



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1034

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Βυρσοδεψίων στον Όρμο Καρλοβάσιου, του Δήμου Δυτικής Σάμου, της νήσου Σάμου: 1) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, 2) Ισόγειο ασκεπές βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο στο Ο.Τ. 1), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Περρή, 3) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, 4) Διώροφο κτίριο (Ο.Τ. 3) αγνώστου ιδιοκτησίας, 5) Ισόγειο κτίριο (Ο.Τ. 4) αγνώστου ιδιοκτησίας και 6) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο Δ. Βεργή), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Νίκος Ελένης ΕΠΕ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
- 2 Μερική ανάκληση της υπ'αρ. 4018/6.11.1985 (Δ' 761) απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης (115) εκατόν δεκαπέντε στρεμμάτων στη θέση «Αλεβίτσια Ποταμιές» Κοινότητας Κυπαρίσσου Ν. Θεσπρωτίας ως προς τις εκτάσεις των τμημάτων Α1, Α2 και Α3, συνολικού εμβαδού 44.265,334 τ.μ. και άρση της αναδάσωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.14-1/1685

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Βυρσοδεψίων στον Όρμο Καρλοβάσιου, του Δήμου Δυτικής Σάμου, της νήσου Σάμου: 1) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, 2) Ισόγειο ασκεπές βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο στο Ο.Τ. 1), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Περρή, 3) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, 4) Διώροφο κτίριο (Ο.Τ. 3) αγνώστου ιδιοκτησίας, 5) Ισόγειο κτίριο (Ο.Τ. 4) αγνώστου ιδιοκτησίας και 6) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο Δ. Βεργή), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Νίκος Ελένης ΕΠΕ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα την περ. α) της παρ. 3 και την περ. α) της παρ. 6 του άρθρου 6, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174),

β) του άρθρου 12 του ν. 4597/2019 (Α' 35), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 42 του ν. 4770/2021 (Α' 15),

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

δ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι, ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Τα υπό στοιχεία Τ. Β. Σ. 19/28-9-2018, 20/28-9-2018, 26/28-9-2018, 29/28-9-2018 και 30/28-9-2018 έγγραφα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σάμου, με τα οποία διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιώτικής Πολιτικής (ΓΓΑΙ και ΝΠ) αποσπάσματα πρακτικών της 1ης συνεδρίασης της 25-09-2018/θέμα 6ο, 7ο, 9ο, 10ο και 12ο αντίστοιχα, με την ομόφωνη εισήγηση του Συμβουλίου, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων: α) του βυρσοδεψείου φερόμενου ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, β) του βυρσοδεψείου στο Ο.Τ. 1 φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Περρή, γ) του βυρσοδεψείου φερόμενου ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη δ) του κτιρίου στο Ο.Τ. 3 αγνώστου ιδιοκτησίας και ε) του κτιρίου στο Ο.Τ. 4 επίσης αγνώστου ιδιοκτησίας, που βρίσκονται επί της οδού Βυρσοδεψίων, στον Όρμο Καρλοβάσιου, της Δημοτικής Ενότητας Καρλοβάσιων, του Δήμου Δυτικής Σάμου.

4. Την από 07-09-2020 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙ και ΝΠ, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των έξι (6) κτιρίων του

θέματος που βρίσκονται στην οδό Βυρσοδεψίων στον Όρμο Καρλοβάσιου, του Δήμου Δυτικής Σάμου, της νήσου Σάμου η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Δυτικής Σάμου με το υπ' αρ. 4132.14-1/3713/2018/08-09-2020 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας.

5. Τις υπ' αρ. 3151/26-10-2020 και 3442/23-11-2020 απαντήσεις της ενδιαφερόμενης εταιρείας «Νίκος Ελένης ΕΠΕ», με τις οποίες δηλώνει ότι συμφωνεί με την από 7-9-2020 αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας με κάποιες προϋποθέσεις.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που ορίζεται στην παρ. 3α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 χωρίς ο Δήμος Δυτικής Σάμου να αποστείλει τα παραστατικά τήρησης των κανόνων δημοσιότητας.

7. Τις από 15-6-2021 παρατηρήσεις - εισήγηση της υπηρεσίας, στις αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης εταιρείας «Νίκος Ελένης ΕΠΕ».

8. Την από 15-06-2021 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙ και ΝΠ, προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.), η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 4132.14-1/3442/2020/18-06-2021 έγγραφο της υπηρεσίας.

9. Τη γνωμοδότηση της 7ης συνεδρίασης/7-7-2021/ πράξη 13η του ΚΕ.Σ.Α.Α. που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 222/3-8-2021 διαβιβαστικό έγγραφο του ΚΕΣΑΑ (έλαβε τον αρ. πρωτ. 1685/05-08-2021 της ΓΓΑΙ και ΝΠ), με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό των κτιρίων του θέματος ως διατηρητέων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα (6) έξι κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού Βυρσοδεψίων στον Όρμο Καρλοβάσιου του δήμου Δυτικής Σάμου, της νήσου Σάμου:

1. Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη,
2. Ισόγειο ασκεπές βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο στο Ο.Τ. 1) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Περρή,
3. Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη,
4. Διώροφο κτίριο (Ο.Τ. 3) αγνώστου ιδιοκτησίας,
5. Ισόγειο κτίριο (Ο.Τ. 4) αγνώστου ιδιοκτησίας,
6. Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο Δ. Βεργή) ιδιοκτησίας «Νίκου Ελένης ΕΠΕ», όπως αποτυπώνονται στο απόσπασμα σχεδίου της πόλεως του Καρλοβάσου σε κλίμακα 1:2000 επειδή παρουσιάζουν αξιόλογα μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά βιομηχανικής αρχιτεκτονικής. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια

και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οι επεμβάσεις ή τροποποιήσεις που τα αλλοιώνουν.

2. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του ορόφου του διώροφου βιομηχανικού κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, του συνόλου του διώροφου κτιρίου αγνώστου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 3 και του συνόλου ισόγειου κτιρίου αγνώστου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 4, στην αρχική τους μορφή, περίγραμμα και όγκο, μετά την εφαρμογή των πρωτοκόλλων επικινδύνου ετοιμορροπίας. Η ανακατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

3. Η ανακατασκευή των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων εγκρίνεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου.

4. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

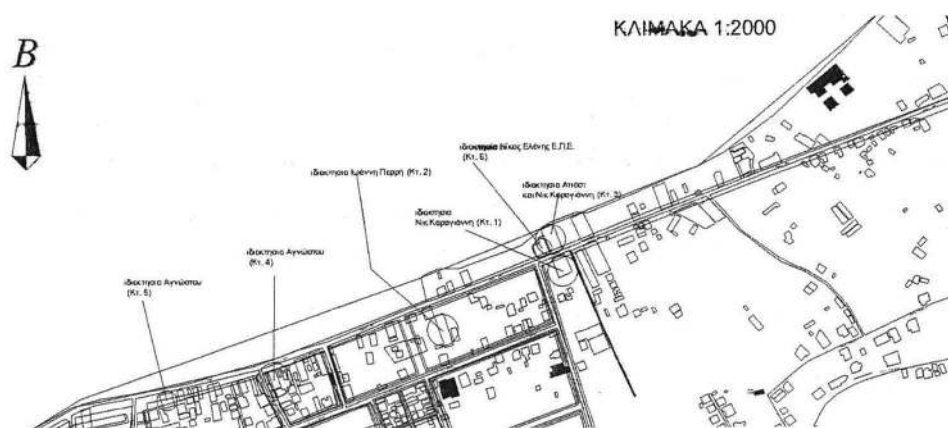
5. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις, καθώς και η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

8. Επιτρέπεται ή αλλαγή χρήσης στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή, μετά την σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

9. Αιτήσεις για προσθήκη στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79), εφόσον δεν παραβιάζεται το προτεινόμενο ως διατηρητέο κτίριο.



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 4132.14-1/1865

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ.

ΚΤΙΡΙΑ ΙΔ. 1) Αποστόλου Καραγιάννη, 2) Ιωάννη Περρή 3) κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, 4) αγνώστου, 5) αγνώστου 6) (βυρσοδεψείο Δ. Βεργή) ιδιοκτησία εταιρείας «Νίκος Ελένης»

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ –ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **86%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης:

Θέμα:

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Βυρσοδεψείων στον Όρμο Καρλοβασίου, του δήμου Δυτικής Σάμου, της νήσου Σάμου: 1) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, 2) Ισόγειο ασκεπές βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο) στο Ο.Τ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Περρή 3) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αποστόλου Καραγιάννη, 4) Διώροφο κτίριο (Ο.Τ.3) αγνώστου ιδιοκτησίας, 5) Ισόγειο κτίριο (Ο.Τ. 4) αγνώστου ιδιοκτησίας και 6) Διώροφο βιομηχανικό κτίριο (βυρσοδεψείο Δ. Βεργή), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Νίκος Ελένης ΕΠΕ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Μυτιλήνη

25-08-2021

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Μ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Αυγούστου 2021

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

Αριθμ. 101300

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4018/06-11-1985 (Δ' 761) απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης (115) εκατόν δεκαπέντε στρεμμάτων στη θέση «Αλεβίτσια Ποταμιές» Κοινότητας Κυπαρίσσου Ν. Θεσπρωτίας ως προς τις εκτάσεις των τμημάτων Α1, Α2 και Α3, συνολικού εμβαδού 44.265,334 τ.μ. και άρση της αναδάσωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

1.1. Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας (Α' 120),

1.2. του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

1.3. του π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη, Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (Α' 240),

1.4. του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237),

1.5. του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112),

1.6. των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

1.7. του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα τις διατάξεις του άρθρου 44, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

1.8. της υπ' αρ. 272961/26-4-1982 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Γεωργίας περί αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21-10-1982 (Β' 841) όμοια απόφαση,

1.9. της υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας, της υπ' αρ. 86004/1637/04-06-1987 διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων της Διοίκησης, της υπ' αρ. 88872/573/19-2-2002 διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας και της υπ' αρ. 97870/2248/7-5-2009 διαταγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,

1.10. της υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκυκλίου διαταγής της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης»,

1.11. της υπ' αρ. 124581/2774/26-05-2015 διαταγής του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις»,

1.12. της υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκυκλίου διαταγής του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ),

1.13. της υπ' αρ. 158577/1580/04-07-2017 εγκυκλίου διαταγής του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εφαρμογή διατάξεων νόμων 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες» (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω).

2. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασιλείος του Πολυκάρπου.

3. Την υπ' αρ. 83295/01-06-2018 (Β' 2352) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων.

4. Την υπ' αρ. 22148/26-02-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας «Ανάρτηση Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών κοινοτήτων, Δήμων Ηγουμενίτσας, Φιλιατών και Σουλίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής του προ-Καποδιστριακού Ο.Τ.Α. Ηγουμενίτσας)» (ΑΔΑ: ΨΘΛ4ΟΡ1Γ-ΜΧ6).

5. Την υπ' αρ. 4018/06-11-1985 (Δ' 761) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης (115) εκατόν δεκαπέντε στρεμμάτων στη θέση «Αλεβίτσια Ποταμιές» Κοινότητας Κυπαρίσσου Ν. Θεσπρωτίας.

6. Το υπ' αρ. 84988/21-07-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας, με το οποίο προτείνεται η μερική άρση αναδάσωσης, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, και την υπό στοιχεία Δ.Υ./21-07-2021 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μαργαρίτας Καψάλη υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 4018/06-11-1985 (Δ' 761) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης (115) εκατόν δεκαπέντε στρεμμάτων στη θέση «Αλεβίτσια Ποταμιές» Κοινότητας Κυπαρίσσου Ν.

Θεσπρωτίας, ως προς τις εκτάσεις των τμημάτων Α1, Α2 και Α3, συνολικού εμβαδού 44.265,334 τ.μ., και αίρουμε την αναδάσωση για τις εκτάσεις των τμημάτων αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, λόγω του ότι:

α) οι εν λόγω εκτάσεις των τμημάτων Α1, εμβαδού 43.395,3739 τ.μ., Α2, εμβαδού 799,5819 τ.μ., και Α3 εμβαδού 70,3782 τ.μ., ανήκουν στην κατηγορία ΑΑ (άλλης μορφής/κάλυψης έκταση στην αεροφωτογραφία του έτους 1945 αλλά και στην πρόσφατη αεροφωτογραφία έτους 2015) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στη

δασική νομοθεσία και έχουν σήμερα μη δασική μορφή.

Οι εκτάσεις απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δασοπόνου Μαργαρίτας Καψάλη, με κλίμακα 1: 3.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ως τμήματα: Α1, εμβαδού 43.395,3739 τ.μ., Α2, εμβαδού 799,5819 τ.μ., και Α3 εμβαδού 70,3782 τ.μ., και προσδιορίζονται από τον πίνακα συντεταγμένων κορυφών.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ. 4018/06-11-1985 (Δ' 761) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην αρ. 101300/23-08-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

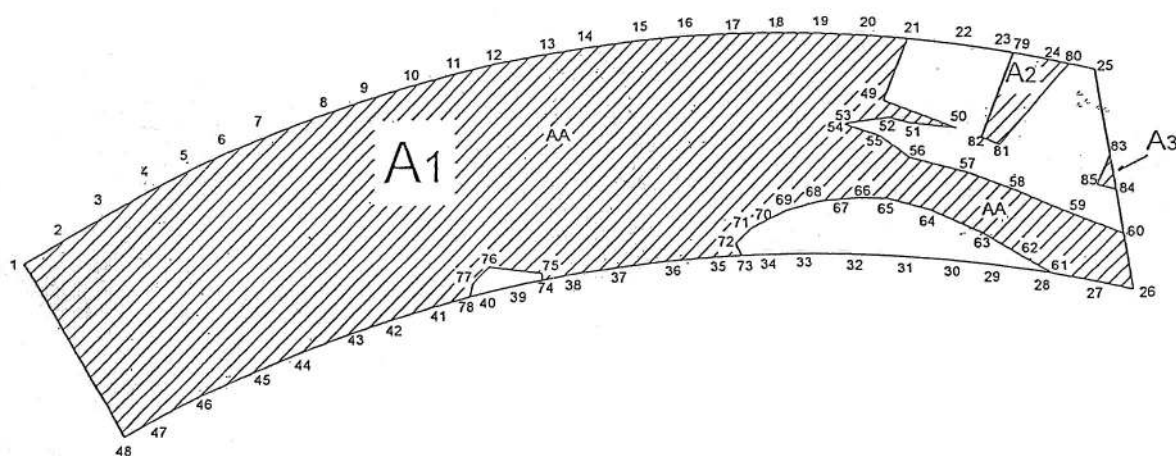
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

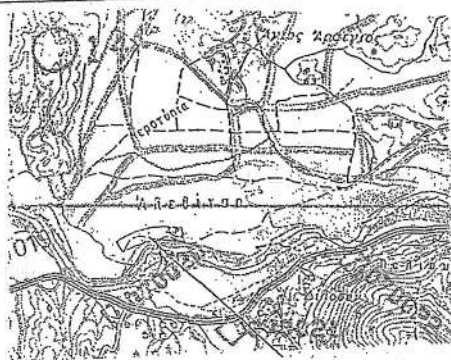
Μερικής ανάκλησης
της αρ. 4018/06-11-1985-1985 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας,
στη θέση "Αλεβίτσια Ποταμιές" κοινότητας Κυπαρίσσου,
Ν.Θεσπρωτίας

κλίμακα 1:3000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΦΙΛΙΑΤΩΝ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



Θέση έκτασης

— Όρια έκτασης (υπό στοιχεία 1-2-3.....-47-48-1) που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αρ.4018/6-11-1985 απόφ. Νομάρχη Θεσπρωτίας



όρια εκτάσεων (τμήματα Α1, Α2, Α3) για τις οποίες αίρεται η αναδάσωση

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟΙ ΣΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΑ '87

Ανήκει στην αρ. **101300/23-08-2021** απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

Έκταση υπό στοιχεία 1-2-3- -46-47-48-1 που είχε κηρυχθεί αναδασωτέα με την αρ. 4018/06-11-1985 (ΦΕΚ 761/31-12-1985/ Δ') απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας					
Εμβαδόν κήρυξης : 115.000,00 τ.μ. και ψηφιακά 52.961,5127 τ.μ.					
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ' 87			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ' 87		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	189091.1345	4380481.2818	25	189604.4272	4380564.8903
2	189110.1496	4380492.8620	26	189622.4189	4380460.1151
3	189129.5422	4380503.7983	27	189600.3087	4380465.1608
4	189149.2905	4380514.0785	28	189578.0415	4380469.4610
5	189169.3722	4380523.6909	29	189555.6424	4380473.0108
6	189189.7649	4380532.6248	30	189533.1368	4380475.8062
7	189210.4455	4380540.8702	31	189510.5499	4380477.8441
8	189231.3909	4380548.4177	32	189487.9073	4380479.1221
9	189252.5776	4380555.2589	33	189465.2346	4380479.6389
10	189273.9816	4380561.3861	34	189442.5573	4380479.3938
11	189295.5790	4380566.7924	35	189419.9010	4380478.3872
12	189317.3455	4380571.4717	36	189397.2913	4380476.6200
13	189339.2566	4380575.4189	37	189374.7538	4380474.0945
14	189361.2876	4380578.6293	38	189352.3138	4380470.8133
15	189383.4139	4380581.0995	39	189329.9966	4380466.7802
16	189405.6106	4380582.8267	40	189307.8276	4380461.9998
17	189427.8527	4380583.8089	41	189285.8316	4380456.4775
18	189450.1152	4380584.0449	42	189264.0335	4380450.2194
19	189472.3731	4380583.5347	43	189242.4579	4380443.2326
20	189494.6014	4380582.2786	44	189221.1292	4380435.5251
21	189516.7752	4380580.2782	45	189200.0714	4380427.1055
22	189538.8694	4380577.5357	46	189179.3083	4380417.9834
23	189560.8592	4380574.0541	47	189158.8634	4380408.1689
24	189582.7200	4380569.8374	48	189138.7596	4380397.6733

Ανήκει στην αρ. 101300/23-08-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

Τμήμα Α1, υπό στοιχεία 1-2-3-.....-18-19-20-21-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-26-27-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-35-36-37-.....-46-47-48-1									
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	
1	189091.1345	4380481.2818	50	189538.6462	4380538.1508	70	189444.4939	4380494.0620	
2	189110.1496	4380492.8620	51	189515.9747	4380540.8713	71	189440.0565	4380491.9490	
3	189129.5422	4380503.7983	52	189506.3836	4380543.5172	72	189432.3835	4380484.8052	
4	189149.2905	4380514.0785	53	189486.7573	4380541.1382	35	189419.9010	4380478.3872	
5	189169.3722	4380523.6909	54	189485.6501	4380540.4924	36	189397.2913	4380476.6200	
6	189189.7649	4380532.6248	55	189501.7534	4380534.9182	37	189374.7538	4380474.0945	
7	189210.4455	4380540.8702	56	189515.9747	4380524.0041	38	189352.3138	4380470.8133	
8	189231.3909	4380548.4177	57	189543.7561	4380516.7281	74	189339.3650	4380468.4732	
9	189252.5776	4380555.2589	58	189567.2379	4380507.7984	75	189339.3650	4380471.7488	
10	189273.9816	4380561.3861	59	189594.6884	4380496.2228	76	189314.5603	4380475.3868	
11	189295.5790	4380566.7924	60	189617.7811	4380487.1257	77	189306.6228	4380467.4493	
12	189317.3455	438057.1471	26	189622.4189	4380460.1151	78	189305.2395	4380461.3500	
13	189339.2566	4380575.4189	27	189600.3087	4380465.1608	41	189285.8316	4380456.4775	
14	189361.2876	4380578.6293	61	189584.6407	4380468.1866	42	189264.0335	4380450.2194	
15	189383.4139	4380581.0995	62	189576.3172	4380473.1635	43	189242.4579	4380443.2326	
16	189405.6106	4380582.8267	63	189550.6525	4380488.5094	44	189221.1292	4380435.5251	
17	189427.8527	4380583.8089	64	189526.3108	4380499.3573	45	189200.0714	4380427.1055	
18	189450.1152	4380584.0449	65	189505.4087	4380504.9136	46	189179.3083	4380417.9834	
19	189472.3731	4380583.5347	66	189491.9149	4380505.4428	47	189158.8634	4380408.1689	
20	189494.6014	4380582.2786	67	189484.2554	4380504.8878	48	189138.7596	4380397.6733	
21	189515.1450	4380580.4253	68	189473.6586	4380504.1199	1	18909.11345	4380481.2818	
49	189503.9840	4380551.5473	69	189456.7253	4380499.8865				
Εμβαδόν τμήματος Α1 = 43.395,3739 τ.μ.									

Τμήμα Α2, υπό στοιχεία 79-24-80-81-82-79		
A/A	X	Y
79	189565.9105	4380573.0798
24	189582.7200	4380569.8374
80	189592.5621	4380567.5944
81	189559.1590	4380529.6158
82	189550.6019	4380533.4703
79	189565.9105	4380573.0798
Εμβαδόν τμήματος Α2 = 799,5819 τ.μ.		

Τμήμα Α3, υπό στοιχεία 83-84-85-83		
A/A	X	Y
83	189611.4641	4380523.9107
84	189614.2662	4380507.5926
85	189605.2252	4380510.0106
83	189611.4641	4380523.9107
Εμβαδόν τμήματος Α3 = 70,3782 τ.μ.		

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΜΒΑΔΑ
τμήματα με χαρακτήρα ΑΑ

Α1 = 43.395,3739 τ.μ.

Α2 = 799,5819 τ.μ.

Α3 = 70,3782 τ.μ.

Συνολικό εμβαδό ΑΑ: Ε συν. = 44.265,334 τ.μ

Εμβαδό υπόλ. Αναδασωτέας έκτασης = 8.696,1787 τ.μ.

Ιωάννινα 23/08/2021 Ο Συντονιστής Απ.Δ/σης Ηπείρου- Δυτ.Μακεδονίας Βασίλειος Πολ.Μιχελάκης	Ιωάννινα 23/08/2021 Ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/νσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων Νικόλαος Παπαευθυμίου	Ηγουμένισα 21/07/2021 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας Σουλτάνα Γιαννακοπούλου Δασολόγος με Α' βαθμό	Ηγουμένισα 21/07/2021 Η Συντάκτρια Μαργαρίτα Καψάλη Δασοπόνος με Α' βαθμό
---	--	--	--

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Αυγούστου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ