



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 906

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελλήνων Αμερικής αρ. 102 (Ο.Τ. 38) του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης σε δύο τμήματα εμβαδού 7.174,18 τ.μ. και 4.585,23 τ.μ. στη θέση «Αι Γιάννης» ή «Γλυκοαμυγδαλιά» του Δήμου Μεγανησίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/103154/3824 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελλήνων Αμερικής αρ. 102 (Ο.Τ. 38) του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα εδάφια α και β της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
5. Το υπ' αρ. 20/18.3.2021 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.
6. Την από 2.8.2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-

ΚΑ/73524/3032/2.8.2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Καρύστου και την ενδιαφερόμενη.

7. Την από 30.8.2021 ένσταση της ενδιαφερόμενης επί της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/73524/3032/2.8.2021 αιτιολογικής έκθεσης.

8. Την υπό στοιχεία 251η/συν. 16η/13.10.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ:Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται που βρίσκεται επί της οδού Ελλήνων Αμερικής αρ. 102 (Ο.Τ. 38) του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ειδικότερα, ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, τα παραδοσιακά στοιχεία του εσωτερικού του, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Β. Στο ως άνω κτίριο καθορίζονται ειδικοί και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

3. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

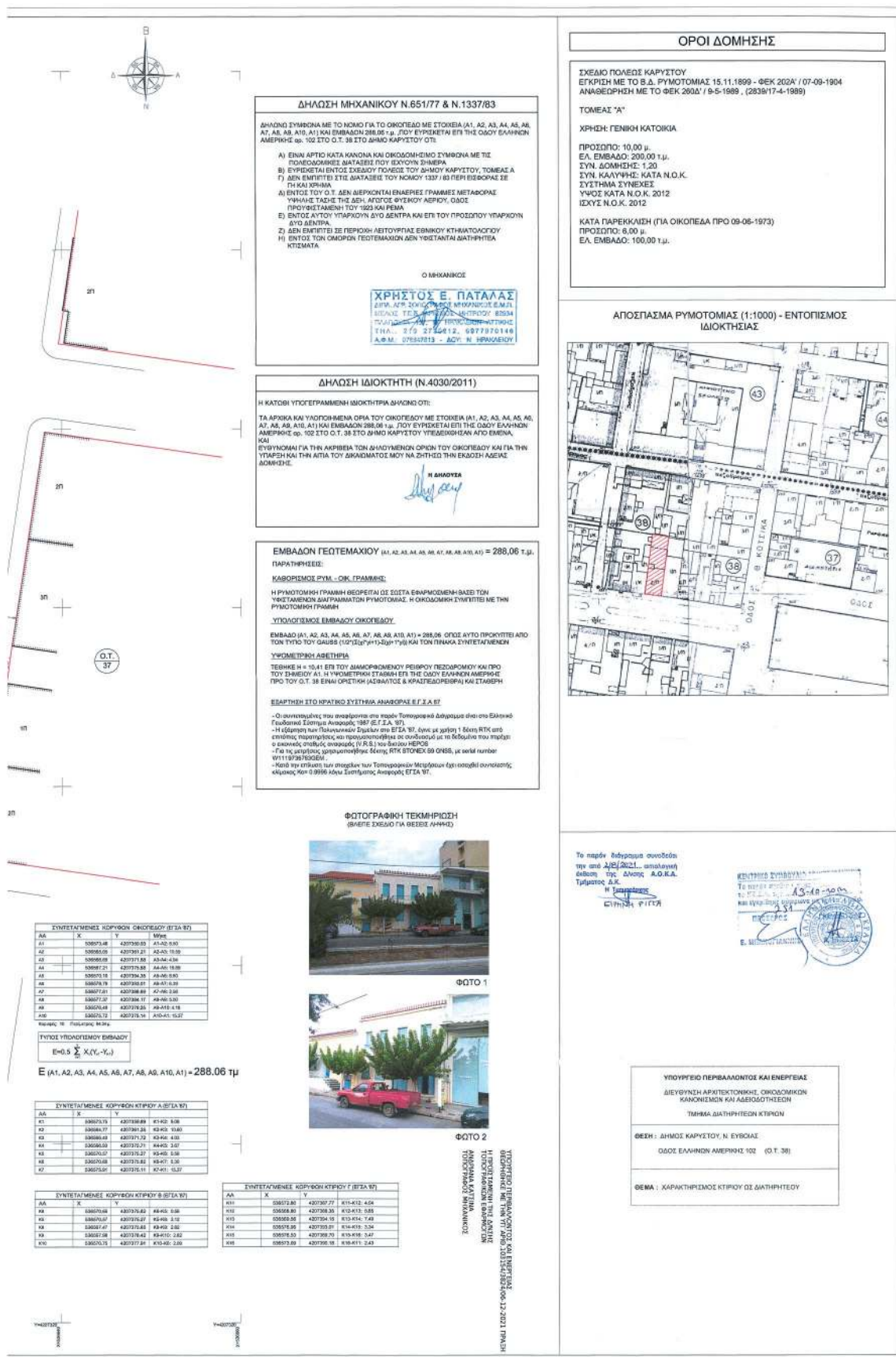
4. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2017, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 222587

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης σε δύο τμήματα εμβαδού 7.174,18 τ.μ. και 4.585,23 τ.μ. στη θέση «Αι Γιάννης» ή «Γλυκοαμυγδαλιά» του Δήμου Μεγανησίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 3 του άρθρου 117 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος.

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

γ) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των εν γένει δασικών εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ιδίως τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 και την παρ. 1 του άρθρου 38.

ε) Του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

2. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/08-07-1980 και β) 182447/3049/24-09-1980.

3. Την υπ' αρ. 15870/15-5-17 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Δι-

οίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

4. Την υπ' αρ. 7169/15-1-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΤ8ΟΡ1Φ-ΒΝΖ) απόφαση «Ανάρτηση δασικού χάρτη στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του»

5. Την υπ' αρ. 194964/26-10-2021 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση σε δύο τμήματα εμβαδού 7.174,18 τ.μ. (επτά χιλιάδων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και δεκαοκτώ εκατοστών) και 4.585,23 τ.μ. (τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση «Αι Γιάννης» ή «Γλυκοαμυγδαλιά» του Δήμου Μεγανησίου, απεικονίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,20,21,1 και 22,23,24,...,32,33,22, αντίστοιχα, στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια : Με έκταση δασικής μορφής (Δ.Δ. και Α.Δ.).

Νότια: Με έκταση δασικής μορφής (Α.Δ) και έκταση άλλης μορφής (Α.Α.).

Ανατολικά: Με έκταση άλλης μορφής (Α.Α.) και δρόμο.

Δυτικά: Με έκταση δασικής μορφής (Δ.Δ.) και δρόμο.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από παράνομη υλοτομία δασικής βλάστησης, η υπόψη έκταση απεικονίζεται με δασική μορφή (Δ.Δ. και Α.Δ.) στον αναρτημένο δασικό χάρτη και είναι δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Κάθε θιγόμενος από την απόφαση αυτή, μπορεί να ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του οικείου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που καταστράφηκε παράνομα

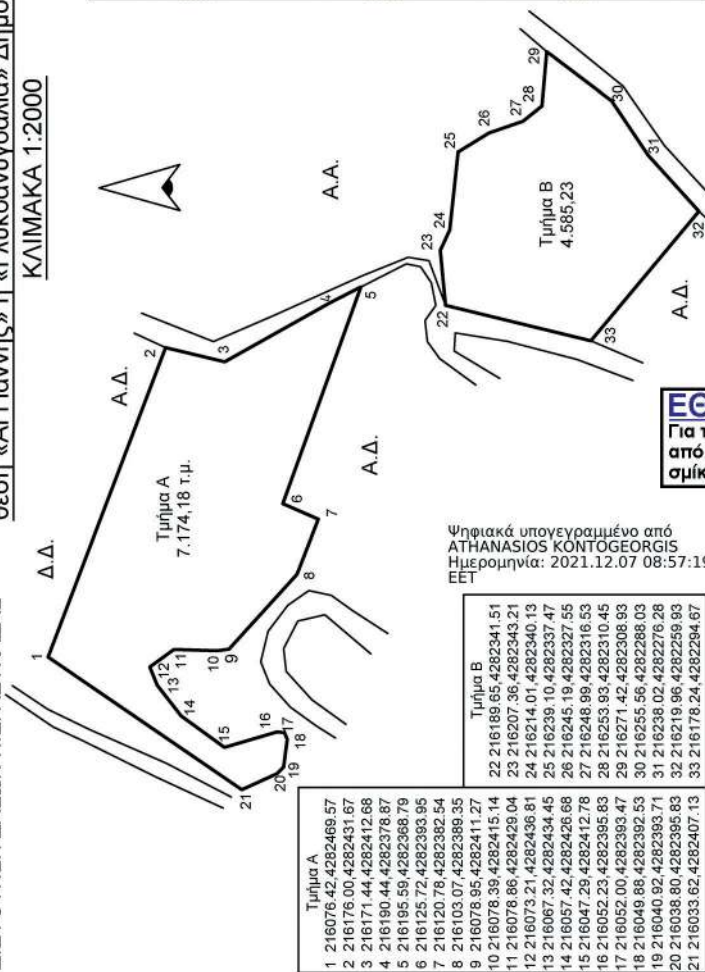
7.174,18 τ.μ. και 4.585,23 τ.μ.

θέση «Αι Γιάννης» ή «Γλυκοανυδαλιά» Δήμου Μεγανησίου

KA/IMAKA 1:2000

Ανήκει στην αριθ. 222587/6-12-2021 απόφαση
του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ATHANASIOS KONTOGEORGIS
Ημερομηνία: 2021.12.07 08:57:19
ΕΕΤ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 6-12-2021
Ο Συντονιστής
της Αποκεντρωμένης Διο

Λευκάδα 25-10-2021
Ο
Αναπληρωτής Διευθυντής Δασών

Λευκάδα 25-10-2021
Ο
Συντάκτης

Νικόλαος Παπαθεοδώρου

Ε. Σκάρπος
Δασολόγος

Α. Κοντογεώργης
Δασπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Δεκεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ