



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1029

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση της υπ' αρ. 3352/01-11-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Τρικάλων περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» του Δήμου Τρικάλων (Δ' 1003).
- 2 Άρση της υπ' αρ. 3351/01-11-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Τρικάλων περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, στη θέση «Λεπτοκαρυά - Μαντριά Βαρσάμη» Κοινότητας Αγρελιάς Ν. Τρικάλων (Δ' 1003).
- 3 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ιδιοκτησίας Π. Γκούμα, στο Ο.Τ. 310 της Δ.Ε. Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την υπ' αρ. 1266/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 153498

(1)

Άρση της υπ' αρ. 3352/01-11-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Τρικάλων περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» του Δήμου Τρικάλων (Δ' 1003).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος (Α' 120/2008).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση κ.λπ.» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 1094).

6. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

7. Την υπ' αρ. 1782/82098/23-5-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων (άρθρο 17 Ν. 3889/2010) (Δ' 311)».

8. Την υπ' αρ. 3352/01-11-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Τρικάλων περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως τεσσάρων (4) στρεμμάτων, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» του Δήμου Τρικκαίων, λόγω πυρκαγιάς (Δ' 1003).

9. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

10. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Ν. «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

11. Την υπ' αρ. 23751/05-02-2021 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Τρικάλων, μετά της συνημμένης υπό στοιχεία ΔΥ/03-02-2021 εισηγητικής έκθεσης της Αικατερίνης Ταμπουρά, Δασολόγου του Δασαρχείου Τρικάλων, για άρση της υπ' αρ. 3352/01-11-1995 απόφασης του Περιφερειακού Δ/ντή Ν. Τρικάλων (Δ' 1003), περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, λόγω φυσικής αναδημιουργίας της δασικής βλάστησης.

12. Την υπ' αρ. 39786/01-03-2021 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ' αρ. 3352/01-11-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Τρικάλων, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» του Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων, διότι έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης, η επαναφορά της δασικής βλάστησης με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για τον κατά το Σύνταγμα και τη δασική νομοθεσία χαρακτηρισμό της ως έκτασης δασικού χαρακτήρα (Δ' 1003).

Η έκταση, συνολικού εμβαδού 4 στρ., απεικονίζεται στο από 24-10-1995 απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αρ. 3352/01-11-1995 απόφασης του Περιφερειακού Δ/ντή Ν. Τρικάλων (Δ' 1003).

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα 28 Ιουλίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 153944

(2)

Άρση της υπ' αρ. 3351/01-11-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Τρικάλων περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, στη θέση «Λεπτοκαρυά - Μαντριά Βαρσάμη» Κοινότητας Αγριελιάς Ν. Τρικάλων (Δ' 1003).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 23).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 1094).

6. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

7. Την υπ' αρ. 1782/82098/23-5-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων (άρθρο 17 ν. 3889/2010)» (Δ' 311).

8. Την υπ' αρ. 3351/01-11-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Τρικάλων περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 93,6 στρεμμάτων, στη θέση «Λεπτοκαρυά-Μαντριά Βαρσάμη» του Δήμου Τρικκαίων, λόγω πυρκαγιάς (Δ' 1003).

9. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

10. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Ν. «Περιοχές κηρυγμένων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

11. Την υπ' αρ. 23746/05-02-2021 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Τρικάλων, μετά της συνημμένης υπό στοιχεία ΔΥ/03-02-2021 εισηγητικής έκθεσης της Αικατερίνης Ταμπουρά, Δασολόγου του Δασαρχείου Τρικάλων, για άρση της υπ' αρ. 3351/01-11-1995 απόφασης του Περιφερειακού Δ/ντή Ν. Τρικάλων (Δ' 1003), περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, λόγω φυσικής αναδημιουργίας της δασικής βλάστησης.

12. Την υπ' αρ. 39745/01-03-2021 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ' αρ. 3351/01-11-1995 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Ν. Τρικάλων, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας (Δ' 1003), στη θέση «Λεπτοκαρυά-Μαντριά Βαρσάμη» της Κοινότητας Αγριελιάς, Ν. Τρικάλων, διότι έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης, η επαναφορά της δασικής βλάστησης με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για τον κατά το Σύνταγμα και τη δασική νομοθεσία χαρακτηρισμό της ως έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η έκταση, συνολικού εμβαδού 93,6 στρ., απεικονίζεται στο από 24-10-1995 απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αρ. 3351/01-11-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Τρικάλων (Δ' 1003).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα 28 Ιουλίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 616537

(3)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ιδιοκτησίας Π. Γκούμα, στο Ο.Τ. 310 της Δ.Ε. Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την υπ' αρ. 1266/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Την υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (Β' 4251), που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που είχε καταρτισθεί με το π.δ. 145/2010 (Α' 238) και είχε τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 44403 υπουργική απόφαση (Β' 2494/2011), την ορθή επανάληψη αυτής (Β' 2822/2011) και τις υπ' αρ. 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/11-05-2018 αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 505910/04-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση - μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3411).

4. Το από 17-7-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτής» (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

5. Τον ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και ιδίως το άρθρο 44, καθώς και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ιδίως τα άρθρα 5, 6 και 7.

6. Τον ν. 1577/1985 (Α' 240) και ιδίως το άρθρο 34.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ιδίως τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ιδίως τα άρθρα 30 και 34, καθώς και τον ν. 4030/2011 (Α' 294) και ιδίως το άρθρο 45, για την ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως ισχύουν σήμερα.

12. Την υπ' αρ. 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και την υπό στοιχεία Φ39/1985/7-4-2015 απόφαση ανασυγκρότησης αυτών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπό

στοιχεία Φ 39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 αποφάσεις του ιδίου και την υπ' αρ. 32129/1631/21-4-2017 απόφαση ανασυγκρότησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 58421/3240/18.7.2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως ισχύει μέχρι 31.7.2018 σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 (Α' 9).

13. Τον ν. 4067/9-4-2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως τα άρθρα 31, 32 και 33.

14. Το τεύχος Δ' 217/1987, με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της περιοχής.

15. Το από 16-3-1934 π.δ. (Α' 134) με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης της περιοχής «...επί της λεωφόρου Συγγρού και περιοχής Καλλιθέας» και την υπ' αρ. 406476/880/23-12-1986 απόφαση Νομάρχης Πειραιά (Δ' 144/1987), με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στο ΟΤ 310 και χαρακτηρίστηκε ως «ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ».

16. Την υπ' αρ. 2254/16-8-1990 (1/1990) πράξη Αναλογισμού και Αποζημίωσης, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 516/08-02-1991 απόφαση Νομάρχης Πειραιά, προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Την υπ' αρ. 29/12-06-1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας για την αποζημίωση του επίδικου ακινήτου και την υπ' αρ. 900/02-07-1998 απόφαση Εφετείου Πειραιά, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας για την αποζημίωση του επίδικου ακινήτου.

18. Την υπ' αρ. 1266/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς/Τμήμα Β' Ακυρωτικό, με την οποία βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του επίμαχου ακινήτου.

19. Την από 8-3-2018 (πρακτικό, Θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Πειραιά, μετά την υπ' αρ. 63663/17-11-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Εφετείο Πειραιώς/Τμήμα Β' Ακυρωτικό, με την υπ' αρ. 41266/2000 απόφασή του, επειδή δεν καταβλήθηκε η αποζημίωση εντός του 18μηνου από την έκδοση της υπ' αρ. 29/12-06-1997 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, έκανε αποδεκτή την αίτηση του Π. Γκούμα και συγκεκριμένα: «Βεβαιώνει την αυτοδίκαιη ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του επίμαχου ακινήτου, του με την οποία βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας του αιτούντος.»

Β. Ο Δήμος Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη, αν και ενημερώθηκε σχετικά, δεν τήρησε τις κατά νόμο διαδικασίες σε εκτέλεση της πιο πάνω αναφερόμενης δικαστικής απόφασης και δεν προκύπτει πρόθεση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθόσον δεν έχει εκφράσει την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου ως «Χώρο Πρασίνου» και την οικονομική δυνατότητα ή αδυναμία αποζημίωσης του ιδιοκτήτη για την απόκτηση του χώρου, ούτε έχει προβεί σε πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Οι προβλεπόμενες δε από τον νόμο αποκλειστικές προθεσμίες έχουν προ πολλού παρέλθει άπρακτες. Ως εκ τούτου έχει ισχύ η παρ. 12 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 63663/17-11-2017 εισήγησή του εισηγήθηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πειραιά, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1266/2000 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς: «Α. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 310, που περικλείεται από τις οδούς Γρίβα, Παρασκευοπούλου, Οφρυνίου και Καραϊσκάκη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Ε. Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την υπ' αρ. 1266/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, φερόμενου ιδιοκτήτη Γκούμα Παναγιώτη και Β. Τον αποχαρκτηρισμό του, με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α1 τμήματος του Ο.Τ. 310, εμβαδού 808,68, από «Χώρο Πρασίνου» σε οικοδομήσιμο με την επιβολή όρων δόμησης αυτών που ισχύουν στο εν λόγω Ο.Τ., όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό του Σιδέρη Κων/νου Τοπογράφου Μηχανικού, σε κλίμακα 1:500», δεδομένου ότι ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Τεκμηρίωσης της πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης της υπό άρση ιδιοκτησίας.

β. Πιστοποίησης της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτησιών.

γ. Τήρησης από τον Δήμο, της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-1923 ν.δ.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, στην από 8-3-2018 συνεδρίασή του (πρακτικό, Θέμα 2ο), γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 310 της ΔΕ Νίκαιας, σύμφωνα με την εισήγηση της Περιφέρειας.

Ε. Ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ιωάννη Ρέντη, δεν τήρησε τη διαδικασία δημοσίευσης της προτεινόμενης τροποποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), άρθρο 154, τηρουμένων των προθεσμιών του άρθρου 3 του από 17.7.1923 ν.δ., όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Δ' 308).

ΣΤ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), ως εκ τούτου εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

Ζ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία Γκούμα Παναγιώτη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 310, που περικλείεται από τις οδούς Γρίβα, Παρασκευοπούλου, Οφρυνίου και Καραϊσκάκη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Ε. Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την υπ' αρ. 1266/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς.

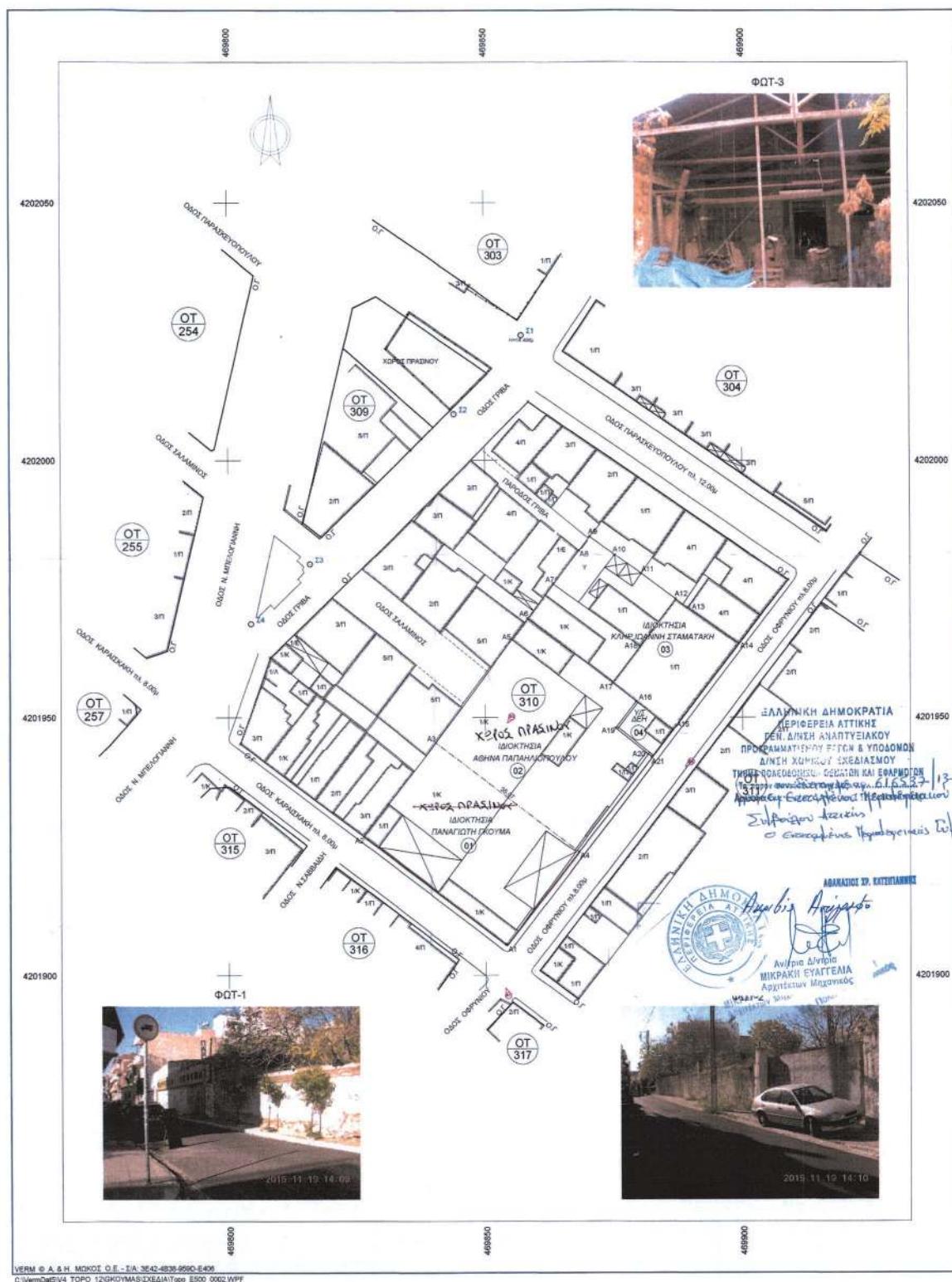
2. Τον αποχαρκτηρισμό του, με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α1 τμήματος του Ο.Τ. 310, εμβαδού 808,68, από «Χώρο Πρασίνου» σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό του Σιδέρη Κων/νου Τοπογράφου Μηχανικού, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και χρήσεων γης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 310, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους της περιοχής καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 (Α' 79)).

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης, στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια».



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	489854.211	4201903.690	A2	489855.245	4201902.971	A3	489840.277	4201945.086
A4	489868.240	4201923.919	A5	489855.245	4201965.044	A6	489856.343	4201969.159
A7	489863.387	4201975.883	A8	489868.359	4201982.483	A9	489870.394	4201985.185
A10	489875.172	4201981.626	A11	489880.305	4201977.842	A12	489887.022	4201972.862
A13	489889.334	4201971.292	A14	489892.206	4201964.249	A15	489886.384	4201947.490
A16	489876.224	4201953.114	A17	489874.883	4201956.697	A18	489880.017	4201963.744
A19	489875.218	4201947.920	A20	489881.591	4201942.869	A21	489882.381	4201942.200

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 808.59 m²													
A1	A2	A3	A4										
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2, Σημεία: 11, Εμβαδόν: 1174.30 m²													
A3	A5	A6	A7	A18	A17	A16	A19	A20	A21	A4			
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 550.44 m²													
A15	A16	A17	A18	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ 4, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 59.91 m²													
A15	A21	A20	A19	A18									

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
01	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΟΥΜΑΣ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 14 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
02	ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΔΙΟΠΟΥΛΟΥ	
03	ΕΛΕΝΗ ΖΕΡΒΟΥ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 57 ΝΙΚΑΙΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΕΚΡΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 59 ΝΙΚΑΙΑ
	ΙΩΑΝΝΑ ΦΟΥΚΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 59 ΝΙΚΑΙΑ
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ	ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 2 & ΟΛΥΜΠΙΑΣ 41 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
04	Δ.Ε.Η	ΟΦΡΥΝΙΟΥ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 16-03-1934 ΦΕΚ 134/19-3-1934
 Ε=200.09 μ², Π=10μ, ΣΔ=2.6, Κάλυψη & Υψος κατά ΝΟΚ 2012
 Χρήση γης: Γενική κατοικία.
 Παρέκκλιση
 Ε=110 μ², Π=6μ, προ 9-6-1973, ΣΔ=2.6, Κάλυψη & Υψος κατά ΝΟΚ 2012
 Ε=100 μ², Π=6μ, προ 8-11-1971, ΣΔ=2.6, Κάλυψη & Υψος κατά ΝΟΚ 2012
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Π.Δ. 3-10-36 ΦΕΚ 549/21-12-1936
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Γενικό, Συμβ. Δημ. Έργων 735/11/26-3-1970 ΦΕΚ 1146/8-6-1970
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Αποφ. Νομ. Πειραιά 429268/1672/24-2-86 ΦΕΚ 571Δ/3-7-1986
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Αποφ. Νομ. Πειραιά 406476/880/23-12-86 ΦΕΚ 144Δ/26-2-1987

3. ΔΙΑΔΩΣΗ 651/77

Το υπ. αρ. 1000/651, με εμβαδόν 806.61 μ², που περιγράφεται από τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Νίκαιας.
 Είναι δε άρτη και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
 Από το ως άνω ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα και πλησίον αυτού δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Το οικοπέδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα.

4. ΔΙΑΔΩΣΗ 651/77

Το υπ. αρ. 3 οικοπέδο, με εμβαδόν 550.44 μ², που περιγράφεται από τα στοιχεία (Α15-Α16-Α17-Α18-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14) ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Νίκαιας.
 Είναι δε άρτη και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
 Από το ως άνω ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα και πλησίον αυτού δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Το οικοπέδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



Το παρόν αποτελεί μετρητικό σχέδιο
 του με αρ. πρωτ. 6363/13.12.2021
 της Δνσης Χωρικού Σχεδιασμού
 της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΕΥΛΟΓΙΑ ΜΙΚΡΑΜΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Μ. ΣΕΡΕΦΟΓΛΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ

Γ. Ι. ΘΕΡΜΟΤΑΝΝΗΣ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ελένη Γ. Βελώνη

Αρ. Πολιτικός Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΙΔΕΡΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΧΑΡΩΝ 145 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ: 210 4625665 ΚΙΝ: 6977 644129

ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΟΥΛΗ-ΣΟΥΒΑΛΑ-ΑΙΓΙΝΑ ΤΗΛ: 22970 53122

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΟΥΜΑΣ

ΕΥΡΩ.Ο.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

2/8-3-18

2/8-3-18

2/8-3-18

2/8-3-18

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΗΣ

Θέση

"ΚΟΚΚΙΝΑΔΑ" επί των οδών ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ & ΟΦΡΥΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ- ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

Προβλεπόμενα

Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΙΔΕΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60089
 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 160, 193 48 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
 Α.Φ.Μ.: 0249599334 - Δ.Ο.Υ.: Δ' ΠΕΙΡΑΙΩΣ
 ΤΗΛ.: 210 4625665 - ΚΙΝ.: 6977 644129

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

