



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 939

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/361551/6969

Έγκριση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ 1342α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, στην συνιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Δελή Γεώργιου και Αυγέρη - Δελή Μαρίας, σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283.
2. Την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).
3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01.09.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 715).
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 (Β' 4372) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους περιφερειακούς συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α'198) περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους.
6. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
7. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Α' 79/2012) και ιδίως τα άρθρα 31 και 32.
8. Την υπό στοιχεία Α194/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.
10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεο-

δομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Τον ν. 2831/13.06.2000 (Α' 140) και ιδίως το άρθρο 29 αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ιδίως την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 97/1972, Δ' 158/1983, Δ' 734/1989, Δ' 762/2002).

13. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

14. Το υπό στοιχεία 86712/Π14639/18/21-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία.

15. Τις υπ' αρ. 682/2013 και 629/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

16. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν από του θιγόμενους κατά της υπ' αρ. 682/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

17. Το υπ' αρ. 41551/2-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με συνημμένη την υπ' αρ. 13.001/29-10-2020 (ΑΑΥ. 2021 Β') απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 112.325,40 ευρώ στο ΚΑ 40-7111.00035 για το οικ. έτος 2020 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΧ 1342α.

18. Την υπ' αρ. 291765/6115/10-11-2020 εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας

19. Το υπ' αρ. ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας 24463/5-11-2021 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α./Π.Ε.Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

20. Το από 6-8-2021 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ/ΠΕ Αχαΐας (Νο2) περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 291765/6115/10-11-2020 εισήγησής μας.

21. Το υπ' αρ. 74855/3-12-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με συνημμένη την υπ' αρ. 16321/25-11-2021 (ΑΑΥ. 2351 Β') απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής

δαπάνης 112.325,40 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00001 για το οικ. έτος 2021 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΧ 1342α.

22. Την υπ' αρ. 3331/5-4-1983 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς Συμβ/φου Πατρών Αικατερίνης συζ. Παναγιώτη Φάκου, την υπ' αρ. 10098/19-4-1983 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση Συμβ/φου Πατρών Αλμάγιας συζ. Αργυρίου Δρούζα και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του 2007.

23. Το υπ' αρ. 165374/6-8-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

24. Το υπό στοιχεία Φ888/Α8/1317/6-03-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

25. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (τίτλοι, ιδιοκτησίας, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, πράξη αναλογισμού, κ.λπ.)

Και επειδή:

1. Με την υπό στοιχεία Α194/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ΟΤ/ΚΧ 1342 α αίρεται αυτοδικαίως, λόγω διατήρησης της για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τον εύλογο χρόνο.

2. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 682/2013 απόφαση του ΔΣ του γνωμοδότησε για την απόδοση τμήματος της συνιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμης, μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη.

3. Υποβλήθηκαν τρεις (3) ενστάσεις από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες κατά της υπ' αρ. 682/2013 απόφασης του Δ.Σ. Πατρών.

4. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 629/2018 απόφαση του Δ.Σ του αποδέχτηκε δύο από τις τρεις ενστάσεις και γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, που είναι η διατήρηση και του υπολειπόμενου τμήματος του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και της οδού συνολικού εμβαδού $E=283,65$ τμ, δεδομένου ότι εδαφικό τμήμα $E=27,23$ τμ θεωρείται κοινόχρηστο, σύμφωνα με τα στοιχεία της υπ' αρ. 20/1997 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού και δεν περιλαμβάνεται στο σκεπτικό και το διατακτικό μέρος της υπ' αρ. 194/2007 δικαστικής απόφασης.

5. Σύμφωνα με το (10) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ για τις εκκρεμείς διαδικασίες επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα

88 και 89 του ν. 4759/2020. Συγκεκριμένα η προσήκουσα αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας υπολογίζεται κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4759/2020 εφόσον η αίτηση έχει υποβληθεί προγενεστέρα αυτού. Η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης -χωρίς γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ- στην οποία περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου.

7. Συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος, καθώς έχει ήδη διατηρηθεί το μεγαλύτερο τμήμα της πλατείας στο ΟΤ/ΚΧ 1342 α στο παρελθόν, σύμφωνα με τα αναφερόμενα από τον Δήμο Πατρέων και με την επανεπιβολή της υπόψη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διατηρείται η πλατεία στο σύνολο της και η οδός Κύπρου σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Πατρών.

8. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 112.325,40 ευρώ για τα οικονομικά έτη 2020 και 2021

Κατόπιν αυτών, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εμβαδού $E=283,65$ τμ στο ΟΤ/ΚΧ 1342 α, στην συνιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Δελή Γεώργιου και Αυγέρη - Δελή Μαρίας, για την διατήρηση εδαφικών τμημάτων της πλατείας και της οδού Κύπρου, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο του 2016 συμπληρωμένο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, συνταχθέν από τον Πολιτικό Μηχανικό Αντύπα Σταύρο, θεωρημένο στις 20-12-2018 από την Δ/νση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

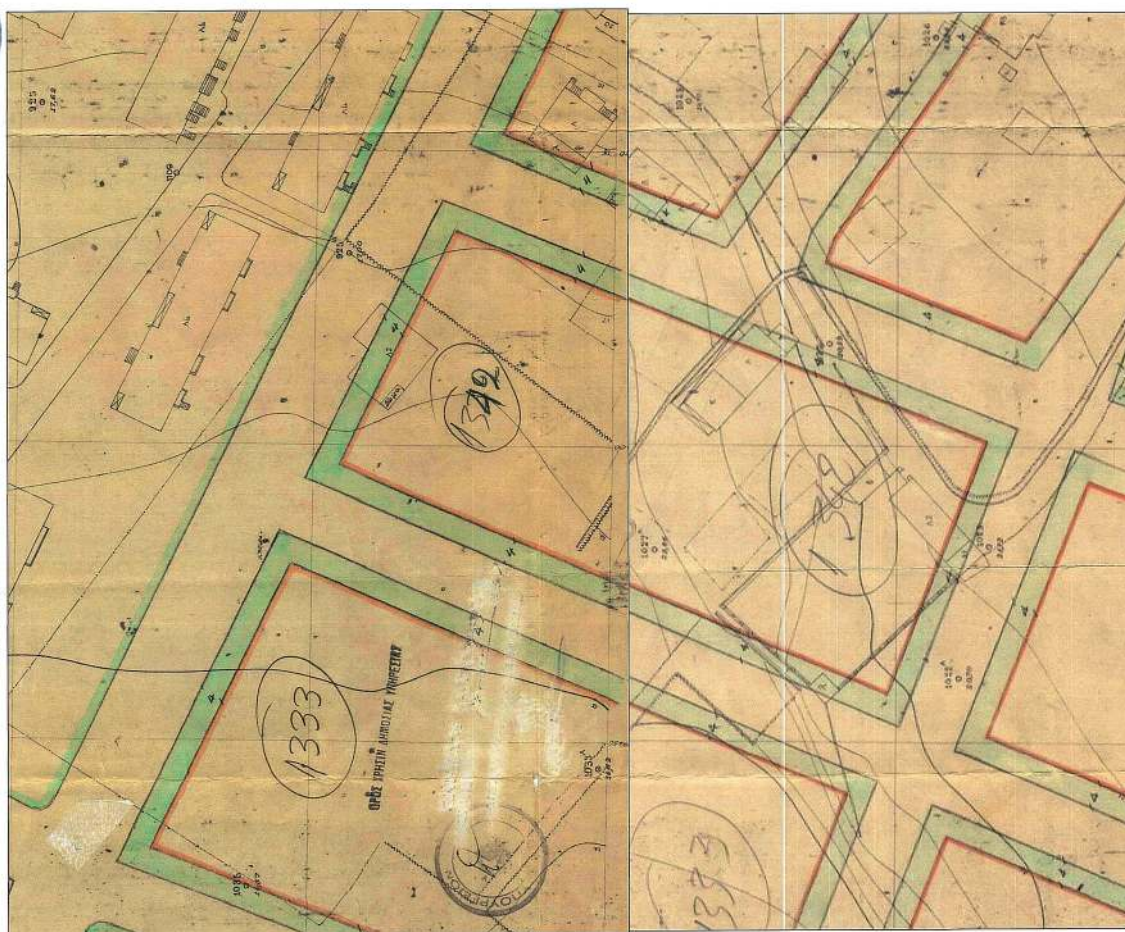
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΦΩΔ 97 Δ 15-5-1972
ΠΑΡΟΤΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 66 & 76 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

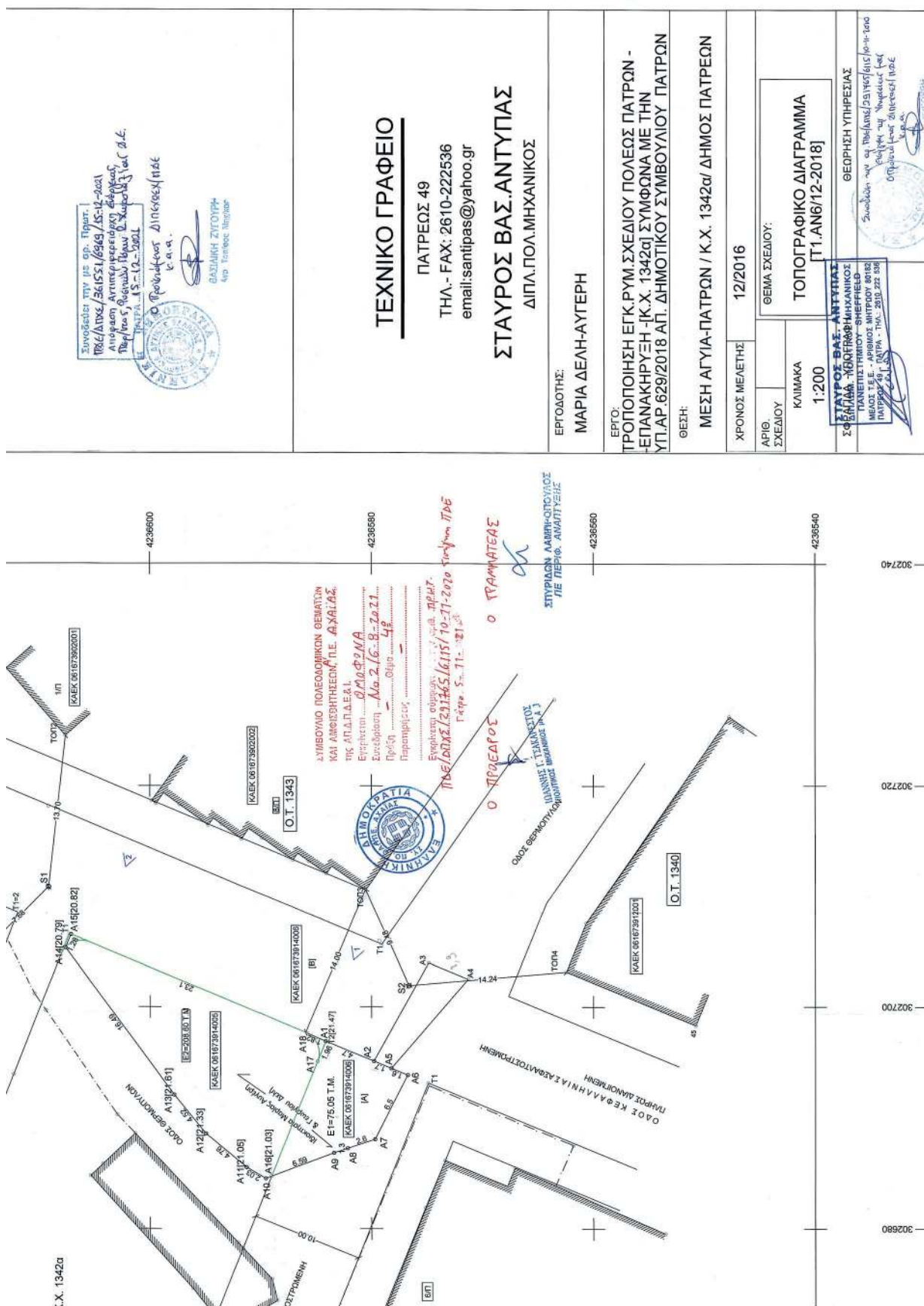


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

[illegible]





Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Δεκεμβρίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

