



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 974

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εμβαδού 580,67 τ.μ. στη θέση «Λίμνος» περιφέρειας Τ.Κ. Λιχάδος, της Δ.Ε. Λιχάδος του Δήμου Ιστιαίας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή της στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. Γ2147 της Περιφερειακής Ενότητας 4 «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» του Δήμου Αχαρνών Αττικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας Μαρκουλάκη Ελένης κ.λπ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 5929/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 266513

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εμβαδού 580,67 τ.μ. στη θέση «Λίμνος» περιφέρειας Τ.Κ. Λιχάδος, της Δ.Ε. Λιχάδος του Δήμου Ιστιαίας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 38 του ν. 998/1979, (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), και αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).

6. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

8. Την υπ' αρ. οικ.6985/85797/01-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσεως» (Β' 2003), καθώς και την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ.1094).

9. Τη υπ' αρ. 260341/8-12-2021 πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάβη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από ρίψη απορριμμάτων (οργανικά υπολείμματα κηποτεχνίας, αδρανή υλικά κατασκευών κ.α.) όπως διαπιστώθηκε στις 8-12-2021 και πριν το χρόνο καταστροφής της, είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλα πλατύφυλλα, βαθμού συγκόμωσης 80 % και ως

εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εμβαδού 580,67 τ.μ. στη θέση «Λίμνος» περιφέρειας Τ.Κ. Λιχάδος, της Δ.Ε. Λιχάδος του Δήμου Ιστιαίας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Ιστιαίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από ρίψη απορριμμάτων (οργανικά υπολείμματα κηποτεχνίας, αδρανή υλικά κατασκευών κ.α.), όπως διαπιστώθηκε στις 8-12-2021 και προσδιορίζεται ακριβώς στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η έκταση που απεικονίζεται σήμερα συνορεύει:

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Νότια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι οριστικός σύμφωνα με την υπ' αρ. 4429/229114/21-12-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί Μερικής Κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας (Δ' 30/2018).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

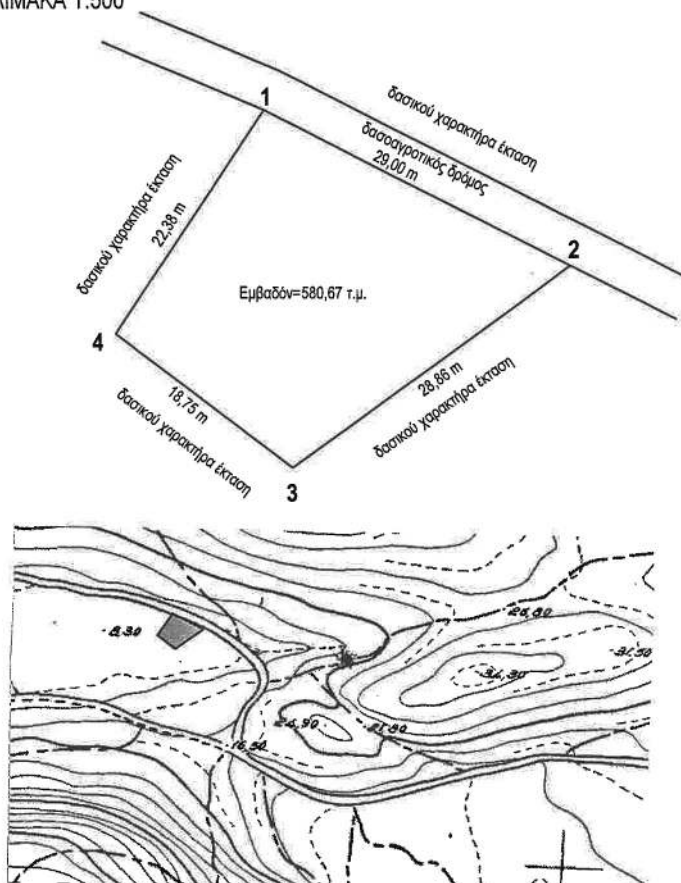
Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης δημόσιου δάσους (διακατεχόμενο Λιχάδας) χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλα-πλατύφυλλα, που απεικονίζεται υπό στοιχεία 1-2-3-4-1 και βρίσκεται στη θέση "Λίμνος" Δ.Ε. Λιχάδας, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, συνολικού εμβαδού 580,67 τ.μ., η οποία προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα λόγω απόθεσης σ' αυτή απορριμμάτων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΝ= 580,67 Τ.Μ.

1. Χ=401580.8216 Υ=4299171.0310

2. Χ=401606.7631 Υ=4299158.1002

3. Χ=401583.4420 Υ=4299141.1044

4. Χ=401568.4585 Υ=4299152.3740

1. Χ=401580.8216 Υ=4299171.0310

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: 5366_6

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5000

Έκταση (σκιαγραφημμένη) η οποία προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα

ΕΜΒΑΔΟΝ: 580,67 Τ.Μ.

ΘΕΣΗ: "Λίμνος" Δ.Ε. Λιχάδας

Ανήκει στην αριθμ. 266513/15-12-2021
Απόφασή μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χαλκίδα 15 / 12 / 2021

Με εντολή του Συντονιστή Α.Δ.Θ.Στ.Ε.

Ο Διευθ. Δασών Π.Ε. Εμβοίας



Αθανάσιος Ξηρογιάννης
Δασολόγος

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

Ιστιάια 08 / 12 / 2021

Ο Αντ/τής Δασάρχης Ιστιαίας



Γεώργιος Ι. Σελίμης
Δασοπόνος

Ιστιάια 08 / 12 / 2021

Η Συντάκσα

Μαρία Γ. Ζωγράφου
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δασών Ν. Ευβοίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 1053101

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή της στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. Γ2147 της Περιφερειακής Ενότητας 4 «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» του Δήμου Αχαρνών Αττικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας Μαρκουλάκη Ελένης κ.λπ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 5929/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Α' 2494 και Β' 2822), υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), υπ' αρ. 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και υπ' αρ. 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

10. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως ισχύουν, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Δι-

οίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

11. Τις προϊσχύουσες του ν. 4315/2014 διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, βάσει της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και βάσει της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

12. Το από 19/7/1991 π.δ. (Δ' 543) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Περιφερειακής Ενότητας 4 «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» του Δήμου Αχαρνών και του πρώην Δήμου Καματερού και την υπό στοιχεία 20580/Π-572/30-3-1993 (Δ' 727) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί τροποποίησης των όρων δόμησης στην Π.Ε. «Αγ. Άννα».

13. Την υπ' αρ. 7265/16-2-2009 (ΑΑΠ' 93) υπουργική απόφαση περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών.

14. Την υπ' αρ. 5929/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Την υπό στοιχεία Τ.Τ.57290/24-9-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

16. Την από 20-10-2020 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.- Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (συνεδρίαση αριθμ. 3- θέμα 3ο).

17. Τις υπ' αρ. 250/2016 και 100/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

18. Την υπ' αρ. 7069/26-2-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών περί εγγραφής πίστωσης στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2021 του Δήμου.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπό στοιχεία Τ.Τ.57290/24-9-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε α) την άρση της απαλλοτρίωσης και την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στο Ο.Τ. Γ2147 της Π.Ε.4 «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» σε ακίνητο, ιδιοκτησίας Μαρκουλάκη Ελένης κ.λπ. με την επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης, όπως φαίνεται στο συνοδεύον την εισήγηση διάγραμμα, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 5929/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, β) τη διαβίβαση της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και του συνοδεύοντος αυτήν διαγράμματος στον οικείο Δήμο, για την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοσιοποίησης εντός προθεσμίας 45 ημερών και γ) την έκδοση σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη, μετά την προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης ή την άπρακτη παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.- Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, στην από 20-10-2020 συνεδρίασή του (συνεδρίαση αριθμ. 3- θέμα 3ο), γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Γ. Η προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης του σχεδίου [όπως έχει κωδικοποιηθεί στο άρθρο 154 του από 14-7-1999 π.δ. του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας - Δ' 580/1999, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17-7-1923 και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308)], πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Αχαρνών, χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις.

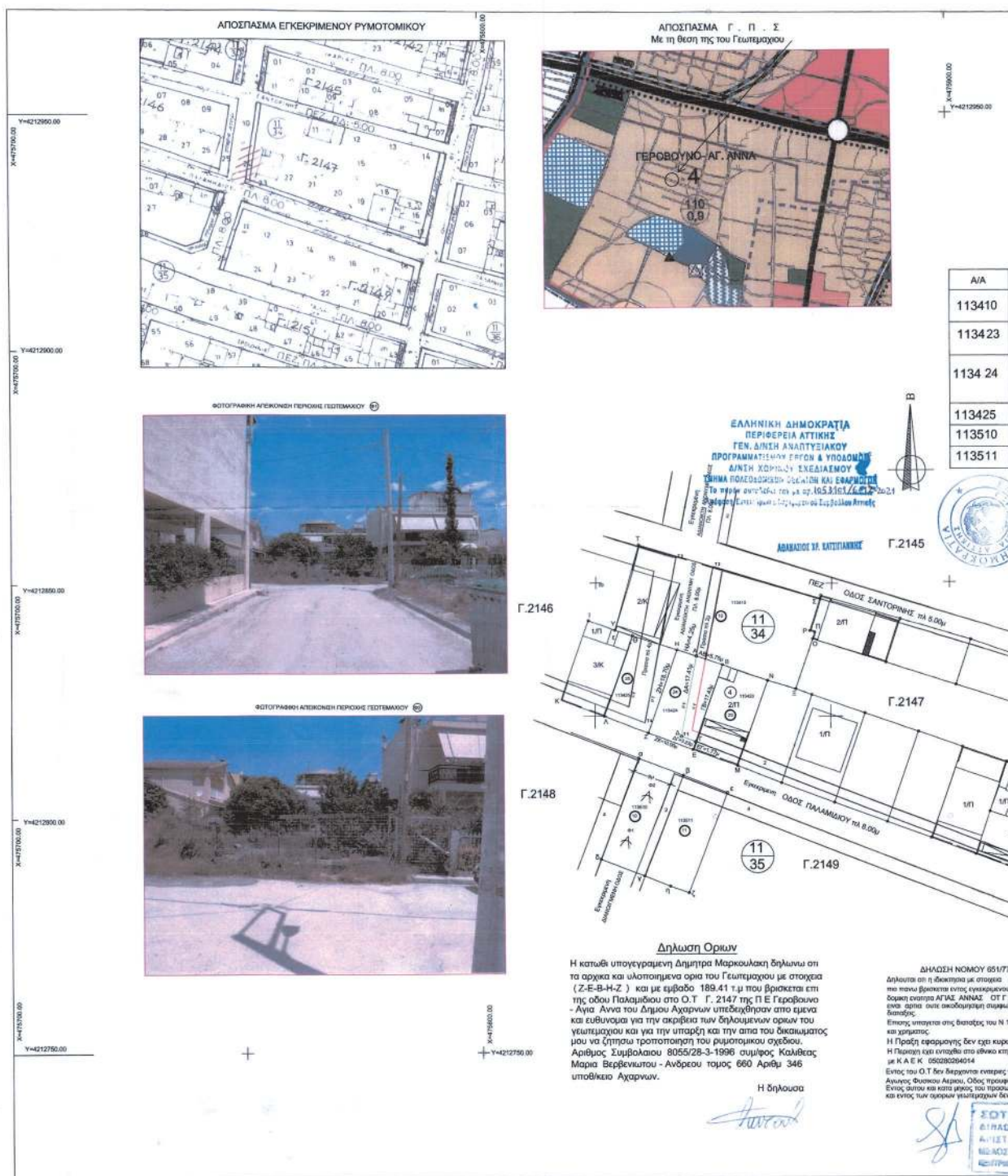
Δ. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου και βρίσκεται εκτός ζώνης 500 μ. από την ακτή, εκτός περιοχής ιδιαιτέρου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 19-7-1991 π.δ. (Δ' 543) και την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του

Δήμου Αχαρνών στο Ο.Τ Γ2147 της Περιφερειακής Ενότητας 4 «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» σε τμήμα ακινήτου, ιδιοκτησίας Μαρκουλάκη Ελένης κ.λπ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 5929/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, με την επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης και το χαρακτηρισμό του τμήματος του συγκεκριμένου ακινήτου υπό τα στοιχεία (ΑΔΓΕΖΗΑ) ως οδό, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Με κτηματολογικό αριθμό πράξης εφαρμογής 3
στο γεωμετρικό σχέδιο αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Α/Α Χ Υ
Ζ Χ=475836.03 Υ=4212817.96
Ε Χ=475845.35 Υ=4212814.33
Β Χ=475851.61 Υ=4212832.48
Η Χ=475842.13 Υ=4212835.63

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ 2147
Στο ΕΓΣΑ 87
Τ1 Χ=475842.9320 Υ=4212817.1790
Τ2 Χ=475849.7375 Υ=4212853.4930
Τ3 Χ=475934.9253 Υ=4212827.0534
Τ4 Χ=475923.6124 Υ=4212785.6699

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Με κτηματολογικό αριθμό πράξης εφαρμογής 3
στο γεωμετρικό σχέδιο αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Α/Α Χ Υ
Ζ Χ=200711.369 Υ=450896.391
Ε Χ=200720.710 Υ=450892.820
Β Χ=200726.860 Υ=450911.010
Η Χ=200717.351 Υ=450914.104

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ 2147
Α/Α Χ Υ
Τ1 Χ=200718.274 Υ=450895.656
Τ2 Χ=200724.890 Υ=450932.004
Τ3 Χ=200810.217 Υ=450906.019
Τ4 Χ=200799.125 Υ=450864.576

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Υ/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
410	ΚΑΛΙΟΥΡΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ	(Γ.Σ.Ρ.Π.Ο.Ξ.Ν.Β. Α.Η.Θ.Υ.Τ.)	782.32 τ.μ	ΚΟΡΥΔΑΛΕΙΣ 3-5 ΠΑΤΗΣΙΑ
3423	α) ΣΑΧΟΣ ΑΝΔΡΑΣΣΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 50% β) ΚΑΔΙΟΥΡΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ 50% γ) ΣΑΧΟΥ ΑΝΔΡΑΣΣΟΥ 50%	(Ε-Μ-Ν-Β-Ε)	194.56 τ.μ	ΠΑΛΑΜΙΔΟΥ 20 ΑΚΑΡΝΙΑ τ.μ. 210.231067
424	α) ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 37.50% β) ΝΑΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΜΙΧΑΗΛΟΥ 62.50% γ) ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 37.50% δ) ΠΑΤΟΥΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 37.50%	(Ζ-Ε-Β-Η-Ζ)	189.41 τ.μ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 75 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ. 19673 τ.μ. 210.660138
425	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΙΝΕΛΟΠΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ 100%	(Κ-Λ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ)	183.38 τ.μ	ΤΕΡΤΙΩΝ 45-47 ΑΘΗΝΑ τ.μ. 210.8312714
510	ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 100%	(α-β-γ-δ-ε-ζ)	229.00 τ.μ	ΜΥΚΗΝΩΝ 15 ΚΗΡΥΚΟΠΟΛΗ τ.μ. 210.526075
511	ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 100%	(β-ε-ζ-η-ι-υ-φ)	229.33 τ.μ	ΠΑΛΑΜΙΔΑ 35 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ τ.μ. 210.601308

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας (Ζ-Ε-Β-Η-Ζ) = 189.41 τ.μ
Ρυμοτομομένο εμβαδό (Ζ-Ε-Β-Η-Ζ) = 111.67 τ.μ
Εμβαδό μετά την ρυμοτομία (Ζ-Ε-Β-Η-Ζ) = 77.74 τ.μ

- Το διαγράμμιση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Οι συντεταγμένες της υπό εξέλιξη πράξης εφαρμόζονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων U.T.M. 3'
- Οι Ρυμοτομικές Γραμμές ορίζονται από το υπ' αριθμό ΔΕ / 2016
- Οι Διαστάσεις αναφερόμενες γραμμές ορίζονται παράλληλα των ρυμοτομικών και σε απόσταση 2 μέτρων
- Η Εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 με δορυφορικό σύστημα G.P.S. μέσω του του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δήμος Αχάρων
Περιοχή: ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ
Διάταξη 19-7-1991 ΦΕΚ 543Δ/7-8-1991 - 30-3-93 ΦΕΚ 727Δ/93
Εμβαδόν (τ.μ.) 3400 τ.μ.
Πλάτος (μ.) 3.00 μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.80 (από 0 τ.μ. έως 200 τ.μ.)
α) 0.60 (για το πέρα των 200 τ.μ.)
β) 0.60 για το προ 10-3-1982 ανά τεταρτο Ε=150 τ.μ.
Υψος: 8.00 μ.
Οροση: Ν.Ο.Κ. (Ν 4067/2012, ΦΕΚ 79Α/ 09-04-2012)
Ειδική: Εγκρίσεις Αρχιτεκτονικής:
Παρατηρήσεις: Ο.Τ. από Γ216 έως Γ2209
Χρήσεις: Γενική κατοικία (Φ.Ε.Κ. 166Δ/1987) και (Συν. Ζ.Ε.Α. (ΦΕΚ 447Δ/2003)
Παρατηρήσεις: α) Την 7-8-1991: Εμβαδόν 100.00 τ.μ. Πλάτος: 6.00 μ.
β) Το εμβαδόν που προκύπτει από την πράξη εφαρμογής και είναι Ε=100 τ.μ. και Πλάτος 6.00 μ.
166Δ/1987 - Κατηγορίας και περιεχόμενο χρήσεων ως
543Δ/1991 - Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Γαβριλίου
Αγία Άννα (Πολεοδομική Ενότητα 4) του Δήμου Αχάρων και του Δήμου Καμνητοῦ Ἀττικής
727Δ/93 (Γραμμοποίηση)

Για τον Συντελεστή Δόμησης και τις χρήσεις γης, της περιοχής, επιβάλλεται να λαμβάνεται υπόψη και η παράγραφος 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/ Α/1997).
(Σχ.ε. : Το υπ. αρ. 2557(2650)/30-7-2008 έγγραφο Οργανισμού Αθηνών.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δήμος Αχάρων
Περιοχή: ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ
Διάταξη 19-7-1991 ΦΕΚ 543Δ/7-8-1991 - 30-3-93 ΦΕΚ 727Δ/93
Εμβαδόν (τ.μ.) 3400 τ.μ.
Πλάτος (μ.) 3.00 μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.80 (από 0 τ.μ. έως 200 τ.μ.)
α) 0.60 (για το πέρα των 200 τ.μ.)
β) 0.60 για το προ 10-3-1982 ανά τεταρτο Ε=150 τ.μ.
Υψος: 8.00 μ.
Οροση: Ν.Ο.Κ. (Ν 4067/2012, ΦΕΚ 79Α/ 09-04-2012)
Ειδική: Εγκρίσεις Αρχιτεκτονικής:
Παρατηρήσεις: Ο.Τ. από Γ216 έως Γ2209
Χρήσεις: Γενική κατοικία (Φ.Ε.Κ. 166Δ/1987) και (Συν. Ζ.Ε.Α. (ΦΕΚ 447Δ/2003)
Παρατηρήσεις: α) Την 7-8-1991: Εμβαδόν 100.00 τ.μ. Πλάτος: 6.00 μ.
β) Το εμβαδόν που προκύπτει από την πράξη εφαρμογής και είναι Ε=100 τ.μ. και Πλάτος 6.00 μ.
166Δ/1987 - Κατηγορίας και περιεχόμενο χρήσεων ως
543Δ/1991 - Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας Γαβριλίου
Αγία Άννα (Πολεοδομική Ενότητα 4) του Δήμου Αχάρων και του Δήμου Καμνητοῦ Ἀττικής
727Δ/93 (Γραμμοποίηση)

Για τον Συντελεστή Δόμησης και τις χρήσεις γης, της περιοχής, επιβάλλεται να λαμβάνεται υπόψη και η παράγραφος 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/ Α/1997).
(Σχ.ε. : Το υπ. αρ. 2557(2650)/30-7-2008 έγγραφο Οργανισμού Αθηνών.)

ΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές γραμμές (Γ1-Γ2) (Γ2-Γ3) (Γ3-Γ4) και (Γ4-Γ5) στο Ο.Τ. Γ 2147 της Π.Ε. Α. Α. Α. Α. του Δήμου Αχάρων καθορίζονται (βάση του υπ' αριθμ. 166Δ/1987)
Ο Ο.Τ. Γ 2147 της Π.Ε. Α. Α. Α. Α. του Δήμου Αχάρων καθορίζονται (βάση του υπ' αριθμ. 166Δ/1987)
Ο Ο.Τ. Γ 2147 της Π.Ε. Α. Α. Α. Α. του Δήμου Αχάρων καθορίζονται (βάση του υπ' αριθμ. 166Δ/1987)
Ο Ο.Τ. Γ 2147 της Π.Ε. Α. Α. Α. Α. του Δήμου Αχάρων καθορίζονται (βάση του υπ' αριθμ. 166Δ/1987)

Θεωρείται η ακρίβεια των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών που σημειώνονται με πράσινες και κόκκινες γραμμές αντίστοιχα σύμφωνα με το ανωτέρω ΔΕΛΤ/2016 και καθορίζονται βάση των συντεταγμένων της υπό εξέλιξη πράξης εφαρμογής

Αχάρων 21/5 / 2016

Ο τεχνικός υπαλλήλος

Η Προσταγή

Η Δευτερεύουσα

Τμήμα Πολεοδομίας
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΣ Τ. Δ. Η. Δ.
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΚΩΤΣΙΔΗΣ
Γ.Ο.Α. ΜΗΛΙΝΔΟΣ - Ι.Ε.Σ.

ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Ι.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Η. Δ. ΚΩΤΣΙΔΗΣ
Γ.Ο.Α. ΜΗΛΙΝΔΟΣ - Ι.Ε.Σ.

Το παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμιση συντάσσεται την 04/05/2016
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου των Αχάρων Αχάρων

Δ. Αχάρων
Ιωάννης Κωτσίδης

α) ΨΑΘΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑ συζ. Γ. ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ
β) ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ
γ) ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ συζ. Γ. ΠΑΤΟΥΛΑΚΗ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΡΓΟ: ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5929/2011
ΓΑΚ 27112/2009

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ
Ο.Τ. Γ 2147 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΓΕΩΜΕΤΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΠΑΤΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΥΡΑΚΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 105294
ΑΕΦ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 212-ΑΧΑΡΝΑΙ
ΤΗΛ: 210 2431823

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΔΑΜΑΣΚΟΙ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 40114
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΕΛΤΑΝΕΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 2431823

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ