Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.11.14 22:31:14 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Νοεμβρίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **211**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 4991

Κύρωση της από 30.3.2022 Συμφωνίας Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» που κυρώθηκε με τον ν. 4574/2018, μεταξύ της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις της Γενικής Γραμματείας Μεταφορών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α'

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο πρώτο Κύρωση της Συμφωνίας Τροποποίησης και των Προσαρτημάτων της Συμφωνία Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου»

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Άρθρο 1 Τροποποίηση διατάξεων Σύμβασης Παραχώρησης

Άρθρο 2 Έναρξη ισχύος - Ημερομηνία τροποποίησης

Άρθρο 3 Εφαρμοστέο δίκαιο - Επίλυση διαφορών

Άρθρο 4 Λοιπές συμφωνίες

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ Α - Β

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άρθρο δεύτερο Όροι και περιορισμοί δόμησης - Κατάργηση παρ. 4 άρθρου 79 ν. 4530/2018 και παρ. 2 άρθρου 2 ν. 4574/2018

ΜΕΡΟΣ Β'

ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Άρθρο τρίτο Ρύθμιση αποζημίωσης λόγω απώλειας εσόδων του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (ΟΑΣΑ) - Υπολογισμός αποζημίωσης για τα έτη 2022 και 2023 - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 86 ν. 4530/2018

Άρθρο τέταρτο Αύξηση κρατικής επιδότησης του ΟΑΣΑ για το έτος 2023 λόγω ενεργειακής κρίσης

Άρθρο πέμπτο Προϋποθέσεις συμμετοχής στους διαγωνισμούς ανάθεσης εκτέλεσης τακτικών υπεραστικών και αστικών οδικών επιβατικών μεταφορών - Τροποποίηση άρθρου 17 ν. 4974/2022

ΜΕΡΟΣ Γ'

ΙΣΧΥΣ

Άρθρο έκτο Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α’
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο πρώτο
Κύρωση της Συμφωνίας Τροποποίησης και των Προσαρτημάτων της

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, η από 30.3.2022 Συμφωνία Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου», που κυρώθηκε με τον ν. 4574/2018 (Α’ 191), η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα μεταξύ αφενός α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», που εδρεύει στην Αθήνα ως Κυρίου του Έργου, αφετέρου β) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως Παραχωρησιούχου και εκ τρίτου μεταξύ αφενός γ) του Ελληνικού Δημοσίου, και αφετέρου των μετόχων του Παραχωρησιούχου, δ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ε) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Το περιεχόμενο της υπό κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης με τα Προσαρτήματά της, Α’ και Β’, έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Σύμφωνα με το Άρθρο 28.1 της από 30ής Ιουλίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4574/2018 «*Κύρωση της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» και άλλες διατάξεις»* (Α’ 191) και ισχύει.

Στην Αθήνα σήμερα, την τριακοστή (30η) του μηνός Μαρτίου του έτους δυο χιλιάδες είκοσι δυο (2022),

ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΑΦΕΝΟΣ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» (εφεξής, ο **«Κύριος του Έργου»** ή ο **«ΚτΕ»**) η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Λιοσίων αριθμ. 301), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004567401000 και ΑΦΜ 999841121, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Συμφωνίας δυνάμει της υπ’ αριθμ. 342/Α2/13.1.2022 απόφασης ΔΣ από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Περικλή Νικολάου του Δημητρίου, κάτοικο Μεγάρων Αττικής, οδός Μίνωας αριθ. 72,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΚ Α.Ε.» (εφεξής, ο **«Παραχωρησιούχος»**) η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμ. 75), με αρ. ΓΕΜΗ 147046201000 και ΑΦΜ 801017645, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Συμφωνίας δυνάμει της από 29-03-2022 Απόφασης Γενικής Συνέλευσης από τον Πρόεδρο του ΔΣ αυτής, κ. κ. Καλλίνικο Καλίνκο - Καλλίνικο του Αποστόλου, κάτοικο Κηφισιάς, οδός Γούναρη αριθ. 34 α,

οι οποίοι αποκαλούνται συλλογικά τα **«Μέρη»**

ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΑΦΕΝΟΣ

του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής, το **«Δημόσιο»**), όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, το οποίο συμβάλλεται προς τον σκοπό της παροχής εγγύησης υπέρ των οικονομικών υποχρεώσεων του ΚτΕ και της ανάληψης των υποχρεώσεων του Δημοσίου που περιλαμβάνονται στο άρθρο 3 το άρθρο 9.4, το άρθρο 24, το άρθρο 28, το άρθρο 29 και το άρθρο 30 της τροποποιούμενης Σύμβασης Παραχώρησης,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

των μετόχων του Παραχωρησιούχου, ήτοι:

(α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» (εφεξής, η **«ΕΤΒΑ»**) η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας, αριθ. 75), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 127396001000

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

και ΑΦΜ 999505936, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Συμφωνίας της από 29-03-2022 Απόφασης Γενικής Συνέλευσης από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Αθανάσιο Ψαθά του Γεωργίου κάτοικο Δροσιάς Αττικής, οδός Αργυρουπόλεως αρ. 16,

(β) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «GOLDAIR CARGO A.E.» (εφεξής, η **«GOLDAIR»**), η οποία εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής (Θέση Ρύκια 19300), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121650607000 και ΑΦΜ 094240542, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Συμφωνίας δυνάμει του υπ' αριθμ. 591/29-03-2022 Πρακτικού Δ.Σ. από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Καλλίνικο Καλίνκο - Καλλίνικο του Αποστόλου, κάτοικο Κηφισιάς, οδός Γούναρη αριθ. 34 α,

οι οποίοι αποκαλούνται συλλογικά **«Αρχικοί Μέτοχοι»** και συμβάλλονται αποκλειστικά προς το σκοπό της ανάληψης των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στα άρθρα 2.5, 2.6, 5.2 και 5.3 της τροποποιούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Οι Συμβαλλόμενοι υπέγραψαν την μεταξύ τους από 30 Ιουλίου 2018 Σύμβαση Παραχώρησης (εφεξής, η **«Σύμβαση Παραχώρησης»** ή η **«Σύμβαση»**), με την οποία ο Κύριος του Έργου ανέθεσε στον Παραχωρησιούχο το έργο παραχώρησης «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» (εφεξής, το **«Έργο»**) σε ακίνητο κυριότητας του ΚτΕ, συνολικής έκτασης πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων (588.326 m2) το οποίο κείται στον Ασπρόπυργο Αττικής, εκτός του σχεδίου του Δήμου αυτού και στις θέσεις «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» και «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας» (εφεξής, το **«Ακίνητο»**). Το Έργο περιλαμβάνει την μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τη διενέργεια συναφών δραστηριοτήτων στο Ακίνητο, σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς του Αναδόχου και τις απαιτήσεις της Προκήρυξης.

2. Η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4574/2018 «Κύρωση της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» και άλλες διατάξεις» (Α'191).

3. Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, η έναρξη ισχύος της Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση πλήρωσης συγκεκριμένων προϋποθέσεων, περιλαμβανομένης της έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων ή της ρητής ή σιωπηρής απόφασης περί μη ύπαρξης κρατικής ενίσχυσης σύμφωνα με τα άρθρα 107, 108 και 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στο πλαίσιο αυτό, το Δημόσιο γνωστοποίησε τη Σύμβαση Παραχώρησης στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή [Υπόθεση SA.53407 (2019/N)]. Στο πλαίσιο της εξέτασης του φακέλου, με την υπ' αριθ. COMP/H1/SF-AP/D/2021001634/6.1.2021 επιστολή της, η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της γνωστοποίησε στις Ελληνικές Αρχές την προκαταρτική της εκτίμηση υποδεικνύοντας τις τροποποιήσεις που απαιτούνται στη Σύμβαση Παραχώρησης για τη διαπίστωση μη ύπαρξης κρατικής ενίσχυσης υπό την έννοια του άρθρου 107(1) της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ακολούθως, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος προέβησαν σε σύνταξη σχεδίου τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης στα σημεία που υποδείχθηκαν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το οποίο υποβλήθηκε στη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με την με αρ.πρωτ. ΥΠΟΙΚ 76.134 ΕΞ 2021 ΕΜΠ/25-06-2021 επιστολή. Η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού με την με αρ. πρωτ. COMP/H1/SF-

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

cda/comp(2021)7369938/25-10-2021 επιστολή της διατύπωσε την προκαταρκτική εκτίμηση πως η Σύμβαση Παραχώρησης, όπως προτείνεται να τροποποιηθεί, δεν ενέχει στοιχεία κρατικής ενίσχυσης.

4. Κατά το χρονικό διάστημα εξέτασης του φακέλου γνωστοποίησης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, τα Μέρη με τα από 29.10.2018, 29.01.2019, 22.04.2019, 28.08.2019, 23.12.2019, 04.06.2020, 17.12.2020, 24.06.2021 και 27.10.2021, 22.12.2021 μεταξύ τους συμφωνητικά έχουν παρατείνει διαδοχικά τις προθεσμίες των άρθρων 3.3.1 (1) και 3.3.1 (2) της Σύμβασης Παραχώρησης για την εκπλήρωση των προϋποθέσεων που προβλέπονται στο άρθρο 3.1.2 (i) έως (viii) της Σύμβασης Παραχώρησης έως την 28.02.2022 και την 31.03.2022 αντίστοιχα.

5. Με το άρθρο 28.1 της Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπεται η δυνατότητα τροποποίησης αυτής μετά από συμφωνία του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου η οποία κυρώνεται με νόμο.

6. Με την υπ’ αρ. 095/2022 Πράξη του, το Ζ’ Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου έκρινε ότι δεν κωλύεται η σύναψη της παρούσας Συμφωνίας Τροποποίησης.

7. Εν όψει των ανωτέρω, οι Συμβαλλόμενοι με την παρούσα συμφωνούν την τροποποίηση συγκεκριμένων όρων της Σύμβασης Παραχώρησης προκειμένου να ενσωματωθούν και να αποκτήσουν συμβατική ισχύ οι ειδικότερες ρυθμίσεις και προϋποθέσεις που συμφωνούνται μεταξύ των Συμβαλλομένων με την παρούσα, υπό τις οποίες διαπιστώθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή η μη ύπαρξη κρατικής ενίσχυσης κατά την έννοια του άρθρου 107(1) της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ήδη και εν όψει των ανωτέρω οι Συμβαλλόμενοι από κοινού αποδέχονται και συμφωνούν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Τα κατωτέρω αναφερόμενα άρθρα της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιούνται ως ακολούθως :

1.1. Το **Άρθρο 1** της Σύμβασης Παραχώρησης (Ορισμοί και Ερμηνεία) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.1.1 ***1.1.1*** Μετά το άρθρο 1.1.11 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.11Α** ως ακολούθως:

«1.1.11Α «Αρχή Δημοσίων Εσόδων» ή «ΑΑΔΕ»: η Αρχή που συστάθηκε με τον ν. 4389/2016 (Α’ 94) για τον προσδιορισμό, τη βεβαίωση και την είσπραξη των δημοσίων εσόδων ή όποια δημόσια αρχή ή υπηρεσία την αντικαταστήσει.»

1.1.2 Μετά το άρθρο 1.1.20 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.20Α** ως ακολούθως:

«1.1.20Α «Διαθέσιμα Κέρδη Προς Διανομή» είναι τα καθαρά κέρδη του Παραχωρησιούχου που δύναται να διαθέσει προς τους Μετόχους του και τα οποία προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις αφαιρουμένου του βεβαιωμένου φόρου που προκύπτει από την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης του Παραχωρησιούχου και τυχόν υποχρεωτικώς παρακρατούμενων ποσών βάσει της κείμενης νομοθεσίας.»

1.1.3 Μετά το άρθρο 1.1.33 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.33Α** ως ακολούθως:

«1.1.33Α «Ελεύθερη Πραγματική Περιοδική Ετήσια Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση (Free Cash Flow to Equity, Equity Cash Flow)» είναι το μέγεθος το

οποίο προσδιορίζει, σε ετήσια βάση, το ποσό μετρητών που παράχθηκε και είναι ελεύθερα διαθέσιμο στους μετόχους είτε υπό την ιδιότητά τους ως μετόχων είτε υπό την ιδιότητά τους ως χορηγών Δευτερογενούς Χρέους, εφόσον έχουν καλυφθεί όλα τα έξοδα (μεταξύ των οποίων και οι πληρωμές φόρου εισοδήματος, οι μεταβολές των ετησίων απαιτήσεων / υποχρεώσεων σε ΦΠΑ), οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και στα μη ταμειακά στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης καθώς και οι υποχρεώσεις προς τους Δανειστές.»

1.1.4 Μετά το άρθρο 1.1.39 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.39Α** ως ακολούθως:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

«1.1.39Α «Εσωτερικό Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων ή «Equity IRR» είναι το εκφραζόμενο ως ποσοστό οικονομικό μέγεθος το οποίο, εφαρμοζόμενο (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) επί της Ελεύθερης Πραγματικής Περιοδικής Ετήσιας Ταμειακής Ροής προς την Καθαρή Θέση, θα καταλήγει σε μηδενική καθαρά παρούσα αξία.»

1.1.5 Μετά το νέο άρθρο 1.1.39Α προστίθεται νέο άρθρο **1.1.39Β** ως ακολούθως:

«1.1.39Β «Ειδική Ετήσια Έκθεση» είναι η ειδική έκθεση που υποβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ σε ετήσια βάση σύμφωνα με και αποκλειστικά για τους σκοπούς του Άρθρου 34.5.1(vi).»

1.1.6 Στο άρθρο 1.1.55. «Μετοχικό Κεφάλαιο» μετά τις λέξεις «σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.6.» προστίθενται ο αριθμός ***«4.1.»*** και σημείο στίξης ***«,»***.

1.1.7 Στο άρθρο 1.1.56 «Μετοχικό Κεφάλαιο Περιόδου Τ1» μετά τις λέξεις «όπως αυτό τυχόν μεταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.6,» προστίθενται ο αριθμός ***«4.1.»*** και σημείο στίξης ***«,»***.

1.1.8 Μετά το άρθρο 1.1.56 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.56Α** ως ακολούθως:

«1.1.56Α «Μηχανισμός Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης» είναι ο μηχανισμός παρακολούθησης της επίτευξης χρηματοοικονομικών μεγεθών του Παραχωρησιούχου που προσαρτάται ως Παράρτημα 12. και επικαιροποιείται ετησίως σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 38.4.»

1.1.9 Το άρθρο 1.1.59 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Μετά το εδάφιο «- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ [Τ1/Τ2]» τίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 Α. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ»

(β) Μετά το εδάφιο «- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ» τίθενται νέα εδάφια ως ακολούθως:

«- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ»

«-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ»

1.1.10 Το άρθρο 1.1.64 τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «με τη συμπλήρωση» αντικαθίστανται η λέξη «εξήντα» με τις λέξεις ***«τριάντα επτά»*** και ο αριθμός «(60)» με τον αριθμό ***«(37)»***.

1.1.11 Το άρθρο 1.1.68 τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «με την παρέλευση» αντικαθίστανται η λέξη «εξήντα» με τις λέξεις ***«τριάντα επτά»*** και ο αριθμός «(60)» με τον αριθμό ***«(37)»***.

1.1.12 Μετά το άρθρο 1.1.68 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.68Α** ως ακολούθως:

«1.1.68Α «Περίοδος Παράτασης» είναι η περίοδος που άρχεται με την λήξη της Περιόδου της Παραχώρησης και λήγει με την παρέλευση είκοσι τριών (23) ετών από την ημερομηνία αυτή, με την επιφύλαξη εφαρμογής του άρθρου 37.3.2. καθώς και τυχόν παρατάσεων που προβλέπονται στην παρούσα.»

1.1.13 Το άρθρο 1.1.69 τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «σύμφωνα με τα προβλεπόμενα» αντικαθίστανται οι λέξεις «στην παράγραφο» με τις λέξεις ***«στα άρθρα»*** και μετά τον αριθμό 2.3.9 προστίθενται η λέξη ***«και»*** και ο αριθμός ***«38»***.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

1.1.14 Το άρθρο 1.1.69 (i) τροποποιείται ως ακολούθως:

Η λέξη «Εφάπαξ» αντικαθίσταται από τη λέξη ***«Αρχικό»***, μετά τις λέξεις «προς τον ΚτΕ» διαγράφονται οι λέξεις «προ της Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης» και μετά τις λέξεις «σύμφωνα με» αντικαθίσταται η λέξη «το» με τις λέξεις ***«τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο»*** και μετά τις λέξεις «στο άρθρο» αντικαθίσταται ο αριθμός «2.3.9» από τον αριθμό ***«2.3.9.(i)»***.

1.1.15 Μετά το άρθρο 1.1.69(iii) προστίθεται νέο άρθρο **1.1.69(iv)** ως ακολούθως:

«1.1.69Α «Πληρωμές Κατανομής Κερδών» είναι οι πληρωμές προς τον ΚτΕ που προβλέπονται στο άρθρο 38 της παρούσας και διενεργούνται για την κατανομή των Διαθέσιμων Κερδών Προς Διανομή του Παραχωρησιούχου μετά την επίτευξη Εσωτερικής Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων άνω του 9,09%.»

1.1.16 Το άρθρο 1.1.83 τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «είναι τα περιγραφόμενα» αντικαθίστανται οι λέξεις «στο άρθρο» με τις λέξεις ***«στα άρθρα»*** και μετά τον αριθμό 2.3.9 προστίθενται η λέξη ***«και»*** και ο αριθμός ***«38»***.

1.1.17 Μετά το άρθρο 1.1.88(Β) προστίθεται νέο άρθρο **1.1.88(Γ)** ως ακολούθως:

«1.1.88(Γ) «Υπερβάλλουσα Ελεύθερη Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση» ή «Excess Equity Cash Flow» είναι το τμήμα της Ελεύθερης Πραγματικής Περιοδικής Ετήσιας Ταμειακής Ροής προς την Καθαρή Θέση, το οποίο εάν αφαιρεθεί, θα περιορίσει το Εσωτερικό Ποσοστό (Βαθμό) Απόδοσης των Ιδίων Κεφαλαίων (Equity IRR) στο επίπεδο του 9,09%.»

1.1.18 Το άρθρο 1.1.92 τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «Χρήστες του Έργου» προστίθενται οι λέξεις ***«ή Χρήστες του Κέντρου»***.

1.2. Το **Άρθρο 2** της Σύμβασης Παραχώρησης (Έργο (Συμβατικό Αντικείμενο) – Εκτέλεση Εργασιών) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.2.1. Το άρθρο 2.2 τροποποιείται ως ακολούθως:

Στην παράγραφο (ν),

(α) μετά τις λέξεις «από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας» διαγράφονται οι εντός παρενθέσεως λέξεις «(για την εξυπηρέτηση των Χρηστών αλλά και την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε τρίτους)», διαγράφεται το κόμμα «,» και τίθεται η λέξη ***«και»***,

(β) μετά τις λέξεις «στερεών και υγρών αποβλήτων» διαγράφονται οι εντός παρενθέσεως λέξεις «(τόσο για την εξυπηρέτηση των Χρηστών του Έργου όσο και οποιουδήποτε τρίτου)» και προστίθενται οι λέξεις ***«για την εξυπηρέτηση των Χρηστών του Έργου»*** και

(γ) στο τέλος της παραγράφου, μετά τις λέξεις «ως Εμπορευματικού Κέντρου» τίθεται κόμμα ***«,»*** και προστίθενται οι λέξεις ***«καθώς και του δικαιώματος παροχής στους Χρήστες του Κέντρου όλων των υπηρεσιών που συνηθίζεται να παρέχονται από αντίστοιχα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα και διεθνώς, όπως οι εν λόγω υπηρεσίες θα περιληφθούν στον Κανονισμό Λειτουργίας του Κέντρου. Διευκρινίζεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να παρέχει υπηρεσίες εκτός του Κέντρου και τα έσοδα από την εμπορική εκμετάλλευση και την παροχή υπηρεσιών οποιασδήποτε πρόσθετης χρήσης αναπτύξει κατά τα ανωτέρω ο Παραχωρησιούχος εντός του Κέντρου, αποτελούν μέρος των Εσόδων του.»***

1.2.2. Το άρθρο 2.2.1 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Στην παράγραφο (α), στο τέλος του πρώτου εδαφίου διαγράφονται σημείο στίξης «,» και οι λέξεις «χωρίς καταβολή πρόσθετου ανταλλάγματος προς τον ΚτΕ πέραν

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

του Συμβατικού Ανταλλάγματος». Μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«Ειδικά ως προς την περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να κάνει χρήση των ως άνω ευνοϊκότερων όρων και περιορισμών δόμησης, κατά τρόπο ώστε να αυξάνεται η συνολική επιφάνεια ή ο συνολικός όγκος των στεγασμένων χώρων των εγκαταστάσεων, τότε υποχρεούται να γνωστοποιεί αυτό στον Κύριο του Έργου προς τον σκοπό της ενημέρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής υποβάλλοντας παράλληλα σε αυτόν την εκτίμηση του ως προς τον υπολογισμό του πρόσθετου Συμβατικού Ανταλλάγματος, που προβλέπεται να λάβει ο Κύριος του Έργου δυνάμει της παρούσας ως αποτέλεσμα της αύξησης της επιφάνειας ή/και του όγκου των αποθηκευτικών χώρων. Συμφωνείται ότι κατά τη διαδικασία ενημέρωσης των αρμόδιων υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ο ΚτΕ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, θα τηρεί αυτόν ενήμερο, θα θέτει υπόψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις θέσεις του Παραχωρησιούχου και θα τον προσκαλεί να συμμετάσχει στις σχετικές διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Σε περίπτωση μη διατύπωσης αντίρρησης ή παρατηρήσεων εκ μέρους της αρμόδιας υπηρεσίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής από σκοπιάς κρατικών ενισχύσεων, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται ελευθέρως να προχωρήσει στην υλοποίηση των εν λόγω Πρόσθετων Κατασκευών.»

(β) Στην παράγραφο (β), στο πρώτο εδάφιο και μετά τις λέξεις «Ρητά συμφωνείται ότι» προστίθενται, μεταξύ κομμάτων, οι λέξεις ***«επιπροσθέτως των προβλεπόμενων στην προηγουμένη παράγραφο 2.2.1(α)»***

1.2.3. ***Στο άρθρο 2.3.3 η παράγραφος (iv) τροποποιείται ως ακολούθως:*** Μετά τις λέξεις «σταθμό εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών» προστίθενται, σημείο στίξης «,» και οι λέξεις ***«πρατήριο υγρών καυσίμων»***.

1.2.4. Το άρθρο 2.3.9 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Η παράγραφος (i) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«(i) Να καταβάλει το Αρχικό Αντάλλαγμα ύψους είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (20.000.000€) σε δύο άτοκες ισόποσες δόσεις, όπως ακολουθεί:

(α) η πρώτη δόση του Αρχικού Ανταλλάγματος ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000€) θα καταβληθεί εντός της προθεσμίας του άρθρου 3.3.1.3 και

(β) η δεύτερη δόση του Αρχικού Ανταλλάγματος ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000€) θα καταβληθεί, ανάλογα με το ύψος του κύκλου εργασιών του Παραχωρησιούχου κατά τις πρώτες επτά δωδεκάμηνες χρήσεις (ήτοι από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου) που ακολουθούν την Έναρξη της Περιόδου Παραχώρησης (ο «Κύκλος Εργασιών των 7 πρώτων ετών»), ως εξής:

- εάν ο Κύκλος Εργασιών των 7 πρώτων ετών ανέλθει σωρευτικά σε ποσό ανώτερο των 28.900.000€ (σε ονομαστικές τιμές), η δεύτερη δόση του Αρχικού Ανταλλάγματος θα καταβληθεί έως την 30η Ιουνίου του 8ου έτους, ενώ

- εάν ο Κύκλος Εργασιών των 7 πρώτων ετών ανέλθει σωρευτικά σε ποσό κατώτερο των 28.900.000€ (σε ονομαστικές τιμές), η δεύτερη δόση του Αρχικού Ανταλλάγματος θα καταβληθεί έως την 30η Ιουνίου του 10ου έτους.

Ρητά συμφωνείται και διευκρινίζεται μεταξύ των Μερών ότι το Αρχικό Αντάλλαγμα δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οικονομική απαίτηση ή αξίωση τυχόν έχει ο Παραχωρησιούχος έναντι του ΚτΕ, το δε ποσό έκαστης δόσης καταβάλλεται ακέραιο χωρίς παρακρατήσεις.»

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

(β) Η παράγραφος (ii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «που αντιστοιχεί με ποσοστό» αντικαθίστανται οι λέξεις «δύο και πενήντα ένα» με τη λέξη ***«πέντε»***, μετά τις λέξεις «τοις εκατό» αντικαθίσταται ο αριθμός «(2,51%)» με τον αριθμό ***«(5%)»*** και στο τέλος τις παραγράφου τίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«Κατ' εξαίρεση τα Μέρη συμφωνούν ότι κατά τα έτη από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης μέχρι και το έτος καταβολής της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9(i)(β), εάν ο ετήσιος κύκλος εργασιών του Παραχωρησιούχου δεδομένου έτους είναι κατώτερος του προβλεπόμενου ετησίου κύκλου εργασιών που αναφέρεται στο Παράρτημα 17. για το αντίστοιχο έτος, το ποσοστό για το έτος εκείνο θα ανέρχεται σε δύο και πενήντα ένα τοις εκατό (2,51%).»

(γ) Η παράγραφος (iii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «θα καταβάλλεται μέχρι την» αντικαθίστανται οι λέξεις «31η Μαρτίου» με τις λέξεις ***«30η Ιουνίου»***.

(δ) Η παράγραφος (iv) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται, επίσης» προστίθενται οι λέξεις ***«με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων παρακάτω στην παράγραφο (v)α»*** και σημείο στίξης **«,»**. Επίσης μετά τις λέξεις «το καταβαλλόμενο από αυτόν ποσό» διαγράφονται οι λέξεις «που θα καταβάλει».

(ε) Στο άρθρο 2.3.9 η παράγραφος (v) τροποποιείται ως ακολούθως:

Ο πίνακας που ακολουθεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου (v) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Έτος παραχώρησης	*Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ (ποσά σε τιμές 1/1/2017) για όλα τα έτη παραχώρησης.*	
1ο	*Επτακόσιες χιλιάδες*	*700.000*
2ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Δέκα*	*700.010*
3ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Είκοσι*	*700.020*
4ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Τριάντα*	*700.030*
5ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Σαράντα*	*700.040*
6ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Πενήντα*	*700.050*
7ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Εξήντα*	*700.060*
8ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Εβδομήντα*	*700.070*
9ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Ογδόντα*	*700.080*
10ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Ενενήντα*	*700.090*
11ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατό*	*700.100*
12ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Δέκα*	*700.110*
13ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Είκοσι*	*700.120*
14ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Τριάντα*	*700.130*
15ο	*Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Σαράντα*	*700.140*

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

16°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Πενήντα	700.150
17°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Εξήντα	700.160
18°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Εβδομήντα	700.170
19°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Ογδόντα	700.180
20°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Ενενήντα	700.190
21°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια	700.200
22°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Δέκα	700.210
23°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Είκοσι	700.220
24°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Τριάντα	700.230
25°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Σαράντα	700.240
26°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Πενήντα	700.250
27°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Εξήντα	700.260
28°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Εβδομήντα	700.270
29°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Ογδόντα	700.280
30°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Ενενήντα	700.290
31°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια	700.300
32°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Δέκα	700.310
33°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Είκοσι	700.320
34°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Τριάντα	700.330
35°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Σαράντα	700.340
36°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Πενήντα	700.350
37°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Εξήντα	700.360

Σε περίπτωση συνδρομής της αυτόματης τριετούς παράτασης του άρθρου 37.3 τα ποσά της αντίστοιχης Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Έτος παραχώρησης	Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ (ποσά σε τιμές 1/1/2017)	
38ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Εβδομήντα	700.370
39ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Ογδόντα	700.380
40ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Ενενήντα	700.390

(στ) Μετά την παράγραφο (ν) προστίθεται νέα παράγραφος (ν)α ως ακολούθως:

«Κατ' εξαίρεση, τα Μέρη συμφωνούν ότι εάν κατά τα έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης έως και το έτος καταβολής της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με

την παράγραφο 2.3.9(i)(β), ο κύκλος εργασιών του Παραχωρησιούχου δεδομένου έτους υπολείπεται του ποσού που αναφέρεται στον πίνακα του Παραρτήματος 17. για το αντίστοιχο έτος, η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ για το έτος αυτό θα απομειώνεται κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό που ο επιτευχθείς κύκλος εργασιών υπολείπεται του προβλεπόμενου στον Πίνακα του Παραρτήματος 17. για το αντίστοιχο έτος. Σε κάθε περίπτωση, η ετήσια Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (350.000€) σε τιμές 1/1/2017.»

(ζ) Η υποπαράγραφος (2) της παραγράφου (viii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «παραταθεί πέραν των» οι λέξεις «60 ετών, η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ για τα έτη πέραν του 60ου» αντικαθίστανται από τις λέξεις ***«37 ετών (ή των 40 ετών αν συντρέξει η περίπτωση της αυτόματης τριετούς παράτασης του άρθρου 37.3), χωρίς ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος να έχουν συμφωνήσει για την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 37.1, η τότε ισχύουσα Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ για το χρονικό διάστημα πέραν του 37ου ή του 40ου έτους, αντίστοιχα,»*** και στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου τα εντός παρενθέσεως γράμματα «(α)» και «(β)» αντικαθίστανται από τους εντός παρενθέσεως αριθμούς ***«(1)»*** και ***«(2)»*** αντίστοιχα

(η) Η υποπαράγραφος (3) της παραγράφου (ix) τροποποιείται ως ακολούθως:

Στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «Το αργότερο μέχρι και την» οι λέξεις «31η Μαρτίου» αντικαθίστανται από τις λέξεις ***«30η Ιουνίου»***, μετά τις λέξεις «κατ' εφαρμογή του ποσοστού» οι λέξεις «δύο και πενήντα ένα τοις εκατό [2,51%], που αναφέρεται ανωτέρω» αντικαθίστανται από τις λέξεις ***«του άρθρου 2.3.9(ii)»*** και μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε έτος εντός της χρονικής περιόδου από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης έως και το έτος καταβολής της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 2.3.9(i)(β) της παρούσας, προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2.3.9(v)α ανωτέρω, έχει καταβάλει στον ΚτΕ μεγαλύτερο ποσό Ελάχιστης Πληρωμής από αυτό στο οποίο υποχρεούται, το διαφέρον επιστρέφεται από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από τη σχετική όχληση του τελευταίου.»

1.2.5. Το άρθρο 2.3.17 τροποποιείται ως ακολούθως:

Στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «κατά την έννοια του» οι λέξεις «κ.ν. 2190/20» αντικαθίστανται από τις λέξεις ***«του άρθρου 99 του ν. 4548/2018»*** και μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«Προς τον σκοπό αυτό, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει υπό τους όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4174/2013 (Α'170) τα απαιτούμενα στοιχεία στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων για τις συμβάσεις που θα συνάπτει με οποιαδήποτε συνδεδεμένη ή συγγενή επιχείρηση κατά τα ανωτέρω.»

1.3. Το **Άρθρο 3** της Σύμβασης Παραχώρησης (Προϋποθέσεις Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης. Έναρξη ισχύος και διάρκεια παραχώρησης. Έναρξη προθεσμιών. Συνολική προθεσμία κατασκευής.) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.3.1. Το άρθρο 3.1.2 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Η παράγραφος (ii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Τ1» διαγράφεται η λέξη «και» και τίθεται κόμμα «,» και μετά τις λέξεις «της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας-Συντήρησης» προστίθενται οι λέξεις ***«και της Εγγυητικής Επιστολής Αρχικού Ανταλλάγματος»***.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

(β) Η παράγραφος (ix) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «της καταβολής από τον Παραχωρησιούχο» οι λέξεις «του Εφάπαξ» διαγράφονται και αντικαθίστανται από τις λέξεις ***«της πρώτης δόσης του Αρχικού»***. Επίσης, μετά τις λέξεις «του άρθρου» αντικαθίσταται ο αριθμός «2.3.9.» από τον αριθμό ***«2.3.9.(i)(α)»***.

1.3.2. Στο άρθρο 3.2 η παράγραφος (ii) τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «με τη συμπλήρωση» αντικαθίστανται η λέξη «εξήντα» με τις λέξεις ***«τριάντα επτά»*** και ο αριθμός «(60)» με τον αριθμό ***«(37)»***.

1.4. Το **Άρθρο 4** της Σύμβασης Παραχώρησης (Χρηματοδότηση) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.4.1. Το άρθρο 4.1 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Το κείμενο του άρθρου 4.1. αριθμείται ως υποπαράγραφος (α), στο τέλος της οποίας προστίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως ***«Στο πλαίσιο αυτό ο Παραχωρησιούχος δύναται, μεταξύ άλλων, να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο (τηρουμένης της διαδικασίας του άρθρου 5.2) ή/και να συνάπτει δανειακές συμβάσεις ελεύθερα και στο μέτρο που κρίνει, κατά την επιχειρηματική του κρίση, ότι αυτό απαιτείται χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ΚτΕ.»***

(β) Μετά τη νέα υποπαράγραφο (α) προστίθενται νέες υποπαράγραφοι (β) έως και (ε) ως ακολούθως:

«(β) Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2(viii) εκτιμάται ότι για την χρηματοδότηση του συνόλου του Έργου ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει επιπλέον της Δεσμευτικής Επένδυσης (ύψους 36.114.000 Ευρώ) και πρόσθετα κεφάλαια ύψους 19.287.700 Ευρώ, ήτοι συνολικά ποσό 55.401.700 Ευρώ και,

(γ) η καταβολή των εν λόγω προσθέτων κεφαλαίων ύψους 19.287.700 Ευρώ θα πραγματοποιηθεί ως ακολούθως:

(i) ποσό 6.107.724 Ευρώ - πλέον των 36.114.000 Ευρώ της Δεσμευτικής Επένδυσης - εκτιμάται ότι θα καταβληθεί υπό την μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου εντός 24 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, και

(ii) ποσό 13.179.976 Ευρώ εκτιμάται ότι θα καταβληθεί υπό την μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου εντός 84 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

(δ) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος κρίνει, κατά την ελεύθερη επιχειρηματική του κρίση και συνεκτιμώντας τις επικρατούσες συνθήκες, ότι δεν απαιτείται μέρος των ως άνω πρόσθετων κεφαλαίων (19.287.700 Ευρώ) για την υλοποίηση του Έργου ή/και ότι μέρος ή το σύνολο των πρόσθετων κεφαλαίων θα εξασφαλισθεί μέσω τραπεζικού δανεισμού αντί της αυξήσεως Μετοχικού Κεφαλαίου ή/και ότι θα πρέπει να διαφοροποιηθεί ο χρονισμός της καταβολής αυτών σε σχέση με την ανωτέρω εκτίμηση υπό 4.1(γ), θα γνωστοποιεί αυτό στον ΚτΕ προκειμένου ο τελευταίος να ενημερώσει σχετικώς τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Σε περίπτωση μη διατύπωσης αντίρρησης ή παρατηρήσεων από σκοπιάς κρατικών ενισχύσεων εκ μέρους των υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται ελευθέρως να προχωρήσει στην ανάλογη διαμόρφωση του επιχειρηματικού του σχεδίου.

(ε) Συμφωνείται ότι κατά την διαδικασία ενημέρωσης των αρμόδιων υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ο ΚτΕ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, θα τηρεί αυτόν ενήμερο, θα θέτει υπόψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις θέσεις του Παραχωρησιούχου και θα τον προσκαλεί να συμμετάσχει στις σχετικές διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.»

1.4.2. Μετά το άρθρο 4.2 προστίθεται νέο άρθρο **4.3** ως ακολούθως:

«4.3 Έλεγχος Χρηματοδοτικών Συμβάσεων από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

Για όσο χρόνο η πλειοψηφία των Δανειστών αποτελεί συνδεδεμένη ή συγγενή επιχείρηση του Παραχωρησιούχου κατά την έννοια του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και οποιαδήποτε τροποποίησή τους θα ελέγχεται από την ΑΑΔΕ υπό τους όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4174/2013 για να διαπιστωθεί εάν πληρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm's length principle).»

1.5. Το **Άρθρο 10** της Σύμβασης Παραχώρησης (Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.5.1. Στο Άρθρο 10.2 μετά τις λέξεις «για ποσό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών» προστίθενται οι λέξεις ***«Περιόδου Τ1»***.

1.5.2. Μετά το άρθρο 10.4 προστίθεται νέο άρθρο **10.4Α** ως ακολούθως:

«10.4Α Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής

Πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και για τη διασφάλιση της έγκαιρης, ολοσχερούς και προσήκουσας καταβολής της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3.9(i)(β) ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος για ποσό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος, υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 1 Α.»

1.5.3. Μετά το άρθρο 10.6.5 προστίθεται νέο άρθρο **10.6.6** ως ακολούθως:

«10.6.6. Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος

Η Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός τριάντα (30) ημερών από την καταβολή της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3.9(i)(β).»

1.6. Το **Άρθρο 25** της Σύμβασης Παραχώρησης (Λειτουργία – Συντήρηση του Έργου Παραχώρησης) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.6.1. Το άρθρο 25.3.1 τροποποιείται ως ακολούθως:

Στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «να έχει κοινοποιήσει στον ΚτΕ τον» διαγράφεται η λέξη «εγκεκριμένο».

1.7. Το **Άρθρο 29** της Σύμβασης Παραχώρησης (Καταγγελία εκ μέρους του ΚτΕ - Συνέπειες) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.7.1. Στο άρθρο 29.1 η παράγραφος (vii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις εντός παρενθέσεως λέξεις «περιλαμβανομένων του» η λέξη «Εφάπαξ» αντικαθίσταται από τη λέξη ***«Αρχικού»***.

1.7.2. Στο άρθρο 29.3.1 η υποπαράγραφος (2) της παραγράφου (vii) τροποποιείται ως ακολούθως:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Μετά τις λέξεις «απομειωμένης κατά το» η λέξη «Εφάπαξ» αντικαθίσταται από τη λέξη ***«Αρχικό»***.

1.8. Το **Άρθρο 34** της Σύμβασης Παραχώρησης (Αλληλογραφία – Γνωστοποιήσεις – Παροχή Στοιχείων) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.8.1. Το άρθρο 34.5.1 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Στο τέλος της παραγράφου (iii) διαγράφεται η λέξη «και» και τίθεται κόμμα «,».

(β) Στο τέλος της παραγράφου (iv) διαγράφεται η τελεία («.») και τίθεται κόμμα «,».

(γ) Μετά την παράγραφο (iv) προστίθεται νέες παράγραφοι **(v) και (vi)** ως ακολούθως:

«(v) συμπληρωμένα τα στοιχεία του Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης που προβλέπεται στο άρθρο 1.1.56.Α και

(vi) την Ειδική Ετήσια Έκθεση ελεγμένη από τον ορκωτό ελεγκτή που έλεγξε την οικεία οικονομική χρήση του Παραχωρησιούχου στην οποία θα αναφέρονται τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το σύνολο των Εσόδων της χρήσης από την εμπορική εκμετάλλευση των πάσης φύσης επιτρεπόμενων χρήσεων εντός του Κέντρου,

(β) οι Πληρωμές προς τον ΚτΕ,

(γ) η Περιοδική Ταμειακή Ροή,

(δ) η Ελεύθερη Πραγματική Ταμειακή Ροή προς Καθαρή Θέση και ο υπολογισμός αυτής,

(ε) το σωρευτικά διαμορφούμενο Εσωτερικό Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων του Παραχωρησιούχου και τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στην οικεία ετήσια επικαιροποίηση του Μηχανισμού Χρηματοοικονοκομικής Παρακολούθησης για τον υπολογισμό του σωρευτικού Εσωτερικού Ποσοστού Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων,

(στ) τα Διαθέσιμα Κέρδη Προς Διανομή και ο υπολογισμός αυτών, και

(ζ) η τυχόν Υπερβάλλουσα Ελεύθερη Ταμειακή Ροή προς την καθαρή θέση και ο υπολογισμός αυτής.»

1.9. Το **Άρθρο 35** της Σύμβασης Παραχώρησης (Εφαρμοστέο Δίκαιο - Γλώσσα) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.9.1. Στον τίτλο του άρθρου διαγράφεται η λέξη «Γλώσσα».

1.10. Μετά το **Άρθρο 36** της Σύμβασης Παραχώρησης (Γλώσσα) προστίθεται νέο **Άρθρο 37 (Παράταση Περιόδου Παραχώρησης)** ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 37. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

37.1. Προϋποθέσεις Παράτασης Περιόδου Παραχώρησης

Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης και της αντίστοιχης ισχύος της Σύμβασης για επιπλέον περίοδο είκοσι τριών (23) ετών από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. Η προβλεπόμενη στο παρόν άρθρο παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση της πλήρωσης, σωρευτικά, των κατωτέρω προϋποθέσεων:

(i) οι Πληρωμές προς τον ΚτΕ για την Παράταση Περιόδου Παραχώρησης θα έχουν συμφωνηθεί με όρους αγοράς,

(ii) οι Πληρωμές προς τον ΚτΕ καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις και δικαιώματα των Μερών θα έχουν συμφωνηθεί με έγγραφη συμφωνία,

(iii) δεν έχει επέλθει και δεν συνεχίζεται Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, η επέλευση του οποίου έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του αρμοδίου κατά το άρθρο 33 της παρούσας οργάνου.

37.2. Διαδικασία παράτασης Περιόδου Παραχώρησης και σύναψης της σχετικής συμφωνίας

37.2.1. Οι διαπραγματεύσεις για την επίτευξη της σχετικής συμφωνίας για την, υπό το παρόν άρθρο, παράταση της Περιόδου Παραχώρησης αρχίζουν τρία (3) τουλάχιστον έτη προ της λήξης της Περιόδου Παραχώρησης κατόπιν υποβολής γραπτού αιτήματος προς τούτο από τον Παραχωρησιούχο προς τον ΚτΕ.

37.2.2. Σε συνέχεια του αιτήματος του Παραχωρησιούχου, τα Μέρη θα διεξάγουν διαπραγματεύσεις ως προς τον καθορισμό των Πληρωμών προς τον ΚτΕ κατά την περίοδο παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης, υπό όρους αγοράς. Κατά την διάρκεια των διαπραγματεύσεων, τα Μέρη οφείλουν να συμβάλουν στην έγκαιρη και προσήκουσα ολοκλήρωση της διαδικασίας, ενεργώντας καλόπιστα.

37.2.3. Σε περίπτωση συμφωνίας μεταξύ των Μερών ως προς τις Πληρωμές προς τον ΚτΕ που θα καταβληθούν για την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης, ο ΚτΕ θα γνωστοποιήσει αυτό στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Συμφωνείται ότι κατά τη διαδικασία ενημέρωσης των αρμόδιων υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ο ΚτΕ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, θα τηρεί αυτόν ενήμερο, θα θέτει υπόψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις θέσεις του Παραχωρησιούχου και θα τον προσκαλεί να συμμετάσχει στις σχετικές διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

37.2.4. Σε περίπτωση που η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν εγείρει αντιρρήσεις από σκοπιάς κρατικών ενισχύσεων τα Μέρη θα προβούν στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας της Περιόδου Παραχώρησης και τους ειδικότερους συμφωνηθέντες όρους αυτής σχετικά με τις Πληρωμές προς τον ΚτΕ που θα κληθεί να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος.

37.2.5. Εάν τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει σε συμφωνία ή αν τυχόν ο έλεγχος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής δεν έχει αποβεί θετικός έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, η Περίοδος Παραχώρησης δεν παρατείνεται και συνεχίζονται οι διαδικασίες της παρούσας για την παράδοση του Έργου στον ΚτΕ.

37.2.6. Διευκρινίζεται και συμφωνείται ότι εάν η διαδικασία για την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης δεν έχει ολοκληρωθεί δύο (2) έτη πριν από τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 της παρούσας για την Παράδοση του Έργου στον ΚτΕ βαίνουν παράλληλα με τις διαδικασίες του παρόντος άρθρου.

37.3. Αυτόματη παράταση της Περιόδου Παραχώρησης

37.3.1. Κατά παρέκκλιση των ως άνω προβλεπόμενων στο παρόν άρθρο, σε περίπτωση κατά την οποία ο συνολικός κύκλος εργασιών του Παραχωρησιούχου κατά τα πρώτα τριάντα τρία (33) έτη της Περιόδου Παραχώρησης είναι κατώτερος των Ευρώ τετρακοσίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων (425.314.500 €) σε ονομαστικές τιμές, η Περίοδος Παραχώρησης παρατείνεται αυτόματα κατά τρία (3) έτη από τη λήξη της και οι

διαπραγματεύσεις του άρθρου 37.2.1 επόμενα, αρχίζουν τρία (3) έτη πριν από τη νέα λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

37.3.2. Εφόσον συντρέξει περίπτωση αυτόματης τριετούς παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 37.3.1, η Περίοδος Παράτασης του άρθρου 37.1 μειώνεται σε είκοσι (20) έτη από τη νέα λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

37.4. Υποχρεώσεις σχετικά με την Παράδοση του Κέντρου και την Περίοδο Εγγύησης

Σε περίπτωση παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης, οι υποχρεώσεις των Μερών, αναφορικά με την Παράδοση του Κέντρου και την Περίοδο Εγγύησης εν γένει, μετατίθενται ή/και επανεκκινούν το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της λήξης της Περιόδου Παράτασης. Στην περίπτωση αυτή, κάθε αναφορά στη Λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης θα λογίζεται ως αναφορά στην λήξη της Περιόδου Παράτασης.»

1.11. Μετά το νέο **Άρθρο 37** της Σύμβασης Παραχώρησης (Παράταση Περιόδου Παραχώρησης) προστίθεται νέο **Άρθρο 38 (Πληρωμές Κατανομής Κερδών)** ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 38. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

38.1. Σε περίπτωση που από τον Μηχανισμό Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος έχει επιτύχει σωρευτικά Εσωτερικό Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων ανώτερο από εννέα μονάδες και εννέα εκατοστά τοις εκατό (9,09%), τότε ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον ΚτΕ το πενήντα τοις εκατό (50%) των Διαθέσιμων Κερδών Προς Διανομή ως Πληρωμή Κατανομής Κερδών.

38.2. Η Πληρωμή Κατανομής Κερδών στον ΚτΕ θα διενεργείται μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου εκάστου έτους.

38.3. Ειδικά ως προς το πρώτο έτος κατά το οποίο σημειώνεται η υπέρβαση του 9,09% Εσωτερικού Ποσοστού Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων, η Πληρωμή Κατανομής Κερδών θα ισούται με το 50% της Υπερβάλλουσας Ελεύθερης Ταμειακής Ροής που σημειώθηκε το έτος εκείνο.

38.4. Ο Μηχανισμός Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης προσαρτάται ως Παράρτημα 18. και θα επικαιροποιείται ετησίως με ευθύνη και δαπάνη του Παραχωρησιούχου κατά την υποβολή των οικονομικών στοιχείων του άρθρου 34.5.1(ν), με την εισαγωγή ιστορικών στοιχείων που αφορούν σε παρελθούσες περιόδους και περιλαμβάνουν τα πραγματικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχέση με το Έργο και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου.

38.5. Ο ΚτΕ θα έχει το δικαίωμα να ελέγξει και να διατυπώσει διαφωνία σχετικά με τους υπολογισμούς του Παραχωρησιούχου όπως αποτυπώνονται στην επικαιροποίηση του Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης καθώς και σχετικά με την επίτευξη του Εσωτερικού Ποσοστού Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων, εντός διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από τη υποβολή της Ειδικής Ετήσιας Έκθεσης και του επικαιροποιημένου Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης σε αυτόν. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της ανωτέρω προθεσμίας θα τεκμαίρεται η αποδοχή των μεγεθών που αποτυπώνονται στην ετήσια επικαιροποίηση και των σχετικών υπολογισμών του Παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση που ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την γνωστοποίηση των απόψεων του ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο, ο ΚτΕ ή/και ο

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Παραχωρησιούχος δικαιούνται να παραπέμψουν τη διαφορά σε διαιτησία σύμφωνα με το άρθρο 33.3 της παρούσας.»

1.12. Μετά το Παράρτημα 1. της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέο ***Παράρτημα 1Α. (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Αρχικού Ανταλλάγματος)*** ως ακολούθως:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Α. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Από: ([•]) (η «Τράπεζα»)

Προς: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ο «Δικαιούχος»)

Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. [•]

Για το ποσό των Ευρώ [•]

1. ***Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ [Σημείωση: επωνυμία του Παραχωρησιούχου] [διεύθυνση έδρας Παραχωρησιούχου] (η «Αιτούσα»), δυνάμει του Άρθρου 10.4Α της Σύμβασης Παραχώρησης με ημερομηνία για το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο» (η «Σύμβαση Παραχώρησης»),***

2. ***Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως, από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] την ημερομηνία αυτής της ζήτησης εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται:***

(i) σύμφωνα με τον Όρο 4, και

(ii) προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον Όρο 5 (v), οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ [•] (€[•]) (το «Μέγιστο Ποσό»), υπό την επιφύλαξη του Όρου 3 της παρούσας. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.

3. ***Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτοδικαίως:***

(i) κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(ii) σύμφωνα με τις διατάξεις περί απομείωσης των εγγυήσεων του Άρθρου 10.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.

4. ***Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση***

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία:

(i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση της που αφορά την Περίοδο Λειτουργίας Συντήρησης, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:

(i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποιήσεως από τον Δικαιούχο ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

(ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο,

(iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,

(iv) απομείωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για ποσό ίσο με το Μέγιστο ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στον Όρο 3 (ii) της παρούσας, ή

(v) την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από την καταβολή της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3.9(i)(β) της Σύμβασης Παραχώρησης

6. Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής:

(i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,

(ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και

(iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρεώσεως από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Παραχώρησης, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση του σχετικά με το Έργο ή οποιαδήποτε Χρηματοδοτική Σύμβαση.

7. Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.

8. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσης Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και

(ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή , ούτε ενδιαφέρεται για την

ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση της Αιτούσας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή της Αιτούσας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ[•] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [επωνυμία Τράπεζας], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [•] [Σημείωση: Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

11. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό δεν θα επηρεάσει:

(i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

[Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματη ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή].

Ημερομηνία [•] 20[•]

_____

Για λογαριασμό της

[Τράπεζα]

[•]»

1.13. Το Παράρτημα 4. της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ***

Αριθμός καταβολής	Μέτοχος	Ημερομηνία Καταβολής*	Ποσό Μετοχικού Κεφαλαίου	Προοδευτικό Μερικό Σύνολο	Γενικό Σύνολο Δεσμευτικής Επένδυσης

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

1.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης	800.000,00	800.000,00	
1.(β)	GOLDAIR GARGO A.E.		200.000,00	200.000,00	
Μερικό Σύνολο			1.000.000,00	1.000.000,00	
2.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης	7.867.360,00	8.667.360,00	
2.(β)	GOLDAIR GARGO A.E.		1.966.840,00	2.166.840,00	
Μερικό Σύνολο			9.834.200,00	10.834.200,00	
3.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Α΄ Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας	6.856.710,00	15.524.070,00	
3.(β)	GOLDAIR GARGO A.E.		4.571.140,00	6.737.980,00	
4.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Β΄ Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας	4.047.600,00	19.571.670,00	
4.(β)	GOLDAIR GARGO A.E.		2.698.400,00	9.436.380,00	
5.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Ημερομηνίας Έκδοσης της Β.Π.Ε ιι	4.263.570,00	23.835.240,00	
5.(β)	GOLDAIR GARGO A.E.		2.842.380,00	12.278.760,00	
Σύνολο				36.114.000,00	36.114.000,00

1.14. Το Παράρτημα 5. της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως ακολούθως:

Στην παράγραφο 4. του προοιμίου, μετά τις λέξεις «καταβολή από τον Παραχωρησιούχο» οι λέξεις «του Εφάπαξ» αντικαθίστανται από τις λέξεις ***«της πρώτης δόσης του Αρχικού»***, και μετά τις λέξεις «του άρθρου» αντικαθίσταται ο αριθμός «2.3.9.» από τον αριθμό ***«2.3.9.(ι)(α)»***.

1.15. Μετά το Παράρτημα 16. της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέο **Παράρτημα 17. Πίνακας Εκτιμώμενου Ετήσιου Κύκλου Εργασιών Παραχωρησιούχου** ως ακολούθως:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει τον εκτιμώμενο ετήσιο κύκλο εργασιών (σε ονομαστικές τιμές) του Παραχωρησιούχου κατά τα δέκα πρώτα έτη που ακολουθούν την Έναρξη της Περιόδου Παραχώρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος πίνακα ως πρώτο έτος νοείται το ημερολογιακό έτος κατά το οποίο θα επιτευχθεί η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης ενώ κάθε επόμενο έτος (2ο, 3ο κ.λπ.) νοείται κάθε επόμενη δωδεκάμηνη χρήση (από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου).

Έτος Περιόδου Παραχώρησης	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
Εκτιμώμενος κύκλος εργασιών (σε εκατομμύρια ευρώ)	0,00	0,00	3,57	5,07	6,62	6,75	6,89	14,30	14,60	14,89

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

1.16. Μετά το Παράρτημα 17. της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέο **«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ»**, ως αυτό περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα Α της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2 ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

2.1. Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 2.3, η παρούσα Συμφωνία τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τα Μέρη.

2.2. Λαμβανομένων υπόψη των μεταβολών στη Σύμβαση Παραχώρησης που συμφωνούνται με την παρούσα, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει προς έγκριση στον Κύριο του Έργου σε τελική και συμφωνημένη μορφή με τους κατά περίπτωση συμβαλλόμενους:

(α) Σχέδια τροποποιημένων Αρχικών Δανειακών Συμβάσεων του Έργου που τυχόν θα απαιτηθούν από τους Δανειστές του Έργου, και οι οποίες θα πληρούν τις προϋποθέσεις της Προκήρυξης,

(β) Σχέδιο τροποποίησης της από 27.07.2018 Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής του Έργου, το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 15.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.3. Η θέση σε ισχύ των τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης που συμφωνούνται με το Άρθρο 1 της παρούσας, τελεί υπό την αίρεση της πλήρωσης σωρευτικά των ακόλουθων προϋποθέσεων:

(α) της ψήφισης από την Βουλή των Ελλήνων του νόμου με τον οποίο κυρώνεται η παρούσα Συμφωνία και της έναρξης ισχύος αυτού,

(β) της υποβολής από τον Παραχωρησιούχο στον Κύριο του Έργου των σχεδίων των υποπαραγράφων 2.2.(α) και 2.2.(β) εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και

(γ) της παροχής της έγγραφης συναίνεσης του Κυρίου του Έργου επί των σχεδίων των υποπαραγράφων 2.2.(α) και 2.2.(β) εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής τους.

Οι προθεσμίες των ανωτέρω υποπαραγράφων 2.3.(β) και 2.3.(γ) μπορεί να παραταθούν με έγγραφη συμφωνία των Μερών. Μετά την έγκρισή τους από τον Κύριο του Έργου και την υπογραφή τους, οι τροποποιημένες Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις της υποπαραγράφου 2.2.(α) θα αποτελούν τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις του Έργου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1.1.91 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.4. Οι συμφωνούμενες δια του Άρθρου 1 της παρούσας τροποποιήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης ισχύουν και παράγουν έννομα αποτελέσματα από την ημερομηνία κατά την οποία θα διαπιστωθεί και επιβεβαιωθεί εγγράφως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, δια της υπογραφής του προσαρτώμενου στην παρούσα, ως Προσάρτημα Β, Πρακτικού Επιβεβαίωσης Ημερομηνίας Τροποποίησης, ότι έχει πληρωθεί το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων (η **«Ημερομηνία Τροποποίησης»**). Για την υπογραφή του Πρακτικού Επιβεβαίωσης Ημερομηνίας Τροποποίησης το Ελληνικό Δημόσιο εκπροσωπείται από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών.

2.5. Από την Ημερομηνία Τροποποίησης, η Σύμβαση Παραχώρησης ισχύει και ερμηνεύεται όπως τροποποιείται με το Άρθρο 1 της παρούσας Συμφωνίας.

ΑΡΘΡΟ 3 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η παρούσα Συμφωνία διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτές. Όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Μερών, σχετικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Συμφωνίας θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 33.1.1 (Επίλυση Διαφορών) της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΑΡΘΡΟ 4 ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

4.1. Οι Συμβαλλόμενοι ρητά συνομολογούν ότι με την παρούσα Συμφωνία τροποποιούνται αποκλειστικά οι ανωτέρω αναφερόμενες, υπό το Άρθρο 1, συγκεκριμένες διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία κατά τα λοιπά ισχύει και δεσμεύει αυτούς, όπως συμφωνήθηκε και ισχύει.

4.2. Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα, όλοι οι όροι που εμφανίζονται με κεφαλαίο αρχικό στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ή κατά περίπτωση στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού.

4.3. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα συνοδεύεται από τα εξής δύο (2) προσαρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της:

(α) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Α - ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ (νέο Παράρτημα 18 της Σύμβασης Παραχώρησης),

και

(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Β - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος, το Ελληνικό Δημόσιο και οι Αρχικοί Μέτοχοι υπέγραψαν την παρούσα Συμφωνία σε οκτώ (8) πρωτότυπα δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

Για τον ΚτΕ

Περικλής Νικολάου

Διευθύνων Σύμβουλος

Για τον Παραχωρησιούχο

Καλλίνικος Καλίνκο – Καλλίνικο

Πρόεδρος ΔΣ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χρήστος Σταϊκούρας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Κωνσταντίνος Καραμανλής

Για τους Αρχικούς Μετόχους

Για την ΕΤΒΑ

Αθανάσιος Ψαθάς

Για την GOLDAIR

Καλλίνικος Καλίνκο – Καλλίνικο

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Α νέο Παράρτημα 18 της Σύμβασης Παραχώρησης με τίτλο:

«*ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ*»

Μηχανισμός Χρηματοοικονομικής παρακολούθησης

Β. Μηχανισμός Επιμερισμού Κερδών

Οι γραμμές Β0(α) έως και Β0(ε) υπάρχουν για τον υπολογισμό του Δείκτη προεξοφλητικής περιόδου στη Γραμμή Β03:

Γραμμή Β0(α). Έναρξη Παραχώρησης

Θα πρέπει να καταχωρείται ως 01/xx/20xx ήτοι η 1η ημέρα του μήνα του έτους έναρξης παραχώρησης.

Γραμμή Β0(β). Έναρξη Λειτουργίας

Θα πρέπει να καταχωρείται ως 01/xx/20xx ήτοι η 1η ημέρα του μήνα του έτους έναρξης λειτουργίας.

Γραμμή Β0(γ). Ημερ/νια Αρχής Έτους (υπολογιζόμενη)

Γραμμή Β0(δ). Ημερ/νια Τέλους Έτους (υπολογιζόμενη)

Γραμμή Β0(ε). Ημερ/νια Πραγματοποίησης Ταμειακής Ροής Έτους (Mid year convention) (υπολογιζόμενη)

Γραμμή Β01. Διαθέσιμα κέρδη προς διανομή

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης : «1.1.20Α. «Διαθέσιμα Κέρδη Προς Διανομή» είναι τα καθαρά κέρδη του Παραχωρησιούχου που δύναται να διαθέσει προς τους Μετόχους του και τα οποία προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις αφαιρουμένου του βεβαιωμένου φόρου που προκύπτει από την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης του Παραχωρησιούχου και τυχόν υποχρεωτικώς παρακρατούμενων ποσών βάσει της κείμενης νομοθεσίας.»

Περιλαμβάνονται στην «Ειδική Ετήσια Έκθεση» του άρθρου 1.1.39Β.

Γραμμή Β02. Ελεύθερη Πραγματική Περιοδική Ετήσια Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση (Equity Cash Flows)

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης : «1.1.33Α Ελεύθερη Πραγματική Περιοδική Ετήσια Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση (Free Cash Flow to Equity, Equity Cash Flow) : Είναι εκείνο το μέγεθος το οποίο προσδιορίζει, σε ετήσια βάση, το ποσό μετρητών που παράχθηκε και είναι ελεύθερα διαθέσιμο στους μετόχους είτε υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι είτε υπό την ιδιότητά τους ως χορηγοί Δευτερογενούς Χρέους, εφόσον έχουν καλυφθεί όλα τα έξοδα (μεταξύ των οποίων και οι πληρωμές φόρου εισοδήματος, οι μεταβολές των ετησίων απαιτήσεων/υποχρεώσεων σε ΦΠΑ), οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και στα μη ταμειακά στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης καθώς και οι υποχρεώσεις προς τους Δανειστές.»

Περιλαμβάνονται στην «Ειδική Ετήσια Έκθεση» του άρθρου 1.1.39Β.

Γραμμή Β03. Δείκτης προεξοφλητικής περιόδου

Δείκτης που χρησιμοποιείται για τον ανατοκισμό/προεξόφληση των αρχικών αρνητικών ετήσιων ταμειακών ροών (προς την Καθαρή Θέση) της Γραμμής B02 στο έτος της έναρξης λειτουργίας.

Γραμμή B04.A. Αναδιαμόρφωση Ταμειακών Ροών για λόγους ευχρηστίας της φόρμουλας IRR - 1

Βοηθητική γραμμή, με υπολογιζόμενο περιεχόμενο. Εξυπηρετεί στον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των αρχικών αρνητικών ταμειακών ροών της κατασκευαστικής περιόδου, οι οποίες ανατοκίζονται με τη χρήση επιτοκίου ίσου προς το Equity IRR που ισούται με 9,09% στο έτος έναρξης λειτουργίας.

Γραμμή B04.B. Αναδιαμόρφωση Ταμειακών Ροών για λόγους ευχρηστίας της φόρμουλας IRR - 2

Βοηθητική γραμμή, με υπολογιζόμενο περιεχόμενο. Εξυπηρετεί στη μεταφορά της παρούσας αξίας των αρχικών αρνητικών ταμειακών ροών της κατασκευαστικής περιόδου στο έτος της έναρξης λειτουργίας.

Γραμμή B05. Κυλιόμενος ετήσιος υπολογισμός του Equity IRR

Κυλιόμενος προσδιορισμός του Equity IRR πριν από τις προσαρμογές του Μηχανισμού Επιμερισμού Κερδών.

Γραμμή B06. Έτος που το Equity IRR υπερβαίνει το 9,09%

Υπολογιζόμενο πεδίο (flag row) το οποίο υποδεικνύει τα έτη στα οποία επιτυγχάνεται Equity IRR μεγαλύτερο από το 9,09% εφόσον στο αμέσως προηγούμενο έτος το υπολογιζόμενο Equity IRR ήταν μικρότερο του 9,09%.

Γραμμή B07. Υπερβάλλουσα Ελεύθερη Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση στο έτος που το IRR υπερβαίνει το 9,09%

Ταμειακές ροές που πρέπει να αφαιρεθούν προκειμένου να μειωθεί το IRR στο 9,09%. Δεν μπορεί να υπολογιστεί με τη χρήση κάποιας φόρμουλας οπότε απαιτείται είτε η χρήση του Solver είτε χειροκίνητα με δοκιμές διαφόρων ποσών μέχρις ότου το προσαρμοσμένο IRR (υπολογίζεται στη γραμμή 9) περιοριστεί στο 9,09%.

Η γραμμή αυτή αφορά μόνο στο έτος κατά το οποίο το IRR υπερβαίνει το 9,09% μετά από έτος με IRR μικρότερο του 9,09%. Η συμπλήρωσή της απαιτείται σε επόμενο έτος εφόσον για οποιοδήποτε λόγω το Equity IRR έχει κατέλθει του ορίου 9,09% και στο έτος αυτό επιτευχθεί και πάλι Equity IRR > 9,09%

Γραμμές B08 & B09. Προσαρμοσμένες ταμειακές ροές και IRR μετά την εφαρμογή του μηχανισμού

Υπολογιζόμενες γραμμές για την επαλήθευση της αποτελεσματικής εφαρμογής του μηχανισμού επιμερισμού κερδών κατά το έτος όπου το IRR θα υπερβεί το 9,09%.

Γραμμή B10. Πληρωμή Κατανομής Κερδών

Κατά το έτος στο οποίο πραγματοποιείται υπέρβαση του 9,09% στο IRR, τότε υπολογίζεται το 50% της υπερβάλλουσας ταμειακής ροής (γραμμή B07). Στα επόμενα έτη το προς απόδοση ποσό ανέρχεται στο 50% επί των Διαθεσίμων κερδών προς Διανομή.

Μηχανισμός Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης

Κελί προς συμπλήρωση βάσει της Ειδικής Ετήσιας Έκθεσης: 1,2,3,

# Γραμμής Πηγή	Τίτλος γραμμής	Έτος παραχώρησης / Δείκτης Έτους παραχώρησης	Δεκ	2022 Έτος 1 1	2023 Έτος 2 2	2024 Έτος 3 3	2025 Έτος 4 4	2026 Έτος 5 5	2027 Έτος 6 6

Β. Μηχανισμός Επιμερισμού Κερδών

Β0(α)	Έναρξη Παραχώρησης		1/1/2022						
Β0(β)	Έναρξη Λειτουργίας		1/1/2024						
Β0(γ)	Ημερ/νια Αρχής Έτους			1/1/2022	1/1/2023	1/1/2024	1/1/2025	1/1/2026	1/1/2027
Β0(δ)	Ημερ/νια Τέλους Έτους			12/31/2022	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	12/31/2026	12/31/2027
Β0(ε)	Ημερ/νια Πραγματοποίησης Ταμειακής Ροής Έτους (Mid year convention)			6/30/2022	6/30/2023	6/30/2024	6/30/2025	6/30/2026	6/30/2027
Β01	Ειδική Ετήσια Έκθεση του άρθρου 1.1.208 — Διαθέσιμα κέρδη προς διανομή			-12,208,480	-2,412,440	-2,799,922	-1,267,296	592,724	657,239
Β02	Ειδική Ετήσια Έκθεση του άρθρου 1.1.208 — Ελεύθερη Πραγματική Περιοδική Ετήσια Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση			-22,400,267	-20,321,457	0	0	46,594	536,961
Β03	Πολλαπλασιαστής	Δείκτης προεξοφλητικής περιόδου		-1.5068	-0.5068	n/a	n/a	n/a	n/a
Β04.Α	Υπολογιζόμενο	Αναδιαμόρφωση Ταμειακών Ροών για λόγους ενχρηστίας της φόρμουλας IRR - 1		-25,538,148	-46,775,781	0	0	46,594	536,961
Β04.Β	Υπολογιζόμενο	Αναδιαμόρφωση Ταμειακών Ροών για λόγους ενχρηστίας της φόρμουλας IRR - 2	9.09%	0	-46,775,781	0	0	46,594	536,961
Β05	Υπολογιζόμενο	Κυλιόμενος υπολογισμός IRR		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-90.01%	-67.04%
Β06	Υπολογιζόμενο	Έτος κατά το οποίο το IRR υπερβαίνει το 9,09%	2061	0	0	0	0	0	0
Β07	Υπολογιζόμενο	Υπερβάλλουσα Ελεύθερη Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση στο έτος που το IRR υπερβαίνει το 9,09%							
Β08	Υπολογιζόμενο	Προσαρμοσμένες Ελεύθερες Ταμ.Ροές προς την Καθαρή Θέση μετά την αφαίρεση του ποσού της γραμμής Β07		0	-46,775,781	0	0	46,594	536,961
Β09	Υπολογιζόμενο	Υπολογισμός IRR μετά την προσαρμογή των γραμμών Β07 & Β08		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-90.01%	-67.04%
Β10	Υπολογιζόμενο	Πληρωμή Κατανομής Κερδών			0	0	0	0	0

Τέλος Φύλλου Εργασίας

Έτος 7	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	1/1/2028	1/1/2029	1/1/2030	1/1/2031	1/1/2032	1/1/2033	1/1/2034	1/1/2035	1/1/2036	1/1/2037	1/1/2038	1/1/2039	1/1/2040	1/1/2041	1/1/2042	1/1/2043	1/1/2044	1/1/2045
	12/31/2028	12/31/2029	12/31/2030	12/31/2031	12/31/2032	12/31/2033	12/31/2034	12/31/2035	12/31/2036	12/31/2037	12/31/2038	12/31/2039	12/31/2040	12/31/2041	12/31/2042	12/31/2043	12/31/2044	12/31/2045
	6/30/2028	6/30/2029	6/30/2030	6/30/2031	6/30/2032	6/30/2033	6/30/2034	6/30/2035	6/30/2036	6/30/2037	6/30/2038	6/30/2039	6/30/2040	6/30/2041	6/30/2042	6/30/2043	6/30/2044	6/30/2045
	-977,411	-2,433,228	5,370,607	4,960,096	5,066,847	5,464,044	6,650,888	6,243,904	6,847,339	7,003,160	7,641,386	7,966,810	8,356,995	8,792,056	9,306,076	9,754,951	10,168,947	10,592,979
	-12,390,728	-848,010	1,841,811	6,361,300	3,993,247	5,409,014	5,747,655	5,982,140	6,223,732	6,471,426	6,922,171	6,973,789	10,636,462	11,015,638	11,456,957	11,781,124	12,120,515	14,952,055
	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
	-12,390,728	-848,010	1,841,811	6,361,300	3,993,247	5,409,014	5,747,655	5,982,140	6,223,732	6,471,426	6,922,171	6,973,789	10,636,462	11,015,638	11,456,957	11,781,124	12,120,515	14,952,055
	-12,390,728	-848,010	1,841,811	6,361,300	3,993,247	5,409,014	5,747,655	5,982,140	6,223,732	6,471,426	6,922,171	6,973,789	10,636,462	11,015,638	11,456,957	11,781,124	12,120,515	14,952,055
	0.00%	0.00%	0.00%	-29.14%	-21.06%	-15.28%	-10.96%	-7.46%	-3.37%	-3.44%	-1.83%	-0.54%	0.00%	2.17%	3.15%	3.98%	4.82%	5.30%
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-12,390,728	-848,010	1,841,811	6,361,300	3,993,247	5,409,014	5,747,655	5,982,140	6,223,732	6,471,426	6,922,171	6,973,789	10,636,462	11,015,638	11,456,957	11,781,124	12,120,515	14,952,055
	0.00%	0.00%	0.00%	-29.14%	-21.06%	-15.28%	-10.96%	-7.46%	-3.37%	-3.44%	-1.83%	-0.54%	0.00%	2.17%	3.15%	3.98%	4.82%	5.30%
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2046 Έτος 25 25	2047 Έτος 26 26	2048 Έτος 27 27	2049 Έτος 28 28	2050 Έτος 29 29	2051 Έτος 30 30	2052 Έτος 31 31	2053 Έτος 32 32	2054 Έτος 33 33	2055 Έτος 34 34	2056 Έτος 35 35	2057 Έτος 36 36	2058 Έτος 37 37	2059 Έτος 38 38	2060 Έτος 39 39	2061 Έτος 40 40
1/1/2046 12/31/2046 6/30/2046	1/1/2047 12/31/2047 6/30/2047	1/1/2048 12/31/2048 6/30/2048	1/1/2049 12/31/2049 6/30/2049	1/1/2050 12/31/2050 6/30/2050	1/1/2051 12/31/2051 6/30/2051	1/1/2052 12/31/2052 6/30/2052	1/1/2053 12/31/2053 6/30/2053	1/1/2054 12/31/2054 6/30/2054	1/1/2055 12/31/2055 6/30/2055	1/1/2056 12/31/2056 6/30/2056	1/1/2057 12/31/2057 6/30/2057	1/1/2058 12/31/2058 6/30/2058	1/1/2059 12/31/2059 6/30/2059	1/1/2060 12/31/2060 6/30/2060	1/1/2061 12/31/2061 6/30/2061
11,030,580	11,557,649	11,947,878	14,445,483	14,939,554	15,440,540	15,973,875	17,162,146	18,365,270	18,940,899	19,532,332	20,143,631	20,771,747	21,420,915	22,087,974	22,777,345
15,388,891	15,940,540	16,259,314	16,811,612	16,006,987	17,155,454	17,678,925	18,222,131	18,369,961	18,742,742	19,537,323	20,149,905	20,777,057	21,427,564	22,093,623	22,784,389
n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
15,388,891	15,940,540	16,259,314	16,811,612	16,006,987	17,155,454	17,678,925	18,222,131	18,369,961	18,742,742	19,537,323	20,149,905	20,777,057	21,427,564	22,093,623	22,784,389
15,388,891	15,940,540	16,259,314	16,811,612	16,006,987	17,155,454	17,678,925	18,222,131	18,369,961	18,742,742	19,537,323	20,149,905	20,777,057	21,427,564	22,093,623	22,784,389
5.86%	6.34%	6.75%	7.10%	7.38%	7.65%	7.88%	8.09%	8.26%	8.42%	8.56%	8.69%	8.81%	8.91%	9.01%	9.09%
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
															90,000
15,388,891	15,940,540	16,259,314	16,811,612	16,006,987	17,155,454	17,678,925	18,222,131	18,369,961	18,742,742	19,537,323	20,149,905	20,777,057	21,427,564	22,093,623	22,694,389
5.86%	6.34%	6.75%	7.10%	7.38%	7.65%	7.88%	8.09%	8.26%	8.42%	8.56%	8.69%	8.81%	8.91%	9.01%	9.09%
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,000

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Β - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
του Άρθρου 2
της Συμφωνίας Τροποποίησης διατάξεων της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» (εφεξής, ο «**Κύριος του Έργου**» ή ο «**ΚτΕ**») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Λιοσίων αριθμ. 301), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004567401000 και ΑΦΜ 999841121, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται στο παρόν από τ[•], [ιδιότητα],

και

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΚ Α.Ε.» (εφεξής, ο «**Παραχωρησιούχος**») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμ. 75), με αρ. ΓΕΜΗ 147046201000 και ΑΦΜ 801017645, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται στο παρόν από τ[•], [ιδιότητα],

και

I.Το Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται στο παρόν από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών,

και

II. Οι αρχικοί μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, ήτοι:

(α) η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» (εφεξής, η «ΕΤΒΑ») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας, αριθ. 75), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 127396001000 και ΑΦΜ ……, ΔΟΥ …… Αθηνών, και εκπροσωπείται στο παρόν από τ[•], [ιδιότητα], και

(β) η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GOLDAIR CARGO A.E.» (εφεξής, η «GOLDAIR»), η οποία εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής (Θέση Ρύκια 19300), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121650607000 και ΑΦΜ ……, ΔΟΥ …… Αθηνών, και εκπροσωπείται στο παρόν από τ[•], [ιδιότητα],

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο [•] (Α'[•]) με τον οποίο κυρώθηκε η Συμφωνία Τροποποίησης.

2. Το άρθρο 2 της από [•] Συμφωνίας Τροποποίησης (εφεξής η «**Συμφωνία Τροποποίησης**») διατάξεων της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης για την ανάθεση του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» (εφεξής η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).

3. Την από [•] υποβολή από τον Παραχωρησιούχο των σχεδίων τροποποιημένων Αρχικών Δανειακών Συμβάσεων του Έργου.

4. Την από [•] υποβολή από τον Παραχωρησιούχο του σχεδίου τροποποίησης της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής του Έργου.

5. Την απόφαση [•] του Κυρίου του Έργου με την οποία εγκρίθηκαν τα σχέδια

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

τροποποιημένων Αρχικών Δανειακών Συμβάσεων του Έργου.

6. Την απόφαση [•] του Κυρίου του Έργου με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο τροποποίησης της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής του Έργου.

7. Το γεγονός ότι έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

επιβεβαιώνουμε εγγράφως με την παρούσα

ότι σήμερα [•] ([•]) του μηνός [•] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι [•] (202[•]) έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 της Συμφωνίας Τροποποίησης και ότι η ανωτέρω ημερομηνία [•]/[•]/202[•] θα αποτελεί εφεξής την **Ημερομηνία Τροποποίησης** της Σύμβασης Παραχώρησης, κατά την έννοια της Συμφωνίας Τροποποίησης.

Όλοι οι όροι των οποίων το αρχικό γράμμα αναγράφεται στην παρούσα με κεφαλαία και οι οποίοι δεν προσδιορίζονται στο παρόν έγγραφο θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Συμφωνία Τροποποίησης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος, το Ελληνικό Δημόσιο και οι Αρχικοί Μέτοχοι, υπέγραψαν σήμερα την [•] ([•]η) 202[•] την παρούσα δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους σε [•] πρωτότυπα από τα οποία έκαστο μέρος έλαβε από ένα.

Για τον ΚτΕ	**Για τον Παραχωρησιούχο**
[•]	[•]
Για το Ελληνικό Δημόσιο	**Για τους Αρχικούς Μετόχους**
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	**Για την ΕΤΒΑ**
[•]	[•]
	Για την GOLDAIR
	[•]

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άρθρο δεύτερο
Όροι και περιορισμοί δόμησης - Κατάργηση παρ. 4 άρθρου 79 ν. 4530/2018 και παρ. 2 άρθρου 2 ν. 4574/2018

Καταργούνται:

α) Η παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α’ 59), περί όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή σε ακίνητα που διαχειρίζεται η εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. σύμφωνα με τον ν. 3891/2010 (Α’ 188),

β) Η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4574/2018 (Α’ 191), περί εφαρμογής των όρων και περιορισμών δόμησης της παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018.

ΜΕΡΟΣ Β’
ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Άρθρο τρίτο
Ρύθμιση αποζημίωσης λόγω απώλειας εσόδων του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (ΟΑΣΑ) - Υπολογισμός αποζημίωσης για τα έτη 2022 και 2023 - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 86 ν. 4530/2018

1. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 86 του ν. 4530/2018 (Α’ 59) τροποποιείται με την προσθήκη των προβλέψεων της σύμβασης απόδοσης και στόχων του ΟΑΣΑ, ως στοιχείων για τη διαμόρφωση της αποζημίωσής του λόγω απώλειας εσόδων του ως συγκοινωνιακού φορέα και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Η απώλεια εσόδων των φορέων παροχής συγκοινωνιακού έργου από τις απαλλαγές της παρ. 1 αποζημιώνεται. Η αποζημίωση, λογίζεται ως έσοδο, χορηγείται ετησίως, αφορά το επόμενο οικονομικό έτος και για τη διαμόρφωσή της τίθενται από τους φορείς στη διάθεση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών τα απολογιστικά στοιχεία μετακινήσεων του προηγούμενου έτους και ως προς τον ΟΑΣΑ, επιπλέον οι προβλέψεις της σύμβασης απόδοσης και στόχων που συνάπτεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 197 του ν. 4389/2016 (Α’ 94), μετά από προηγούμενη υποχρεωτική διαβούλευση με τους φορείς παροχής συγκοινωνιακού έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδεται μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου κάθε έτους και επέχει θέση σύμβασης ετήσιας διάρκειας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του αρμοδίου φορέα παροχής συγκοινωνιακού έργου, καθορίζονται το ύψος της αποζημίωσης, ο τρόπος υπολογισμού της, η διαδικασία χορήγησής της, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας.».

2. Ειδικά για τον προϋπολογισμό των ετών 2022 και 2023, για την αποζημίωση του ΟΑΣΑ κατ’ εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 86 του ν. 4530/2018, λαμβάνονται υπόψη τα απολογιστικά στοιχεία του έτους 2019 και η δαπάνη ανέρχεται κατ’ ανώτατο όριο κατ’ έτος σε ενενήντα τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (94.500.000) ευρώ.

Άρθρο τέταρτο
Αύξηση κρατικής επιδότησης του ΟΑΣΑ για το έτος 2023 λόγω ενεργειακής κρίσης

1. Κατά παρέκκλιση των περ. α’ και δ’ της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 3920/2011 (Α’ 33), για το έτος 2023 η επιδότηση, που λαμβάνει ο Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (ΟΑΣΑ), από τον κρατικό προϋπολογισμό για την κάλυψη του συνολικού ετήσιου λειτουργικού ελλείμματος των εταιρειών του Ομίλου ΟΑΣΑ, δύναται να υπερβαίνει το ποσοστό του σαράντα τοις εκατό (40%) του ετήσιου λειτουργικού κόστους, που προβλέπεται στον εγκεκριμένο ετήσιο προϋπολογισμό και το εγκεκριμένο επιχειρησιακό σχέδιο.

2. Το επιπλέον ποσό της επιδότησης από τον κρατικό προϋπολογισμό, που λαμβάνει ο ΟΑΣΑ κατ’ εφαρμογή της παρ. 1, διατίθεται αποκλειστικά για την κάλυψη της αύξησης του ενεργειακού κόστους λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου ΟΑΣΑ.

Άρθρο πέμπτο
Προϋποθέσεις συμμετοχής στους διαγωνισμούς ανάθεσης εκτέλεσης τακτικών υπεραστικών και αστικών οδικών επιβατικών μεταφορών - Τροποποίηση άρθρου 17 ν. 4974/2022

Στο άρθρο 17 του ν. 4974/2022 (Α’ 185) τροποποιούνται α) η περ. β’ της παρ. 2, ως προς τον χρόνο πλήρωσης των προϋποθέσεων της περ. α’, β) το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2, βα) ως προς την προσθήκη παροχής εγγυήσεων ή εγγράφων, για τη διασφάλιση της συνδρομής των αναγκαίων προϋποθέσεων όσων συμμετέχουν στις διαγωνιστικές διαδικασίες, καθώς και της απαιτούμενης στελέχωσης στο πέρας της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 20, ββ) ως προς τις παραπεμπόμενες διατάξεις, βγ) ως προς την προσθήκη νομοτεχνικών βελτιώσεων και το άρθρο 17 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 17
Προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό

1. Στους διαγωνισμούς μπορούν να συμμετέχουν επιχειρήσεις που εκτελούν οδικές μεταφορές επιβατών, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1071/2009, είτε αυτόνομα είτε σε κοινοπραξίες.

2. Οι διαγωνιζόμενοι, κατά την ημερομηνία διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών:

α) είτε διαθέτουν τον απαιτούμενο αριθμό λεωφορείων, υπεραστικού ή αστικού ή ημιαστικού τύπου και τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης, συμπεριλαμβανομένων των αμαξοστασίων,

β) είτε παρέχουν εγγυήσεις, με τις οποίες διασφαλίζεται ότι θα πληρούται η περ. α’, κατά το πέρας της αποκλειστικής προθεσμίας των έξι (6) μηνών και του ενός (1) έτους, αντίστοιχα, της παρ. 1 του άρθρου 20.

Επίσης, κατά την ημερομηνία διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών, οι διαγωνιζόμενοι αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία στην εκτέλεση των υπεραστικών και αστικών οδικών επιβατικών μεταφορών, συμπεριλαμβανομένης της εμπειρίας στην οργάνωση και στα συστήματα τηλεματικής και ενιαίας

πληροφόρησης και ενιαίας έκδοσης εισιτηρίων και παρέχουν επαρκείς εγγυήσεις ή αποδεικτικά έγγραφα με τα οποία διασφαλίζεται ότι στο πέρας των προθεσμιών της παρ. 1 του άρθρου 20 διαθέτουν αναλόγως όλα τα ανωτέρω, καθώς και την απαιτούμενη στελέχωση, όπως καθορίζεται στις προκηρύξεις των διαγωνιστικών διαδικασιών, σύμφωνα με το άρθρο 14».

ΜΕΡΟΣ Γ’
ΙΣΧΥΣ

Άρθρο έκτο
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Οικονομικών
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ανάπτυξης και Επενδύσεων
ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Εξωτερικών
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

Δικαιοσύνης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

Υποδομών και Μεταφορών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Επικρατείας
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2022

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
01002111411220032