



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 975

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/349422/6759

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο και κοινωφελή χώρο στο Ο.Τ./Κ.Χ.-Κ.Φ. 1867Α, καθώς και σε κοινόχρηστους χώρους - οδούς: Ιωάννη Ρίτσου, Θεόφιλου Χατζημιχαήλ και Φώτη Κόντογλου (πεζόδρομος), συνολικού εμβαδού 2.310,16τ.μ., στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών - Εγλυκάδα», σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτητηρίας Κωνσταντίνας Πετροπούλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87) .

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα της παρ. 3.α, του άρθρου 5 .

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», (Υ.Ο.Δ.Δ. 715).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας: «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4372).

5. Το ν.δ. της 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 4067/2012: «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) (και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» - Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (Α' 245).

9. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

10. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12-6-2018 (Β' 2192) απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών, σχετική με την «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται ... κατά το αντικειμενικό σύστημα».

11. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσής μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν.4759/2020.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το από 12-7-1975 π.δ. (Δ' 231) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

14. Την υπ' αρ. 6374/30-8-1996 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αχαΐας περιοχής Εγλυκάδος Μπεγουλακίου του σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων» (Δ' 1066).

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΑΠΠ' 358).

16. Την υπ' αρ. Α1690/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 2ο Τριμελές), με την οποία, μετά από προσφυγή της Κωνσταντίνας Πετροπούλου για άρση ρυμοτομικών δεσμεύσεων (απαλλοτρίωσης και βάρους) που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, στην περιοχή «Εγλυκάδα», ακυρώθηκε η παράλειψη του Δήμου Πατρέων να διαβιβάσει την αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην αρμόδια Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

17. Το υπ' αρ. 101948/Π6964/8-9-2016 Δήμου Πατρέων το αρχικό αίτημα της κας Χριστίνας Κατσιμπέρη, πληρεξουσίας δικηγόρου της Βασιλικής Διαμαντοπούλου, προς τον Δήμο Πατρέων σχετικά με την άρση της εν λόγω ρυμοτομικής δέσμευσης.

18. Τα υπό στοιχεία 121369/Π10846/28-9-2017 και 20929/Π3456/16-3-2018 του Δήμου Πατρέων αιτήματα της Χριστίνας Κατσιμπέρη, πληρεξουσίας δικηγόρου της Κωνσταντίνας Πετροπούλου, προς τον Δήμο Πατρέων.

19. Το υπό στοιχεία 124/8-3-2017 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Πατρών προς τον Δήμο Πατρέων.

20. Την υπό στοιχεία 67841/Π11146/1-10-2018 του Δήμου Πατρέων εξώδικη πρόσκληση της κας Κωνσταντίνας Πετροπούλου προς τον Δήμο Πατρέων για άρση της επιβληθείσας απαλλοτριώσεως και δεσμεύσεως στο ακίνητό της, με αντίστοιχη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, ώστε να της αποδοθεί άρτιο και οικοδομήσιμο.

21. Τα υπό στοιχεία 20929/Π3456/22-3-2018 και 67841/Π11146/8-10-2018 απαντητικά έγγραφα του Δήμου Πατρέων προς την ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια.

22. Τις υπ' αρ. 4539/1-2-2021 και 28533/18-6-2021 του Δήμου Πατρέων νεότερες αιτήσεις της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας (μέσω της πληρεξουσίας δικηγόρου κας Χριστίνας Κατσιμπέρη) προς το Δήμο Πατρέων, για την καταβολή της αποζημίωσης του ακινήτου της ιδιοκτησίας της, κατόπιν της άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

23. Την υπ' αρ. 78/8-10-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 9ΡΩΓΩΞΙ-Π4Ρ).

24. Την υπ' αρ. 303/10-11-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΞΘΜΩΞΙ-Ω4Σ).

25. Την υπό στοιχεία 12681/Β/1980/16-9-2021 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Ι3ΨΩΞΙ-3ΩΟ) της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων.

26. Το Απόσπασμα Ληξιαρχικής πράξης θανάτου της Βασιλικής Διαμαντοπούλου και το υπ' αρ. 544/2017 πρακτικό Δημοσίευσης Δημόσιας Διαθήκης (υπ' αρ. 92/19-6-2015) του Ειρηνοδικείου Πάτρας.

27. Τα υπ' αρ. 1493/2017 και 2891/14-9-2017 πιστοποιητικά Ειρηνοδικείου Πατρών περί μη δήλωσης αποποίησης κληρονομιάς και περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης, καθώς και το υπ' αρ. 3017/15-9-2017 πιστοποιητικό Πρωτοδικείου Πατρών περί μη αμφισβήτησης του κληρονομικού δικαιώματος της Κωνσταντίνας Πετροπούλου.

28. Την από 24-11-2021 έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Χριστίνας Κατσιμπέρη, την υπ' αρ. 985/10-12-2021 πράξη αποδοχής κληρονομιάς και το από 12-9-2016 απόσπασμα κτηματογραφικού διαγράμματος για το εν λόγω ακίνητο.

29. Το υπ' αρ. 75051/24-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

30. Το υπ' αρ. 434970/16-9-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, ούτε έχει επαφή με αρχαιότητες.

31. Το υπ' αρ. 173038/28-9-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, για την αναφερόμενη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, καθότι κατά το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως

Πατρών (π.δ. της 12-07-1975, Δ' 1231), η εν λόγω έκταση εμφανίζει μη δασική μορφή και εμπίπτει στην παρ.6 περίπτωση β του άρθρου 32 του ν. 4067/2012».

και επειδή:

1. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

2. Η Ιερά Μητρόπολη Πατρών με το ανωτέρω [19] έγγραφό της ενημερώνει τον Δήμο Πατρέων ότι «... δεν ενδιαφέρεται για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου για την ανέγερση εκκλησίας ή πνευματικού κέντρου, καθώς στην περιοχή της Εγλυκάδος υπάρχουν ήδη οι συγκεκριμένοι χώροι».

3. Με την από 8-6-2021 αίτησή της προς τον Δήμο Πατρέων (υπ' αρ. 28533/18-6-2021) η φερόμενη ιδιοκτήτρια του προς απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου ακινήτου, κα Κωνσταντίνα Πετροπούλου (δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της) αποδέχεται, στα πλαίσια συμβιβαστικής διευθέτησης της άρσης της δεσμεύσεως και αγοράς του ακινήτου από τον Δήμο, την έκπτωση ποσού έως 17% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

4. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 303/10-11-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του, αποφάσισε ομόφωνα να εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (επαναχαρακτηρισμό) σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) και κοινωφελή χώρο (ανέγερση εκκλησίας - Πνευματικού κέντρου) στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1867Α, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους - οδούς: Ιωάννη Ρίτσου, Θεόφιλου Χατζημιχαήλ και Φώτη Κόντογλου (πεζόδρομο), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας Πετροπούλου υπό στοιχεία (21,26,14,22,23,24,54,Τ8,55,29,30,31,56,57,35,58,59,51,52,53,21) εμβαδού Ερυμ.=2.310,16τ.μ., στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών - Εγλυκάδα», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, όπως απεικονίστηκε στο, από Σεπτεμβρίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πολύδωρου Σπινθουράκη. Η επανεπιβολή κρίνεται αναγκαία προκειμένου να αξιοποιηθεί ο προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. 1867Α και να υλοποιηθεί το Σχέδιο Πόλεως στην ευρύτερη περιοχή με τη διάνοιξη των κοινοχρήστων χώρων οδών και πεζοδρόμου.

Με την ίδια Απόφαση δεσμεύτηκε η προσήκουσα δαπάνη αποζημίωσης στη φερόμενη ιδιοκτήτρια, τελικού ποσού 320.365,59€ (μετά την αποδοχή έκπτωσης ποσοστού 16,5%) για τη συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης σε έκταση εμβαδού Ερυμ.=2.310,16τ.μ.

5. Με την υπ' αρ. 12681/16-9-2021 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Πατρέων (ΑΑΥ: 1.980Β) (ΑΔΑ: 6Ι3ΨΩΞΙ-3ΩΟ) εγκρίθηκε η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ύψους 320.365,59€, ποσό που θα βαρύνει τον Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2021, για την αποζη-

μίσση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=2.310,16\mu 2$, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας Πετροπούλου.

6. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2021, αποφασίζουμε:

την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης (επαναχαρακτηρισμό) για τη διατήρηση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) και κοινωφελούς χώρου (για ανέγερση εκκλησίας - Πνευματικού κέντρου) στο Ο.Τ./Κ.Χ.-Κ.Φ. 1867Α, καθώς και κοινοχρήστων χώρων - οδών: Ιωάννη Ρίτσου, Θεόφιλου Χατζημιχαήλ και Φώτη Κόντογλου (πεζόδρομο), συνολικού εμβαδού $2.310,16\tau.μ.$, στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης του Σχεδίου Πόλης Πατρών - Εγλυκάδα», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας Κωνσταντίνας Πετροπούλου, όπως απεικονίζεται στο, από Νοεμβρίου 2021

τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πολύδωρου Σπινθουράκη, που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 24-11-2021 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

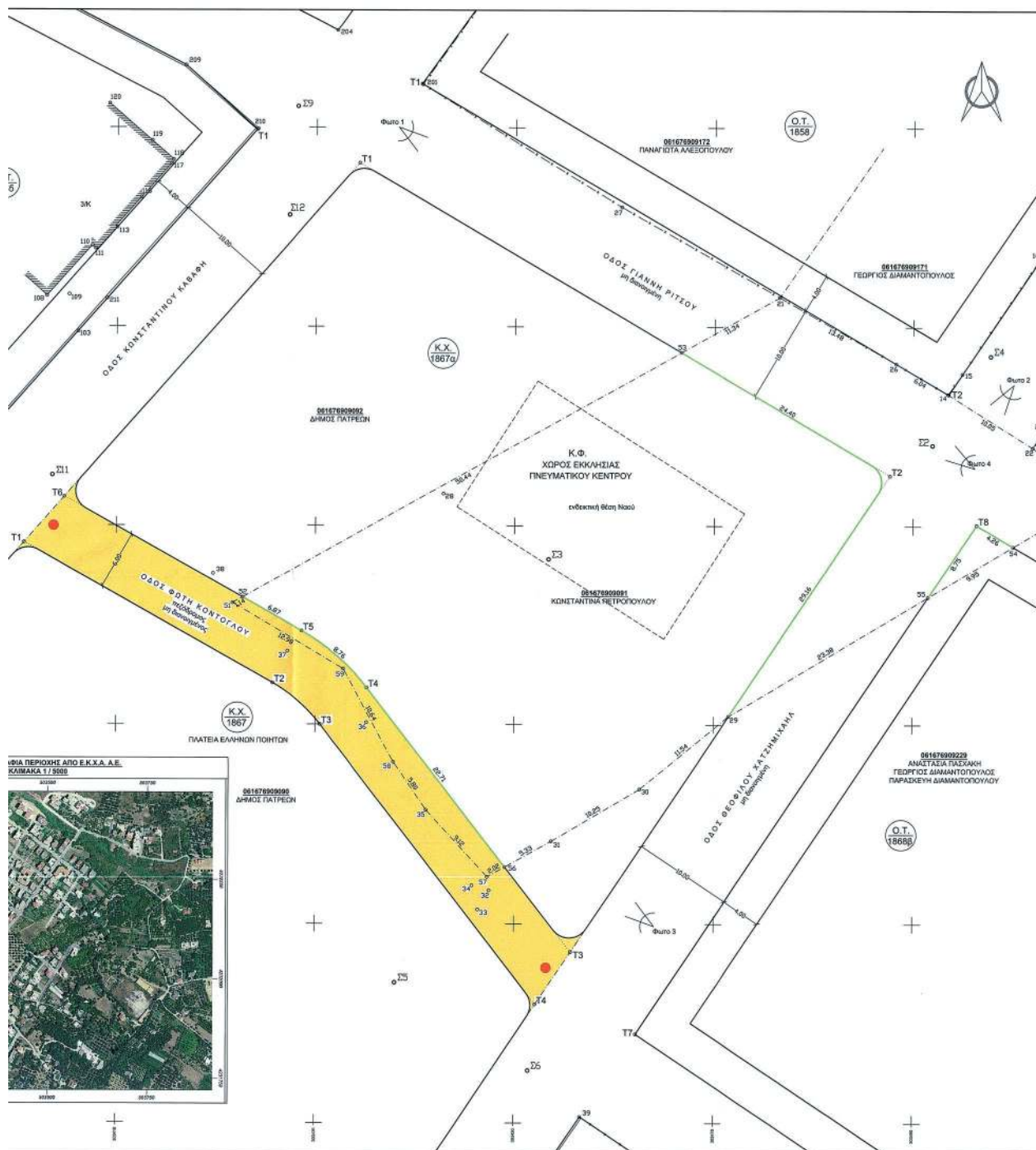
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

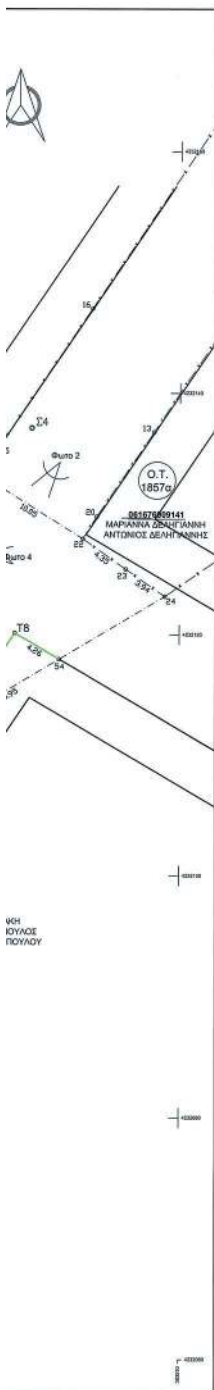
Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν.3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Σφραγίζεται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 303/10-11-2021
(ΑΔΑ : ΨΕΦΩΠΙΠ-042) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της 3 του αριθμ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ
διαβιβάζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο
δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο όριο δεν καθίσταται μη όριο.

Πάτρα, 24.11. 2021

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΑ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Α. Β.

Q.T/K.X. 1967A / ΟΡΑΙ ΔΙΔΑΣΚΑ - ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝ - ΧΡΩΜΑΤΙΣ ΓΥΝΕC

Παραγού: 26 ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΤΕΩΡΗΘΗΝ ΘΑΛΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣ ΠΟΛΙΣΕC ΠΑΤΡΩΝ. Π.Δ.Δ.Μ. 12-7-1975 (ΦΕΚ 231Δ/6-10-1975). Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Αρχιτεκτονικός/Εκτελεστικός/Μεταρρυθμιστικός σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. Χ8374350-6-1996 Απόφαση Νεώτερης Αρχής / (ΦΕΚ 1966Α/17-8-1996).

ΟΡΑΙ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝ
Κατά κανόνα: 15 μ. πρόσωπο - 400 τ.μ. εμβαδόν.

Παραρτήματα: 10 μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδόν, προς τις 6-10-1975.

ΟΡΑΙ ΔΙΔΑΣΚΑ
Σ.Α.Ο. 80
Μ.Σ.Α.: 0.80 (σχετ.: γ.μ. αριθ. 5559/ΥΠΟ13523-11-1971 - ΦΕΚ 585Α/ΥΠ30-12-2011) απόφαση του Γ.Γ.Α.Π.Δ.Ε.Α.Ε. (Εγκριση Γ.Π.Σ. Πατρώα).

Απορρίπτονται οι σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΜΕ/ΠΟΛΙΣ8365/1763/1-6-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εγκριση της υπ. αριθμ. 28 του Ν.4007/2012 με βάση την οποία την τροποποίηση του Μ.Σ.Α. του εγκαταστάσιμου Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Πατρώα του δήμου Πατρώα στο Ισοπέδιο Κέντρο της Πατρώα (Α.Δ.Μ.Α.Μ.Α.Π.Π.Σ.Ε.Ε.), εφαρμοζόμενου ο Σ.Σ. εγκριμένου σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Α. του προϋποθέτουμε από το Γ.Π.Σ. Πατρώα».

Κάλυψη : 45% (Γραμμή ποταμιού εκτός ορίου).

Ύψος : 10.50 μ., ΟΡΟΦΟΙ : 3.

Χρήσεις γης :

- Σύμφωνα με απόφ. 12-7-1975 Π.Δ.Δ.Μ. (ΦΕΚ 231Δ/6-10-1975) στην υπαγωγή των υπαρχόντων γεωγραφικών - ενεργειακών χρήσεων γης.
- Κατά την αριθμ. 5559/ΥΠΟ13523-11-1971 (ΦΕΚ 585Α/ΥΠ30-12-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Διατ. Εξουσίας και λοιπών (Εγκριση Γ.Π.Σ. διατ. Ενότητες Πατρώα του Δ. Πατρώα) η πολεοδομική - εμπορευματοποίηση χρήση γης των εντάξεων παρκοί, ενός της οποίας εγγράφιο το Q.T/K.X. 1967A, στην κατάσταση γης διαθέσιμη για την ανάπτυξη χρήσης γενικής κατεύθυνσης κατά το Q.T/K.X. 23-2-87 και με επιρροή/εξέλιξη χρήσης γης της πολεοδομικής απόφ. αριθ. Β1 του ΚΕΔΟ. 10 με την αριθμ. 10 της απόφασης εγκρισης Γ.Π.Σ.

Θυμίζουμε οι αναγραφόμενα ορατά διδάσκαι, αρχιτεκτονικά και χρωματισ γύνα.

Πάτρα, 29.11.2021

Ομοσπονδία
Ο Διευθυντής
Πολιτεία-Κυβερν. Σχεδιασμού & Διεύθυνση

Σταυρούλας Βασιλείου
Αρχιτέκτονα με π.τ.β.

ΠΙΛΟΤΟ ΤΕΜΕΛΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΥΠΛΗΜΑΧΟΣ
Η ΠΡΟΤΕΛΑΜΕΝΗ

Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
ΥΠΛΗΜΑΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΛΑΜΕΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
ΥΠΛΗΜΑΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΛΑΜΕΝΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ :

21 : X=303476.54 Y=4232142.99	26 : X=303488.27 Y=4232136.35
14 : X=303483.47 Y=4232133.29	32 : X=303501.89 Y=4232127.94
23 : X=303505.55 Y=4232125.43	24 : X=303508.76 Y=4232125.18
54 : X=303590.08 Y=4232117.87	50 : X=303487.54 Y=4232112.86
29 : X=303471.48 Y=4232103.84	30 : X=303462.54 Y=4232093.55
31 : X=303453.73 Y=4232088.30	06 : X=303449.08 Y=4232085.71
97 : X=303447.32 Y=4232084.72	35 : X=303441.15 Y=4232091.44
56 : X=303437.88 Y=4232086.23	30 : X=303432.81 Y=4232105.59
51 : X=303421.06 Y=4232112.21	52 : X=303422.88 Y=4232112.77
53 : X=303456.05 Y=4232137.44	72 : X=303467.89 Y=4232125.08
77 : X=303435.21 Y=4232103.68	T5 : X=303428.83 Y=4232109.38
T8 : X=303486.41 Y=4232123.13	

ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Η υπεργραμμένη Καταμετρητή Περιοδικός, δηλώνει υπεύθυνα, ότι τα όρια τα αποσκοπώμενα στο παρόν βεβαιωτικό ανήκουν, με το σφάλμα που αναφέρεται σε αυτό, υποβληθέντα από αυτόν και/ή καταμετρητή αυτής.

Πάτρα, 25.11. 2021
η Διεύθυνση
Παπαδόπουλος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200		
1.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΜΟΙ ΑΠΛΟΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.Κ.Κ. 1867Α
2.	ΔΙΚΑΙΟΤΗΤΕ:	ΚΟΝΙΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Κ.Α.Ε.Κ. ΔΙΚΑΙΟΤΗΤΗ: 06167900891
3.	ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ Κ. ΚΑΒΑΛΗ - Ρ.ΡΙΤΣΟΥ - Κ.Α.Χ.ΚΟΝΤΑΓΟΥ ΚΟΝΙΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (3ο Δημοτικό Διαμέρισμα) ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Ο.Τ.Κ.Κ. 1867Α.
4.	ΕΜΒΛΑΔΑ:	
α)	Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας:	21,26,14,22,23,24,54,55,29,30,31,56,57,35,58,59,51,52,53,21 = 2.328,77 τμ
β)	Επί μέρους εμβαδόν ιδιοκτησίας:	
α)	Ενός του Ο.Τ.Κ.Κ. 1867Α:	53,72,28,31,34,56,74,53,52,53 = 1.879,63 τμ
α)	Ενός του Ο.Τ. 1868β:	56,74,54,55 = 18,67 τμ
β)	Παραρτησμένη εξασφαλίτ τρίμηνα:	
α)	α) Θέση Γ. Πινακού, Φωκ. Χατζηγιάννη:	21,26,14,22,23,24,54,55,29,32,53,21 = 564,07 τμ
α)	α) Θέση Ρωμ. Κονταγίου:	56,74,52,52,31,59,35,57,56 = 66,40 τμ
5.	ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ:	
α)	Η υπομόνημα είναι με τη μέθοδο της πομπόρσης:	
α)	Είναι εξασφαλίτ από τα κενά τετραγώνια δέκτου ανατολικού (ΕΓΤΑ 77):	
α)	Εκαστή Έκταση Πλάτους (Π.Δ. 12-7-1975, ΦΕΚ 2310/18-10-1975)	
α)	Εκαστή Έκταση Πλάτους: Απώλειαν Διαμέτρου Εφαρμ. 5074,30-1-1906, ΦΕΚ 1006/12-7-1906	
α)	Ομοδοκίες και Ρυθμιστικές Σχετικές σύμφωνα με το υπ. αριθ. 12039/311122/18 Διμήνου Εφαρμογής της Δέκτης Πατρών:	
α)	Η εκάστη της υπομόνημα των ορίων της ιδιοκτησίας που αποκαθίσταται από παρὸν διάγραμμα ενόψει στην κ. Κονιστή Περαιτέρω σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003, (ΦΕΚ 3008/Α/ 31-12-2003) και χωρίς την υπομνηστική του στη δήλωση υπομνηστικής από τα παρὸν διαγράμματα δεν έχει κτύπ.	
6.	ΔΙΑΔΟΧΗ Ν.85/17:	
α)	Ο υπομνηστικός δέκτης υπομνηστική για την ιδιοκτησία που φαίνεται στο παρὸν διάγραμμα με τη στοχεύση 21,26,14,22,23,24,54,55,29,30,31,56,57,35,58,59,51,52,53,21 αὖ:	
α)	Εκαστή επί μέρους του Ο.Τ.Κ.Κ. 1867Α, Φωκ. Χατζηγιάννη, Φωκ. Χατζηγιάννη, στην Κωνσταντή Ανατολική Τομέα (3ο Διαμέρισμα) Δήμου Πατρών, όπως των ορίων του σχεδίου δέκτης, στην πομπόρση με την "Φύση Ανατολική Κωνσταντίνου Πέτρου", Αρμόβη Πρωτοδικῆς Σχεδίου Πλάτους 228.	
β)	Επί συνολικό εμβαδόν 2.328,77 τμ:	
α)	Το μέγεθος της ιδιοκτησίας με τη στοχεύση 53,72,29,30,31,56,74,52,53 εμβαδόν 1.879,63 τμ εφιστάται ενός του Ο.Τ.Κ.Κ. 1867Α:	
α)	Το μέγεθος της ιδιοκτησίας με τη στοχεύση 55,72,54,55 εμβαδόν 18,67 τμ εφιστάται ενός του Ο.Τ. 1868β.	
α)	Το εφιστάται ενός με τη στοχεύση α) 21,26,14,22,23,24,54,55,29,32,53,21 εφιστάται 564,07 τμ (3ος Πινακού, Φωκ. Χατζηγιάννη) αὖ 56,74,52,52,31,59,35,57,56 εφιστάται 66,40 τμ (3ος Πινακού, Φωκ. Χατζηγιάννη) είναι παραρτησμένη.	
α)	Εάν εφιστάται στα διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί κτηνίων σε ότι έχει κτύπ.	
α)	Εάν εφιστάται κτύπ Περαιτέρω στην καταγραφή σύμφωνα με Κ.Α.Ε.Κ. 06167900891 και χωρίς υπομνηστική 2.127,71 τμ:	
α)	Ενός της ιδιοκτησίας δεν δέκτηται μέγ. σφαιρική σφαιρική σφαιρική, καθώς Α.Ε.Κ. απομνηστική κτύπ:	

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Δεκεμβρίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

