



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 933

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Β' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του Οικιστικού Ομίλου «Τα Διονυσιάτικα» στη θέση «Σίδερο» της Τοπικής Κοινότητας Μεταμορφώσεως της Δημοτικής Ενότητας Ορμυλίας του Δήμου Πολυγύρου, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης συνολικού εμβαδού εννιάκοσιων δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και πενήντα έξι τετραγωνικών εκατοστών (913,56 τ.μ.), λόγω εκχέρσωσης, στη θέση «Νερίτζος», της Τ.Κ. Βασιλόπουλου, της Δ.Ε. Ευρυμενών, του Δήμου Ζίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Β' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του Οικιστικού Ομίλου «Τα Διονυσιάτικα» στη θέση «Σίδερο» της Τοπικής Κοινότητας Μεταμορφώσεως της Δημοτικής Ενότητας Ορμυλίας του Δήμου Πολυγύρου, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 152, των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 153, του άρθρου 154, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160, και της παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο, του από 14-07-1999 π.δ. (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19, 20 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 33 του ν. 4585/2018 (Α' 216).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

6. Την υπ' αρ. 2/2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Την υπ' αρ. οικ. 39403/22-09-2017 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το έργο «Ιδιωτική Πολεοδόμηση έκτασης 120 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας του Σωματείου Οικιστικού Ομίλου «Τα Διονυσιάτικα», στη θέση «Σίδερο» Τ.Κ. Μεταμορφώσεως, Δ.Ε. Ορμυλίας, Δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής».

8. Την υπ' αρ. οικ. 197/30-05-1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Συλλόγου ιδιοκτητών «Διονυσιάτικα» στη θέση «Σίδερο» της Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 560), η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 17/05-01-1999 όμοια απόφαση (Δ' 77).

9. Την υπ' αρ. οικ. 7457/13-06-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ορμυλίας Ν. Χαλκιδικής» (Α.Α.Π' 260).

10. Το υπ' αρ. 19822/08-05-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης της παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997, για ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 120.262,00τ.μ., στη θέση «Σίδερο» του Δ.Κ. Μεταμορφώσεως Δήμου Πολυγύρου (πρώην Ορμυλίας) Νομού Χαλκιδικής».

11. Το υπ' αρ. 18980/14-05-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) - Τμήμα Γ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

12. Το υπ' αρ. 6512/12-12-2018 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/112109/7328/4-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/1463/32/8-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

15. Την υπ' αρ. 226/συν 10η/31-07-2018 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πολυγύρου Νομού Χαλκιδικής.

16. Την υπό στοιχεία 55/συν. 7η/30-07-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

17. Το υπ' αρ. 34188/732/15-5-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Τις υπ' αρ. 172/2020 και 133/2021 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής Β' κατοικίας σε έκταση επιφάνειας 120.262,00 τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.), ιδιοκτησίας του Οικιστικού Ομίλου «Τα Διονυσιάτικα», στη θέση «Σίδερο», Τοπικής Κοινότητας Μεταμορφώσεως, Δημοτικής Ενότητας Ορμυλίας, Δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, οδών ήπιας κυκλοφορίας, κοινόχρηστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων αθλητισμού, χώρων στάθμευσης, χώρου πλατείας, χώρου εκκλησίας, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου αναψυχής, χώρου πάρκου, χώρου βιολογικού καθαρισμού, όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 87047/2021 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία ΟΤ 4,5,6,7,8,9,12,13,16,21,22,27,33,34,36 και 37 και με την ένδειξη «Α», επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στον χώρο Πολιτιστικού Κέντρου με την ένδειξη «ΚΦ30» επιτρέπονται οι χρήσεις πολιτιστικού κέντρου, αίθουσας συνάθροισης κοινού πολλαπλών χρήσεων, αναψυκτηρίου, κέντρου υγείας, καταστήματος για την εξυπηρέτηση των οικιστών και γραφείων εξυπηρέτησης των μελών του οικιστικού ομίλου.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων καθορίζονται ως εξής:

Α. Για τα οικόπεδα με χρήση μόνο κατοικίας (με την ένδειξη «Α»):

1. ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου

3. συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

4. μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

5. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50μ.). Σε περίπτωση κατασκευής στέγης υπεράνω του ύψους αυτού, αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει το ενάμισυ μέτρο (1,50μ)

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ.

Β. Για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους (κοινοφελείς):

1. Στο χώρο πλατείας «ΚΧ20» επιτρέπεται η διαμόρφωση πρασίνου, καθώς και η ανέγερση περιπτέρου – αναψυκτηρίου μέγιστου εμβαδού είκοσι πέντε (25) τμ.

2. Στο χώρο αναψυχής «ΚΦ40» επιτρέπεται η διαμόρφωση πρασίνου, η κατασκευή παιδικής χαράς και η ανέγερση κτιρίου με χρήση αναψυκτηρίου και χώρων υγιεινής μέγιστου εμβαδού εκατό (100) τμ, με μέγιστο ύψος 5,00μ, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η στέγη.

Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από το νοτιοδυτικό όριο του χώρου δέκα τρία (13) μέτρα και από τα υπόλοιπα όρια του ΟΤ έξι (6) μέτρα.

3. Στους χώρους «ΚΦ1» και «ΚΦ2» επιτρέπεται η δημιουργία ανοικτών χώρων άθλησης (καλαθοσφαίρισης, μίνι ποδοσφαίρου, τένις, βόλεϊ), ανοικτών θέσεων στάθμευσης και βοηθητικών κτιρίων των χώρων άθλησης μέγιστου εμβαδού είκοσι πέντε (25) τμ. και ύψους 2,70μ.

Στον χώρο «ΚΦ11», επιπλέον των ανωτέρω, επιτρέπεται η δημιουργία ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνα) και βοηθητικού κτιρίου αυτής μέγιστου εμβαδού εξήντα (60) τμ. και ύψους 2,70μ.

4. Στον χώρο εκκλησίας «ΚΦ28» επιτρέπεται η κατασκευή Ιερού Ναού και κτιρίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εκκλησίας συνολικού εμβαδού διακοσίων είκοσι (220) τμ. και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους δόμησης της περιοχής, καθώς και η διαμόρφωση πρασίνου και ανοικτών χώρων στάθμευσης.

Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου έξι (6) μέτρα.

5. Στο χώρο πολιτιστικού κέντρου «ΚΦ30» επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων μέγιστου εμβαδού διακοσίων (200) μέτρων, με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 30%, αριθμό ορόφων δύο (2) ύψος κατά ΝΟΚ και ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου έξι (6) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Επιβάλλεται η διαμόρφωση μίας θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

2. Δεν επιτρέπεται:

α. η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα,

β. η τοποθέτηση λυόμενων κατασκευών, βοηθητικών κτιρίων και γενικά πρόχειρων κατασκευών,

γ. η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους, στις οδούς ήπιας κυκλοφορίας και στους ακάλυπτους χώρους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού.

Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα, αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

Δ. Η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

3. Πάνω από τον όροφο στον οποίο εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο:

α. καπνοδόχου,

β. συλλεκτών εγκαταστάσεων ηλιακών συστημάτων. Εάν οι συλλέκτες δεν ενσωματώνονται στην κεκλιμένη στέγη, κατά το δυνατόν καλύπτονται από το συμπαγές στηθαίο της ταράτσας, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,20μ. Οι συλλέκτες είναι κλειστού τύπου, ώστε το δοχείο να μην τοποθετείται ψηλότερα από τις συλλεκτικές επιφάνειες,

γ. αλεξικέραυνων και κεραιών τηλεόρασης και ραδιοφώνου,

4. Πριν από κάθε εκσκαφική εργασία απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη και έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ώστε οι εκσκαφικές εργασίες να εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους που τίθενται από αυτές.

5. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών επιβάλλεται προηγούμενος έλεγχος από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Δ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

α) στην υπ'αρ. 39403/22-09-2017 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το έργο «Ιδιωτική Πολεοδόμηση έκτασης 120 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας του Σωματείου Οικιστικού Ομίλου "Τα Διονυσιάτικα", στη θέση "Σίδερο" Τ.Κ. Μεταμορφώσεως, Δ.Ε. Ορμυλίας, Δήμου Πολυγύρου Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής», όπως ισχύει, ή σε αυτή που τυχόν εκδοθεί σε αντικατάστασή της,

β) στην υπ'αρ. 18980/14-05-2014 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) - Τμήμα Γ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2021

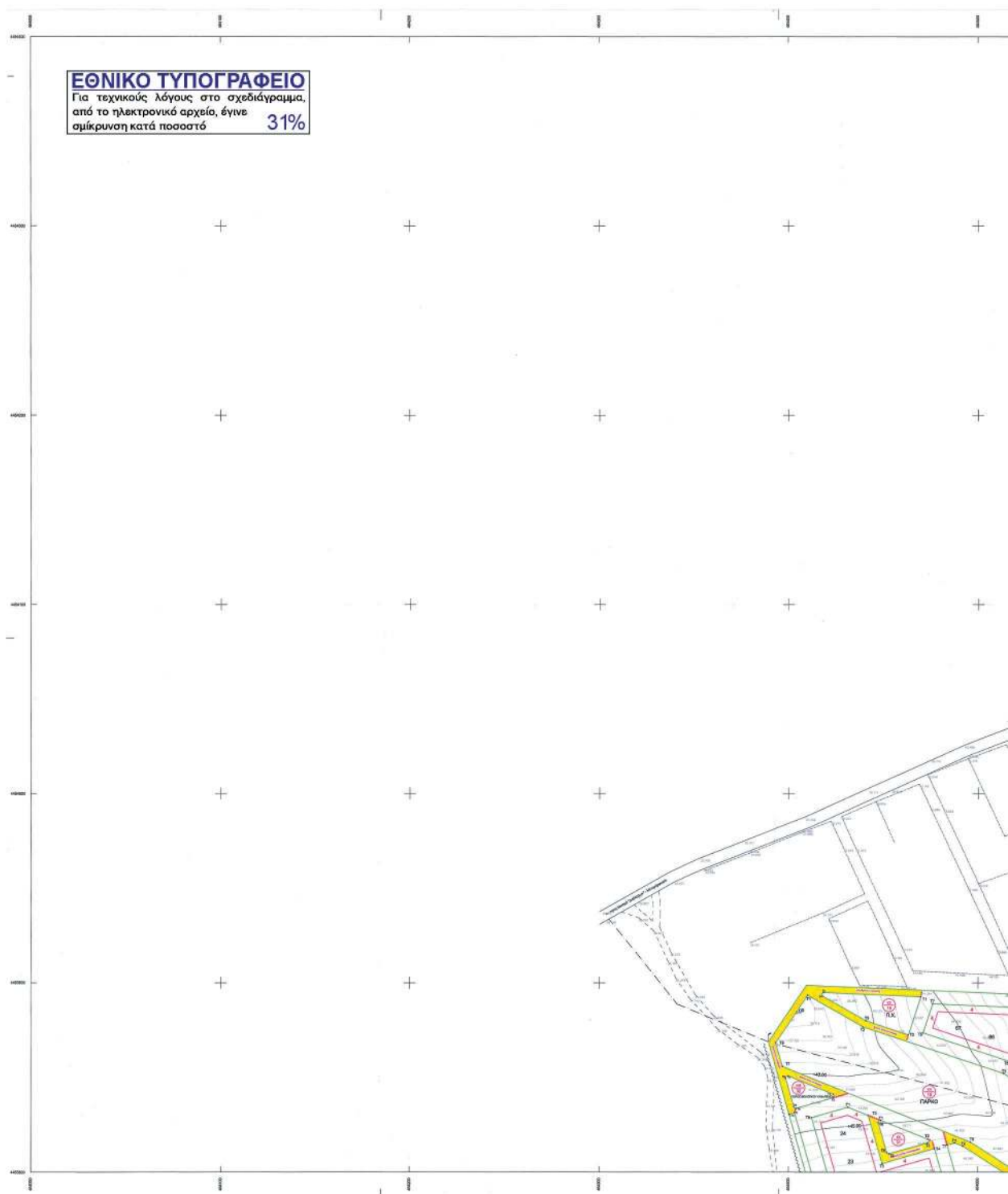
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

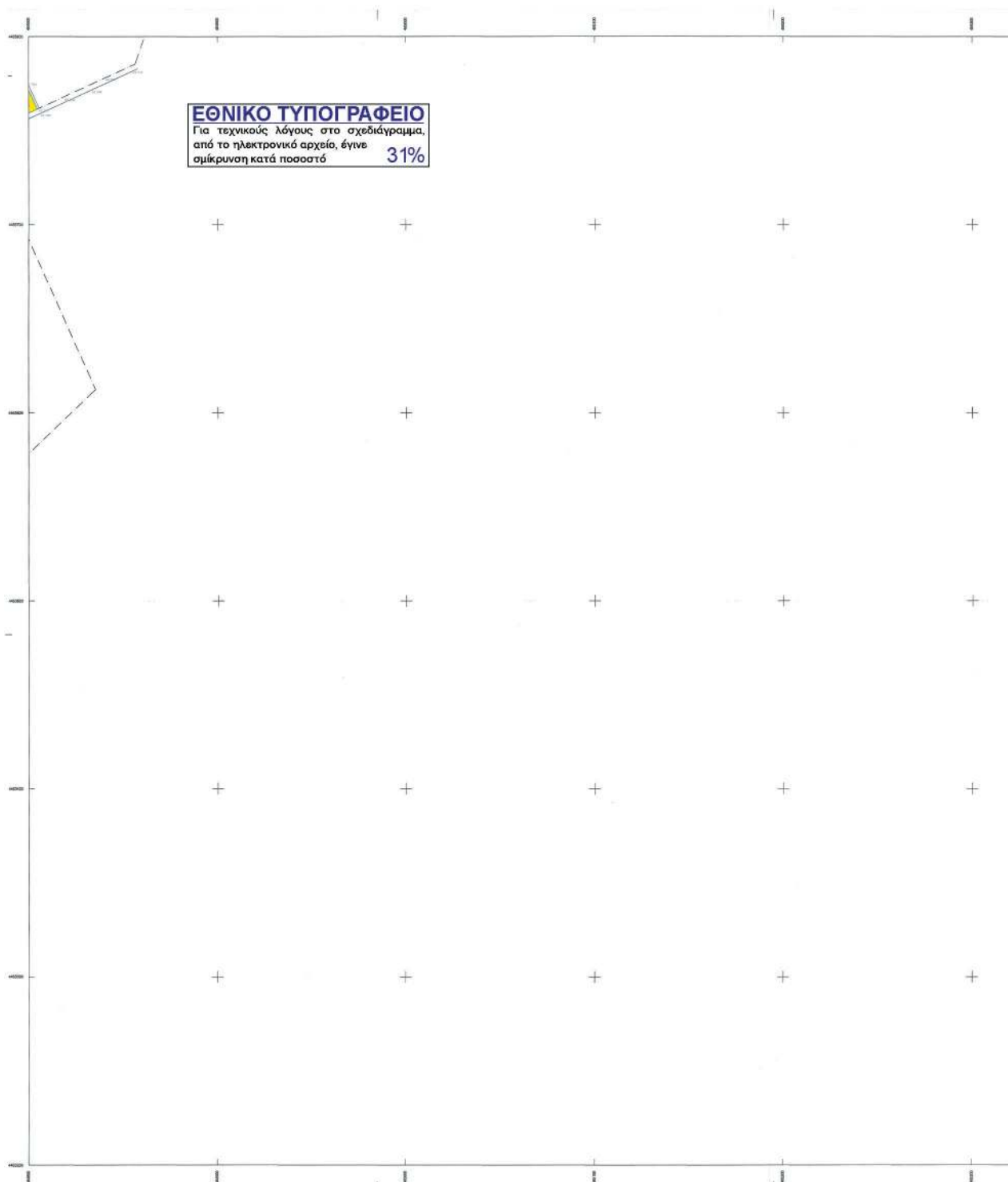


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

31%

[illegible]



[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 148348

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης συνολικού εμβαδού εννιάκοσίων δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και πενήντα έξι τετραγωνικών εκατοστών (913,56 τ.μ.), λόγω εκχέρσωσης, στη θέση «Νερίτζος», της Τ.Κ. Βασιλόπουλου, της Δ.Ε. Ευρυμενών, του Δήμου Ζίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

γ) Του π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (Α' 240).

δ) Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

ε) Τις διατάξεις του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

στ) Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

ζ) Την υπ' αρ. 272961/26-4-1982 (Β' 215) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Γεωργίας περί αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21-10-1982 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 841).

η) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

θ) Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα τις διατάξεις τις παρ. 1 και 2 των άρθρων 37, 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 και την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) «Κύρωση της από 13-8-2021 Π.Ν.Π. (Α' 143)».

2. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την υπ' αρ. 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) με την οποία διορίστηκε Συντο-

νιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.

4. Την υπ' αρ. 83295/1-6-2018 (Β' 2352) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων.

5. Την υπ' αρ. 203771/21-12-2017 (Δ' 37/2018) - (ΑΔΑ: ΩΡΙΔΟΡΙΓ-ΝΧΕ), απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί μερικής κύρωσης των δασικών χαρτών όλων των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

6. Την υπ' αρ. 19448/19-02-2021 (ΑΔΑ:6ΑΕΘΟΡΙΓ-ΝΑΩ), απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων «Ανάρτηση των αναμορφωμένων δασικών χαρτών όλων των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους», η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 59258/31-05-2021 (ΑΔΑ: ΨΜ3ΠΟΡΙΓ-8ΦΠ) και 136948/26-10-2021 (ΑΔΑ: 62ΤΞΟΡΙΓ-4ΞΖ) αποφάσεις της, κατά το τμήμα που αφορά τις προθεσμίες και τις καταληκτικές ημερομηνίες υποβολής αντιρρήσεων.

7. Το υπ' αρ. 141192/03-11-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη, ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, και την από Δ.Υ./03-11-2021 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου Σέλη Σταυρούλα και της Δασοπόνου Λεύκα Αθηνά.

8. Την υπ' αρ. 146122/11-11-2021 αναφορά της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, με την οποία προτείνεται η κήρυξη, ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

9. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, την δημοτική δασικού χαρακτήρα έκταση, συνολικού εμβαδού εννιάκοσίων δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και πενήντα έξι τετραγωνικών εκατοστών (913,56 τ.μ.), στη θέση «Νερίτζος», της Τ.Κ. Βασιλόπουλου, της Δ.Ε. Ευρυμενών, του Δήμου Ζίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, η οποία εκχερσώθηκε παράνομα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της βλάστησης στην προηγούμενη μορφή της και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλη χρήση.

Η έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δασολόγου Σέλη Σταυρούλας υπαλλήλου του Δασαρχείου Ιωαννίνων, με κλίμακα 1: 1.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης με στοιχεία κορυφών 1,2,3,4,5,6,7,8,9 και 1 με όρια ως εξής:

Βόρεια: Με δημοτική δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νότια: Με δημοτική δασικού χαρακτήρα έκταση.

Ανατολικά: Με μη δασικού χαρακτήρα έκταση.

Δυτικά: Με δημοτική δασικού χαρακτήρα έκταση.

Η ανωτέρω έκταση που εκχερσώθηκε, συνολικού εμβαδού 913,56 τ.μ., προ της επεμβάσεως έφερε δασική βλάστηση πρίνου θαμνώδους και δενδρώδους μορφής σε ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 50%.

Στον αναρτημένο και αναμορφωμένο δασικό χάρτη είναι καταγεγραμμένη ως ΔΔ, χωρίς επιπλέον διάκριση και την δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανήκει στην με αριθ. 148348/16-11-2021
Απόφαση του Αν. Προϊσταμένου της Γ.Δ.Δ. & Α.Υ. της
Α.Δ.Η.-Δ.Μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ 913,56 Τ.Μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΕΡΙΤΖΟΣ" ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

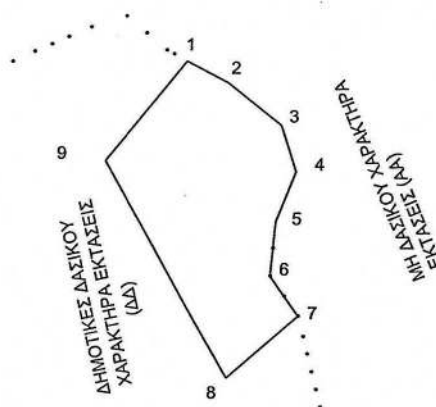
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87)		
Σημείο	Χ	Ψ
1	207945.0596	4405185.4118
2	207951.6291	4405182.0302
3	207960.3481	4405175.1113
4	207962.7501	4405167.6104
5	207959.6201	4405159.4163
6	207958.8631	4405150.7214
7	207963.4041	4405144.2944
8	207952.0000	4405134.0000
9	207932.0000	4405169.0000
Εμβαδού = 913.56 Τ.Μ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**



Ψηφιακά
υπογεγραμμένο
από
SPYRIDON
NTEMRIS
Ημερομηνία:
2021.11.18
12:23:08 EET



Ιωάννινα 16/11/2021 Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ	Ιωάννινα 11/11/2021 Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωάννινα 03/11 / 2021 Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωάννινα 03/11/2021 Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΓΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΕΛΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Νοεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ