



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση Κάτω Λαγγός, Κοινότητα ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ, ΔΕ ΤΥΜΠΑΝΙΟΥ, Δήμου Φαιστού, ΠΕ Ηρακλείου.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 663,44 τ.μ. στη θέση «Μελιτζάν Μπατίνα» του Δημόσιου Δάσους Καρυδιάς, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας με τη διάνοιξη κοινόχρηστης οδού (πεζοδρόμου) εντός του Ο.Τ. Γ142α.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.151

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση Κάτω Λαγγός, Κοινότητα ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ, ΔΕ ΤΥΜΠΑΝΙΟΥ, Δήμου Φαιστού, ΠΕ Ηρακλείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

γ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»,

δ) του άρθρου 109 ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού...» (Α' 114),

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιημένος ισχύει.

2. Την υπ' αρ. 44/21-11-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/6117/25-8-2021 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων

4. Την υπ' αρ. 412183/21-9-2021 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Φαιστού (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 23-9-2021) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ» με αρ. φύλλου 22387/24-9-2021.

5. Το με Α/Α 3658 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

6. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, έκτασης 2.966,45 τ.μ., στη θέση Κάτω Λαγγός, Κοινότητα ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ, ΔΕ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, Δήμου Φαιστού, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας και ανάδειξης του ιστάμενου εντός του οικοπέδου κτιρίου Κλασσικών - Ελληνιστικών χρόνων, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) στο με Α/Α 3658 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 10-5-2021 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στην Στυλιανή Καδιανάκη - Γιαννοπούλου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2021

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΟΥΚΙΝΙΩΤΟΥ

Αριθμ. 318168

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 663,44 τ.μ. στη θέση «Μελιτζάν Μπατίνα» του Δημόσιου Δάσους Καρυδιάς, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- 2) Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ιδίως:
 - τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41,
 - την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014
 - την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως προστέθηκε με το άρθρο 12 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.
- 3) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 4) Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
- 5) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις» (Α' 66).
- 6) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

(Κεφάλαιο ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διαύγεια, άρθρα 75-83) και τον ν. 3861/2010 (Α' 112), όπως ισχύουν.

7) Την υπ' αρ. 4/6-2-2015 (Α' 24) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.

8) Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 και γ) 154659/24-5-1982.

9) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την 14138/15-5-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10) Το π.δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Α' 235).

11) Την υπ' αρ. 285486/24-11-2021 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

12) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, το δάσος, εμβαδού 663,44 τμ, το οποίο στις 23-11-2021 διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε παράνομα. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Μελιτζάν Μπατίνα», του Δημόσιου Δάσους Καρυδιάς, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 1.5000 ενώ η θέση του είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ "Άρνισσα" κλιμ. 1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και σύνορα:

Βόρεια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα

Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα

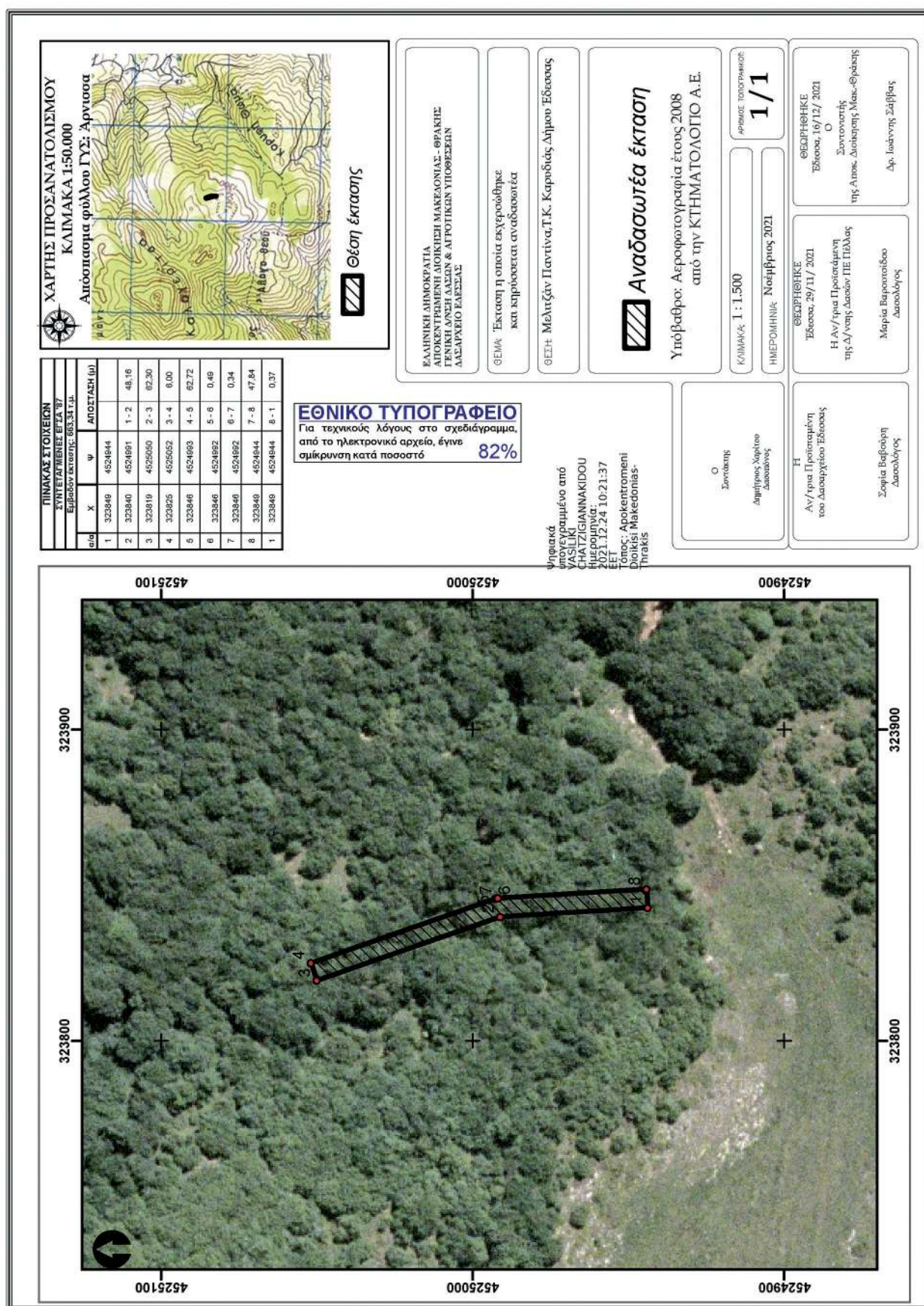
Ανατολικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα

Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα

οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 777722 (2288)

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας με τη διάνοιξη κοινόχρηστης οδού (πεζοδρόμου) εντός του Ο.Τ. Γ142α.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

6. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την υπ' αρ. 2482/03.09.2019 (ΥΟΔΔ 708 και ΑΔΑ: 6Υ0Σ7ΛΛ-ΠΚ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Την υπ' αρ. 602161(8148)/25-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 3745).

9. Την υπ' αρ. 684176(9185)/31-10-2019 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών

και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4303).

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ.οικ.94/11.1.2017 (ορθή επανάληψη 30.1.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Τα άρθρα 30, 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

12. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

13. Το π.δ. από 28-6-1932 «Περί επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Γιαννιτσών» (Α' 208).

14. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ 81/18-5-1989 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Ν. Πέλλας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», η οποία αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. οικ. 2114/3-11-1994 απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 1202/1994).

15. Τις υπ' αρ. 496/2018 και 163/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας, με τις οποίες διατυπώθηκε πρόταση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 142α.

16. Την από 18-3-2020 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, προς το ΣΥΠΟΘΑ Α της ΠΕ Πέλλας, με την οποία διατυπώθηκε εναλλακτική πρόταση για την τροποποίηση του σχεδίου.

17. Το υπ' αρ. 1ο/2020 πρακτικό της από 12-10-2020 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) διά της οποίας το ως άνω συμβούλιο αποδέχεται την από 18-3-2020 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

18. Την υπ' αρ. 32/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας και το γεγονός ότι ο Δήμος Πέλλας τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

19. Το υπ' αρ. 6ο/2021 πρακτικό της από 15-10-2021 συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

20. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω

άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: «... αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού...», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πρότασης σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Γιαννιτών Δήμου Πέλλας με τη δημιουργία κοινόχρηστης οδού (πεζοδρόμου) ενιαίου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και το διαχωρισμό του ΟΤ142Α σε ΟΤ142Α με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ14-Τ15- Τ16-Τ17-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ1 και ΟΤ142Δ με στοιχεία Τ4-Τ5-Τ6-Τ18-Τ19-Τ20-Τ21-Τ4, όπως η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θε-

ωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

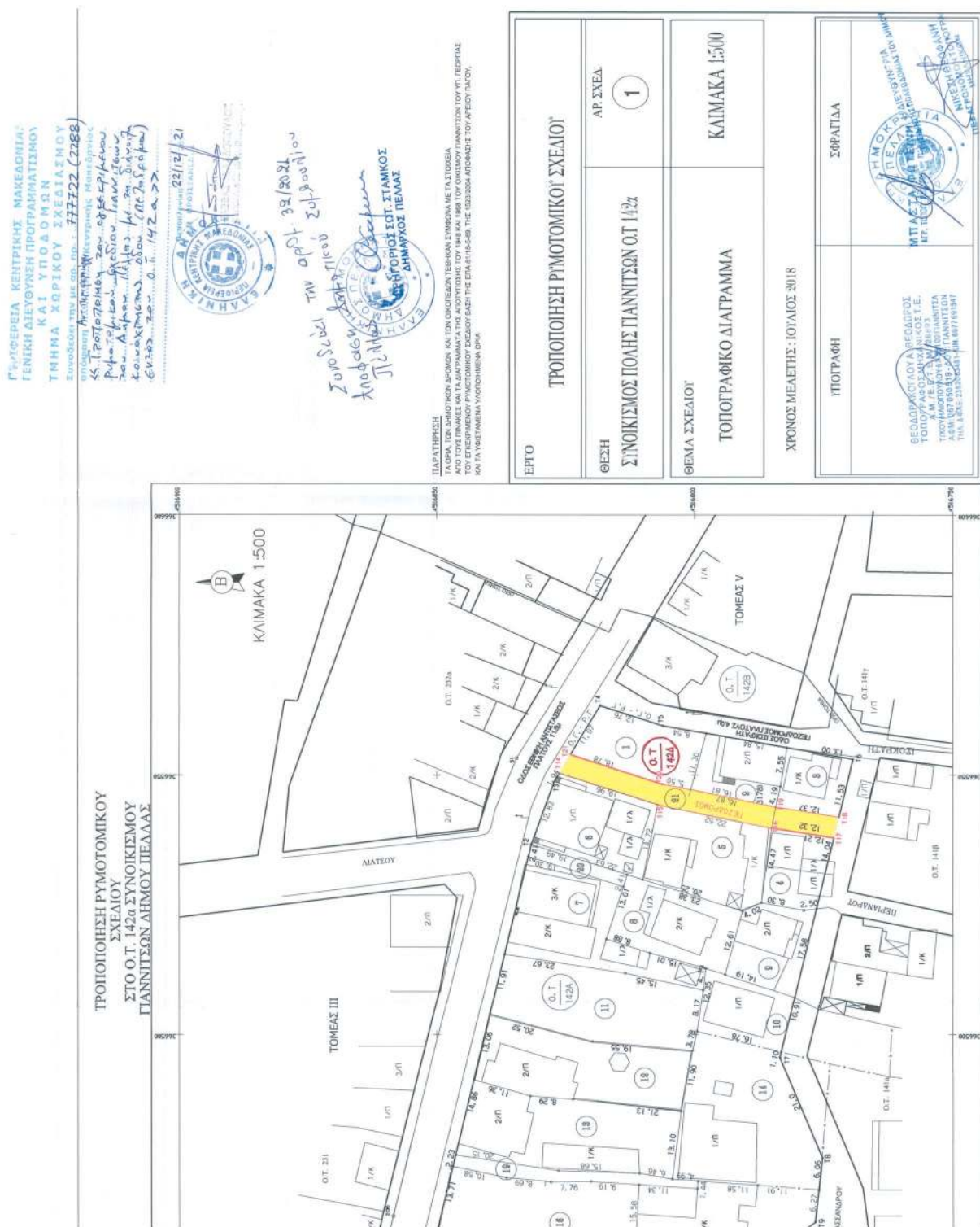
Άρθρο 2

Στο οικοδομικό τετράγωνο 142Δ, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα ΙΙΙ, όπως αυτοί καθορίζονται με την υπό στοιχεία ΕΠΑ 81/18-5-1989 (Δ' 1202/1994) απόφαση και με χρήση γης αυτή της γενικής κατοικίας.

Στο οικοδομικό τετράγωνο 142Α, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των τομέων ΙΙ και ΙΙΙ, όπως αυτοί καθορίζονται με την υπ' αρ. ΕΠΑ 81/18-5-1989 (Δ' 1202/1994) απόφαση και όπως αυτοί διαχωρίζονται στο σχετικό όριο τομέων δόμησης που απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα της ίδιας απόφασης αναθεώρησης του σχεδίου και με χρήση γης αυτή της γενικής κατοικίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.



Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ