



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 907

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ. 8.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 30703/29.6.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 854).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 186908/3425

(1)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ. 8.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 152, την παρ. 2 του άρθρου 154, την παρ. 6 του άρθρου 160 και την παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το άρθρο 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αρ. 1718/26.07.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Αχέροντα Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 728).

7. Την υπ' αρ. 1404/30-06-2009 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2008 Πράξη Εφαρμογής του οικισμού Γαρδικίου Δήμου Αχέροντα Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αρ. 680/10-02-2014 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος του οικισμού Γαρδικίου Δήμου Αχέροντα του Νομού Θεσπρωτίας» (Δ' 179).

9. Την υπ' αρ. 64/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

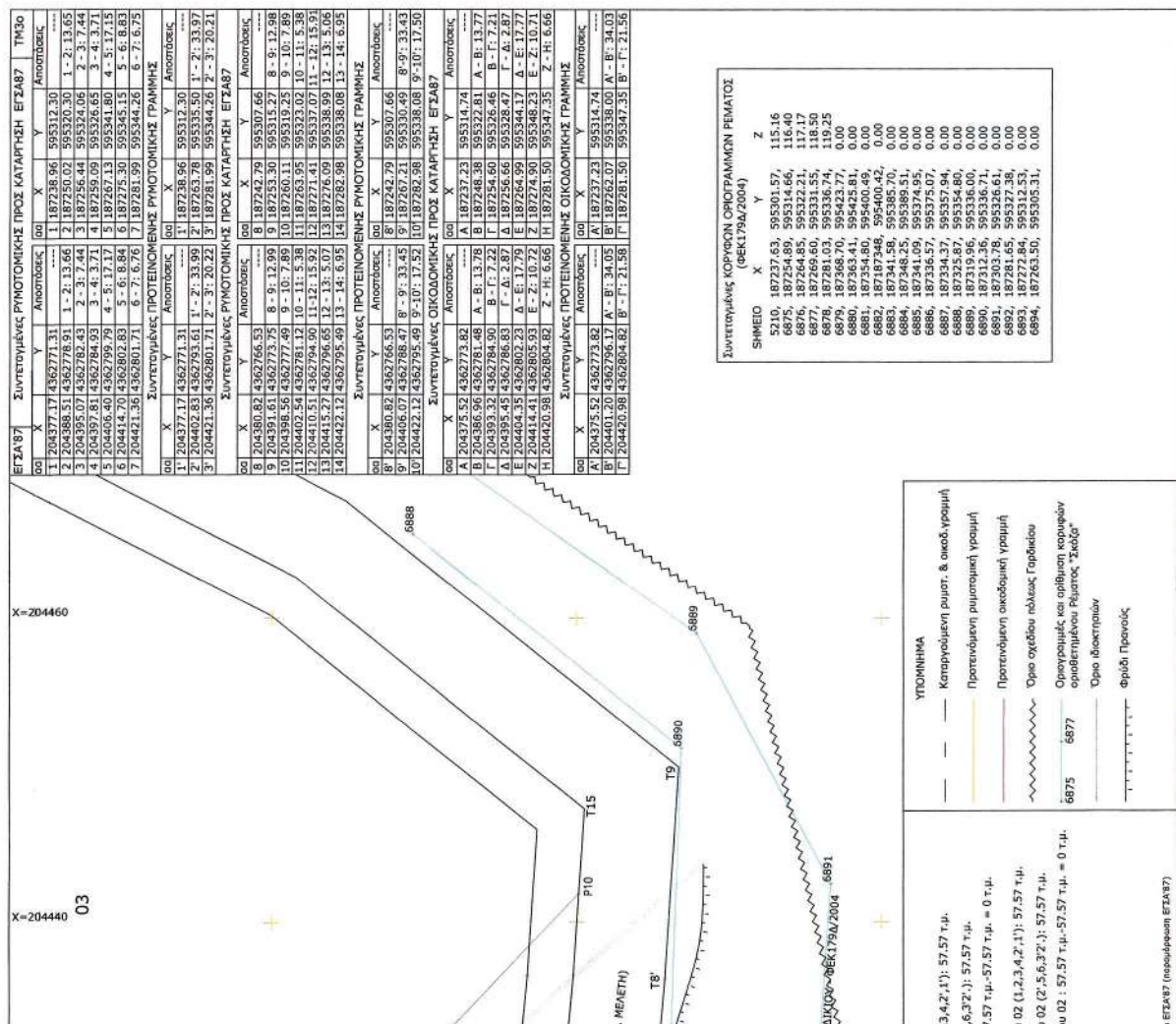
10. Την από 12.10.2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

11. Το Πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/10.11.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (θέμα 1ο), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/86 (Α' 16).

13. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ. 8 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακα 1:200.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Δεκεμβρίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. 30703/29.6.2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που δημο-

σιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 854), στη σελίδα 11194, στην α' στήλη, στον 4ο στίχο, εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«διότι από έλεγχο Α/Φ και προκειμένης διόρθωσης του αναρτημένου δασικού χάρτη:»,

στο ορθό:

«διότι από έλεγχο Α/Φ και του αναρτημένου μη κυρωμένου δασικού χάρτη:».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)