



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 943

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 23, 25α, 25β, 25, 26, 29, 34, 35α, 37, 38, 38α και 38β του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων), με έγκριση ως κοινόχρηστης οδού, κατάργηση και δημιουργία νέων Ο.Τ., μετατόπιση και καθορισμό οικοδομικών γραμμών, καθορισμό τμήματος ρυμοτομικής γραμμής καθώς και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη θέση «Γιοφυράκια» του πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Βουτών του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με άρση δέσμευσης ακινήτου και θέση αυτού εκτός σχεδίου και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 23, 25α, 25β, 25, 26, 29, 34, 35α, 37, 38, 38α και 38β του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων), με έγκριση ως κοινόχρηστης οδού, κατάργηση και δημιουργία νέων Ο.Τ., μετατόπιση και καθορισμό οικοδομικών γραμμών, καθορισμό τμήματος ρυμοτομικής γραμμής καθώς και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ.1, 2) και 161 (παρ.1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 2 γ') και του άρθρου 31 (παρ.1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 6 (παρ. 2 γ') αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 (παρ. 2) του ν. 4315/2014 (Α' 269) και το άρθρο 31 (παρ. 1) αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153), όπως ισχύουν.

4. Την υπ' αριθμ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Τις διατάξεις του από 28-07-1989 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Ιωαννίνων (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 605).

6. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29-10-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως ισχύει.

7. Τις υπ' αριθμ. 327/συν.22η/30-09-2020, 83/συν.4η/04-03-2019 και 698/συν.26η/16-12-2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

8. Το υπ' αριθμ. 305519/02-07-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αριθμ. 9/συν.2η/19-02-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) καθώς και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

11. Την υπ' αριθμ. 176/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) στα Ο.Τ. 23, 25α, 25β, 25, 26, 29, 34, 35α, 37, 38, 38α και 38β εντός του τμήματος της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (Ιστορικό Κέντρο) με το από 28-07- 1989 π.δ (Τομέας Ι) και ειδικότερα με:

α. έγκριση ως κοινόχρηστης της παρόδου Τοσίτσα,
β. κατάργηση των Ο.Τ. 25α και 25β, ενοποίησή τους με το υφιστάμενο Ο.Τ. 25 και δημιουργία ενός ενιαίου Ο.Τ. 25, με κατάργηση της δημοτικής οδού που τα διαχωρίζει,
γ. κατάργηση των Ο.Τ. 38α και 38β, ενοποίησή τους με το υφιστάμενο Ο.Τ. 38 και δημιουργία ενός ενιαίου Ο.Τ. 38,

δ. δημιουργία ενός νέου Ο.Τ. 23α,

ε. μετατόπιση οικοδομικών γραμμών και καθορισμός νέων στα υφιστάμενα και νέα Ο.Τ. 23, 23α, 25, 26, 29, 34, 35α, 37 και 38,

στ. καθορισμό τμήματος ρυμοτομικής γραμμής σε τμήμα του νέου Ο.Τ. 25 επί της οδού Κουντουριώτη, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρή-

θηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αριθμ. 102401/3804/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους οικοδομήσιμους χώρους, οι οποίοι ενσωματώνονται στα νέα Ο.Τ. 23α, 25 και 38, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν σε αυτά.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

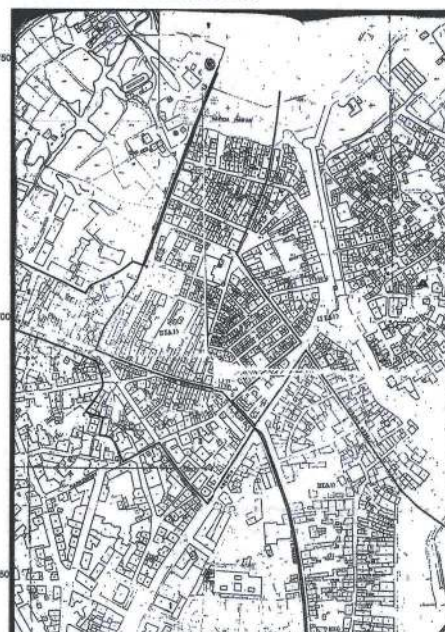
Οι Υπουργοί

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη θέση «Γιοφυράκια» του πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Βουτών του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με άρση δέσμευσης ακινήτου και θέση αυτού εκτός σχεδίου και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και το άρθρο 32 (παρ. 1 έως 3) μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Την αριθμ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την αριθμ. ΤΠ 7204/4749/26-08-1986 απόφαση Νομάρχης Ηρακλείου «Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Πανεπιστημίου Κρήτης Ν. Ηρακλείου και καθορισμός όρων δόμησης σ' αυτό» (Δ' 834), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4743/28-07-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΑΑΠ 365).

6. Την αριθμ. 9712/01-03-2004 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» (τέως Κοινότητας Βουτών) Δήμου Ηρακλείου Νομού Ηρακλείου (Δ' 268), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 3646/15-11-2018 απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΑΠ 282).

7. Τα αριθμ. 382/18-01-2018, 443/15-10-2020 και 458/15-4-2021 αποσπάσματα πρακτικών τακτικής συνεδρίασης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης.

8. Την αριθμ. 177/2018 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6Ο4ΗΩΟΟ-Θ5Π).

9. Την αριθμ. 8/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ. ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

10. Τα αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/95128/2897/12-04-2019, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/26890/557/29-07-2020, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/38674/993/10-05-2021 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/101281/2731/16-11-2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών και Ρυθμίσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 53/2020 και 173/2021 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης στη θέση «Γιοφυράκια» του πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Βουτών του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με άρση δέσμευσης της έκτασης με στοιχεία 211-212-106-108-110-201-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-157-1-3-5-7-9-48-202-203-204-205-206-81-84-207-208-209-210-211 και θέση αυτής εκτός σχεδίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 99155/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο τίθενται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α) Χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και την αριθμ. 3646/15-11-2018 απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΑΠ 282), και β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών, όπως καθορίστηκαν με το από 24/31-05-1985 π.δ. (Δ' 270), όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

