



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1587

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.
- 2 Αποδοχή της πρότασης δωρεάς εκτιμώμενης αξίας σαράντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (45.880,00€) με Φ.Π.Α. (καθαρή αξία αγαθών 37.000,00€, ΦΠΑ 8.880,00€), της εταιρείας «Α.Η.Ε.Ρ.Α. HELLAS - ΤΜΗΜΑ 45 - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» προς το Πυροσβεστικό Σώμα.
- 3 Αναθεώρηση και αναπροσαρμογή, κατά το άρθρο 252 του ν. 4364/2016, των ποσών που καθορίζονται σε αυτόν σύμφωνα με την υπό στοιχεία 2021/С 423/12 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 175129

(1)

Διαδικασία μίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4876/2021 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 251) και ιδίως του άρθρου 140 αυτού,

β) του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4),

γ) του π.δ. 6/2020 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 5),

δ) του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255).

2. Την ανάγκη διασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου αναφορικά με τις διαδικασίες υποδοχής και

ταυτοποίησης αιτούντων διεθνή προστασία και εξέτασης των αιτημάτων ασύλου.

3. Την υπ' αρ. 171284/24-03-2022 εισήγηση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου σύμφωνα με την οποία δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του τακτικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σκοπός - Ορισμοί

1. Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου δύναται: α) να ανανεώνει υφιστάμενες συμβάσεις μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων, καθώς και β) να προβαίνει στη σύναψη νέων συμβάσεων μίσθωσης, με φυσικά πρόσωπα ή/και με Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου.

2. Οι μισθώσεις αφορούν γεωτεμάχια και ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τη φιλοξενία πολιτών τρίτων χωρών αιτούντων άσυλο και για τη διενέργεια των απαραίτητων διαδικασιών εξέτασης των αιτημάτων ασύλου, καθώς και όμορα αυτών.

Άρθρο 2

Διαδικασία

1. Οι κατά τα ανωτέρω μισθώσεις διενεργούνται κατόπιν διαπραγματεύσεως χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού και σύμφωνα με τη διαδικασία της παρούσας.

2. Το μίσθωμα καθορίζεται δυνάμει της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

3. Η κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, εκ των Υπηρεσιών Υποδοχής και Ταυτοποίησης και Ασύλου:

α) Στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 1:

i. Καθορίζει τα προς μίσθωση γεωτεμάχια ή ακίνητα και τους υφιστάμενους ή δυνητικούς εκμισθωτές, καθώς και την πηγή χρηματοδότησης,

ii. απευθύνει σχετικό αίτημα στην Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου για την καταλληλότητα των προς μίσθωση ακινήτων και γεωτεμαχίων για τη χρήση που προορίζονται,

iii. αποστέλλει πρόσκληση με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με υπηρεσία ταχυμετα-

φοράς - courier) στον υποψήφιο εκμισθωτή στην οποία αναφέρει τους όρους της μίσθωσης (διάρκεια μίσθωσης, ποσό μίσθωσης, δικαιολογητικά) και τον καλεί να αποδεχτεί την πρόταση. Σε περίπτωση που κατόπιν της αποστολής της παραπάνω πρόσκλησης προκύψει αλλαγή στο πρόσωπο του κυρίου του ακινήτου-υποψηφίου εκμισθωτή, η πρόσκληση αποστέλλεται εκ νέου στον νέο κύριο του ακινήτου.

β) Στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 1, εφαρμόζει τις διατάξεις της υποπερ. iii, της περ. α' της παρούσας παραγράφου.

4. Η αποδοχή της πρότασης από τον υποψήφιο εκμισθωτή γίνεται εγγράφως με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς - courier) και συνοδεύεται με τα δικαιολογητικά της παρ. 1 του άρθρου 3 της παρούσας.

5. Ο πλήρης φάκελος με τα στοιχεία των παρ. 3 και 4 του παρόντος διαβιβάζεται από την κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία στη Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας του Υπουργείου προκειμένου η τελευταία να προχωρήσει: α) στην έκδοση της απόφασης ανανέωσης μίσθωσης ή νέας μίσθωσης κατά την έννοια του άρθρου 1 της παρούσας, β) στη σύναψη της σχετικής σύμβασης και γ) τη συγκέντρωση και αποστολή όλων των δικαιολογητικών εκκαθάρισης των δαπανών μίσθωσης.

Άρθρο 3

Δικαιολογητικά έγγραφα - χρηματοδότηση

1. Οι εκμισθωτές τόσο για την ανανέωση, όσο και για την σύναψη νέων συμβάσεων οφείλουν να προσκομίζουν τίτλο ιδιοκτησίας του προς εκμίσθωση ακινήτου με πιστοποιητικό μεταγραφής, κτηματολογικό φύλλο (ισχύει μόνο για τις περιοχές που έχουν ήδη κτηματογραφηθεί), πλέον πρόσφατο έντυπο Ε9 και τοπογραφικό σχεδιάγραμμα για τα γεωτεμάχια ή κάτοψη για τα κτήρια. Σε περίπτωση νέας μίσθωσης ή αλλαγής στο πρόσωπο του εκμισθωτή προσκομίζονται επιπλέον:

- α. όταν ο εκμισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο:
 - αα) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, και
 - β. όταν ο εκμισθωτής είναι νομικό πρόσωπο:
 - αα) Ιδρυτική πράξη και καταστατικό,
 - ββ) πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ.,
 - γγ) πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ.,
 - δδ) πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και
 - εε) πιστοποιητικό ότι δεν έχει ασκηθεί αίτηση κήρυξης πτώχευσης.

2. α. Όταν δηλώνεται δικαίωμα κυριότητας του προς εκμίσθωση ακινήτου με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησιμότητα και δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική απόφαση νόμιμα μεταγεγραμμένη, οι εκμισθωτές θα πρέπει να προσκομίζουν υποχρεωτικά δηλώσεις ενώπιον Δημόσιων Αρχών, ιδίως φορολογικών, όπως λ.χ. δηλώσεις στο έντυπο Ε9 της φορολογικής δήλωσης, τοπογραφικό διάγραμμα οποιουδήποτε τύπου καθώς και ένορκες βεβαιώσεις για τα δικαιώματα επί του ακινήτου του δηλούντος ή και των προκατόχων του ή την άσκηση νομής επ' αυτού

για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μιας εικοσαετίας, με δύο (2) μάρτυρες. Η ένορκη βεβαίωση πρέπει να αναφέρει απαραίτητα την εικοσαετή νομή του δηλούντος επί του δηλούμενου ακινήτου και να είναι ορισμένη ως προς την περιγραφή του ακινήτου δηλαδή να αναφέρει εμβάδο, θέση και όρια/όμορους ιδιοκτήτες.

β. Πλέον των παραπάνω αποδεικτικών εγγράφων της περ. α' της παρούσας παραγράφου, οι εκμισθωτές δύνανται να προσκομίζουν και λοιπά σχετικά αποδεικτικά έγγραφα, όπως:

αα. αποδείξεις καταβολής τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν τον δικαιούχο του ακινήτου στο όνομα του δηλούντος,

ββ. αποδείξεις παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, σταθερής τηλεφωνίας, εταιρειών ύδρευσης κ.λπ. προς τον δηλούντα,

γγ. παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα ή σκαριφήματα που συντάχτηκαν με εντολή του δηλούντος και τα οποία τον αναφέρουν ως δικαιούχο,

δδ. παλιές βεβαιώσεις του προέδρου της Κοινότητας/Δημάρχου για τα δικαιώματα επί του ακινήτου του δηλούντος ή και των προκατόχων του ή την άσκηση νομής επ' αυτού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μιας εικοσαετίας,

εε. ένορκες βεβαιώσεις με το ως άνω περιεχόμενο με δύο (2) μάρτυρες. Η Ένορκη Βεβαίωση πρέπει να αναφέρει απαραίτητα την εικοσαετή νομή του δηλούντος επί του δηλούμενου ακινήτου και να είναι ορισμένη ως προς την περιγραφή του ακινήτου δηλαδή να αναφέρει εμβάδο, θέση και όρια/όμορους ιδιοκτήτες,

στστ. συμβόλαια όμορων ιδιοκτητών που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο του δηλούμενου ακινήτου,

ζζ. συμβολαιογραφικά έγγραφα και δικαστικές αποφάσεις υποθηκών και εν γένει βαρών στα ακίνητα για τα οποία δηλώνεται ως λόγος κτήσεως χρησιμότητα.

3. Η χρηματοδότηση των ως άνω μισθώσεων, νέων και ανανέωσης υφιστάμενων, δύναται να καλυφθεί με πόρους του Ταμείου Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, του Ταμείου Εσωτερικής Ασφαλείας, των Μηχανισμών Έκτακτης Στήριξης των ανωτέρω ταμείων, του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), του τακτικού προϋπολογισμού ή άλλων χρηματοδοτικών πόρων. Η χρηματοδότηση εξειδικεύεται από την κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία, κάθε φορά, πριν τη σύναψη της εκάστοτε σύμβασης.

Άρθρο 4

Τελικές διατάξεις

1. Η διαδικασία ανάληψης και δέσμευσης των σχετικών πιστώσεων καθώς και η εκκαθάριση και πληρωμή των δαπανών στο πλαίσιο των συμβάσεων που συνάπτονται κατά τα ανωτέρω, διέπονται αναλόγως της πηγής χρηματοδότησης, από την αντίστοιχη ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η ανανέωση των υφιστάμενων συμβάσεων μισθώσεων γεωτεμαχίων και ακινήτων που διενεργούνται σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσας, πραγματοποιείται με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων όρων και συμφωνιών που προβλέπονται στις οικείες συμβάσεις μίσθωσης, οι οποίοι κατισχύουν ως ειδικότερες.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Ιωάννης Ρέντης, 28 Μαρτίου 2022

Ο Υπουργός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

(2)

Αποδοχή της πρότασης δωρεάς εκτιμώμενης αξίας σαράντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (45.880,00€) με Φ.Π.Α. (καθαρή αξία αγαθών 37.000,00€, ΦΠΑ 8.880,00€), της εταιρείας «Α.Η.Ε.Ρ.Α. HELLAS - ΤΜΗΜΑ 45 - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» προς το Πυροσβεστικό Σώμα.

Με την υπό στοιχεία 17188 οικ. Φ.804.22/21-03-2022 απόφαση του Επιτελήρχη του Πυροσβεστικού Σώματος, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (Α' 185), καθώς και της παρ. 5 του άρθρου 85 του ν. 4662/2020, γίνεται αποδεκτή η πρόταση δωρεάς της εταιρείας «Α.Η.Ε.Ρ.Α. HELLAS - ΤΜΗΜΑ 45 - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» εκτιμώμενης αξίας σαράντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (45.880,00€) με Φ.Π.Α. (καθαρή αξία αγαθών 37.000,00€, ΦΠΑ 8.880,00€), που αφορά ένα (01) όχημα RENAULT 40ARA1A37 5,820 T και ένα (01) όχημα STEYR I5S23A37 4,200 T 4x4, για την κάλυψη των αναγκών της Π.Υ. Ιστιαίας.

Ο Επιτελήρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ

Αριθμ. απόφ. 203/2/24.03.2022

(3)

Αναθεώρηση και αναπροσαρμογή, κατά το άρθρο 252 του ν. 4364/2016, των ποσών που καθορίζονται σε αυτόν σύμφωνα με την υπό στοιχεία 2021/Ε 423/12 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 28 και 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος.

β) Τον ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου

2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009, (ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική επопεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις» (Α' 13) και ιδίως την παρ. 27 του άρθρου 3, την παρ. 2 του άρθρου 7, την παρ. 1 του άρθρου 102 και το άρθρο 252 αυτού.

γ) Την υπό στοιχεία 2021/Ε 423/12 «Ανακοίνωση σχετικά με την τιμαριθμική προσαρμογή των ποσών που καθορίζονται στην οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ)» της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ C 423/25 της 19.10.2021),

δ) Ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει τα ακόλουθα:

1. Αναθεωρούνται τα ποσά του ν. 4364/2016 που εκφράζονται σε ευρώ κατά το ποσοστό μεταβολής των εναρμονισμένων δεικτών τιμών καταναλωτή όλων των κρατών μελών, όπως διελήφθησαν αναπροσαρμοσμένα στην υπό στοιχεία 2021/Ε 423/12 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ C 423/25 της 19.10.2021).

2. Από την 19η Οκτωβρίου 2022 εφαρμόζονται τα αναθεωρημένα ποσά ως εξής:

α. στην παρ. 27 του άρθρου 3 αναφορικά με τον ορισμό των μεγάλων κινδύνων:

- στην περ. γα) το ποσό των 6.200.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 6.600.000 ευρώ και

- στην περ. γβ) το ποσό των 12.800.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 13.600.000 ευρώ,

β. στην παρ. 2 του άρθρου 7 αναφορικά με τις εξαιρούμενες λόγω μεγέθους (αντ)ασφαλιστικές επιχειρήσεις:

- στην περ. α) το ποσό των 5.000.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 5.400.000 ευρώ,

- στις περ. β) και γ) το ποσό των 25.000.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 26.600.000 ευρώ και

- στην περ. ε) το ποσό των 500.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 600.000 ευρώ και το ποσό των 2.500.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 2.700.000 ευρώ,

γ. στην περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 102 αναφορικά με το κατώτατο όριο για τον υπολογισμό της Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης:

- στην υποπερ. δα) το ποσό των 2.500.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 2.700.000 ευρώ και το ποσό των 3.700.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 4.000.000 ευρώ,

- στην υποπερ. δβ) το ποσό των 3.700.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 4.000.000 ευρώ και

- στην υποπερ. δγ) το ποσό των 3.600.000 ευρώ αντι-

καθίσταται από το ποσό των 3.900.000 ευρώ και το ποσό των 1.200.000 ευρώ αντικαθίσταται από το ποσό των 1.300.000 ευρώ.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της

Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στον ιστότοπο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ