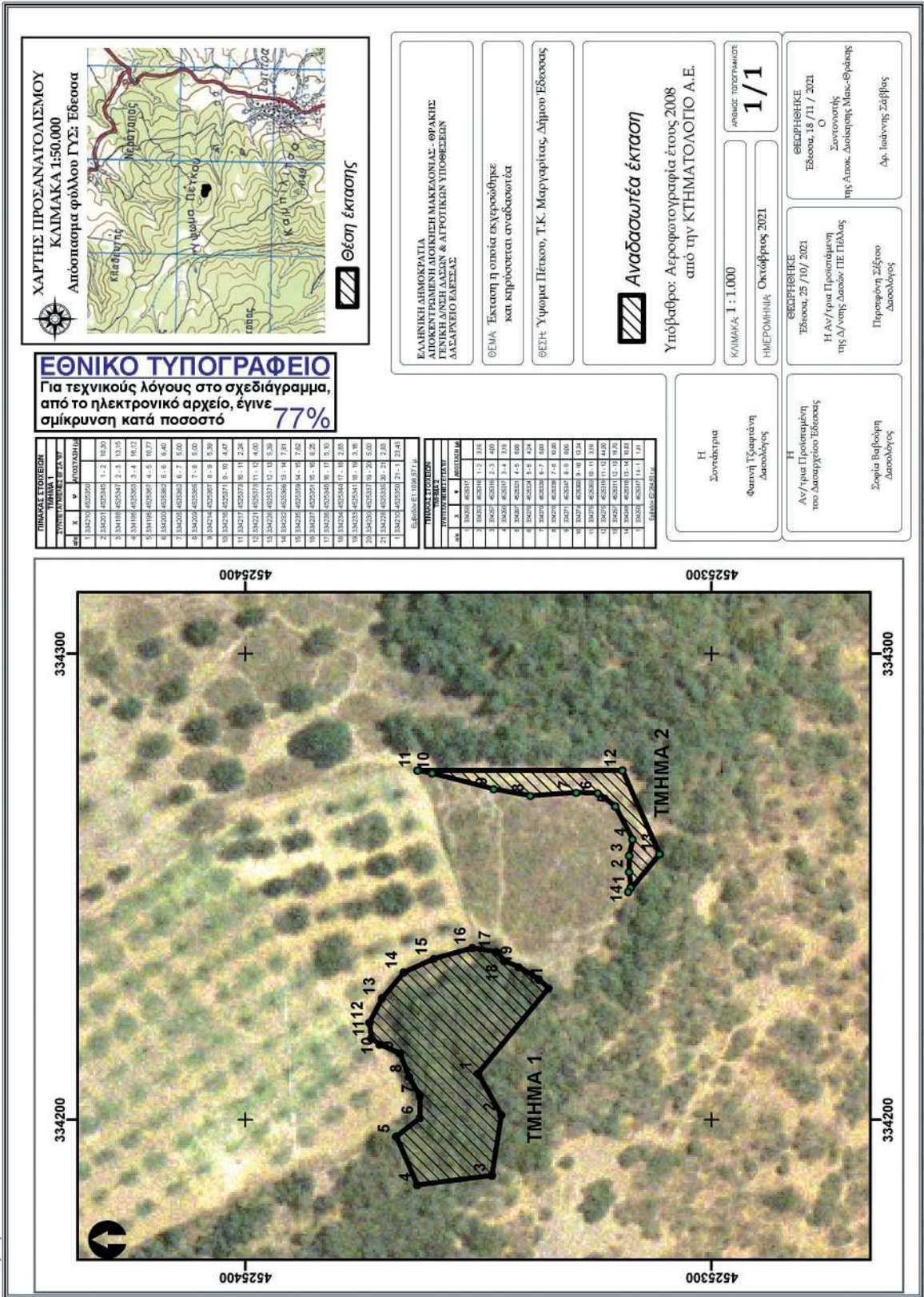
Δυτικά: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα,

οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ.18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VASILIKI CHATZIGIANNAKIDOU
Ημερομηνία: 2021.11.19 13:47:15 EET
Τόπος: Apokentromeni Diokisi Makedonias-Thrakis



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 18 Νοεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 206337

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς, έκτασης συνολικού εμβαδού 67.346,591 στρεμ. στην θέση «Παναγία Γιάτρισσα» της Τ.Κ. Καστάνιας, η οποία επεκτάθηκε και στις Τ.Κ. Σελεγουδίου, Αγίου Νικολάου, Κόκκινων Λουριών, Πλατάνου, Αιγιών, Κρήνης, Κονακίων, Λυγερέα, Σιδηροκάστρου, Μυρσίνης, Καρβελά, Σκαμνακίου, Μαραθέας, Γέρμας, Καρέας, Κρυονερίου, Νεοχωρίου, Αγίου Βασιλείου και στην Δ.Κ. Γυθείου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 και του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 34, 38 και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Την πράξη 40/29-12-2010 του Υπουργικού Συμβουλίου «Διαπίστωση της παύσης εκ του Νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμός Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους» (Α' 247).

8. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

10. Το υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ.

11. Την υπ' αρ. 181443/07-10-2021 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου, για κήρυξη της ανωτέρω αναφερόμενης στο θέμα έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς.

12. Την έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Χρήστου Κακαλέτρη για την πυρκαγιά της 3-8-2021.

Από τα ανωτέρω (11) και (12) σχετικά προκύπτει:

Α) Ότι κάηκαν συνολικά 111.327,606 στρ. με στοιχεία κορυφών από 70498 έως 75741 εντός της οποίας συμπεριλαμβάνονται εκτάσεις, οι οποίες δεν κάηκαν συνολικού εμβαδού 6.176,416 στρ. με στοιχεία κορυφών από 63128 έως 67517 και οι οποίες απεικονίζονται χωρίς χρώμα.

Β) Εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικές συνολικού εμβαδού 266,803 στρ. με στοιχεία κορυφών από 70113 έως 70497 και οι οποίες απεικονίζονται με κίτρινο χρώμα.

Γ) Εκτάσεις οι οποίες δεν υπάγονται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας συνολικού εμβαδού 32.262,562 στρ. με στοιχεία κορυφών από 1 έως 55034 και οι οποίες απεικονίζονται με μπλέ χρώμα. Εντός αυτών συμπεριλαμβάνονται δασικές εκτάσεις με στοιχεία κορυφών 55035 έως 63127, οι οποίες απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα και θα κηρυχθούν αναδασωτέες.

Δ) Εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες συνολικού εμβαδού 5275,234 στρ. με στοιχεία κορυφών 67518 έως 70104 και οι οποίες απεικονίζονται με πράσινο χρώμα. Εντός αυτών συμπεριλαμβάνεται τμήμα με στοιχεία κορυφών 70105 έως 70112, το οποίο απεικονίζεται με κόκκινο χρώμα και θα κηρυχθεί αναδασωτέο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από ελάτη, μαύρη πεύκη, βελανιδιά, πουρνάρι, σφενδάμι, σχίνιο, κοκορεβυθιά, ασπάλαθρο, ασφάκα και αφάνα, σε ποσοστό 60%, η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας των παρ. 1, 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας», όπως αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 9, του ν. 3818/2010, (Α' 17), Δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση συνολικού εμβαδού Ε=67.346,591 στρ. στην θέση «Παναγία Γιάτρισσα», Τ.Κ. Καστάνιας, η οποία επεκτάθηκε και στις Τ.Κ. Σελεγουδίου, Αγίου Νικολάου, Κόκκινων Λουριών, Πλατάνου, Αιγιών, Κρήνης, Κονακίων, Λυγερέα, Σιδηροκάστρου, Μυρσίνης, Καρβελά, Σκαμνακίου, Μαραθέας, Γέρμας, Καρέας, Κρυονερίου, Νεοχωρίου, Αγίου Βασιλείου και στην Δ.Κ. Γυθείου, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Η έκταση με κορυφές που είναι εξαρτημένες στο σύστημα απόλυτων συντεταγμένων ΕΓΣΑ_87, φαίνεται στο χωρίς ημερομηνία συνημμένο και αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Γυθείου, τοπογραφικό διάγραμμα

μα, κλίμακας 1:60.000, με κορυφές εξαρτημένες από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, το οποίο συνέταξε ο Δασοπόνος Χρήστος Κακαλέτρης.

Οι εκτάσεις που θα κηρυχθούν αναδασωτέες απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η έκταση απεικονίζεται στον προσωρινό δασικό χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, ο οποίος θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 19437/27-01-2017 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, ως υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κατά την έννοια των παρ. 1, 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

Όρια καμένης έκτασης υπαγόμενης στις διατάξεις του ν. 998/1979, όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ως εξής:

Ανατολικά: δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Δυτικά: δασική έκταση και αγροτική έκταση.

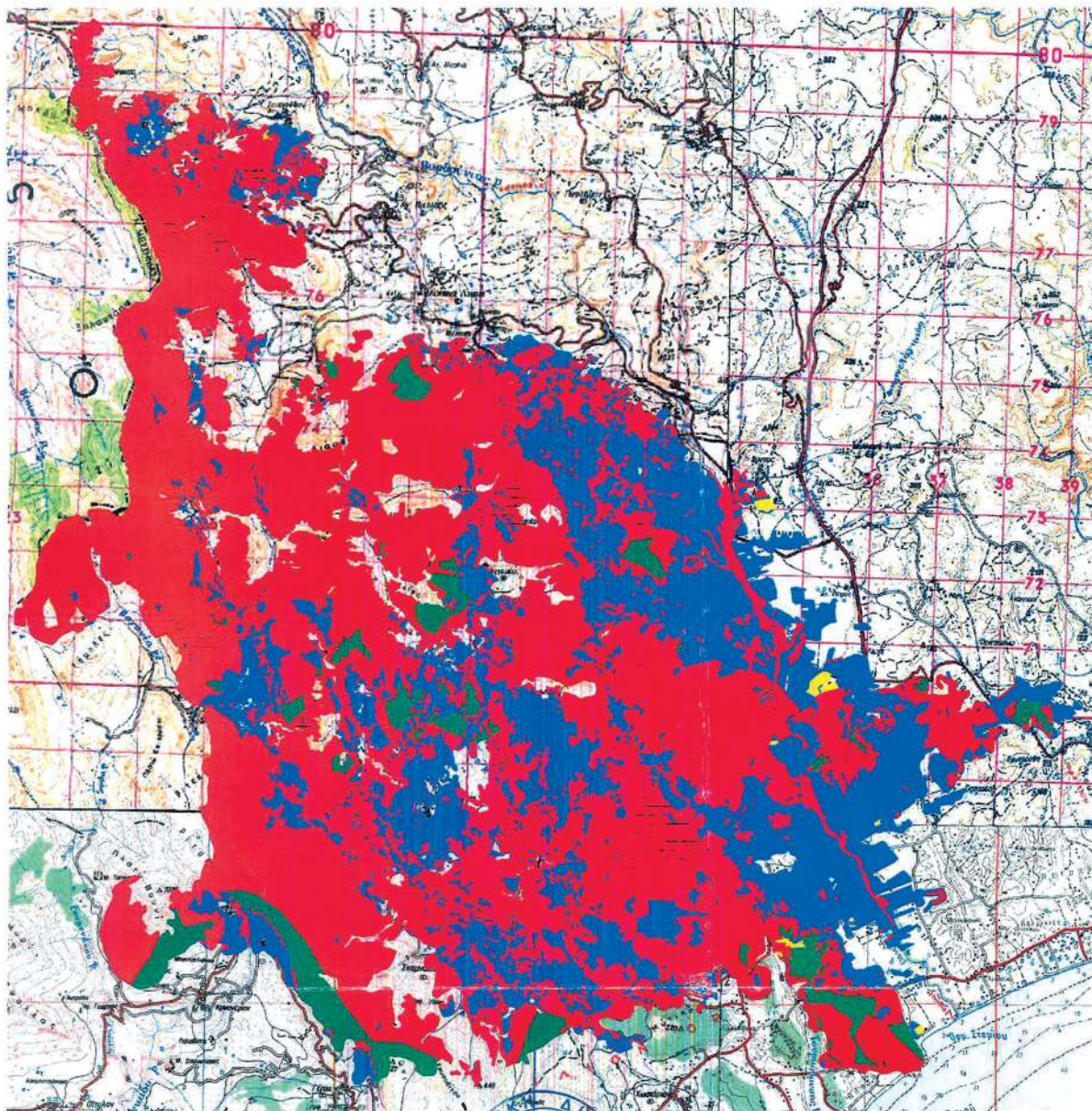
Βόρεια: δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Νότια: δασική έκταση, αγροτική έκταση και θάλασσα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης, υπάρχει η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή της κοινοποίησής της.

Από την δημοσίευση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 Φ.Χ. ΓΥΘΕΙΟ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΑΡΕΟΠΟΛΗ ΕΠΑΝΩ ΣΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΝΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΦΩΤΙΑ ΠΟΥ ΕΞΕΡΡΑΓΕΙ ΣΤΙΣ 03/08/2021 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΓΙΑΤΡΙΣΣΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΟΥΝ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ

■ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ

■ ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ (6.176,416 στρ.)

Εκτασης που θα κηρυχθεί αναδάσωση = 67.346,591 στρ.

Εκηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεις = 5.275,234 στρ.

Εξισολογική καμένης δασικής έκτασης = 72.621,825 στρ.

Εξισολογική καμένης έκτασης (Δασική - Εκηρυγμένη αναδάσωση - Μη Δασικές Εκτάσεις) = $67.346,591 + 5.275,234 + 32.529,365 = 105.151,190$ στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**

Κλίμακα εκτύπωσης 1:60.000

Ανήκει στην απογραφή μας
Αριθμ. 206334/1921...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΔΑΣΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΚΑΛΕΤΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ
ΗΜΙΑΣ ΤΡΥΦΑΙΑ ΚΟΝΤΑΚΟΪ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Νοεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 636436(1836) (3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Παναγιωτίδη Θεόφιλου, Κυρίτση Βασιλείου κ.λπ., επί της οδού Φλέμινγκ της Δ.Κ. Πολίχνης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Π.ε. Χ.ω. Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/ 1-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αρ. οικ. 2482/03.09.2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 708 και ΑΔΑ:6Υ0Σ7ΛΛ-ΠΚ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ. 602161(8148)/25-09-2019 (Β' 3745) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. 684176(9185)/31-10-2019 (Β' 4303) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν.4787/2021 (Α' 44).

15. Την υπ' αρ. 49788/2420/31-07-1987 υπουργική απόφαση (Δ' 1018) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολίχνης.

16. Το από 31-05-1986 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» του Δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) διάταγμα με το οποίο το ακίνητο ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 1204 και Ο.Τ. 1205» (Δ' 555).

17. Την υπ' αρ. 7 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Άνωθεν Ασύλου, η οποία κυρώθηκε με την υπό στοιχεία 29/18323/ΠΕ/1267/25-08-1998 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

18. Την υπ' αρ. 7/230 διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/οικ.7252/13-02-2004 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Στους πίνακες της τελευταίας διορθωτικής πράξης εφαρμογής (στήλες 50, και 52) φαίνονται οι υποχρεώσεις σε χρήμα προς την συγκεκριμένη ιδιοκτησία και ειδικότερα φαίνεται ότι υπόχρεοι προς αποζημίωση της 017622 ιδιοκτησίας είναι:

- ο Δήμος για συνολικά 319,06 τμ
- η 017606 ιδιοκτησία για συνολικά 67,54 τμ
- η 017608 ιδιοκτησία για συνολικά 73,78 τμ
- η 017612 ιδιοκτησία για συνολικά 89,10 τμ
- η 017623 ιδιοκτησία για συνολικά 32,08 τμ
- η 017614 ιδιοκτησία για συνολικά 44,90 τμ
- η 017615 ιδιοκτησία για συνολικά 43,20 τμ
- η 017616 ιδιοκτησία για συνολικά 41,58 τμ
- η 017617 ιδιοκτησία για συνολικά 23,84 τμ
- η 017618 ιδιοκτησία για συνολικά 41,86 τμ
- Άρα η 017622 ιδιοκτησία πρέπει να αποζημιωθεί για συνολικά 776,94 τμ.

Σημειώνεται επίσης ότι επιπλέον 1,30τμ από την επίδικη ιδιοκτησία προσκυρώνονται στην 017606 όμορη

ιδιοκτησία του Ο.Τ. 1204 (στήλες 22 και 51 της σελίδας 708/320 της 7/320 διορθωτικής πράξης εφαρμογής).

19. Την υπ'αρ. 14170/01-04-2021 αίτηση των Παναγιωτίδη Θεόφιλου, Κυρίτση Βασιλείου, Φουρούλη Δέσποινας και των κληρονόμων Γεωργίου Κυρίτση, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του με αριθμό κτηματογράφησης 017622 στα Ο.Τ. 1204 και Ο.Τ. 1205 της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά.

20. Το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η αξία του ακινήτου υπολογίζεται στα 122.560,20 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των 1,30τ.μ., που εμπίπτουν σε απλό οικοδομήσιμο χώρο και για τα οποία δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 87, 88 και 89 του ν. 4759/2020.

21. Την υπ'αρ. 22342/24-05-2021 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διευκρινίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου στάθμευσης και τη δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης του ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση.

22. Την υπ'αρ. 31/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: 6Τ05ΩΞΘ-ΞΓΦ).

23. Την υπ'αρ. 231/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: 62ΜΜΩΞΘ-ΡΨΚ) με την οποία διατυπώνεται η αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου στάθμευσης επί της οδού Φλέμινγκ μεταξύ των Ο.Τ. 1204 και 1205 στην περιοχή Άνωθεν Ασύλου της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά και η πρόθεση για επανεπιβολή του επαναχαρακτηρισμού με την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου της προσήκουσας αποζημίωσης.

24. Τις υπ'αρ. 237/2021 και 402/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά με τις οποίες εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 (ΑΔΑ: ΨΘ9ΖΩΞΘ-ΠΤ1). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 122.368,05 ευρώ στο κωδικό ΚΑΕ 30.711.95 «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησία Παναγιωτίδη Θεόφιλου, Κυρίτση Βασιλείου κ.λπ. επί της οδού Φλέμινγκ της Δ.Κ. Πολίχνης με ΚΑ 017622 για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 1204 και 1205».

25. Την υπ'αρ. 242/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: ΨΚ0ΚΩΞΘ-ΨΞΥ) σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία, με αριθμό κτηματογράφησης 017622, η οποία ρυμοτομείται για την δημιουργία χώρου στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 1204 και 1205 στην περιοχή Άνωθεν Ασύλου της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, και με την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης του ιδιοκτήτη με βάση τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό. Επίσης προτείνεται στον οικείο Περιφερειάρχη η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό στην ιδιοκτησία των κ. Παναγιωτίδη Θεόφιλου κ.λπ. με κ.α. 017622 μεταξύ των Ο.Τ. 1204 και 1205.

26. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή

της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1204 και Ο.Τ. 1205 της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά με το χαρακτηρισμό «Χώρος Στάθμευσης»

27. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διόικησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

28. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για την δημιουργία χώρου στάθμευσης, μεταξύ των Ο.Τ. 1204 και Ο.Τ. 1205 της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιωτίδη Θεόφιλου, Κυρίτση Βασιλείου, Φουρούλη Δέσποινας και των κληρονόμων Γεωργίου Κυρίτση, εμβαδού 776,94 τ.μ., με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 122.368,05€, κατ'αποδοχή της υπ'αρ. 242/22-09-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 122.368,05 ευρώ στο κωδικό ΚΑΕ 30.711.95 «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησία Παναγιωτίδη Θεόφιλου, Κυρίτση Βασιλείου κ.λπ. επί της οδού Φλέμινγκ της Δ.Κ. Πολίχνης με ΚΑ 017622 για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 1204 και 1205» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2021.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Νοεμβρίου 2021

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ