



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 957

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη τριών εκτάσεων ως αναδασωτέων συνολικού εμβαδού 34.072,15 τ.μ. στη θέση «Νέος κάμπος» της Δημοτικής Κοινότητας Σοχού, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
2. Αναγνώριση κοινόχρηστης αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης οδού του έτους 1923, στην θέση «Άγιος Γεράσιμος», εκτός οικισμού Σβορωνάτων της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 298354

(1)

Κήρυξη τριών εκτάσεων ως αναδασωτέων συνολικού εμβαδού 34.072,15 τ.μ. στη θέση «Νέος κάμπος» της Δημοτικής Κοινότητας Σοχού, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/1980 και 154659/24-5-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (Α' 87).

6. Το π.δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Α' 235).

7. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) καθώς και την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) για το διορισμό του Συντονιστή.

10. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 (Β' 1971) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

11. Το υπ' αρ. 68376/12-9-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης /Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

12. Το υπ' αρ. 21638/11-04-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο χορηγούνται οδηγίες σύνταξης σχεδίων εγγράφων αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων και ανάκλησης-άρσης αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων.

13. Την υπ' αρ. 5494/05-02-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης περί ανάρτησης δασικού χάρτη όλων των προ-καποδιστριακών Ο.Τ.Α. (ΑΔΑ: 65Δ2ΙΟΡ1Υ- 1ΑΦ) και την υπ' αρ. 100321/07-06-2021 απόφαση με την οποία τροποποιήθηκε η ανωτέρω

(ΑΔΑ:6ΕΡΡΟΡ1Υ-ΕΑ5), σύμφωνα με τις οποίες οι εκτάσεις του θέματος εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

14. Το υπ' αρ. 273970/15-11-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Λαγκαδά στο οποίο προτείνεται η κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας με συνημμένη την από 10-11-2021 έκθεση αυτοψίας της δασολόγου Ελένης Βράνα.

15. Το υπ' αρ. 276337/16-11-2021 έγγραφό μας.

16. Το υπ' αρ. 281045/19-11-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Λαγκαδά στο οποίο προτείνεται η κήρυξη των εκτάσεων, που αναφέρονται στο θέμα, ως αναδασωτέων με συνημμένη την από 19-11-2021 έκθεση αυτοψίας της δασολόγου Ελένης Βράνα, με το περιεχόμενο των οποίων και συμφωνούμε.

17. Το γεγονός ότι οι εκτάσεις που αναφέρονται στο θέμα αποτελούν δημόσιες δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες τρεις εκτάσεις συνολικού εμβαδού τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και δεκαπέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου ($E=34.072,15$ τ.μ.) στην θέση «Νέος κάμπος» της Δημοτικής Κοινότητας Σοχού, του Δήμου Λαγκαδά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με σκοπό την προστασία, αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρη-

ση του χαρακτήρα τους ως δασικών εκτάσεων, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση των προαναφερθεισών εκτάσεων, που έχουν καταστραφεί από πυρκαγιά, για άλλο σκοπό.

Και συγκεκριμένα:

Έκταση εμβαδού $1=25.700,24$ τ.μ. που προσδιορίζεται με στοιχεία κορυφών «1-2-3-...-13-14-15», Έκταση εμβαδού $2=5.320,88$ τ.μ. που προσδιορίζεται με στοιχεία κορυφών «16-17-18-...-40-41-42» και Έκταση εμβαδού $3=3.051,03$ τ.μ. που προσδιορίζεται με στοιχεία κορυφών «43-44-45-...-67-68-69», όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

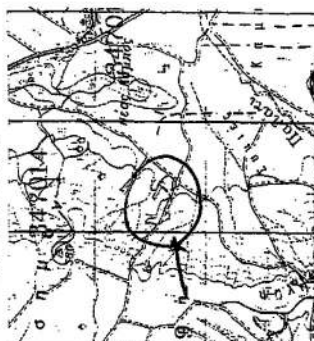
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΙΑΚΩΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
08.12.2021 14:54

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Συνοδεύει την αριθμ. 298354/29-11-2021..... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Μ.Θ.

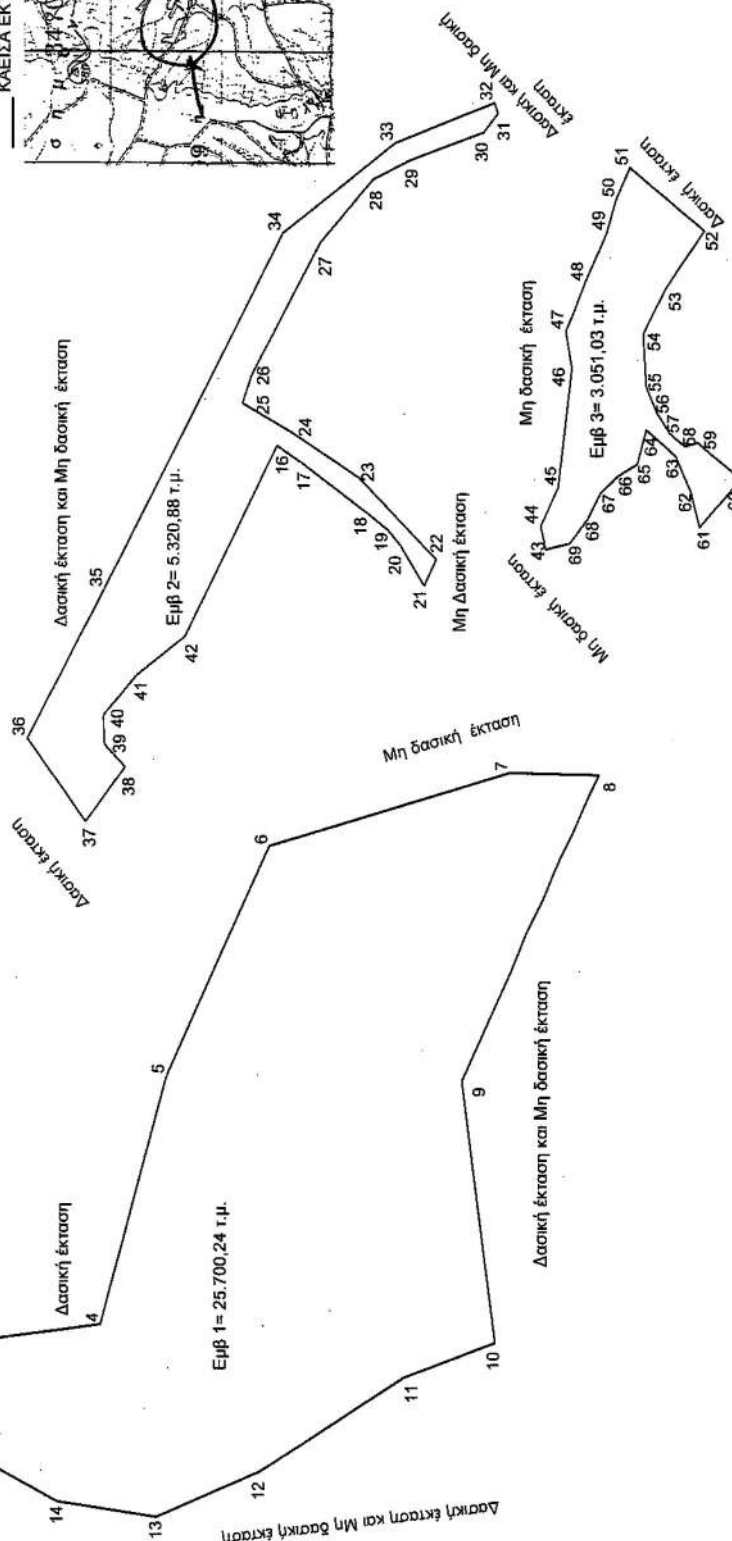


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ την 7η Σεπτεμβρίου 2021

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 34.072,15 τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Νέος Κάμπος"

Δ.Κ. ΣΟΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑΣ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000



Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚ/ΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δρ. ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ2021

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ 2021
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΒΡΑΝΑ
ΜSc ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Συνοδεύει την αριθμ. 298354/29.11.2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Μ.Θ.

Εμβ 1= 25.700,24 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΑ	Εμβαδο 1 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ	Χ	Ψ
1	450051.89	4514493.57	
2	450076.13	4514493.65	
3	450094.12	4514473.21	
4	450102.69	4514407.97	
5	450181.12	4514386.58	
6	450254.41	4514353.44	
7	450277.96	4514275.75	
8	450277.28	4514246.44	
9	450179.38	4514291.13	
10	450096.61	4514280.21	
11	450085.52	4514309.99	
12	450054.99	4514356.44	
13	450040.25	4514389.79	
14	450045.27	4514422.07	
15	450058.99	4514446.57	

Εμβ 2= 5.320,88 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ 2 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ	Χ	Ψ
16	450383.64	4514351.13	
17	450378.26	4514343.27	
18	450361.75	4514321.63	
19	450356.56	4514315.29	
20	450351.46	4514311.07	
21	450338.58	4514303.54	
22	450347.03	4514299.72	
23	450373.36	4514324.59	
24	450387.80	4514346.28	
25	450397.14	4514362.34	
26	450406.18	4514359.28	
27	450448.07	4514337.26	
28	450468.18	4514320.19	
29	450474.27	4514307.92	
30	450482.86	4514284.72	
31	450489.02	4514280.01	
32	450492.30	4514281.21	
33	450479.52	4514313.22	
34	450450.99	4514349.37	
35	450337.59	4514406.84	
36	450289.37	4514431.99	
37	450262.40	4514412.91	
38	450279.97	4514400.08	
39	450287.35	4514406.84	
40	450296.77	4514407.04	
41	450309.69	4514396.39	
42	450322.17	4514380.82	

Εμβ 3= 3.051,03 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΑ	Εμβαδο 3 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ	Χ	Ψ
43	450350.28	4514264.00	
44	450357.93	4514265.75	
45	450370.27	4514259.56	
46	450408.10	4514255.46	
47	450420.06	4514257.35	
48	450435.16	4514251.06	
49	450451.28	4514244.08	
50	450461.58	4514240.99	
51	450471.58	4514236.56	
52	450451.52	4514212.10	
53	450433.41	4514224.82	
54	450418.98	4514232.08	
55	450402.37	4514231.12	
56	450393.76	4514227.43	
57	450387.46	4514223.44	
58	450383.31	4514218.37	
59	450384.52	4514214.30	
60	450372.76	4514200.03	
61	450357.22	4514213.60	
62	450368.72	4514216.52	
63	450379.93	4514221.29	
64	450388.54	4514230.97	
65	450377.63	4514234.04	
66	450373.94	4514240.03	
67	450368.25	4514246.18	
68	450359.96	4514250.02	
69	450352.14	4514256.24	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. οικ.224732

(2)

Αναγνώριση κοινόχρηστης αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης οδού του έτους 1923 στην θέση «Άγιος Γεράσιμος», εκτός οικισμού Σβορωνάτων της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τις διατάξεις του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

5. Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Την υπ' αρ.: 15870/15.05.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» και την υπ' αρ. 118604/29-05-2017 «Ανάληψη υπηρεσίας του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου από τις 29 Μαΐου 2017, ημέρα Δευτέρα».

7. Την υπ' αρ. 130479/12.06.2017 (Β' 2113) απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

8. Τις διατάξεις του ν.δ.17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.

9. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

10. Το π.δ. 24-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

11. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (Α' 308) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

12. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. εγκ. 5/29.01.2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

14. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. εγκ. 6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

15. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 1256/01.03.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

17. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Τις διατάξεις των άρθρων 31,32,33,34 του ν. 4030/2011(Α' 249).

19. Την υπ' αρ. 111824/09.07.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς και Ιθάκης, κατ' εφαρμογή του ν.4495/2017, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει» (ΥΟΔΔ 541).

20. Το υπ' αρ. 360/10.02.2020 έγγραφο (εισερχόμενο αρ.πρωτ.: 28172/14.02.2020) της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αργοστολίου, με αντίγραφο του αιτήματος της Ειρήνης - Σοφίας Λουκέρη με το αίτημα για την αναγνώριση κοινόχρηστης Αγροτικής Οδού ως Προϋφιστάμενης Οδού του 1923 στην θέση «Άγιος Γεράσιμος», εκτός οικισμού Σβορωνάτων της Δ.Ε. Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας. με τον φάκελο του θέματος με συνημμένα τα παρακάτω:

20.1. Την από Ιούλιο 2019 πλήρη Οριζοντιογραφική Αποτύπωση υπ' αρ.σχεδ.:1/1 κλίμακας 1/1000, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Στ. Λουκά υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 116734, σε ΕΓΣΑ 87'της προς αναγνώριση Οδού ως προϋφιστάμενη του 1923, με τις ιδιοκτησίες και τους αναγραφόμενους σε αυτές αριθμούς τίτλων, με προσαρτημένο ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου Ε.Κ.Χ.Α. έτους λήψης 2015 - 2016 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά αξονική γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό, φωτογραφική τεκμηρίωση της οδού καθώς και απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 1/5000 Γ.Υ.Σ. με Α.Φ.Χ. 6132-8 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά αξονική γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό καθώς και Α/Φ της Γ.Υ.Σ. των ετών λήψης 1945 και 1972 με σχεδιασμένη σκαριφηματικά με ερυθρά διακεκομμένη γραμμή την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό.

20.2. Τα από Ιούλιο 2019 Τοπογραφικά Διαγράμματα υπ' αρ.σχεδ.: 1/2 και 2/2 με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας, την προς αναγνώριση Αγροτική Οδό, φωτογραφι-

κή τεκμηρίωση της οδού καθώς και απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 1/5000 Γ.Υ.Σ. με Α.Φ.Χ. 6132-8 με σχεδιασμένη σκιαγραφικά την ιδιοκτησία καθώς και προσαρτημένο ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου Ε.Κ.Χ.Α. έτους λήψης 2015 - 2016 με σχεδιασμένη την ιδιοκτησία της αιτούσας.

20.3. Την από Ιούλιο 2019 Τεχνική Έκθεση - Φωτοερμηνεία του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κου Αναστάσιου Στ. Λουκά υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 116734, με την οποία επεξηγείτε ο λόγος για τον οποίο αιτούνται την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, συνοδευόμενη από τους τίτλους ιδιοκτησίας των εφαιπτόμενων στην προς αναγνώριση αγροτική οδό αγροτεμαχίων, απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 1/5000 Γ.Υ.Σ. με Α.Φ.Χ. 6132-8. Σύμφωνα δε με την Τεχνική Έκθεση η προς αναγνώριση οδός και άρχεται από το σημείο Β47 επί της αναγνωρισμένης, με Απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας (Α' 47/1956), υπ' αρ. 6 δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Σβορωνάτων και Μήνιες, Δ.Ε. Λειβαθούς, Π.Ε. Κεφαλονιάς. Επίσης συνοδεύετε από τα τέσσερα (4) σχέδια με την φωτοερμηνεία της προς αναγνώριση Αγροτικής οδού διαχρονικά για τις περιόδους λήψεων αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1972, 2003 και 2015 καθώς και από τα δύο (2) σχέδια με την φωτοερμηνεία των σχετιζομένων ιδιοκτησιών και της προς αναγνώριση αγροτικής οδού των ετών 1945 και 2015.

20.4. Τα παρακάτω αναγραφόμενα συμβόλαια στα οποία γίνεται αναφορά για την οδό του θέματος:

20.4.1. Το υπ' αρ. 15513/24.01.1923 τίτλο αγοροπωλησίας στον οποίο γίνεται αναφορά για δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «... 7) Ελαιοστασίον εις Άγιος Γεράσιμος εξ ένδεκα ελαιοδένδρων εκτάσεως ενός ήμισυ ως έγγιστα βατσελιού, συνορευομένου γύρωθεν με δρόμους...».

20.4.2. Το υπ' αρ. 22550/13.08.1923 τίτλο αγοροπωλησίας στον οποίο γίνεται αναφορά για δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«... με έτερον χωράφιον ... με κτήμα Αγίου Γεράσιμου Σβορωνάτων ... συνορευόμενον του πωλητού Γαρμπί με δρόμον ...».

20.4.3. Το υπ' αρ. 24485/17.02.1925 τίτλο αγοροπωλησίας στον οποίο γίνεται αναφορά για δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«... ι) το κτήμα αμπέλου... με κτήμα Αγίου Γερασίμου Σβορωνάτων ... πωλήτριας Γαρμπί με δρόμον ...».

20.4.4. Το υπ' αρ. 3533/12.09.1973 τίτλο αγοροπωλησίας στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«... κυριότητα, νομήν και κατοχήν εν ελαιοστάσιον εκτάσεως δέκα πέντε (15) στρεμμάτων πλέον ή έλαττον μετά του εντός αυτού εκατόν δέκα (110) ελαιοδένδρων... οροθετούμενο γύρωθεν με αγροτικόν δρόμον ...».

20.4.5. Το υπ' αρ. 3675/09.11.1973 τίτλο αγοροπωλησίας στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«... κυριότητα, νομήν και κατοχήν της έναν αγρό εις θέσιν "Κοκκινοπούλι" περιφέρειας Κοινότητας Σβορω-

νάτων, τέως ... οροθετούμενον γύρωθεν... Διονυσίου Νικολάου Σβορώνου ... και Ανατολικός με αγροτικόν δρόμον ...».

20.4.6. Την υπ' αρ. 9460/06.09.1980 πράξη αποδοχής κληρονομιάς εκ διαθήκης στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«... 5) Ελαιοστάσιον εις θέσιν "Άγιος Γεράσιμος" εκτάσεως χιλίων διακοσίων (1200) μέτρων τετραγωνικών... οροθετούμενο γύρωθεν κυριότητα, νομήν και κατοχήν της έναν αγρό εις θέσιν "Κοκκινοπούλι" περιφέρειας Κοινότητας Σβορωνάτων, τέως ... οροθετούμενου γύρωθεν με αγροτικήν οδόν ακίνητα ιδιοκτησιών Φωκίωνος Σβορώνου, με έτεραν Αγροτικήν οδόν, Φωκίωνος Σβορώνου και αυθής με αγροτικήν οδόν...».

20.4.7. Την υπ' αρ. 5899/23.04.1982 πράξη αποδοχής κληρονομιάς εκ διαθήκης στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«... 2) εν ελαιοστάσιον εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων (500) μετά οκτώ (8) ελαιοδένδρων κείμενον εις θέσιν "Άγιος Γεράσιμος" Σβορωνάτων και συνορευόμενον με ιδιοκτησίαν Θερφράσου Γαλιατσάτου και αγροτικήν οδόν 3) Ένα αγρόν ξηρικών ... εις θέσιν "Άγιος Γεράσιμος" Σβορωνάτων ... συνορευόμενον με αγροτικήν οδόν και ...».

20.4.8. Το υπ' αρ. 11956/12.12.1983 τίτλο πώλησης αγροτικού ακινήτου στον οποίο γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«... τυγχάνει απόλυτος ... ενός χωραφίου μετά των εντός δεκατριών (13) ελαιοδένδρων... εις θέσιν "Άγιος Γεράσιμος", οροθετούμενον γύρωθεν... με αγροτικήν οδό ...».

20.5. Την από 01.08.2019 αναλυτική παρουσίαση του Δικηγόρου Κεφαλονιάς Σάββα Παν. Σαββάογλου με το ιστορικό και τον συσχετισμό μεταξύ αυτών των τίτλων κτήσης της ιδιοκτησίας της αιτούσης και των ομόρων ιδιοκτησιών στα οποία γίνεται αναφορά για το δρόμο που ταυτίζεται με την προς αναγνώριση ως προϋφιστάμενης του 1923 Αγροτικής οδού του θέματος.

20.6. Το υπ' αρ.: 7672/23.12.2019 (ΑΔΑ:6ΔΞ46ΜΓΤΤ-ΟΩ2) από το απόσπασμα από το πρακτικό της 12ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργοστολίου που έλαβε χώρα την 16η Δεκεμβρίου 2019, το οποίο εστάλει με το υπ' αρ. 7672/23.12.2019 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας και Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Αργοστολίου, σύμφωνα με το οποίο κοινοποιείτε η ομόφωνη απόφαση με αριθμό 102/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Έγκρίνει την υπ' αριθ 3/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με ΑΔΑ:Ω2Υ46ΜΓΤΤ-4ΑΛ σχετικά με "Αναγνώριση αγροτικής οδού προϋφιστάμενης του 1923 εκτός ορίων οικισμού Σβορωνάτων στη θέση Άγιος Γεράσιμος όπου σύμφωνα με τον συνημμένο χάρτη (αριθ.6133/8) προκύπτει ότι ο αγροτικός δρόμος Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 με τα χαρακτηριστικά σημεία Β47, Β35, Β1 προϋφίσταται του 1923."».

20.7. Το γεγονός ότι στους προαναφερθέντες τίτλους

μνημονεύεται η υπό εξέταση Αγροτική Οδός στην θέση «Άγιος Γεράσιμος», εκτός οικισμού Σβορωνάτων της Δ.Ε. Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας και ειδικά ότι αναφέρεται σε τίτλους του έτους 1923

21. Το υπ' αρ. 28172/25.09.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. με συνημμένη εισηγητική έκθεση και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης.

22. Την υπ' αρ.:οικ.7/21.04.2021 πρόσκληση (εισερχ. αρ.πρωτ.: 70436/22.04.2021) του αναπληρωτή Προέδρου του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης προς όλους τους ενδιαφερόμενους των υποθέσεων που περιγράφονται σε αυτή για την τέλεση της 1ης Συνεδρίασης του εν λόγω Συμβουλίου στις 06 Μαΐου 2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ..

23. Την από 06 Μαΐου 2021 απόφαση (εισερχ. αρ.πρωτ.: 118031/08.07.2021) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κεφαλληνίας με το 1ο πρακτικό της Συνεδρίασης του, με την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπέρ της αναγνώρισης της οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στη θέση «Άγιος Γεράσιμος», εκτός οικισμού Σβορωνάτων της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας,, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην συνημμένη του ως άνω (21) σχετικό, εισηγητική έκθεση.

24. Σε συνέχεια των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, της αγροτικής οδού στην θέση «Άγιος Γεράσιμος», εκτός οικισμού Σβορωνάτων της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η προς αναγνώριση Αγροτική Οδός, εμφανίζεται με αζοβική γραμμή ερυθρού χρώματος και με χαρακτηριστικές κορυφές του άξονα της Β1-Β4-Β8-Β11-Β14-Β19-Β25-Β31-Β35-Β47 και άρχεται από το σημείο Β47 επί της αναγνωρισμένης, με απόφαση Νομάρχης Κεφαλληνίας (Α' 47/1956),

υπ' αρ. 6 δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Σβορωνάτων και Μήνιες, Δ.Ε. Λειβαθούς, της Π.Ε. Κεφαλονιάς.

Η προς αναγνώριση Αγροτική οδός έχει συνολικό μήκος Β1 - Β47 περί τα 446,12 μ. και το μέσο πλάτος της κυμαίνεται μεταξύ 4,00 μ. - 5,00 μ., δε η κατά μήκος κλίση της είναι αμελητέα.

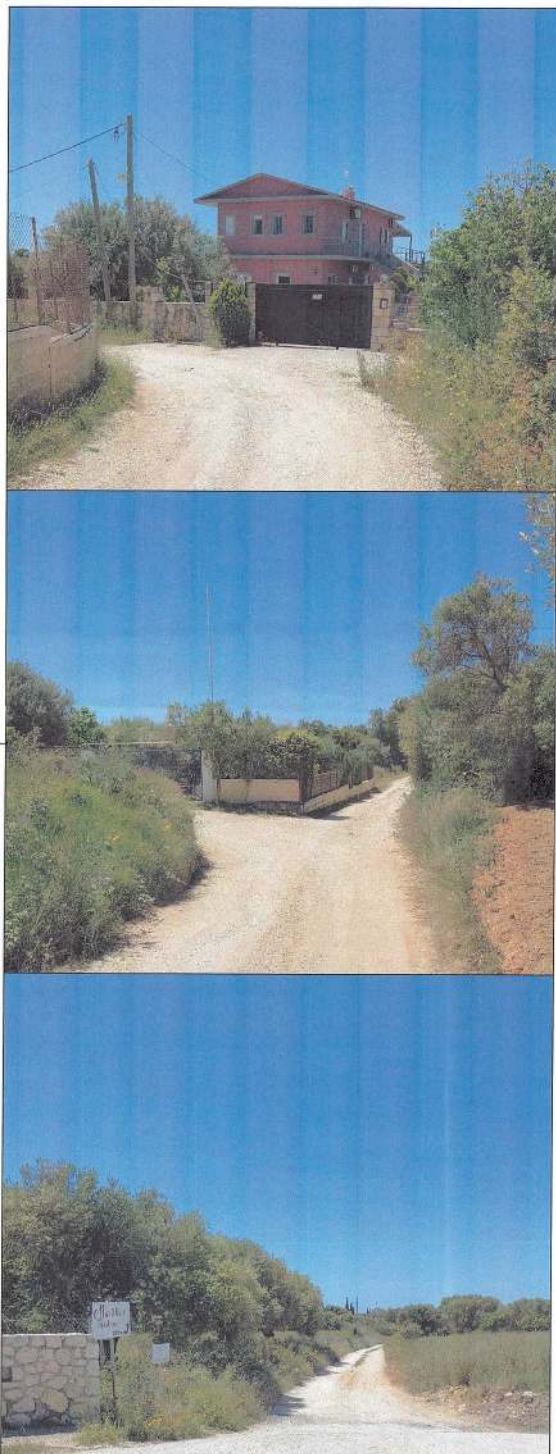
Οι συντεταγμένες των χαρακτηριστικών κορυφών του άξονα της προς αναγνώριση Αγροτικής Οδού σε ΕΓΣΑ 87', έχουν ως εξής:

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών σε ΕΓΣΑ 87'		
α/α	Χ	Υ
B1	194305.17	4224156.89
B4	194262.54	4224223.10
B8	194216.07	4224263.72
B11	194192.47	4224305.61
B14	194182.75	4224326.77
B19	194192.07	4224349.34
B25	194166.67	4224401.20
B31	194144.82	4224461.88
B35	194129.34	4224481.68
B47	194190.54	4224560.69

με τα ενδιάμεσα σημεία μεταξύ αυτών, όπως αυτά αποδίδονται στην από Ιούλιο 2019 Οριζοντιογραφική Αποτύπωση υπ' αρ. σχεδ.:1/1, κλίμακας 1/1000 (21.1. σχετικό), του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Στ. Λουκά υπ' αρ. μητρ. ΤΕΕ 116734, που συνοδεύει την παρούσα ως αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270Δ/1985 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡ.1 ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΦΕΚ 308Α/2003, ΦΕΚ 133Δ/1977, ΦΕΚ 538Δ/1978	
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ	
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000 Μ2
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	2000 Μ2
ΣΤΥΠΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.2
ΣΤΥΠΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ 10%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ/ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΑ 15Μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΑ ΣΕ ΕΝΑΝΤΙΟΜΕΝΗ ΔΡΟΜΟ 15Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ, ΠΑΤΩΣΤΕΥΜΕΝΩΝ Κ.Λ.	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 8000ΤΜ ΓΗΡΕΑΥΣ, ΣΤΑ ΠΡΟΤΑ 4000Τ.Μ ΕΙΝΑΙ 200Τ.Μ ΚΑΙ ΣΤΑ ΤΡΟΧΟΠΑ ΜΕ ΣΤΥΠΤ. ΔΟΜ. 0,02	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΨΟΚΗΣΗΣ

α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	194158.35	4224343.59	4.84
A2	194161.42	4224339.85	11.89
A3	194168.99	4224330.68	0.54
A4	194169.33	4224330.26	5.80
A5	194172.98	4224325.76	5.18
A6	194176.32	4224321.80	4.84
A7	194179.50	4224318.14	2.33
A8	194180.94	4224316.31	8.35
A9	194186.05	4224309.70	5.21
A10	194189.11	4224305.49	6.59
A11	194192.62	4224299.91	8.64
A12	194195.51	4224293.93	6.96
A13	194197.78	4224287.35	5.99
A14	194199.77	4224281.70	8.88
A15	194192.87	4224276.11	11.44
A16	194184.04	4224268.84	13.86
A17	194173.36	4224260.01	20.79
A18	194162.18	4224277.54	8.12
A19	194155.97	4224272.30	6.32
A20	194151.00	4224268.40	12.51
A21	194141.26	4224260.55	3.94
A22	194138.34	4224257.89	3.79
A23	194135.64	4224255.24	6.19
A24	194131.37	4224250.75	4.33
A25	194128.30	4224247.71	5.47
A26	194124.74	4224251.86	4.02
A27	194121.93	4224254.73	3.45
A28	194119.26	4224256.90	3.66
A29	194116.81	4224259.62	4.67
A30	194113.52	4224262.94	4.61
A31	194110.08	4224266.01	4.83
A32	194106.40	4224269.14	7.15
A33	194100.62	4224273.35	13.31
A34	194090.74	4224282.26	13.07
A35	194099.90	4224291.59	12.19
A36	194107.85	4224300.82	4.39
A37	194111.00	4224303.89	8.08
A38	194116.82	4224309.50	5.68
A39	194120.35	4224313.94	11.11
A40	194125.41	4224323.83	7.77
A41	194130.79	4224329.43	2.12
A42	194132.53	4224330.65	15.00
A43	194144.71	4224339.41	8.90
A44	194151.89	4224344.67	3.82
A45	194155.70	4224344.98	2.99
A1	194158.35	4224343.59	

ΕΜΒΑΔΟ ΨΟΚΗΣΗΣ: 5603.55 Τ.Μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΨΟΚΗΣΗΣ: 321.61 Μ

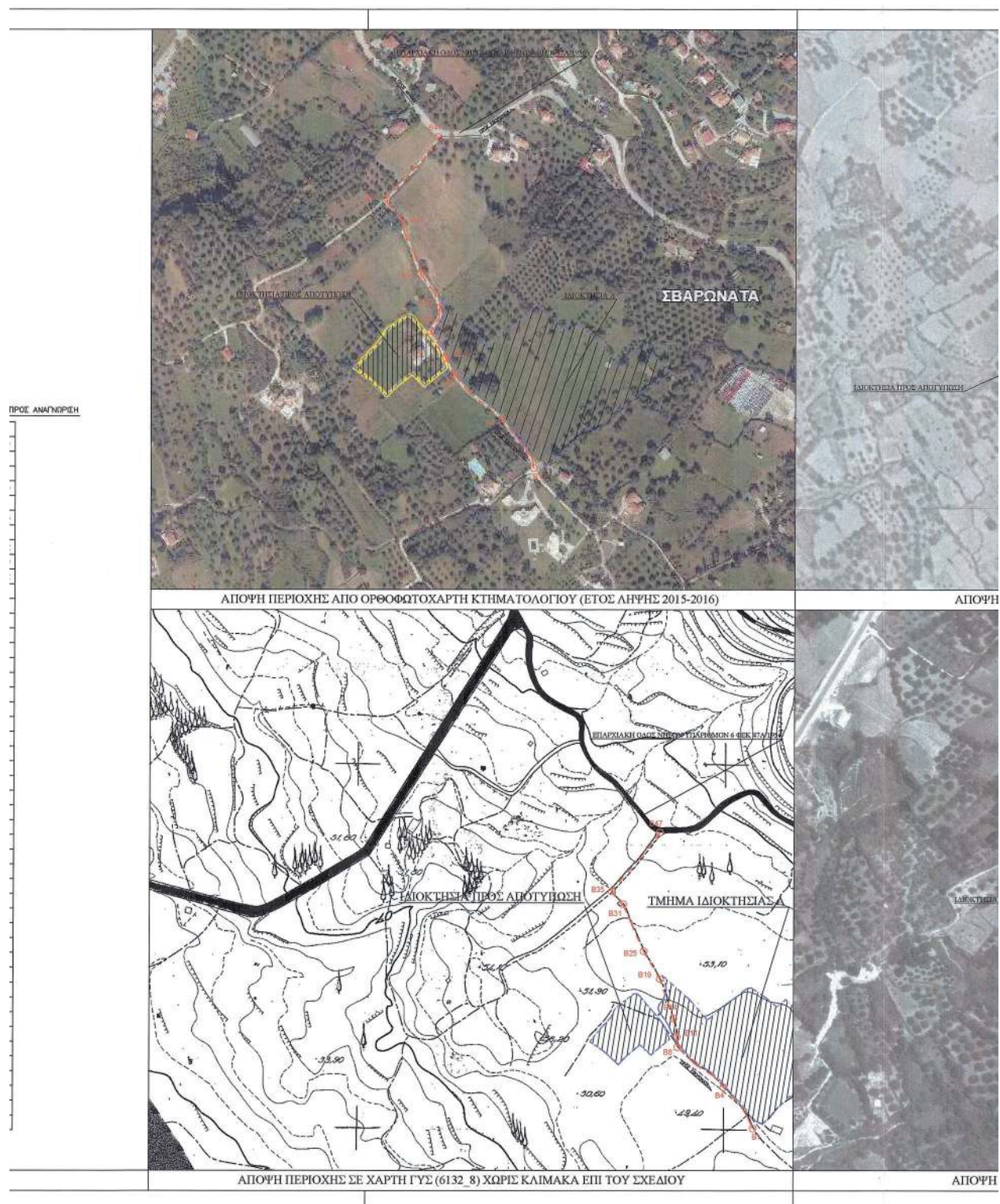
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΞΟΝΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡ

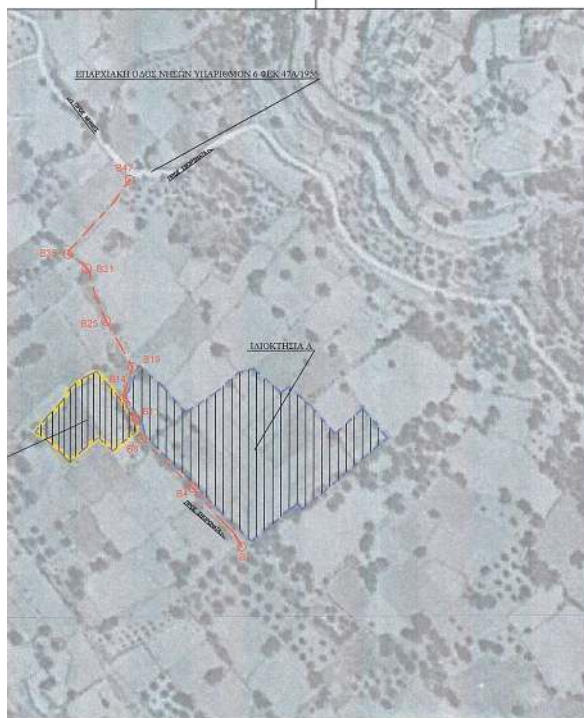
α/α	X	Y
B1	194305.17	4224156.89
B2	194277.28	4224205.11
B3	194270.63	4224214.14
B4	194262.54	4224223.10
B5	194246.15	4224237.12
B6	194235.99	4224245.06
B7	194224.14	4224255.01
B8	194216.07	4224263.72
B9	194206.12	4224276.69
B10	194200.44	4224290.02
B11	194192.47	4224305.61
B12	194184.74	4224316.77
B13	194182.70	4224321.52
B14	194182.75	4224326.77
B15	194184.02	4224329.86
B16	194186.30	4224333.97
B17	194188.98	4224338.24
B18	194191.14	4224342.44
B19	194192.07	4224349.34
B20	194190.77	4224357.16
B21	194186.47	4224367.46
B22	194182.11	4224376.55
B23	194178.38	4224383.09
B24	194173.71	4224390.23
B25	194166.67	4224401.20
B26	194163.69	4224408.77
B27	194160.56	4224418.52
B28	194156.71	4224429.48
B29	194151.40	4224440.38
B30	194148.39	4224450.62
B31	194144.82	4224461.88
B32	194139.84	4224468.14
B33	194135.80	4224471.62
B34	194130.45	4224477.78
B35	194129.34	4224481.68
B36	194129.62	4224485.10
B37	194131.49	4224488.61
B38	194134.91	4224491.79
B39	194146.65	4224504.78
B40	194153.67	4224512.43
B41	194160.19	4224519.51
B42	194167.49	4224528.24
B43	194174.50	4224537.20
B44	194182.66	4224547.49
B45	194187.77	4224555.28
B46	194189.73	4224558.33
B47	194190.54	4224560.69

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

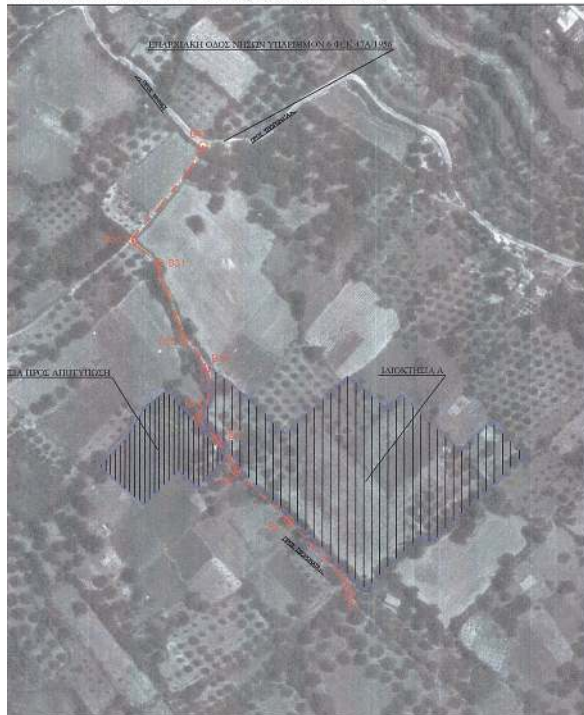
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

34%

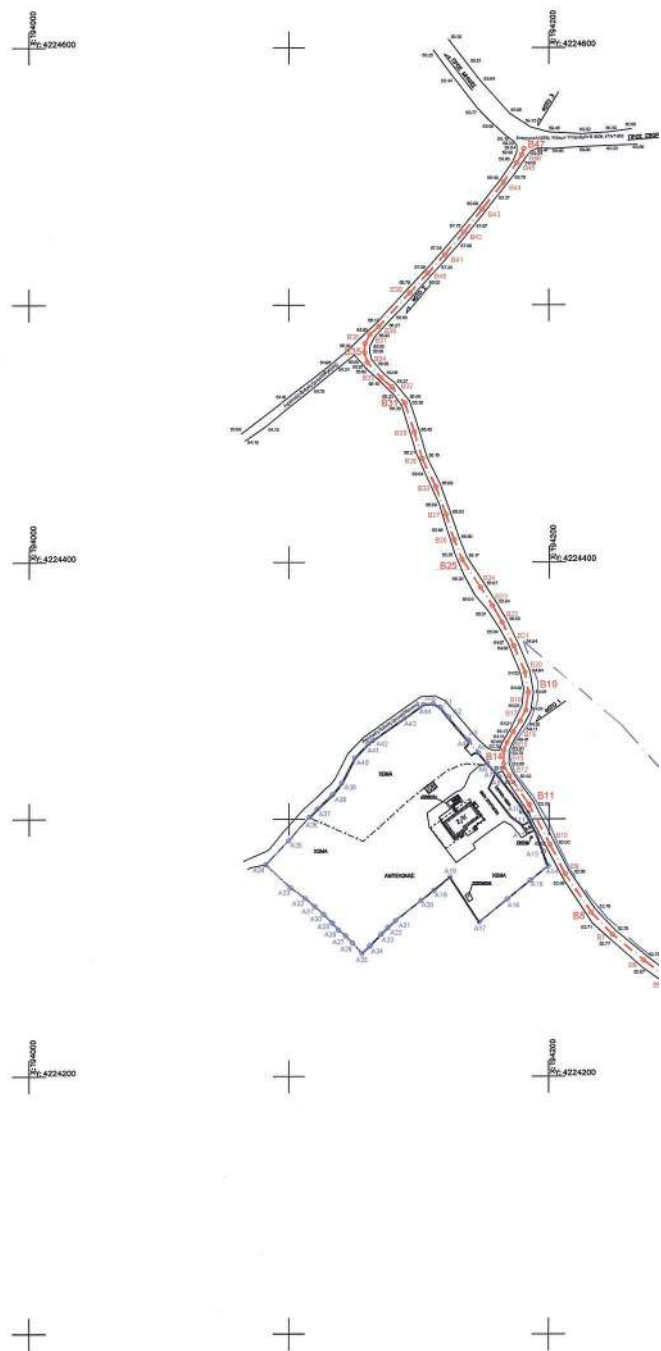


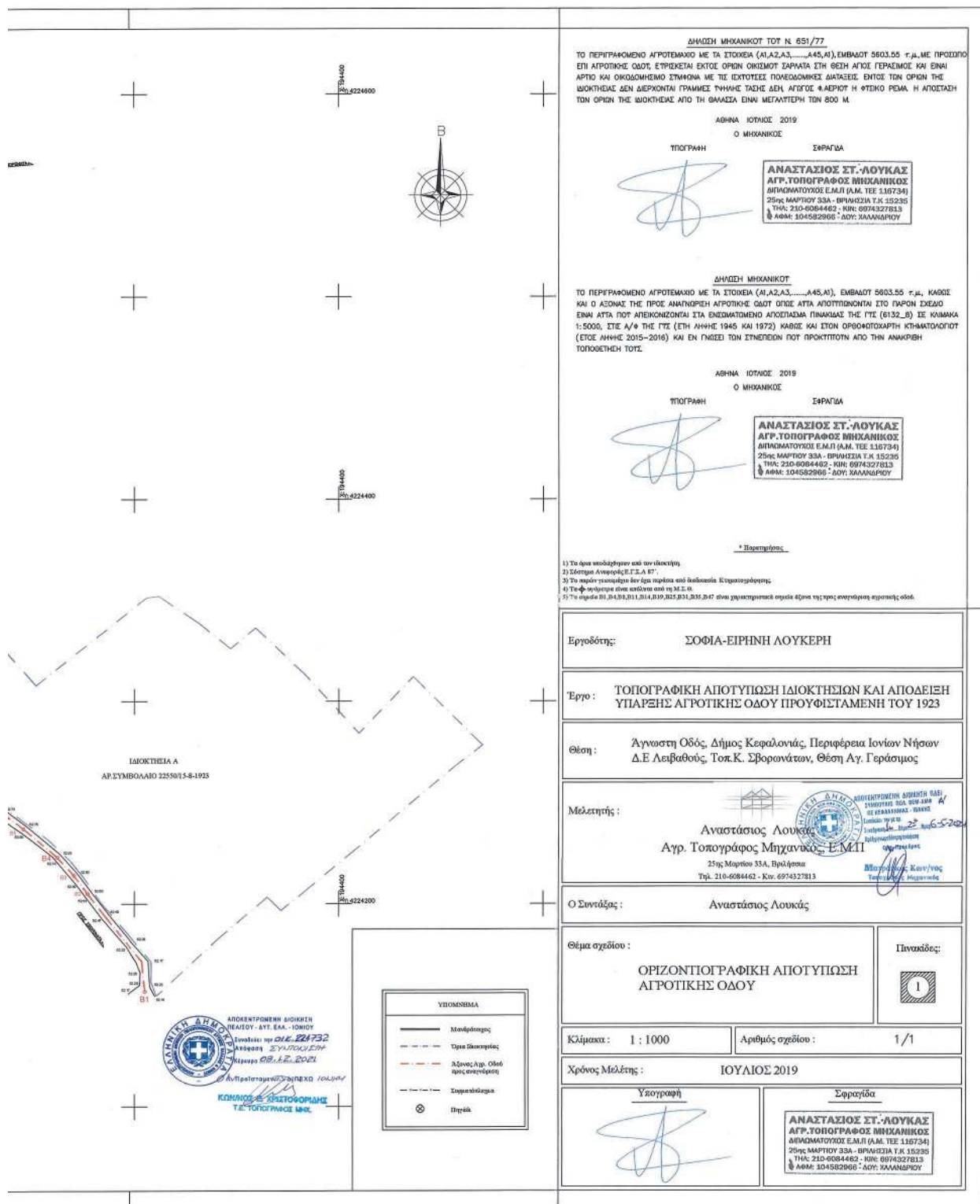


Η ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ Α/Φ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ 1945)



Η ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ Α/Φ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ 1972)





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 8 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ