



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1990

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 18

Τροποποίηση της υπ' αρ. 290/1995 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού «Παραχώρηση άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στα όρια του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρα» (Β' 101).

Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ε.Ε.Ε.Π.)».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 25 έως και 54 του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180),

β) των άρθρων 16 έως και 23 του ν. 3229/2004 «Εποπτεία της ιδιωτικής ασφάλισης, εποπτεία και έλεγχος τυχερών παιχνιδιών, εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και άλλες διατάξεις» (Α' 38) και συμπληρωματικά τις διατάξεις του ν. 3051/2002 «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές, τροποποίηση και συμπλήρωση του συστήματος προσλήψεων στο δημόσιο τομέα και συναφείς ρυθμίσεις» (Α' 220),

γ) του ν. 2206/1994 «Ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία, έλεγχος καζίνων και άλλες διατάξεις» (Α' 62),

δ) της παρ. 2 του άρθρου 92 του Κεφαλαίου ΙΕ' του ν. 4182/2013 (Α' 185), με τις οποίες μεταφέρθηκαν στην Ε.Ε.Ε.Π. οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εποπτείας Καζίνο του Υπουργείου Τουρισμού και της Επιτροπής Καζίνο του ν. 2206/1994 (Α' 62),

ε) του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5), και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 357 έως 378 του Κεφαλαίου Β' με τίτλο «Αδειοδότηση και λειτουργία επιχειρήσεων καζίνο και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αρ. 56660/1679/22.12.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού «Πιστοποίηση έναρξης λειτουργίας της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (Ε.Ε.Ε.Π.)» (Β' 2910).

3. Την υπό στοιχεία 145940/ΕΞ 2020/21.12.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1089) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σε συνδυασμό με τις υπ' αρ. 2/3935/0004/24.7.2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 428), 9433 ΕΞ 2019/12.2.2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 64), 3557 ΕΞ 2020/14.01.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 20) όμοιες αποφάσεις, περί συγκρότησης της Ε.Ε.Ε.Π.

4. Την υπ' αρ. 609/2/12.11.2021 (Β' 5536) απόφαση της Ε.Ε.Ε.Π. με την οποία τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε η με υπ' αρ. 218/2/22.09.2016 απόφαση «Έγκριση Κανονισμού Οργάνωσης, Διάρθρωσης και Λειτουργίας Υπηρεσιακών Μονάδων της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων» (Β' 3404).

5. Την υπ' αρ. 303/5/27.02.2018 απόφαση της Ε.Ε.Ε.Π. [Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία Τ/6736/2003 (Β' 929) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης με τίτλο «Κανονισμός Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο»] (Β' 1025).

6. Την υπ' αρ. 290/14.02.1995 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «Παραχώρηση άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο στα όρια του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρα» (Β' 101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 8770/29.10.2004 (Β' 1649), 7623/08.05.2007 (Β' 804), 14594/07.08.2009 (Β' 1787), 13497/12.10.2011 (Β' 2507) υπουργικές αποφάσεις και την υπ' αρ. 351/2/29.11.2018 (Β' 5564) απόφαση της Ε.Ε.Ε.Π.

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 14970/07.12.2006 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού (Β' 1876) και της υπ' αρ. 6424/04.05.2011 απόφασης του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με τίτλο «Αλλαγή επωνυμίας της Κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου» (Β' 1097).

8. Την από 07.10.2021 αίτηση της Κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου Ε.Ε.Ε.Π. 13637/08.10.2021, με θέμα «Αίτηση αναδιάταξης και μεταβολής του χώρου καζίνο της παρ. 5 του άρθρου 2 της υπ' αρ. 303/5/27.02.2018 απόφασης της Ε.Ε.Ε.Π. (Β' 1025)», με επισυναπτόμενα τα υπ' αρ.

GC105-27.09.2021 και GC106-27.09.2021 αρχιτεκτονικά σχέδια του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Βασιλειάδη, όπως η εν λόγω αίτηση συμπληρώθηκε με το με αριθμό πρωτοκόλλου Ε.Ε.Ε.Π. 4436/21.03.2022 έγγραφο.

9. Την υπ' αρ. Ε.Ε.Ε.Π. 5615/08.04.2022 Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου της Διπλωματούχου Αρχιτέκτονος - Μηχανικού Στέλλας Σ. Παντελιά, στην οποία διαπιστώνεται ότι με την προτεινόμενη αναδιάταξη και μεταβολή, ο χώρος Παιγνίων του Καζίνο Λουτρακίου θα καταλαμβάνει επιφάνεια 4.540,00 τ.μ. έναντι της προβλεπόμενης στην ισχύουσα άδεια επιφάνειας των 4.220,00 τ.μ. περίπου.

10. Το γεγονός ότι η αιτούμενη αναδιάταξη επισύρει τροποποίηση της υπ' αρ. 290/14.02.1995 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού «Παραχώρηση άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Καζίνο στα όρια του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας» (Β' 101).

11. Την υπό στοιχεία Π 67 ΕΞ/11.04.2022 Εισήγηση του Προέδρου της Ε.Ε.Ε.Π.

12. Τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της Ε.Ε.Ε.Π.

13. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Ε.Ε.Ε.Π.

Επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 290/14.02.1995 υπουργική απόφαση (Β' 101) παραχωρήθηκε στην Κοινοπραξία του Καζίνο Λουτρακίου άδεια για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στα όρια του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας, σύμφωνα με την οποία προβλέπονταν εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 25.558,00 τ.μ., εκ των οποίων χώροι για διεξαγωγή παιγνίων περίπου 4.735,00 τ.μ. και χώροι για λοιπές δραστηριότητες του καζίνο, συμπεριλαμβανομένων και αυτών του ξενοδοχείου, περίπου 20.823,00 τ.μ.

2. Με τις υπ' αρ. 8770/29.10.2004 (Β' 1649), 7623/08.05.2007 (Β' 804), 14594/07.08.2009 (Β' 1787) και 13497/12.10.2011 (Β' 2507) υπουργικές αποφάσεις, με τις οποίες τροποποιήθηκε η ανωτέρω υπουργική απόφαση, επήλθαν μεταβολές στο πλήθος και το είδος των τυχερών παιγνίων, χωρίς ωστόσο να μεταβληθεί η κατανομή της συνολικής επιφάνειας του Καζίνο ως προς τους επιμέρους χώρους του.

3. Με την υπ' αρ. 351/2/29.11.2018 (Β' 5564) απόφαση Ε.Ε.Ε.Π., τροποποιήθηκε εκ νέου η υπουργική απόφαση 290/14.02.1995 και επήλθε μεταβολή της συνολικής επιφάνειας του Καζίνο ως προς τους επιμέρους χώρους του, με συνέπεια ο χώρος παιγνίων να καταλαμβάνει επιφάνεια 4.220,00 τ.μ. περίπου και οι επικουρικοί χώροι για λοιπές δραστηριότητες του Καζίνο, συμπεριλαμβανομένου και του ξενοδοχείου και άλλοι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι, να καταλαμβάνουν επιφάνεια 21.338,00 τ.μ. περίπου. Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, αναφορικά με τη χρήση των χώρων, προβλέπονται τα εξής:

[Χώρος παιγνίων: 4.220 τ.μ. περίπου, με τεχνικά μέσα και υλικά διεξαγωγής τυχερών παιχνιδιών για Καζίνο (όπως, τραπέζια τυχερών παιχνιδιών, μηχανήματα ηλεκτρονικών τυχερών παιχνιδιών, κ.λπ.).

Στο χώρο παιγνίων του (αίθουσες παιχνιδιών και V.I.P.), το Καζίνο δύναται να εγκαθιστά και λειτουργεί τον ακόλουθο αριθμό τεχνικών μέσων και υλικών διεξαγωγής τυχερών παιχνιδιών για Καζίνο, ανά είδος τυχερού παιχνιδιού:

• Αμερικάνικη Ρουλέτα (American Roulette)	34
• Μπλακ Τζακ (Black Jack)	32
• Πόκερ και παραλλαγές του (Poker)	22
• Πούντο Μπάνκο μικρό (Punto Banco)	02
• Πούντο Μπάνκο μεγάλο & παραλλαγές του (Punto Banco - Baccarat - Chemin De Fer)	01
• Ζάρια (Craps)	01
• Ηλεκτρονική ρουλέτα	07
• Τερματικοί Σταθμοί Ηλεκτρονικών Ρουλετών	86
• Slots machines	1000

Ενίστε, το πενήντα τοις εκατό (50%), από τα ως άνω, τραπέζια Μπλακ Τζακ επιτρέπεται, με τη χρήση διπλής, εναλλακτικής, τσόχας («top»), να λειτουργούν ως τραπέζια για τη διεξαγωγή των παιγνίων Πόκερ (και των παραλλαγών του) ή Μικρό Μπάνκο - Πούντο. Αντίστοιχα, τα μισά, από τα ως άνω, τραπέζια Πόκερ επιτρέπεται, ενίστε, με τη χρήση διπλής, εναλλακτικής, τσόχας («top»), να λειτουργούν ως τραπέζια Μπλακ Τζακ ή Μικρό Μπάνκο - Πούντο.

Επικουρικοί χώροι: 21.338 τ.μ. περίπου, (για λοιπές δραστηριότητες του Καζίνο συμπεριλαμβανομένου και του ξενοδοχείου), όπως εγκαταστάσεις υποστήριξης (π.χ. γραφεία διοίκησης, εξυπηρέτησης υπαλλήλων, εξαργύρωσης, ταμεία, τράπεζα, κ.λπ.), άλλοι, απαραίτητοι, βοηθητικοί χώροι μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, κ.λπ.

Από την κτιριακή εγκατάσταση του Καζίνο και ειδικότερα από τους χώρους που, ανωτέρω, προσδιορίζονται ως χώροι για λοιπές δραστηριότητες του Καζίνο, η κάτοχος της άδειας, δύναται, τοποθετώντας, κατά περιόδους, έως σαράντα δύο (42) τραπέζια Πόκερ και παραλλαγών του, εντός του χώρου (της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων), που ευρίσκεται στον α' (άνω τον ισογείου) όροφο του Καζίνο, επιφάνειας 1.977 τ.μ. περίπου, να χρησιμοποιεί το χώρο αυτόν, προσωρινά/περιστασιακά/τμηματικά και ανάλογα με τις ανάγκες της, ως «Cardroom» ή «Card Area» (Κάρντρουμ ή Κάρντ Έρια/Χώρος διεξαγωγής των παιχνιδιών πόκερ, του άρθρου 18Α του Κανονισμού Διοικητικού Ελέγχου και εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, και των διαγωνισμών/tournaments/τουρνουά αυτών).

Ειδικότερα τα 907 τ.μ. περίπου αποτελούν τον καθαρό χώρο διεξαγωγής των ανωτέρω παιγνίων πόκερ, του άρθρου 18Α του Κανονισμού και των διαγωνισμών τους, και τα υπόλοιπα 1.070 τ.μ. αποτελούν τους επικουρικούς χώρους υποστήριξης των λειτουργικών αναγκών του «Cardroom». Μετά την τμηματική ή συνολική απεγκατάσταση και απομάκρυνση των, ως άνω, σαράντα δύο (42) τραπέζιων Πόκερ και παραλλαγών του, η κάτοχος της άδειας δύναται να χρησιμοποιεί τον εν λόγω χώρο για άλλες χρήσεις.

Οι Χώροι του Καζίνο, που περιγράφονται ανωτέρω, αποτυπώνονται στο υπ' αρ. GC104- 03.10.2018 αρχιτεκτονικό σχέδιο, του Διπλωματούχου Μηχανικού

Φίλιππου Ασημακόπουλου που περιλαμβάνει τις κατόψεις Υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ-1), Ισογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) και Α' Ορόφου (ΕΠΙΠΕΔΟ +1) με την αντίστοιχη κατανομή των χώρων και τυχερών παιγνίων ανά επίπεδο. Τυχόν αναδιάταξη των τυχερών παιγνίων εντός του Χώρου Παιγνίων, ως αυτός αποτυπώνεται στο ανωτέρω σχέδιο, πραγματοποιείται σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία της παρ. 5, του άρθρου 2, της υπό στοιχεία Υ.Α. Τ/6736/2003.].

4. Στο υπ' αρ. GC105-27.09.2021 (ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) αρχιτεκτονικό σχέδιο (Συνημμένο 2) του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Βασιλειάδη, που επισυνάπτεται στο εξεταζόμενο αίτημα αναδιάταξης της Κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου, αποτυπώνεται Συνολικός Υπάρχων Χώρος Παιγνίων, Επιπέδου Ισογείου και Υπογείου συνολικής επιφάνειας 4.220,00 τ.μ., ενώ το μέρος αυτού που καταλαμβάνεται από το σύνολο των Παιγνίων του Καζίνο ανέρχεται σε 1830,02 τ.μ. Η επιφάνεια των 3.517,00 τ.μ. που υπολείπεται της προβλεπόμενης επιφάνειας του χώρου του Καζίνο έχει χρήση επικουρικών χώρων. Αναφορικά δε με τον α' (άνω του ισογείου) όροφο του Καζίνο, επιφάνειας 1.977,00 τ.μ. αποτυπώνεται εναλλακτική διάταξη Νο 1 σύμφωνα με την οποία καταλαμβάνεται χώρος Παιγνίων 588,00 τ.μ., ενώ αντιστοίχως με εναλλακτική διάταξη Νο 2 καταλαμβάνεται αντίστοιχα χώρος 518,00 τ.μ.

5. Η αύξηση της επιφάνειας του συνολικού εμβαδού του λειτουργικού χώρου επιπέδου ισογείου και υπογείου από 7.737,00 τ.μ. σε 8.125,58 τ.μ., επιφέρει αύξηση της επιφάνειας του συνολικού χώρου Παιγνίων του Καζίνο από 4.220 τ.μ. σε 4.540 τ.μ., του συνόλου των επικουρικών χώρων από 3.517,00 τ.μ. σε 3.585,58 τ.μ., ενώ μεταβάλλεται το πλήθος των θέσεων τραπέζιων πόκερ κατά ένα λιγότερο. Συγκεκριμένα, στο υπ' αρ. GC106-27.09.2021 (ΝΕΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) αρχιτεκτονικό σχέδιο, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Βασιλειάδη, που επισυνάπτεται στην υποβληθείσα αίτηση, αποτυπώνεται Συνολικός Υπάρχων Χώρος Παιγνίων, Επιπέδου Ισογείου και Υπογείου, συνολικής επιφάνειας 4.540,00 τ.μ., ενώ το μέρος αυτού που καταλαμβάνεται από το σύνολο των Παιγνίων του Καζίνο ανέρχεται σε 1.821,02 τ.μ. Η επιφάνεια των 3.585,58 τ.μ. που υπολείπεται της προβλεπόμενης επιφάνειας του χώρου του Καζίνο έχει χρήση επικουρικών χώρων. Αναφορικά δε με τον α' (άνω του ισογείου) όροφο του Καζίνο, επιφάνειας 1.977,00 τ.μ. αποτυπώνεται εναλλακτική διάταξη Νο 1, σύμφωνα με την οποία καταλαμβάνεται χώρος Παιγνίων 588,00 τ.μ., ενώ αντιστοίχως με εναλλακτική διάταξη Νο 2 καταλαμβάνεται αντίστοιχα χώρος 518,00 τ.μ. (Συνημμένο 3).

6. Η απαιτούμενη επιφάνεια επί της οποίας δύνανται να εγκαθίστανται και να λειτουργούν τα τυχερά παίγνια εντός του Καζίνο είναι 4.540,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται ο αντίστοιχος Χώρος Παιγνίων στο υπ' αρ. GC106-27.09.2021 (ΝΕΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) αρχιτεκτονικό σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Βασιλειάδη (Συνημμένο 3).

7. Στην Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου της Διπλωματούχου Αρχιτέκτονος - Μηχανικού Στέλλας Σ. Παντελιά (Συνημμένο 5),

σχετικά με την υποβληθείσα αίτηση αναδιάταξης και μεταβολής του χώρου καζίνο, μνημονεύονται τα ακόλουθα:

[1. Σχετικά με τα δομικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά της Νέας Αίθουσας S1 - χώρο παιγνίων με Ε=320 τ.μ. και τις προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται ως προτεινόμενη επέκταση του χώρου Παιγνίων δεν βρέθηκε κανένας λόγος τεχνικής/δομικής υφής που να οδηγεί στην απόρριψή του. Εξυπακούεται ότι πρέπει να υπάρχουν οι άδειες καταλληλότητας και οι πιστοποιήσεις για την ασφαλή χρήση και λειτουργία των στοιχείων επίπλωσης, των μηχανημάτων και των τραπέζιων τυχερών παιγνίων στον συγκεκριμένο στεγασμένο υπαίθριο χώρο, σε περιπτώσεις βροχής ή άλλων καιρικών φαινομένων που ενδέχεται να βλάψουν την εύκαμπτη στέγη και το περιμετρικό όριο του χώρου.

2. Σχετικά με τις προτεινόμενες μεταβολές στο χώρο και το Εμβαδόν της Νέας Αίθουσας S1 - χώρο παιγνίων στα πλαίσια της άδειας του Καζίνο και της ισχύουσας Τροποποίησης της υπ' αρ. 290/1995 (Β' 101) απόφασης του Υπουργού Τουρισμού με την οποία παραχωρήθηκε άδεια για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στα όρια του Δήμου Λουτρακίου - Περαιώρας.

Ο προτεινόμενος χώρος επέκτασης του Χώρου Παιγνίων έχει εμβαδόν 320 τ.μ. και επομένως μεταβάλλεται το Εμβαδόν του συνολικού Χώρου Παιγνίων του Καζίνο Λουτρακίου από 4220 τ.μ. (που αναφέρεται - περίπου - στην ισχύουσα Άδεια/Αριθμ. Απόφ. 351/2/29.11.2018) σε 4540 τ.μ.. Πρόκειται για μια αλλαγή 7,6 % στο επιτρεπόμενο εμβαδόν, μέγεθος που πρέπει να εξεταστεί από την Ε.Ε.Ε.Π. εάν καλύπτεται από τον προσδιορισμό "περίπου" που αναφέρεται στην ισχύουσα Άδεια ή εάν θα πρέπει να γίνει νέα τροποποίηση της ισχύουσας Άδειας για το Καζίνο Λουτρακίου.

Ταυτόχρονα μεταβάλλεται το Εμβαδόν του συνόλου των Επικουρικών Χώρων του Καζίνο από 3517 τ.μ. σε 3585,58 τ.μ., συμπεριλαμβάνοντας τον ενδιάμεσο εξωτερικό - υπαίθριο χώρο πρόσβασης από το κτίριο του Καζίνο στη Νέα Αίθουσα S1. Η συνολική επιφάνεια λειτουργίας του Καζίνο, δηλαδή, επεκτείνεται στον περιβάλλοντα χώρο κατά 388,58 τ.μ. και αυξάνεται από 25.558 τ.μ. σε 25.946,58 τ.μ.

Κατά τα άλλα η προτεινόμενη αναδιάταξη διαθέτει ένα τραπέζι Πόκερ 7θέσιο λιγότερο από την υφιστάμενη κατάσταση και πληρούνται οι προδιαγραφές της Άδειας σχετικά με το πλήθος των Παιγνίων και τον ελάχιστο απαιτούμενο χώρο για την διεξαγωγή των προτεινόμενων παιγνίων.], αποφασίζουμε:

Η περ. α' (1) της Ενότητας Α «ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ», του άρθρου 2 της υπ' αρ. 290/14.02.1995 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού «Παραχώρηση άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στα όρια του Δήμου Λουτρακίου - Περαιώρας» (Β' 101), αντικαθίσταται ως εξής:

[(1) Κατασκευή Καζίνο και ξενοδοχείου συνολικής επιφάνειας 25.946,58 τ.μ. περίπου, εκ των οποίων:

- Χώρος παιγνίων: 4.540,00 τ.μ. περίπου, με τεχνικά μέσα και υλικά διεξαγωγής τυχερών παιχνιδιών για Καζίνο (όπως, τραπέζια τυχερών παιχνιδιών, μηχανήματα ηλεκτρονικών τυχερών παιχνιδιών, κ.λπ).

Στο χώρο παιγνίων του (αίθουσες παιχνιδιών και V.I.P.), το Καζίνο δύναται να εγκαθιστά και λειτουργεί τον ακόλουθο αριθμό τεχνικών μέσων και υλικών διεξαγωγής τυχερών παιχνιδιών για Καζίνο, ανά είδος τυχερού παιχνιδιού:

• Αμερικάνικη Ρουλέτα (American Roulette)	28
• Πόκερ 7θέσια	05
• Μπلاك Τζακ	20
• Πούντο Μπάνκο μικρό (Punto Banco)	01
• Πόκερ 10θέσια	12
• Ηλεκτρονική ρουλέτα	02
• Τερματικοί Σταθμοί Ηλεκτρονικών Ρουλετών	40
• Slots machines	696

Ενίστε, το πενήντα τοις εκατό (50%), από τα ως άνω, τραπέζια Μπلاك Τζακ επιτρέπεται, με τη χρήση διπλής, εναλλακτικής, τσόχας («top»), να λειτουργούν ως τραπέζια για τη διεξαγωγή των παιγνίων Πόκερ (και των παραλλαγών του) ή Μικρό Μπάνκο - Πούντο. Αντίστοιχα, τα μισά, από τα ως άνω, τραπέζια Πόκερ επιτρέπεται, ενίστε, με τη χρήση διπλής, εναλλακτικής, τσόχας («top»), να λειτουργούν ως τραπέζια Μπلاك Τζακ ή Μικρό Μπάνκο - Πούντο.

• Επικουρικοί χώροι: 21.406,58 τ.μ. περίπου, (για λοιπές δραστηριότητες του Καζίνο συμπεριλαμβανομένου και του ξενοδοχείου), όπως εγκαταστάσεις υποστήριξης (π.χ. γραφεία διοίκησης, εξυπηρέτησης υπαλλήλων, εξαργύρωσης, ταμεία, τράπεζα, κ.λπ.), άλλοι, απαραίτητοι, βοηθητικοί χώροι μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, κ.λπ.

Από την κτιριακή εγκατάσταση του Καζίνο και ειδικότερα από τους χώρους που, ανωτέρω, προσδιορίζονται ως χώροι για λοιπές δραστηριότητες του Καζίνο, η κάτοχος της άδειας, δύναται, τοποθετώντας, κατά περιόδους, έως σαράντα δύο (42) τραπέζια Πόκερ και παραλλαγών του, εντός του χώρου (της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων), που ευρίσκεται στον α' (άνω τον ισογείου) όροφο του Καζίνο, επιφανείας 1.977,00 τ.μ. περίπου, να χρησιμοποιεί το χώρο αυτόν, προσωρινά/περιστασιακά/τμηματικά

και ανάλογα με τις ανάγκες της, ως «Cardroom» ή «Card Area» (Κάρντρουμ ή Κάρντ Έρια/Χώρος διεξαγωγής των παιχνιδιών πόκερ, του άρθρου 18Α του Κανονισμού Διοικητικού Ελέγχου και εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, και των διαγωνισμών/tournaments/τουρνουά αυτών).

Ειδικότερα τα 907,00 τ.μ. περίπου αποτελούν τον καθαρό χώρο διεξαγωγής των ανωτέρω παιγνίων πόκερ, του άρθρου 18Α του Κανονισμού και των διαγωνισμών τους, και τα υπόλοιπα 1.07,00 τ.μ. αποτελούν τους επικουρικούς χώρους υποστήριξης των λειτουργικών αναγκών του «Cardroom». Μετά την τμηματική ή συνολική απεγκατάσταση και απομάκρυνση των, ως άνω, σαράντα δύο (42) τραπέζιων Πόκερ και παραλλαγών του, η κάτοχος της άδειας δύναται να χρησιμοποιεί τον εν λόγω χώρο για άλλες χρήσεις.

Οι Χώροι του Καζίνο, που περιγράφονται ανωτέρω, αποτυπώνονται στο υπ' αρ. GC106- 27.09.2021 αρχιτεκτονικό σχέδιο, του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Βασιλειάδη που περιλαμβάνει τις κατόψεις Υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ-1), Ισογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) και Α' Ορόφου (ΕΠΙΠΕΔΟ +1) με την αντίστοιχη κατανομή των χώρων και τυχερών παιγνίων ανά επίπεδο. Τυχόν αναδιάταξη των τυχερών παιγνίων εντός του Χώρου Παιγνίων, ως αυτός αποτυπώνεται στο ανωτέρω σχέδιο, πραγματοποιείται σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 2 της υπ' αρ. 303/5/27.02.2018 απόφασης της Ε.Ε.Ε.Π. με τίτλο:

«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία Τ/6736/2003 (Β' 929) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης με τίτλο "Κανονισμός Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο"» (Β' 1025)].

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΖΑΝΑΤΟΣ