Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.01.20 16:39:21 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **988**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/103159/3825

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λόφου 10 και Κυβέλης, στο Ο.Τ. 12Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των περ. α και γ της παρ. 3. του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)» (Α΄ 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 155).

4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το υπ' αρ. 102923/16.3.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

6. Το υπ' αρ. 99676/10.5.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του ΥΠΠΟΑ.

7. Το υπ' αρ. 752/22.6.2021 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, που αφορά στο θέμα 6ο/συν. 24η/22.6.2021 πρακτικό συνεδρίασης.

8. Την από 22.9.2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/91912/3650/4.10.2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Κηφισιάς και τους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 7.10.2021 δήλωση των ενδιαφερόμενων για την αποδοχή της από 22.9.2021 αιτιολογικής έκθεσης (Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/93693/3687/7.10.2021).

10. Την υπ' αρ. 252η/συν. 16η/13.10.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός, [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α΄ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Λόφου 10 και Κυβέλης, στο Ο.Τ. 12Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), εντός του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αρ. 43870/13.10.2008 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΑΑΠ 511), καθορίζονται οι παρακάτω συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται εργασίες για την επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση του ως εξής:

Η αντικατάσταση της ξύλινης στέγης με νέα, ξύλινη, ίδιας μορφής και διαστάσεων και η τοποθέτηση νέων κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου.

Μικρής κλίμακας εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Εξωτερικός καθαρισμός της πέτρινης τοιχοποιίας του κτιρίου με υδροβολή.

Η αντικατάσταση των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα, ίδιου τύπου και χρώματος, με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

Η τοποθέτηση νέου ξύλινου κιγκλιδώματος.

Η επισκευή εσωτερικών επιχρισμάτων.

Η επισκευή εσωτερικών και εξωτερικών δαπέδων.

Η τοποθέτηση νέων εσωτερικών κουφωμάτων.

Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή ισόγειας προσθήκης κατ’ επέκταση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ’ αρ. 43870/13.10.2008 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και επιπροσθέτως:

Η κατασκευή υπογείου, επιφάνειας 52,35 τ.μ., βοηθητικής χρήσης.

Η κατασκευή εξωτερικής θερμοπρόσοψης.

Νέα εσωτερική διαρρύθμιση, με μερική τροποποίηση των εξωτερικών ανοιγμάτων.

γ) Επιτρέπονται διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο ως εξής:

Η κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής και ανεξάρτητου μηχανοστασίου.

Η διαμόρφωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης.

Διαμορφώσεις με αναβαθμούς, εξωτερικές κλίμακες πρόσβασης, φύτευση (δενδροφύτευση).

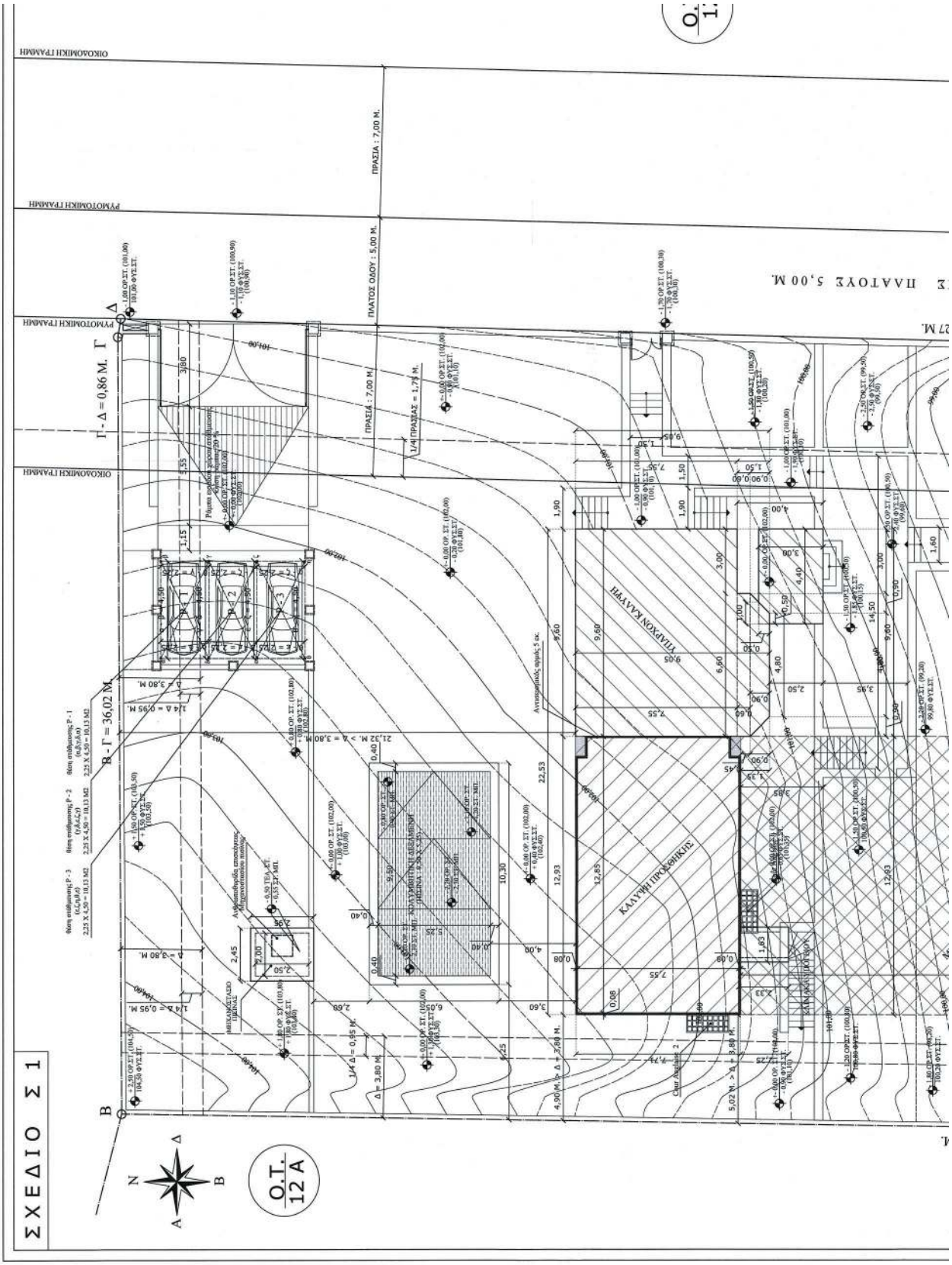
Β. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με το υπ’ αρ. 102923/16.3.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του ΥΠΠΟΑ «Έγκριση εκσκαφών στο πλαίσιο αναθεώρησης της υπ’ αρ. 1846/2009 άδειας δόμησης για την προσθήκη υπογείου, αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης, την κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής και την μερική τροποποίηση εξωτερικών ανοιγμάτων προσθήκης ισογείου, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας του ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ, επί των οδών Λόφου 10 και Κυβέλης (Ο.Τ. 12Α), στη Δ.Ε. Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς».

Γ. α) Η παρ. 4 της υπ’ αρ. 43870/13.10.2008 απόφασης τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής: «4. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων στο εσωτερικό του κτιρίου, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου».

β) Η παρ. 7 της υπ’ αρ. 43870/13.10.2008 απόφασης τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής: «7. Όλες οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, κατασκευής ισόγειας προσθήκης κατ’ επέκταση και διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα χώρο πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και, όπως αποτυπώνονται στα έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα (δύο (2) διαγράμματα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, τέσσερις (4) κατόψεις, μία (1) τομή και τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50 και μία (1) κάτοψη περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση».

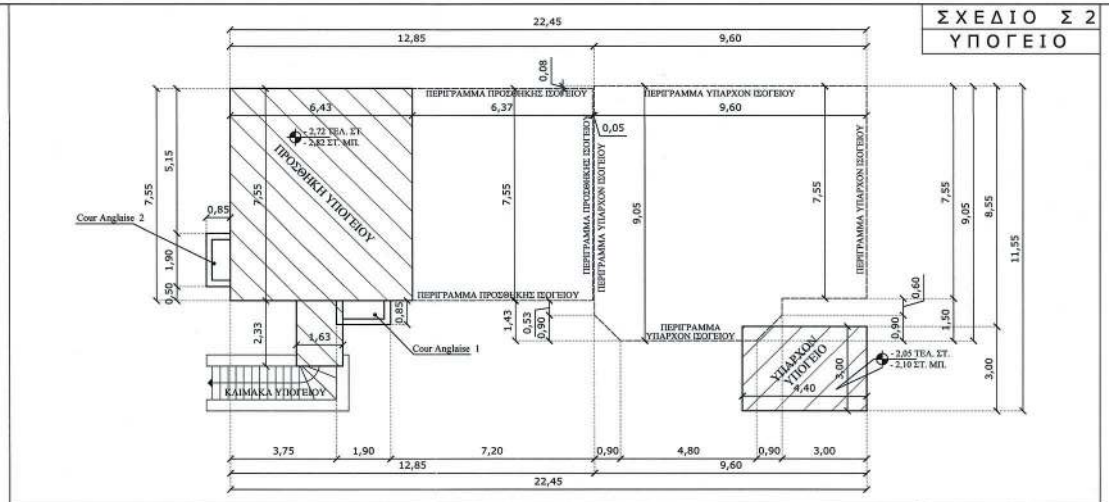
Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ’ αρ. 43870/13.10.2008 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ 511).

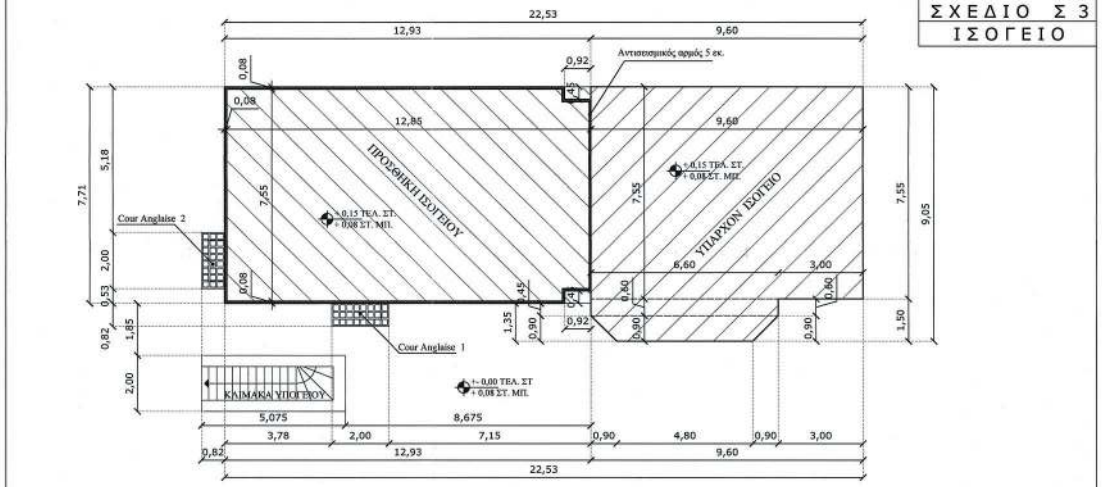
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

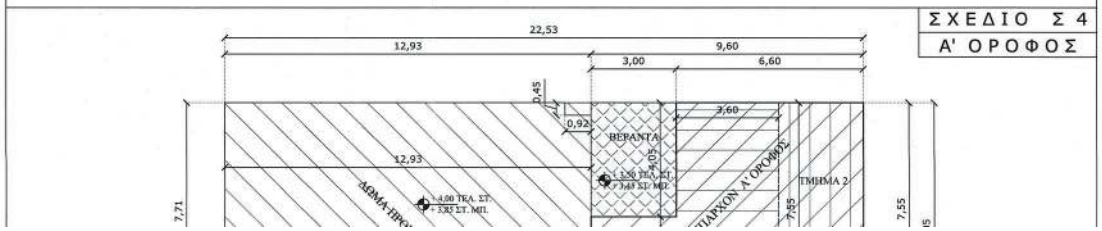


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

Ο.Τ. 12







01. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

01.1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε = (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α) = 2.881,03 Μ2
01.2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 3.891 / 29 - 7 - 1983 (ΔΗΛΩΣΙΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ)
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ : ΤΡΙΑΔΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΥ - ΜΑΡΙΝΟΥ
01.3. ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (Κ.Α.Ε.Κ.) : 05 048 13 14 001 / 0 / 0
01.4. ΑΡΙΘΜΟΣ Φ.Ε.Κ. ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955
511 τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11 - 2006 Απόφαση : 43870
01.5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ : 1846 / 26 - 11 - 2009
Τίτλος : 'ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ'
01.6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 960 / 1979 & 1221 / 1981 ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ (3) ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕ
8.266 / 10 - 11 2009 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΘΑΝ. ΜΟΥΜΟΥΖΙΑ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ : 1778
ΤΟΜΟΣ 29 & ΑΡΙΘΜΟΣ 94 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 11 - 11 - 2009

02. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 19 - 04 - 1979 Φ.Ε.Κ. 273 Δ / 15 - 05 - 1979
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 31 - 03 - 1987 Φ.Ε.Κ. 429 Δ / 15 - 05 - 1987
ΕΜΒΑΔΟΝ : 1.000,00 Μ2 ΠΡΟΣΩΠΙΟ : 15,00 Μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 25 %
Π.Ε. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ Δ = 3,00 + (0,10 Χ Η)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
ΥΨΟΣ : 8,00 Μ. + 2,00 Μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΔΙΑΤΑΓΜΑ Φ.Ε.Κ. 783 Δ / 27 - 07 - 2003
ΟΧΙ PILOTIS
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ GARAGE (οι υπόγειοι χώροι να μην υπερβαίνουν την επιτρεπόμενη κάλυψη).
ΕΓΚΡΙΣΗ Ε.Π.Α.Ε. - Σ.Α.
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων απο μίας οικοδομών αφού ισχύει
α = (Ε - 1.000) / 2 (2 Χ 1000)
Οπου α = ο αριθμός επιτρεπόμενων οικοδομών πέραν της κύριας και όπου Ε το εμβαδόν του οικοπέδου
Αλλως επιτρέπεται ένας όγκος μέχρι τρία (3) διαμερίσματα.

03. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

03.1. ΚΑΛΥΨΗ : 2.881,03 Μ2 Χ 25 % = 720,25 Μ2
03.2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.881,03 Μ2 Χ 0,40 = 1.152,41 Μ2
03.3. ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Πραγματοποιούμενος Συντελεστής Δόμησης προσθήκης Χ 20 %
03.4. ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ :
03.4.1. Πραγματοποιούμενος Συντελεστής Δόμησης προσθήκης Χ 20 %
03.4.2. Πραγματοποιούμενος Συντελεστής Δόμησης προσθήκης Χ 40 %
(Σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθούν ημιυπαίθριοι χώροι)
03.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Χ 5,50 = 1.152,41 Χ 5,50= 6.338,25 Μ3
(Αρθρο 13 παρ. 1 β του ΝΟΜΟΥ : 4067 / 2012 (Ν.Ο.Κ. 2012)
03.6. ΥΨΟΣ : 8,00 Μ. + 2,00 Μ. ΣΤΕΓΗ.
03.7. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :
03.7.1. ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : Δ = 3,00 + (0,10 Χ 8,00) = 3,00 + 0,80 = 3,80 Μ.
03.7.2. ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : δ = 2,50 + (0,05 Χ 8,00) = 2,50 + 0,40 = 2,90 Μ.
03.8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
[(ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ) - (*ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Χ 10 %
2.881,03 - 720,25 - (2.881,03 Χ 10 %) = (2.881,03 - 720,25 - 288,10) =
1.872,68 Χ 2 / 3 = 1.248,45 Μ2 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
ΦΥΤΕΥΣΗ (* ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Αρθρο 17 παρ. 2 α Τ.Τ.Ο /
03.9. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ :
03.9.1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / 200,00 =
2.881,03 Μ2 / 200,00 = 23,14 ΗΤΟΙ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ [23] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
03.9.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ / 25,00 =
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : 36,02 Μ. Χ 7,00 Μ. = 252,14 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : (79,27 - 7,00) = 72,27 Μ. Χ 7,00 Μ. = 505,89
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦΟΥ & ΚΥΒΕΛΗΣ : (252,14 + 505,89)
ΗΤΟΙ ΤΡΙΑΝΤΑ [30] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
(252,14 Μ2 / 25 = 10,08) ΗΤΟΙ ΔΕΚΑ [10] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ
(505,89 Μ2 / 25 = 20,23) ΗΤΟΙ ΕΙΚΟΣΙ [20] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕ
03.10. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
ΚΑΤΟΙΚΙΑ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / 100
Η' ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ < 100,00 Μ2
(Φ.Ε.Κ. 76 Β 05 / 03 / 2004 ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 1) :

04. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

04.1. ΚΑΛΥΨΗ (ΒΛ.ΣΧ. Σ 1) :

04.1.1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
{(9,60 Χ 7,55) + (6,60 Χ 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] Χ 0,90 + (3,00 Χ 4,40)} - ([1,00 + 0,50) / 2] Χ 0,
(72,48 + 3,96 + 5,13 + 13,20) - 0,37 = 94,77 - 0,37 = 94,40 Μ2 [1]
04.1.2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
(12,85 Χ 7,55) + (1,63 Χ 2,33) = 97,02 + 3,80 = 100,82 Μ2 [2]
04.1.3. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) :

ΜΙΑΣ)

/ 0 / 0

ΕΓΗΣ ΚΑΙ
ΙΝΗΣ
ΙΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ύψη).

ου οικοπέδου.

ΔΟΥ Χ 10 %] Χ 2 / 3 =

2 α Τ.Τ.Ο / 2012)

ΙΥ

Ι Μ. = 505,89 Μ2
,14 + 505,89) = 758,03 Μ2 / 25 = 30,32

ΟΥ ΛΟΦΟΥ
ΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ

50) / 2] Χ 0,50 =

04.2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :

04.2.1. ΥΠΟΓΕΙΟ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 2) :
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
(3,00 Χ 4,40) = 13,20 Μ2 [Α]

04.2.2. ΙΣΟΓΕΙΟ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 3) :
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
(9,60 Χ 7,55) + (6,60 Χ 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] Χ 0,90 = 72,48 + 3,96 + 5,13 = 81,57 Μ2 [1]
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
(12,85 Χ 7,55) = 97,02 Μ2 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : [1] + [2] = 81,57 + 97,02 = 178,59 Μ2 [Β]

04.2.3. Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 4) :
ΥΠΑΡΧΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
{(9,60 Χ 7,55) + (6,60 Χ 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] Χ 0,90} - (3,00 Χ 4,05) =
(72,48 + 3,96 + 5,13) - 12,15 = 81,57 Μ2 - 12,15 = 69,42 Μ2 [Γ]
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [Α] + [Β] + [Γ] =
13,20 + 178,59 + 69,42 = 261,21 Μ2 < 1.152,41 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ)
(ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ : 1.152,41 - 261,21 = 891,20 Μ2)
{ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΛ. ΣΧ. Σ 1 : (12,93 Χ 34,46) = 445,57 Μ2
445,57 Μ2 Χ 2 ΟΡΟΦΟΥΣ = 891,14 Μ2 < 891,20 Μ2 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ }
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955
[Α] + [1] + [Γ] = 13,20 + 81,57 + 69,42 = 164,19 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : [2] = 97,02 Μ2

Η εξωτερική μόνωση πάχους 8 εκατοστών δεν προσμετρά :
στην Δόμηση : Ν. 4258 / 2014 άρθρο 5 παρ. 19 (Φ.Ε.Κ. 94 Α / 2014).
Η Ανοικτή εξωτερική κλίμακα Υπογείου δεν προσμετρά :
στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Η Cour Anglaise πλάτους έως 1,20 Μ. και μήκους το 1/3 του μήκους της όψης
Ν. 4067 / 2012 άρθρο 17 παρ. 3
Η Cour Anglaise δεν προσμετρά :
στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ιστ.
Η Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) και το μηχανοστάσιο δεν προσμετρά :
στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ιστ.
Οι μπαζωμένες βεράντες υπογείου δεν προσμετρούν
στην Δόμηση : Ν.4067/2012 άρθρο 11 παρ. 6 ιστ.
Οι εξώστες δεν προσμετρούν :
στην Δόμηση : Ν.4067/2012 άρθρο 11 παρ. 6 α.
Το υπόγειο δεν προσμετρά :
στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ι.
Ο εξώστης δεν προσμετρά :
στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 α.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
(Συμπεριλαμβανόμενης και της εξωτερικής μόνωσης 8 εκ. της προσθήκης)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
(3,00 Χ 4,40) = 13,20 Μ2 [1] (ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(6,43 Χ 7,55) + (1,63 Χ 2,33) = 48,55 + 3,80 = 52,35 Μ2 [2] (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) :
(2,45 Χ 2,95) = 7,23 Μ2 [3] (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
(9,60 Χ 7,55) + (6,60 Χ 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] Χ 0,90 = 72,48 + 3,96 + 5,13 = 81,57 Μ2 [4]
(ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
(12,93 Χ 7,71) = 99,69 Μ2 [5] (ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΥΠΑΡΧΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
{(9,60 Χ 7,55) + (6,60 Χ 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] Χ 0,90} - (3,00 Χ 4,05) =
(72,48 + 3,96 + 5,13) - 12,15 = 81,57 Μ2 - 12,15 = 69,42 Μ2 [6]
(ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : [1] + [2] + [3] + [4] + [5] + [6] =
13,20 + 52,35 + 7,23 + 81,57 + 99,69 + 69,42 = 323,46 Μ2

04.3. ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :

Πραγματοποιούμενος Συντελεστής Δόμησης προσθήκης Χ 20 % = 97,02 Μ2 Χ 20 % = 19,40 Μ2
04.3.1. ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ) ΠΡΟ 1955
(Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870)
04.3.2.ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11 - 2006 Απόφαση : 473870)

04.4. ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ :

04.4.1. Πραγματοποιούμενος Συντελεστής Δόμησης προσθήκης Χ 20 % = 97,02 Μ2 Χ 20 % = 19,40 Μ2
ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ
04.4.2. Πραγματοποιούμενος Συντελεστής Δόμησης προσθήκης Χ 40 % = 97,02 Μ2 Χ 40 % = 38,81 Μ2
(Σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθούν Ημιυπαίθριοι Χώροι) ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ
ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
04.4.3. ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΞΩΣΤΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955
(Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) : (1,20 Χ 4,80) = 5,76 Μ2 (ΒΛ. ΣΧ. Σ 4)

04.5.Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :

04.5.1. ΥΠΟΓΕΙΟ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 2 & Σ 6) :
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :

04.5.4. ΣΤΕΓΕΣ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 5 & Σ 6) :
ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΤΕΓΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
ΣΤΕΓΗ 1 : (4,60 Χ 2,00) / 2 = 4,60 Μ2 Χ 0,95 Μ. / 2 = 2,19 Μ3 [1]
ΣΤΕΓΗ 2 : [(4,35 + 8,55) / 2] Χ 2,30 = 14,84 Μ2 Χ 0,95 Μ. / 2 = 7,05 Μ3 [2]
ΣΤΕΓΗ 3 : [(4,05 + 4,35) / 2] Χ 2,30 = 9,66 Μ2 Χ 0,95 Μ. / 2 = 4,59 Μ3 [3]
ΣΤΕΓΗ 4 : [(3,00 + 3,30) / 2] Χ 2,30 = 7,25 Μ2 Χ 0,95 Μ. / 2 = 3,44 Μ3 [4]
ΣΤΕΓΗ 5 : (4,60 Χ 2,00) / 2 = 4,60 Μ2 Χ 0,95 Μ. / 2 = 2,19 Μ3 [5]
ΣΤΕΓΗ 6 : {(4,80 Χ 0,50) + [(6,60 + 4,80) / 2 Χ 0,90 + [(6,60 + 3,30) / 2 Χ 2,30} =
(2,40 + 5,13 + 11,39) / 2 = 18,92 Μ2 Χ 0,95 Μ. / 2 = 8,99 Μ3 [6]
ΣΤΕΓΗ 7 : (3,50 Χ 1,90) / 2 = 3,33 Μ2 Χ 0,890 Μ. / 2 = 1,33 Μ3 [7]
ΣΤΕΓΗ 8 : [(8,55 + 4,65) / 2] Χ 3,50 = 23,10 Μ2 Χ 0,80 Μ. / 2 = 9,24 Μ3 [8]
ΣΤΕΓΗ 9 : (3,50 Χ 2,00) / 2 = 3,50 Μ2 Χ 0,80 Μ. / 2 = 1,40 Μ3 [9]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
2,19 + 7,05 + 4,59 + 3,44 + 2,19 + 8,99 + 1,33 + 9,24 + 1,40 = 40,42 Μ3 [Δ]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : [Γ] + [Δ] = 219,19 + 40,42 = 259,61 Μ3 [Ε]
(Συμπεριλαμβανομένων και των στεγών)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [Α] + [Β] + [Ε] =
27,72 + 690,72 + 259,61 = 978,05 Μ2 < 6.338,25 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ)
(ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΓΚΟΥ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ : 6.338,25 - 978,05 = 5.360,20 Μ3)

Η εξωτερική μόνωση πάχους 8 εκατοστών δεν προσμετρά :
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Το υπόγειο προσμετρά :
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 α.
(Το τμήμα του υπογείου πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους)
Η Ανοικτή εξωτερική κλίμακα Υπογείου δεν προσμετρά :
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Cour Anglaise πλάτους έως 1,20 Μ. και μήκους το 1/3 του μήκους της όψης
Ν. 4067 / 2012 άρθρο 17 παρ. 3
Cour Anglaise δεν προσμετρά :
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Η Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) και το μηχανοστάσιο δεν προσμετρά :
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Ο εξώστης δεν προσμετρά :
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.

04.5.Β. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ Δ.Ε.Η. :

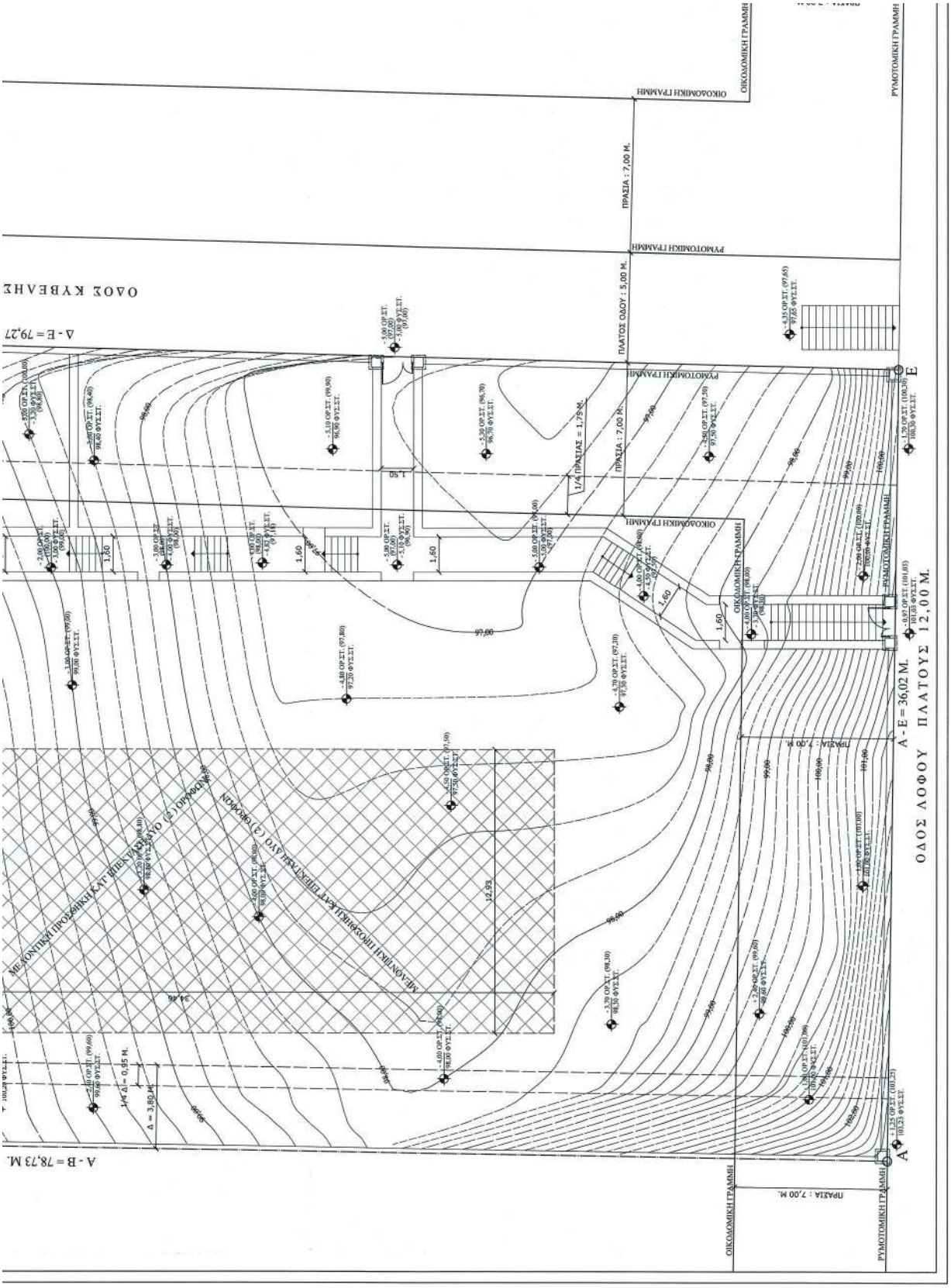
04.5.1. ΥΠΟΓΕΙΟ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 2 & Σ 6) :
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
13,20 Μ2 Χ 2,10 Μ. = 27,72 Μ3 [1]
(ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΓΚΟΥ)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
52,35 Μ2 Χ 2,70 Μ. = 141,35 Μ3 [2]
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΓΚΟΥ)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : [1] + [2] = 27,72 + 141,35 = 169,07 Μ3 [Α]
04.5.2. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) (ΒΛ .ΣΧ. Σ 1 & Σ 6) :
7,23 Μ2 Χ 2,55 Μ. = 18,44 Μ3 [Β]
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΓΚΟΥ)
04.5.3. ΙΣΟΓΕΙΟ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 3 & Σ 6) :
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
81,57 Μ2 Χ 3,57 Μ. = 291,20 Μ3 [1]
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
12,93 Χ 7,71 = 99,69 Μ2 Χ 4,12 Μ. = 410,72 Μ3 [2]
(Συμπεριλαμβανομένης και της εξωτερικής μόνωσης 8 εκ. της προσθήκης)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : [1] + [2] = 291,20 + 410,72 = 701,92 Μ2 [Γ]
(ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΓΚΟΥ)
04.5.4. Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 4 & Σ 6) :
ΥΠΑΡΧΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
ΤΜΗΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ 1 : 46,77 Μ2 Χ 3,50 Μ. = 163,70 Μ3 [1]
ΤΜΗΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ 2 : 22,65 Μ2 Χ 2,45 Μ. = 55,49 Μ3 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : [1] + [2] = 163,70 + 55,49 = 219,19 Μ3 [Δ]
(ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΓΚΟΥ)
04.5.5. ΣΤΕΓΕΣ (ΒΛ .ΣΧ. Σ 5 & Σ 6) :
ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΤΕΓΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
2,19 + 7,05 + 4,59 + 3,44 + 2,19 + 8,99 + 1,33 + 9,24 + 1,40 = 40,42 Μ3 [Ε]
(ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΓΚΟΥ)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : [Α] + [Β] + [Γ] + [Δ] + [Ε] =
169,07 + 18,44 + 701,92 + 219,19 + 40,42 = 1.149,04 Μ3 < 2.500,00 Μ3

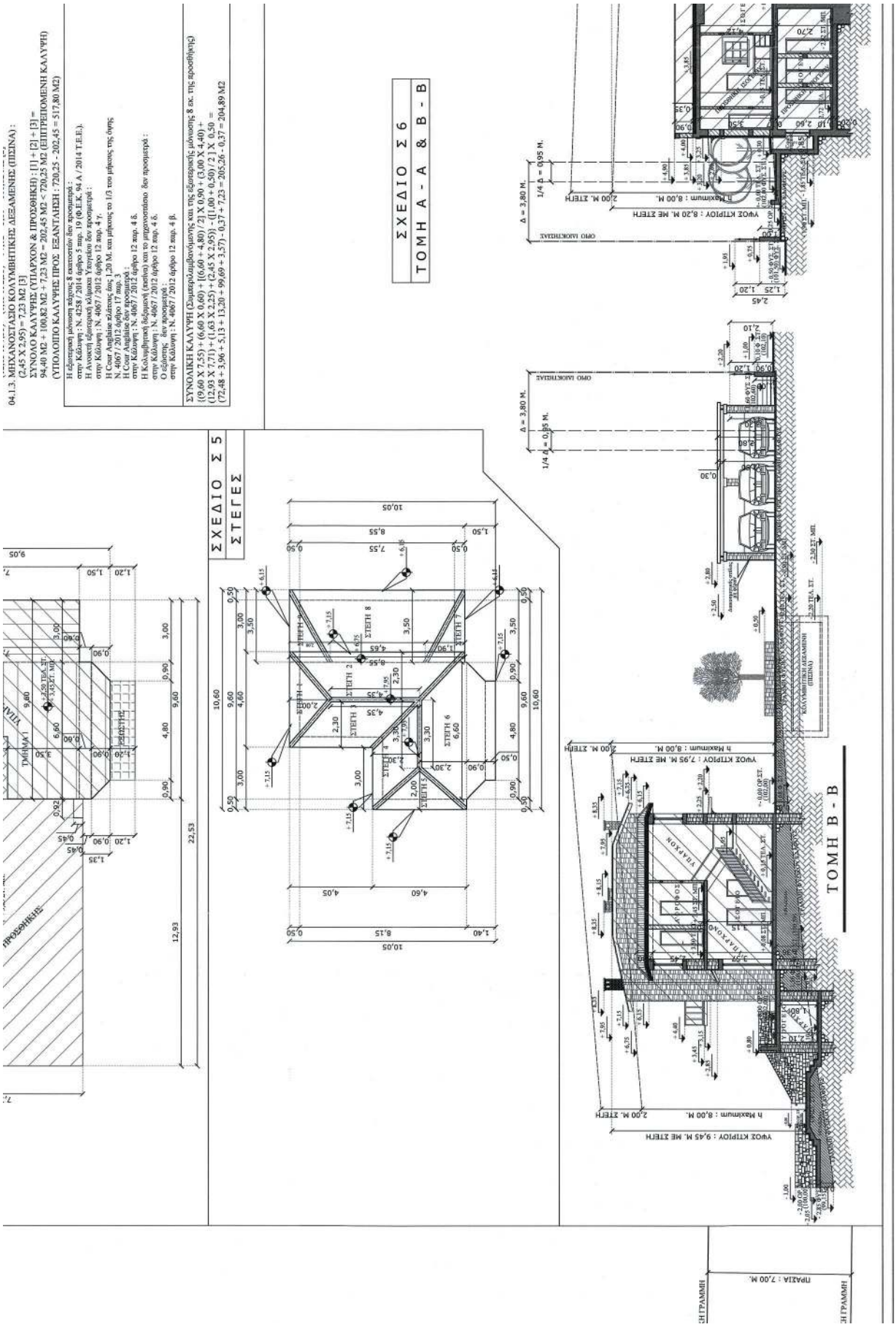
04.6. ΥΨΟΣ (ΒΛ. ΣΧ. Σ 6) :

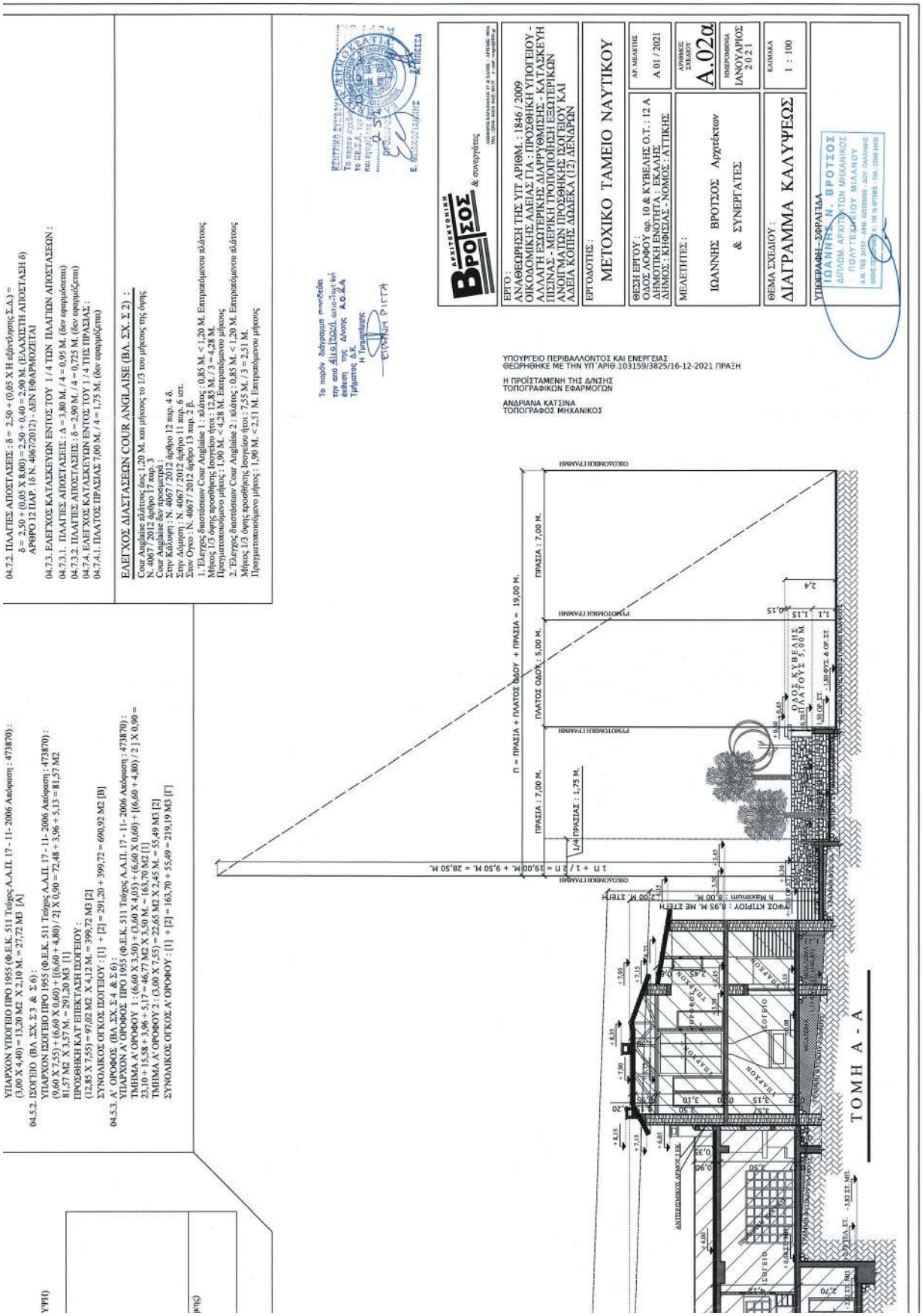
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 9,45 Μ. (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης)
9,45 Μ. < 8,00 Μ. + 2,00 Μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (Εξάντληση συντελεστή δόμησης)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :

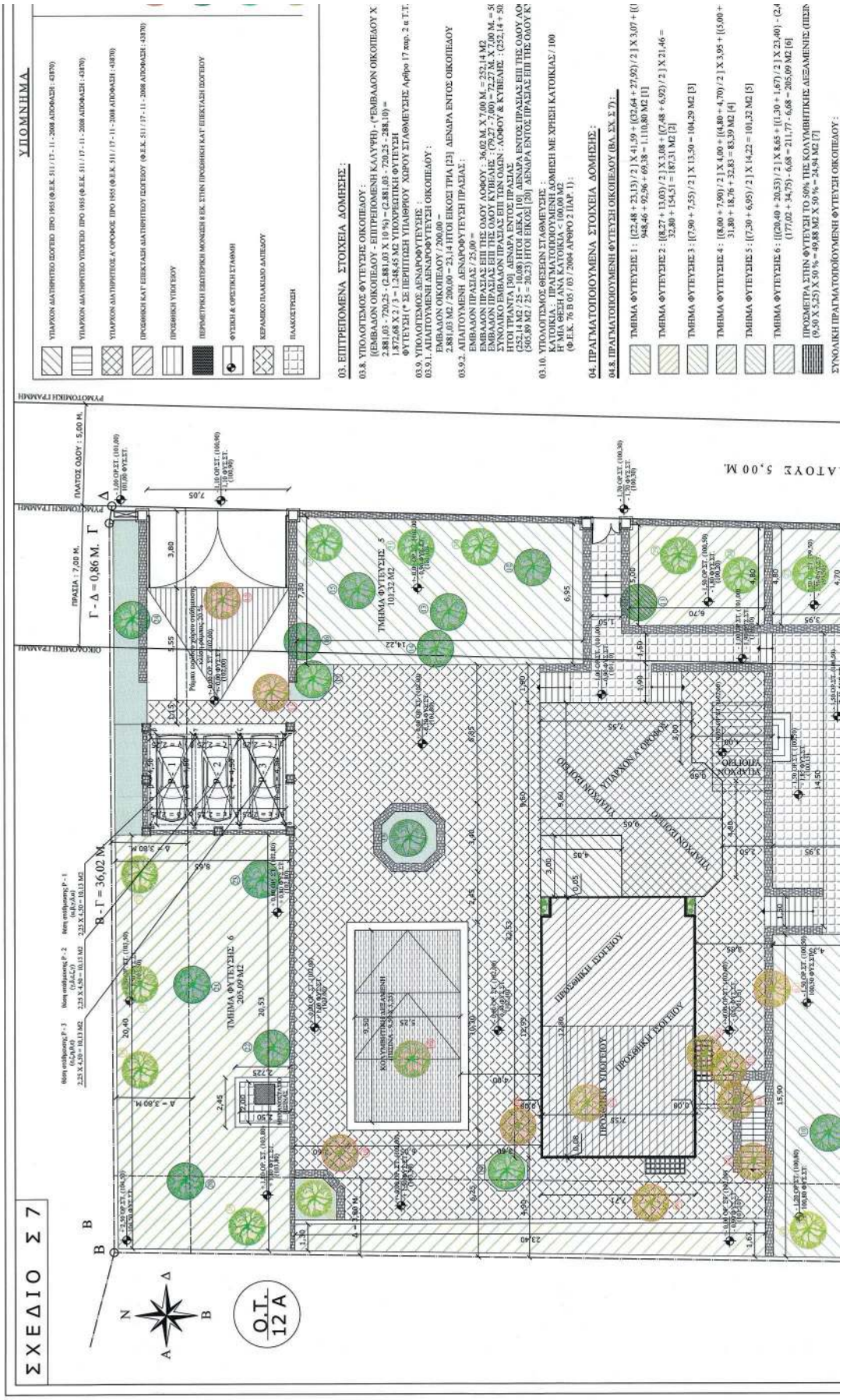
04.7. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΒΛ. ΣΧ. Σ 1) :

04.7.1. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 3,00 + (0,10 Χ Η εξάντλησης Σ.Δ.) =
Δ = 3,00 + (0,10 Χ 8,00) = 3,00 + 0,80 = 3,80 Μ. (ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ)
ΑΡΘΡΟ 12 ΠΑΡ. 18 Ν. 4067/2012) - ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ
Πραγματοποιούμενη πλάγια απόσταση Δ = 4,90 Μ. > Υποχρεωτικής πλάγιας απόστασης Δ = 3,80 Μ.
Πραγματοποιούμενη πίσω απόσταση Δ = 21,32 Μ. > Υποχρεωτικής πλάγιας απόστασης Δ = 3,80 Μ.
04.7.2. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : δ = 2,50 + (0,05 Χ Η εξάντλησης Σ.Δ.) =

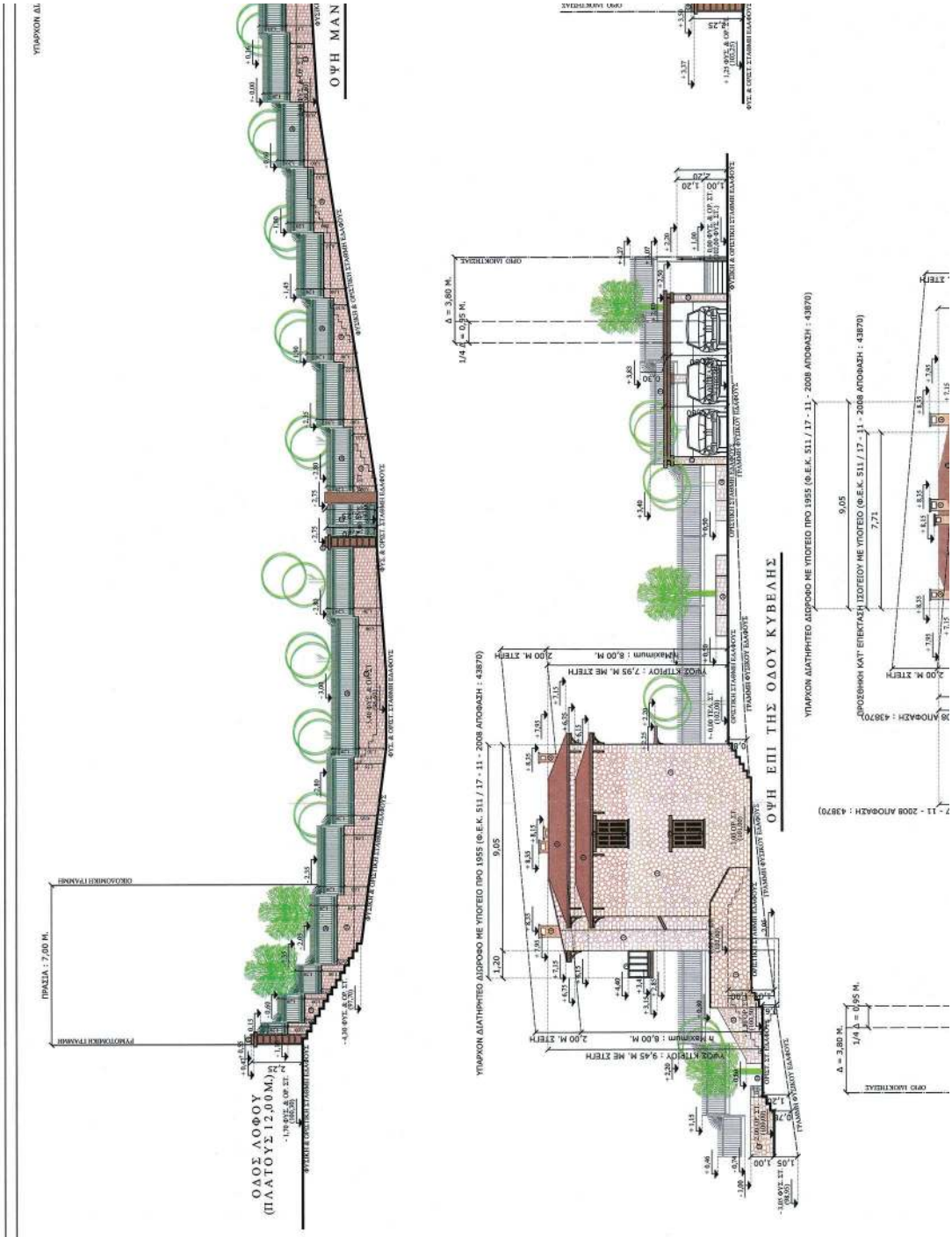

ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00 Μ.
Α - Ε = 36,02 Μ.
Α - Ε = 79,27
Α - Β = 78,73 Μ.
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΑΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑΣ = 1,75 Μ.
ΜΕΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΟΝΤΙΚΗ ΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΕΠΙΕΚΤΑΣΗ ΑΥΟ (2) ΟΡΟΦΩΝΩΝ
ΜΕΛΟΝΤΙΚΗ ΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΕΠΙΕΚΤΑΣΗ ΑΥΟ (3) ΟΡΟΦΩΝΩΝ
12,93
Δ = 3,80 Μ.
1/4 Δ/= 0,55 Μ.
1,60
97,00
98,00
99,00
100,00
101,00

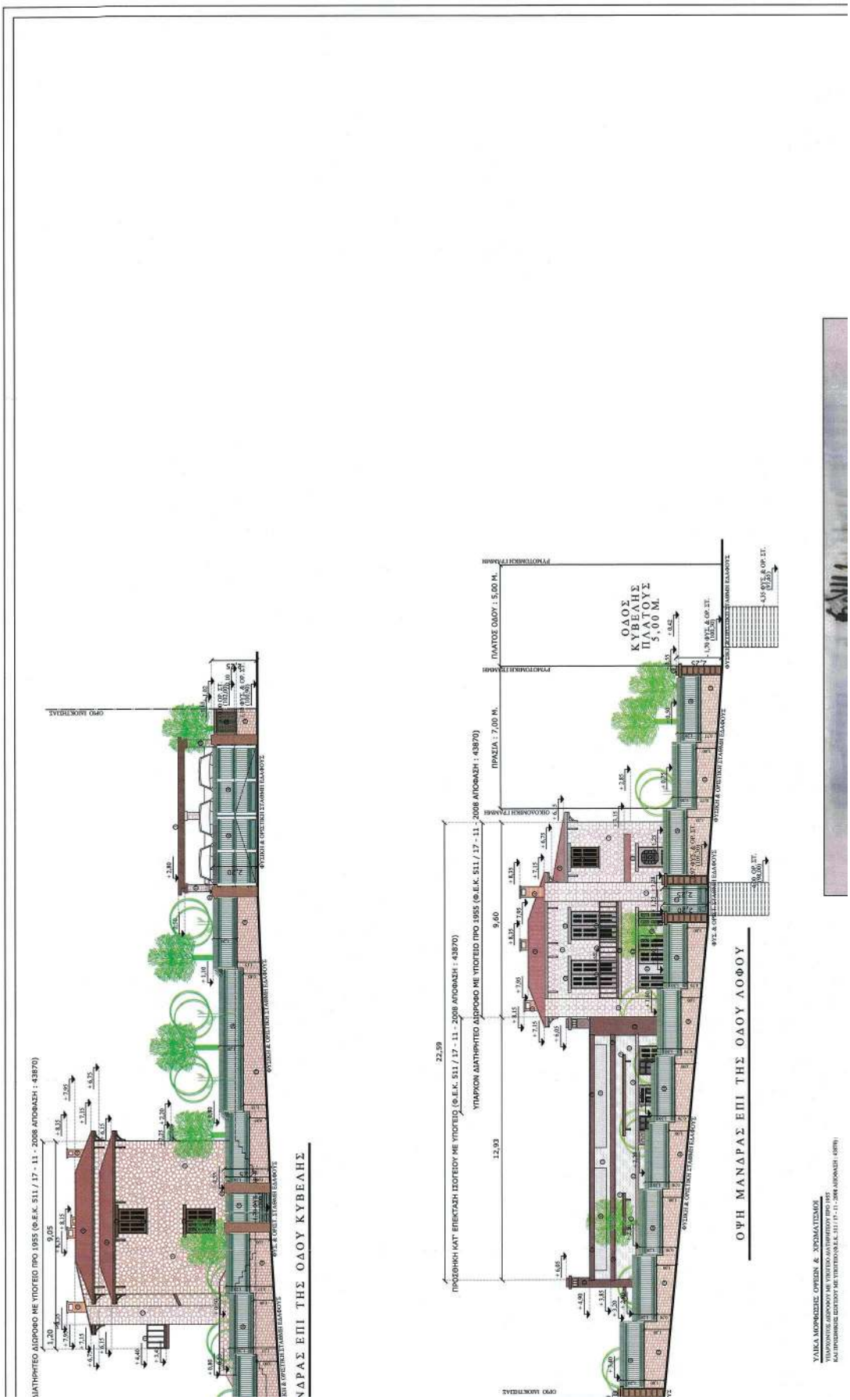

04.1.3. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) :
(2,45 X 2,95) = 7,23 M2 [3]
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ) : [1] + [2] + [3] =
94,40 M2 + 100,82 M2 + 7,23 M2 = 202,45 M2 < 720,25 M2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ)
(ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ : 720,25 - 202,45 = 517,80 M2)
Η εξωτερική μόνωση πάχους 8 εκατοστών δεν προσμετρά :
στην Κάλυψη : Ν. 4258 / 2014 άρθρο 5 παρ. 19 (Φ.Ε.Κ. 94 Α / 2014 Τ.Ε.Ε.).
Η Ανοικτή εξωτερική κλίμακα Υπογείου δεν προσμετρά :
στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 γ.
Η Cour Anglaise πλάτους έως 1,20 Μ. και μήκους το 1/3 του μήκους της όψης
Ν. 4067 / 2012 άρθρο 17 παρ. 3
Η Cour Anglaise δεν προσμετρά :
στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Η Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) και το μηχανοστάσιο δεν προσμετρά :
στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Ο αξώνας δεν προσμετρά :
στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 β.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ (Συμπεριλαμβανόμενης και της εξωτερικής μόνωσης 8 εκ. της προσθήκης)
((9,60 X 7,55) + (6,60 X 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] X 0,90 + (3,00 X 4,40) +
(12,93 X 7,71) + (1,63 X 2,25) + (2,45 X 2,95)) - ([1,00 + 0,50) / 2] X 0,50 =
(72,48 + 3,96 + 5,13 + 13,20 + 99,69 + 3,57) - 0,37 + 7,23 = 205,26 - 0,37 = 204,89 M2
ΣΧΕΔΙΟ Σ 6
ΤΟΜΗ Α - Α & Β - Β
ΣΧΕΔΙΟ Σ 5
ΣΤΕΓΕΣ
ΤΟΜΗ Β - Β
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 9,45 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,95 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 8,20 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
ΟΜΟ ΙΑΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΤΜΗΜΑ 1
ΣΤΕΓΗ 1
ΣΤΕΓΗ 2
ΣΤΕΓΗ 3
ΣΤΕΓΗ 4
ΣΤΕΓΗ 5
ΣΤΕΓΗ 6
ΣΤΕΓΗ 7
ΣΤΕΓΗ 8
ΣΤΕΓΗ 9
ΠΑΡΚΙΝΓΚ
ΠΡΟΣΟΨΗ
ΠΡΑΣΙΝΑ : 7,00 Μ.


ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
(3,00 X 4,40) = 13,20 M2 X 2,10 M. = 27,72 M3 [A]
04.5.2. ΙΣΟΓΕΙΟ (ΒΛ. ΣΧ. Σ3 & Σ6) :
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
(9,60 X 7,55) + (6,60 X 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] X 0,90 = 72,48 + 3,96 + 5,13 = 81,57 M2
81,57 M2 X 3,57 M. = 291,20 M3 [1]
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
(12,85 X 7,55) = 97,02 M2 X 4,12 M. = 399,72 M3 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : [1] + [2] = 291,20 + 399,72 = 690,92 M2 [B]
04.5.3. Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΒΛ. ΣΧ. Σ4 & Σ6) :
ΥΠΑΡΧΟΝ Α ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 Τεύχος Α.Α.Π. 17 - 11- 2006 Απόφαση : 473870) :
ΤΜΗΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ 1 : (6,60 X 3,50) + (3,60 X 4,05) + (6,60 X 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] X 0,90 =
23,10 + 15,58 + 3,96 + 5,17 = 46,77 M2 X 3,50 M. = 163,70 M2 [1]
ΤΜΗΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ 2 : (3,00 X 7,55) = 22,65 M2 X 2,45 M. = 55,49 M3 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : [1] + [2] = 163,70 + 55,49 = 219,19 M3 [Γ]
04.7.2. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : δ = 2,50 + (0,05 X H εξάνταλησης Σ.Δ.) =
δ = 2,50 + (0,05 X 8,00) = 2,50 + 0,40 = 2,90 M. (ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ δ)
ΑΡΘΡΟ 12 ΠΑΡ. 16 Ν. 4067/2012) - ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ
04.7.3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 1/4 ΤΩΝ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ :
04.7.3.1. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 3,80 M. / 4 = 0,95 M. (δεν εφαρμόζεται)
04.7.3.2. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : δ = 2,90 M. / 4 = 0,725 M. (δεν εφαρμόζεται)
04.7.4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 1/4 ΤΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ :
04.7.4.1. ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ 7,00 M. / 4 = 1,75 M. (δεν εφαρμόζεται)
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ COUR ANGLAISE (ΒΛ. ΣΧ. Σ 2) :
Cour Anglaise πλάτους άνω 1,20 M. και μήκους το 1/3 του μήκους της όψης
Ν. 4067/2012 άρθρο 17 παρ. 3
Cour Anglaise δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067/2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067/2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Όγκο : Ν. 4067/2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
1. Έλεγχος διαστάσεων Cour Anglaise 1 : πλάτος : 0,85 M. < 1,20 M. Επιτρεπόμενο πλάτος
Μήκος 1/3 όψης προσήψης Ισογείου ήτοι : 12,85 M. / 3 = 4,28 M.
Πραγματοποιούμενο μήκος : 1,90 M. < 4,28 M. Επιτρεπόμενο μήκος
2. Έλεγχος διαστάσεων Cour Anglaise 2 : πλάτος : 0,85 M. < 1,20 M. Επιτρεπόμενο πλάτος
Μήκος 1/3 όψης προσήψης Ισογείου ήτοι : 7,55 M. / 3 = 2,51 M.
Πραγματοποιούμενο μήκος : 1,90 M. < 2,51 M. Επιτρεπόμενο μήκος
Το παρόν Λιθογραφημένο σύστημα εγκρίθηκε
την από 4/11/2021 εκτίμηση τετ. Δ/νσης Α.Ο.Δ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΥΑΝΘΗ ΡΙΓΓΑ
ΕΝΤΥΠΗ ΕΥΝΟΥΧΟΣ ΑΝΗΠΟΚΡΑΤΙΑ
Το παρόν σχέδιο φέρει τη σφραγίδα
του Π.Ε.Δ. Αν. Αττικής
Κων. Ευγ. Ο. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
Ε. ΜΠΟΥΖΕΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΓ ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΑΡΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.02α
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 100
ΥΠΟΓΕΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΔΟΣΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Π = ΠΡΑΣΙΑ + ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ + ΠΡΑΣΙΑ = 19,00 M.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 M.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 M.
ΠΡΑΣΙΑ : 1,75 M.
1/4 ΠΡΑΣΙΑΣ
1 Π = 1 / 2 Π = 19,00 M. + 9,50 M. = 28,50 M.
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 M.
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 8,95 M. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
h Maximum : 8,00 M.
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΜΗ Α - Α



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ
(ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00 Μ.)
ΟΨΗ ΜΑΝ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΩΡΟΣΟΦΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,95 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 9,45 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
Maximum : 8,00 Μ.
2,00 Μ. ΣΤΕΓΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΩΡΟΣΟΦΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
ΔΡΟΣΕΙΜΗΟΝ ΚΑΤ' ΕΠΙΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
Δ = 3,80 Μ.
1/4 Δ = 0,95 Μ.
ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΩΤΟΧΩΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΑΕΣΑΜΕΝΗ (ΠΙΣΙΝΑ)
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΕΤΡΑΣ
ΚΟΠΗ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ
ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ


ΟΨΗ ΜΑΝΔΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
22,59
9,60
12,93
ΟΜΟ ΙΑΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΪΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
[1] + [2] + [3] + [4] + [5] + [6] + [7] = 1.110,80 + 187,31 + 104,29 + 83,39 + 101,32 + 205,09 + 24,94 +
1.817,14 Μ2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΪΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ > 1.248,45 Μ2 (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΥΤΕΥΣ

04.9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ (ΒΛ. ΣΧ. Σ 7) :

04.9.1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ [13] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠ
5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 = 13 ΔΕΝΔΡΑ [1]
04.9.2. ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΤΕΣΣΕΡΑ [0
1 , 2 , 3 , 4 = 4 ΔΕΝΔΡΑ [2]
04.9.3. ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : ΕΠΤΑ [0
11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 24 = 7 ΔΕΝΔΡΑ [3]
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ & ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
04.9.4. ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ [25] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕ
33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 40 , 41 , 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 ,
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ [
04.9.5. ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΕΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝ
1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 = 11 ΔΕΝΔΡΑ [5]
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΕΝΤ
09.4.6. ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ [2
12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 , 32 = 21
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : Ε
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦΟΥ & ΚΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ & ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : [4] +

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΝΕΑ) ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΝΕΑ) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : [1] + [4] = 13 + 25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΝΕΑ) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΕΝΤΟΣ
{ [Β] + [Δ] = 24 + 57 = 81 ΔΕΝΔΡΑ }

09.4.7. ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ :

ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ [12] ΔΕΝΔΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 , 12 = 12 ΔΕΝΔΡΑ

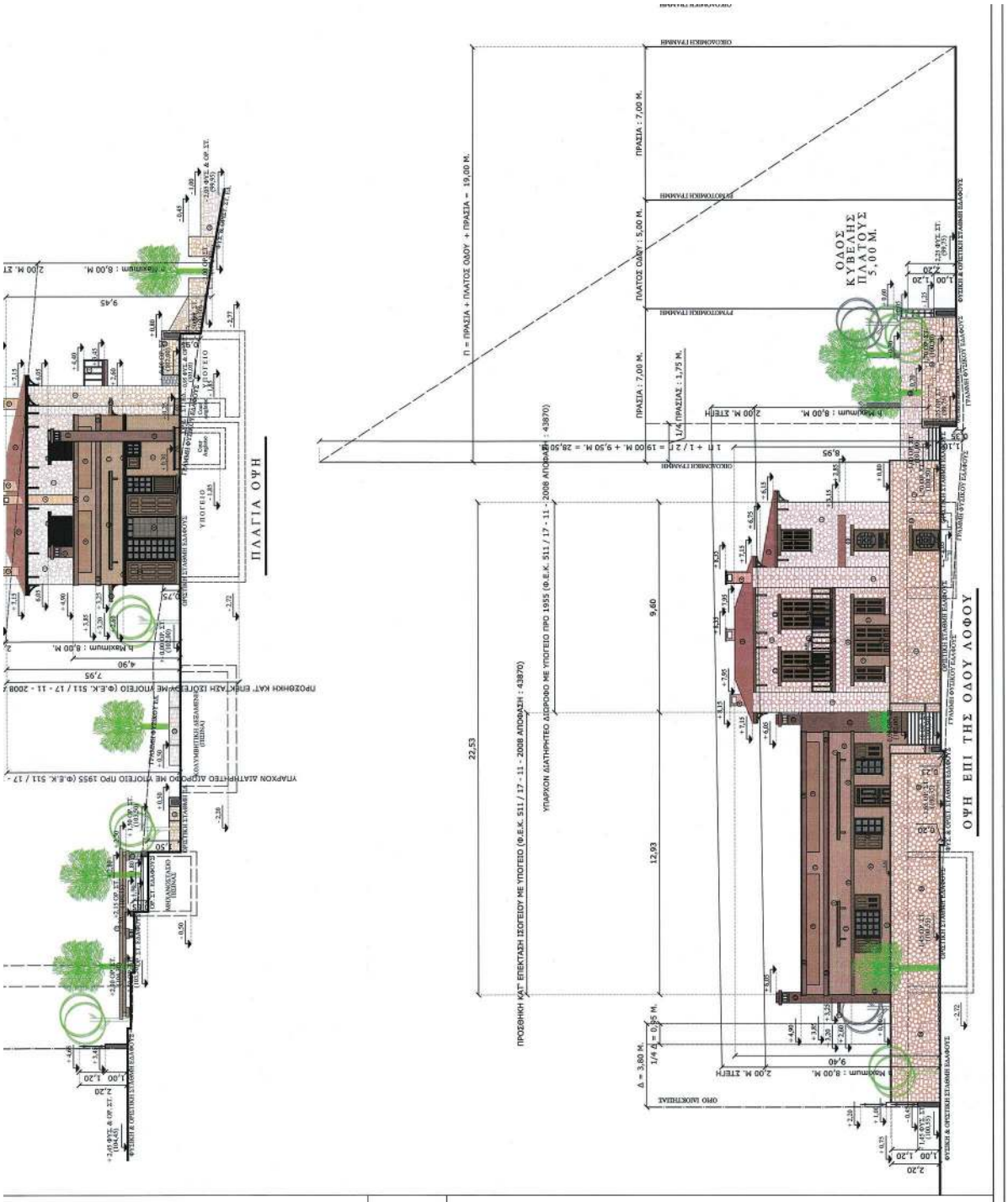
04.10. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΒΛ.ΣΧ. Σ 7) :

ΜΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ > 100,00 Μ2 ΗΤΟΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100,00 Μ2 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : 81,57 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : 69,42 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : 97,02 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : 81,57 + 69,42 + 97,02 = 248,01 Μ2 / 100 = 2,48
ΗΤΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΡΕΙΣ [3] ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΡΕΙΣ [3] ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Ρ - 1 , Ρ - 2 & Ρ - 3 Μ
Ρ - 1 : (α,β,γ,δ,α) διαστάσεων : 2,25 Χ 4,50 και εμβαδόν : 10,125 Μ2
Ρ - 2 : (δ,ε,ζ,γ,δ) διαστάσεων : 2,25 Χ 4,50 και εμβαδόν : 10,125 Μ2
Ρ - 3 : (ε,θ,η,ζ,ε) διαστάσεων : 2,25 Χ 4,50 και εμβαδόν : 10,125 Μ2

04.11. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥ

ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : 79,27 Μ. Χ 50% = 39,63 Μ.
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ - 1 , Ρ - 2 & Ρ - 3 : 7,05 Μ.
7,05 Μ. < 39,63 Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ = 1.817,14 M2
(ΣΗΕ)

ΟΠΕΔΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :

[04] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :

[07] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :

ΦΟΥ & ΚΥΒΕΛΗΣ : [2] + [3] = 04 + 07 = ΕΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝΔΡΑ [A]
ΟΥ : [1] + [A] = 13 + 11 = ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ [24] ΔΕΝΔΡΑ [B]

ΘΕΣΕΙΣ :
Γ, 55 , 56 , 57 = 25 ΔΕΝΔΡΑ [4]
Ε [25] ΔΕΝΔΡΑ > ΕΙΚΟΣΙ [23] ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

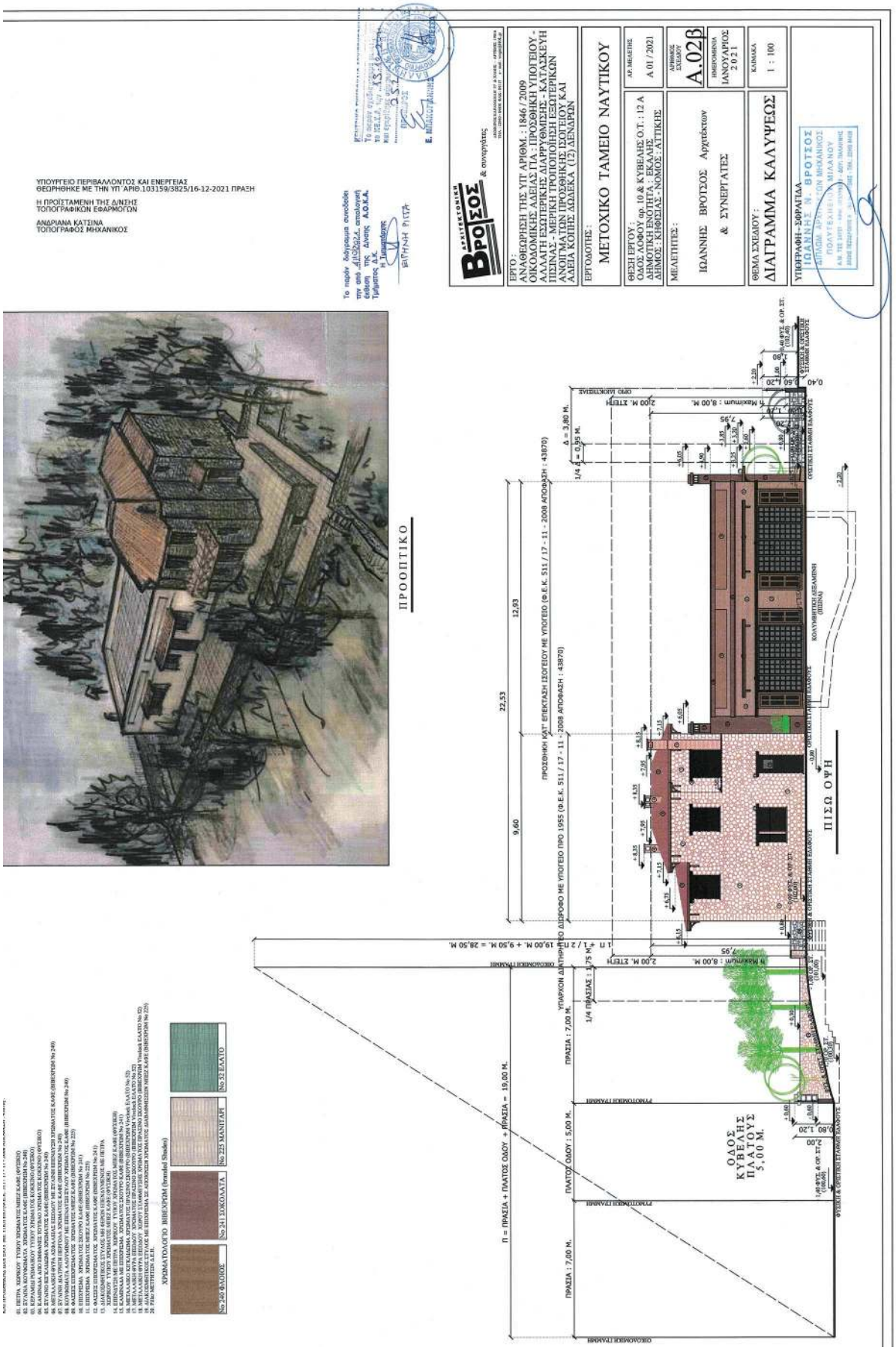
ΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :

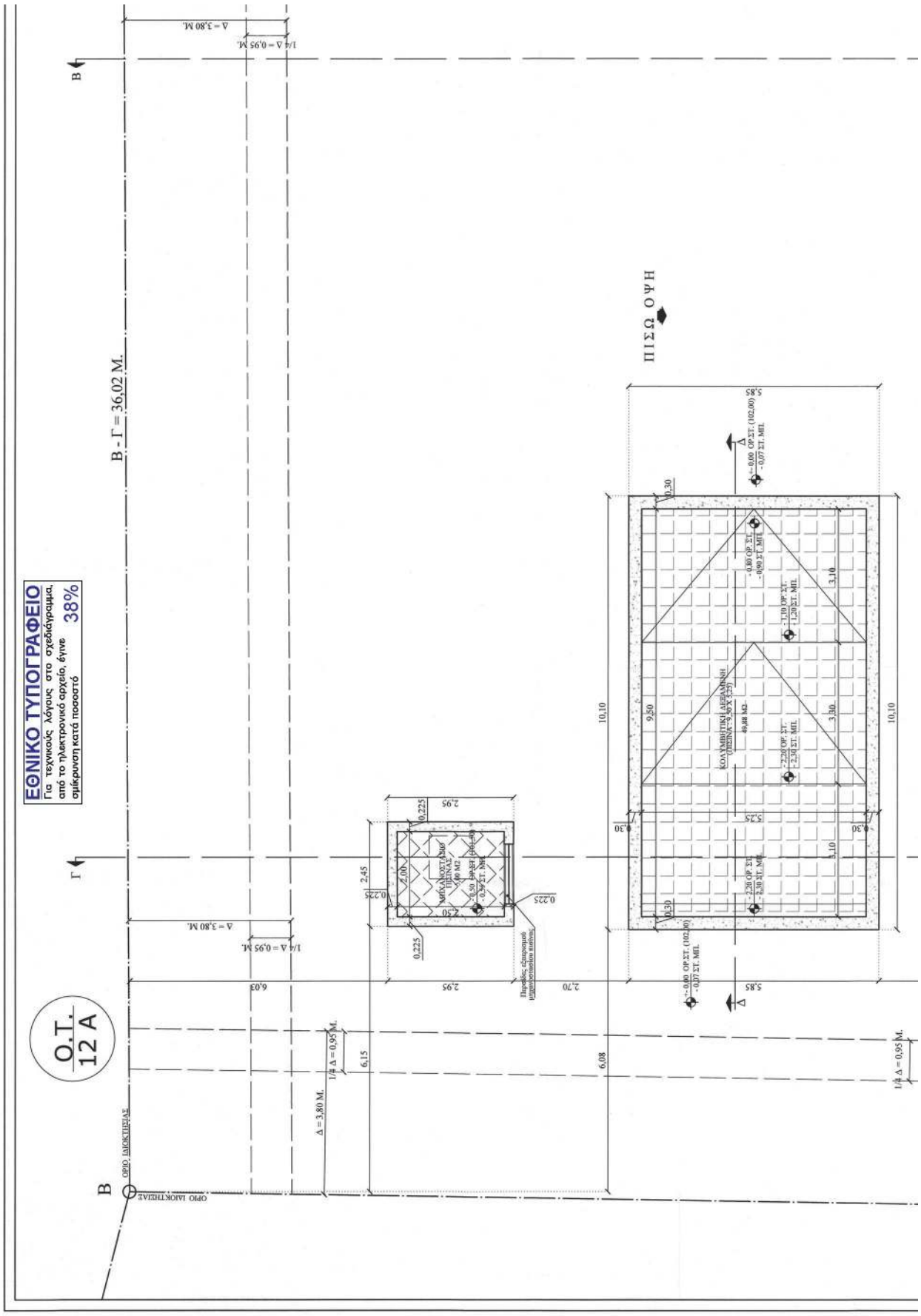
ΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝΔΡΑ > ΔΕΚΑ [10] ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ
[21] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
11 ΔΕΝΔΡΑ [6]
: ΕΙΚΟΣΙ [21] ΔΕΝΔΡΑ > ΕΙΚΟΣΙ [20] ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΥΒΕΛΗΣ : [5] + [6] = 11 + 21 = ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ [32] ΔΕΝΔΡΑ [Γ]
+ [Γ] = 25 + 32 = ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ [57] ΔΕΝΔΡΑ [Δ]

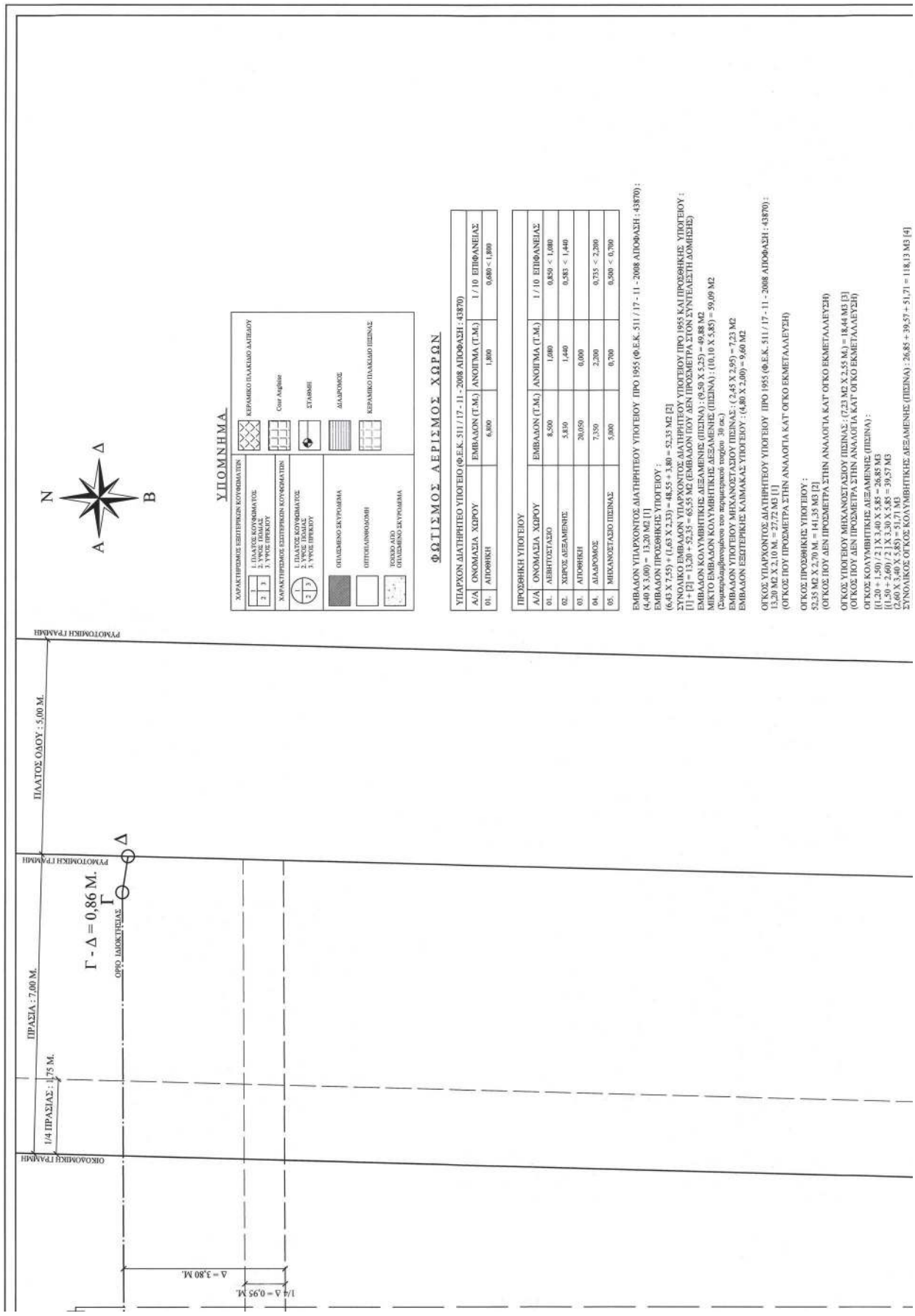
ΦΟΥ & ΚΥΒΕΛΗΣ : [A] + [Γ] = 11 + 32 = ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΙΑ [43] ΔΕΝΔΡΑ [E]
25 = ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ [38] ΔΕΝΔΡΑ [ΣΤ]
ΣΣ ΠΡΑΣΙΑΣ : [E] + [ΣΤ] = 43 + 38 = ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΑ [81] ΔΕΝΔΡΑ

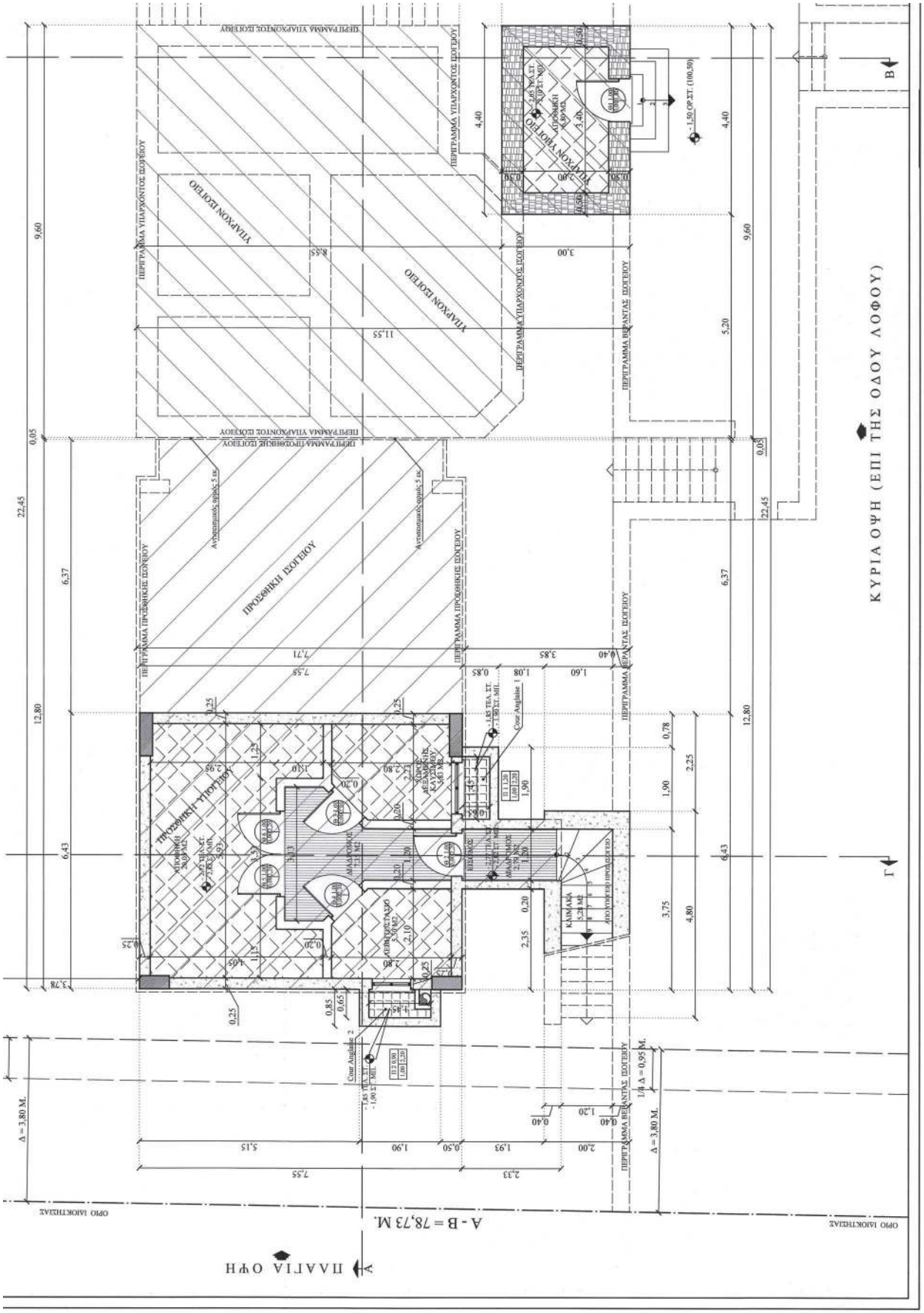
3 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

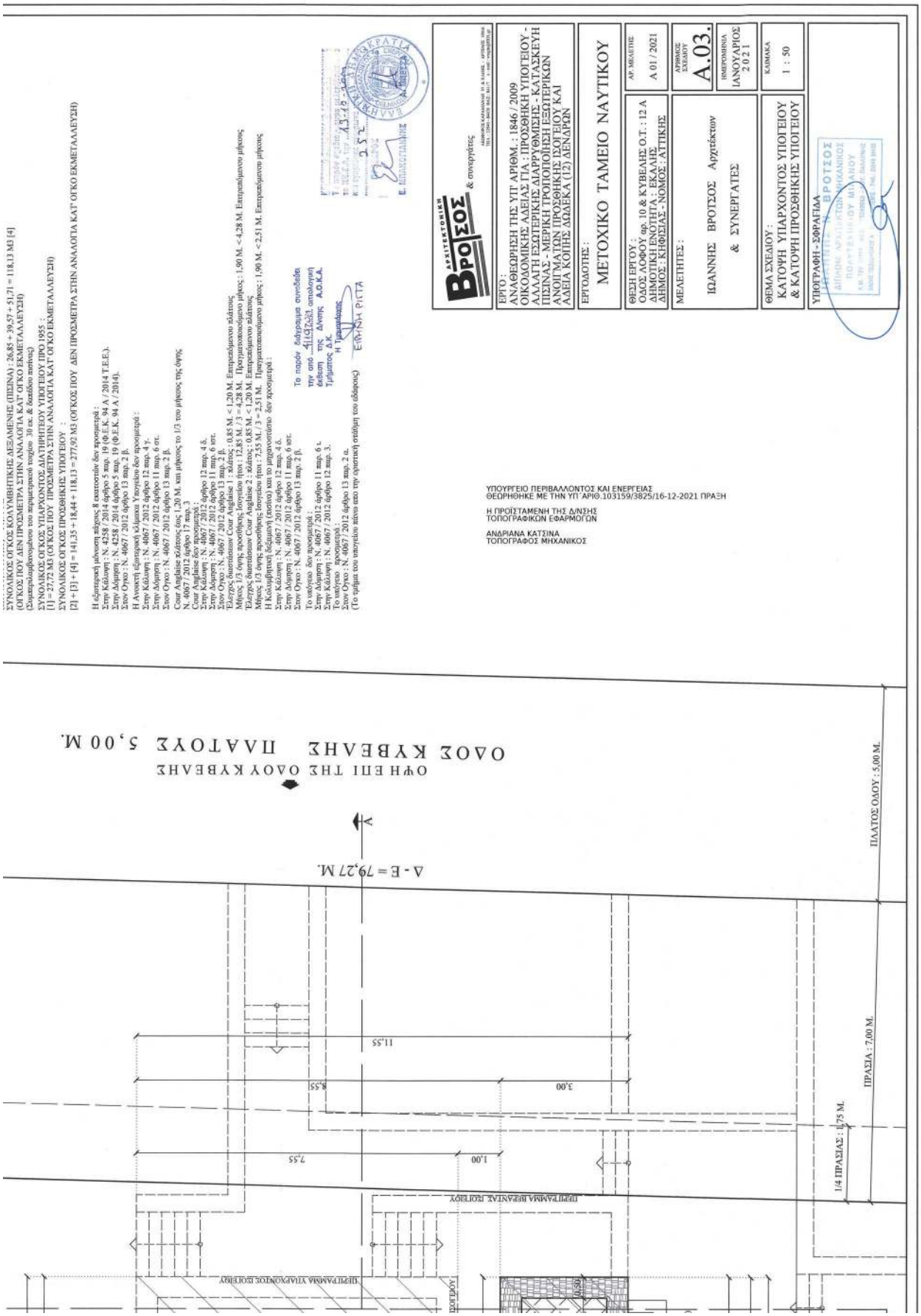
ΥΒΕΛΗΣ (ΒΛ. ΣΧ. Σ 7) :

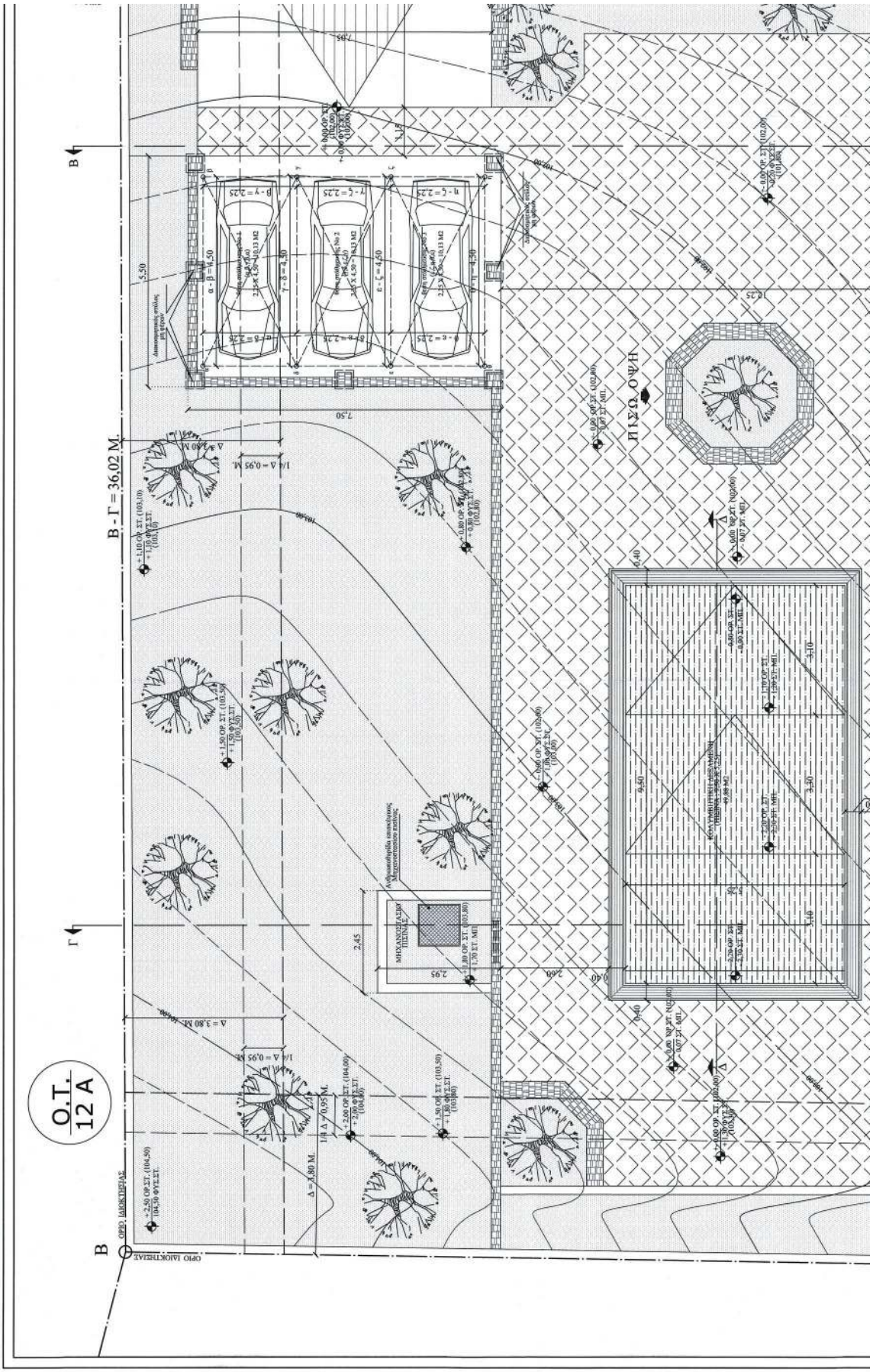

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ.: 1846 / 2009 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΚΑΔΗΜΕΣΕΠΕΡΚΗΣ ΑΛΛΑΓΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ.: 12 Α ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΚΑΛΗΣ ΔΗΜΟΣ: ΚΙΘΥΡΩΝΑΣ - ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Α 01 / 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΕΛΙΔΑΣ: Α.02β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100
ΥΠΟΓΕΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
Π = ΠΡΑΣΙΑ + ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ + ΠΡΑΣΙΑ = 19,00 Μ.
ΠΡΟΣΗΝΗΣΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
ΠΡΟΣΗΝΗΣΗ ΔΙΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
22,53
12,93
9,60
19,00 Μ. + 9,50 Μ. = 28,50 Μ.
ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΒΙΒΕΧΡΟΜ (Bronzed Shades)
No 240 ΦΛΟΥΟΣ
No 241 ΣΟΚΟΛΑΤΑ
No 223 ΚΑΝΙΤΑΡΙ
No 52 ΕΛΑΤΟ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
Ο.Τ. 12 Α
Β - Γ = 36,02 Μ.
Δ = 3,80 Μ.
1/4 Δ = 0,95 Μ.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΠΙΣΙΝΑ - 9,50 X 5,25)
49,88 Μ2.
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΠΥΛΩΝΑΣ ΠΙΣΙΝΑΣ
Περιβάλλον εξαρτημάτων μηχανοστασίου πισίνας

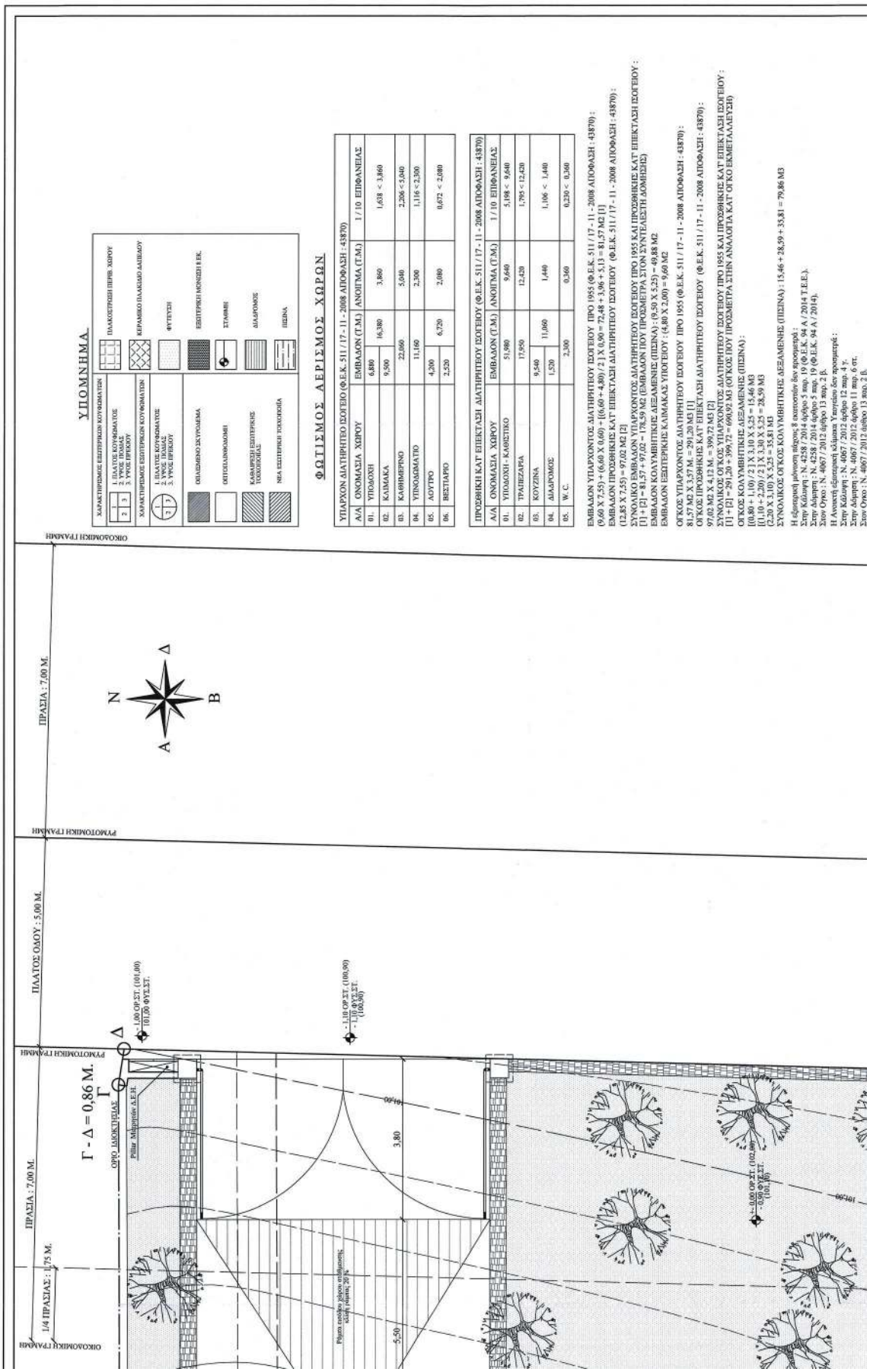

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
1. ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
2. ΥΨΟΣ ΠΟΔΑΣ
3. ΥΨΟΣ ΠΡΟΦΙΛΙΟΥ
ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΑΚΙΑΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
Cour Anglaise
ΣΤΑΘΜΗ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΑΚΙΑΣ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
Α/Α ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.) ΑΝΟΙΓΜΑ (Τ.Μ.) 1 / 10 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
01. ΑΠΟΘΗΚΗ 6,800 1,800 0,680 < 1,800
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Α/Α ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.) ΑΝΟΙΓΜΑ (Τ.Μ.) 1 / 10 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
01. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ 8,500 1,080 0,850 < 1,080
02. ΧΩΡΟΣ ΑΕΞΑΜΗΝΗΣ 5,830 1,440 0,583 < 1,440
03. ΑΠΟΘΗΚΗ 20,050 0,000
04. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 7,350 2,200 0,735 < 2,200
05. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ 5,000 0,700 0,500 < 0,700
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(4,40 X 3,00) = 13,20 M2 [1]
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
(6,43 X 7,55) + (1,63 X 2,33) = 48,55 + 3,80 = 52,35 M2 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
[1] + [2] = 13,20 + 52,35 = 65,55 M2 (ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΑΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : (9,50 X 5,25) = 49,88 M2
ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΑΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : (10,10 X 5,85) = 59,09 M2
(Σύμφωνα με τον πρωτότυπο τοιχίο 30 εκ.)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ : (2,45 X 2,95) = 7,23 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : (4,080 X 2,00) = 9,60 M2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
13,20 M2 X 2,10 M. = 27,72 M3 [1]
(ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
52,35 M2 X 2,70 M. = 141,35 M3 [2]
(ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ : (7,23 M2 X 2,55 M.) = 18,44 M3 [3]
(ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
ΟΓΚΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΑΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) :
[(1,20 + 1,50) / 2] X 3,40 X 5,85 = 26,85 M3
[(1,50 + 2,60) / 2] X 3,30 X 5,85 = 39,57 M3
(2,60 X 1,40 X 5,85) = 21,31 M3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΑΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : 26,85 + 39,57 + 51,71 = 118,13 M3 [4]
Ν
Β
Α
Δ
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 M.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 M.
1/4 ΠΡΑΣΙΑΣ : 1,75 M.
Γ - Δ = 0,86 M.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Δ = 3,80 M.
1/4 Δ = 0,95 M.

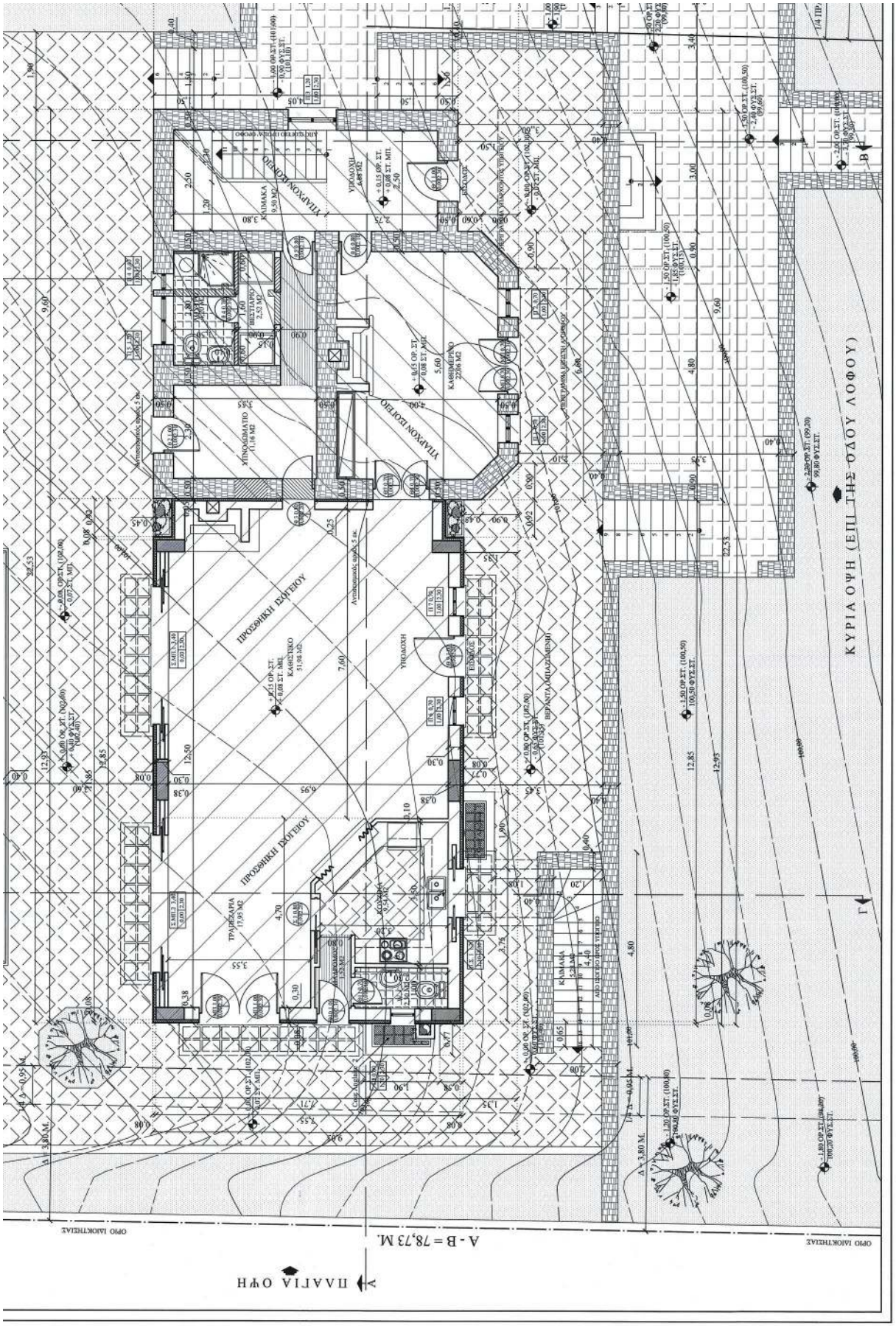

ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ)
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
Α - Β = 78,73 Μ.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΜΑΡΑ
Δ = 3,80 Μ.
1/4 Δ = 0,95 Μ.

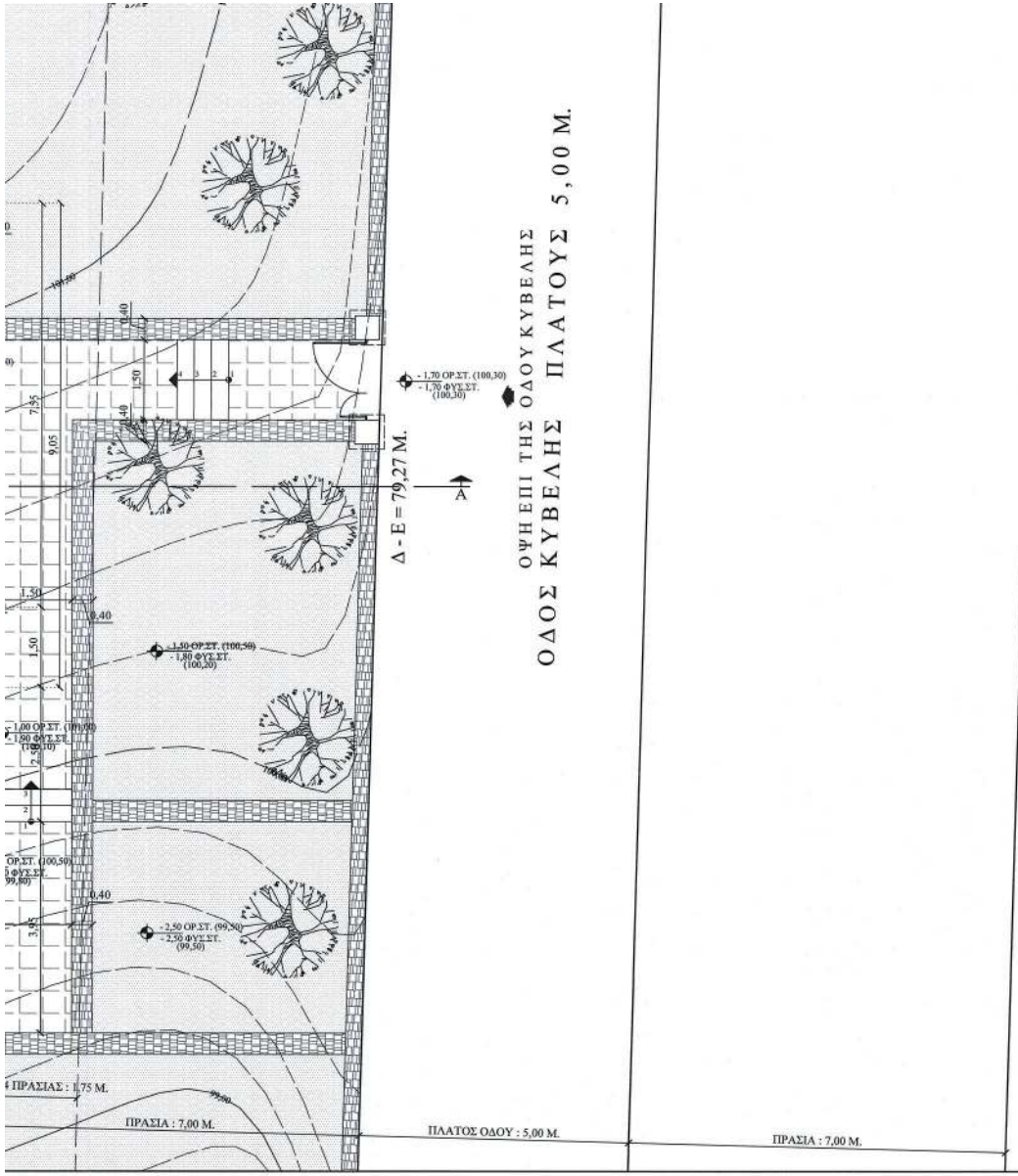

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : 26,85 + 39,57 + 51,71 = 118,13 ΜΣ [4]
(ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
(Σωματιδιοδιαβατογράνου του περιμετρικού τοιχίου 30 εκ. & δεκάδου πατώνας)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 :
[1] = 27,72 ΜΣ (ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :
[2] + [3] + [4] = 141,35 + 18,44 + 118,13 = 277,92 ΜΣ (ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
Η εξωτερική μόνωση πάχους 8 εκατοστών δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4258 / 2014 άρθρο 5 παρ. 19 (Φ.Ε.Κ. 94 Α / 2014 Τ.Ε.Ε.).
Στην Δόμηση : Ν. 4258 / 2014 άρθρο 5 παρ. 19 (Φ.Ε.Κ. 94 Α / 2014).
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Η Ανοικτή εξωτερική κλίμακα Υπογείου δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 γ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Σωλ Αναβαίνει δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Ελεύθερος διαστάσεων Σωλ Αναβαίνει 1 : πλάτος : 0,85 Μ. < 1,20 Μ. Επιτρεπόμενο πλάτους
Μήκος 1/3 ανής προσθήκης Ισογείου ήτοι : 12,85 Μ. / 3 = 4,28 Μ. Προϋπολογισμένο μήκος : 1,90 Μ. <4,28 Μ. Επιτρεπόμενο μήκος
Ελεύθερος διαστάσεων Σωλ Αναβαίνει 2 : πλάτος : 0,85 Μ. < 1,20 Μ. Επιτρεπόμενο πλάτους
Μήκος 1/3 ανής προσθήκης Ισογείου ήτοι : 7,55 Μ. / 3 = 2,51 Μ. Προϋπολογισμένο μήκος : 1,90 Μ. <2,51 Μ. Επιτρεπόμενο μήκος
Η Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) και το μηχανοστάσιο δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Το υπόγειο δεν προσμετρά :
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ι.
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 3.
Το υπόγειο προσμετρά :
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 α.
(Το ύψος του υπογείου πάνω από την οριστική στάθμη του δάφους)
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...41/19-2-21 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΙΖΙΤΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΡΟΤΣΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ & συνεργάτες
ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΓ ΑΡΙΘΜ.: 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.03.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
& ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΒΡΟΤΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΣΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ ...
Α - Ε = 79,27 Μ.
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
1/4 ΠΡΑΣΙΑΣ : 1,75 Μ.
ΠΕΡΙΤΡΑΜΙΑ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΡΟΤΙΟΥ
ΠΕΡΙΤΡΑΜΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΟΣΤΟΥ
11,55
8,55
3,00
7,55
1,00



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
Γ - Δ = 0,86 Μ.
ΟΡΟ ΔΟΜΟΣΤΑΣΙΑΣ
Pilar Μπετονάν Δ.Ε.Η.
3,80
5,50
Δ
Γ
Α
Β
Ν


ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΨΗ
Α - Β = 78,73 Μ.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ)
ΠΡΟΣΦΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΦΗΚΗ ΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΟΓΕΙΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
ΚΑΘΗΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΥΠΟΔΟΧΗ
ΥΠΟΔΟΜΑΤΙΟ
ΒΕΡΑΝΤΑ (ΚΛΕΙΣΤΗ)
Γ



Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.

Cour Anglaise πλάτους έως 1,20 Μ. και μήκους το 1/3 του μήκους της όψης
Ν. 4067 / 2012 άρθρο 17 παρ. 3
Cour Anglaise δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Έλεγχος διαστάσεων Cour Anglaise 1 : πλάτος : 0,85 Μ. < 1,20 Μ. Επιτρεπόμενου πλάτους
Μήκος 1/3 όψης προσθήκης Ισογείου ήτοι : 12,85 Μ. / 3 = 4,28 Μ. Πραγματοποιούμενο μήκος : 1,90 Μ. < 4,28 Μ. Επιτρεπόμενου μήκους
Έλεγχος διαστάσεων Cour Anglaise 2 : πλάτος : 0,85 Μ. < 1,20 Μ. Επιτρεπόμενου πλάτους
Μήκος 1/3 όψης προσθήκης Ισογείου ήτοι : 7,55 Μ. / 3 = 2,51 Μ. Πραγματοποιούμενο μήκος : 1,90 Μ. < 2,51 Μ. Επιτρεπόμενου μήκους
Η Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) και το μηχανοστάσιο δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(Συμπεριλαμβανομένης της εξωτερικής μόνωσης 8 εκ. της προσθήκης κατ' επέκτασης Ισογείου) :
(9,60 X 7,55) + (6,60 X 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] X 0,90 + (12,93 X 7,71) = 72,48 + 3,96 + 5,13 + 99,69 = 181,26 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΜΙΚΤΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(81,57 M2 X 3,57 M.) + (99,69 M2 X 4,12 M.) = 291,20 M3 + 410,72 M3 = 701,92 M3
Δέν πραγματοποιούνται Ημιυπαίθριοι χώροι και εξόδιστες στο Ισόγειο)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 4/4/2021 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρον σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε
το Κ.Σ.Α. των 13.10.2021
και εγκρίθηκε με πρακτικό
252
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 57 & ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΡΤΕΜΙΣ 19010
ΤΗΛ.: 22940 - 84010 ΦΑΞ: 80117 e-mail: vrogo@otenet.gr

ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.04.

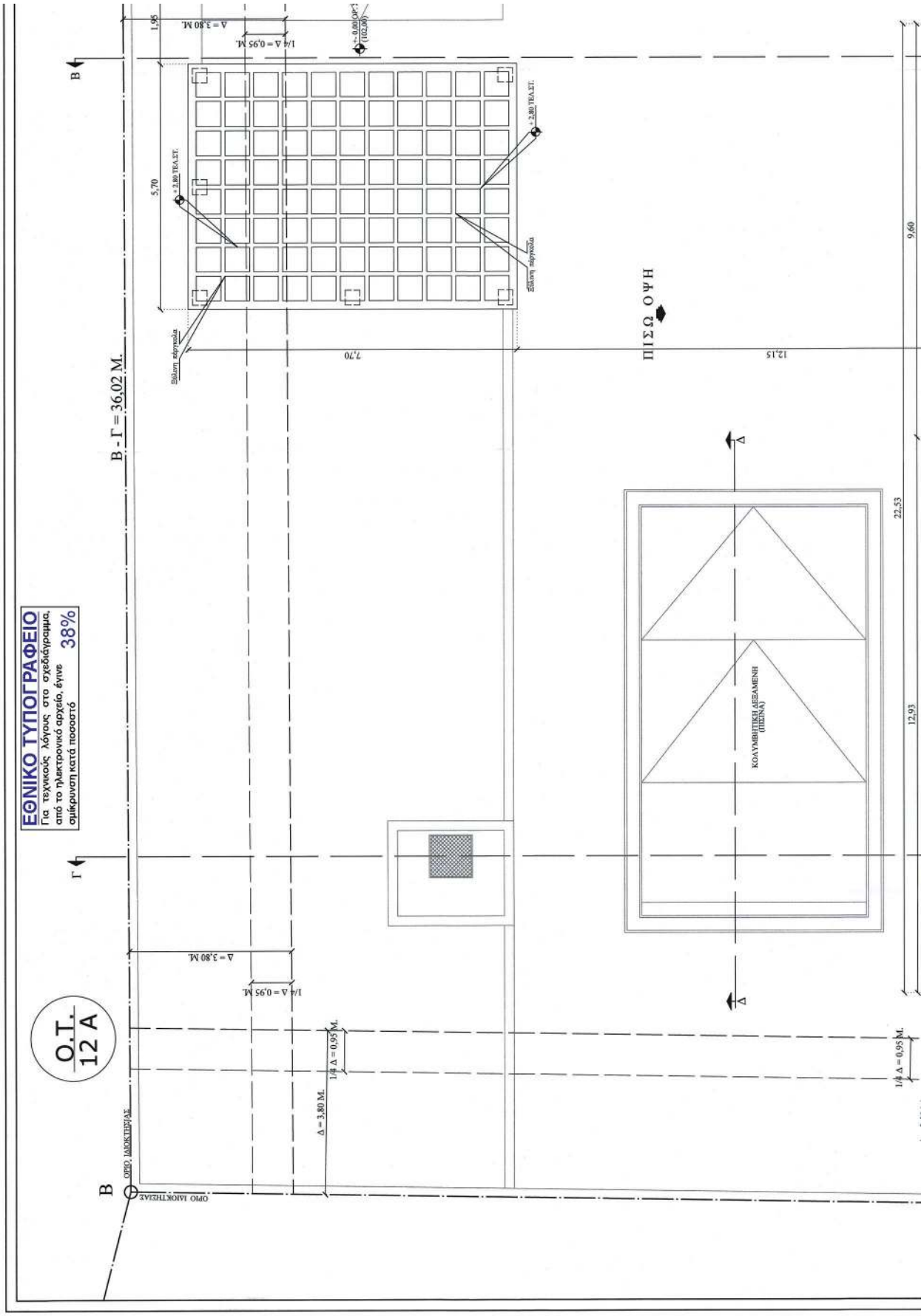
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

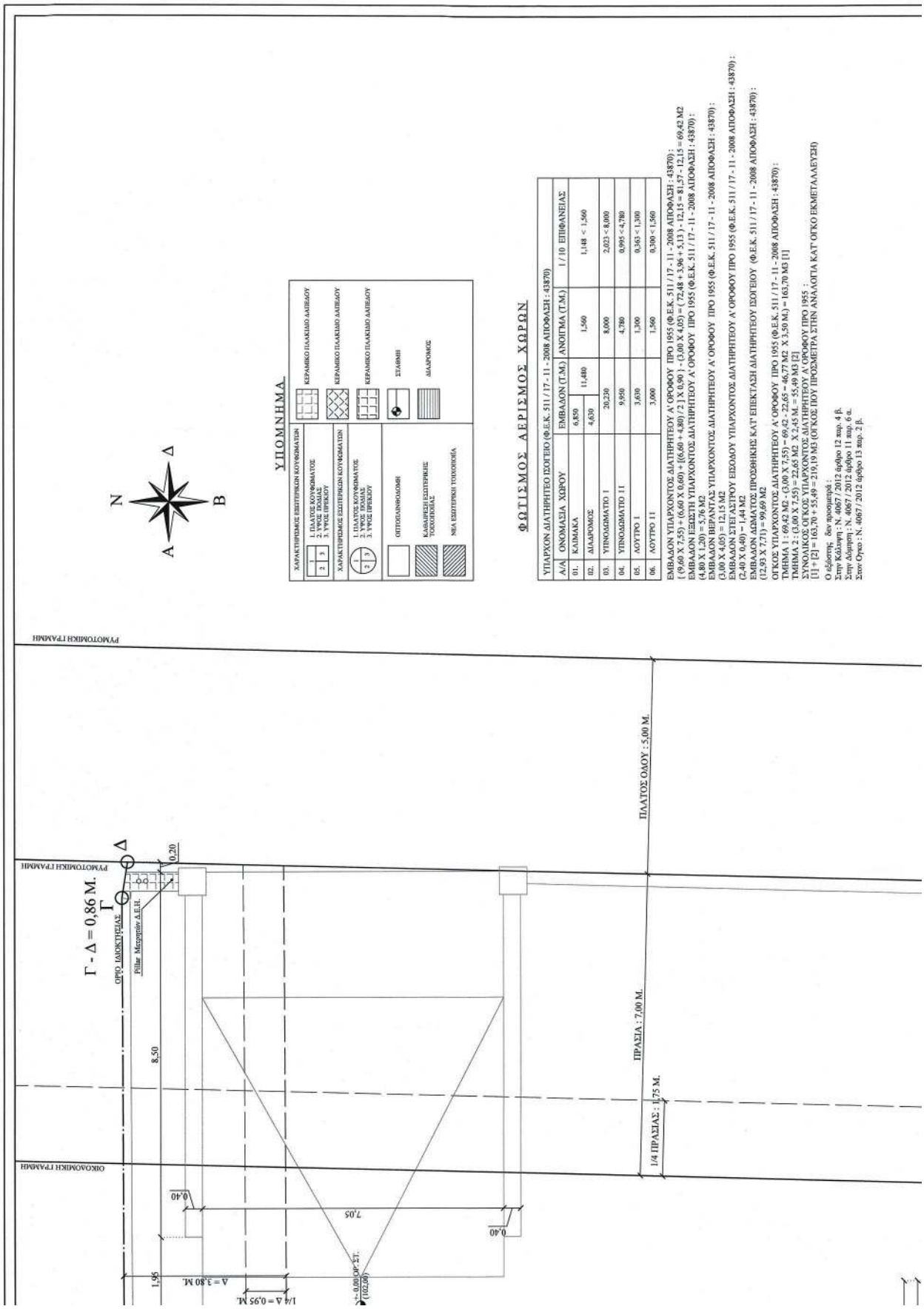
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
& ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

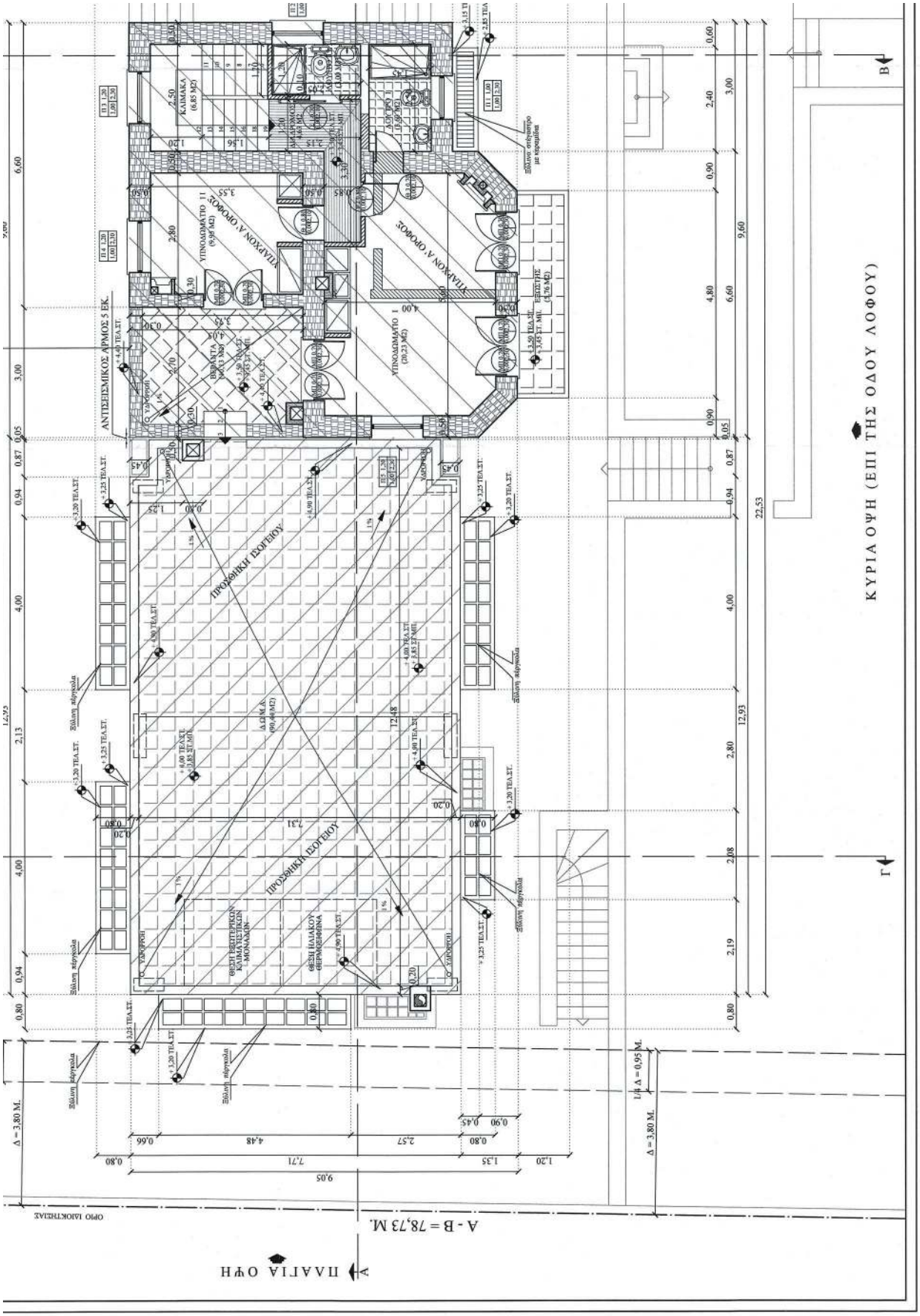
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50

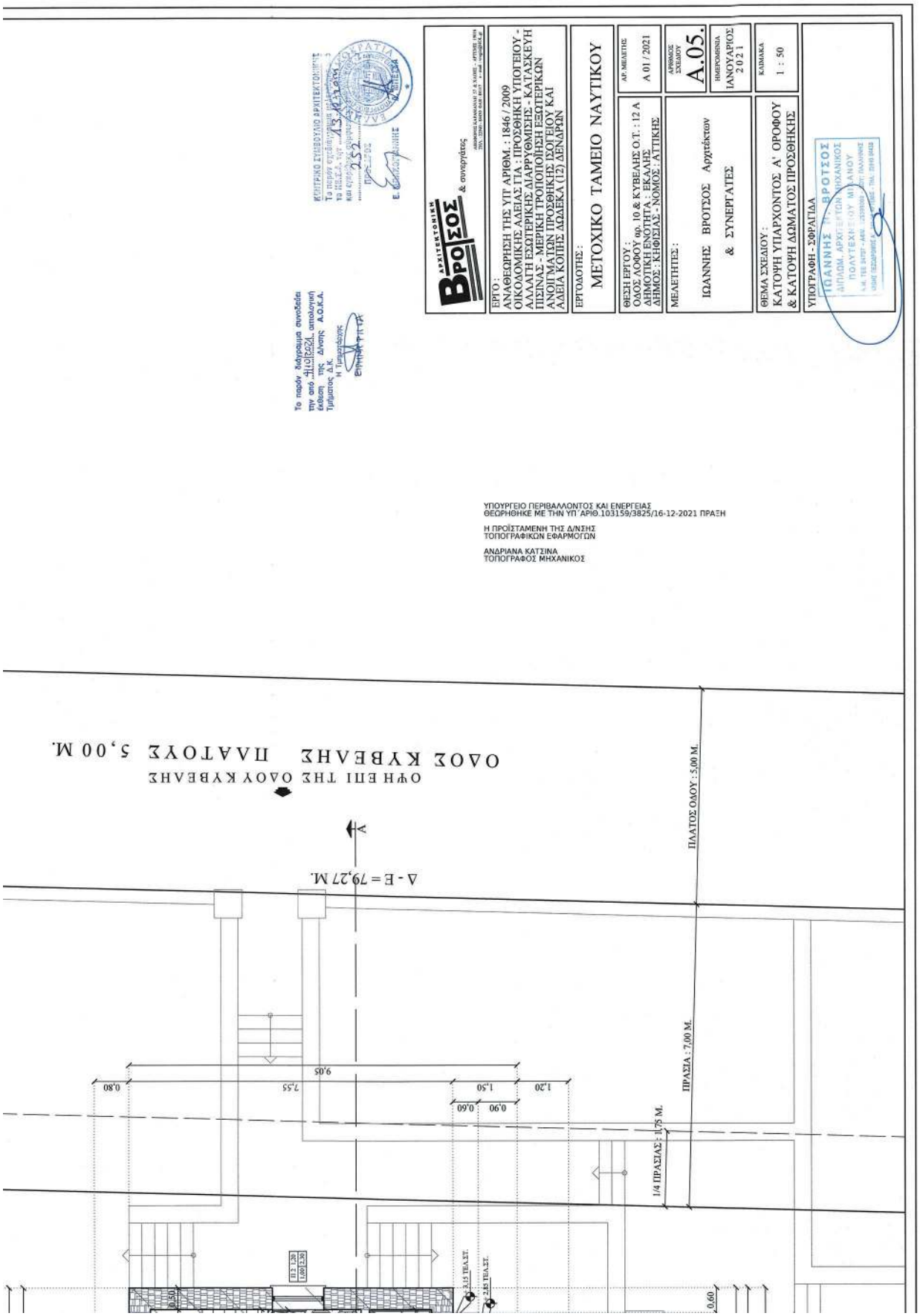
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΤΕΕ 54797 - ΑΔΗΜ. 82330/003 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ 6 - 15343 ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ - ΤΗΛ.: 22940 84010

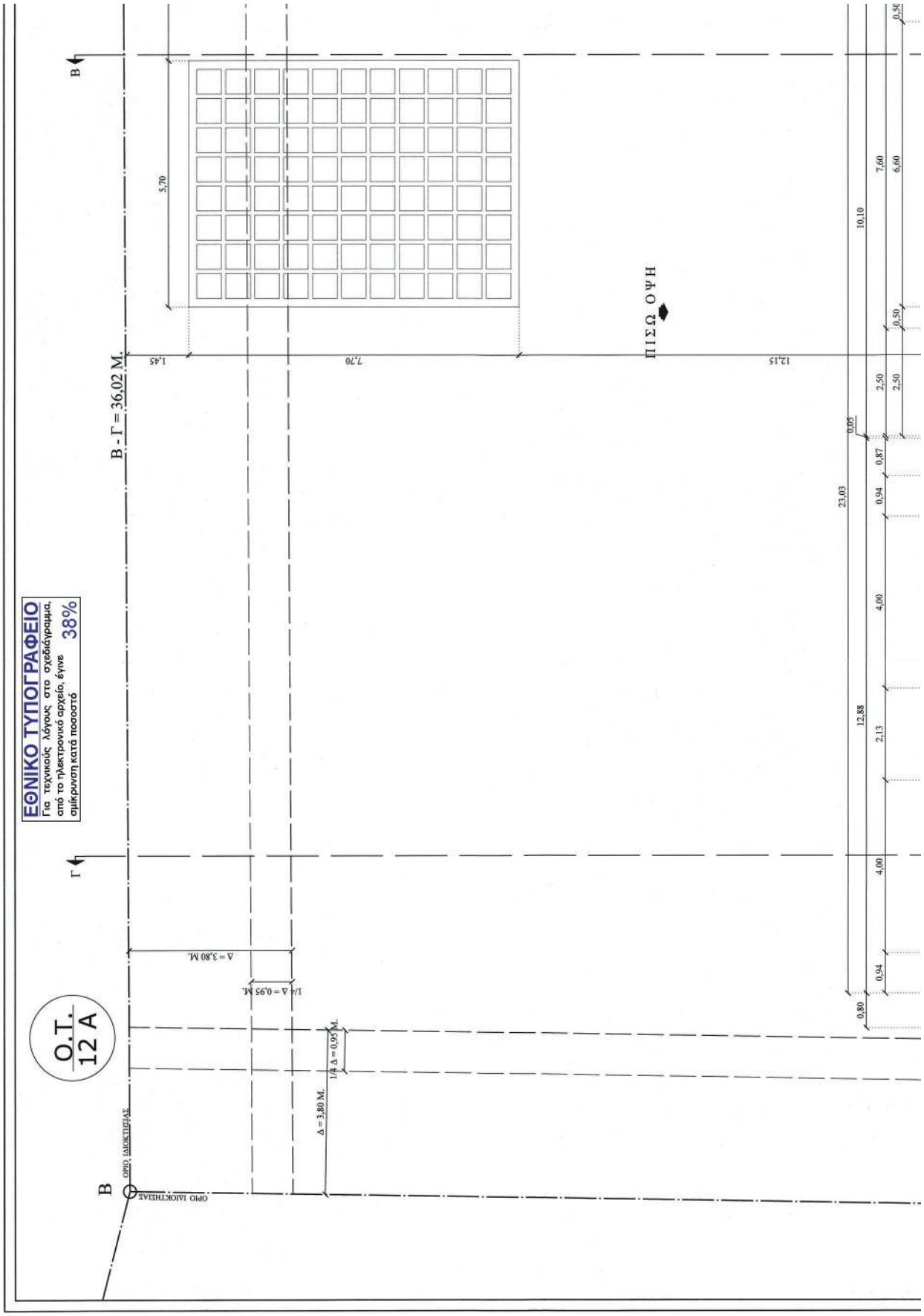
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ/ΑΡΙΘ.105150/382/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

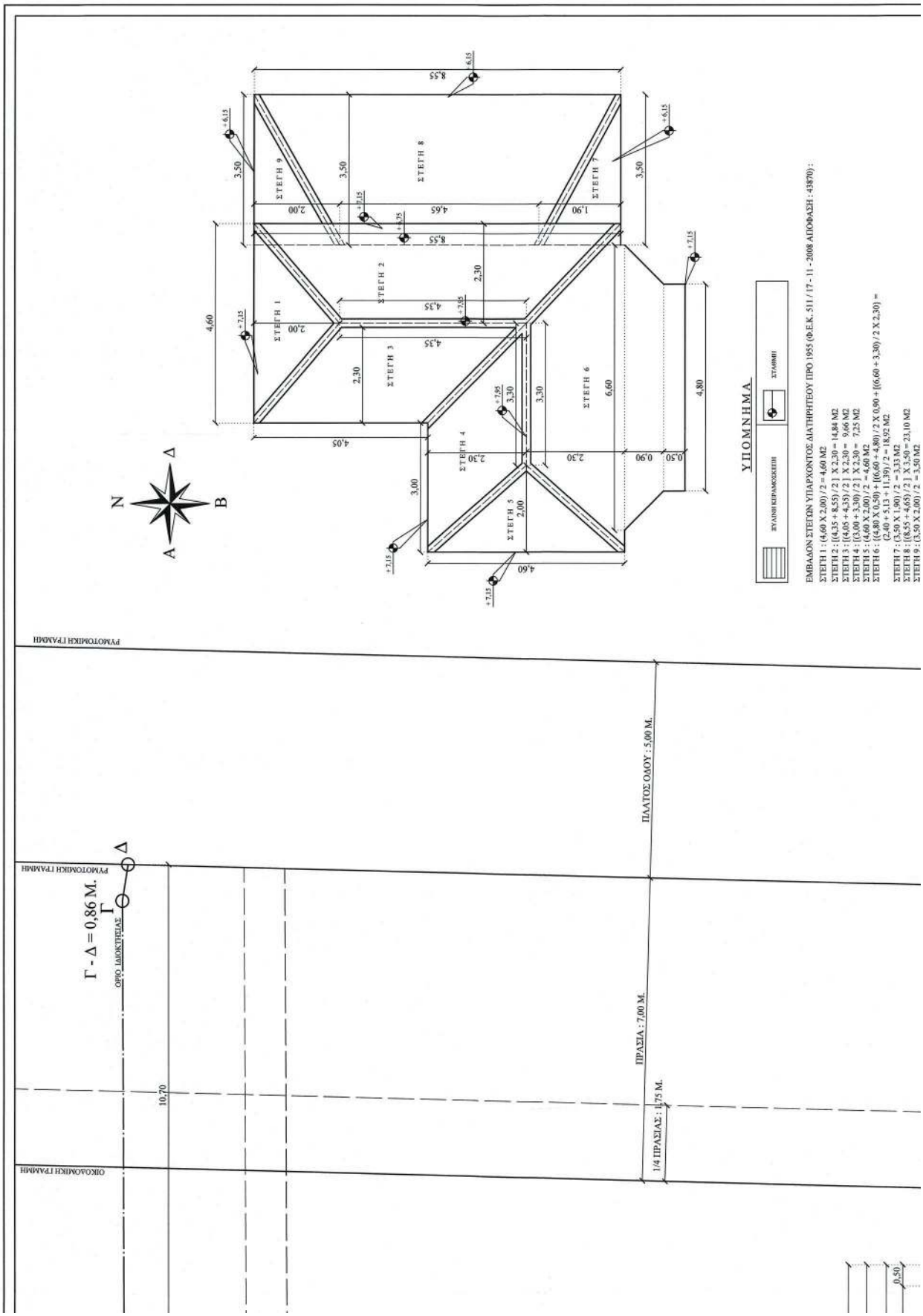

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
Ο.Τ. 12 Α
ΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Β - Γ = 36,02 Μ.
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΠΙΣΙΝΑ)
Δ = 3,80 Μ.
1/4 Δ = 0,95 Μ.
Δ = 3,80 Μ.
1/4 Δ = 0,95 Μ.
1/4 Δ = 0,95 Μ.
1/4 Δ = 0,95 Μ.
Δ = 3,80 Μ.
1,95
5,70
7,70
12,15
9,60
22,53
12,93
Β
Γ
Δ
Δ
Β
+2,80 ΤΕΛ.ΣΤΓ.
+2,80 ΤΕΛ.ΣΤΓ.
Βάλτη πάγκολα
Βάλτη πάγκολα

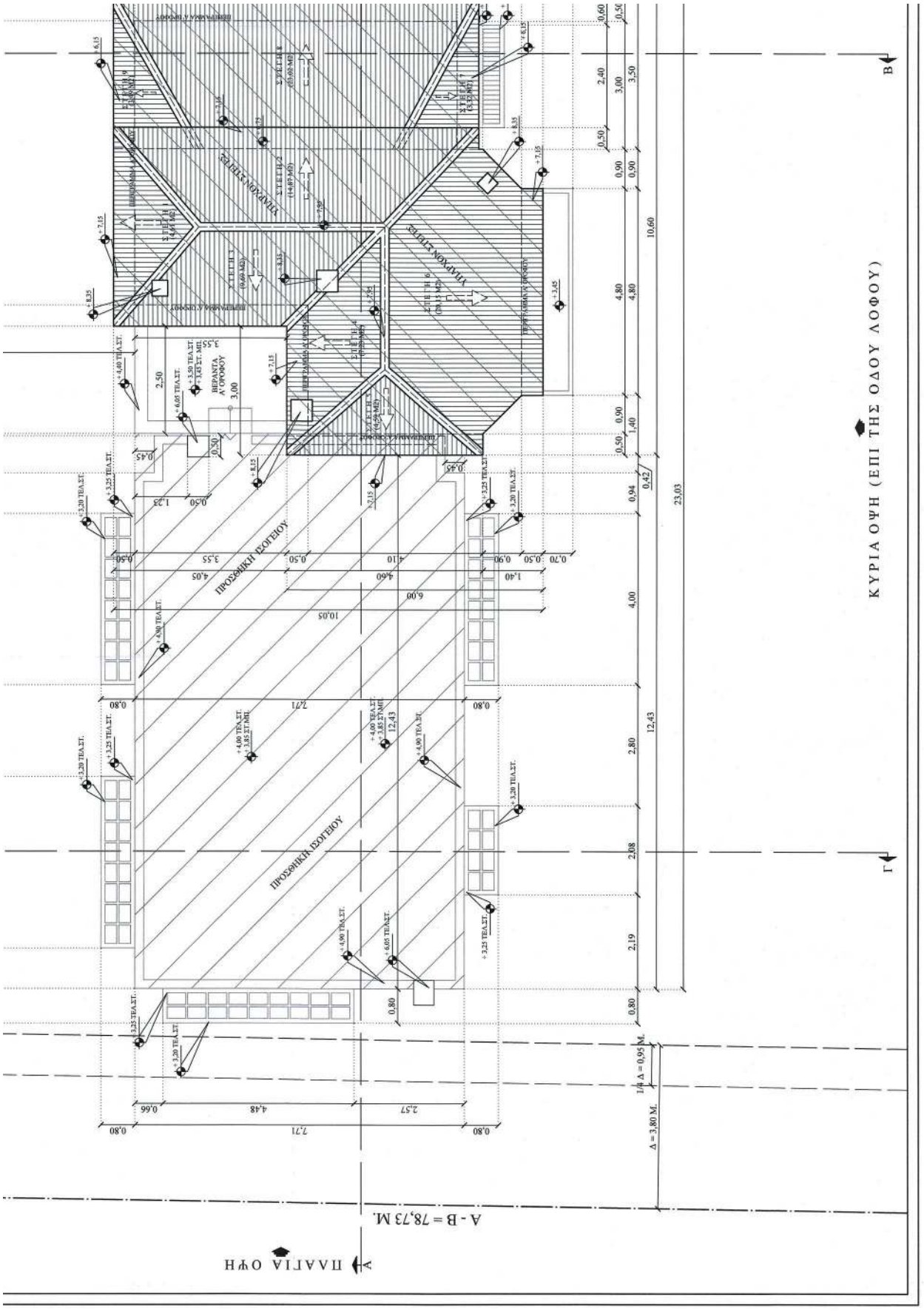

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
1. ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
2. ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ
3. ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ
ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΑΚΙΟ ΑΛΠΕΔΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΟΠΤΟΠΛΗΝΘΟΔΟΜΗ
ΚΑΘΑΡΙΕΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΞΟΠΟΙΙΑΣ
ΝΕΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΞΟΠΟΙΙΑ
ΣΤΑΘΜΗ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
N
Δ
Α
Β
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
Α/Α ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΑΛΟΝ (Τ.Μ.) ΑΝΟΙΓΜΑ (Τ.Μ.) 1 / 10 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
01. ΚΛΙΜΑΚΑ 6,850 11,480 1,560 1,148 < 1,560
02. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4,630 20,230 8,000 2,023 < 8,000
03. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1 9,950 4,780 0,995 < 4,780
04. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 11 3,630 1,300 0,363 < 1,300
05. ΛΟΥΤΡΟ 1 3,000 1,560 0,300 < 1,560
06. ΛΟΥΤΡΟ 11
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
((9,60 X 7,55) + (6,60 X 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] X 0,90) - (3,00 X 4,05) = (72,48 + 3,96 + 5,13) - 12,15 = 81,57 - 12,15 = 69,42 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(4,80 X 1,20) = 5,76 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(3,00 X 4,05) = 12,15 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(2,40 X 0,40) = 1,44 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΔΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(12,93 X 7,71) = 99,69 M2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
ΤΜΗΜΑ 1 : 69,42 M2 - (3,00 X 7,55) = 69,42 - 22,65 = 46,77 M2 X 3,50 M.) = 163,70 M3 [1]
ΤΜΗΜΑ 2 : (3,00 X 7,55) = 22,65 M2 X 2,45 M. = 55,49 M3 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ 1955 :
[1] + [2] = 163,70 + 55,49 = 219,19 M3 (ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
Ο εξοικοστής δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 β.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 α.
Στον Όγκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Γ - Δ = 0,86 M.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Pillar Μπορούν Δ.Ε.Η.
0,20
8,50
1,95
Δ = 3,80 M.
1/4 Δ = 0,95 M.
0,40
7,05
0,40
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 M.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 M.
1/4 ΠΡΑΣΙΑΣ : 1,75 M.

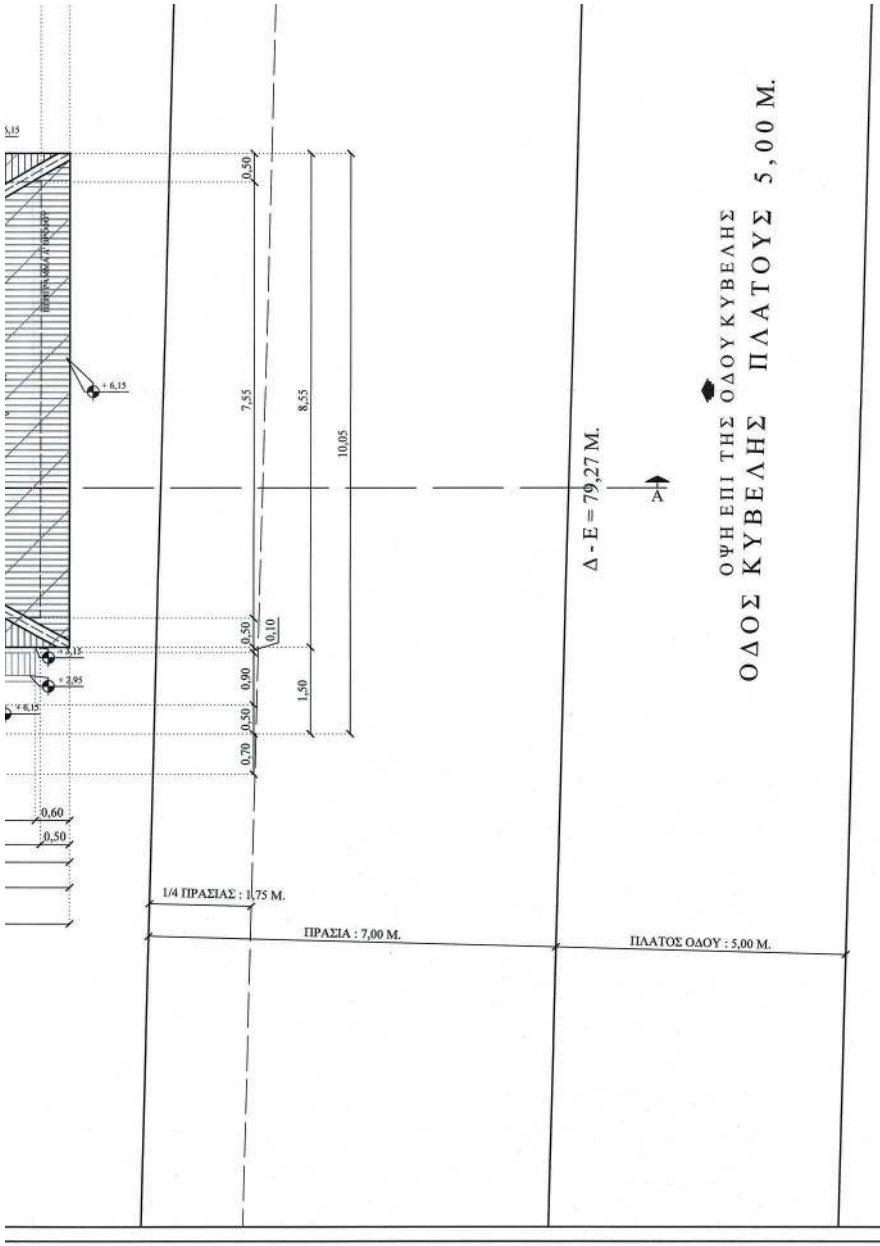

ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ)
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
Α - Β = 78,73 Μ.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 ΕΚ.
ΥΠΟΔΟΜΑΤΙΟ 1
ΥΠΟΔΟΜΑΤΙΟ 11
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΣΤΑΡΧΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΣΤΑΡΧΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
Δ = 3,80 Μ.
Δ = 3,80 Μ.
22,53
12,93
9,05


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.05.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΘΕΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
& ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ ΜΙΧΑΝΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο μελετήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 166/Α/17-11-2017) και τις κείμενες διατάξεις
Η Πρόεδρος
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 11/12/2021 αιτολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπεύθυνος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
1/4 ΠΡΑΣΙΑΣ = 1,75 Μ.
Α - Ε = 79,27 Μ.
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 Μ.
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε αμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
Ο.Τ. 12 Α
Β
Γ
Β - Γ = 36,02 Μ.
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
Δ = 3,80 Μ.
1/4 Δ = 0,95 Μ.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
5,70
1,45
7,70
12,15
10,10
7,60
6,60
0,50
2,50
0,05
0,87
0,94
23,03
4,00
12,88
2,13
0,80


ΣΤΕΓΗ 1
ΣΤΕΓΗ 2
ΣΤΕΓΗ 3
ΣΤΕΓΗ 4
ΣΤΕΓΗ 5
ΣΤΕΓΗ 6
ΣΤΕΓΗ 7
ΣΤΕΓΗ 8
ΣΤΕΓΗ 9
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΛΛΗΨΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ
ΣΤΑΘΜΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
ΣΤΕΓΗ 1 : (4,60 X 2,00) / 2 = 4,60 M2
ΣΤΕΓΗ 2 : [(4,35 + 8,55) / 2] X 2,30 = 14,84 M2
ΣΤΕΓΗ 3 : [(4,05 + 4,35) / 2] X 2,30 = 9,66 M2
ΣΤΕΓΗ 4 : [(3,00 + 3,30) / 2] X 2,30 = 7,25 M2
ΣΤΕΓΗ 5 : (4,60 X 2,00) / 2 = 4,60 M2
ΣΤΕΓΗ 6 : [(4,80 X 0,50) + [(6,60 + 4,80) / 2 X 0,90 + [(6,60 + 3,30) / 2 X 2,30] =
(2,40 + 5,13 + 11,39) / 2 = 18,92 M2
ΣΤΕΓΗ 7 : (3,50 X 1,90) / 2 = 3,33 M2
ΣΤΕΓΗ 8 : [(8,55 + 4,65) / 2] X 3,50 = 23,10 M2
ΣΤΕΓΗ 9 : (3,50 X 2,00) / 2 = 3,50 M2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Γ - Δ = 0,86 M.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 M.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 M.
1/4 ΠΡΑΣΙΑΣ : 1,75 M.
10,70
0,50


ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ)
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
Α - Β = 78,73 Μ.
ΠΡΟΣΦΗΚΗ ΕΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΦΗΚΗ ΕΟΓΕΙΟΥ
ΒΕΡΑΝΤΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Δ = 3,80 Μ.
Γ
Β



ΣΤΕΓΗ 9 : (3,50 X 2,00) / 2 = 3,50 M2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
4,60 + 14,84 + 9,66 + 7,25 + 4,60 + 18,92 + 3,33 + 23,10 + 3,50 = 89,80 M2

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
ΣΤΕΓΗ 1 : (4,60 M2 X 0,95 M.) / 2 = 2,19 M3
ΣΤΕΓΗ 2 : (14,84 M2 X 0,95 M.) / 2 = 7,05 M3
ΣΤΕΓΗ 3 : (9,66 M2 X 0,95 M.) / 2 = 4,59 M3
ΣΤΕΓΗ 4 : (7,25 M2 X 0,95 M.) / 2 = 3,44 M3
ΣΤΕΓΗ 5 : (4,60 M2 X 0,95 M.) / 2 = 2,19 M3
ΣΤΕΓΗ 6 : (18,92 M2 X 0,95 M.) / 2 = 8,99 M3
ΣΤΕΓΗ 7 : (3,33 M2 X 0,80 M.) / 2 = 1,33 M3
ΣΤΕΓΗ 8 : (23,10 M2 X 0,80 M.) / 2 = 9,24 M3
ΣΤΕΓΗ 9 : (3,50 M2 X 0,80 M.) / 2 = 1,40 M3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
2,19 + 7,05 + 4,59 + 3,44 + 2,19 + 8,99 + 1,33 + 9,24 + 1,40 = 40,42 M3

ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΕΓΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ M2	ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ M3
01.	ΣΤΕΓΗ 1	4,60	2,19
02.	ΣΤΕΓΗ 2	14,84	7,05
03.	ΣΤΕΓΗ 3	9,66	4,59
04.	ΣΤΕΓΗ 4	7,25	3,44
05.	ΣΤΕΓΗ 5	4,60	2,19
06.	ΣΤΕΓΗ 6	18,92	8,99
07.	ΣΤΕΓΗ 7	3,33	1,33
08.	ΣΤΕΓΗ 8	23,10	9,24
09.	ΣΤΕΓΗ 9	3,50	1,40
	ΣΥΝΟΛΟ :	79,80	40,42

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 4/10/2021 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΥΡΗΝΗ ΡΙΖΑ

Το παρόν σχεδιάγραμμα ...
το Κ.Ο.Χ.Α. την 13-12-2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα ...
Π.Δ. 25
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΜΗΤΕΣΟΥΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.103159/3625/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
ΔΙΟΔΩΡΟΥΣ ΚΑΡΑΝΑΣΙΑΗ 37 & ΧΑΛΚΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΣ 19014
ΤΗΛ.: 22940 - 84455 ΦΑΞ: 84117 e - mail : vrotsos@otenet.gr

ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

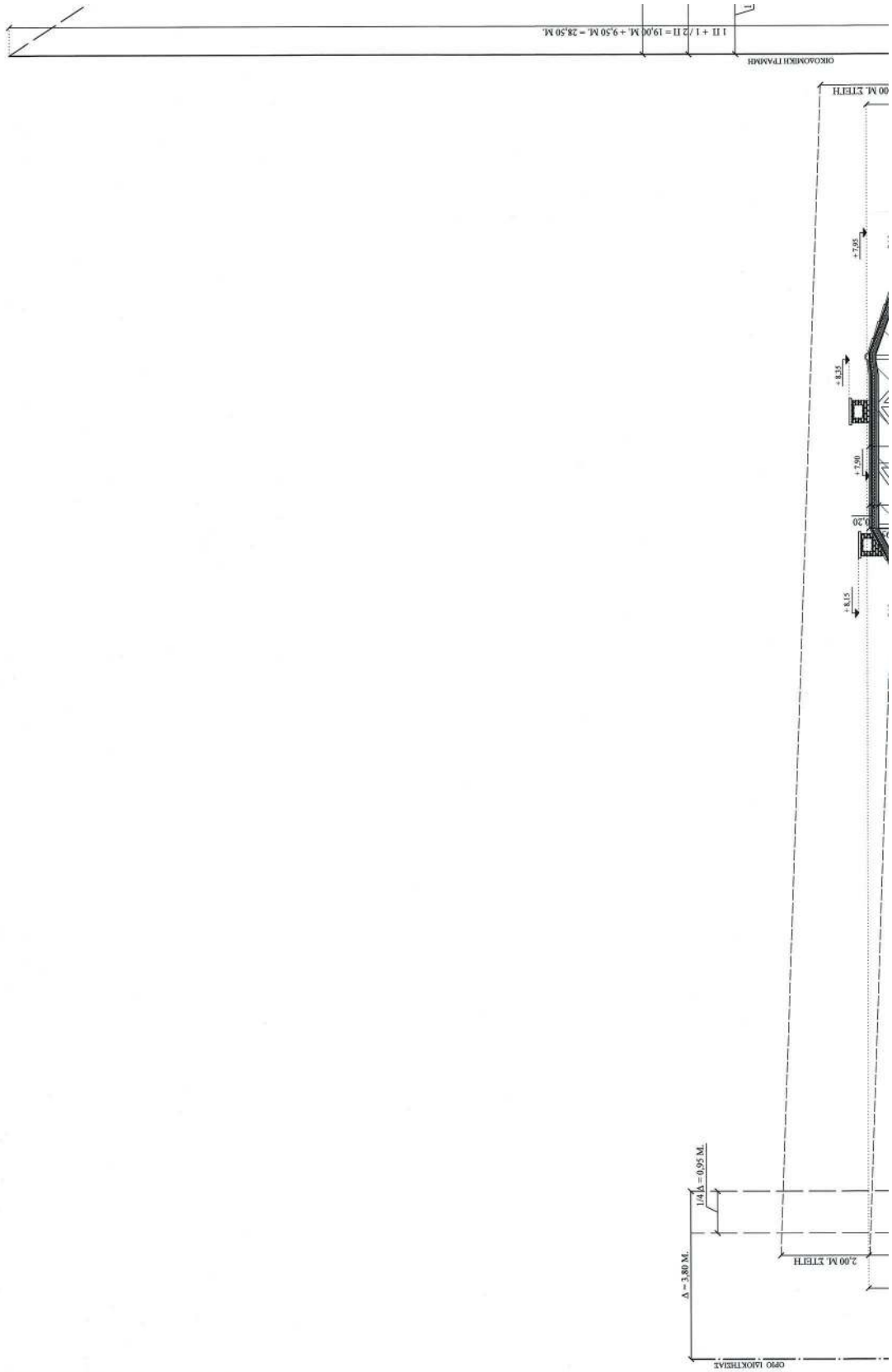
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.06.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

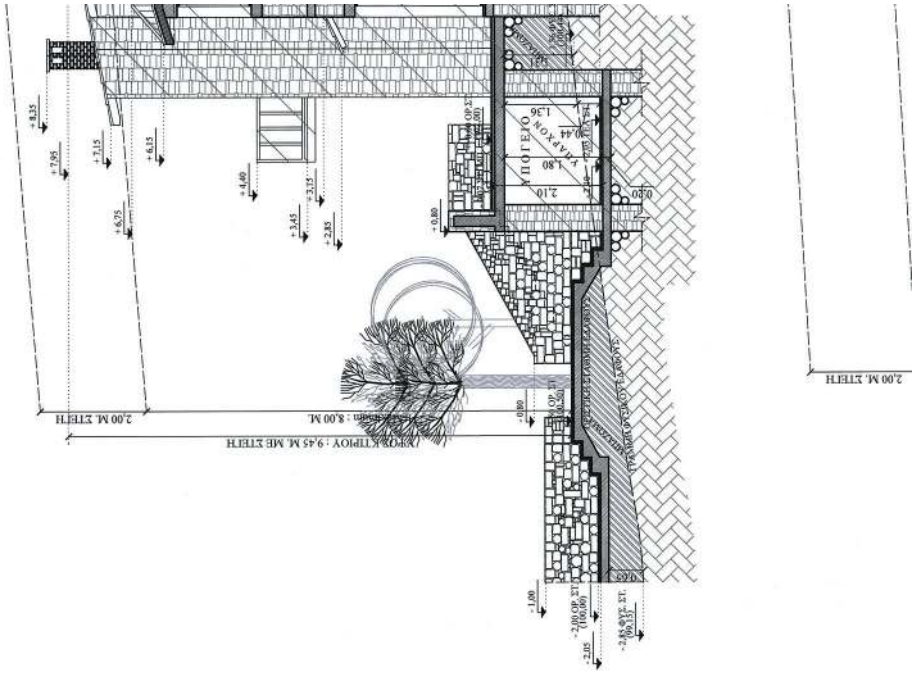
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

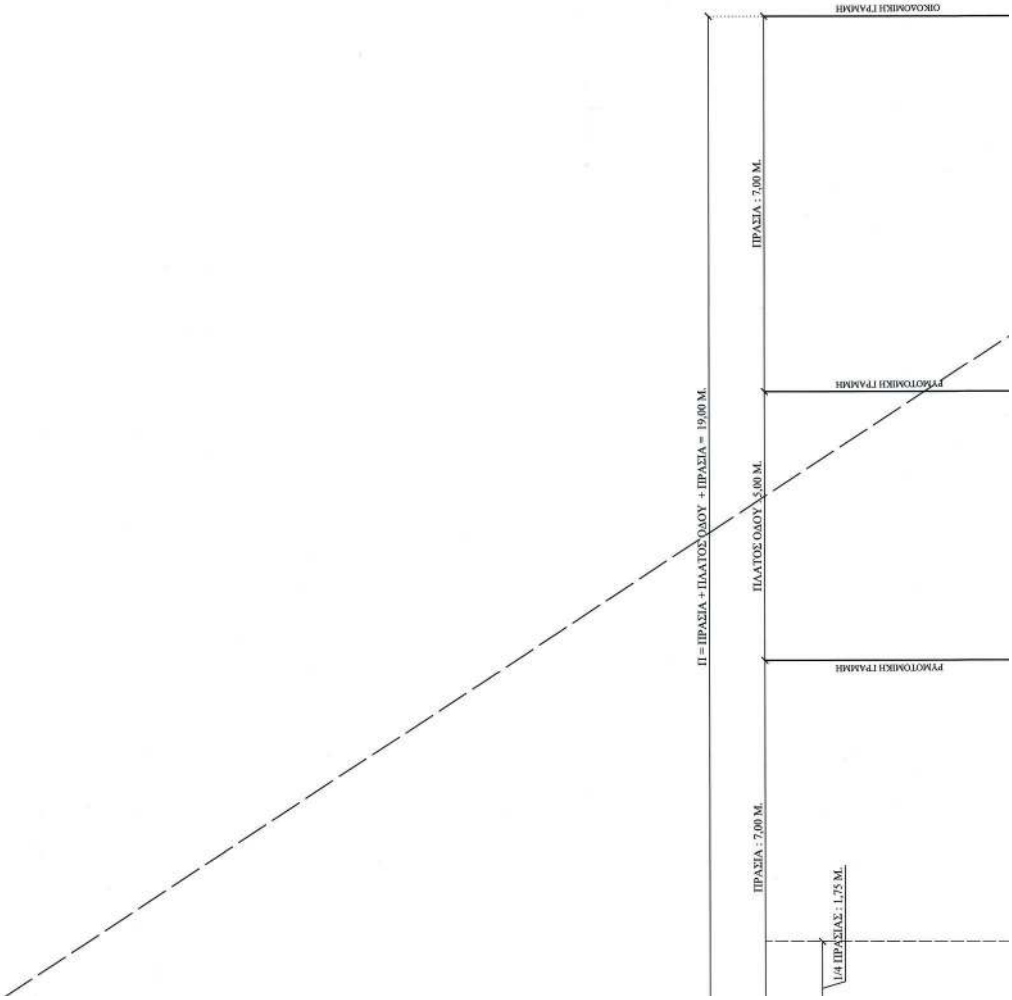
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50

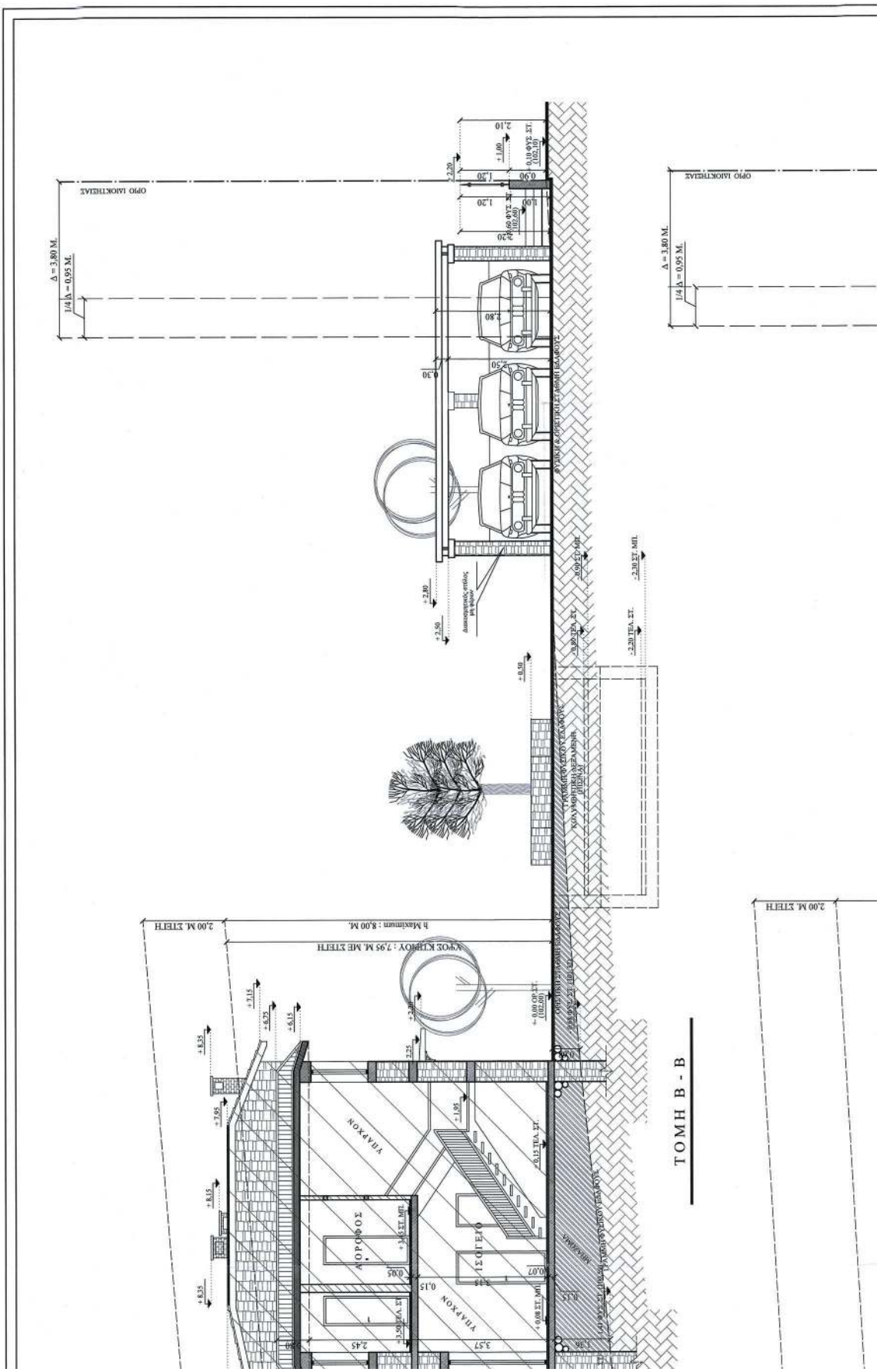
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
Α.Μ. ΤΕΕ 34757 - ΑΦΜ: 047038605 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΛΕΩΗΣ ΠΕΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 1 - ΤΚ 14 ΑΡΤΕΜΙΣ - ΤΗΛ. 22940 84455

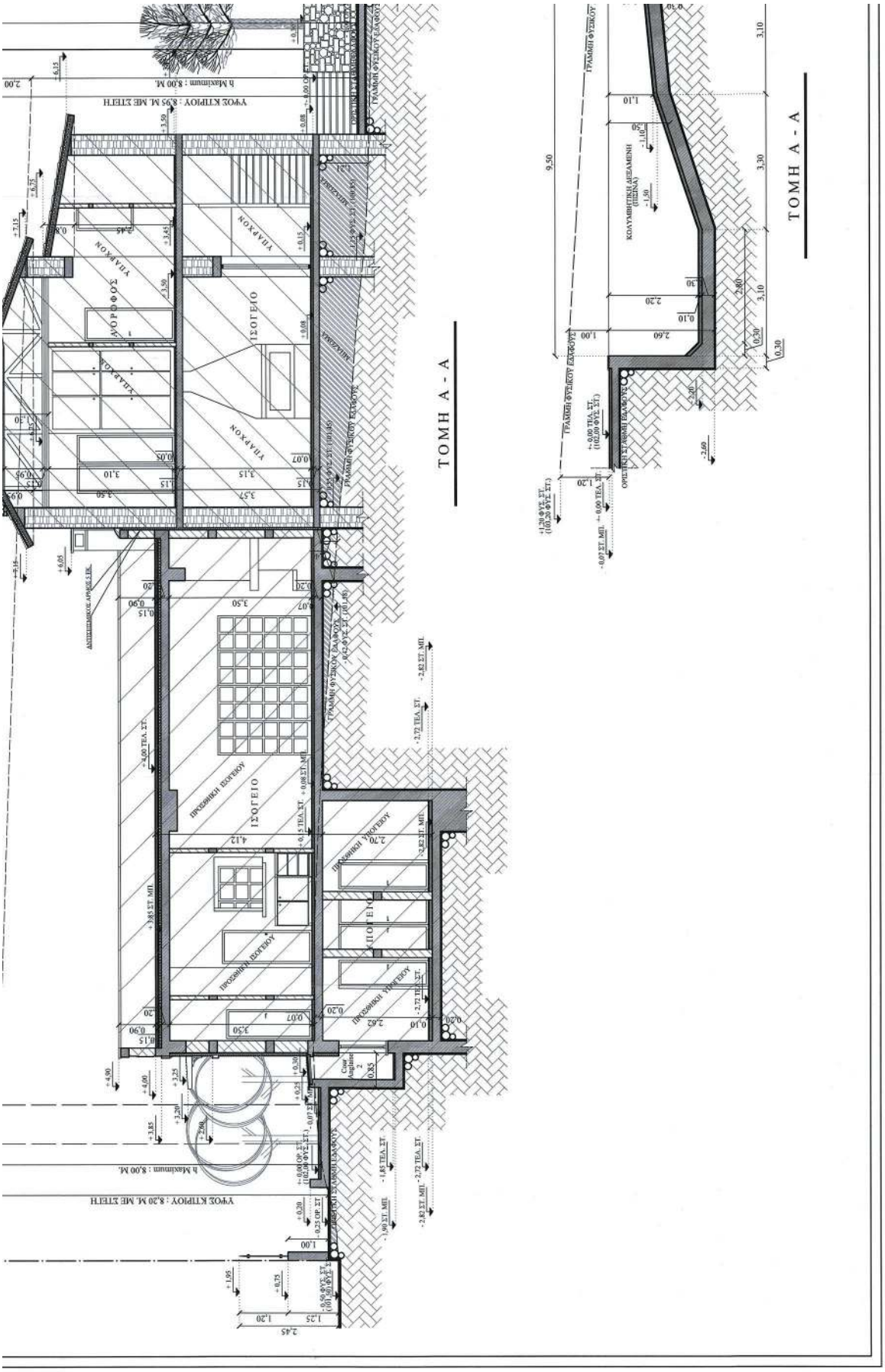


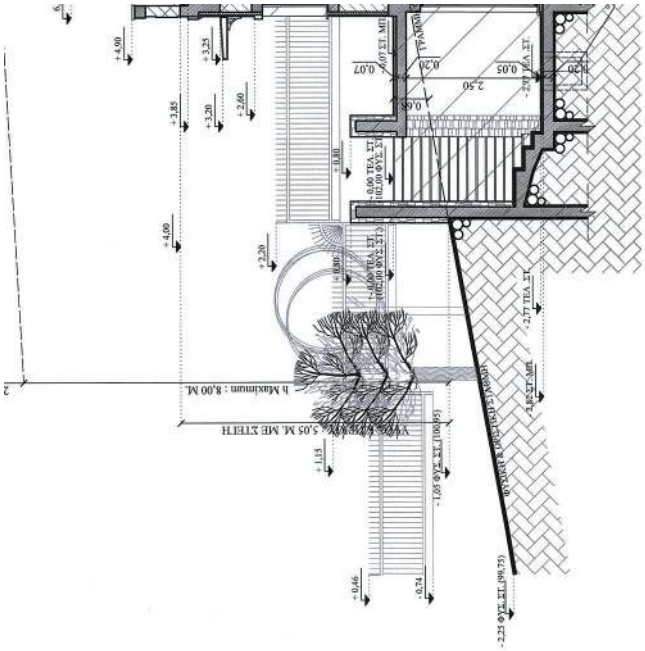
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

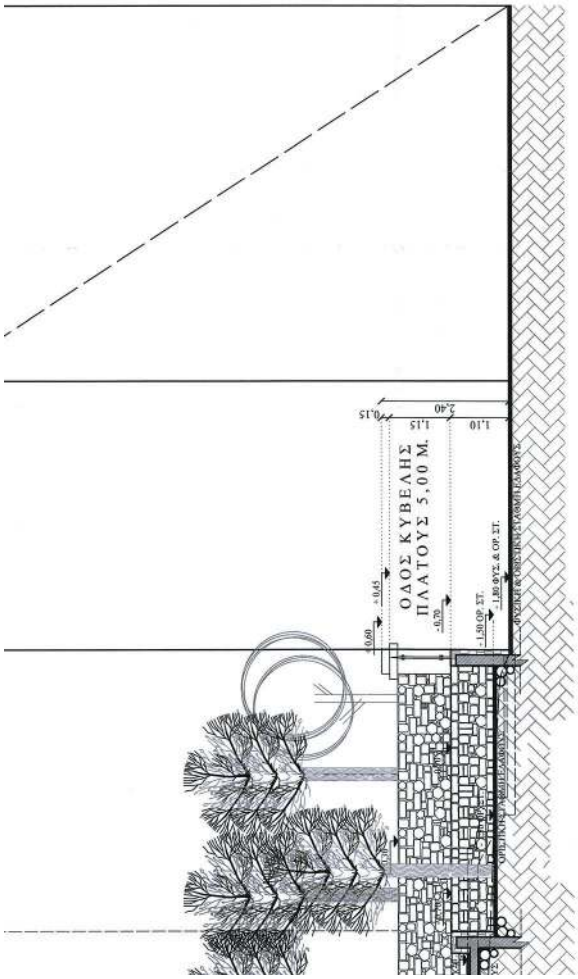

ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΑΡΑΧΟΝ
2,00 Μ. ΣΤΕΓΗ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΙΜΟΥ : 9,45 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ : 8,00 Μ.
2,00 Μ. ΣΤΕΓΗ

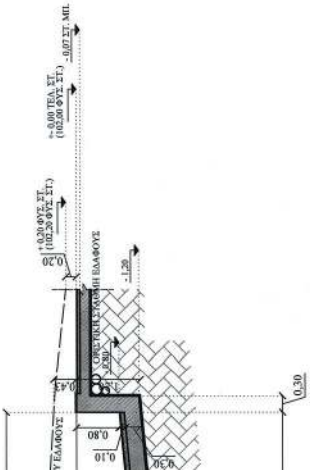

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Π = ΠΡΑΣΙΑ + ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ + ΠΡΑΣΙΑ = 19,00 Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 Μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
1/4 ΠΡΑΣΙΑΣ : 1,75 Μ.

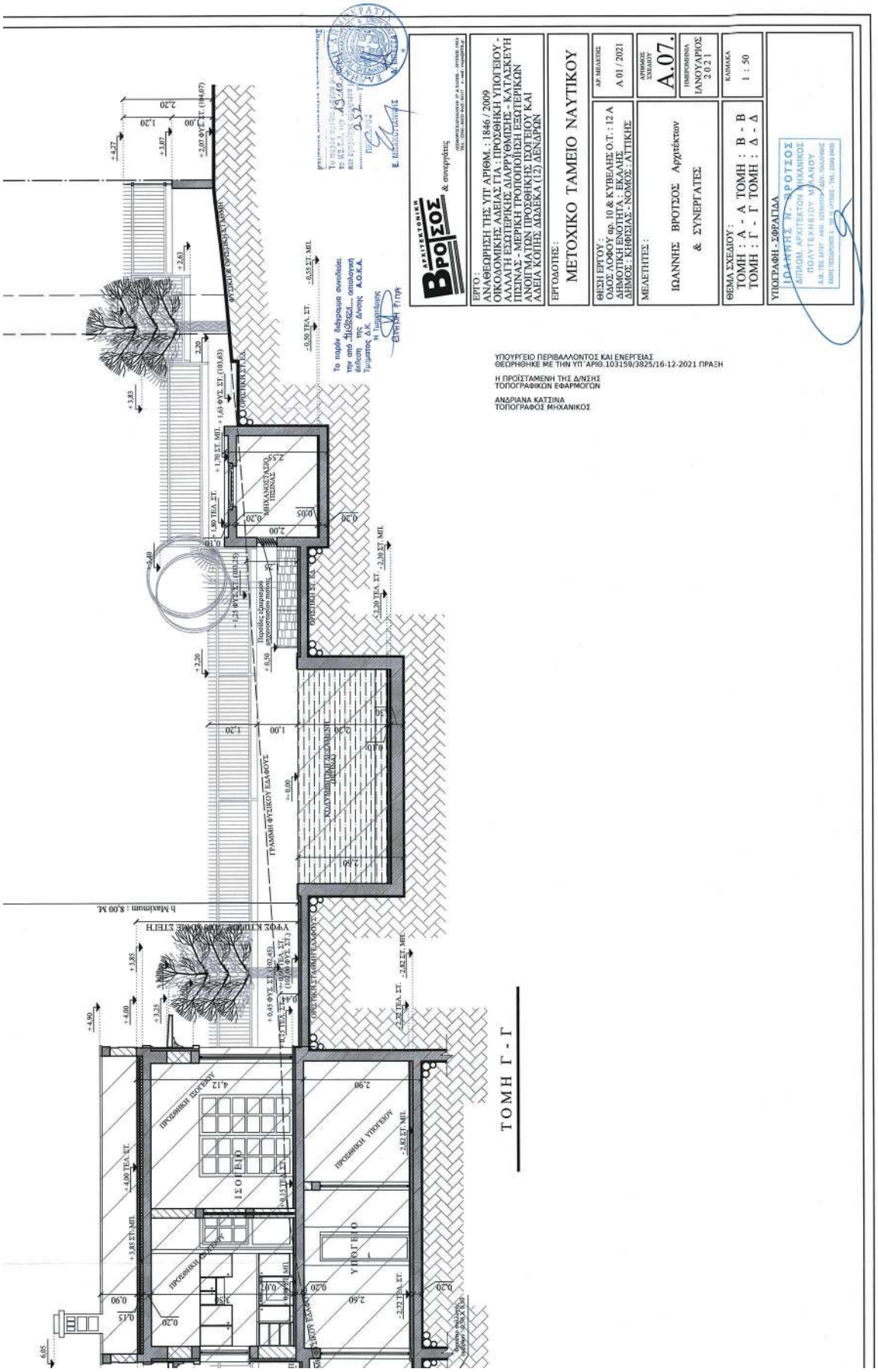

ΤΟΜΗ Β - Β
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,95 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
h Maximum : 8,00 M.
2,00 M. ΣΤΕΓΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΟΡΟΦΟΣ
ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Δ = 3,80 M.
1/4 Δ = 0,95 M.

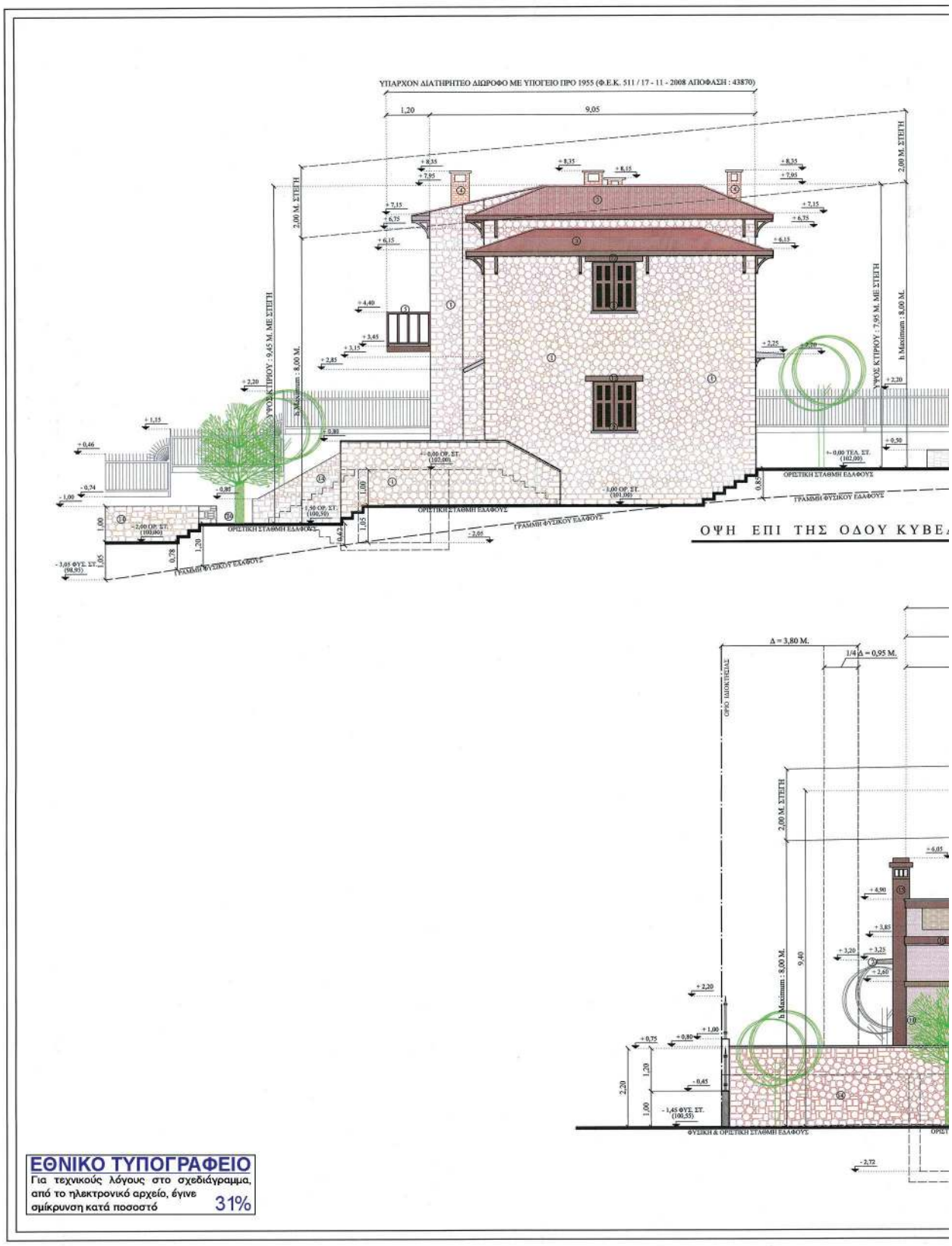

ΤΟΜΗ Α - Α
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 8,95 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
h Maximum : 8,00 M.
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 8,20 Μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ
h Maximum : 8,00 M.
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΤΟΜΗ Α - Α
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΣΕΙΣ ΔΙΕΞΑΜΕΝΗ (ΠΙΣΙΝΑ)



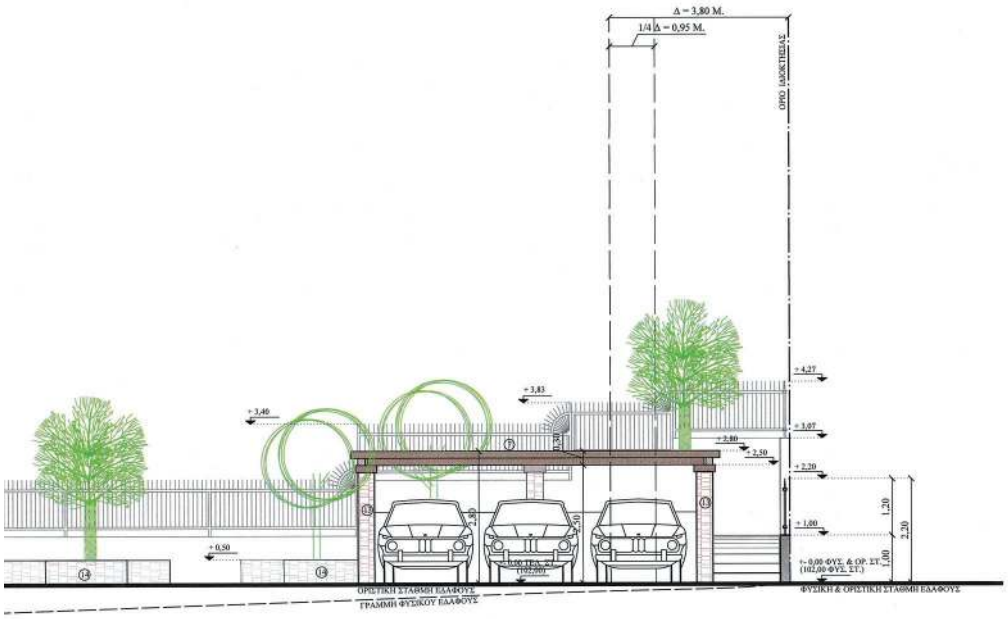

ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 Μ.




ΤΟΜΗ Γ - Γ
ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΤ ΑΡΙΘΜ.: 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΙΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΛΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.07.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΜΗ : Α - Α ΤΟΜΗ : Β - Β
ΤΟΜΗ : Γ - Γ ΤΟΜΗ : Δ - Δ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΤ ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ

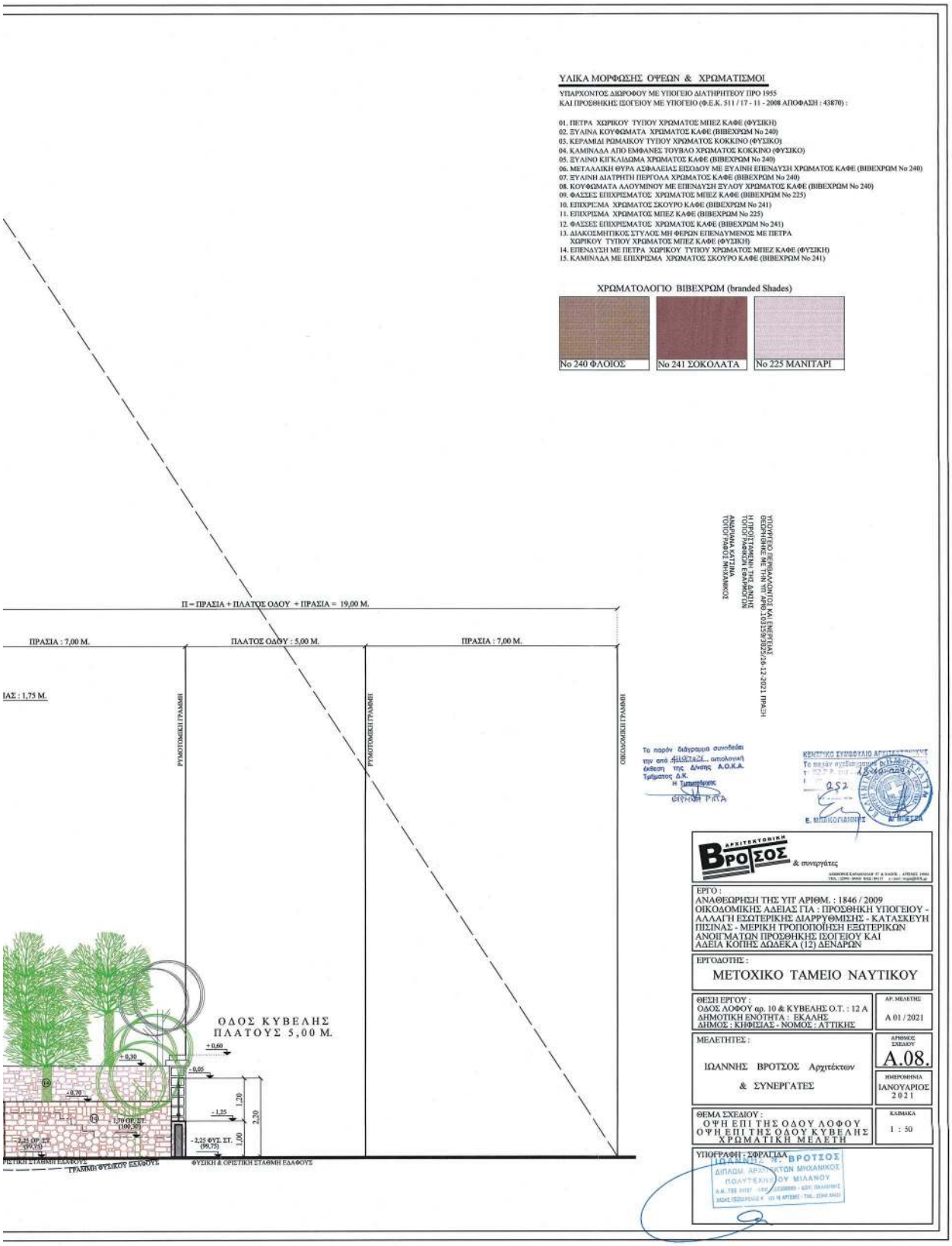


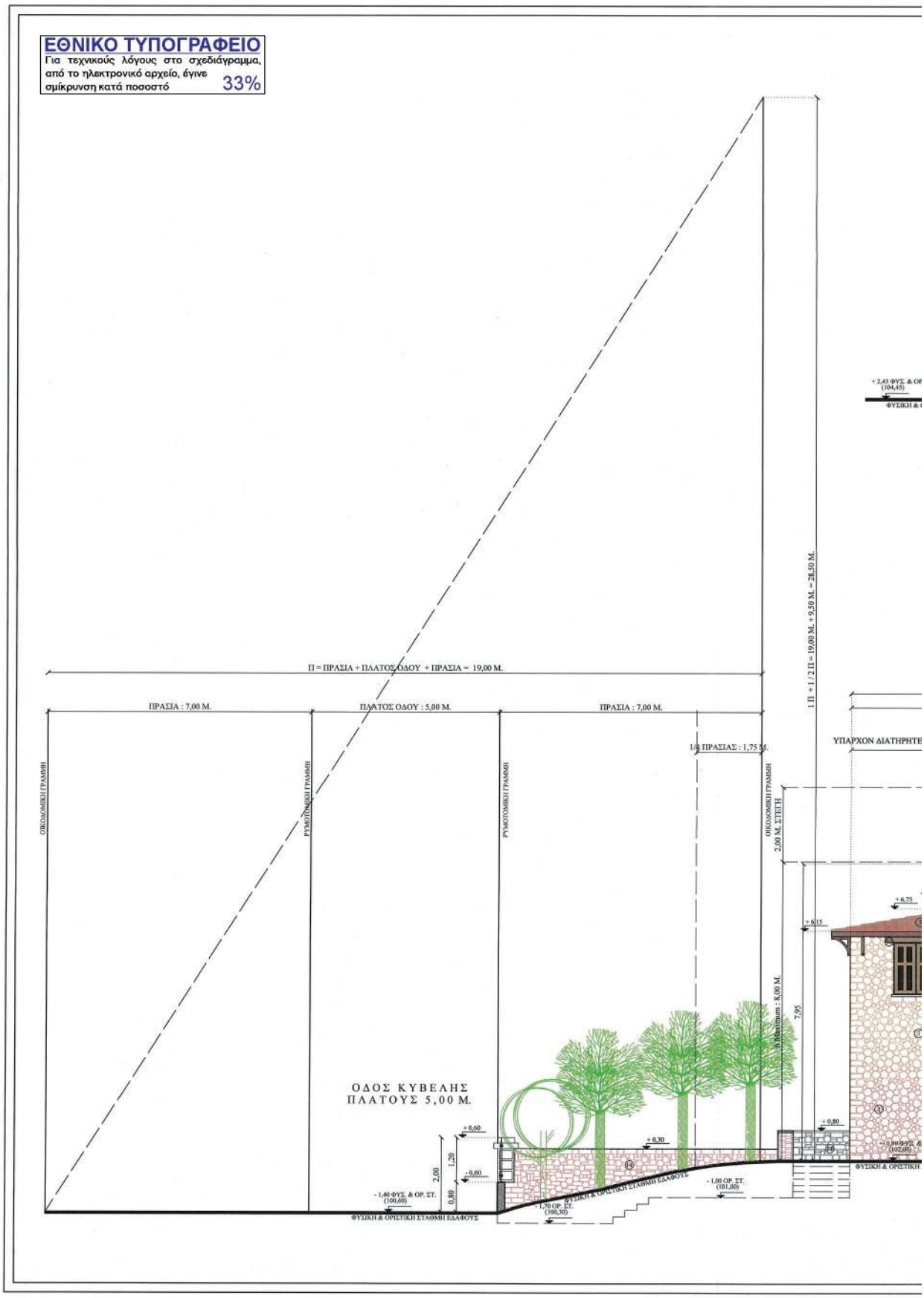
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

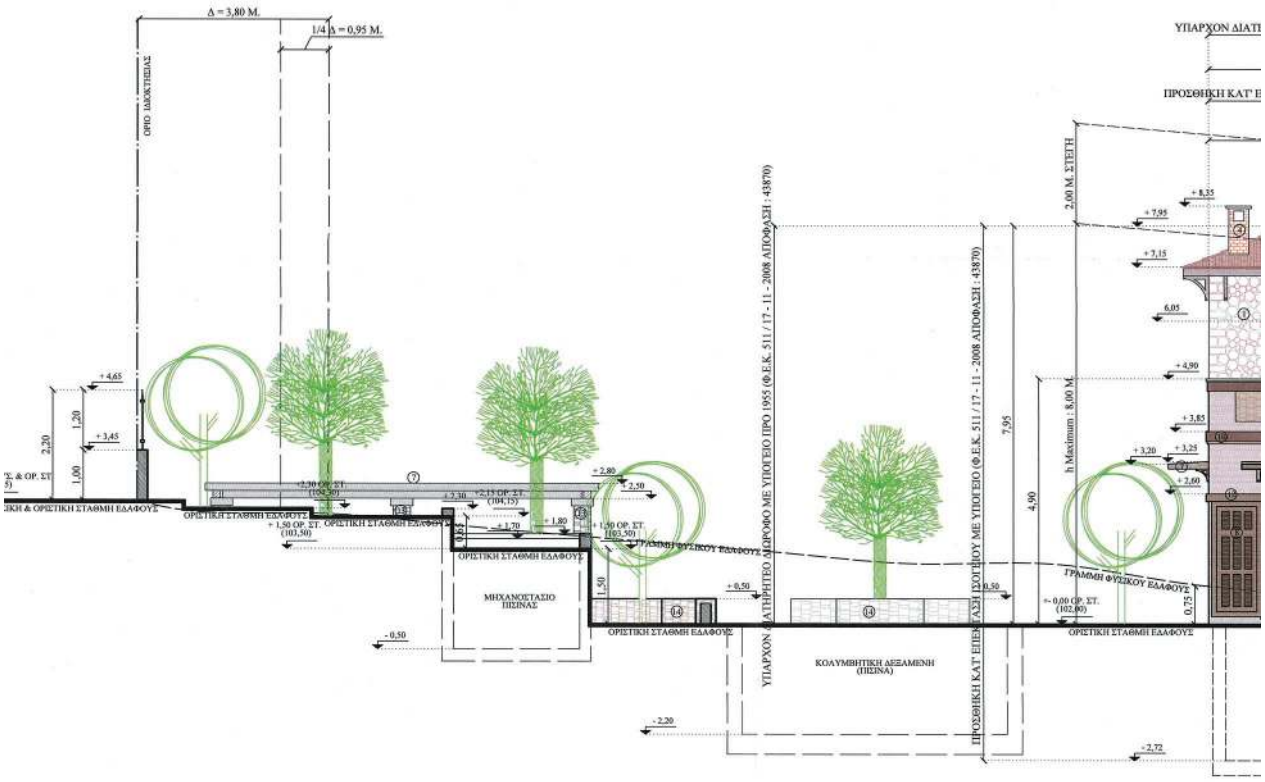


ΒΕΛΗΣ

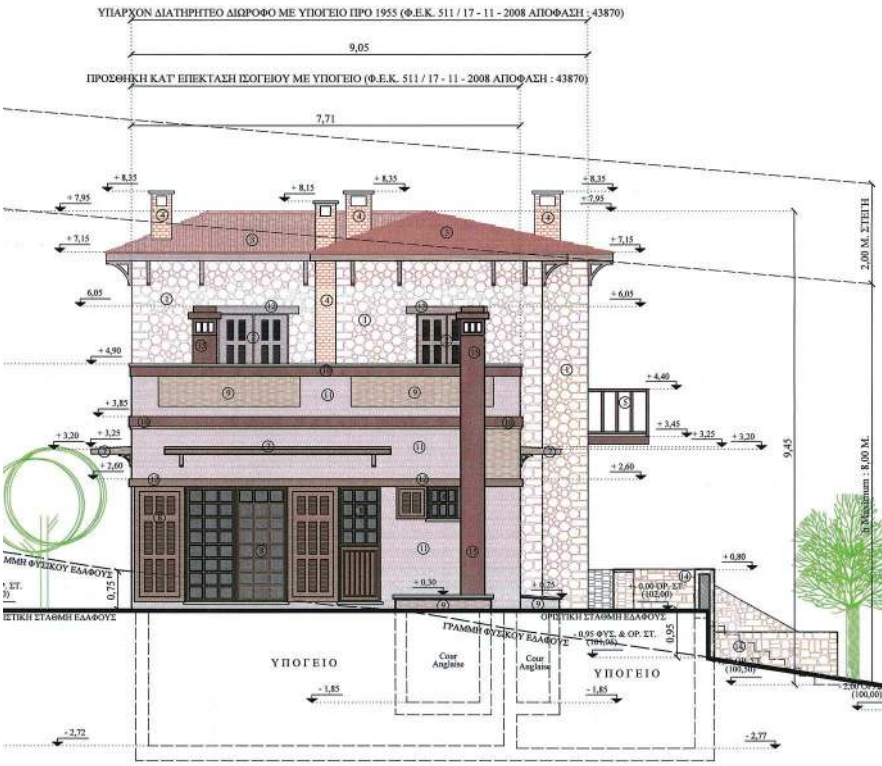
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ

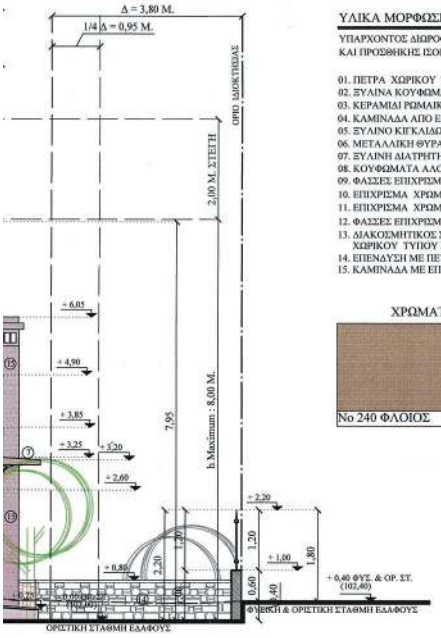

ΥΛΙΚΑ ΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΨΕΩΝ & ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
01. ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
02. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
03. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟ (ΦΥΣΙΚΟ)
04. ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΑΠΟ ΕΜΦΑΝΕΣ ΤΟΥΒΛΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟ (ΦΥΣΙΚΟ)
05. ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
06. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΘΥΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
07. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΠΕΡΓΟΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
08. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΟΥ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
09. ΦΑΣΣΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 225)
10. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΟ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 241)
11. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 225)
12. ΦΑΣΣΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 241)
13. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΜΗ ΦΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
14. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
15. ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΜΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΟ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 241)
ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΒΙΒΕΧΡΩΜ (branded Shades)
No 240 ΦΛΟΙΟΣ
No 241 ΣΟΚΟΛΑΤΑ
No 225 ΜΑΝΙΤΑΡΙ
Π = ΠΡΑΣΙΑ + ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ + ΠΡΑΣΙΑ = 19,00 M.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 M.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 M.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 M.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 M.
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.103139/382/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Το παρόν διάγραμμα σύμφωνο με την από ... οικοδομική άδεια της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
ΒΡΟΤΣΟΣ
& συνεργάτες
ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΠΡΟΠΟΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.08.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΧΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
Π = ΠΡΑΣΙΑ + ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ + ΠΡΑΣΙΑ = 19,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ : 5,00 Μ.
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
1/4 ΠΡΑΣΙΑΣ : 1,75 Μ.
1 Π + 1 / 2 Π = 19,00 Μ. + 9,50 Μ. = 28,50 Μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
2,00 Μ. ΣΤΕΓΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕ
+ 2,45 ΦΥΣ. & ΟΡ
(104,45)
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡ
+ 6,75
+ 6,15
8 Maximum : 8,00 Μ.
7,95
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 Μ.
+ 0,60
- 0,60
2,00
1,20
0,80
+ 0,30
+ 0,80
+ 0,00 ΦΥΣ. &
(102,00)
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ
- 1,40 ΦΥΣ. & ΟΡ. ΣΤ.
(100,60)
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
- 1,70 ΟΡ. ΣΤ.
(100,30)
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
- 1,00 ΟΡ. ΣΤ.
(101,00)


Δ = 3,80 M.
1/4 Δ = 0,95 M.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' Ε
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
2,00 M. ΣΤΕΓΗ
h Maximum : 8,00 M.
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΠΙΣΙΝΑ)
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

22,53
9,60
12,93
Δ = 3,80 M.
1/4 Δ = 0,95 M.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΠΙΣΙΝΑ)
ΠΙΣΩ ΟΨΗ





ΥΛΙΚΑ ΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΨΕΩΝ & ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :

01. ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
02. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 240)
03. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟ (ΦΥΣΙΚΟ)
04. ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΑΠΟ ΕΜΦΑΝΕΣ ΤΟΥΒΛΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟ (ΦΥΣΙΚΟ)
05. ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 240)
06. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΘΥΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 240)
07. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΠΕΡΓΟΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 240)
08. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΟΥ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 240)
09. ΦΑΣΣΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 225)
10. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΟ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 241)
11. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 225)
12. ΦΑΣΣΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 241)
13. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΜΗ ΦΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
14. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
15. ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΜΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΟ ΚΑΦΕ (BIBEXPΩM No 241)

ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ BIBEXPΩM (branded Shades)

No 240 ΦΛΟΙΟΣ	No 241 ΣΟΚΟΛΑΤΑ	No 225 ΜΑΝΙΤΑΡΙ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΥΑ

Το παρόν σχεδιαστηριακό σχέδιο ... το Κ.Ε.Κ.Α. στο ... 13.46 Ε.Σ.Δ.Α.Κ. ... 1352 ... ΠΑΡΑΔΟΣΗ
Ε. ΜΠΟΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 21 & ΛΟΛΟΣ - ΑΡΤΕΜΙΣ 19014
ΤΗΛ : 22940-84430 FAX: 84431 - e-mail: vrotsos@hol.gr

ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΙΤ ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Α 01 / 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

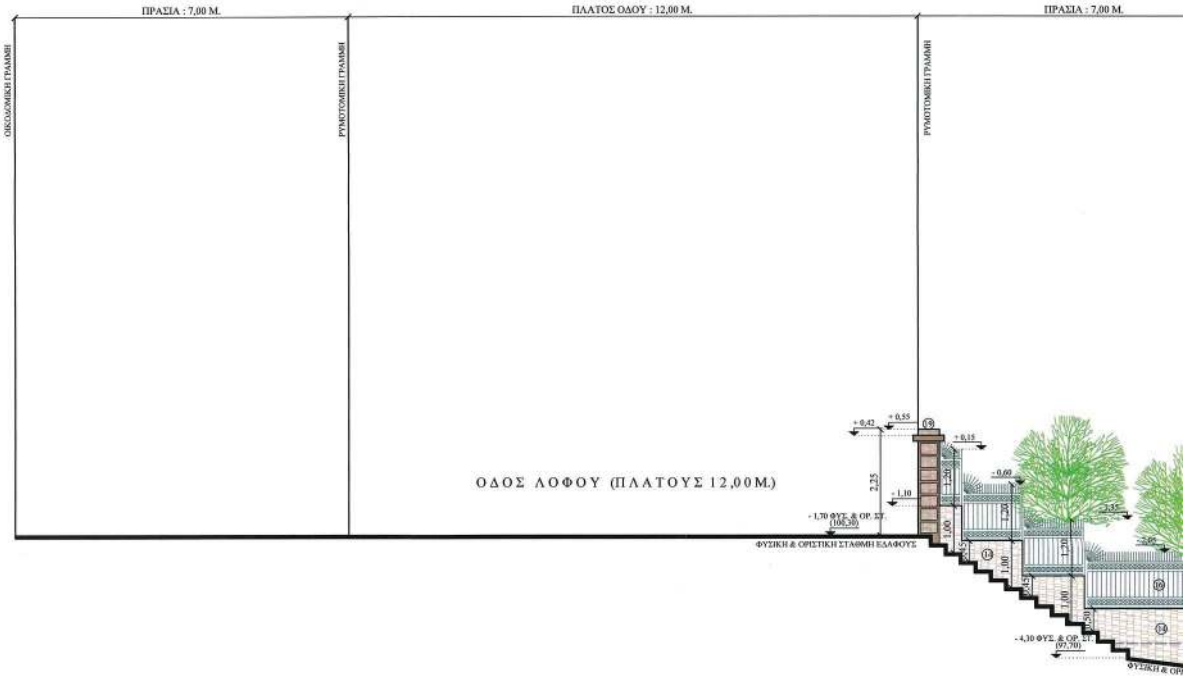
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.09.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

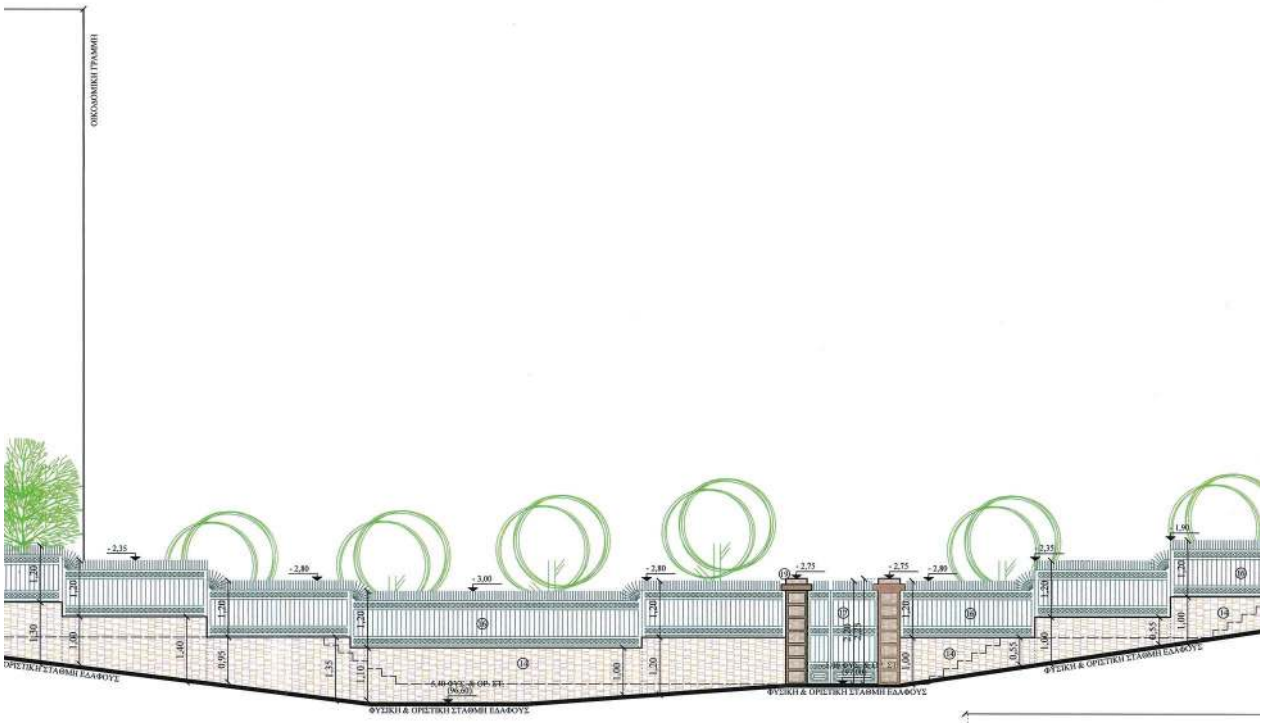
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΧΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

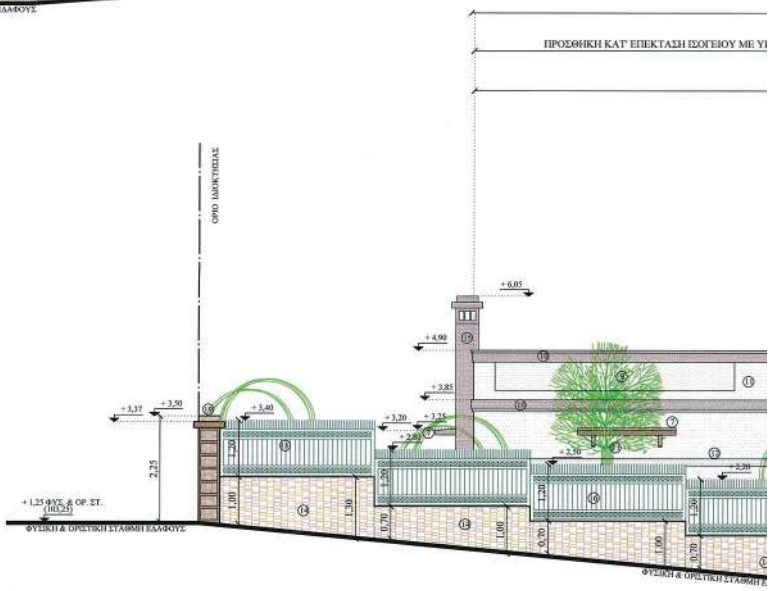
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

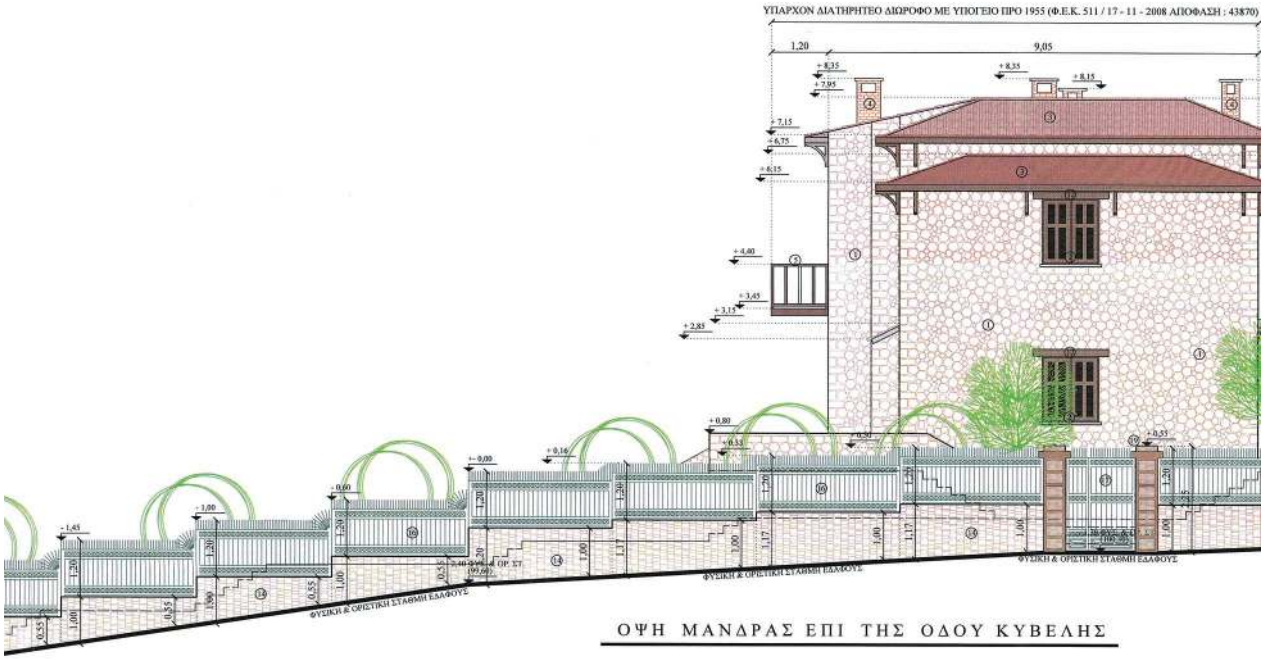
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
Α.Μ. ΤΕΕ 34707 - ΑΦΜ: 025390069 - ΔΟΥ: ΠΑΛΑΙΟΦΑΣΗΣ
ΛΕΩΦ. ΠΕΣΤΑΛΟΖΗ & ΛΟΦ. 10 ΑΡΤΕΜΙΣ - ΤΗΛ. 22940 84430

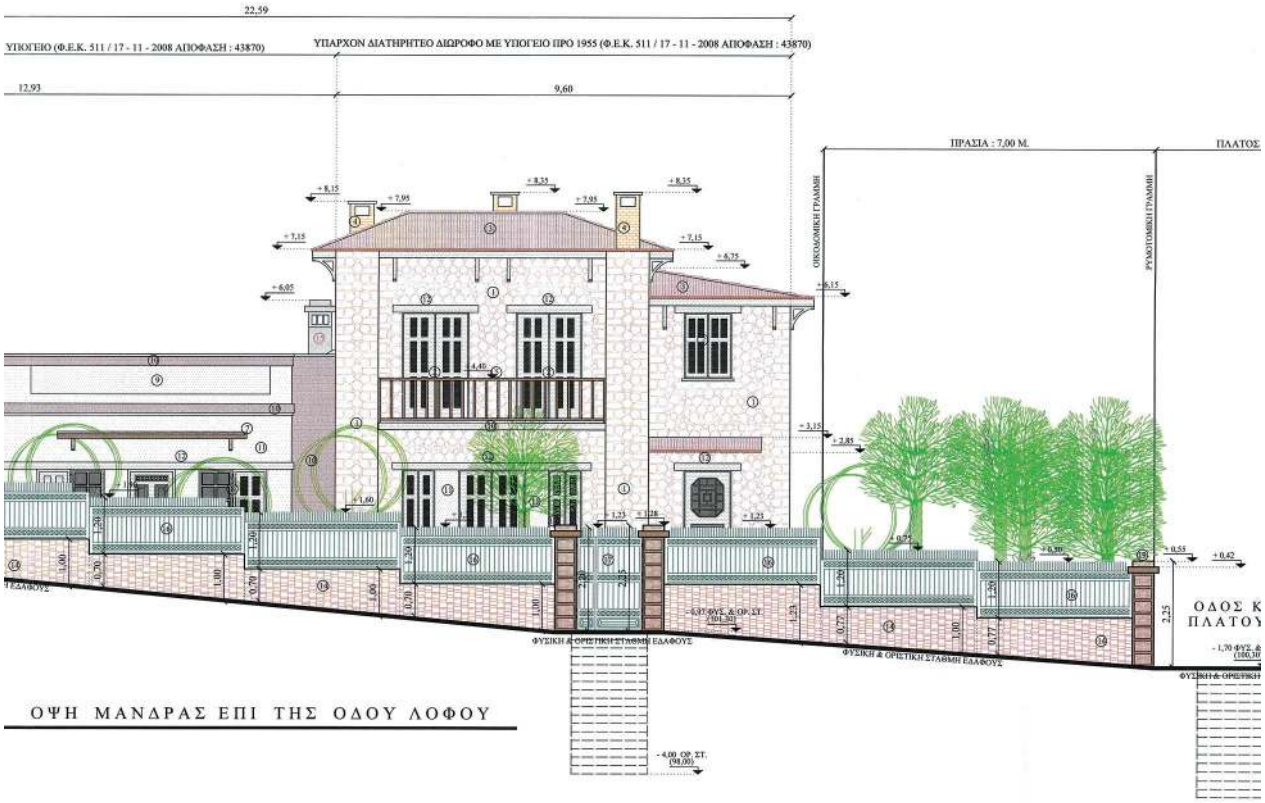


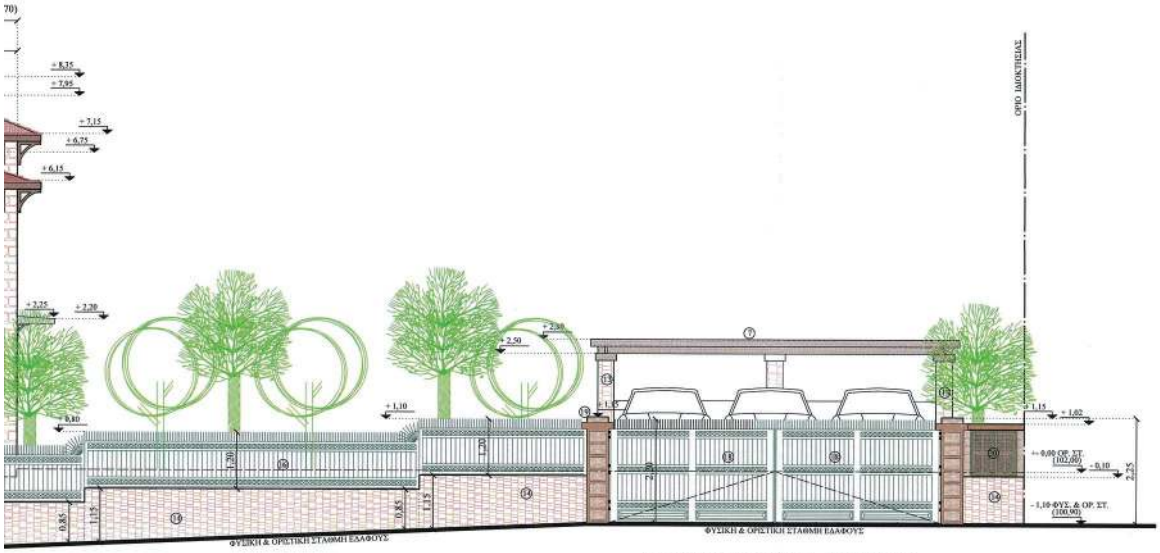
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ


ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ Υ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ


ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
1,20
9,05
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΟΨΗ ΜΑΝΔΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ


22,59
ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
12,93
9,60
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΟΨΗ ΜΑΝΔΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ



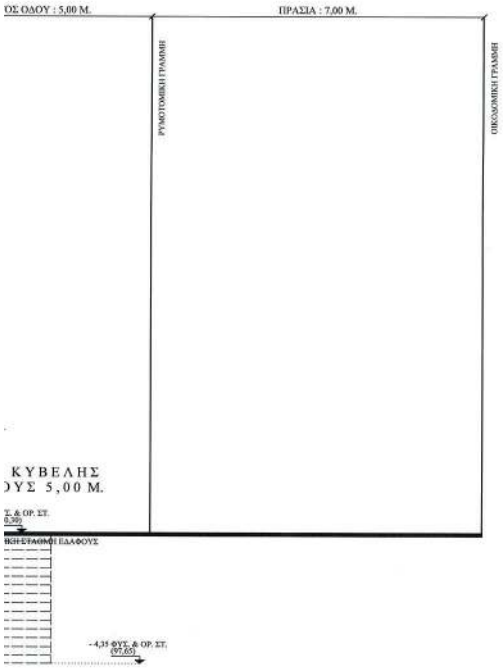
ΥΛΙΚΑ ΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΨΕΩΝ & ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΠΡΟ 1955
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :

01. ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
02. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
03. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟ (ΦΥΣΙΚΟ)
04. ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΑΠΟ ΕΜΦΑΝΕΣ ΤΟΥΒΛΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟ (ΦΥΣΙΚΟ)
05. ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
06. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΘΥΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
07. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΠΕΡΓΟΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
08. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΟΥ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 240)
09. ΦΑΣΣΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 225)
10. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΟ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 241)
11. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 225)
12. ΦΑΣΣΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 241)
13. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΜΗ ΦΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
14. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΦΥΣΙΚΗ)
15. ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΜΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΡΟ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 241)
16. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ Vivelock ΕΛΑΤΟ No 52)
17. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ Vivelock ΕΛΑΤΟ No 52)
18. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΚΟΥΡΟ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ Vivelock ΕΛΑΤΟ No 52)
19. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΜΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΩΝ ΜΠΕΖ ΚΑΦΕ (ΒΙΒΕΧΡΩΜ No 225)
20. Pillar ΜΕΤΡΗΤΩΝ Α.Ε.Η.

ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΒΙΒΕΧΡΩΜ (branded Shades)

No 240 ΦΛΟΙΟΣ	No 241 ΣΟΚΟΛΑΤΑ	No 225 ΜΑΝΙΤΑΡΙ	No 52 ΕΛΑΤΟ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...ΦΕΒ/2021... αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Α.Κ.
Η Υπαλλήλος
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΖΙΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα σύμφωνο με
το Κ.Ε.Τ.Α. των ...13-10-2021...
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 252

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
Ε. ΜΠΑΛΑΝΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΣΕΦΕΚΑΛΟΤΗΤΑ ΜΑΚΗΤΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΦΗΜΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.1101E3/382/6-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ ημ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.10.

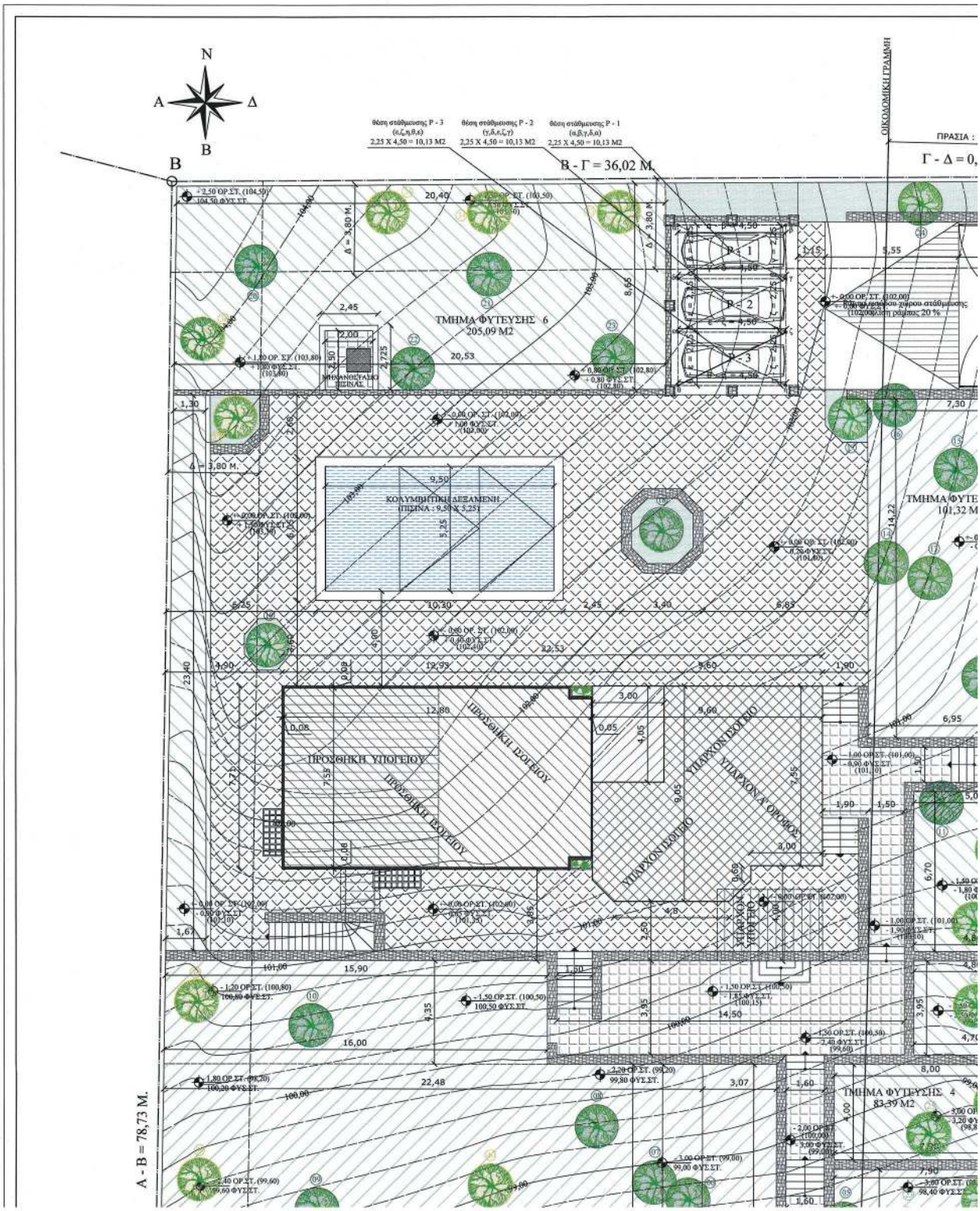
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

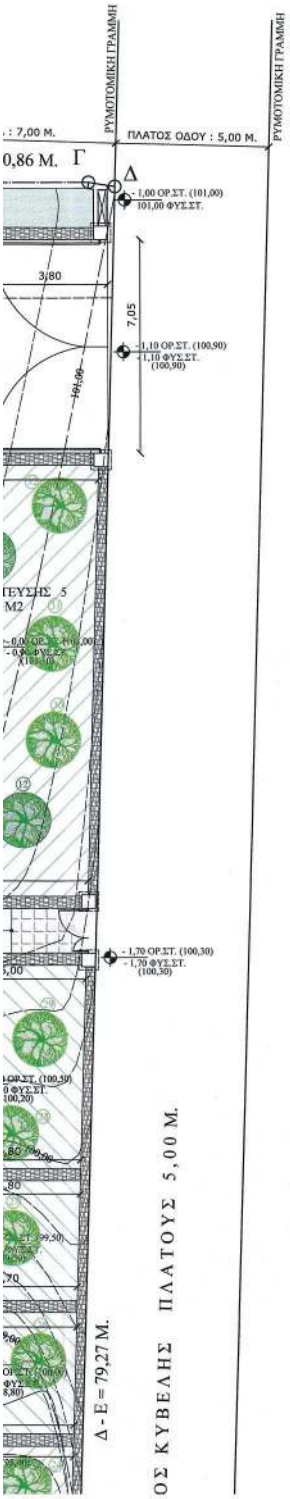
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΟΨΗ ΜΑΝΔΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ
ΟΨΗ ΜΑΝΔΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
- ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΩΣΗ 8 ΕΚ. ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
- ΦΥΣΙΚΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
- ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
- ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ
- ΦΥΤΕΥΣΗ
- ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΠΙΣΙΝΑ)
- ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΕΤΡΑΣ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ
- ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 1 : [(22,48 + 23,13) / 2] X 41,59 + [(32,64 + 27,92) / 2] X 3,07 + [(15,90 + 16,00) / 2] X 4,35 =
948,46 + 92,96 + 69,38 = 1.110,80 M2 [1]

ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 2 : [(8,27 + 13,03) / 2] X 3,08 + [(7,48 + 6,92) / 2] X 21,46 =
32,80 + 154,51 = 187,31 M2 [2]

ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 3 : [(7,90 + 7,55) / 2] X 13,50 = 104,29 M2 [3]

ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 4 : [(8,00 + 7,90) / 2] X 4,00 + [(4,80 + 4,70) / 2] X 3,95 + [(5,00 + 4,80) / 2] X 6,70 =
31,80 + 18,76 + 32,83 = 83,39 M2 [4]

ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 5 : [(7,30 + 6,95) / 2] X 14,22 = 101,32 M2 [5]

ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 6 : {[(20,40 + 20,53) / 2] X 8,65 + [(1,30 + 1,67) / 2] X 23,40} - (2,45 X 2,725) =
(177,02 + 34,75) - 6,68 = 211,77 - 6,68 = 205,09 M2 [6]

ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΟ 50% ΤΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) ΑΡΘΡΟ 17 ΠΑΡ. 2α ΝΟΜΟΣ : 4067 / 2012)
(9,50 X 5,25) X 50 % = 49,88 M2 X 50 % = 24,94 M2 [7]

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

[1] + [2] + [3] + [4] + [5] + [6] + [7] = 1.110,80 + 187,31 + 104,29 + 83,39 + 101,32 + 205,09 + 24,94 = 1.817,14M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : [(Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ) - (*Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ X 10 %)] X 2 / 3 =
2.881,03 - (2.881,03 X 25 %) - (2.881,03 X 10%) = (2.881,03 - 720,25 - 288,10) X 2 / 3 = [(1.872,68 X 2) / 3] = 1.248,45 M2 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
(* ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡΘΡΟ 17 ΠΑΡ. 2α Τ.Τ.Ο / 2012)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

[1] + [2] + [3] + [4] + [5] + [6] + [7] = 1.110,80 + 187,31 + 104,29 + 83,39 + 101,32 + 205,09 + 24,94 = 1.817,14 M2
1.817,14 M2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ > 1.248,45 M2 (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / 200,00 =
2.881,03 M2 / 200,00 = 23,14 ΗΤΟΙ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ [23] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ :

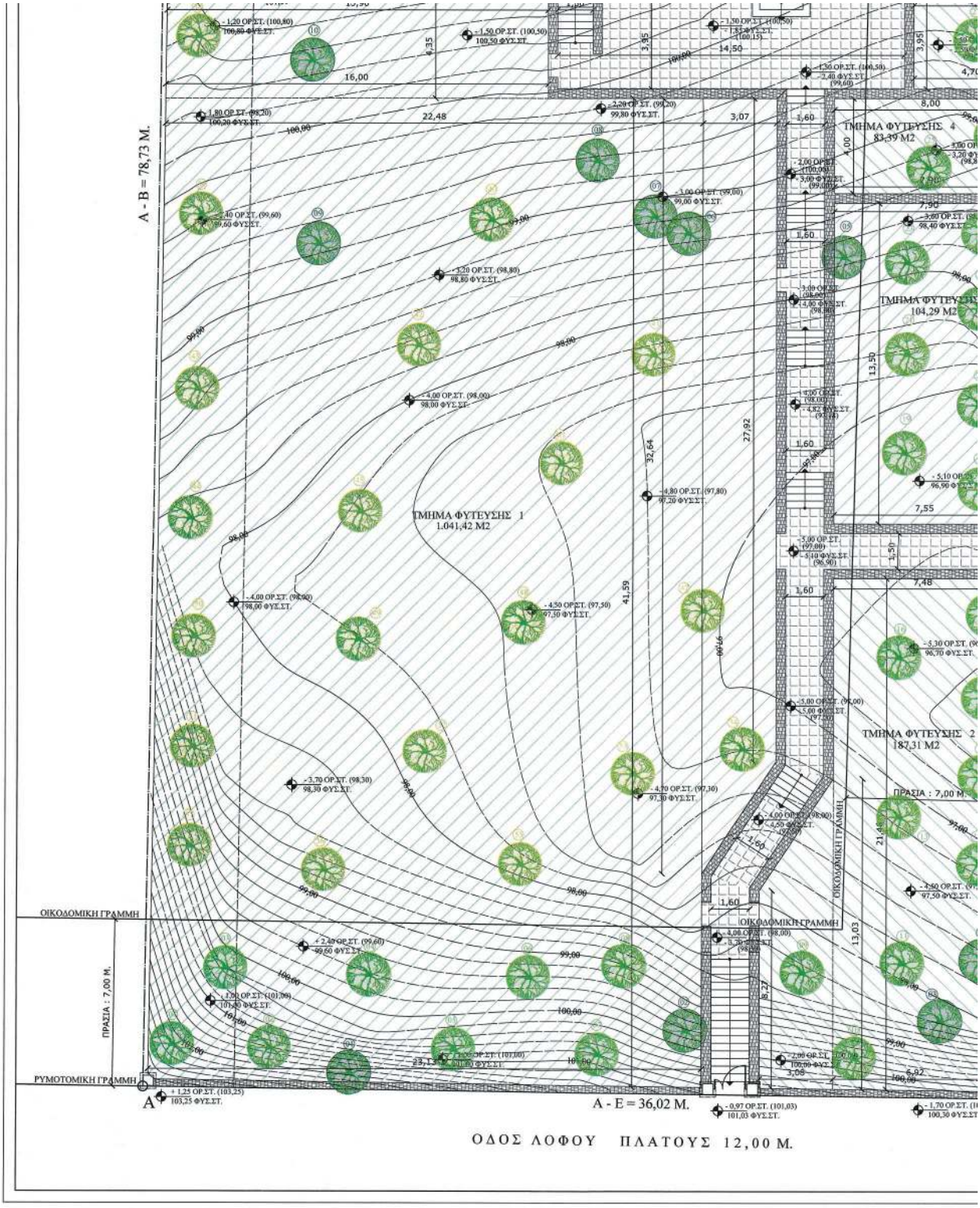
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ / 25,00 =
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : 36,02 Μ. X 7,00 Μ. = 252,14 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : (79,27 - 7,00) = 72,27 Μ. X 7,00 Μ. = 505,89 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦΟΥ & ΚΥΒΕΛΗΣ : (252,14 + 505,89) = 758,03 M2 / 25 = 30,32
ΗΤΟΙ ΤΡΙΑΝΤΑ [30] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
(252,14 M2 / 25 = 10,08) ΗΤΟΙ ΔΕΚΑ [10] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ
(505,89 M2 / 25 = 20,23) ΗΤΟΙ ΕΙΚΟΣΙ [20] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ

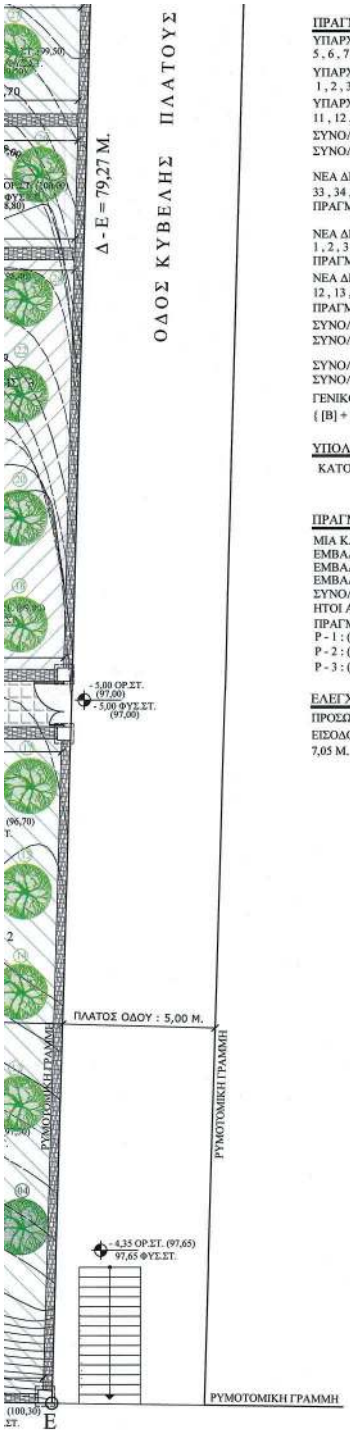
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ :

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ [13] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 = 13 ΔΕΝΔΡΑ [1]
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΤΕΣΣΕΡΑ [04] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
1 , 2 , 3 , 4 = 4 ΔΕΝΔΡΑ [2]
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : ΕΠΤΑ [07] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 24 = 7 ΔΕΝΔΡΑ [3]
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦΟΥ & ΚΥΒΕΛΗΣ : [2] + [3] = 04 + 07 = ΕΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝΔΡΑ [A]
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ & ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : [1] + [A] = 13 + 11 = ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ [24] ΔΕΝΔΡΑ [B]

ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ [25] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 40 , 41 , 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56 , 57 = 25 ΔΕΝΔΡΑ [4]
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ [25] ΔΕΝΔΡΑ > ΕΙΚΟΣΙ [23] ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΕΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 = 11 ΔΕΝΔΡΑ [5]
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΕΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝΔΡΑ > ΔΕΚΑ [10] ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ
ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ [21] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 , 32 = 21 ΔΕΝΔΡΑ [6]


A - B = 78,73 M.
ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 1
1.041,42 M2
ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 4
83,39 M2
ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 2
187,31 M2
ΠΡΑΣΙΑ : 7,00 Μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
A - E = 36,02 M.
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00 Μ.



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ :

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ [13] ΔΕΝΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 = 13 ΔΕΝΔΡΑ [1]

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΤΕΣΣΕΡΑ [04] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
1 , 2 , 3 , 4 = 4 ΔΕΝΔΡΑ [2]

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : ΕΠΤΑ [07] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 24 = 7 ΔΕΝΔΡΑ [3]

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦΟΥ & ΚΥΒΕΛΗΣ : [2] + [3] = 04 + 07 = ΕΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝΔΡΑ [A]

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ & ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : [1] + [A] = 13 + 11 = ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ [24] ΔΕΝΔΡΑ [B]

ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ [25] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 40 , 41 , 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56 , 57 = 25 ΔΕΝΔΡΑ [4]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ [25] ΔΕΝΔΡΑ > ΕΙΚΟΣΙ [23] ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΕΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 = 11 ΔΕΝΔΡΑ [5]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΦΟΥ : ΕΝΤΕΚΑ [11] ΔΕΝΔΡΑ > ΔΕΚΑ [10] ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ [21] ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ :
12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 , 32 = 21 ΔΕΝΔΡΑ [6]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : ΕΙΚΟΣΙ [21] ΔΕΝΔΡΑ > ΕΙΚΟΣΙ [20] ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦΟΥ & ΚΥΒΕΛΗΣ : [5] + [6] = 11 + 21 = ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ [32] ΔΕΝΔΡΑ [Γ]

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ & ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : [4] + [Γ] = 25 + 32 = ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ [57] ΔΕΝΔΡΑ [Δ]

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΝΕΑ) ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΛΟΦΟΥ & ΚΥΒΕΛΗΣ : [A] + [Γ] = 11 + 32 = ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΙΑ [43] ΔΕΝΔΡΑ [Ε]

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΝΕΑ) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : [1] + [4] = 13 + 25 = ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ [38] ΔΕΝΔΡΑ [ΣΤ']

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΝΕΑ) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ : [Ε] + [ΣΤ'] = 43 + 38 = ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΑ [81] ΔΕΝΔΡΑ
{ [B] + [Δ] = 24 + 57 = 81 ΔΕΝΔΡΑ }

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

ΚΑΤΟΙΚΙΑ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / 100
Η' ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ < 100,00 Μ2
(Φ.Ε.Κ. 76 Β 05 / 03 / 2004 ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 1) :

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

ΜΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ > 100,00 Μ2 ΗΤΟΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100,00 Μ2 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : 81,57 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : 69,42 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : 97,02 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : 81,57 + 69,42 + 97,02 = 248,01 Μ2 / 100 = 2,48
ΗΤΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΡΕΙΣ [3] ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΡΕΙΣ [3] ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Ρ - 1 , Ρ - 2 & Ρ - 3 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
Ρ - 1 : (α,β,γ,δ,α) διαστάσεων : 2,25 Χ 4,50 και εμβαδόν : 10,125 Μ2
Ρ - 2 : (δ,ε,ζ,γ,δ) διαστάσεων : 2,25 Χ 4,50 και εμβαδόν : 10,125 Μ2
Ρ - 3 : (ε,θ,η,ζ,ε) διαστάσεων : 2,25 Χ 4,50 και εμβαδόν : 10,125 Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ :

ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΒΕΛΗΣ : 79,27 Μ. Χ 50% = 39,63 Μ.
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ - 1 , Ρ - 2 & Ρ - 3 : 7,05 Μ.
7,05 Μ. < 39,63 Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/10/2021 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Ειρήνη Γιτζα

Το παρόν ... από το ΚΕ.Σ.Δ. ... και εγκρ. ... του
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 37 & ΧΛΟΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΣ 19016
ΤΗΛ.: 22940 - 84430 ΦΑΞ: 80117 e - mail : vrotsos@otenet.gr

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ Α 01 / 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A.11. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ Α.Μ. ΤΕΕ 34757 - ΑΦΜ. 023390389 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΧΛΟΗΣ ΠΕΣΟΔΡΟΜΟΣ Α. 150 16 ΑΡΤΕΜΙΣ - ΤΗΛ.: 22940 84430	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04009883112210052