



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 897

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1024752

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την υλοποίηση των συμβολών της οδού πρόσβασης του Νοτίου Άξονα με υφιστάμενες οδούς και μερικής τροποποίησης μελέτης οδοποιίας Νότιου Άξονα στο έργο: «Κατασκευή Χώρου Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤ) στην ΟΕΔΑ Βορειοανατολικής Αττικής στη θέση "Μαύρο Βουνό" Γραμματικού».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 12 και 1 αυτού.

2. Το άρθρο 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοξιν εθνικών οδών, αντικατάστασής της παρ 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169).

4. Το π.δ. 929/1979 «Περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν οδών κ.λ.π.» (Α' 259).

5. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Τον ν. 3852/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

8. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

9. Το άρθρο 8 του ν. 4018/2011 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 215).

10. Το π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (Α' 26).

11. Την υπ' αρ. 37419/13479 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Εγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 1661).

12. Το υπ' αρ. 23831/02-02-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων και Υποδομών, σύμφωνα με το οποίο με την υπ' αρ. 109290/39629/23.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Β' 4251), τα έργα της πρώην Διεύθυνσης ΔΕΚΕ μεταφέρονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

13. Το υπ' αρ. 24069/20-02-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων και Υποδομών, με το οποίο ορίζεται Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, το Τμήμα Υδραυλικών Έργων - Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

14. Την υπ' αρ. 9241/6209/22-03-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΑΠ 68), με την οποία κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοξη των οδών πρόσβασης του υπόψη έργου.

15. Την υπ' αρ. 496380/13-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΩΡΦ7Λ7-ΒΣΠ) απόφαση της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Αττικής, με την οποίαν εγκρίθηκε το κτηματολόγιο της «Μελέτης της οδού πρόσβασης του Νοτίου Άξονα με τις υφιστάμενες οδούς και μερικής τροποποίησης μελέτης οδοποιίας Νότιου Άξονα», που αφορά στο έργο «Κατασκευή Χώρου Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤ) στην ΟΕΔΑ Βορειοανατολικής Αττικής στη θέση "Μαύρο Βουνό" Γραμματικού», όπως συντάχθηκε από την Εταιρεία Μελετών Τεχνικών Έργων «ΓΑΙΑ ΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε.» και την Ανάδοχο Κ/ΞΙΑ, αφού προηγουμένως ελέγχθηκε, διορθώθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα:

α. εκτάσεις πέραν της αρχικά εγκεκριμένης απαλλοτριωμένης ζώνης του Νοτίου Άξονα στα σημεία όπου αυτός διασταυρώνεται με την Επαρχιακή Οδό Μαραθώνος - Καπανδριτίου προκειμένου να εφαρμοσθεί η εγκεκριμένη μελέτη διαμόρφωσης τριών συμβολών οδών (ισόπεδων κόμβων) στις Χ.Θ. 0+000, στην Χ.Θ. 0+575 και στην Χ.Θ. 1+630 του Νοτίου Άξονα.

β. εκτάσεις επίσης πέραν της αρχικής ζώνης απαλλοτρίωσης προκειμένου να εφαρμοσθεί η μελέτη της μερικής τροποποίησης μελέτης οδοποιίας Νότιου Άξονα από την Χ.Θ. 2+279,37 έως την Χ.Θ. 2+984,92 επί μήκους περίπου 750 μ. ώστε να παρακαμφθεί μια υφιστάμενη ιδιοκτησία με οίκημα που βρίσκεται πάνω στην αρχική όδευση του Νότιου Άξονα και να διαμορφωθεί ισόπεδος κόμβος στη συμβολή της υπό κατασκευής οδού με τον υφιστάμενο δρόμο που συνδέει το Γραμματικό με το Σέσι.

16. Την υπ' αρ. 4035/154/13-02-2019 (ΑΔΑ: ΨΖΧΒΟΡ1Κ-ΤΥΖ) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωρικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση της υπ' αρ. 136945/5-12-2003 κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (Ο.Ε.Δ.Α.) Βορειοανατολικής Αττικής στη θέση «Μαύρο Βουνό» Γραμματικού», όπως ανανεώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27081/7-7-2009 (Β' 1350) κοινή υπουργική απόφαση και την υπ' αρ. οικ. 153176/4-11-2015 απόφαση ΥΠΕΝ όσον αφορά στη μερική τροποποίηση της χάραξης της νότιας πρόσβασης στο έργο.

17. Την υπ' αρ. 1024228/01-12-21 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μερικής ανακλήσεως της άνω απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης, καθ' ο μέρος αφορά τις ευρισκόμενες στον Νότιο Άξονα ιδιοκτησίες με Κ.Α. της αρχικής απαλλοτρίωσης 108 και 109 και τμήματα των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 107 και 110, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την υλοποίηση των «συμβολών της οδού πρόσβασης του Νοτίου Άξονα με υφιστάμενες οδούς και μερικής τροποποίησης μελέτης οδοποιίας Νότιου Άξονα» του έργου «Κατασκευή Χώρου Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤ) στην ΟΕΔΑ Βορειοανατολικής Αττικής στη θέση «Μαύρο Βουνό» Γραμματικού».

Το συνολικό εμβαδό των απαλλοτριούμενων ακινήτων ανέρχεται σε 6.534,56 τ.μ., εκ των οποίων 5.066,51 τ.μ. αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις και 1.468,05 τ.μ. δημόσιες εκτάσεις.

Η μελέτη κτηματογράφησης εκπονήθηκε από την Ανάδοχο Κοινοπραξία του εν λόγω έργου «Ακτωρ Α.Τ.Ε. - Ηλέκτωρ Α.Ε. - Μεσόγειος Α.Ε.» σε συνεργασία με την Εταιρεία Μελετών Τεχνικών Έργων «ΓΑΙΑ ΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε.», ελέγχθηκε, διορθώθηκε και συμπληρώθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 496380/ 13- 07-2020 (ΑΔΑ: ΩΩΡΦ7Λ7-ΒΣΠ) απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Περιφέρειας Αττικής και περιλαμβάνει εκτάσεις που απαλλοτριώνονται και περιγράφονται αναλυτικά στον κτηματολογικό πίνακα και απεικονίζονται σε πέντε (5) κτηματολογικά διαγράμματα, κλίμακας 1:500, τρία (3) εκ των οποίων αφορούν τις διαμορφώσεις τριών (3) συμβολών οδών (ισόπεδων κόμβων) στην Χ.Θ. 0+000, στην Χ.Θ. 0+575 και στην Χ.Θ. 1+630 του Νοτίου Άξονα, ενώ στα υπόλοιπα δύο (2) απεικονίζονται οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες προκειμένου να γίνει η μερική τροποποίηση της χάραξης του Νότιου Άξονα από την Χ.Θ. 2+279,37 έως την Χ.Θ. 2+984,92 και η διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση του κατασκευαζόμενου δρόμου (Νοτίου Άξονα) με την υφιστάμενη οδό Γραμματικό - Σέσι.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες που θα καλυφθούν από τον ΚΑΕ 9719.05.001 με τίτλο «Αποζημιώσεις ακινήτων για το έργο «Κατασκευή Χ.Υ.Τ. στην Ο.Ε.Δ.Α. Βορειοανατολικής Αττικής στη θέση Μαύρο Βουνό Γραμματικού», ο οποίος έχει ενταχθεί για την κάλυψη αντιστοίχων δαπανών που προκύπτουν στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής. Οι σχετικές πιστώσεις έχουν προβλεφθεί στην επικείμενη 2η Τροποποίηση του ΠΕΕ 2020.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ