



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 980

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης, εμβαδού 101.616 τ.μ., στη περιοχή «Αγία Κυριακή», Δ.Κ. Καρπάθου, Δήμου Καρπάθου.
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 187 της Π.Ε.3 της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας του Δήμου Παιανίας, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Δάβαρη - Κατσανδρεδάκη Μαρίας κ.λπ., σε εκτέλεση της υπ' αρ. 9516/2017 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 60956

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης, εμβαδού 101.616 τ.μ., στη περιοχή «Αγία Κυριακή», Δ.Κ. Καρπάθου, Δήμου Καρπάθου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).
4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκε-

ντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

8. Την υπ' αρ. 78161/31.12.2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, (ΥΟΔΔ 783).

9. Την υπ' αρ. 34817/15.06.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2131).

10. Την υπ' αρ. 80107/14.12.2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Αρτέμιδος Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

11. Την υπ' αρ. 5962/05.02.2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου «Ανάρτηση του δασικού χάρτη των περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου σύμφωνα με τον ενσωματωμένο Πίνακα Δήμων, των Περιφερειακών Ενοτήτων Ρόδου, Κω, Καλύμνου και Καρπάθου και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 6Φ49Ο-Ρ1Ι-ΘΚΟ), σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη εμπίπτει εντός περιοχής για την οποία έγινε ανάρτηση του δασικού χάρτη και εμφανίζεται με κωδικούς ΔΔ και ΑΔ.

12. Την υπ' αρ. 60169/13.12.2021 έκθεση - εισήγηση του δασολόγου Νικόλαου Θεοφάνους.

13. Την υπ' αρ. 60767/ 15.12.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της εν λόγω

έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε η δασική βλάστησή της από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση τους για κάθε άλλο σκοπό, τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 101.616 τ.μ., που καταστράφηκαν από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 25η Ιουνίου 2021, στη περιοχή «Αγία Κυριακή», Δ.Κ. Καρπάθου, Δήμου Καρπάθου,

όπως αποτυπώνονται με στοιχεία κορυφών περιμέτρου (1, 2, 3, ..., 96, 97, 1), στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο μαζί με τον πίνακα συντεταγμένων, θεωρήθηκαν και συνοδεύουν τη παρούσα απόφαση.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πειραιά εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Πίνακας συντεταγμένων (x,y) κορυφών έκτασης σε ΕΓΣΑ '87								
Ανήκει στην αρ. πρωτ. 60956/16-12-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου								
Κορυφή	x	y	Κορυφή	x	y	Κορυφή	x	y
1	791941.43	3931701.24	34	791838.55	3932099.56	67	791959.44	3932207.74
2	791933.04	3931691.92	35	791832.92	3932139.94	68	791953.52	3932208.16
3	791926.47	3931689.60	36	791828.42	3932146.04	69	791945.13	3932211.85
4	791915.13	3931691.84	37	791798.84	3932148.99	70	791937.88	3932222.95
5	791905.66	3931699.22	38	791789.11	3932154.49	71	791925.63	3932220.00
6	791897.30	3931740.75	39	791781.08	3932165.90	72	791916.76	3932206.90
7	791893.50	3931747.51	40	791774.32	3932184.50	73	791909.31	3932185.48
8	791879.00	3931755.30	41	791751.92	3932199.29	74	791907.61	3932170.23
9	791860.19	3931786.18	42	791744.31	3932211.13	75	791909.16	3932147.90
10	791847.85	3931827.81	43	791733.83	3932243.59	76	791913.42	3932139.27
11	791841.09	3931840.48	44	791706.63	3932302.80	77	791927.75	3932132.53
12	791830.65	3931851.00	45	791711.35	3932339.61	78	791928.59	3932125.76
13	791826.30	3931865.08	46	791733.32	3932364.12	79	791923.52	3932106.31
14	791826.72	3931886.13	47	791735.86	3932380.18	80	791910.42	3932088.14
15	791833.88	3931919.21	48	791731.63	3932392.85	81	791908.80	3932038.86
16	791833.63	3931970.43	49	791720.00	3932402.76	82	791910.86	3932016.92
17	791838.88	3931997.32	50	791703.32	3932434.27	83	791912.95	3932013.78
18	791867.29	3932032.79	51	791694.44	3932459.63	84	791917.59	3932014.62
19	791867.29	3932038.27	52	791680.92	3932552.61	85	791929.84	3932026.87
20	791860.11	3932050.10	53	791681.34	3932569.09	86	791936.61	3932041.66
21	791850.40	3932052.21	54	791684.67	3932573.09	87	791943.37	3932046.74
22	791841.11	3932047.99	55	791709.24	3932574.17	88	791955.63	3932048.85
23	791836.04	3932040.81	56	791718.12	3932570.79	89	791963.24	3932046.32
24	791831.39	3932027.28	57	791729.54	3932559.80	90	791968.74	3932039.13
25	791827.27	3932023.81	58	791753.20	3932492.18	91	791969.59	3932032.36
26	791818.70	3932022.21	59	791788.50	3932419.20	92	791963.25	3932017.98
27	791807.28	3932028.55	60	791832.07	3932382.97	93	791946.34	3932004.46
28	791804.74	3932032.78	61	791916.33	3932354.41	94	791941.27	3931988.41
29	791804.74	3932039.55	62	791941.27	3932339.19	95	791939.00	3931913.45
30	791808.97	3932053.92	63	791973.81	3932290.16	96	791947.46	3931864.88
31	791817.43	3932060.68	64	791978.04	3932277.48	97	791946.35	3931716.09
32	791832.81	3932067.66	65	791978.89	3932256.35			
33	791837.29	3932078.43	66	791967.05	3932211.12			

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Πειραιάς, 16-12-2021

Ρόδος, 14-12-2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ρόδος, 15-12-2021

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου

Ο Συντάκτης

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Η Αν. Γενική Δ/ντρια Δασών & Αγρ. Υποθέσεων

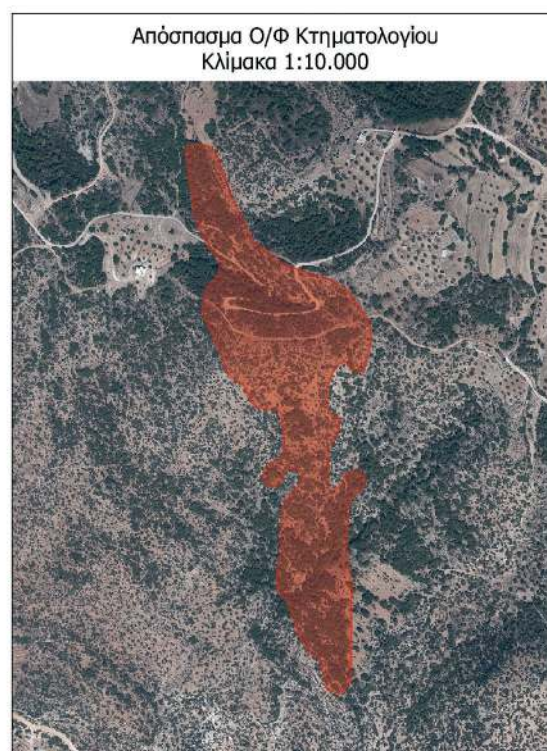
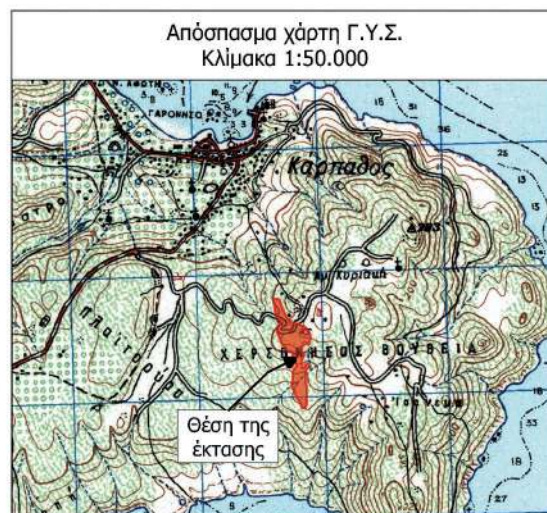
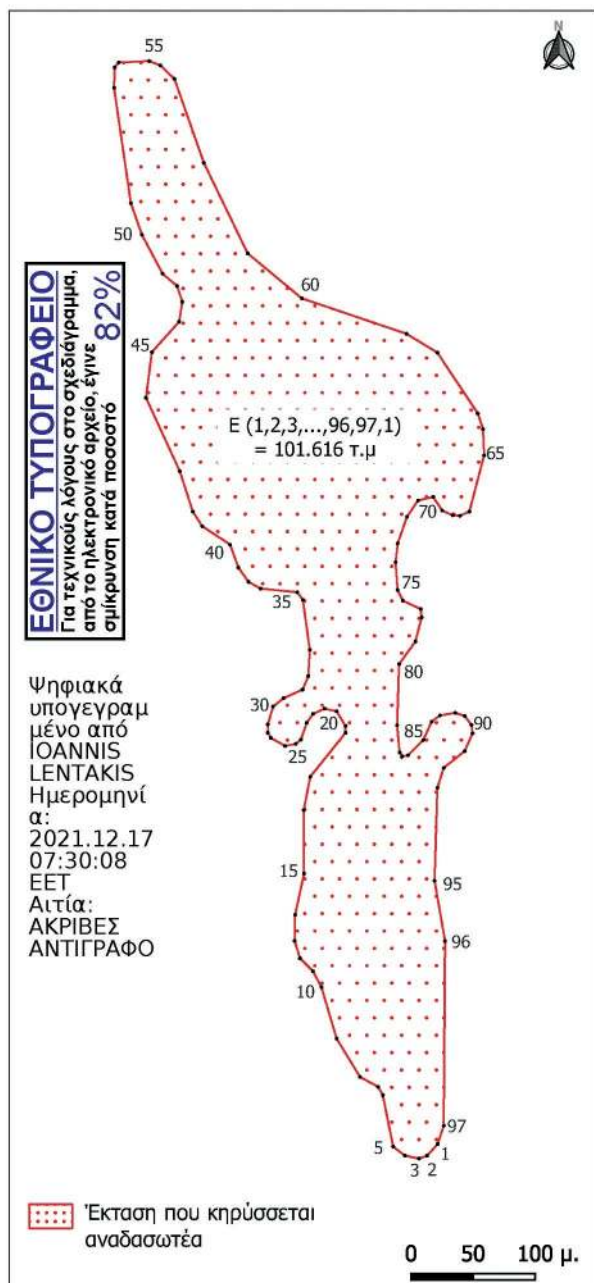
Θεοφάνους Νίκος
ΔασολόγοςΜπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

Αλεξιάδου Άρτεμις

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης, εμβαδού 101.616 τ.μ., στη θέση "Αγία Κυριακή", Δ.Κ. Καρπάθου, Δήμου Καρπάθου, που κήθηκε από πυρκαγιά στις 25-06-2021 και κηρύσσεται αναδασωτέα

Ανήκει στην υπ' αρ. 60956/16-12-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου



Ρόδος, 14-12-2021
Ο Συντάκτης

Θεοφάνους Νίκος
Δασολόγος MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος, 15-12-2021
Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πειραιάς, 16-12-2021
Με εντολή Συντονιστή Απ. Διοίκησης Αιγαίου
Η Αν. Γενική Δ/ντρια Δασών & Αγρ. Υποθέσεων

Αλεξιάδου Άρτεμις

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών και
Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 1053820

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 187 της Π.Ε.3 της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας του Δήμου Παιανίας, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Δάβερη - Κατσανδρεδάκη Μαρίας κ.λπ., σε εκτέλεση της υπ' αρ. 9516/2017 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 24941 και 2822), υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), υπ' αρ. 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και υπ' αρ. 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005, (Α' 98).

10. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την

υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

12. Το από 30-3-1987 π.δ. (Δ' 419) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε.3 του Δήμου Παιανίας και τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

13. Την υπ' αρ. 60199/2590/1-9-1986 υπουργική απόφαση (Δ' 1062) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Παιανίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Δ' 896).

14. Την υπ' αρ. 9516/2017 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Τις υπό στοιχεία Τ.Τ.243208/5-12-2018 και Τ.Τ.94662/4-2-2021 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

16. Τις από 17-7-2020 (συνεδρίαση αριθμ. 1- θέμα 3ο) και 23-4-2021 (συνεδρίαση αριθμ. 1- θέμα 3ο) γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπό στοιχεία Τ.Τ.243208/5-12-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 9516/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παιανίας στο Ο.Τ. 187 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Παιανίας.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, στην από 17-7-2020 με αριθμ. 1 συνεδρίασή του (θέμα 3ο), γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Γ. Η τεθείσα στον Δήμο Παιανίας προθεσμία για την τήρηση των προβλεπόμενων διατάξεων, διατυπώσεων και διαδικασιών δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου παρήλθε άπρακτη, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Τ.Τ.94662/4-2-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, καθώς και την από 23-4-2021 (συνεδρίαση αριθμ. 1- θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Δ. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, βρίσκεται εκτός ζώνης

500μ. από την ακτή, εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και δεν βρίσκεται πλησίον οριοθετημένου ή μη υδατορέματος ή πλησίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30-3-1987 π.δ. (Δ' 419), σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 9516/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Δάβαρη-Κατσανδρεδάκη Μαρίας κ.λπ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 187 της Π.Ε.3 της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας του Δήμου Παιανίας.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παιανίας, στο Ο.Τ. 187 της Π.Ε.3 της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας, για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου με στοιχεία (Τ3-Τ4-12-13-Τ6-Τ7-Τ8-Τ11-Τ3), επιφάνειας 297,13 τ.μ., ιδιοκτησίας Δάβαρη-Κατσανδρεδάκη Μαρίας κ.λπ., από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο, με την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως ισχύει, επιφάνειας 14,86 τ.μ., τα οποία μετατρέπονται σε χρηματική συμμετοχή, λόγω της ύπαρ-

ξης του κτίσματος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και χρήσεων γης στο ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 187, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής (τομέας Δ). Συγκεκριμένα: Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 0,80
Κάλυψη 50%

Ύψος 7,5μ +1,5μ στέγη υποχρεωτική

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, Α' 79), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Χρήσεις γης: Σύμφωνα με τις προβλεπόμενες για τον τομέα Δ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς επιτελείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Φωτογραφία από θέση λήψης 1:
Οδός Λαχαγού Ευ. Μαργίτη



Φωτογραφία από θέση λήψης 2:
Οδός Χρ. Ν. Νικολαγάνη



Φωτογραφία από θέση λήψης 3:
Οδός Χρ. Ν. Νικολαγάνη



Φωτογραφία από θέση λήψης 4:
Οδός Λαχαγού Ευ. Μαργίτη



Φωτογραφία από θέση λήψης 5:
Η παλαιά κατοικία προ του 1955 στο δυτικό όριο του οικοπέδου.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	ΚΑΕΚ
1	Δάβαρη Μαρία του Αθανασίου, συζ. Ιτ. Κατσανδρεδάκη	Χρ. Νικολαγάνη 1, Παιανία	051112106008
2	Κατσανδρεδάκη Ιωάννη του Στυλιανού	-	-
3	Μακρυγιάννης Παναγιώτης του Ευαγγέλου	Χρ. Νικολαγάνη 1α, Παιανία	051112106007
4	Ιωάννης Γεωργίου του Παναγιώτη	-	-
5	Δάβαρη Μαρία του Γεωργίου	Διαδ. Κων/νου 24, Παιανία	051112106006
6	Λιάσκας Σταύρος του Κων/νου	Δελφών 21, Αγία Παρασκευή	051112108011
7	Λιάσκας Δημήτρης του Κων/νου	-	-
8	Καραχάλιππου Βλάσσης του Θεοδώρου	Δημ. Κούντα 3, Παιανία	051112108010
9	Κόνιαρης Εφραίμ του Νικολάου	Χρ. Νικολαγάνη 2, Παιανία	051112108008
10	Μαργίτη Ελένη του Κων/νου	Λοχ. Μαργίτη 3, Παιανία	051112108016
11	Σιδέρης Αλέξανδρος του Γεωργίου	Σπύρου Αγγελί 13, Παιανία	051112108015
12	Σιδέρης Κωνσταντίνος του Γεωργίου	Βασ. Παύλου 21, Παιανία	051112108014
13	Κανάκη Μαρία του Παναγιώτη	Λοχ. Μαργίτη 7, Παιανία	051112108014
14	Δάβαρης Χρήστος του Γεωργίου	Λοχ. Μαργίτη 7, Παιανία	051112108013

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣ. 97)

Α/Α	X	Y
T1	486734.321	4200327.432
T2	486751.704	4200328.757
T3	486759.993	4200328.444
T4	486785.829	4200323.653
T5	486786.801	4200322.786
T6	486786.545	4200319.354
T7	486784.117	4200312.626
T8	486782.866	4200312.326
T9	486780.825	4200311.625
T10	486728.965	4200303.048
T11	486789.872	4200321.023
T12	486723.822	4200301.080
T13	486707.285	4200287.408
T14	486761.921	4200290.058
T15	486714.907	4200290.915
T16	486669.717	4200290.326
T17	486668.583	4200288.972
T18	486652.326	4200285.017
T19	486634.813	4200278.987
T20	486621.928	4200278.148
T21	486620.938	4200281.407
T22	486624.148	4200282.867
T23	486629.800	4200308.596
T24	486643.514	4200333.453
T25	486664.923	4200327.854
T26	486663.337	4200326.032
T27	486704.991	4200324.847

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣ. 97)

Α/Α	X	Y
T1	486734.321	4200327.432
T2	486751.704	4200328.757
T3	486759.993	4200328.444
T4	486785.829	4200323.653
T5	486786.801	4200322.786
T6	486786.545	4200319.354
T7	486784.117	4200312.626
T8	486782.866	4200312.326
T9	486780.825	4200311.625
T10	486728.965	4200303.048
T11	486723.822	4200301.080
T12	486707.285	4200287.408
T13	486761.921	4200290.058
T14	486714.907	4200290.915
T15	486669.717	4200290.326
T16	486668.583	4200288.972
T17	486652.326	4200285.017
T18	486634.813	4200278.987
T19	486621.928	4200278.148
T20	486620.938	4200281.407
T21	486624.148	4200282.867
T22	486629.800	4200308.596
T23	486643.514	4200333.453
T24	486664.923	4200327.854
T25	486663.337	4200326.032
T26	486704.991	4200324.847

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ (ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣ. 97)

Α/Α	X	Y
T2	486751.704	4200328.757
T3	486759.993	4200328.444
T4	486785.829	4200323.653
T5	486786.801	4200322.786
T6	486786.545	4200319.354
T7	486784.117	4200312.626
T8	486782.866	4200312.326
T9	486780.825	4200311.625
T10	486728.965	4200303.048
T11	486723.822	4200301.080
T12	486707.285	4200287.408
T13	486761.921	4200290.058
T14	486714.907	4200290.915
T15	486669.717	4200290.326
T16	486668.583	4200288.972
T17	486652.326	4200285.017
T18	486634.813	4200278.987
T19	486621.928	4200278.148
T20	486620.938	4200281.407
T21	486624.148	4200282.867
T22	486629.800	4200308.596
T23	486643.514	4200333.453
T24	486664.923	4200327.854
T25	486663.337	4200326.032
T26	486704.991	4200324.847

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣ. 97)

Α/Α	X	Y
α	486785.829	4200324.485
β	486785.240	4200321.124
γ	486785.545	4200318.294
δ	486784.117	4200312.594
ε	486783.361	4200315.806
ς	486782.292	4200315.954
ζ	486781.524	4200320.997
η	486781.145	4200326.451
θ	486780.829	4200325.653
ι	486785.581	4200320.888
κ	486785.777	4200320.195
λ	486785.985	4200323.048
μ	486727.174	4200320.986

Καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων:
α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω = 263,40 τ.μ.
α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω = 136,70 τ.μ.

Με το συμβόλαιο 2056083 της σύμβασης Κρατικής Διοίκησης Γέφυρα-Γαλατάκι δια γίνει σύσταση τεσσάρων οριζοντίων διαστάσεων επί των κτιρίων του οικοπέδου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΑΙΔΙΑ - ΠΟΛΥΔΟΜΗΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3

Έγκριση παλαιού: μ.π. Π.Ε. 3 και τροποποίηση έγκριση: αριθμός Π.Δ/γρ 30-3-1987 ΦΕΚ 416Δ/15-6-87
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 190394299/1989/15-6-2000 Αρμόδια: Νομική Αρωγ. Αττικής
Μεταρρύθμιση: Τόμος 685 - Αρθ. 331 - Υποδημοκρατικό Κομμάτι

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Γ	ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΤΟΜΕΑΣ Αα
Εμβαδόν	1000 τ.μ.	1000 τ.μ.	800 τ.μ.
Πρόσκατος	15 μ.	15 μ.	10 μ.
Παράκατος:	Α. τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, με Ε-200 τ.μ. και Γ-θ μ. Β. που βρίσκονται εντός των ορίων της πολεοδομικής περιοχής του οικισμού προ του 1923 εφ' όσον προέβλεπε στις 15-3-1981 με ελάχιστο εμβαδόν 300 μ ² 25-7-1979 με ελάχιστο εμβαδόν 150 μ ² 2-7-1968 με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία αυτή. Γ. Εκπίπτουν εφ' όσον μόνον οι οποίοι εγγράφηκαν κτίρια κτιρίου 50 μ ² και ελάχιστη διάσταση 5μ.		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Κάλυψη	ΤΟΜΕΑΣ Γ	ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΤΟΜΕΑΣ Αα
	40 %	Ταύτας Δ-70%	Ταύτας Δ-70%	70 %
Συν. Δόμησης	0,80	0,80	0,80	
Μέγιστο Ύψος	7,5 μ.+1,5 μ. στέγη υποκατασκευής	Ταύτας Δ-4,0 μ. Ταύτας Δ-7,5 μ.+1,5 μ. στέγη υποκατασκευής	7,5 μ.+1,5 μ. στέγη υποκατασκευής	

ΤΟΜΕΑΣ Γ
Κατ' ελάχιστον: Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 % για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβεί τα 120 μ². Η ελάχιστη αυτή εφ' όσον μόνον οι οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάληψη μέσα της 15-3-1982 αφού αρραβωνίσει το εμβαδόν της οικοπέδου σε σχέση με τον Ν 1337/1963.
Συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού από 150 μ² μέχρι 200 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβεί τα 120 μ².

ΤΟΜΕΑΣ Δ - Δα - Αα
Κατ' ελάχιστον: Συντελεστής δόμησης 1,20 και κάλυψη 60% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² με συνολική επιφάνεια ορόφων 120 μ², με την προϋπόθεση ότι το οικοπέδο υφίστατο προ της 15.3.1982 αφού αρραβωνίσει το εμβαδόν της οικοπέδου σε σχέση με τον Ν 1337/1963.

- Δεν επιτρέπεται η ΠΛΟΤΙΣ
- Ελάχιστος Μέγιστος ύψος 5μ - Ελάχιστο απόσταση μεταξύ τους 1μ
- Υποβάλλει τις σχέσεις επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κτισμάτων.
- Έγκριση Ε.Π.Α.Ε. για όλους τους τομείς.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΤΟΜΕΑΣ Γ & Δ
παιδική, εθνικής διοίκησης, μαζικού, των 20 κτιρίων, γραφεία μέχρι 50 μ² σε κάθε οικοπέδο, κτίρια εκπαιδευτικής, αθλητικής, αναψυχής, δημοτικού χαρακτήρα, παιδικές χαρές, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, μικρά εμπορικά καταστήματα εμπορεύματα της καθημερινής ανάγκης της περιοχής (βιβλίων διαφήμιση, φαρμακεία, γραφιστικά, κ.λπ.) επιφανείας μέχρι 50 μ² σε κάθε οικοπέδο.

Οι οποίες περιλαμβάνει τα οικοπέδα που έχουν προκύψει στο τμήμα των οδών Χαλκίδα και Αναστάσιος μεταξύ των οδών Γρανίτη και Αιωνίου και σε βάθος 30 μ. επιτρέπονται:
α) οικιστική, εθνικής διοίκησης, μαζικού, των 20 κτιρίων, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, βιβλιοθήκη, κτίρια εκπαιδευτικής, αθλητικής, αναψυχής, δημοτικού χαρακτήρα, παιδικές χαρές, πολιτιστικά κτίρια, ταβέρνες, κτίρια διασκέδασης, επαγγελματικά γραφεία, καταστήματα, αναψυκτήρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια περιβαλλοντικής πρόληψης, κτίρια σπορ, κτίρια συντήρησης κ.λπ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΠΛΩΣΤΕΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΣ. Ν. & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘ. ΧΩΡΟΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ
Το παρόν αποτελείται από το ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ (Ε.Δ.)
Αρμόδια: Συντελεστής Δομ. Αρμόδια: Συντελεστής Δομ. Αρμόδια: Συντελεστής Δομ.

ΑΔΑΡΧΕΙΟ 27. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ

