



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 959

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/117756/4349

Τροποποίηση της υπ' αρ. 12930/30-03-2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ'156)

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των εδαφίων πρώτου και τρίτου της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το εδάφιο πρώτο της παρ. 3 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 1287/10-01-2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γαβριηλίδου 32 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΑΑΠ' 31), διόρθωση σφάλματος ΑΑΠ' 192/2008.

6. Το υπ' αρ. 10/2021 πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Την από 21-07-2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69916/2902/21-07-2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.

8. Την αποδοχή της από 21-07-2021 αιτιολογικής έκθεσης με την από 21-07-2021 βεβαίωση (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/70095/2903/22-07-2021) του ενδιαφερόμενου.

9. Το υπ' αρ. 216495/30-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.

10. Την υπό στοιχεία 187/Συν.13η/26-07-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν.4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αρ. 12930/30-03-2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ'156), ως κάτωθι:

Α. Στον τίτλο της υπ' αρ. 12930/30-03-2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η φράση «επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά» αντικαθίσταται από τη φράση «επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά, στην περιοχή Κυπριάδου, στο Ο.Τ. 94017».

Β. Η παράγραφος 1 τροποποιείται ως εξής:

1. Στο πρώτο εδάφιο η φράση «επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά» αντικαθίσταται από τη φράση «επί των οδών Γαβριηλίδου 30-32 και Πολυλά, στην περιοχή Κυπριάδου, στο Ο.Τ. 94017».

2. Οι περιπτώσεις α' έως και ε' αντικαθίστανται ως εξής:

«α) Η αποκατάσταση του κτιρίου, η αισθητική αναβάθμιση και η δομική του αποκατάσταση.

β) Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση της χρήσης κατοικίας.

γ) Η προσθήκη κατ' επέκταση νέου πενταόροφου κτιρίου επί pilotis, με χρήση κατοικίας, με γραμμική διάταξη, με υπόγειο να περιλαμβάνει χώρους βοηθητικής χρήσης (αποθήκες και Η/Μ/εγκαταστάσεις) και θέσεις στάθμευσης.

δ) Στο δώμα, βάσει της παρ. 2α του άρθρου 19 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) και δεδομένου ότι η φύτευση ξεπερνά το 80% της συνολικής επιφάνειας του δώματος, δημιουργείται ένας χώρος επιφάνειας 34.73 τ.μ...».

Γ. Η παρ. 2 αντικαθίσταται ως εξής:

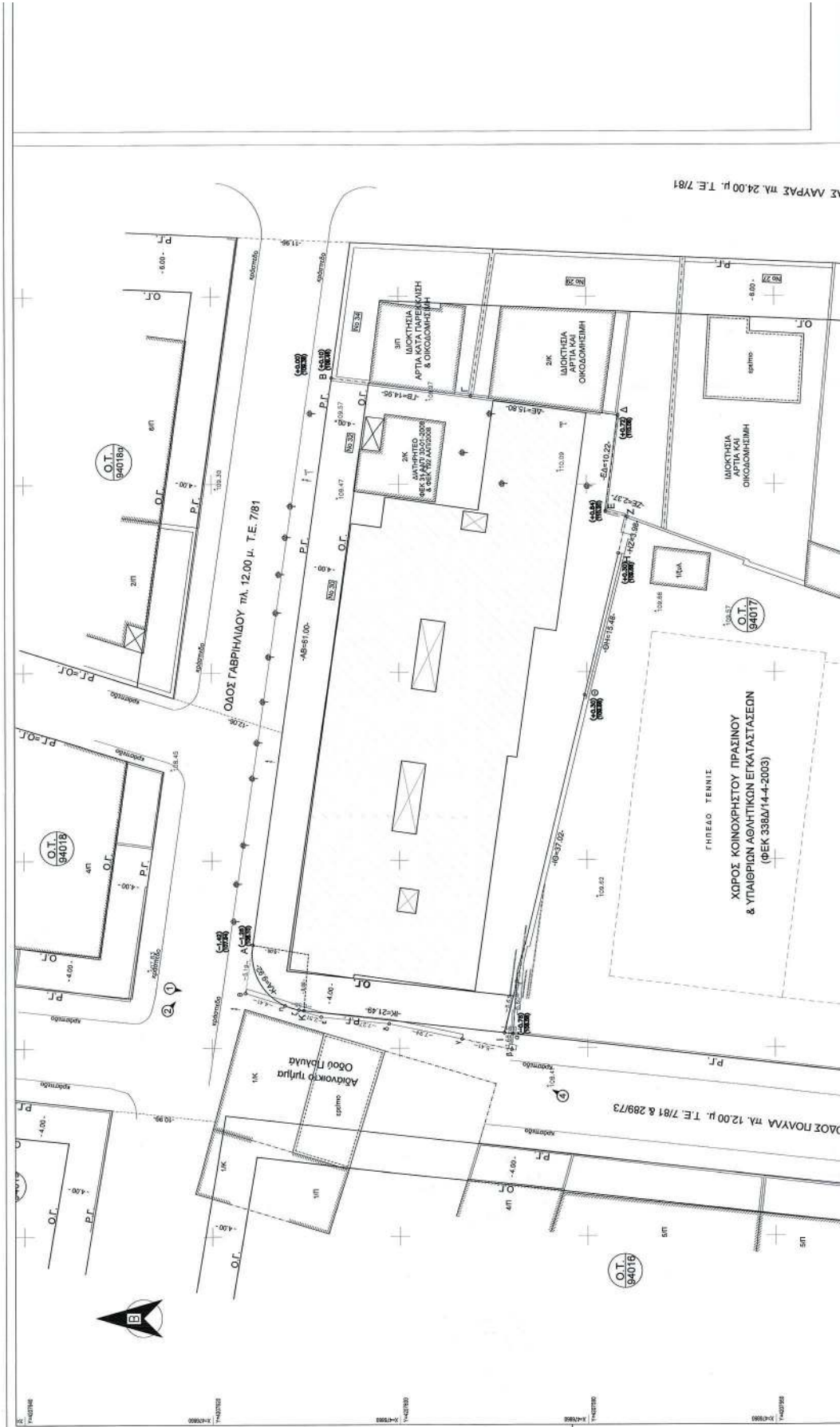
«Όλες οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου συνολικά, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, προσθήκης νέου πενταόροφου κτιρίου επί pilotis με υπόγειο

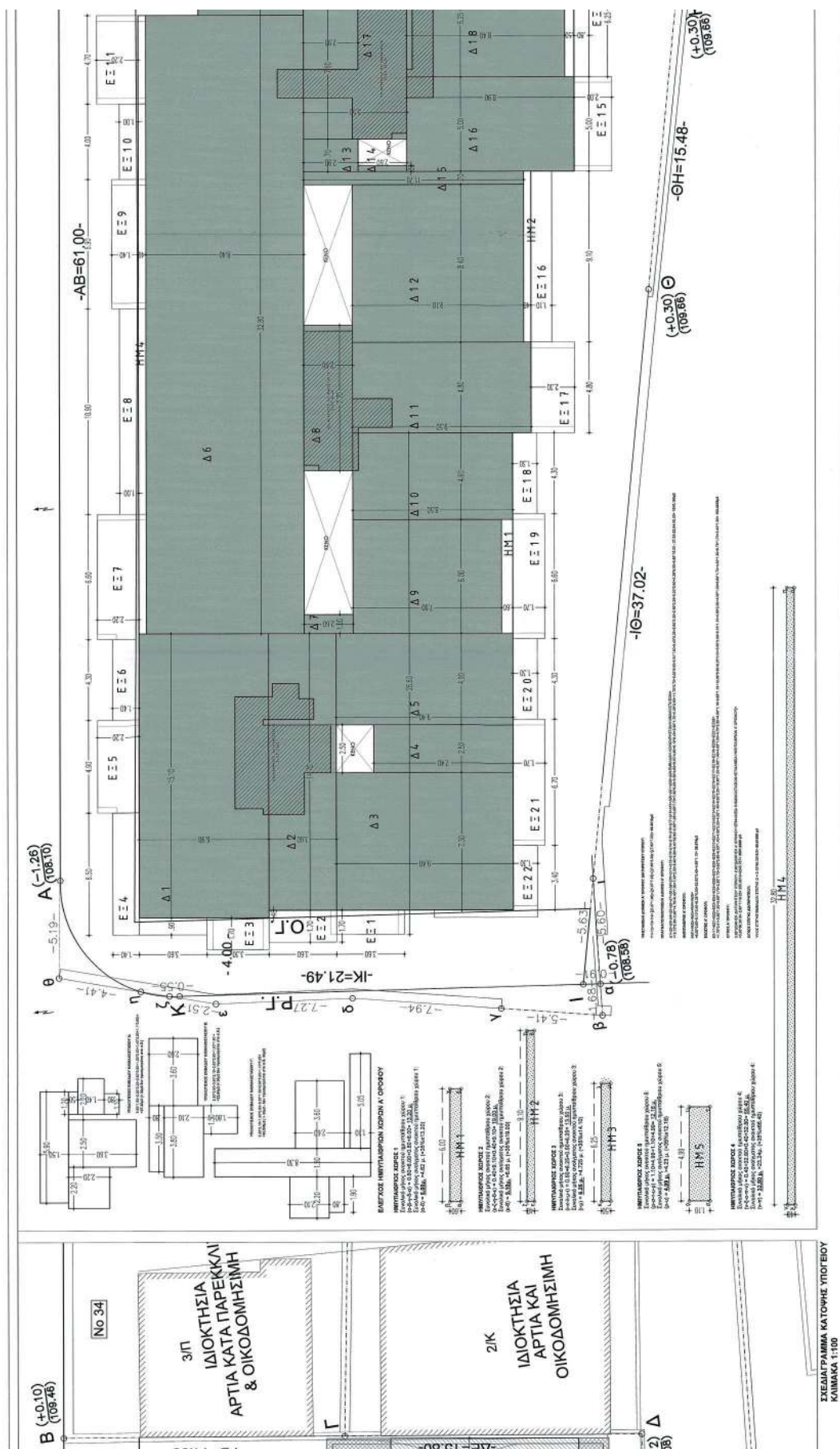
και οι λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και φαίνονται στα δεκαεπτά (17) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: δύο (2) διαγράμματα δόμησης σε κλ. 1/100, εννέα (9) κατόψεις, δύο (2) τομές και τέσσερις (4) όψεις σε κλ. 1/100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.».

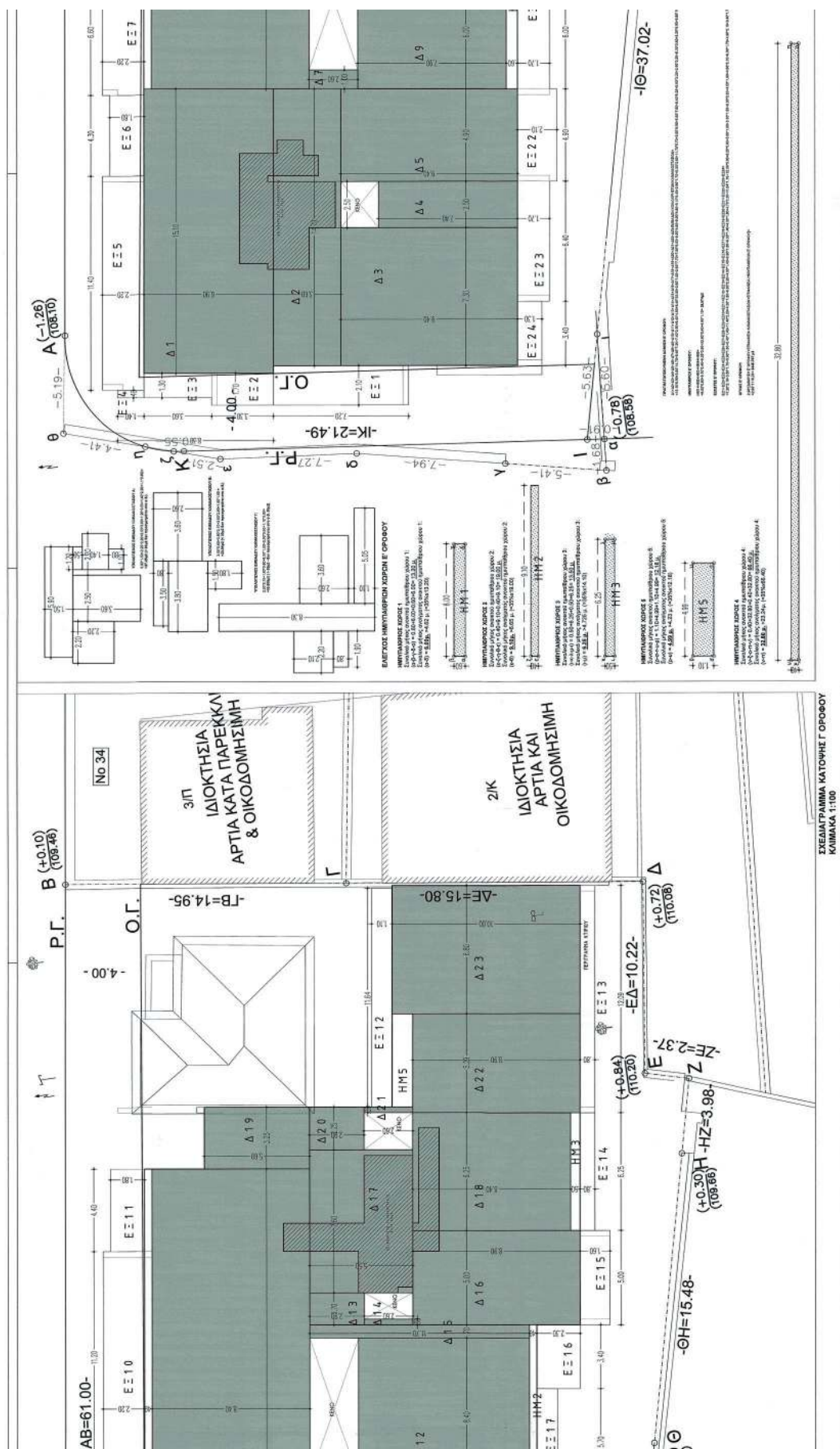
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 12930/30-03-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 156).

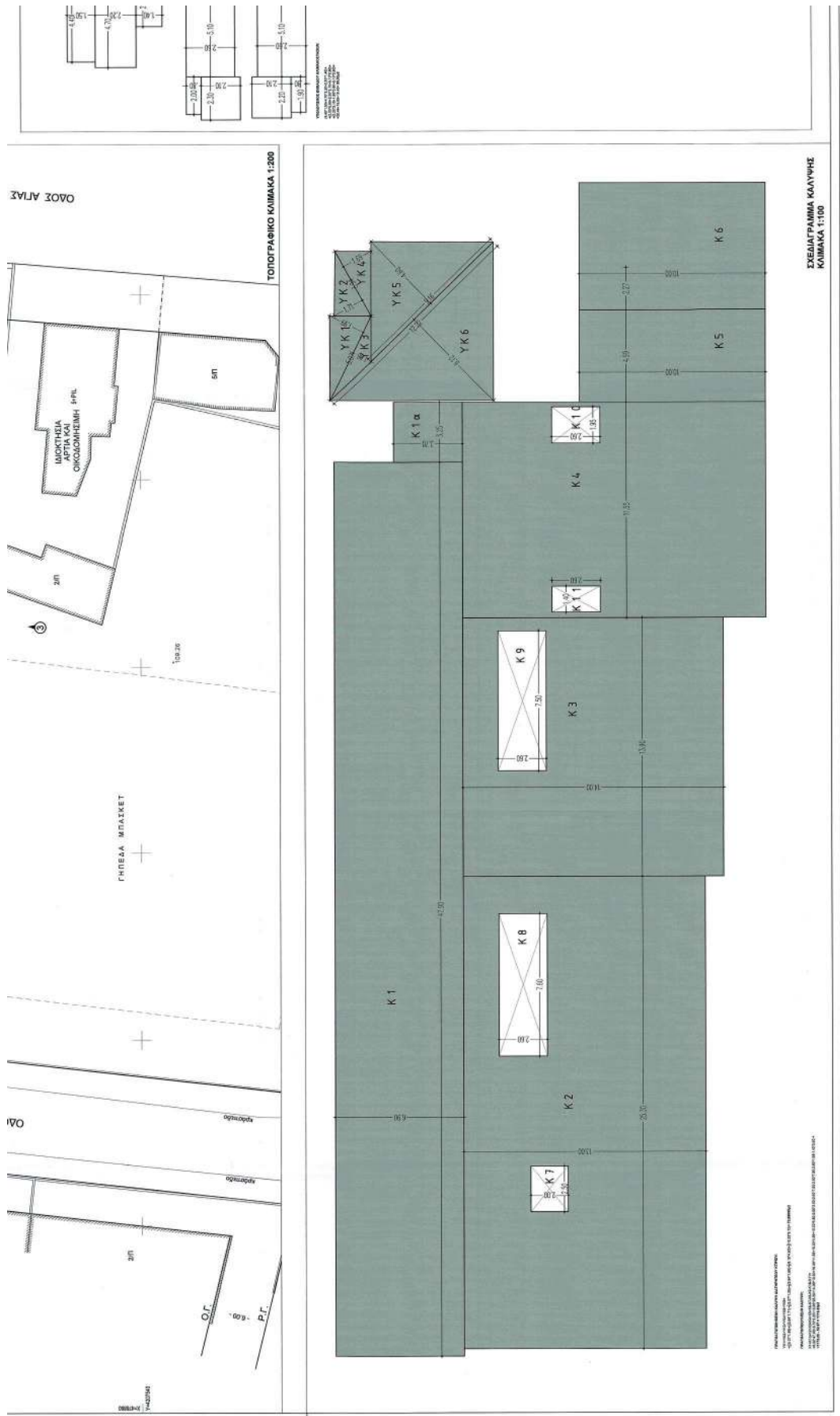
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

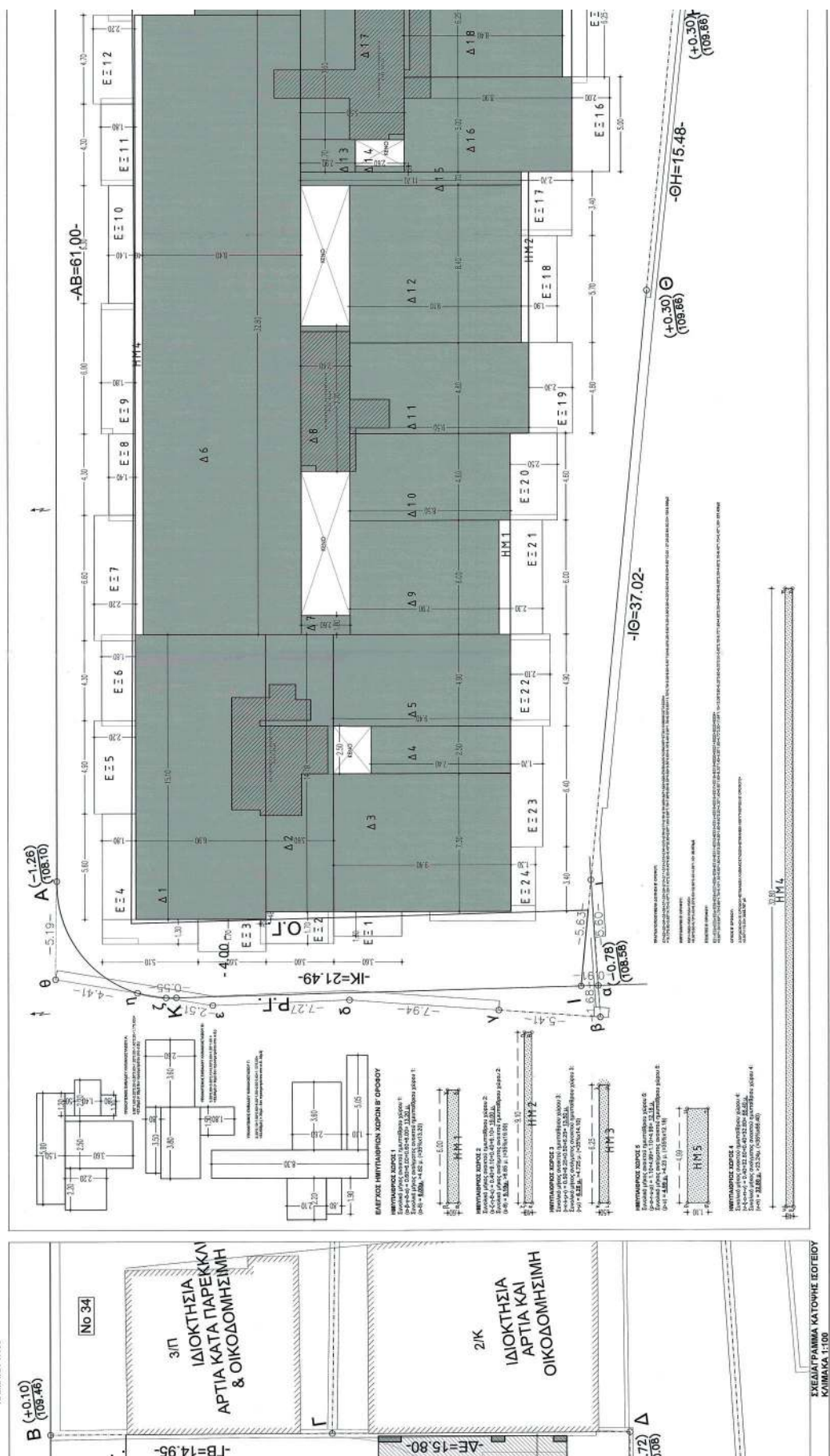
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

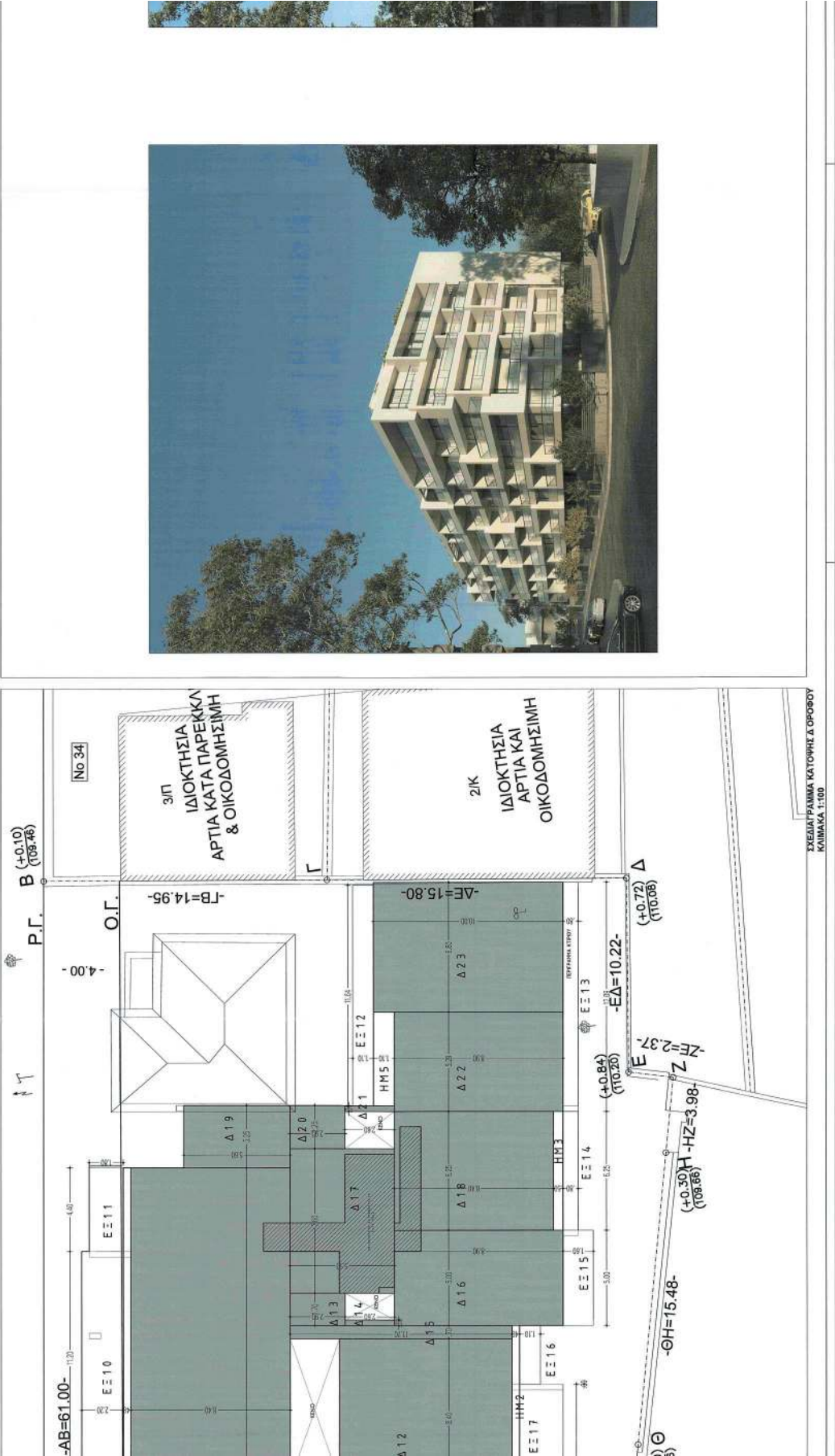




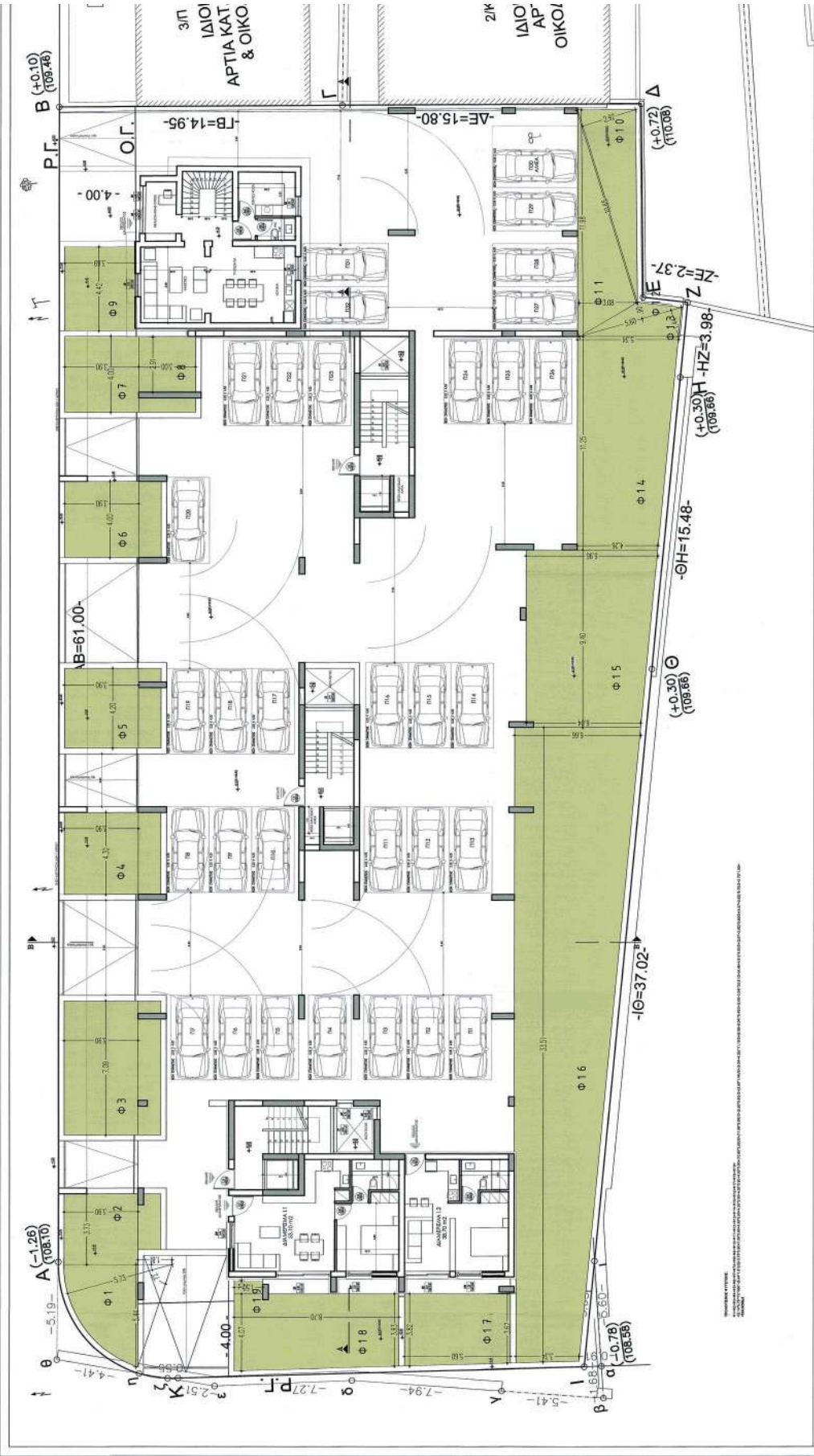


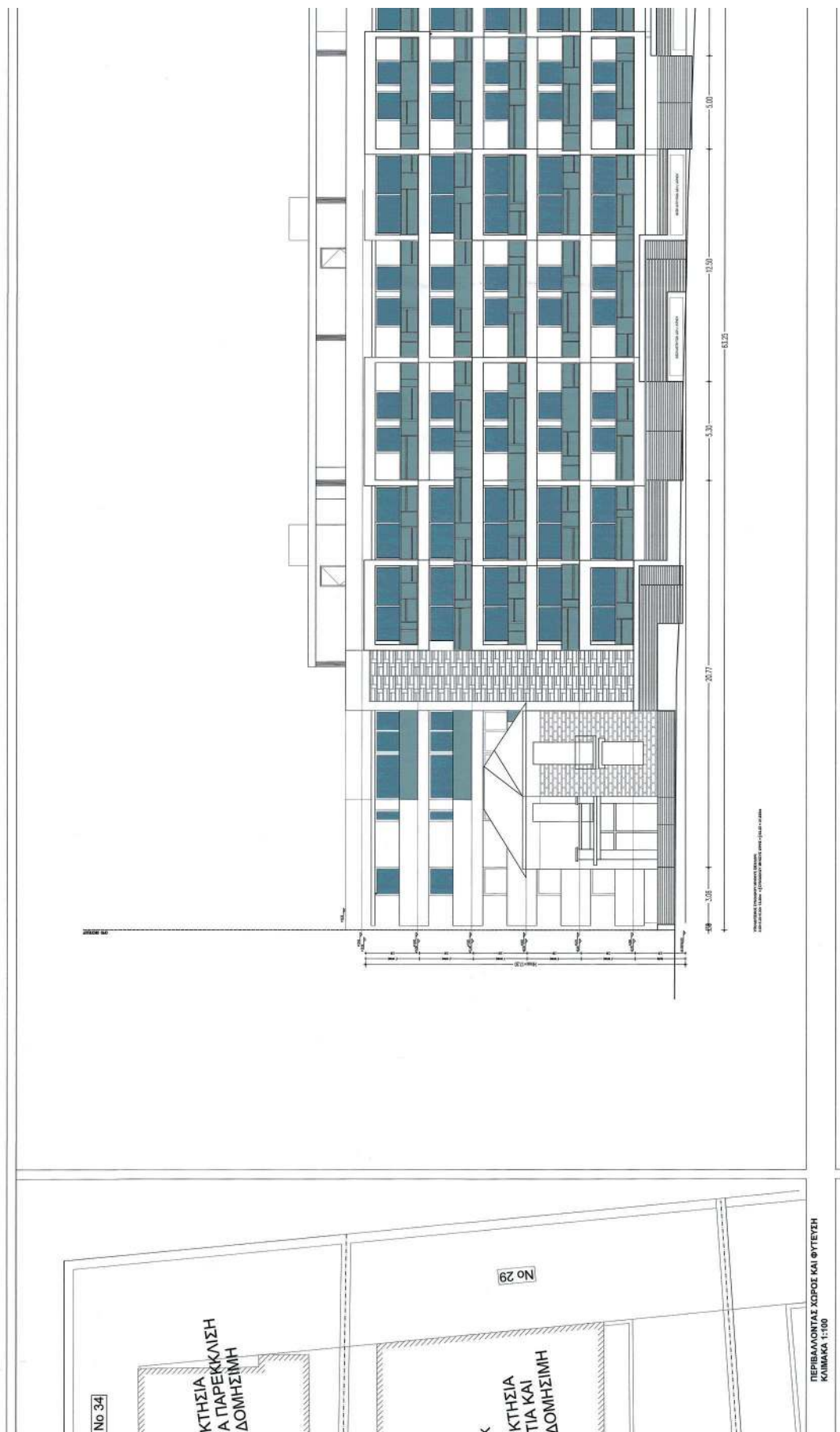


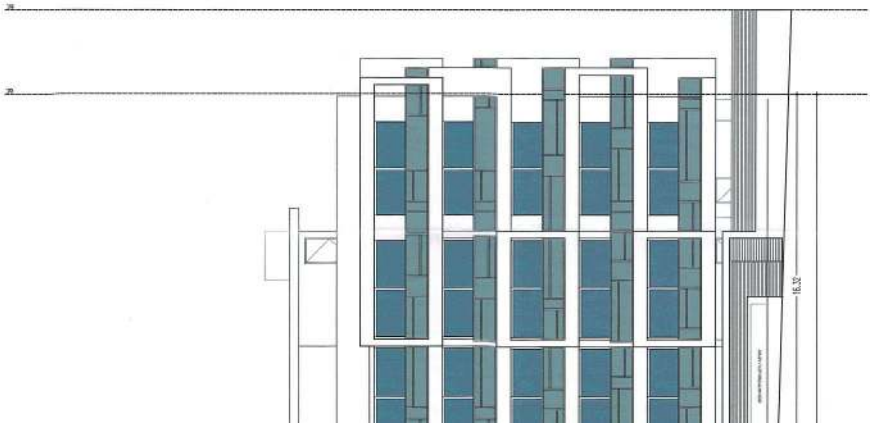
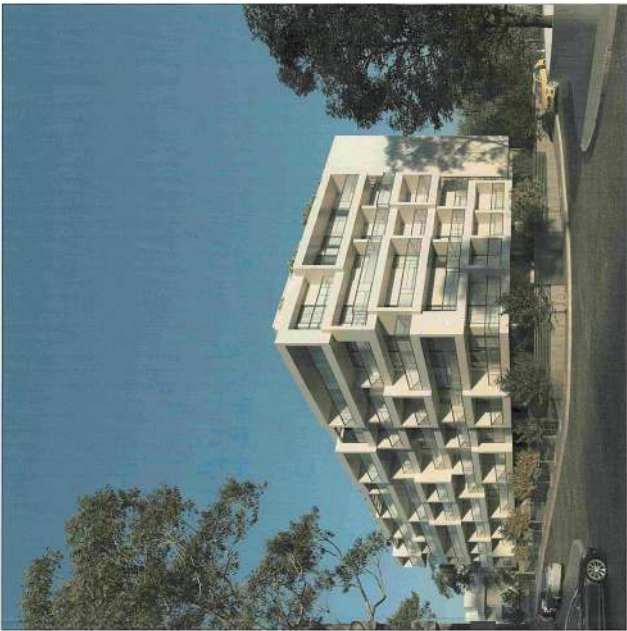




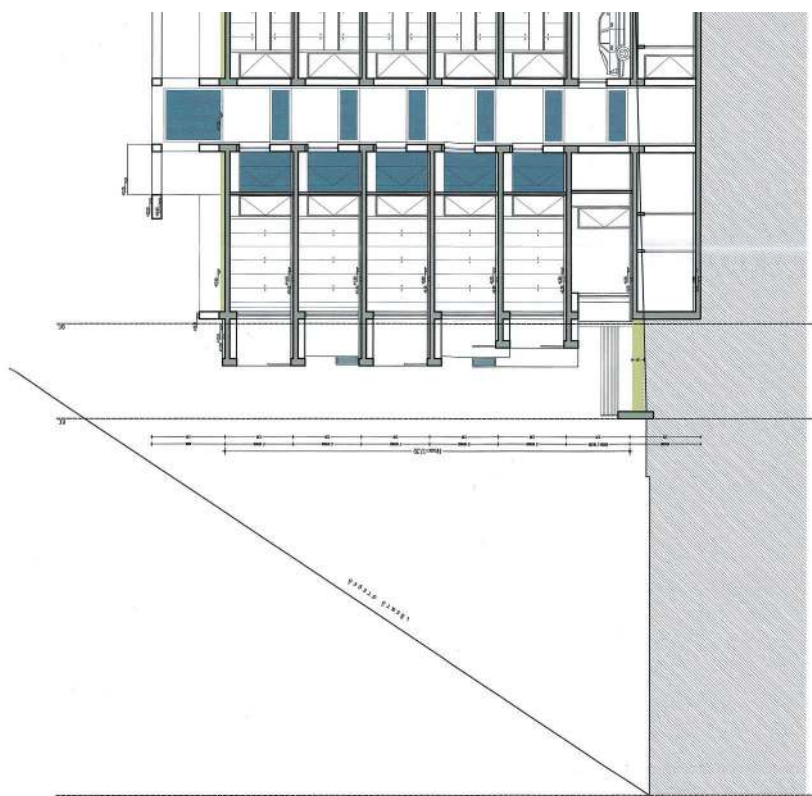
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



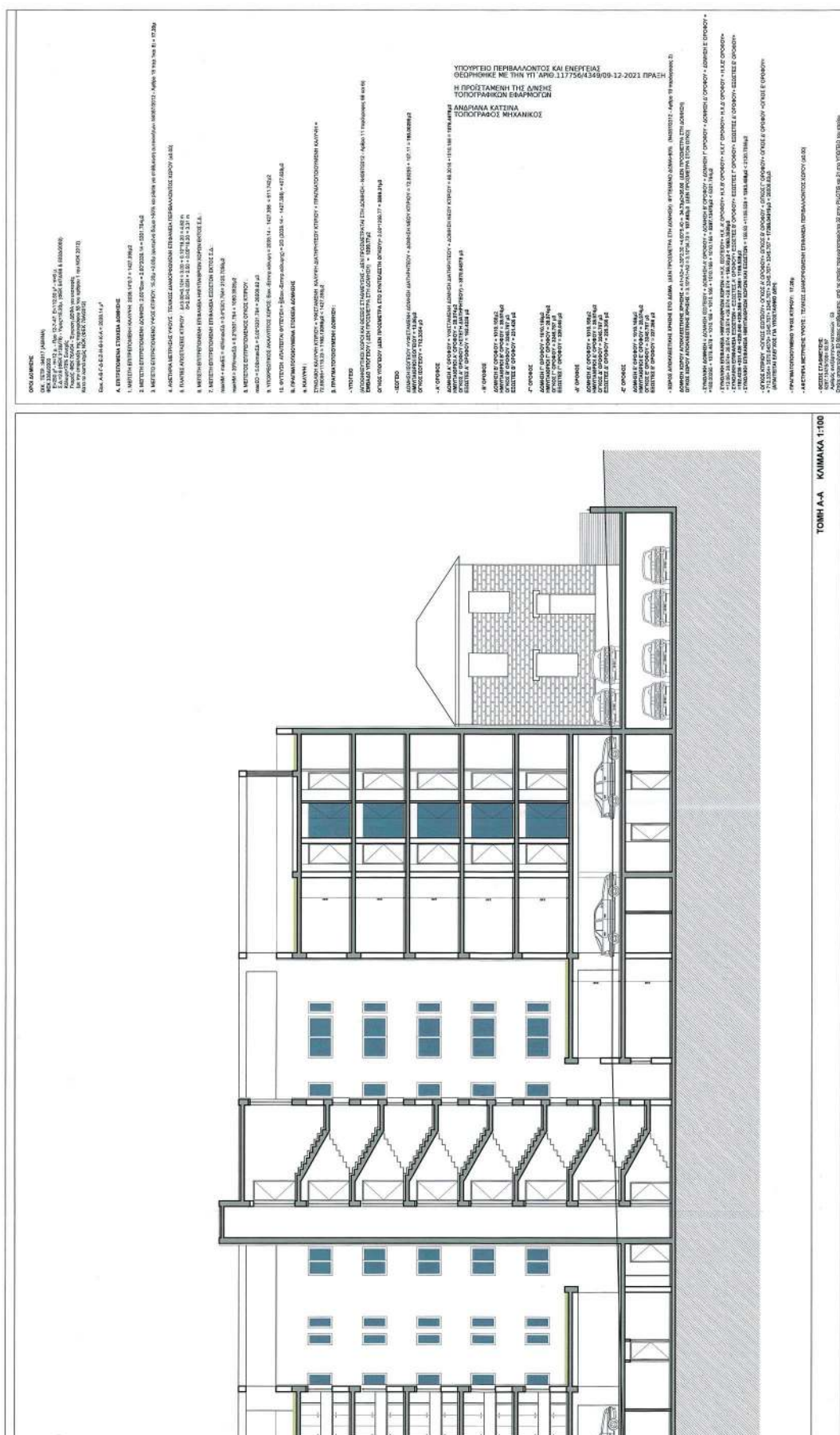


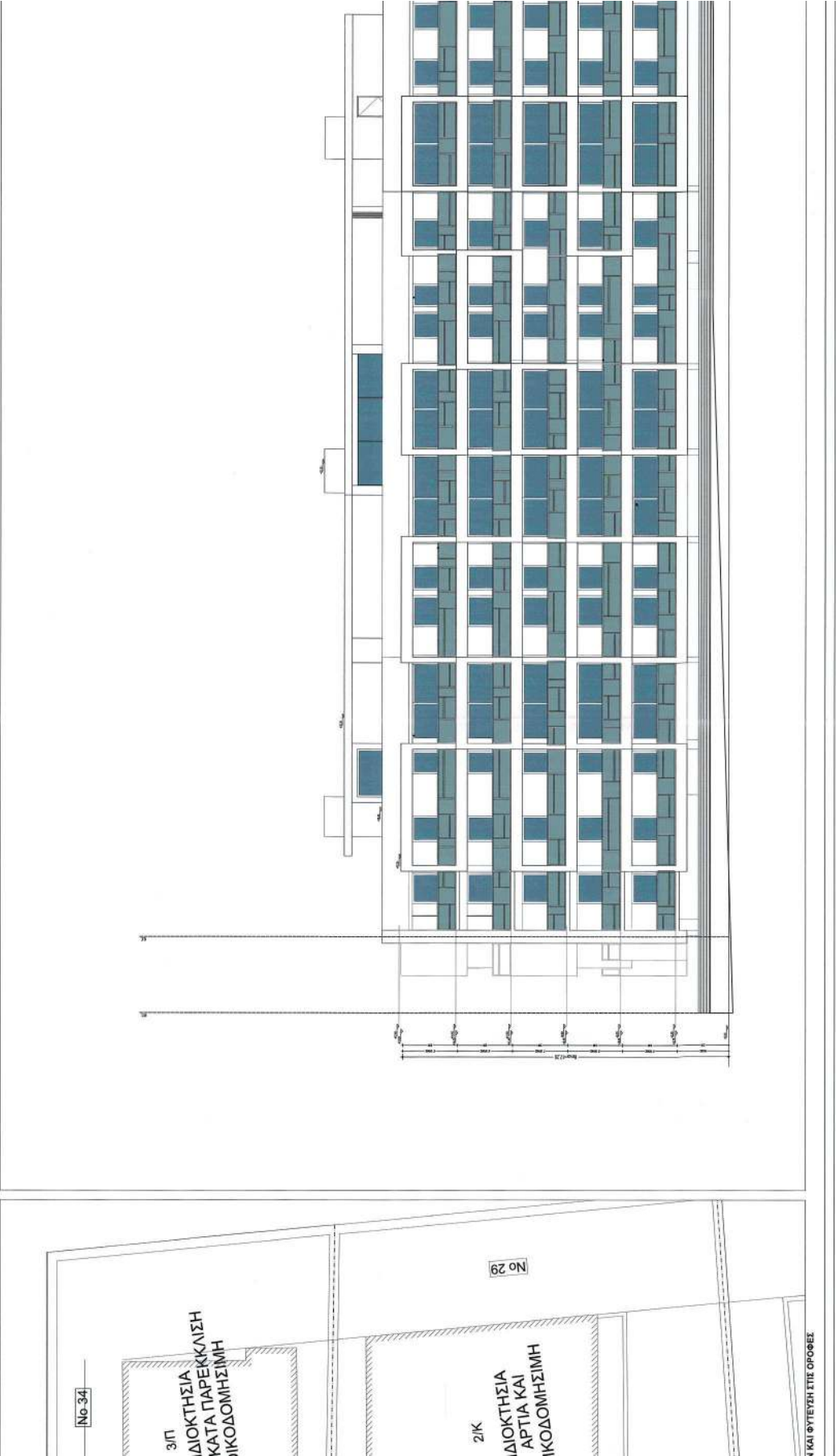


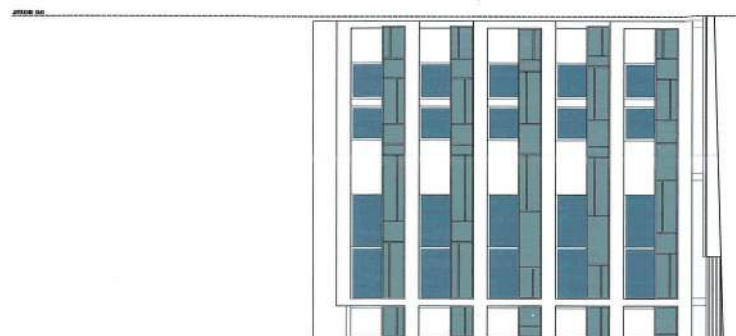
ΟΡΗ Α ΚΟΙΜΑΚΑ 1:100

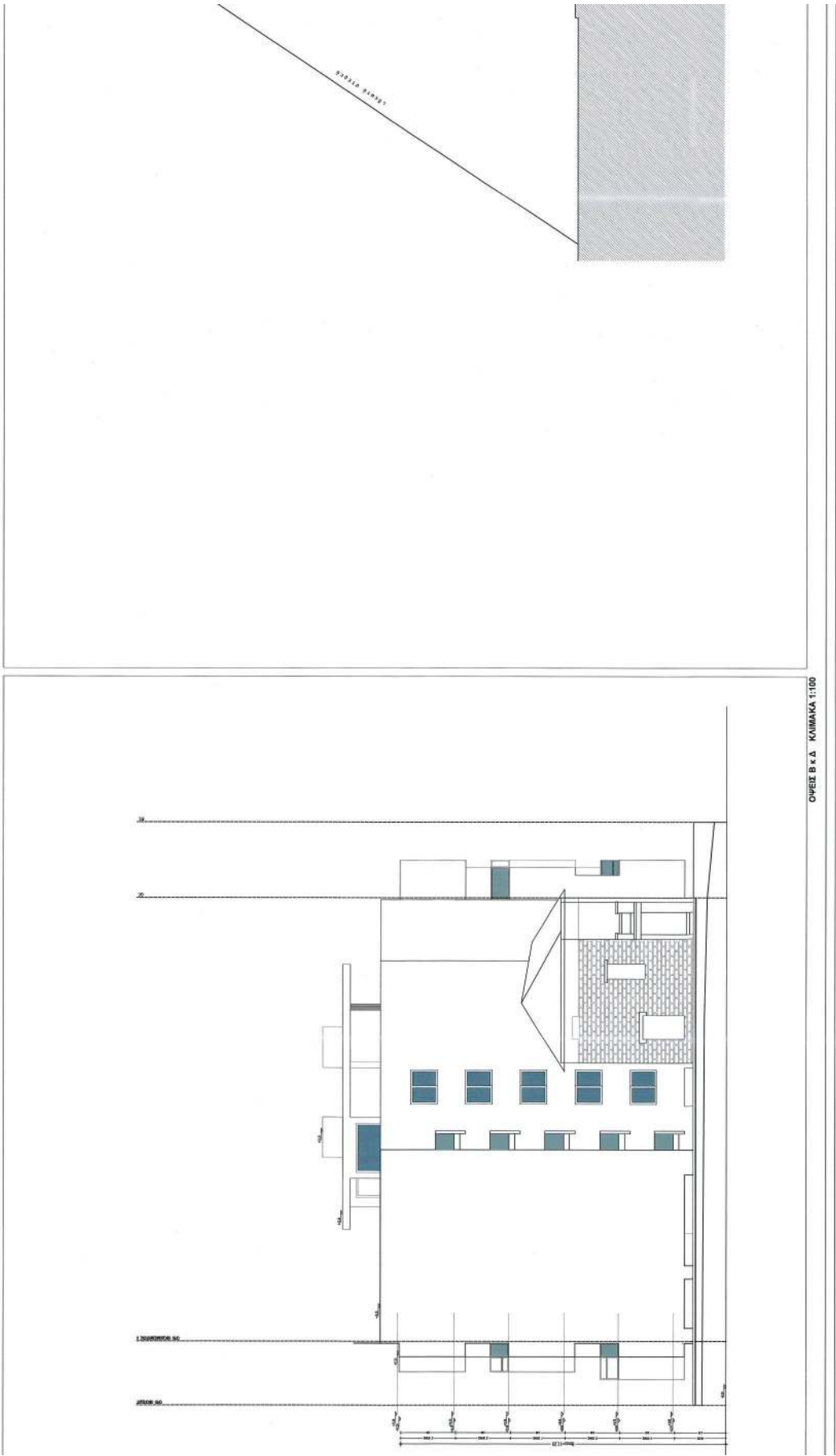


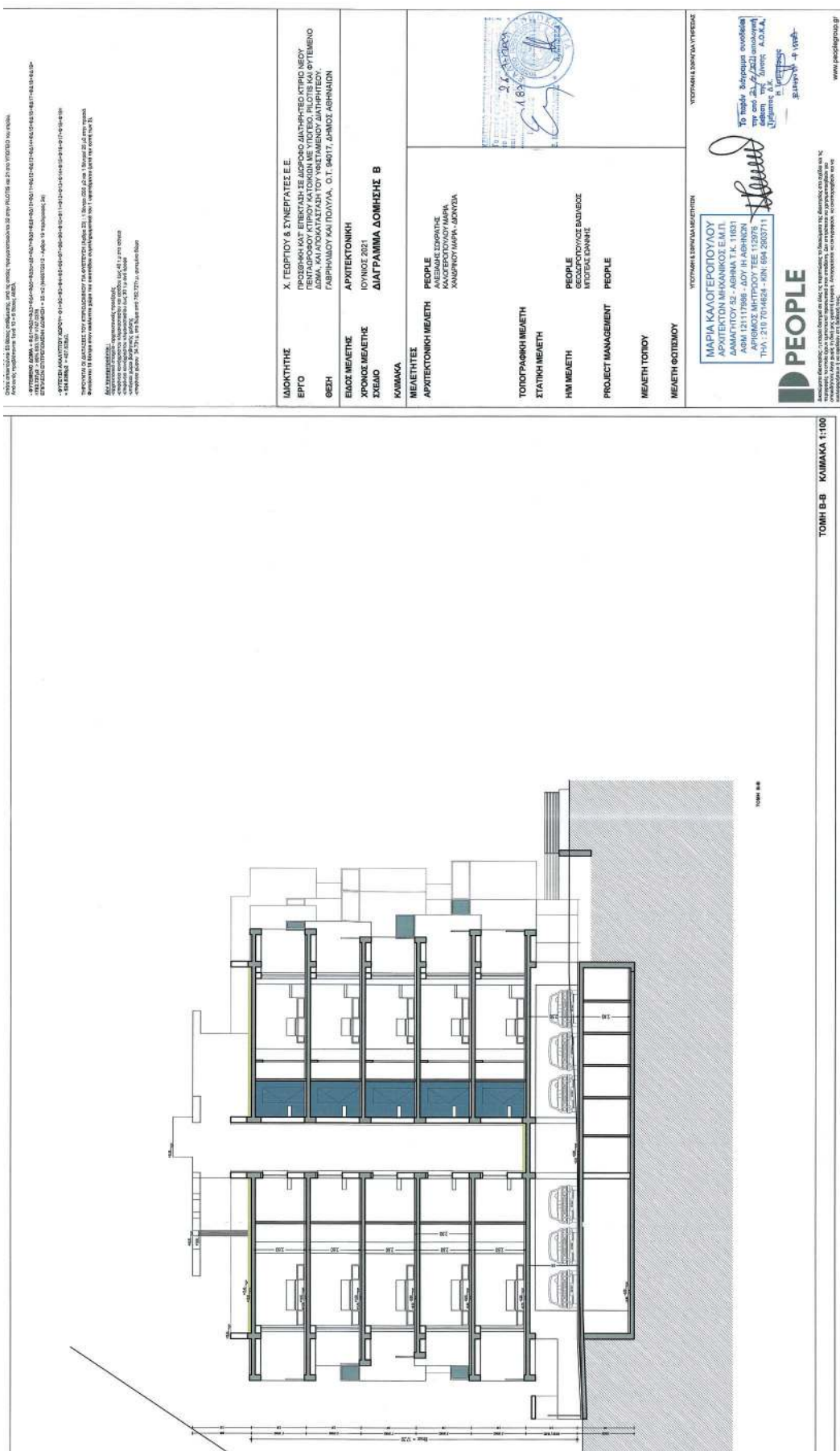
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

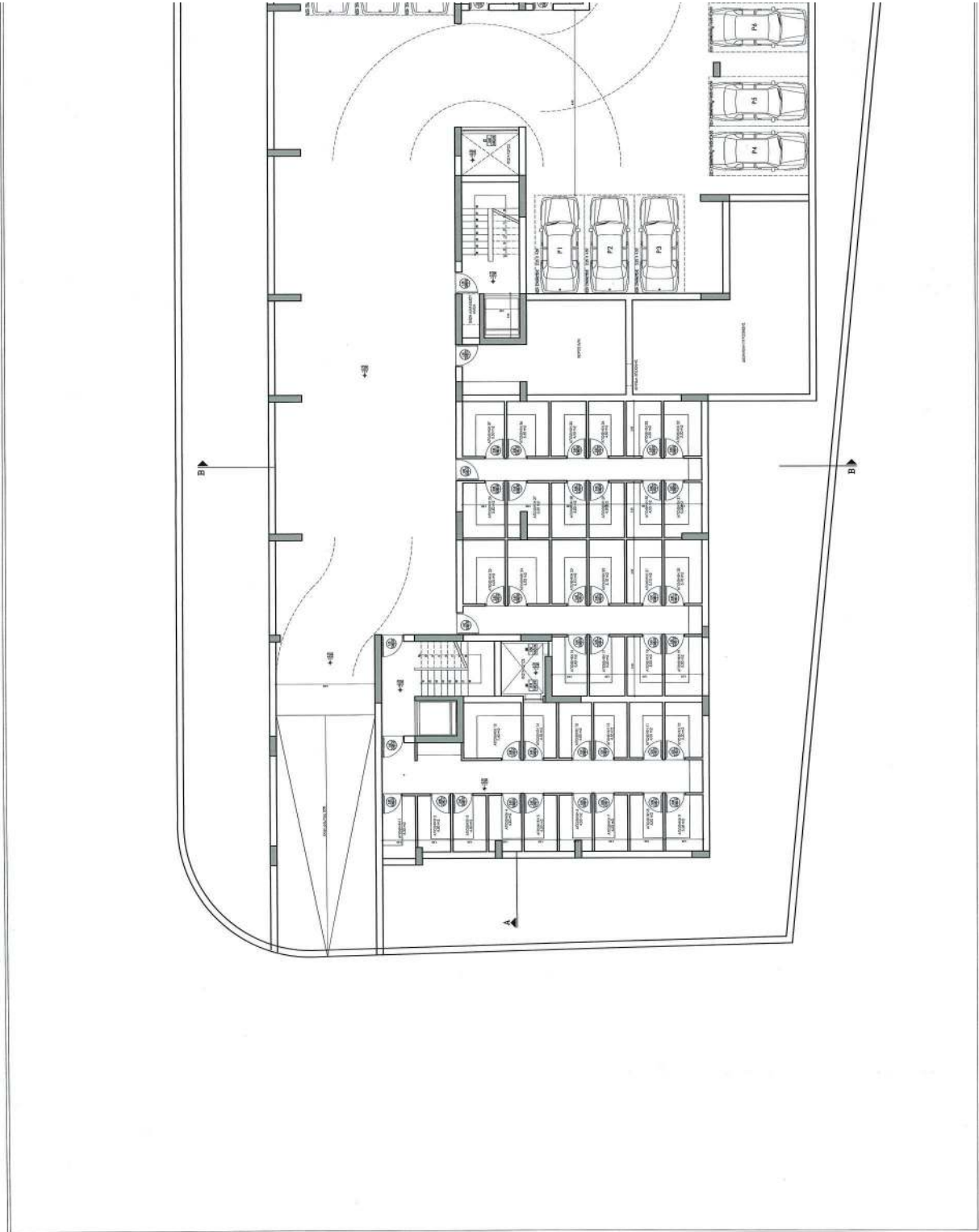




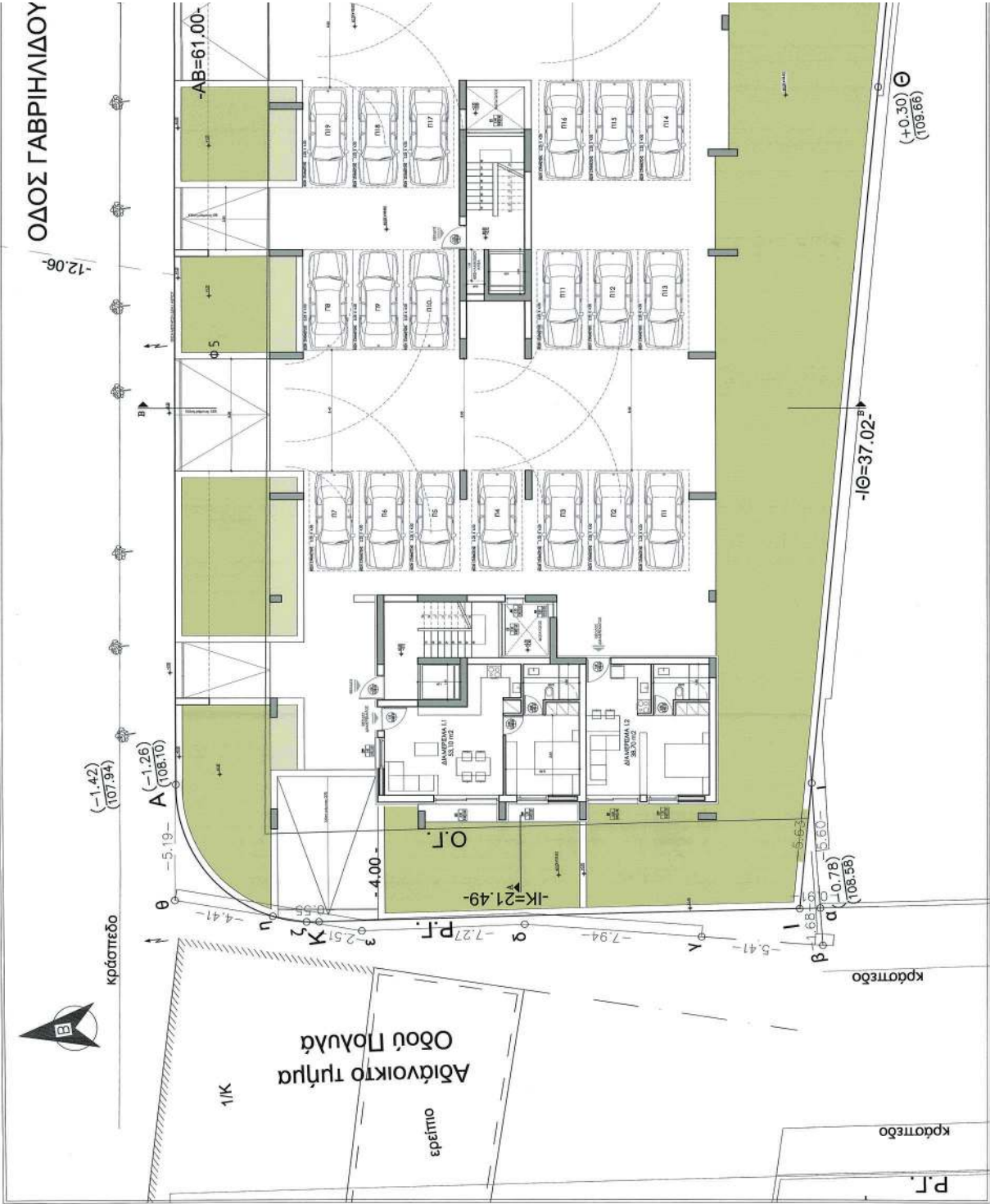




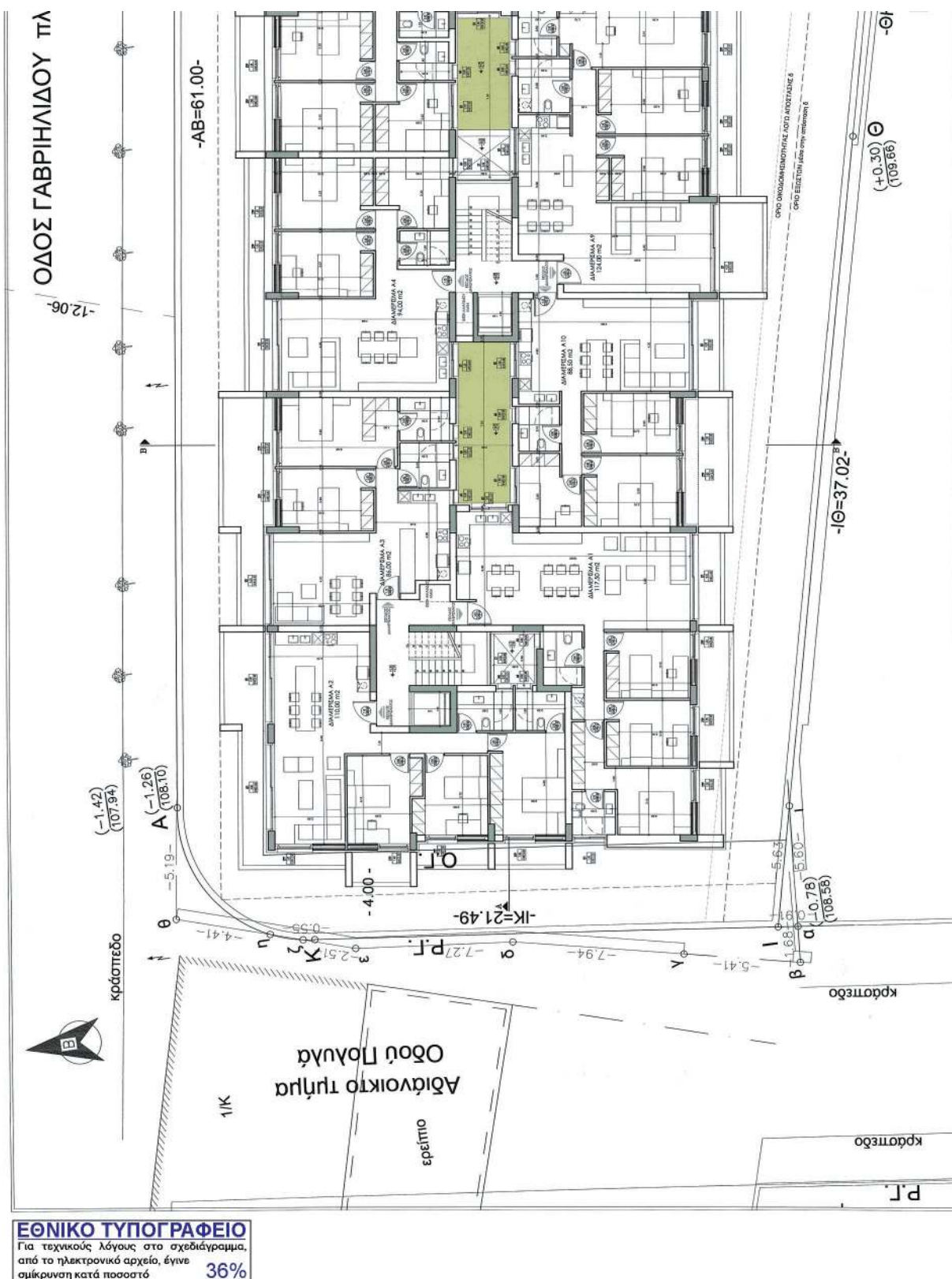


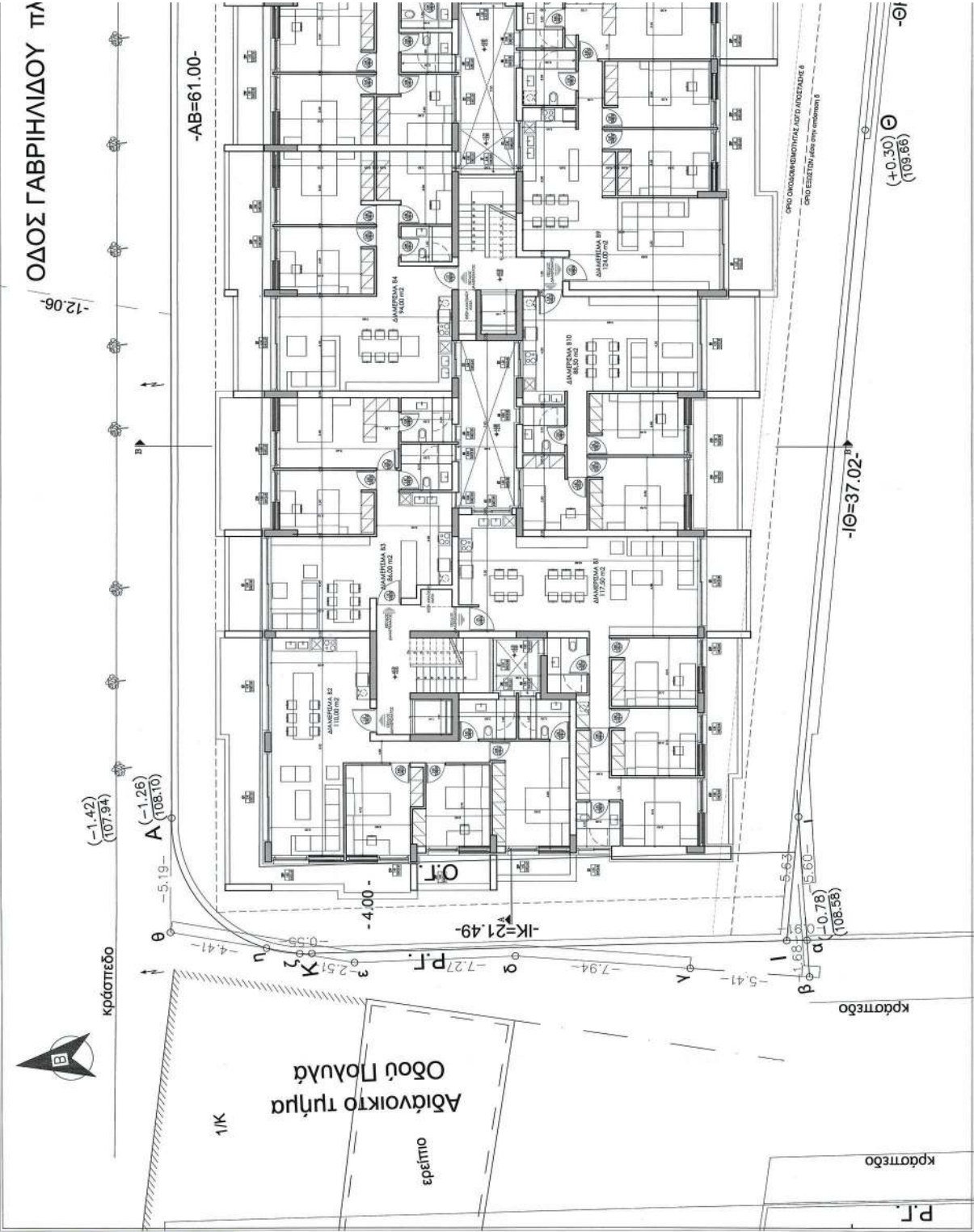


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

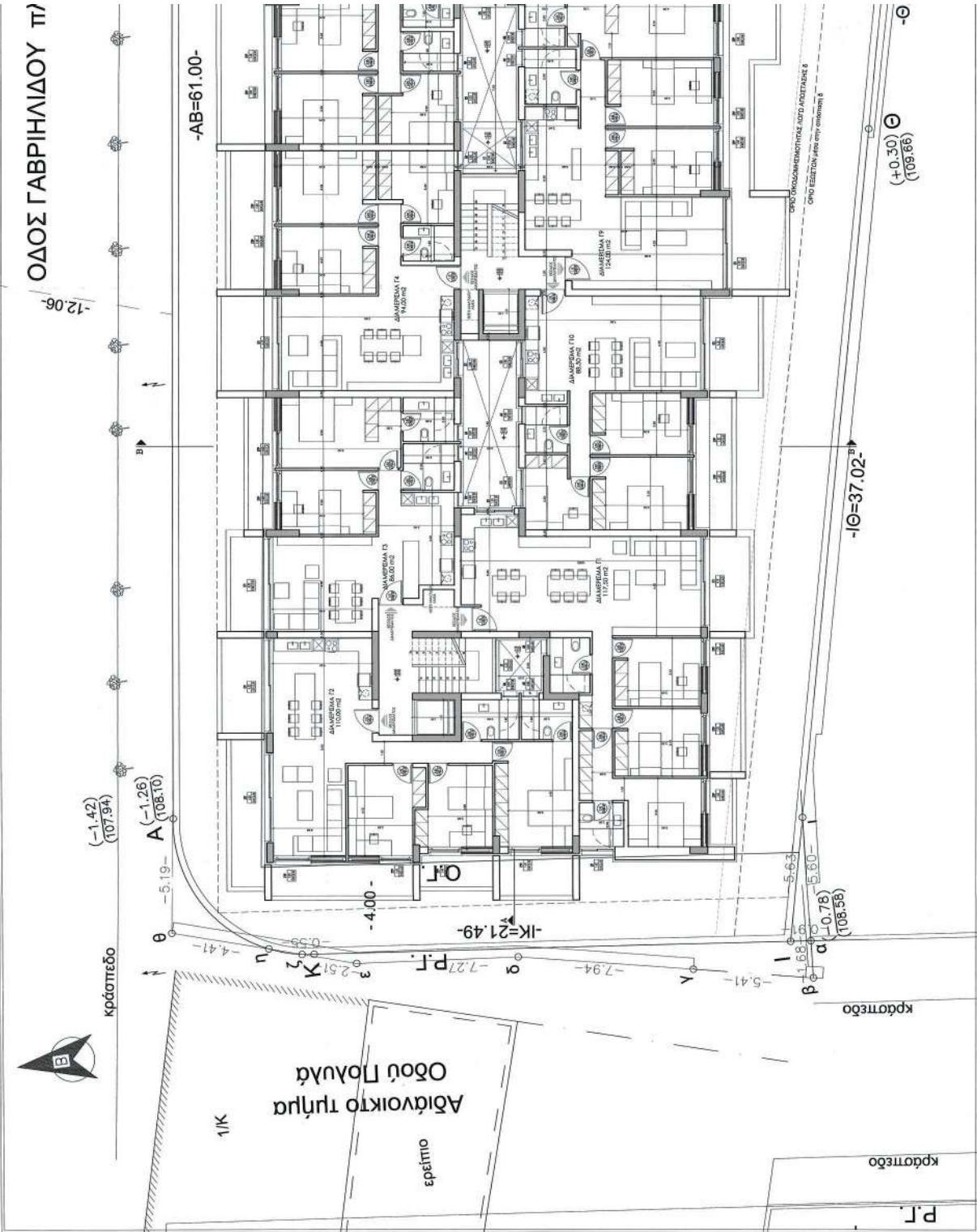


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

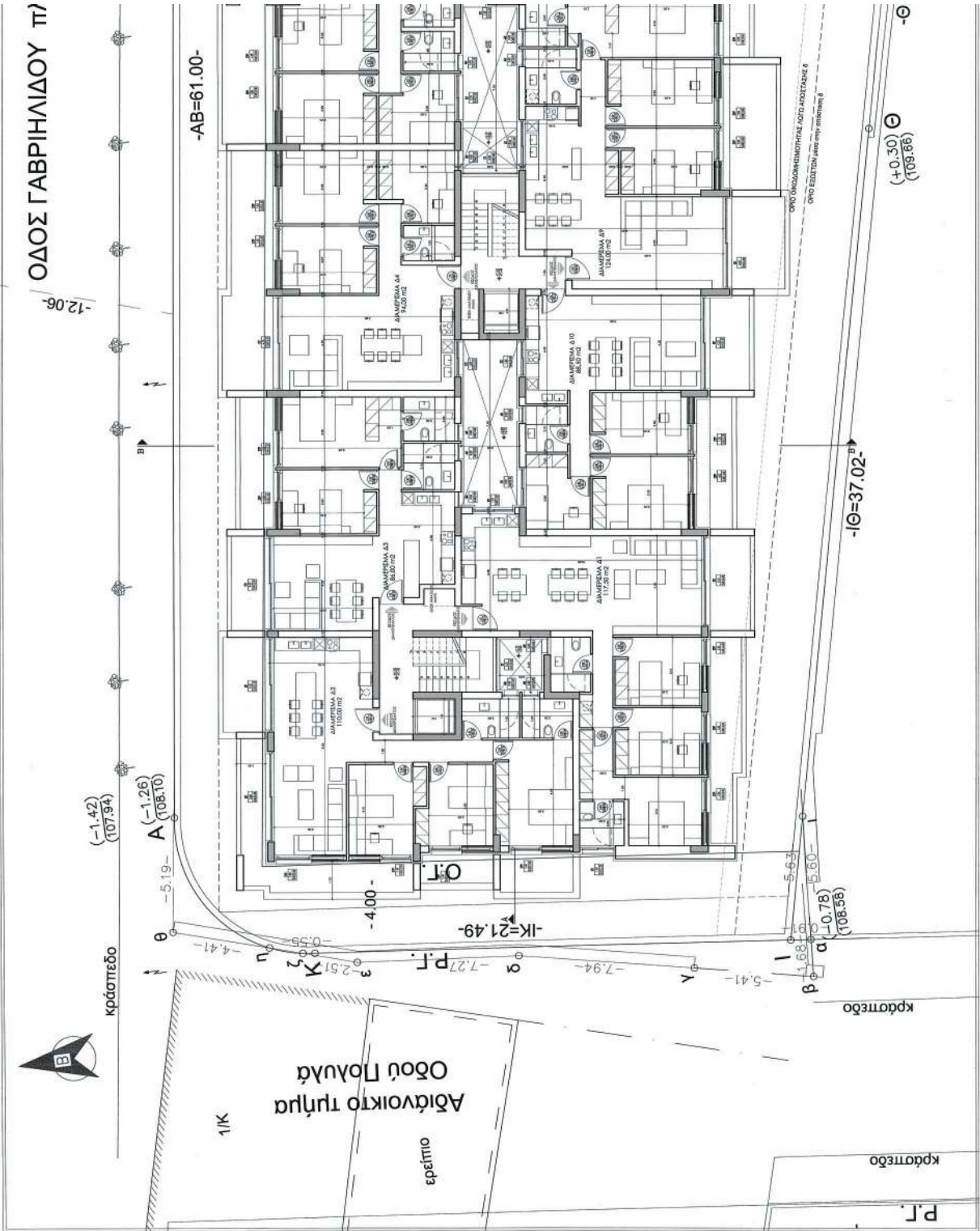




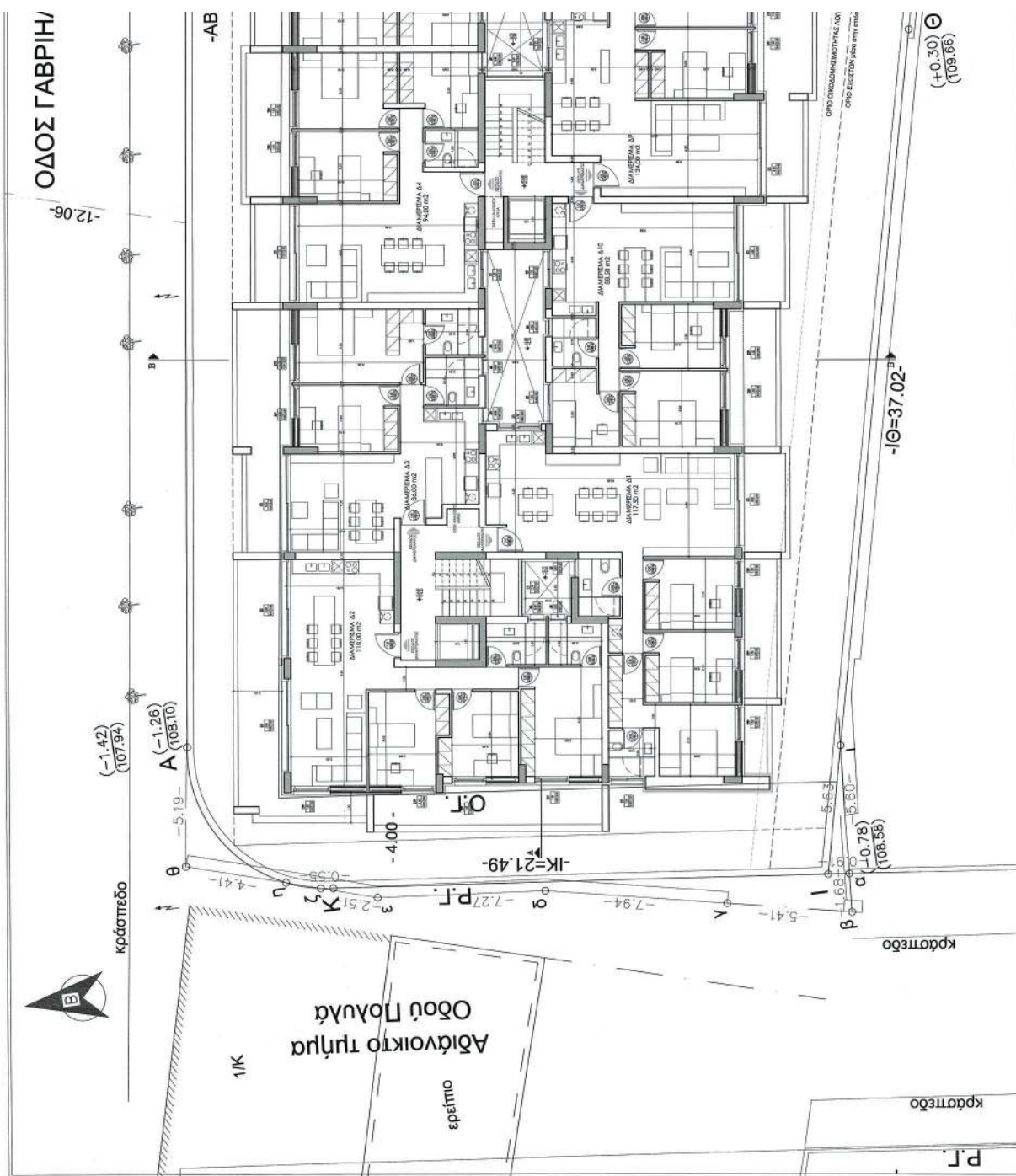
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



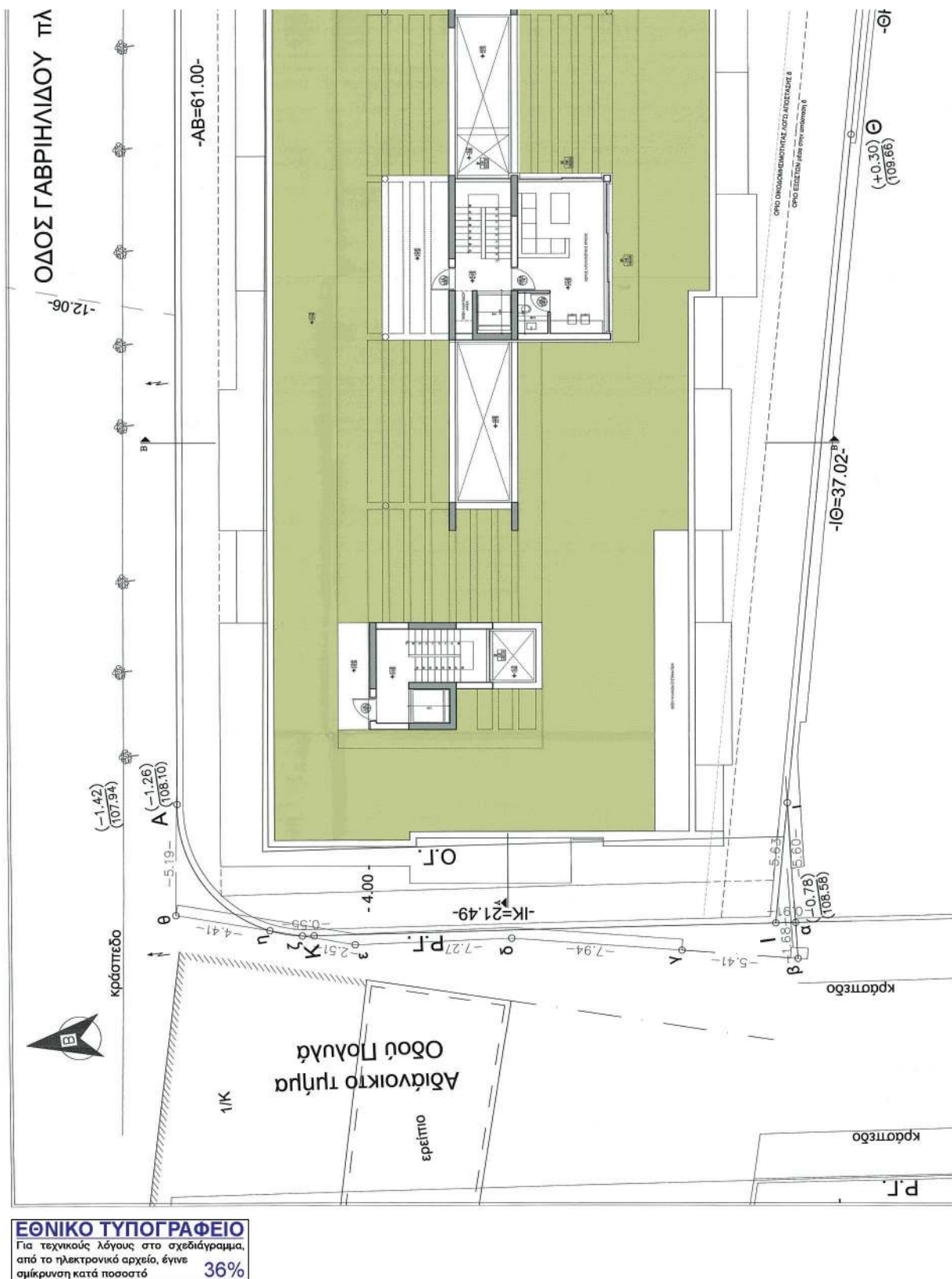
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

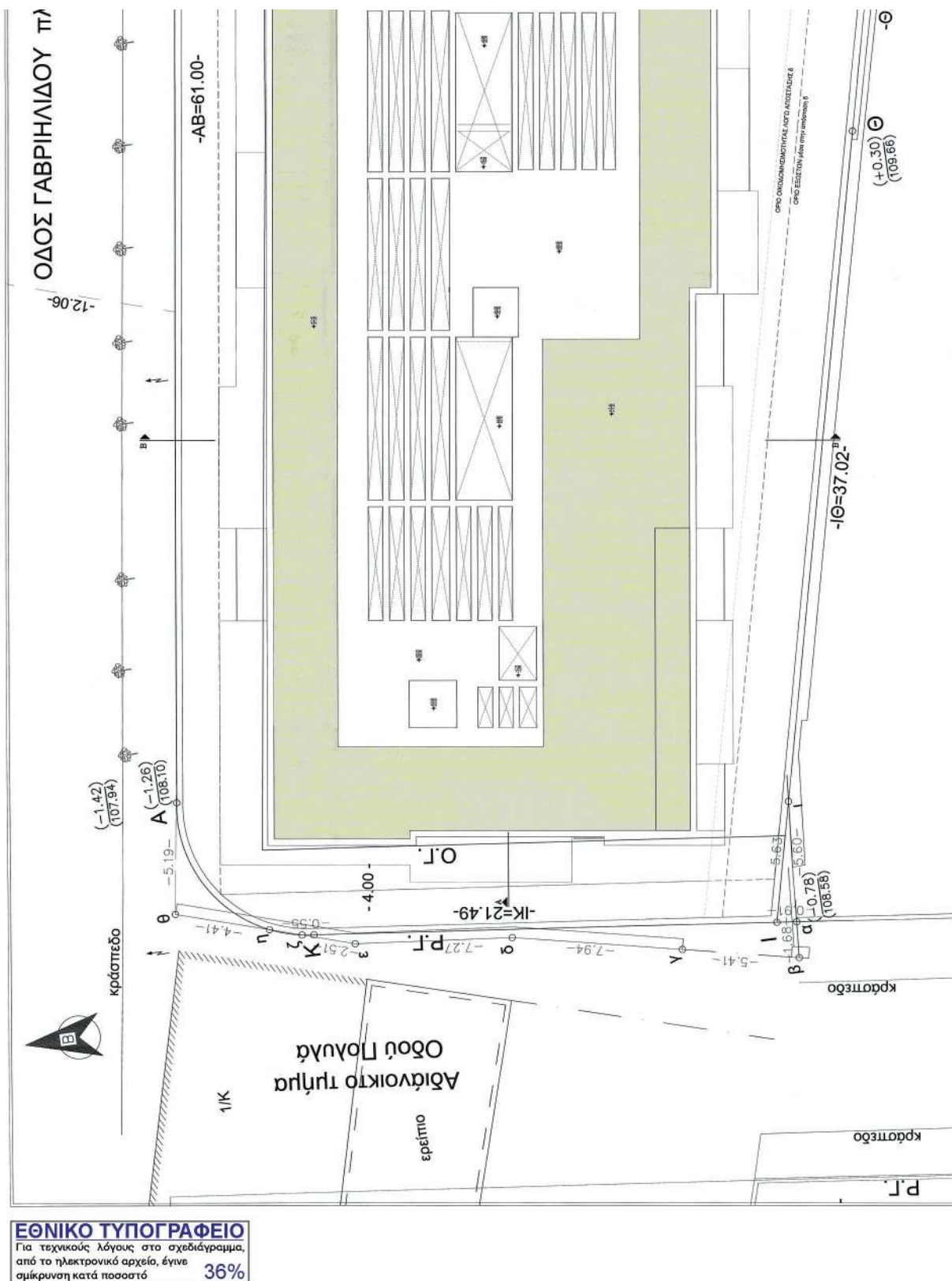


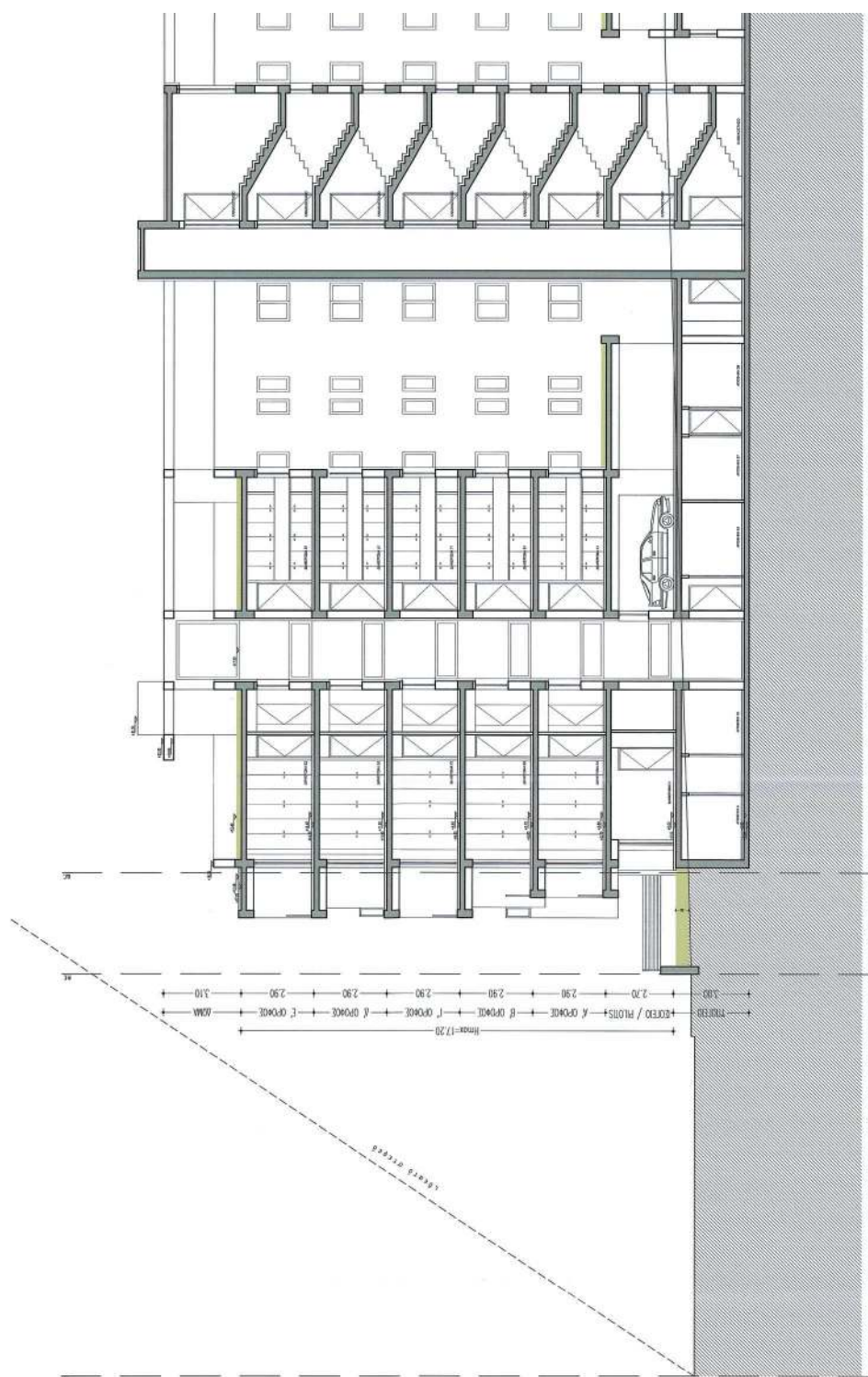
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΒΕΛΩΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 117756/434/09-12-2021 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

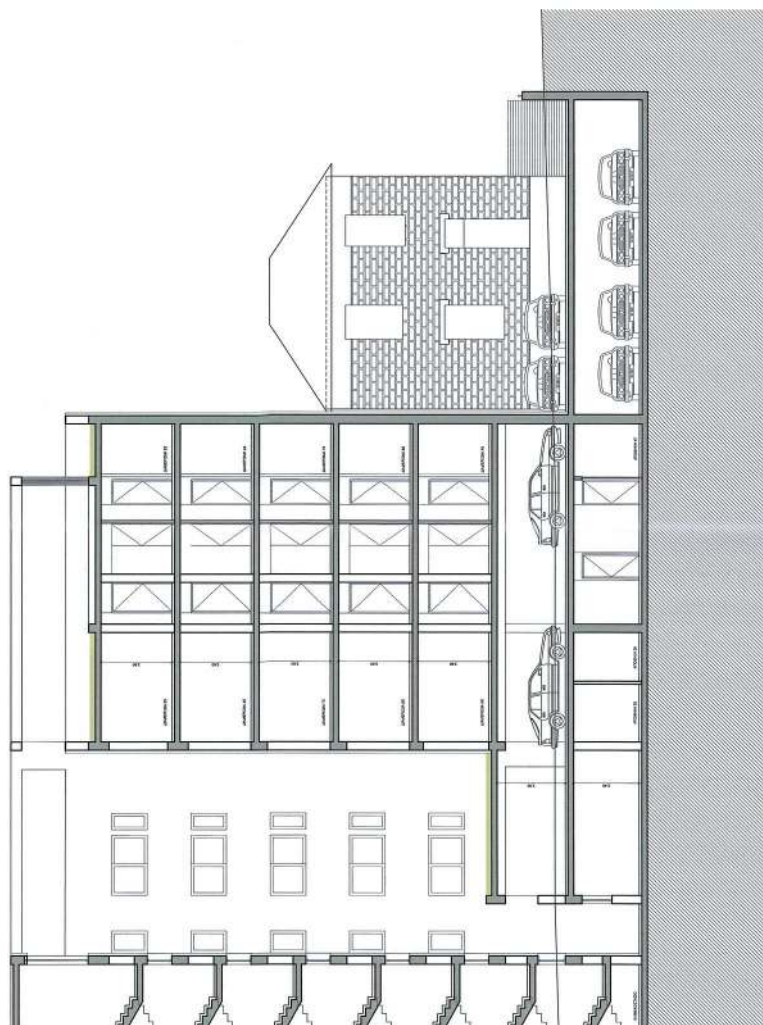
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟ	Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΠΡΟΣΦΕΡΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΟΥ ΠΕΝΤΑΡΧΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΟ ΡΙΟΤΙΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ΚΑΙ ΠΟΥΛΙΑ Ο.Τ. 94017, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΣΗ	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021 ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΙΜΑΚΑ	1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	PEOPLE ΑΚΕΣΙΑΣ ΣΚΟΡΔΙΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΛΚΙΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	PEOPLE ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΜΠΟΤΑΣ ΔΑΝΗΣ
PROJECT MANAGEMENT	PEOPLE
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ ΦΟΤΙΣΜΟΥ	

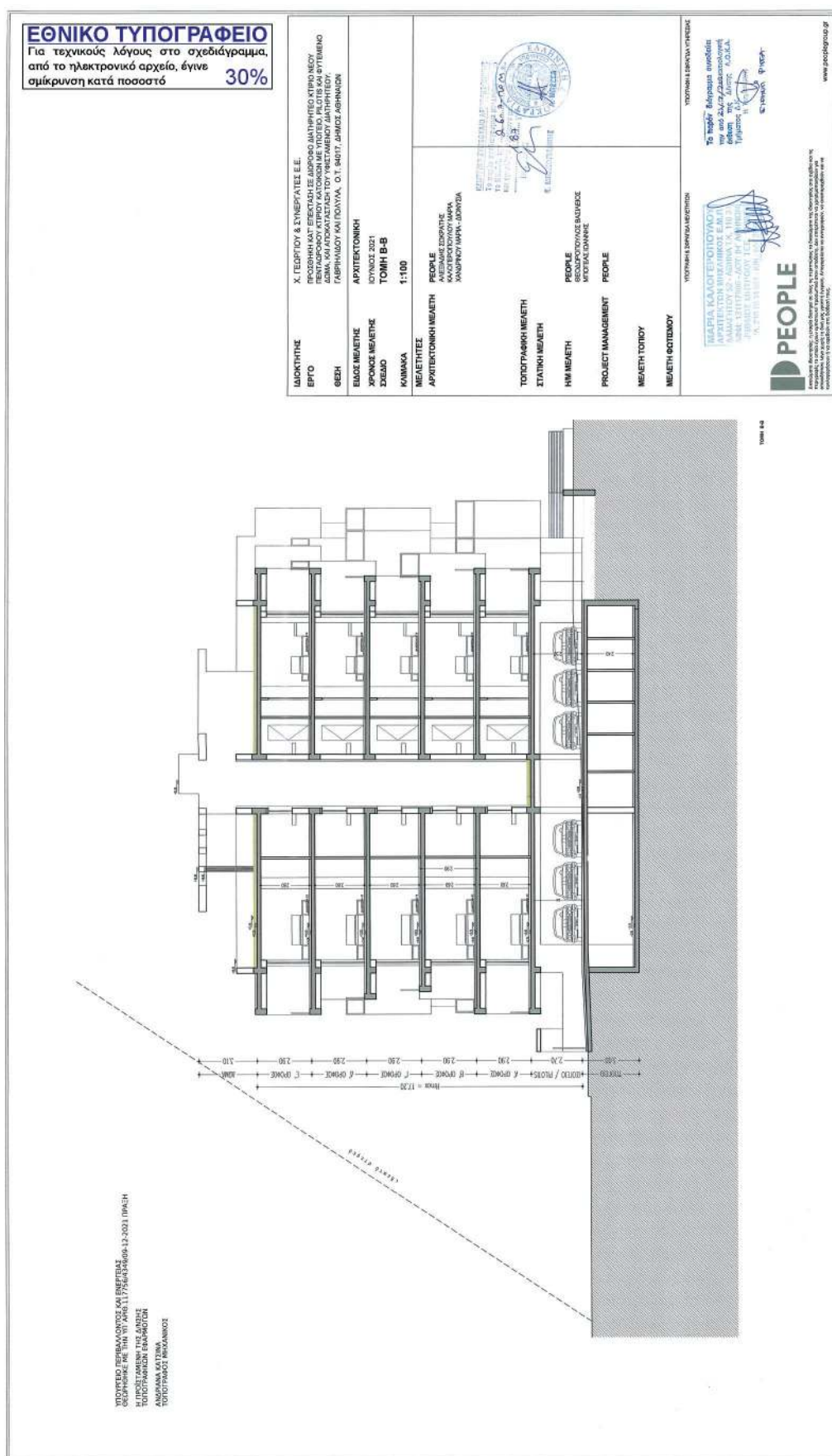
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί
 την υπ' αριθ. 27/26.12.2021 απαντητική
 έδρα της Δ/νσης
 Τμήματος Δ.Σ.
 Α.Π.Ε.Ε.Ε.
 Ε.Π.Ε.Ε.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

www.peoplegroup.gr





[illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- (01) ΕΠΙΧΡΕΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΔΕΙΩΟ
(02) ΓΥΑΛΙ
(03) ΚΟΥΦΩΜΑ ΛΟΥΣΙΜΟΥ ΓΥΡΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
(04) ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΙΒΩΟ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΩΝ ΛΟΥΣΙΜΩΝ ΜΕ ΕΙΣΕΤΟ ΓΥΑΛΙ
(05) ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
(06) ΣΥΛΛΗΓΗ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

ΑΥΤΟΚΟΝΟ

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟ ΘΕΣΗ ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΚΩΜΑΚΑ	Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΠΡΟΣΒΛΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΕΡΟΦΟ ΔΑΠΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΟΥ ΠΕΝΤΑΡΧΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΟ, PILOTS ΚΑΙ ΕΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ, ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΑΠΗΡΗΤΟΥ, ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΛΙΑ, Ο.Τ. 94017, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2021 ΟΨΗ Γ' ΚΩΜΑΚΑ 1:100	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ PEOPLE ΑΝΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΑΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΧΑΛΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ - ΔΟΥΝΤΣΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ PROJECT MANAGEMENT ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΥ ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ PEOPLE ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η/Μ ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ PEOPLE	ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε. ΑΔΑΜ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΔΥ - ΠΡΩΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΤΡΩΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΗΜΑ 210.70.14.811 - ΚΜ - 1 ΗΜΑ 210.70.14.811 - ΚΜ - 1 PEOPLE Το παρόν έγγραφο συντάσσεται σύμφωνα με το Ν. 2251/1994 (ΦΕΚ 131/1994) και αποτελεί μέρος της μελέτης. Αποδέχεται να χρησιμοποιηθεί ως τεκμήριο της μελέτης. ΣΤΑΘ. 11.11.2021 www.peoplegroup.gr
--	---	---	--	---	---

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ