



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 910

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 443493

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 678ΑΛ, 679ΒΛ, 679ΓΛ, 684ΑΛ, ΚΧ682, ΚΧ682Α, ΚΧ683, ιδιοκτησίας των Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την υπ' αρ. 827/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2019 Α.Ε.Π.Ζ. και την υπ' αρ. 124/2019 Α.Ο.Ε. καθώς και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

10. Την υπό στοιχεία Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού - σχεδιασμού».

12. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121).

14. Την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 απόφαση του Νομάρχης Λάρισας σχετικά με την «Έγκριση μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης Αναθεώρησης της Λάρισας που αναρτήθηκαν για δεύτερη φορά λόγω σημαντικών δια-

φοροποιήσεων ως προς την αρχική πρόταση της μελέτης» (Δ' 550) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 77/2003, και σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη.

15. Την τροποποίηση του αναθεωρημένου με την υπ' αρ. 3148/13-07-2009 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΑΑΠ 371), της οποίας αναδημοσιεύθηκαν τα διαγράμματα με την υπ' αρ. 11422/07-12-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΑΑΠ 405).

16. Την υπ' αρ. 827/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κυρίων Τσαβδάρη Θεοδώρας και Τσακνάκη Ιωάννας για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία τους.

17. Την υπ' αρ. 3921/24-05-2016 αίτηση των ιδιοκτητών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, συνοδευόμενη από τοπογραφικά διαγράμματα και εκθέσεις ελέγχου τίτλων.

18. Την υπ' αρ. 230/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα «η μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά τη χρηματοδότηση και την ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε.».

19. Την υπ' αρ. 124/2019 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.

20. Την υπ' αρ. 3/23-01-2019 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ.Σ. Λάρισας.

21. Την υπ' αρ. 332/2019 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, περί της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

22. Την υπ' αρ. 4149/16.5.2019 ανακοίνωση δημοσίευσης της υπ' αρ. 332/2019 Α.Δ.Σ. σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων δύο φορές συνέχεια, στις 21 και 22 Μαΐου 2019.

23. Τις κάτωθι ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 332/2019 απόφασης:

- υπ' αρ. 6977/07-08-2019 ένσταση του Τάσιου Απόστολου,
- υπ' αρ. 6980/07-08-2019 ένσταση του Μέμτσα Ηλία,
- υπ' αρ. 7008/08-08-2019 ένσταση των Γκίζα Ευαγγελίας και Στυλιανής,
- υπ' αρ. 7031/08-08-2019 ένσταση της Πασιά Αθηνάς,
- υπ' αρ. 7032/08-08-2019 ένσταση του Κυρίτση Μάριου,
- υπ' αρ. 7060/08-08-2019 ένσταση της Σίμου Αθανασίας.

24. Την υπ' αρ. 4265/11-06-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων καθώς οι λόγοι αυτών δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης αλλά της Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης.

25. Την υπ' αρ. 38/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η απόρριψη των ενστάσεων για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχε-

διασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

26. Την υπ' αρ. 159/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η απόρριψη των ενστάσεων των Τάσιου Απόστολου, Μέμτσα Ηλία, Γκίζα Ευαγγελίας και Στυλιανής, Πασιά Αθηνάς, Κυρίτση Μάριου και Σίμου Αθανασίας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 38/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

27. Την υπ' αρ. 7712/16-09-2020 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

28. Την υπ' αρ. 7710/16-09-2020 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία υποβλήθηκαν οι υπ' αρ. 6977/07-08-2019, 6980/07-08-2019, 7008/08-08-2019, 7031/08-08-2019, 7032/08-08-2019 και 7060/08-08-2019 ενστάσεις, οι οποίες απορρίφθηκαν κατά πλειοψηφία με την υπ' αρ. 159/14-07-2020 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας.

29. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Κων/νο Ιακωβάκη και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 332/2019 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 27-04-2021 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Το υπ' αρ. 163966/06-05-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 27-04-2021 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

31. Το απόσπασμα του 3ου πρακτικού (Πράξη 11η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 27-04-2021 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

32. Το υπ' αρ. 310901/09-08-2021 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Λαρισαίων, σχετικά με την εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο του Δημοτικού προϋπολογισμού, της απαιτούμενης δαπάνης αποζημίωσης.

33. Το υπ' αρ. 362768/21-09-2021 έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Λαρισαίων περί επιστροφής του φακέλου τροποποίησης, λόγω μη πληρότητας αυτού.

34. Το υπ' αρ. 8626/08-11-2021 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της τροποποίησης, στο Τμ. Χωρ. Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, συνοδευόμενος από τα απαραίτητα έγγραφα για τη συμπλήρωσή του.

35. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 16 σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10) τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το έγγραφο του ΥΠΕΝ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 σύμφωνα με το οποίο «... επί αιτήματος άρσης της δέσμευσης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος κοινής ωφέλειας, δεν απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού. Άλλωστε, στην περίπτωση των κοινωφελών χώρων δεν αναλογίζονται υποχρεώσεις στους παρόδους, αλλά υπόχρεος είναι ο φορέας.».

Με την υπ' αρ. 124/2019 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα σχετικά με: «Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 332.794,80 € (1.848,86 τ.μ.*180,00€/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 678ΑΛ, 679ΒΛ, 679ΓΛ, 684ΑΛ, ΚΧ682, ΚΧ682Α, ΚΧ683, σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κυρίων Τσαβδάρη Θεοδώρα και Τσακνάκη Ιωάννας στη συνοικία Λειβαδάκι Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και την τεχνική έκθεση, τα 1.848,86 τ.μ. προς αποζημίωση δεν αφορούν εξ ολοκλήρου το κομμάτι της επανεπιβολής, όπως περιγράφεται στο αποφασιστικό της παραπάνω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής. Συγκεκριμένα, τα 1.731,72 τ.μ. αφορούν την επανεπιβολή μετά την άρση της απαλλοτρίωσης και τα 117,14 τ.μ. αφορούν την επιβολή νέας ρυμοτόμησης για διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ. 679 ΓΛ και Ο.Τ. 679ΒΛ. Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 «Εάν με την τροποποίηση του σχεδίου επιβάλλεται για λόγους πολεοδομικούς η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου αυτού της εισφοράς σε γη, συντάσσεται πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.08.1923 και του ν. 5269/1931 για το επιπλέον τμήμα όπου κατ' εξαίρεση ο υπόχρεος σε εισφορά δεν συμμετέχει στις τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού αλλά υποκαθίσταται από τον οικείο Δήμο.».

Με την υπ' αρ. 332/2019 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας αποφάσισε κατά πλειοψηφία σχετικά με την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 678ΑΛ, 679ΒΛ, 679ΓΛ, 684ΑΛ, ΚΧ682, ΚΧ682Α, ΚΧ683, ιδιοκτησίας των κυρίων Τσαβδάρη Θεοδώρα και Τσακνάκη Ιωάννας, με ταυτόχρονη πράξη επιβο-

λής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά την υπ' αρ. 827/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της υπ' αρ. 332/2019 απόφασης υποβλήθηκαν οι κάτωθι ενστάσεις:

- υπ' αρ. 6977/07-08-2019 ένσταση του Τάσιου Απόστολου,
- υπ' αρ. 6980/07-08-2019 ένσταση του Μέμτα Ηλία,
- υπ' αρ. 7008/08-08-2019 ένσταση των Γκίζα Ευαγγελίας και Στυλιανής,
- υπ' αρ. 7031/08-08-2019 ένσταση της Πασιά Αθηνάς,
- υπ' αρ. 7032/08-08-2019 ένσταση του Κυρίτση Μάριου,
- υπ' αρ. 7060/08-08-2019 ένσταση της Σίμου Αθανασίας,

οι οποίες απορρίφθηκαν κατά πλειοψηφία με την υπ' αρ. 159/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 38/2020 Α.Ε.Π.Ζ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου, σύμφωνα με τη υπ' αρ. 7712/16-09-2020 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λάρισας.

Η επανεπιβολή των 1.731,72 τ.μ. καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από το σκεπτικό της υπ' αρ. 124/21-03-2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας.

Με την υπ' αρ. 250/19-10-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας περί αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων για το οικονομικό έτος 2021 και το απόσπασμα του πίνακα που τη συνοδεύει, εξασφαλίζεται η απαιτούμενη δαπάνη για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μερικώς, καθίσταται αναγκαία, με μετατροπή τμημάτων της ιδιοκτησίας σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη έκτασης 848,50 τ.μ., όπως αναλυτικά περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται νέος πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 679ΓΛ και Ο.Τ. 679ΒΛ, ο οποίος αναλύεται ως εξής:

- Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 679ΒΛ σε ΚΧ (πεζόδρομος), με κορυφές 23-24-31-30-23, επιφάνειας 117,14 τ.μ.,
- χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 679ΒΛ σε ΚΧ (πεζόδρομος), με κορυφές 24 - Τ1 - Τ2 - Τ1 - 31 - 24, επιφάνειας 34,57 τ.μ.,
- αποχαρακτηρισμός τμήματος από Κ.Χ. (πεζόδρομος) σε τμήμα του Ο.Τ. 679ΓΛ, με κορυφές 17 - Τ2 - Τ3 - 31 - 18 - 17, επιφάνειας 89,89 τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι σημειακές τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυ-

μοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά (117,14 + 34,57 - 89,89) 61,82 τ.μ.

Η αποζημίωση μετά την επιβολή νέας ρυμοτόμησης για τη διάνοιξη οδού (πεζοδρόμου) μεταξύ των Ο.Τ. 679ΓΛ και Ο.Τ. 679ΒΛ, όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω, θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014, όπου ρητά αναφέρεται ότι: «Εάν με την τροποποίηση του σχεδίου επιβάλλεται για λόγους πολεοδομικούς η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου αυτού της εισφοράς σε γη, συντάσσεται πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.08.1923 και του ν. 5269/1931 για το επιπλέον τμήμα όπου κατ' εξαίρεση ο υπόχρεος σε εισφορά δεν συμμετέχει στις τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού αλλά υποκαθίσταται από τον οικείο Δήμο», αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων με:

επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα της ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων, συνολικής επιφάνειας 1.731,72 τ.μ., που επιβλήθηκε σύμφωνα με το από 04-01-1979 προεδρικό διάταγμα «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποίησης ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την υπ' αρ. 5657/23- 08-1989 απόφαση του Νομάρχη Λαρίσης σχετικά με την «Έγκριση μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης Αναθεώρησης της Λαρίσης που αναρτήθηκαν για δεύτερη φορά λόγω ση-

μαντικών διαφοροποιήσεων ως προς την αρχική πρόταση της μελέτης» (Δ' 550) που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 77/2003,

άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μερικώς, με μετατροπή τμημάτων της ιδιοκτησίας σε Ο.Τ., με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη έκτασης 848,50 τ.μ., όπως αναλυτικά περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014, δημιουργία νέου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 679ΓΛ και Ο.Τ. 679ΒΛ που αναλύεται ως:

- χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 679ΒΛ σε ΚΧ (πεζόδρομος), με κορυφές 23-24-31-30-23, επιφάνειας 117,14 τ.μ.,

- χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 679ΒΛ σε ΚΧ (πεζόδρομος), με κορυφές 24 - Τ1 - Τ2 - Τ1 - 31 - 24, επιφάνειας 34,57 τ.μ.

- αποχαρακτηρισμός τμήματος από Κ.Χ. (πεζόδρομος) σε τμήμα του Ο.Τ. 679ΓΛ, με κορυφές 17 - Τ2 - Τ3 - 31 - 18 - 17, επιφάνειας 89,89 τ.μ.

και επιφέρει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά (117,14 + 34,57 - 89,89) 61,82 τ.μ.

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

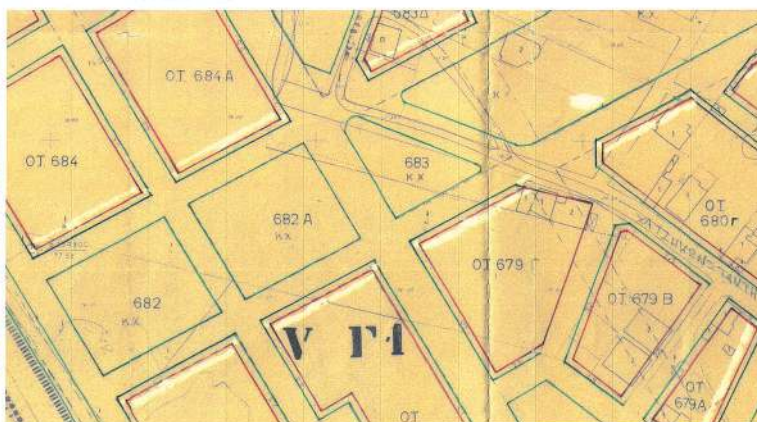
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΩΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121/Δ/26-2-79)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

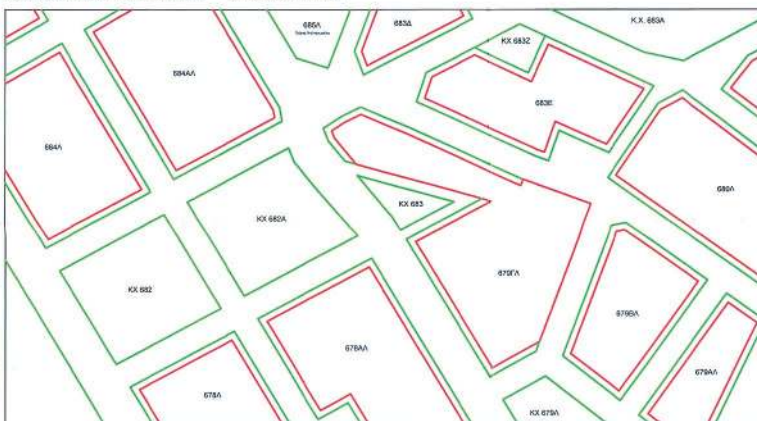


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 5657/23-8-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 550/Δ/5-9-1989)
ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΦΕΚ 77/Δ/7-2-2003



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 679/Δ, ΚΧ 682/Α ΚΑΙ ΚΧ 693 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3148/13-7-2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 371/ΑΑ/16-8-2009) ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 11422/7-12-2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 406/ΑΑ/16-12-2012)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση : 1. Δραγονόμη 2
Ταχ. Κώδικας : 41222 - Λάρισα
Πληροφορίες : 1. Κοινοβούλιο
Τηλέφωνο : 2413500417
e-mail: polios@larissa-dimos.gr

Λάρισα 11.10.2018
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 9462

προς
κα. Τσαβδάρη Θεοδώρα
Κωστή Παλαμά 23
Χαλάνδρι Αττική
Τηλ: 6947773985

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 9462/10-10-2018 αίτηση σας.

Σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσδίδουν, μέχρι την έκδοσή των με αρ. 9/2014 και 827/2015 αποφάσεων του δικαστικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης απαλλοτρίωσης την οικοδομική γραμμή στα Ο.Τ. 679ΓΛ, ΚΧ 682Α και Κ.Χ 683 πιν. 06.01, στη συνολικά έκτασή του Δήμου Λαρισαίων.

Τα Ο.Τ. 679ΓΛ, ΚΧ 682Α και 683 τροποποιήθηκαν και δημοσιεύτηκαν στα: ΦΕΚ 371ΑΑ/6-8-2009 και ΦΕΚ 405ΑΑ/18-12-2012.

Ο.Τ. 679ΓΛ

α/α	Χ	Υ
T1	361674.768	4387221.126
T2	361700.319	4387211.834
T3	361679.413	4387156.041
T4	361661.636	4387146.249
T5	361630.661	4387198.400
T6	361659.281	4387213.772
T7	361607.918	4387227.579
T8	361601.607	4387235.487
T9	361599.638	4387240.402
T10	361606.417	4387244.821
T11	361613.802	4387246.439
T12	361631.626	4387240.775
T13	361673.697	4387221.515

Κ.Χ. 682Α

α/α	Χ	Υ
T1	85853.650	624977.920
T2	85891.494	624998.588
T3	85893.559	624993.382
T4	85901.254	624984.038
T5	85917.310	624965.470
T6	85874.860	624942.380

Κ.Χ. 683

α/α	Χ	Υ
T1	85953.530	624978.358
T2	85933.566	624967.551
T3	85930.470	624972.700
T4	85917.339	624988.242

Συνημμένα: Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος των Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

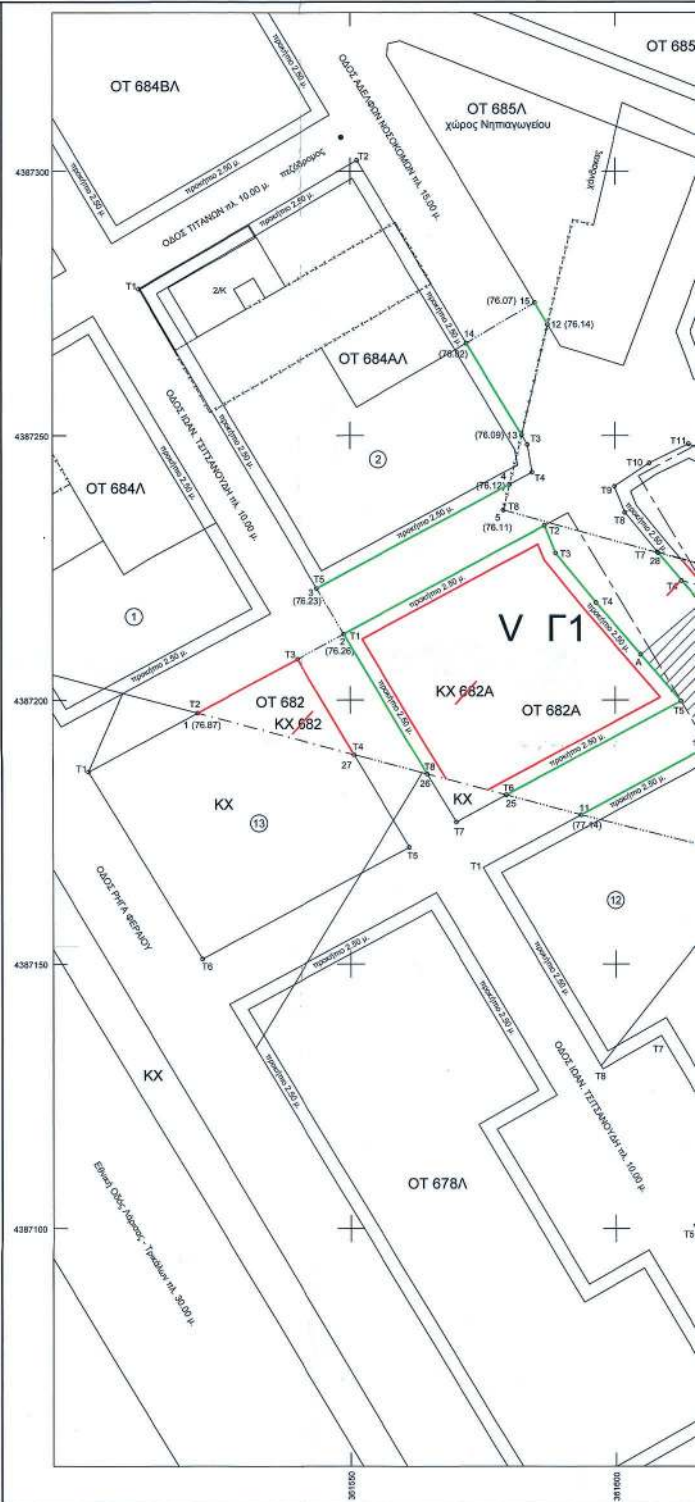
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

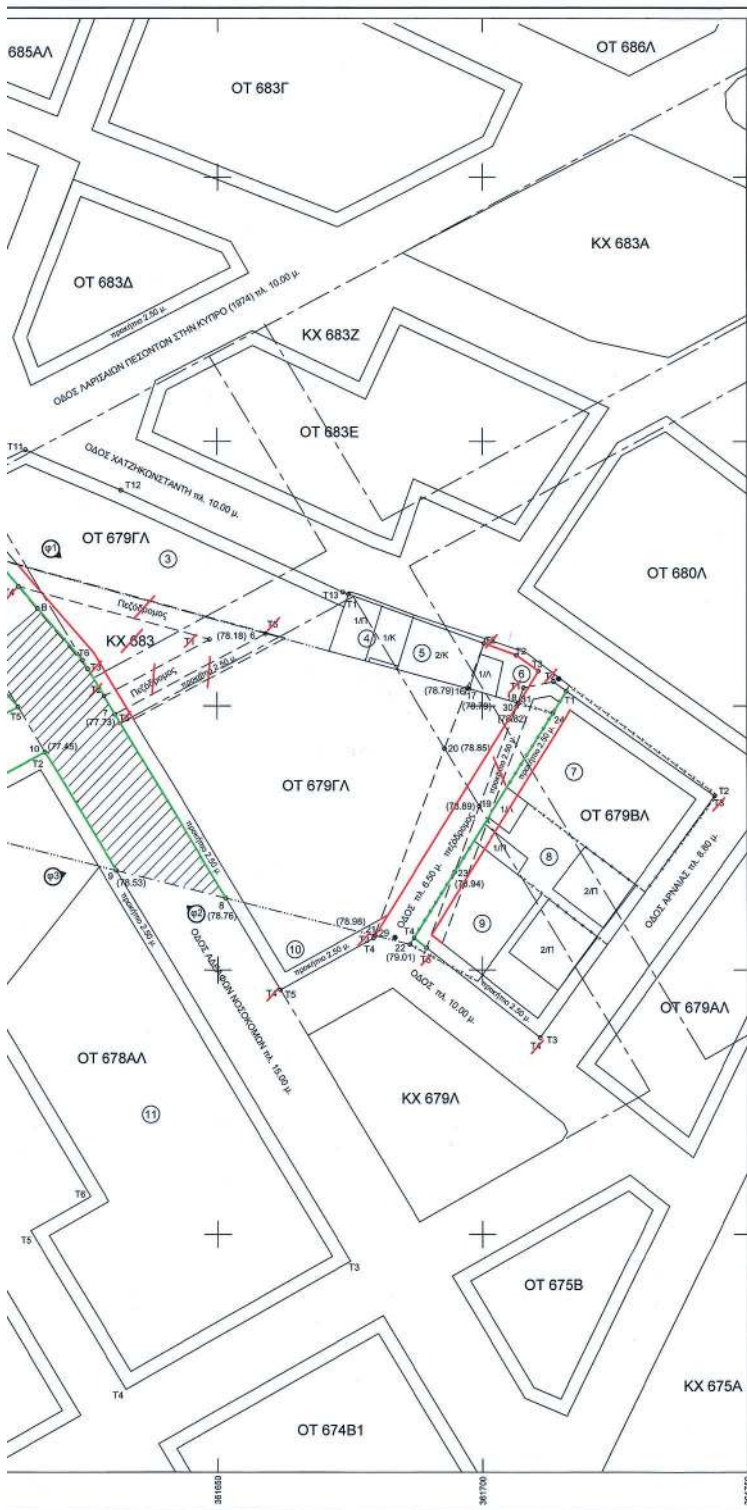
Η ΠΡΩΤΟΔΕΙΞΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ με Β' βαθμό

Αρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Αρ. Γραμμής: 9462
ΕΞΟΦΛΗΘΗ 20-1-2016





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πρότεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- πρότεινόμενη οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομία
- έργο γεωμετρώσεως υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή σχεδίου ένταξης 1979
- θέση λίθους φυλοσφραγής

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)

ΣΗΜ.	X	Y	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΕΛΥ
1	361521.115	4387197.499	31.42
2	361548.748	4387212.462	31.42
3	361543.645	4387221.077	10.01
4	361580.042	4387240.790	41.39
5	361578.877	4387235.914	5.01
6	361559.121	4387213.686	83.27
7	361530.661	4387198.400	32.30
8	361551.456	4387163.614	40.53
9	361530.882	4387168.801	21.22
10	361517.482	4387191.214	26.11
11	361553.438	4387178.240	27.32
12	361521.116	4387197.500	74.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (12-13-14-15-16)

ΣΗΜ.	X	Y	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΕΛΥ
12	361587.259	4387271.012	21.48
13	361582.270	4387250.122	20.21
14	361571.899	4387267.471	15.00
15	361584.774	4387275.169	10.01
16	361587.259	4387271.012	4.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (16-17-18-19-20-21)

ΣΗΜ.	X	Y	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΕΛΥ
16	361697.140	4387203.349	9.42
17	361697.548	4387203.239	8.80
18	361705.765	4387200.544	20.91
19	361699.429	4387180.964	12.79
20	361692.869	4387191.943	12.18
21	361697.140	4387203.349	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (19-20-21-22-23-19)

ΣΗΜ.	X	Y	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΕΛΥ
19	361699.429	4387180.964	12.79
20	361692.869	4387191.943	12.18
21	361697.140	4387203.349	9.42
22	361686.233	4387154.848	6.85
23	361694.774	4387168.539	16.14
19	361699.429	4387180.964	12.79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (26-27-23-2-26)

ΣΗΜ.	X	Y	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΕΛΥ
26	361584.445	4387185.961	12.79
27	361550.654	4387180.634	13.36
23	361539.902	4387207.702	10.01
2	361548.748	4387212.462	31.42
26	361584.445	4387185.961	12.79

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΗΜ.	X	Y	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΕΛΥ
1	361521.115	4387197.499	31.42
2	361548.748	4387212.462	31.42
3	361543.645	4387221.077	10.01
4	361580.042	4387240.790	41.39
5	361578.877	4387235.914	5.01
6	361559.121	4387213.686	83.27
7	361530.661	4387198.400	32.30
8	361551.456	4387163.614	40.53
9	361530.882	4387168.801	21.22
10	361517.482	4387191.214	26.11
11	361553.438	4387178.240	27.32
12	361521.116	4387197.500	74.84
13	361582.270	4387250.122	20.21
14	361571.899	4387267.471	15.00
15	361584.774	4387275.169	10.01
16	361587.259	4387271.012	4.84
17	361697.548	4387203.239	8.80
18	361705.765	4387200.544	20.91
19	361699.429	4387180.964	12.79
20	361692.869	4387191.943	12.18
21	361697.140	4387203.349	9.42
22	361686.233	4387154.848	6.85
23	361694.774	4387168.539	16.14
24	361699.429	4387180.964	12.79
25	361699.429	4387180.964	12.79
26	361584.445	4387185.961	12.79
27	361550.654	4387180.634	13.36
28	361539.902	4387207.702	10.01
29	361548.748	4387212.462	31.42
30	361584.445	4387185.961	12.79

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η παρούσα μελέτη έχει γίνει σύμφωνα με τις 8/2014 και 827/2015 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- Η παρούσα μελέτη έχει γίνει σύμφωνα με τις 8/2014 και 827/2015 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- Η παρούσα μελέτη έχει γίνει σύμφωνα με τις 8/2014 και 827/2015 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- Η παρούσα μελέτη έχει γίνει σύμφωνα με τις 8/2014 και 827/2015 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- Η παρούσα μελέτη έχει γίνει σύμφωνα με τις 8/2014 και 827/2015 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης των γεωμετρώσεων (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12), (12-13-14-15-16), (16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑ ΤΕΛΕΠΟΝΙΟΥ	ΔΕΥΕΥΣΗ	ΚΑΕΚ
	ΣΕΒΕΡΑΔΟΥ ΜΗΝΑΣ	ΜΑΝΔΡΑ ΛΑΡΙΣΣ	
1	ΣΕΒΕΡΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΡΟΥΣΣ 31 ΝΕΑ ΜΑΚΗ	310810330086
	ΣΕΒΕΡΑΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
2	ΠΕΛΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	Κ. ΠΛΑΜΑ 23 ΧΑΛΑΡΙΔ	310810330058
	ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΟΣ	ΒΕΝΕ ΑΣΑΝΙΑ 63 ΤΡΙΛΑΟ	310810330047
4	ΚΟΥΤΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΧΑΤΖΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 55	310810330048
5	ΚΟΥΤΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΧΑΤΖΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 53	310810330045
6	ΜΕΜΤΑΣ ΒΑΣΙΛΗ	ΜΕΜΤΑΣ ΗΛΙΑΣ	
7	ΠΑΙΔΕ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΓΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ	310810340034
8	ΚΟΥΤΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΤΑΤΜ. ΒΕΛΗΣΙΛΑΡΙΟΥ 7	310810340100
9	ΠΑΙΔΕ ΑΣΗΝΑ	ΑΡΝΑΜΑ 4	310810341003
	ΚΥΡΤΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	ΑΡΝΑΜΑ 6Α	
10	ΕΛΛΟΥ ΑΡΑΝΙΑ	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	310810341005
	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	
11	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΤΥΡΑΒΛΙΟΥ 13	310810330077
	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	ΒΕΛΑΣ 1 ΜΟΦΕΔΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	
12	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	ΒΕΛΑΣ 23	
13	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 13	
	ΜΑΚΗΤΕΩΡΙΑ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΤΥΡΑΒΛΙΟΥ 13	310810340002
14	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΒΕΛΑΣ 1 ΜΟΦΕΔΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
15	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
16	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
17	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
18	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
19	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
20	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
21	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
22	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
23	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
24	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
25	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
26	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
27	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
28	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
29	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
30	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
31	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
32	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
33	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
34	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
35	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
36	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
37	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
38	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
39	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
40	ΑΓΩΝΗ ΣΙΜΕΡΑ & ΔΕ ΟΕ	ΑΓΛΟΥ ΑΓ. 23	
	ΑΓΩΝ		

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ :
4,11 τη. β. (12-13-14-15-12)= 187,92 τη και
Ενός 6117,49 τη
10%+1000X30%+3117,49X40%X50%= 848,50 τη
ΣΩΓ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
7,9-9-10-75-Α)= 848,50 τη
7,9x50= 398,50 τη υποχρεωτικά διαθέσιμα για
χρημ. αποθεματικά επενδυμένη, τίθεται σε κοινή
χρημ. προποσίτισης και δεν απαιτείται περαιτέρω
πληρωμ. 12, του Ν. 1337/83.

ΑΠΟΤΑΞΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ
15.00
12.91
11.93
40.53
21.22
26.11
10.01
11.86

1. Ինքնուրույն աշխատանք
 2. Ինքնուրույն աշխատանք
 3. Ինքնուրույն աշխատանք
 4. Դրա ցանկում չկան
 5. Ինքնուրույն աշխատանք
 6. Ինքնուրույն աշխատանք

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΩΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
(12-13-14-15-12) = 187.92 ημ

ΣΗΜ.	X	Ψ
12	361587.259	4387271.012
13	361582.270	4387250.122
14	361571.899	4387267.471
15	361584.774	4387275.169
12	361587.259	4387271.012

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
(11-25-Τ5-10-11) = 324.10

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
11	361593.438	4387178.240
25	361579.343	4387181.993
Τ5	361612.350	4387199.809
10	361617.482	4387191.214
11	361593.438	4387178.240

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΑΝΘΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
(23-24-31-30-23) = 117,14 ημ

ΣΗΜ.	X	Ψ
23	361694.774	4387168.539
24	361713.365	4387198.614
31	361706.900	4387200.503
30	361706.520	4387199.889
23	361694.774	4387168.539

1. ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121/Δ/26-2-79)
2. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 5567/23-8-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 550/Δ/8-9-1989)
3. ΑΝΑΔΙΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΟ ΦΕΚ 771/Δ-7-2003
4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 679/Α, ΚΩ 682Α ΚΑΙ ΚΩ 983 ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3148/12-7-2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 371/ΑΑΠ/8-8-2009) ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΟΚΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 11422/7-12-2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 405/ΑΑΠ/18-12-2012)

Αριθμότητα (κατά κανόνα):	ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. / ελάχιστο εμβάδον 300 μ.
Αριθμότητα (κατά παρέκκλιση):	ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. / ελάχιστο εμβάδον 200 μ. προ 28-2-1979
Ποσοστό εκάστης:	κατά ΝΟΚ
Συντελεστής δόμησης:	1,4
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:	κατά ΝΟΚ
Χρόστος γης:	ολανδική κατασκευή (αρ. 2 του Π.Δ. της 23-2-87, ΦΕΚ 198Δ/5-3-1987)

Θεωρείται ως προς το 1ο εδάφιο της παρ. 2§ του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012
ότις αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4318/2014, όπως τροπ.
ειδική γνώμη από τον αρμόδιο κλάδο

Ο ΕΛΕΓΧΑΣ  ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΡΑΣ Δ/Ρ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩ-ΜΗΧΑΝΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	Η ΠΡΟΫΠΟΘΕΤΗ ΤΗΝ ΔΙΑΚΟΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  Δ/Ρ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ Μ.Χ.Π.Α. ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ	<i>ειδική γνώμη από τον αρμόδιο κλάδο</i> ΒΕΒΡΩΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΓΗΓΟΡΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ 4-4-14  ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΖΙΛΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ
---	---	--

[illegible]