



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 986

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Ν. Αχαΐας), στο ΟΤ 411, με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση "Καστρί" στην Κοινότητα Ιτέας ΔΕ Γόννων του Δήμου Τεμπών, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.
- 3 Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμημάτων δύο ακινήτων, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στις θέσεις «3ος Άξονας» ή "Γκιρένια" και "Σαρμανίτσα", στην Κοινότητα Κραννώνος, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Ν. Αχαΐας), στο ΟΤ 411, με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τις παρ. 1, 2 και 6, του άρθρου 154, και τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και την παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής των άρθρων 152 Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.07. 1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως το άρθρο 32 ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

3. Το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ιδίως την παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

7. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Το από 11-03-1983 π.δ. «Επανεγκριση τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)» (Δ' 158).

9. Την υπό στοιχεία Χ4334/08-06-1990 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας» (Δ' 685).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/11981534612/6933/5481/8-11-2012 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 370) «Εγκριση κήρυξης-οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Πάτρας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

11. Το από 25-04-1996 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 499).

12. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ' 358).

13. Την υπ' αρ. 218/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

14. Το υπό στοιχεία Φ888/Ι/1497/14-03-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-ε/3048/3-6-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

16. Την υπ' αρ. 553/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

17. Την υπό στοιχεία 27/συν.3/07.05.2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Την υπ' αρ. 185/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στο Ο.Τ.411, το οποίο εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 25-04-1996 π.δ. (Δ' 499), με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τη μετατροπή των υπό στοιχεία Τ10-09-31-Τ10, 31-09-15-32-31 και 32-15-Τ4- 19-32 τμημάτων τριών όμορων ακινήτων επί της οδού Παντοκράτορος, από κοινόχρηστο χώρο (οδό) σε οικοδομήσιμο, καθώς και την εν μέρει επανεπιβολή, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τη υπ' αρ. 107623/2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι χρήσεις γης του ΟΤ 411, στο οποίο εντάσσεται.

Άρθρο 3

Α) Επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως εξής:

α) συνολικής επιφάνειας 0,63 τ.μ. στο υπό στοιχεία 01-25-26-10-11-12-01 τμήμα του ακινήτου Ι, β) συνολικής επιφάνειας 1,49 τ.μ. στο υπό στοιχεία 10-13-14-28-27-10 τμήμα του ακινήτου ΙΙ και γ) συνολικής επιφάνειας 2,32 τ.μ. στο υπό στοιχεία 14-29-30-20-21-22-23-24-14 τμήμα του ακινήτου ΙΙΙ, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Β) Για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ακινήτων συντάσσεται πράξη αναλογισμού ως εξής: α) υπό στοιχεία 25-02-Τ10-31-26-25 τμήμα του ακινήτου Ι, συνολικής επιφάνειας 6,75 τ.μ., β) υπό στοιχεία 27-28-32-31-27 τμήμα του ακινήτου ΙΙ, συνολικής επιφάνειας 4,41 τ.μ. και γ) το υπό στοιχεία 29-32-Τ11-30-29 τμήμα του ακινήτου ΙΙΙ, συνολικής επιφάνειας 2,45 τ.μ., όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

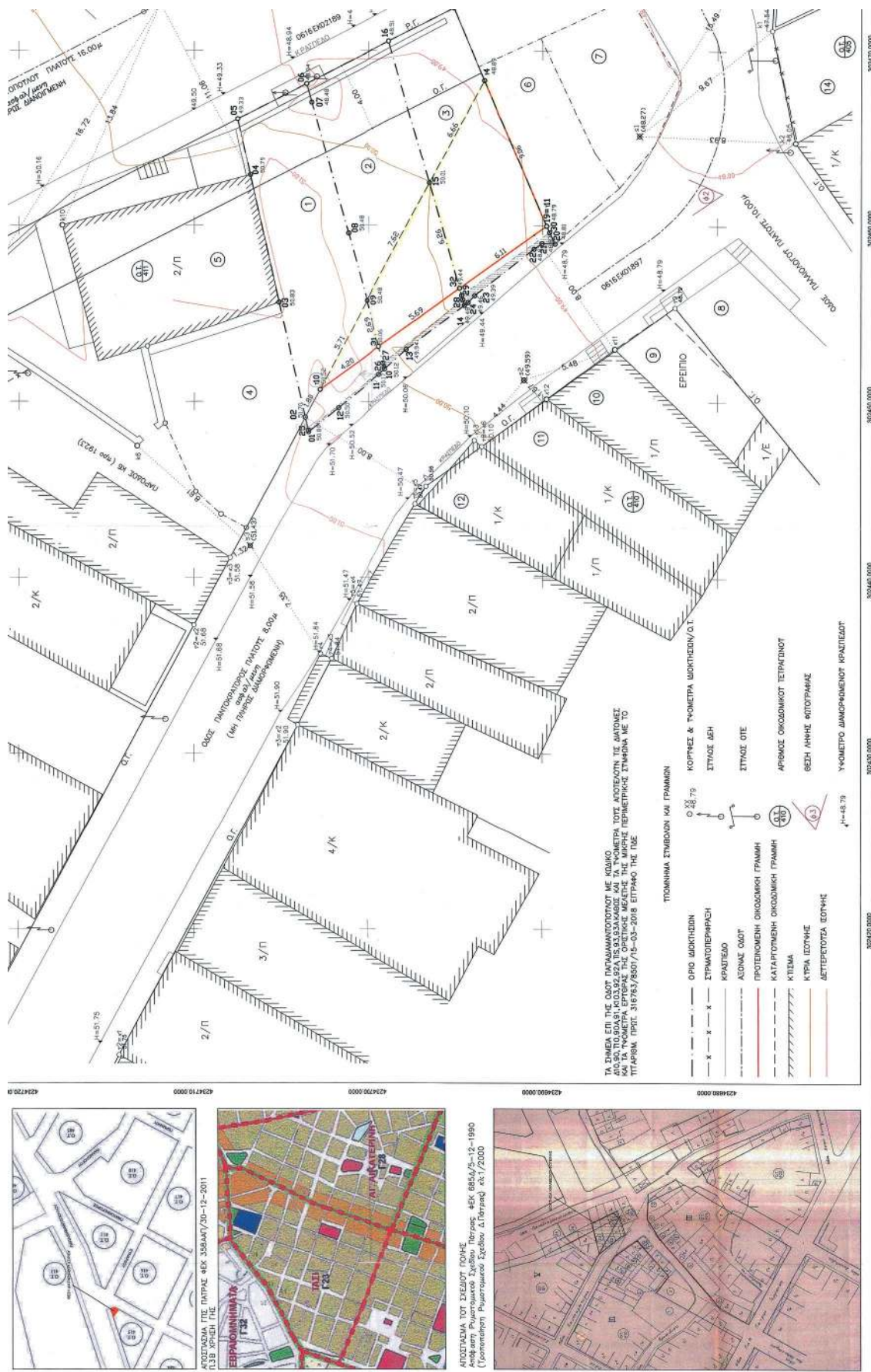
Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2021

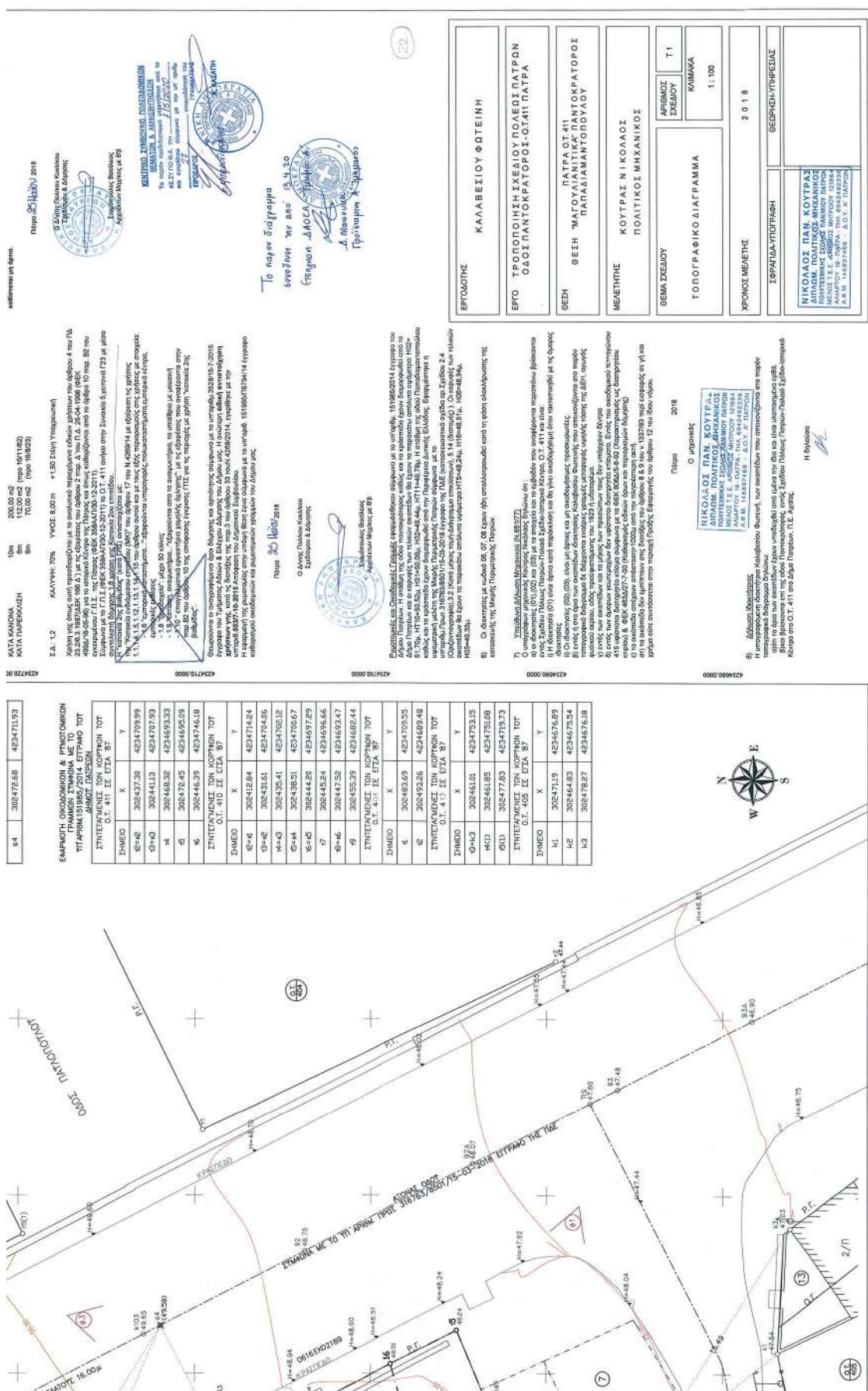
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού	Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 614766

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση "Καστρί" στην Κοινότητα Ιτέας ΔΕ Γόννων του Δήμου Τεμπών, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 18 του ν. 4858/2021. «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

γ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων",

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 33/25-9-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/1441/25-8-2021 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων,

4. Την υπό στοιχεία Φ19/412078/14-9-2021 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Λάρισας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 22-9-2021) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "Ελευθερία" υπ' αρ. Φύλου: 34.946/23-9-2021.

5. Το με Α/Α 3648 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

6. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, που βρίσκεται στη θέση "Καστρί" στην Κοινότητα Ιτέας ΔΕ Γόννων του Δήμου Τεμπών, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, έκτασης 4.009,80 τ.μ., για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους αξιοποίησης του αρχαιολογικού χώρου των Γόννων, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 {11,10,9,12,13,14,15,11} στο με Α/Α 3648 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένο στις 22-1-2021 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Τσαπλέ Νικόλαο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2021

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 614795

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμημάτων δύο ακινήτων, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στις θέσεις «3ος Άξονας» ή "Γκιρένια" και "Σαρμανίτσα", στην Κοινότητα Κραννώνος, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 18 του ν. 4858/2021. «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

γ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων",

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 33/24.9.2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/608/25.8.2021 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων,

4. Την υπό στοιχεία Φ38/448104/21.9.2021 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Λάρισας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 22.9.2021) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "Ελευθερία" υπ' αρ. Φύλλου: 34.946/23.9.2021.

5. Τα με Α/Α 3650 και 3653 κτηματολογικά διαγράμματα (κλίμακας 1:1000), μετά των επ' αυτών κτηματολογικών πινάκων της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδώς θεωρημένα.

6. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμημάτων δύο ακινήτων, συνολικής έκτασης 7.877,77 τ.μ., για αρχαιολογικούς σκοπούς, που βρίσκονται στις θέσεις «3ος Άξονας» ή "Γκιρένια" και "Σαρμανίτσα", στην Κοινότητα Κραννώνος, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας, και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης των δύο αρχαιολογικών θέσεων, Προϊστορική Μαγούλα και Τύμβος, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία:

Ακίνητο (τεμάχιο αναδασμού) με αρ. 49, {1,2,3,4,1}, εμβαδού τμήματος 49Α=7.119,92 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο με Α/Α 3650 κτηματολογικό διάγραμμα και Ακίνητο με αρ. 1, εμβαδού τμήματος 1Α {15,14,13,19,18,17,16,15} εμβαδού 344,77 τ.μ. και Ακίνητο με αρ. 2, εμβαδού τμήματος 2Α {34,33,32,31,30,29,19,13,34} =413,08 τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο με Α/Α 3653 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά των επ' αυτών κτηματολογικών πινάκων της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένα στις 2-12-2020 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Ιωάννη και Καλλιόπη Ρετζέπη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2021

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ