



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 960

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 491959

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Τ.Κ. Πύλης με μετατόπιση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 62 και 63 και την ενοποίησή τους.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/23-12-2010 «Οργάνισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με τη υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερέας Ελλάδας (Β' 4788).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 29-01-1993 π.δ. περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης, αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Ν. Τρικάλων» (Δ' 335).

14. Το από 07-08-1995 π.δ. περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του Δήμου Πύλης (Ν. Τρικάλων)» (Δ' 656).

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πύλης, του Δήμου Πύλης, Ν. Τρικάλων, (Δ' 32).

16. Την υπ' αρ. 11/2021 ομόφωνη απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Πύλης περί έγκρισης της τροποποίησης.

17. Το υπ' αρ. οικ. 221/12-04-2021 διαβιβαστικό έγγραφο με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Τμ. Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλης.

18. Την υπ' αρ. 8/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλης.

19. Την υπ' αρ. 56/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Πύλης περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

20. Το υπ' αρ. οικ. 571/17-08-2021 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας προς δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Έρευνα και Πρωινός Λόγος καθώς και η δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 56/2021 Α.Δ.Σ. στις 18 και 19 Αυγούστου 2021.

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης της υπ' αρ. 56/2021 Α.Δ.Σ. Δήμου Πύλης προς τους άμεσα ενδιαφερομένους.

22. Την υπ' αρ. οικ. 603/20-08-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύλης σχετικά με τις χρήσεις γης όπου χωροθετείται η προτεινόμενη τροποποίηση και με την οποία βεβαιώνεται ότι η περιοχή δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 4.2 γ και δ) του ν.2831/2000, σε δάση, δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986.

23. Την υπ' αρ. οικ. 9604/08-09-2021 βεβαίωση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης σύμφωνα με την οποία δεν επιβαρύνεται κυκλοφοριακά η περιοχή ούτε δυσχεραίνεται εν γένει η κυκλοφορία των οχημάτων λόγω της προτεινόμενης τροποποίησης, καθώς το συγκεκριμένο τμήμα της οδού που

καταργείται δεν χρησιμοποιείται τα τελευταία χρόνια λόγω της ύπαρξης του περιφερειακού δρόμου, ο οποίος είναι κλειστός δρόμος και δεν συνδέεται κυκλοφοριακά με τη συγκεκριμένη περιοχή.

24. Την υπ' αρ. οικ. 703/21-09-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύλης σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 56/2021 Α.Δ.Σ.

25. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχ/κό του Δήμου Πύλης Φέκο Δημήτριο και συνοδεύουν την υπ' αρ. 56/2021 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πύλης.

26. Το υπ' αρ. 351/02-06-2021 έγγραφό του Τμ. Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύλης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

27. Το υπ' αρ. 306859/05-08-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος στο Δήμο Πύλης, με παρατηρήσεις.

28. Το υπ' αρ. 562/21-09-2021 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύλης, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης εκ νέου, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας.

29. Την από 13-10-2021 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 396888/13-10-2021 έγγραφό μας.

30. Το υπ' αρ. 453247/19-11-2021 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Τρικάλων (υπ' αρ. εισερχ. 474378/02-12-2021, με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 2ου πρακτικού (Πράξη 10η) της συνεδρίασης της 02ης Νοεμβρίου του 2021 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπάρχει μεταβολή του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ενοποιούνται τα Ο.Τ. 62 και 63, τα οποία έχουν αμφότερα κοινόχρηστο χαρακτήρα, για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο «Ανάπλαση της Πλατείας Δημαρχείου στην Πύλη» προς αξιοποίηση και ανάπλαση του κοινόχρηστου χώρου σε όλη την έκταση του.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση στο βόρειο τμήμα των Ο.Τ. 62 και 63 μετατοπίζεται η οικοδομική και η ρυμοτομική γραμμή, ώστε να εναρμονίζονται με την υφιστάμενη κατάσταση και στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 62 μετατοπίζεται η οικοδομική και η ρυμοτομική γραμμή αυξάνοντας τον κοινόχρηστο χώρο και μειώνοντας το πλάτος του δρόμου από 12,00μ. σε 8,50μ.

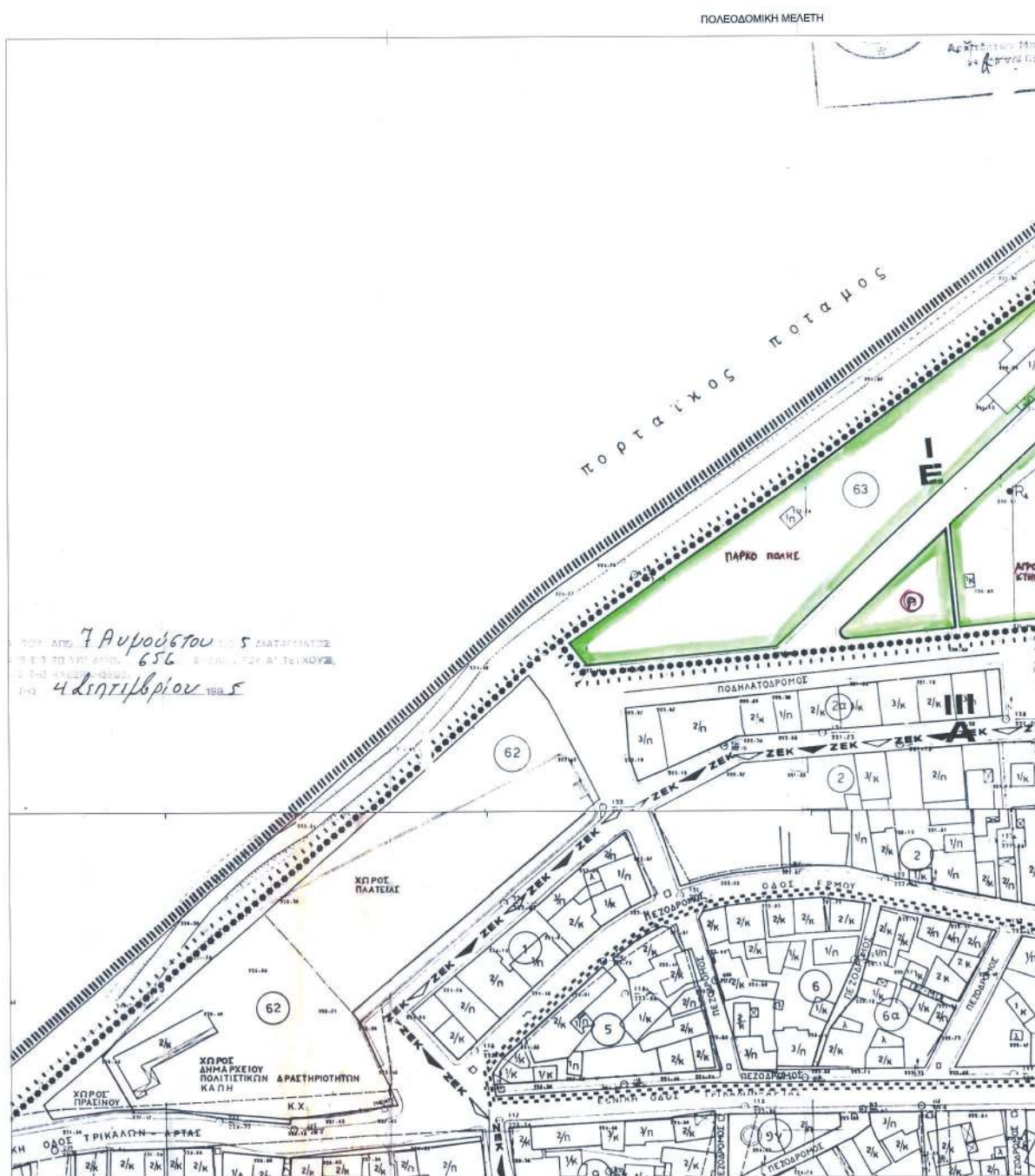
6. Κατά της υπ' αρ. 56/2021 Α.Δ.Σ. Δήμου Πύλης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την με υπ' αρ. οικ. 703/21-09-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύλης.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Τ.Κ. Πύλης με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 62 και 63 και την ενοποίηση των Ο.Τ. 62 και 63, σύμφωνα με τη υπ' αρ. 56/2021 Α.Δ.Σ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

31%



4370400

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 1 ΦΩΤΟ 1



4370350

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 2 ΦΩΤΟ 2



4370300

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 3 ΦΩΤΟ 3

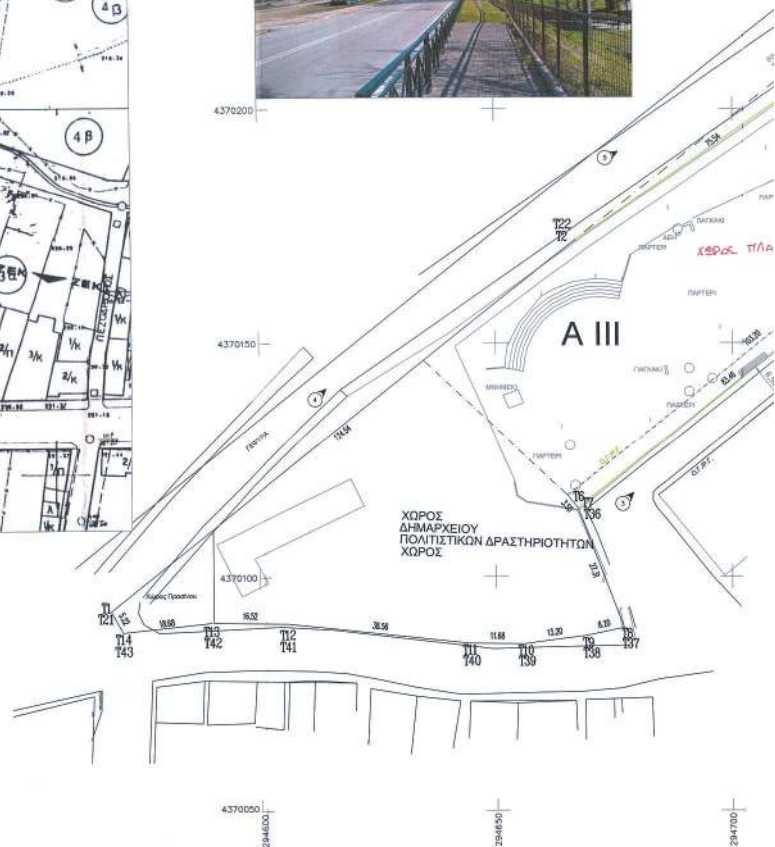


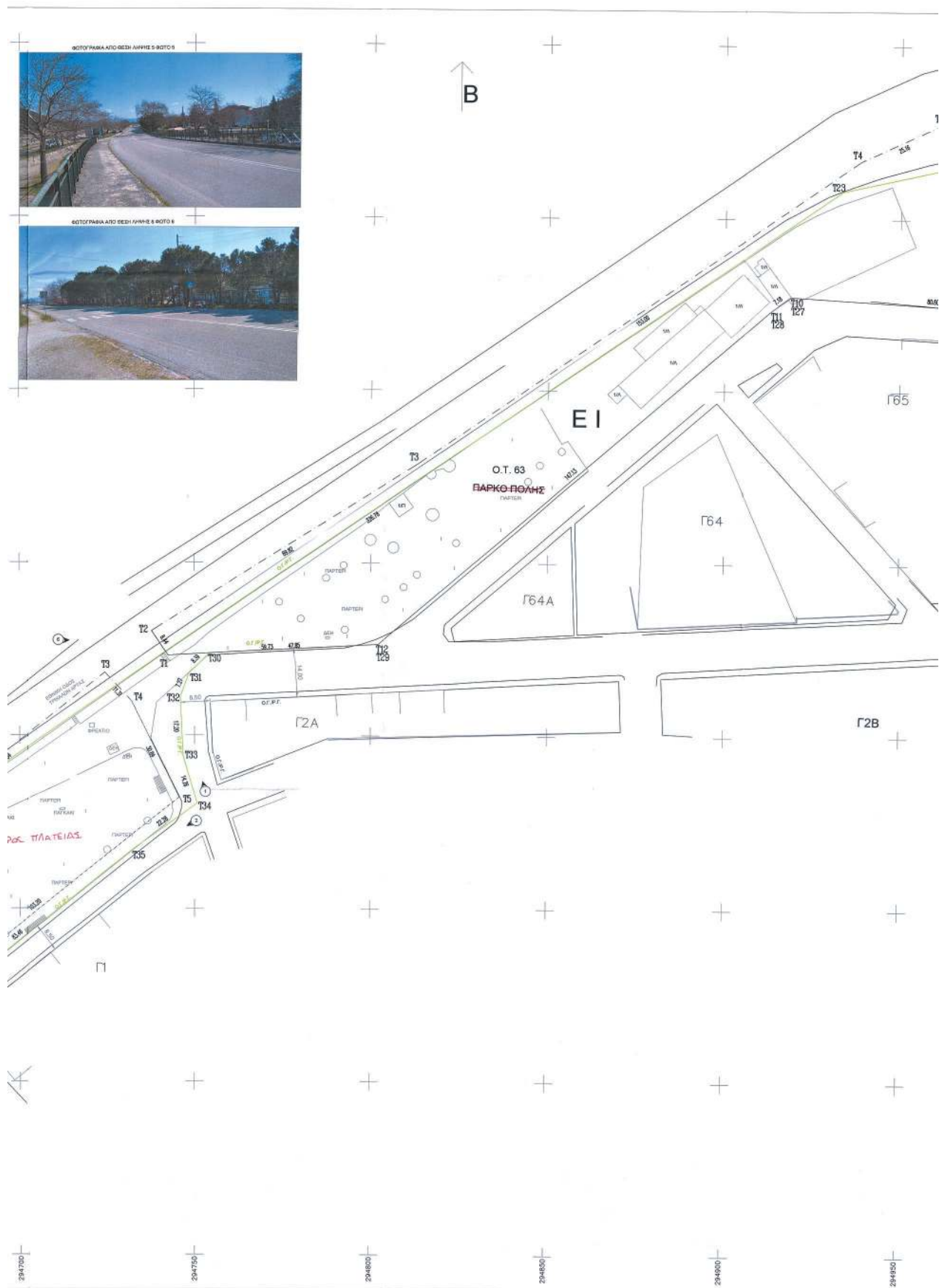
4370250

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ 4 ΦΩΤΟ 4



4370200





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Δεκεμβρίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

