



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 926

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του ομώνυμου Δήμου (Ν. Φλωρίνης) στους χώρους του Δημοτικού και του Νομαρχιακού Νοσοκομείου, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 152 και την παρ. 6 του άρθρου 154 και τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με της παρ. 2 του άρθρου 622 του ν. 4280/2014 (Α' 159), σε συνδυασμό με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

3. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Την υπ' αρ. 2748/252/29.1.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)» (Δ' 212).

5. Την υπ' αρ. 65/2018 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

6. Την υπό στοιχεία 3/συν. 1η/12.4.2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

7. Την υπό στοιχεία 8/συν. 2η/19.2.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

8. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47691/1218/17.7.2019 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/94281/2521/21.10.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Την υπ' αρ. 147/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του ομώνυμου Δήμου (Ν. Φλωρίνης) και ειδικότερα στους χώρους του Δημοτικού και του Νομαρχιακού Νοσοκομείου με:

α) την κατάργηση των χώρων αυτών και την έγκριση νέου, ενιαίου Ο.Τ. ως χώρου Νοσοκομείου Φλώρινας υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15 -Τ16-Τ17-Τ1, καθώς και τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών επί των οδών περιμετρικά αυτού υπό στοιχεία Τ6-Τ7 και Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5,

β) τη μετατόπιση της οριακής οδού και τον καθορισμό νέας οριακής γραμμής του σχεδίου πόλεως υπό στοιχεία Χ5-Χ6-Χ7-Χ8-Χ9,

γ) τον καθορισμό νέας ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5 και νέας οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. βορειοδυτικά του Ο.Τ. του χώρου Νοσοκομείου Φλώρινας,

δ) τη δημιουργία νέου Ο.Τ. – Χώρου πρασίνου υπό στοιχεία Ξ1-Ξ2-Ξ3-Ξ4-Ξ1 και ε) την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 92430/5.10.2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, του Ο.Τ. που βρίσκεται βορειοδυτικά του Ο.Τ. του χώρου

Νοσοκομείου Φλώρινας και τροποποιείται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στο Ο.Τ. του χώρου Νοσοκομείου Φλώρινας καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- α. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
- β. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
- γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.
- δ. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).
- ε. Απόσταση κτιρίων από τα όρια: μέχρι τη ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή.
- στ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

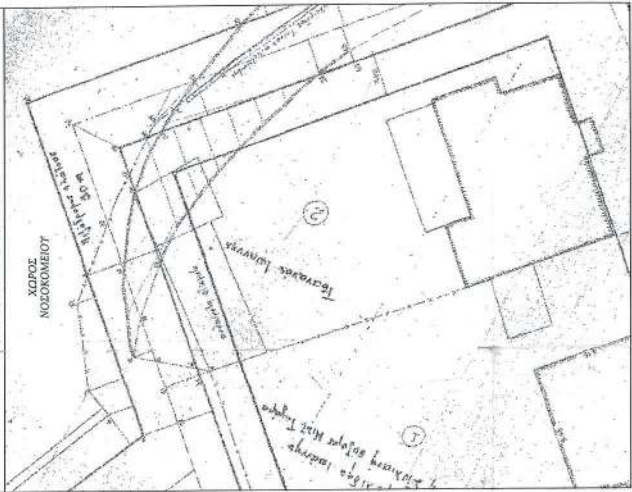
Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

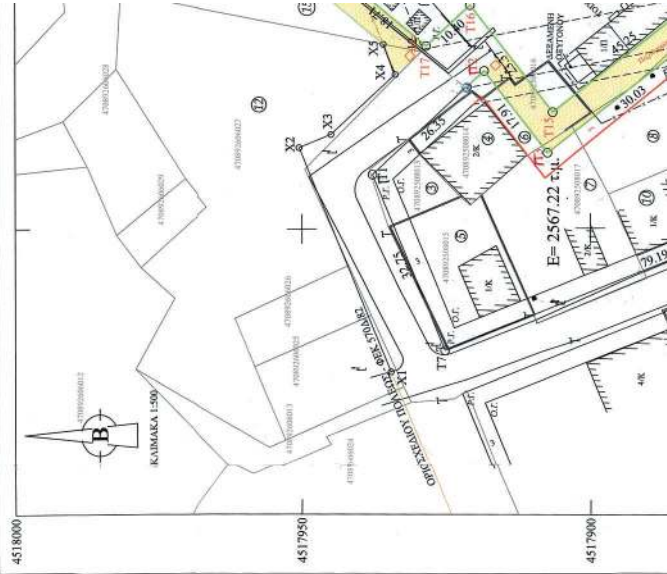
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ.
1/1986 ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:200

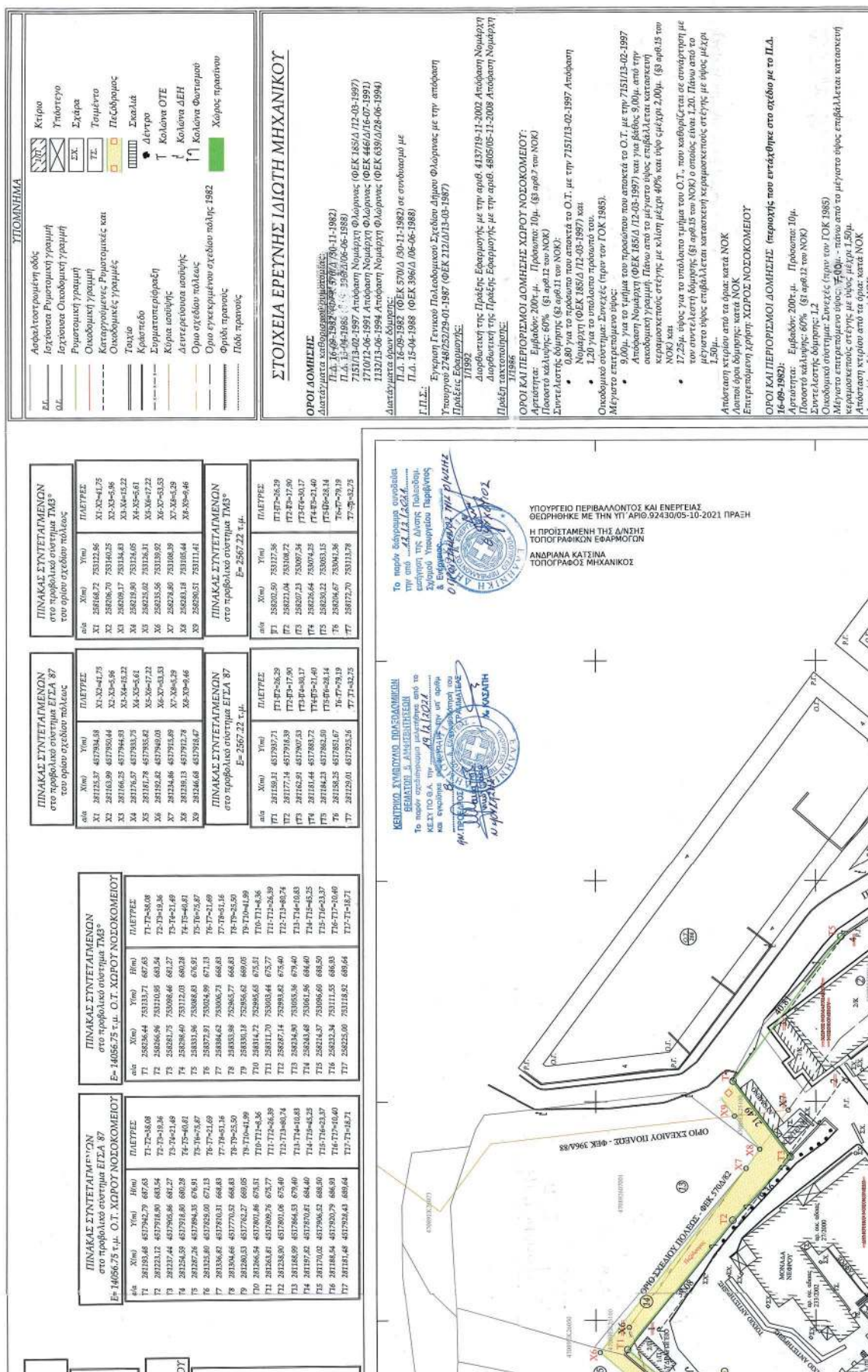


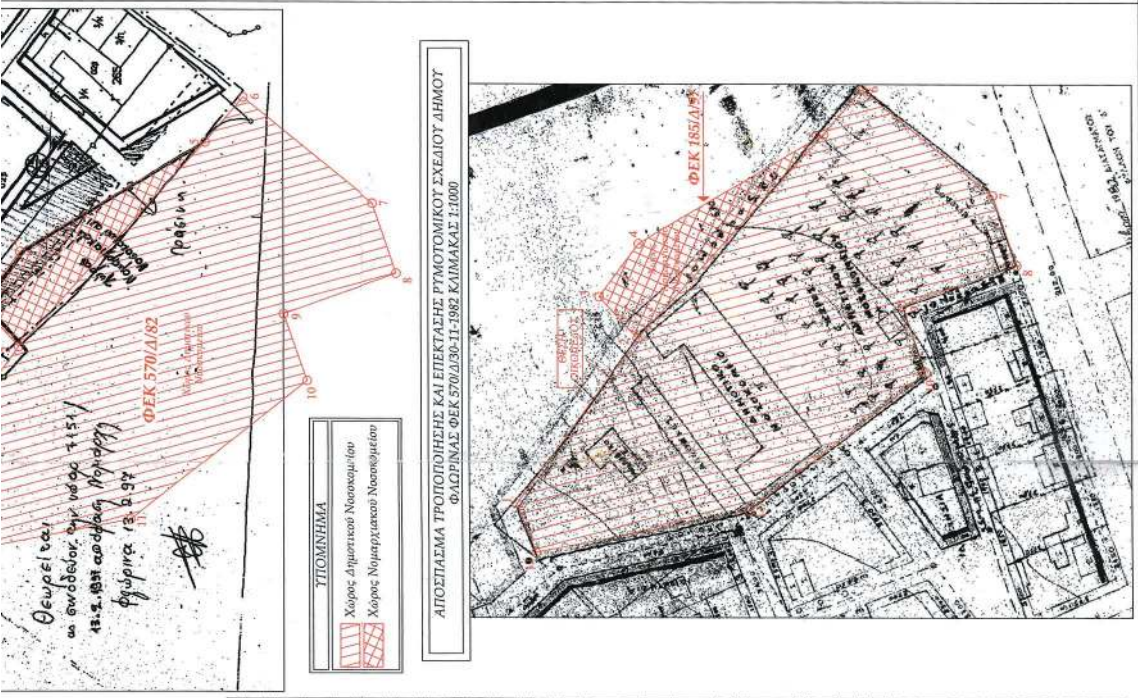
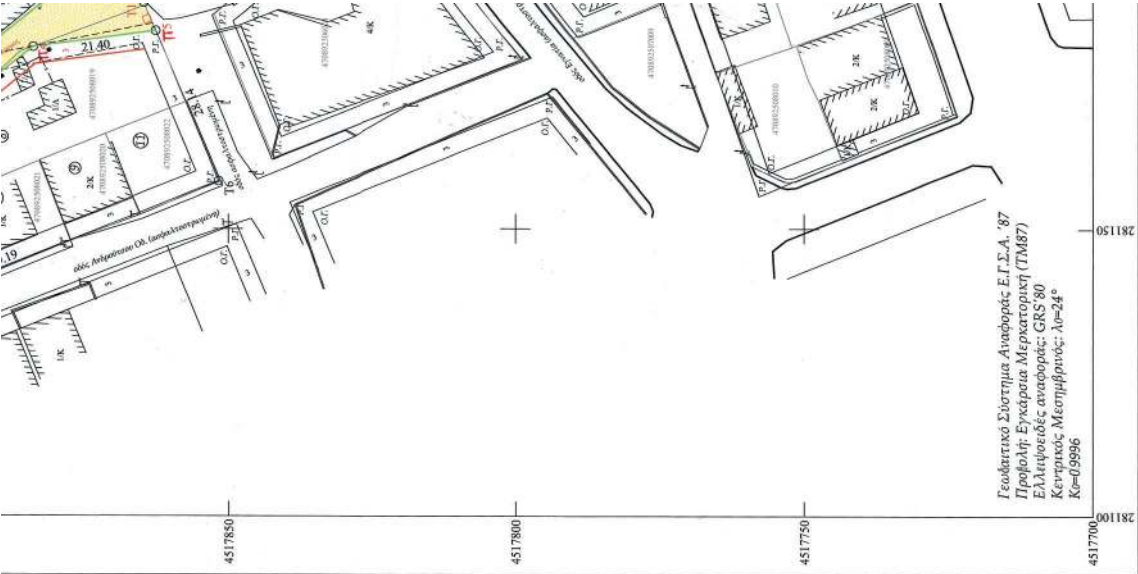
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ στο πρόβαλο σχέτημα 87 Ε= 114,87 τ.μ. Ο.Τ. ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΞΙΝΟΥ					ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ στο πρόβαλο σχέτημα 87 Ε= 114,87 τ.μ. Ο.Τ. ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΞΙΝΟΥ				
α/α	Χ(μ)	Υ(μ)	Η(μ)	ΠΛΕΥΡΕΣ	α/α	Χ(μ)	Υ(μ)	Η(μ)	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	1	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
2	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	2	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
3	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	3	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
4	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	4	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
5	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	5	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
6	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	6	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
7	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	7	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
8	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	8	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
9	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	9	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
10	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	10	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
11	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	11	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67
12	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67	12	281344,36	437794,11	674,18	3-7-2-5,67



Βεβαιώνει Δημόσιον
Βεβαιώνει ότι η παρούσα ηρώσας προσηύχεται του δημοτικού
μετρίως φέρωνται είναι σύμφωνα με τα στοιχεία Αριθμ. 1/1986





ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΑΚΡΕΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΛΕΓΧΘΕΝΤΗ ΚΑΙ ΟΧΙ ΟΥΔΕΝΩΣ ΕΛΕΓΧΘΕΝΤΗ
ΔΙΑΚΡΕΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΔΙΑΚΡΕΜΑΣ
ΔΙΑΚΡΕΜΑΣ 15-05-2018

19 ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΓΧΘΕΝΤΗΣ
ΔΙΑΚΡΕΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΕΚ	Επωνυμία	Δομική	Οδός	Αριθμός	ΤΚ
1	470892508011	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
2	470892508012	ΔΗΜΤΗ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
3	470892508013	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
4	470892508014	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
5	470892508015	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
6	470892508016	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
7	470892508017	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
8	470892508018	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
9	470892508019	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
10	470892508020	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
11	470892508021	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
12	470892508022	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
13	470892508023	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
14	470892508024	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100
15	470892508025	ΑΥΤΟΚΤΕΣ	ΚΑΤΟ ΚΑΙΝΕΣ	-	53100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

