



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης, εμβαδού 0,3079 στρ. στη δασική θέση «Μπιζάνι» Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.
- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6032/06-12-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 58.352,699 στρ. στις θέσεις «Αγ. Νικόλαος - Ευαγγελίστρια - Εκκλησίτσα - Δήλισσο - Τερψιθέα - Κάψαλα - Νιμποριό - Πόρτο Λάφια κ.λπ.» περιφέρειας Δημ. Διαμ/των Μεσοχωριών, Πολυποτάμου και Ν. Στύρων, Δήμου Στυρέων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 239/2008), για έκταση συνολικού εμβαδού 7421,28 τ.μ., στη θέση «ΤΖΟΛΙ» στα όρια της χωρικής αρμοδιότητας οικισμού Δήλισσο, Τ.Κ Νέων Στύρων, Δ.Ε. Στυρέων του Δήμου Καρύστου Π.Ε. Ευβοίας.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 3 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 168046

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης, εμβαδού 0,3079 στρ. στη δασική θέση «Μπιζάνι» Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος,

β) του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103) και το π.δ. 332/1983 (Α' 119),

γ) των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ) του π.δ. 135/2010 περί «Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του υπ' αρ. 115421/245/7-2-2011 εγγράφου Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Διευκρινίσεις αναφορικά με τις αρμοδιότητες των δασικών υπηρεσιών σύμφωνα με τους νέους οργανισμούς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων"» (Α' 228),

ε) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων, στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις» (Α' 112),

στ) του ν. 4280/2014 (Α' 159) και του ν. 998/1979 (Α' 289) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα των άρθρων 41 και 38 - παρ. 1 (όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014) του εδαφ. ια της παρ. 1 του άρθρου 53 και της παρ. 7Α του άρθρου 67Α, όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 40 ν. 4280/2014.

ζ) της υπ' αρ. οικ. 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου ΥΠΕΚΑ και της υπ' αρ. 133002/6552π.ε./22-1-2016 εγκυκλίου ΥΠΕΝ,

η) της υπ' αρ. 160417/1180/9-7-1980 εγκυκλίου διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας,

θ) του ν. 3208/2003 (Α' 303),

ι) του π.δ. 32/2016 περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

2. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την υπ' αρ. 15869/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε ο Σπυρίδων Κοκκινιάκης του Χρήστου, Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

3. Την υπ' αρ. 28325/10-3-2021 (ΑΔΑ: Ψ72ΓΟΡ1Κ-ΑΗΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά περί «Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη δημοτικών κοινοτήτων Σαλαμίνας, Αιαντείου, Αμπελακίων και Σεληνίων, του Δήμου Σαλαμίνας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη ως αναδασωτέας, εμπίπτει εντός περιοχής για την οποία έγινε ανάρτηση του δασικού χάρτη και εμφανίζεται με κωδικό ΔΔ.

4. Την υπ' αρ. 119063/29-9-2021 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά -με συνημμένη σε αυτή την 111917/15-9-2021 έκθεση αυτοψίας- σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης, εμβαδού 0,3079 στρ., στη δασική θέση «Μπιζάνι» Περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά η οποία έλαβε χώρα την 28η Μαΐου έτους 2021.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 0,3079 στρ. (τριών χιλιάδων εβδομήντα εννιά χιλιοστών του στρέμματος), στη θέση «Μπιζάνι» Περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, η οποία στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρημένο από το Δασάρχη Πειραιά προσαρτάται στην παρούσα, απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα, με στοιχεία οριογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Ε, Α» (και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με λευκό περίγραμμα) και όρια: Βόρεια, Δυτικά, Νότια και Ανατολικά με δασικές εκτάσεις. Οι συντεταγμένες των κορυφών της ως άνω

έκτασης κατά ΕΓΣΑ' 87 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	458044.44	4201904.47
Β	458001.31	4201919.03
Γ	458020.10	4201949.45
Δ	458078.84	4201943.10
Ε	458098.42	4201904.47

Η έκταση εμβαδού 0,3079 στρ., που κηρύσσεται αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, εμφανίζεται στον Αναρτηθέντα Δασικό Χάρτη νήσου Σαλαμίνας, ως τμήμα ευρύτερης έκτασης που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ ανήκουσα στις δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του ν. 998/1979 και καλυπτόταν - σύμφωνα με την (4 σχετ.) πρόταση του Δασαρχείου Πειραιά και τη συνημμένη σε αυτή έκθεση αυτοψίας - από θαμνώδη δασική βλάστηση της διάπλασης των αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα, ασπάλαθους) πυκνότητας 15%, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, αποτελούσε -μέσω αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης-, ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον (Σχετ. 1ι) που συνέβαλε στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετούσε την διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Σκοπός της κήρυξης ως αναδασωτέας της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 0,3079 στρ., είναι η προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, η διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής, προς αποφυγήν αλλαγής προορισμού χρήσης αυτής, ο εξωραϊσμός του τοπίου και η εξασφάλιση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και για να τύχει εφαρμογής του νέου άρθρου 67Α, παρ. 7Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 ν. 4280/2014.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90, π.δ. 63/2005).

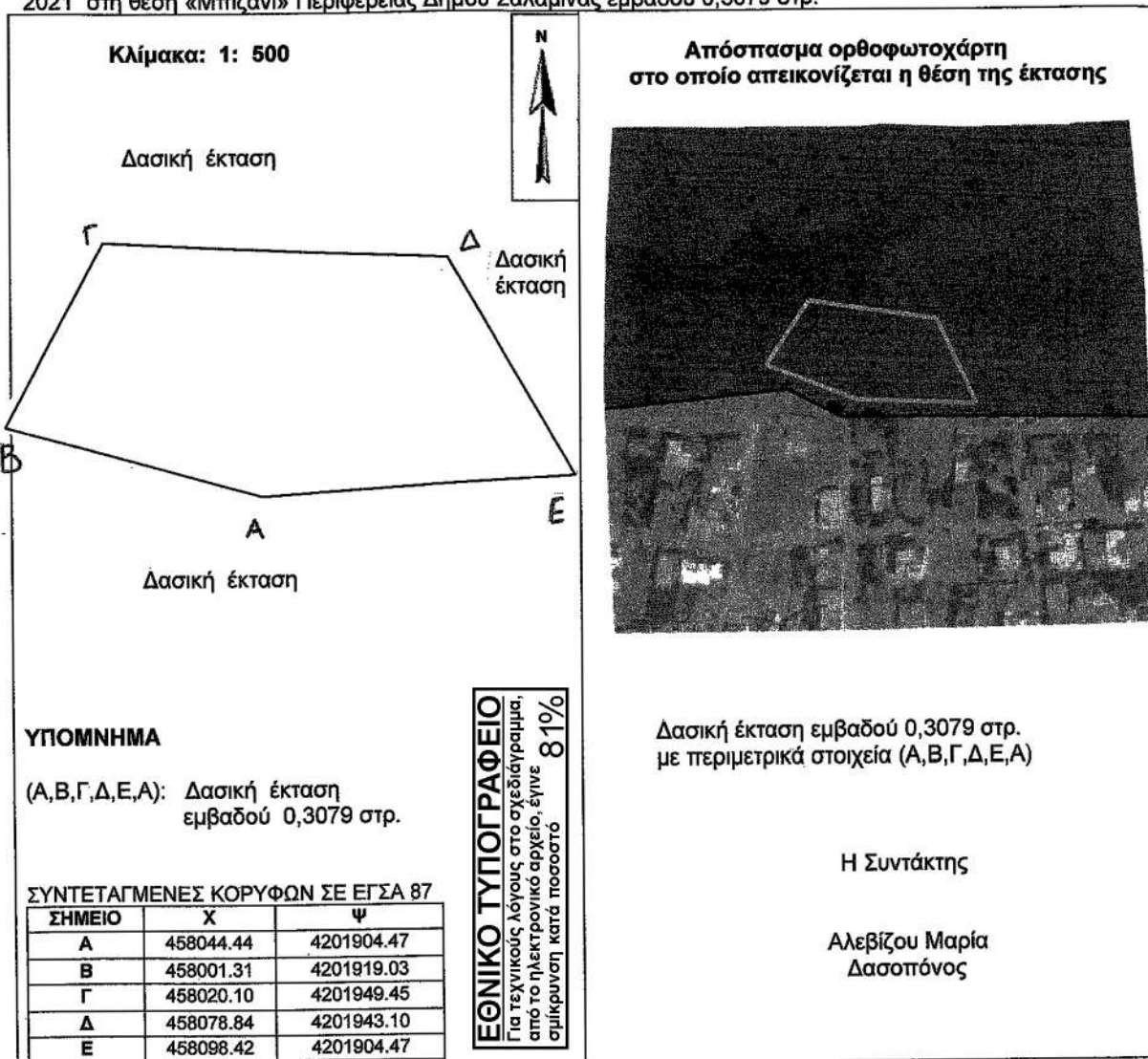
ANASTASIA

GAZI

Digitally signed by ANASTASIA
GAZI
Date: 2021.12.28 14:32:44
+02'00'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής (ιδιωτικής αρ. 15 Ν3208/03) αναδασώτέας έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 28-05-2021 στη θέση «Μπιζάνι» Περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας εμβαδού 0,3079 στρ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ.:
119063 / 2021 πρόταση
του Δασαρχείου Πειραιά

Πειραιάς, 29 - 09 - 2021.....
Με Εντολή Συντονιστή Α.Δ.Α.
Ο Δασάρχης α.α.

Παναγιώτης Αρβανίτης
Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΥΠ'ΑΡΙΘ.: 168048 / 2021.....
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 23 - 12 - 2021.....
Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 275416

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6032/06-12-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 58.352,699 στρ. στις θέσεις "Αγ. Νικόλαος - Ευαγγελίστρια - Εκκλησίτσα - Δήλισσο - Τερψιθέα - Κάψαλα - Νιμποριό - Πόρτο Λάφια κ.λπ." περιφέρειας Δημ. Διαμ/των Μεσοχωριών, Πολυποτάμου και Ν. Στύρων, Δήμου Στυρέων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 239/2008), για έκταση συνολικού εμβαδού 7421,28 τ.μ., στη θέση «ΤΖΟΛΙ» στα όρια της χωρικής αρμοδιότητας οικισμού Δήλισσο, Τ.Κ Νέων Στύρων, Δ.Ε. Στυρέων του Δήμου Καρύστου Π.Ε. Ευβοίας».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

4. Τις διατάξεις του αρθρ. 44 του ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

5. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

8. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ:77ΣΕΟ-ΙΒ3) Εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

9. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

10. Την υπ' αρ. 6032/06-12-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 58.352,699 στρ. στις θέσεις "Αγ. Νικόλαος - Ευαγγελίστρια - Εκκλησίτσα - Δήλισσο - Τερψιθέα - Κάψαλα - Νιμποριό - Πόρτο Λάφια κ.λπ." περιφέρειας Δημ. Διαμ/των Μεσοχωριών, Πολυποτάμου και Ν. Στύρων, Δήμου Στυρέων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 239/2008), λόγω πυρκαγιάς.

11. Το περιεχόμενο του αναμορφωμένου δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 11404/22-1-2021 (ΑΔΑ:6ΚΑΩΟΡ10-05Ξ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Εύβοιας, σύμφωνα με την οποία η εξεταζόμενη έκταση έχει τον χαρακτηρισμό (ΠΑ-ΑΝ) κατόπιν της εφαρμογής επί αυτού της τελεσίδικης πράξης χαρακτηρισμού 3815/π.ε./10-2-1999, για την οποία έχει καταστεί τελεσίδικη η μη δασική έκταση (αγροτική) εμβαδού 996,70 στρεμμάτων σύμφωνα με την υπ' αρ. 2306/12-7-2001 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ευβοίας.

12. Την υπ' αρ. 15026/27-1-2021 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Αλιβερίου, με συνημμένη σε αυτή την υπό στοιχεία ΔΥ/26-1-2021 έκθεση αυτοψίας - φωτοερμηνείας της Δασολόγου του Δασαρχείου Αλιβερίου Αγγελικής Γκοτζαμάνη, για τη μερική ανάκληση της (10) σχετικής απόφασης, για έκταση εμβαδού 7421,28 τ.μ., στη θέση «ΤΖΟΛΙ» στα όρια της χωρικής αρμοδιότητας οικισμού Δήλισσο, Τ.Κ. Νέων Στύρων, της Δ.Ε. Στυρέων του Δήμου Καρύστου Π.Ε. Ευβοίας, επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς είχε μη δασικό χαρακτήρα.

13. Το υπ' αρ. 149137/21-7-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Εύβοιας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα την υπ' αρ. 6032/06-12-2007 (Δ' 239/2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 58.352,699 στρ. στις θέσεις "Αγ. Νικόλαος - Ευαγγελίστρια - Εκκλησίτσα - Δήλισσο - Τερψιθέα - Κάψαλα - Νιμποριό - Πόρτο Λάφια κ.λπ." περιφέρειας Δημ. Διαμ/των Μεσοχωριών, Πολυποτάμου και Ν. Στύρων, Δήμου Στυρέων του Νομού Εύβοιας», για έκταση συνολικού εμβαδού 7421,28 τ.μ., στη θέση «ΤΖΟΛΙ» στα όρια της χωρικής αρμοδιότητας οικισμού Δήλισσο, Τ.Κ Νέων Στύρων, της Δ.Ε. Στυρέων του Δήμου Καρύστου Π.Ε. Ευβοίας, επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς είχε μη δασικό χαρακτήρα.

Η συνολική έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, ..., 11,1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87. Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η (10) σχετική απόφαση.

Η παρούσα ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΙΣΗ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6032/6-12-2007 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Γ.Γ.Π.Σ.Ε (ΦΕΚ: 239/Δ' /28-05-2008)

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 2.000

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ : ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ : ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Δ.Ε. : ΣΤΥΡΕΩΝ

Τ.Κ. : Ν. ΣΤΥΡΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΗΛΙΣΣΟ

ΘΕΣΗ : "ΤΖΟΛΙ"

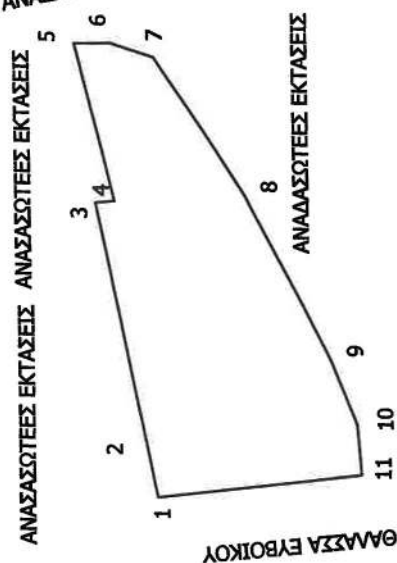
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 7421,28 Τ.Μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1 Χ=516553.15 Υ=4227833.62
2 Χ=516570.48 Υ=4227837.10
3 Χ=516648.97 Υ=4227852.82
4 Χ=516649.40 Υ=4227846.74
5 Χ=516700.59 Υ=4227858.96
6 Χ=516700.59 Υ=4227847.29
7 Χ=516695.85 Υ=4227833.21
8 Χ=516651.13 Υ=4227804.46
9 Χ=516597.59 Υ=4227777.22
10 Χ=516575.92 Υ=4227768.71
11 Χ=516559.85 Υ=4227767.43

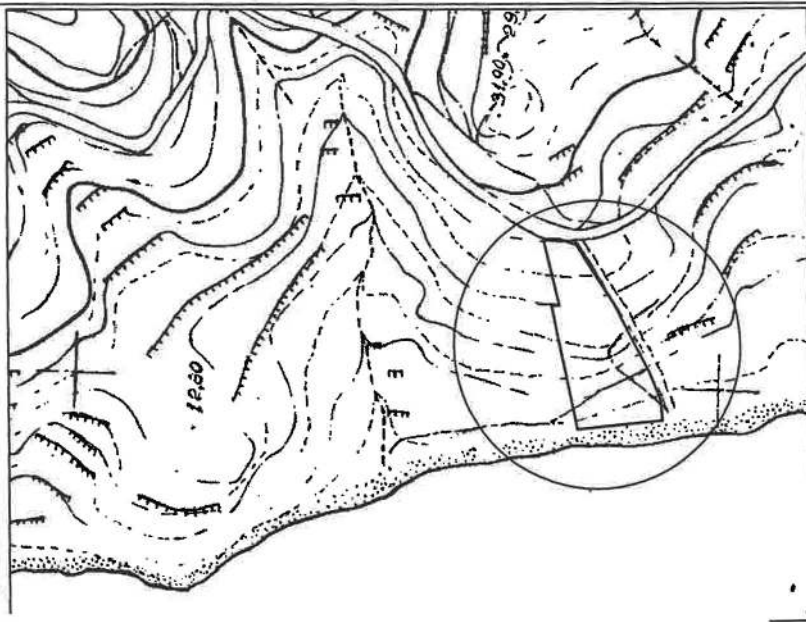
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΝ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ



ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΤΟΠΗΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΑΡΙΘ. 6429-8
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΤΕ
ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΩΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

& ανήκει στην υπ' αριθμ. 975416/29-12-2021
απόφαση μας 29-12-2021
ΛΑΡΙΣΑ

Ο ασκούν καθήκοντα
Συντονιστή ΛΑΘΣΕ

Κωνσταντίνος Α. Παππάς

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΛΙΒΕΡΙ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΙΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΛΙΒΕΡΙ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΤΑΙΜΑΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Δεκεμβρίου 2021

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

Μετά την υπ' αρ. 15/1995 πράξη εφαρμογής σχεδίου περιοχής εκατέρωθεν Λεωφόρου Αλίου του Δήμου Αλίου, η οποία διορθώθηκε και κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 230/3/5-1-1996 απόφαση του προέδρου Ν.Ε.Π.Ο.Π.Ε.Υ. Νομαρχίας Αθηνών, μεταγραφείσα την 26-4-1996 στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 363 και με α/α 342, εκδόθηκε η υπ' αρ. 3161/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1ο), η οποία (α) καθορίζει την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450 €) ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους για την αναφερόμενη στο σκεπτικό της απόφασης ιδιοκτησία που βρίσκεται στον Άλιο Αττικής, στο Ο.Τ. 547, φέρει κωδικό κτηματογραφικό αριθμό 0909, η οποία ρυμοτομείται προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως της περιοχής «Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίου» δυνάμει της υπ' αρ. 15/1995 πράξης εφαρμογής σχεδίου περιοχής εκατέρωθεν Λεωφόρου Αλίου του Δήμου Αλίου, η οποία διορθώθηκε και κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 230/3/5-1-1996 απόφαση του Προέδρου Ν.Ε.Π.Ο.Π.Ε.Υ. Νομαρχίας Αθηνών (β) καταδικάζει τον υπόχρεο σε αποζημίωση στην πληρωμή δικαστικής δαπάνης την οποία καθορίζει στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300€) για την παράσταση της πληρεξούσιας δικηγόρου και τα γενόμενα έξοδα για την διεξαγωγή της δίκης καθώς και για την αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου για την σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) επί της άνω καθορισθείσας προσωρινής αποζημίωσης (γ) ορίζει υπόχρεο της καταβολής των άνω αποζημιώσεων τον Στυλιανό Ραγκούση του Μιχαήλ και της Άννας, κάτοικο Αλίου Αττικής, ως κληρονόμο του αρχικού κατά τον κτηματολογικό πίνακα υπόχρεου κυρίου της με κωδικό κτηματογραφικό αριθμό 0913 ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ραγκούση σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 3982/23-12-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμ-

βολαιογράφου Αθηνών Μανούσου Α. Μπολιώτη και (δ) αναγνωρίζει δικαιούχους της αποζημίωσής τους: Ανδρέα Μαλάμη του Δημητρίου και της Ελένης, Αικατερίνη Ξεπουλιά του Λεωνίδα και της Μαρίας, Δημήτριο Μαλάμη του Ανδρέα και της Αικατερίνης, Λεωνίδα Μαλάμη του Ανδρέα και της Αικατερίνης και Μαρία - Ελένη Μαλάμη του Ανδρέα και της Αικατερίνης, άπαντες κατοίκους Αλίου Αττικής, υπό την ιδιότητα τους οι δύο πρώτοι ως επικαρπωτές σε ποσοστό 50% έκαστος στο 34 της αποζημίωσης κατά το άνω ποσοστό και οι υπόλοιποι τρεις ως ψιλοί κύριοι της απαλλοτριωθείσας έκτασης σε ποσοστά 24,4%, 30,8% και 44,8% αντίστοιχα στο υπόλοιπο ΛΛ της αποζημίωσης κατά τα άνω ποσοστά.

Ήδη το εν λόγω ακίνητο με κωδικό κτηματογραφικό αριθμό 0913 έχει μεταβιβασθεί κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην εταιρεία με την επωνυμία «Α161 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα το Δήμο Αχαρνών Αττικής δυνάμει του υπ' αρ. 2937/2021 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκουλάκου και δεδομένου ότι ο υπόχρεος Στυλιανός Ραγκούσης του Μιχαήλ και της Άννας δεν έχει εκπληρώσει την εν λόγω οικονομική του υποχρέωση, η άνω εταιρεία προέβη στην εξόφληση της εν λόγω οφειλής με την έκδοση δύο γραμματίων σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών Και Δάνειων, ήτοι (i) του υπ' αρ. 20872/2021 Γραμμάτιου Σύστασης Χρηματικής Παρακαταθήκης, με το οποίο εξοφλήθηκε η ως άνω οφειλή προς τους δικαιούχους της αποζημίωσης Ανδρέα Μαλάμη του Δημητρίου και της Ελένης, Αικατερίνη Ξεπουλιά του Λεωνίδα και της Μαρίας, Δημήτριο Μαλάμη του Ανδρέα και της Αικατερίνης, Λεωνίδα Μαλάμη του Ανδρέα και της Αικατερίνης και Μαρία-Ελένη Μαλάμη του Ανδρέα και της Αικατερίνης και (ii) του υπ' αρ. 20873/2021 Γραμμάτιου Σύστασης Χρηματικής Παρακαταθήκης με το οποίο εξοφλήθηκε η οφειλή προς την πληρεξούσια δικηγόρο του δικαιούχου και τα δικαστικά έξοδα.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.δ. 797/1971 (Α' 1) και το άρθρο 7 του ν. 2882/2001 (Α' 17), δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τα άνω Γραμμάτια Σύστασης Παρακαταθήκης, με τα οποία καταβλήθηκε η οφειλομένη αποζημίωση στους δικαιούχους.

(Αρ. Διπλ. Είσπραξης ΔΟΥ Νέας Ιωνίας: Θ 5143579/28.12.2021).

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2021

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

NATALIA KOPDA



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

