



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 952

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Πράξη 57 της 21-12-2021

Υπαγωγή στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων του έργου «Κατασκευή χώρων διοίκησης και ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου με την ονομασία “Ανδρέας Λεντάκης” στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού» και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος,
β) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α' 17), και ειδικότερα του άρθρου 7Α,

γ) του άρθρου 1 του ν.δ. 104/1969 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων προς στέγασιν δημοσίων υπηρεσιών» (Α' 25),

δ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 76),

ε) των παρ. 1-4 του άρθρου 92 του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνολογίας και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237),

στ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ζ) του π.δ. 80/2019 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 118),

η) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121 και Α' 126 διορθώσεις σφαλμάτων),

θ) του π.δ. 6/2020 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 5),

ι) του π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155),

ια) του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),

ιβ) του π.δ. 56/2021 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 142),

ιγ) του π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155),

ιδ) του π.δ. 71/2021 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργού» (Α' 162), και

ιε) της υπό στοιχείο Υ 35/22.9.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4405).

2. Το γεγονός ότι το υπαγόμενο στην παρούσα έργο, αφορά στη βελτίωση των υποδομών της δημόσιας διοίκησης και, επομένως, συνιστά έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία και την ανάπτυξη της Χώρας. Ειδικότερα, η άμεση πραγματοποίηση του υπαγόμενου έργου θα συμβάλει στην ουσιαστική βελτίωση των υποδομών της χώρας, καθώς στην έκταση που αυτό καταλαμβάνει θα στεγάζονται εννέα (9) Υπουργεία, τα Υπουργεία Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Εσωτερικών, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουρισμού, τα οποία σήμερα στεγάζονται διάσπαρτα σε κτίρια στο κέντρο της Αθήνας, στον Πειραιά, το Μαρούσι και τον Χολαργό, η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας (Ε.Ε.Σ.Υ.Π. Α.Ε.), το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του

Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε.), η Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), καθώς και η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.). Η μετεγκατάσταση των ως άνω Υπουργείων και δημόσιων φορέων θα συμβάλλει αφενός, στην εξοικονόμηση των μισθωμάτων που καταβάλλει το ελληνικό Δημόσιο, και αφετέρου, στη βιώσιμη ανάπτυξη του κέντρου της Αθήνας. Περαιτέρω, η κατασκευή του ως άνω έργου προωθεί γενικότερα τη βιώσιμη ανάπτυξη, καθώς συμβάλλει στην προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος του Δήμου Δάφνης-Υμηττού, μέσω της απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων της ΕΑΣ ΑΒΕΕ (πρώην ΠΥΡΚΑΛ), της δημιουργίας ενός πνεύμονα πρασίνου εντός του οικιστικού ιστού, καθώς και της δημιουργίας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, προσδίδοντας εν τέλει σημαντικά οφέλη για την ανάπτυξη του αστικού ιστού της πόλης, αλλά και συνολικά του Λεκανοπεδίου Αττικής, και για τους όρους διαβίωσης των κατοίκων του. Είναι, συνεπώς, απαραίτητο ο χώρος εκτέλεσης του έργου να παραδοθεί άμεσα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, για την ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίησή του, και, κατ'επέκταση, στην επίτευξη των ως άνω γενικότερης σημασίας για την εθνική οικονομία στόχων.

3. Την εισήγηση του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αποφασίζει:

Άρθρο πρώτο

Το έργο «Κατασκευή χώρων διοίκησης και ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου με την ονομασία "Ανδρέας Λε-

ντάκης" στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού» χαρακτηρίζεται ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, καθώς στοχεύει στην ουσιώδη βελτίωση των υποδομών και την αναβάθμιση των δημοσίων υπηρεσιών, συμβάλλοντας στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Άρθρο δεύτερο

Εξουσιοδοτούνται ο Υπουργός Οικονομικών και ο Αναπληρωτής Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων να προβούν στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων για την εκτέλεση του έργου του άρθρου πρώτου, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν για αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Η Πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΚΡΑΜΜΕΝΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ, ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΚΑΓΚΑ, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ