



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 932

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 265154

Σημειακή τροποποίηση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου», (ΑΑΠ 237), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας Νεαπόλεως της Δ.Ε. Βόλου του ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280, παρ. II, στ.8 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

3. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

5. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

8. Το π.δ. 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων ... στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγειας και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

11. Την υπ' αρ. 92801/31-12-202 απόφαση Υπουργείου Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094) περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

12. Την υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου», (ΑΑΠ 237).

13. Την υπ' αρ. 2591/167222/27-9-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Διόρθωση/τροποποίηση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (237 ΑΑΠ) «Έγκριση μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Δ' 816).

14. Την υπ' αρ. 88802/06-05-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Τροποποίηση - διόρθωση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» (ΑΑΠ 237)» (Δ' 408).

15. Το υπ' αρ. 175857/30-08-2021 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δ.Ε. Θεσσαλίας.

16. Το υπ' αρ. 49737/29-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Οικονομικής Διαχείρισης του υπουργείου Δικαιοσύνης.

17. Το υπό στοιχεία 70270 ΕΞΕ 2021/14-09-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας του Υπουργείου Οικονομικών.

18. Το υπό στοιχεία 73396 ΕΞΕ 2021/24-09-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας του Υπουργείου Οικονομικών.

19. Το υπ' αρ. 81776/19-10-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 221884/22-10-2021).

20. Το υπ' αρ. 232491/04-11-2021 έγγραφο.

21. Το υπ' αρ. 86913/12-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 239615/15-11-2021).

22. Την υπ' αρ. 279/2021 (ΑΔΑ: ΨΖΖΒΩ96-ΧΦΣ) (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

23. Τα από 05-10-2021 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα Ανακοινώσεων και στην έδρα του Δήμου τα αναφερόμενα θέματα του υπ' αρ. 76640/05-10-2021 πίνακα θεμάτων - αποφάσεων της 17ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου και των αποφάσεων που έχουν παρθεί.

24. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 77769/07-10-2021 ανακοίνωση της υπ' αρ. 279/2021 (ΑΔΑ: ΨΖΖΒΩ96-ΧΦΣ) (ομόφωνης) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου:

α) εφημερίδα «Ταχυδρόμος» Μαγνησίας στις 9-10-2021 και 10-10-2021,

β) εφημερίδα «Μαγνησία» στις 12-10-2021 και 13-10-2021.

25. Το υπ' αρ. 86913/12-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 239615/15-11-2021).

26. Την υπ' αρ. 88414/12-11-2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου.

27. Το υπ' αρ. 86913/12-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (26) σχετική.

28. Την από 29-11-2021 (Συνεδρία 4η /Πράξη 2η) κατά πλειοψηφία, θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

29. Το υπ' αρ. 40/2-12-2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (28) σχετική γνωμοδότηση.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρους του κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου», (ΑΑΠ 237), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και συγκεκριμένα: Στο Ο.Τ.1274 της συνοικίας Νεαπόλεως της Δ.Ε. Βόλου του ενιαίου Δήμου Βόλου η επιτρεπόμενη χρήση είναι: Διοίκηση - Δικαστήριο. Η χρήση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με υπ' αρ. 279/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧ. Θεσσαλίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Δεκεμβρίου 2021

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ