



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 904

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μάχης Αναλάτου, Κράτητος και Σουλιέ, με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, έγκριση πεζοδρόμου, καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 του άρθρου 152 και των άρθρων 6, 154 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. της 14.7/27.7.1999 (Α' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και του άρθρου 32 του ίδιου νόμου, όπως αυτό ισχύει μετά τη συμπλήρωσή του με της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014, την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143), πριν την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

3. Την παρ. 1 του εικοστού άρθρου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 5 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων

για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως προστέθηκε με το άρθρο 143 του ν. 4495/2017 (Α' 163).

6. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

7. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Την υπ' αρ. 16991/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την υπ' αρ. 69/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/115131/2587/9.12.2020, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/8947/203/25.2.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/86056/2241/24.9.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Την υπ' αρ. 211/2020 γνωμοδότηση και την υπ' αρ. 373/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

11. Τις υπό στοιχεία 4/συν. 2η/18.2.2019 και 1/συν. 7η/25.7.2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

12. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 373/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2021 σχετικό ποσό με Κ.Α. 7121.006.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

14. Την υπ' αρ. 118/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν Αττικής) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μάχης Αναλάτου, Κράτητος και Σουλιέ με:

α) άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 13450/16.3.2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 172) στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τμήμα του Κοινόχρηστου Πράσινου (Κ.Π.), μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 22δ/47.

β) μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο υπό στοιχεία Α' - Α - Β - Β' - Α' ως τμήμα οδού.

γ) έγκριση του υπό στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Ε τμήματος του Κ.Π. ως νέου κοινόχρηστου χώρου πρασίνου (Κ.Π.)

δ) έγκριση πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και

ε) καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 85075/2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων του οικοδομήσιμου χώρου του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, ειδικότερα δε:

- Αρτιότητα οικοπέδου: ως έχει.

- Συντελεστής δόμησης: τρία (3).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012.

2. Πριν από την έναρξη οποιωνδήποτε εκσκαφικών εργασιών απαιτείται η ενημέρωση της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών, προκειμένου να οριστεί επιβλέπων υπάλληλος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπό στοιχεία Φ5/1/6627/24.8.2007 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

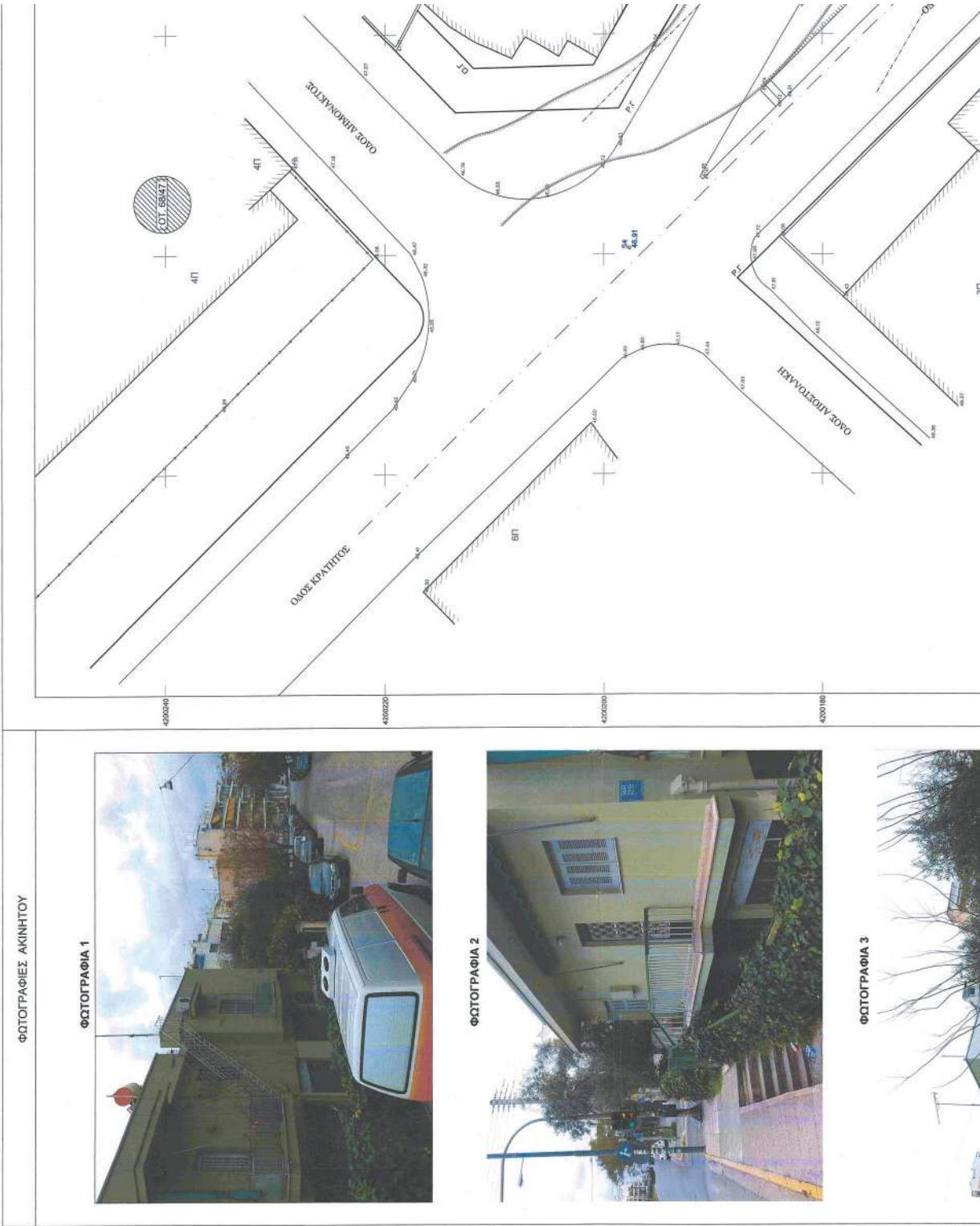
Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 22/Δ/7

Α) Διατάγματα ρυμοτομίας Δ.Ν.Σ.μάρης: ΦΕΚ 251/Α/80, 251/Α/85, 528/Α/88, 727/Α/88, 172 Α.Π.09
 Β) Διατάγματα ρυμοτομίας Δ.Α.μάρης: ΦΕΚ 6037, 11049, 8161, 12266, 22/Δ/71, 727/Α/88, 172 Α.Π.09
 Γ) Συντάκτης διατάγματος: ΦΕΚ 312/Δ/78
 Δ) Ήρακλ.: ΦΕΚ 76/Δ/84

Αρμόδια
 Ελάχιστο πρόσμυτο
 Ελάχιστο εμβαδόν
 Περσέκλειση Προ 5-6-1973
 Ελάχιστο πρόσμυτο
 Ελάχιστο Εμβαδόν

Δόμηση
 Συνολική δόμησης
 Ύψος
 Συναρμολογία
 Αρχιτεκτονική
 Ιστορικό Κέντρο
 Έγκριση ΔΕΦΑ για Εισαγωγές

Εμβαδόν οικοπέδου
 Το ακριβές με τα στοιχεία Α.Α.Ε.Β.Γ.Δ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει Ε. Οικόμ = 208,15 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού εφόσον τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ακολουθώντας την πρόταση τροποποίησης όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 Το ακριβές με τα στοιχεία Α.Α.Ε.Β.Γ.Δ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει Ε. Οικόμ = 208,15 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού εφόσον τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ακολουθώντας την πρόταση τροποποίησης όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 Το ακριβές με τα στοιχεία Α.Α.Ε.Β.Γ.Δ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει Ε. Οικόμ = 208,15 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού εφόσον τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ακολουθώντας την πρόταση τροποποίησης όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 Το ακριβές με τα στοιχεία Α.Α.Ε.Β.Γ.Δ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει Ε. Οικόμ = 208,15 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού εφόσον τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ακολουθώντας την πρόταση τροποποίησης όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 Το ακριβές με τα στοιχεία Α.Α.Ε.Β.Γ.Δ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει Ε. Οικόμ = 208,15 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού εφόσον τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ακολουθώντας την πρόταση τροποποίησης όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 Το ακριβές με τα στοιχεία Α.Α.Ε.Β.Γ.Δ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει Ε. Οικόμ = 208,15 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού εφόσον τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ακολουθώντας την πρόταση τροποποίησης όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 85075/2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΡΑΓΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 ΔΙΕΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 ΔΙΕΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 ΔΙΕΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

