



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2742

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 74995ΕΞ2022

Ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων που βρίσκονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά (των Δήμων Ελληνικού - Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου), της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν. 1249/1982.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 43),

β) της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των ν. 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (Α' 107),

γ) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

δ) των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

ε) της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

στ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005,

Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 145),

ζ) του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),

η) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

θ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

2. Την υπό στοιχεία 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).

3. Την υπ' αρ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών.» (Β' 1147).

4. Την υπό στοιχεία 15319 ΕΞ 2022/06.02.2022 (ΑΔΑ: Ω8ΝΓΗ-6Η8) απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

5. Την υπό στοιχεία 57118ΕΞ2022/28.04.2022 (ΑΔΑ: 68ΤΕΗ-4ΝΕ) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

6. Το από 12.05.2022 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την ανωτέρω Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

7. Την υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/02.10.2019 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687) και την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 1219).

8. Την από 14.03.2022 Εισήγηση της Επιτροπής της παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/19823.

9. Την ανάγκη ανάθεσης της σύνταξης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, και την ανάγκη καθορισμού της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων του έργου τους, σύμφωνα με την παρ. 1Β του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.

10. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, πέραν αυτής που έχει ήδη προβλεφθεί με την ανωτέρω Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 15319 ΕΞ 2022/06-02-2022 (ΑΔΑ: Ω8ΝΓΗ-6Η8) απόφαση δέσμευσης πίστωσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Ανάθεση έργου

1. Στους πιστοποιημένους εκτιμητές που αναγράφονται στο Παράρτημα Α της παρούσας, εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, (εφεξής «εκτιμητές»), οι οποίοι επελέγησαν από την Δημόσια Κλήρωση κατόπιν της υπό στοιχεία 57118ΕΞ2022/28.04.2022 (ΑΔΑ: 68ΤΕΗ- 4ΝΕ) Δημόσιας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής, ανατίθεται η σύνταξη άρθιας και τεκμηριωμένης εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων, αποκλειστικά για τις ζώνες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

2. Οι εκτιμητές καταχωρούν ηλεκτρονικά την τιμή εκκίνησης και την αξία οικοπέδου σε βάση δεδομένων (εφεξής «ηλεκτρονική πλατφόρμα») την οποία διαχειρίζεται η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr), στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/Αυτοτελές Τμήμα», στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες/Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Εφαρμογή υποβολής εισήγησης των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά». Η είσοδος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα γίνεται με τους κωδικούς TAXISnet.

3. Εντός μίας (1) ημερολογιακής ημέρας από την έκδοση της παρούσας, οι εκτιμητές, οι οποίοι επελέγησαν από τη δημόσια κλήρωση, εισέρχονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, επιλέγουν ότι αποδέχονται την ανάθεση του έργου και συμφωνούν να παραδώσουν τις εισηγήσεις τους εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση. Με την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας θεωρείται ότι οι εκτιμητές δεν αποδέχονται την ανάθεση και το έργο ανατίθεται σε επιλαχόντα, κατά τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία 57118ΕΞ2022/28.04.2022 (ΑΔΑ: 68ΤΕΗ-4ΝΕ) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

Άρθρο 2 Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας ισχύουν οι ορισμοί της υπό στοιχεία 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φο-

ρολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549), για την τιμή εκκίνησης.

Άρθρο 3 Μεθοδολογία

1. Ο προσδιορισμός των τιμών εκκίνησης καθώς και των αξιών οικοπέδων διενεργείται με βάση ενιαία, διαφανή, αρκούντως ορισμένη, πρόσφορη και επιστημονικά άρτια μεθοδολογία. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές ακινήτων ακολουθούν, εκτός από την ελληνική νομοθεσία, τα οικεία ευρωπαϊκά και διεθνή εκτιμητικά πρότυπα τα οποία παρέχουν επαρκή εχέγγυα τήρησης των αρχών και των κριτηρίων που απορρέουν από αυτά, σύμφωνα με την υπ' αρ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (Β' 1147).

2. Οι μέθοδοι που ακολουθούνται από τους εκτιμητές επιλέγονται ανάλογα με το είδος του ακινήτου, τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαιτερότητες της περιοχής και της αγοράς.

3. Λόγω της ιδιαιτερότητας της περιοχής μελέτης και της μελλοντικής υλοποίησης του Σχεδίου ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, οι εκτιμητές οφείλουν να εφαρμόσουν τις δύο (2) καταλληλότερες κατά την κρίση τους, εκ των ακόλουθων εκτιμητικών μεθόδων, για έκαστη εκ των εκτιμήσεων (τιμή ζώνης και αξία οικοπέδου), προσδίδοντας συντελεστή στάθμισης σε κάθε μέθοδο, προκειμένου οι εισηγήσεις τους για τις τιμές εκκίνησης και αξίες οικοπέδων να αντικατοπτρίζουν την αγοραία αξία των ακινήτων:

α) Τη συγκριτική μέθοδο, η οποία βασίζεται σε ήδη πραγματοποιημένες συναλλαγές ή ζητούμενες τιμές για άλλα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά με το ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς, κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές.

β) Τη μέθοδο εισοδήματος, η οποία βασίζεται στον υπολογισμό της αξίας κάθε ακινήτου από την κεφαλαιοποιημένη αξία του εκτιμώμενου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης αγοράς με εισοδήματα (μισθωτικές αξίες) αντίστοιχα του υπό εκτίμηση ακινήτου. Σημαντικοί παράγοντες στην εφαρμογή της μεθόδου είναι οι πραγματοποιημένες ή ζητούμενες μισθωτικές αξίες για άλλα ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά με το εκτιμώμενο κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές, καθώς και το ετήσιο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης ή απόδοση, με τεκμηριωμένη αιτιολόγηση.

γ) Τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης, η οποία βασίζεται στον υπολογισμό της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, με βάση το κόστος αναπαραγωγής/αντικατάστασής του.

δ) Την υπολειμματική μέθοδο ή μέθοδο βέλτιστης αξιοποίησης, η οποία χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της αξίας οικοπέδου, ελλείψει εύρεσης συγκριτικών στοιχείων οικοπέδων στην περιοχή, αλλά με διαθέσιμα στοιχεία πώλησης ή μίσθωσης του ακινήτου που θα προκύψει μετά τη θεωρητική βέλτιστη αξιοποίηση του οικοπέδου. Η εν λόγω μέθοδος βασίζεται στον υπολο-

γισμό της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου, μέσω της δυναμικής που διαθέτει για περαιτέρω αξιοποίηση.

4. Στην περίπτωση εφαρμογής μεθόδων που απαιτούν συγκριτικά στοιχεία, αυτά πρέπει να είναι όσο το δυνατόν περισσότερα για πληρέστερη αιτιολόγηση και σε κάθε περίπτωση επαρκή, κατ' ελάχιστο τρία (3), να προέρχονται κυρίως από πραγματοποιημένες συναλλαγές, προσεγγίζοντας τα χαρακτηριστικά του ακινήτου αναφοράς, προκειμένου, με τις κατάλληλες αναγωγές οι εκτιμητές να εισηγηθούν την τιμή εκκίνησης και την αξία οικοπέδου ανά ζώνη και να αφορούν χρονικό διάστημα των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία εκτίμησης, που καθορίζεται να είναι η ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Λόγω της ιδιαιτερότητας της περιοχής δύναται να χρησιμοποιηθούν συγκριτικά στοιχεία εκτός των υπό εκτίμηση ζωνών με επαρκή αιτιολόγηση καθώς και συγκριτικά στοιχεία τα οποία προέρχονται από την επαγγελματική δραστηριότητα των εκτιμητών. Η αυτοψία στην περιοχή ανάθεσης κρίνεται υποχρεωτική, ενώ η αυτοψία των χρησιμοποιούμενων συγκριτικών κρίνεται σκόπιμη. Στο Παράρτημα Δ της παρούσας παρατίθενται οδηγίες για το ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς κατοικίας και οικοπέδου.

Άρθρο 4

Διαθέσιμα δεδομένα-Τεκμηρίωση

1. Οι περιγραφές και τα πολύγωνα των προς εκτίμηση ζωνών, οι οποίες ανατίθενται στους εκτιμητές με την παρούσα απόφαση, είναι αναρτημένα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και εμφανίζονται σε πρόσφατες δορυφορικές εικόνες, στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής, Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες/Εκτιμήσεις τιμών ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Γεωχωρική Απεικόνιση Ζωνών Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά».

2. Οι πίνακες τιμών των ζωνών που είναι ήδη ενταγμένες στο αντικειμενικό σύστημα είναι αναρτημένοι στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες, Εκτιμήσεις τιμών ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Πίνακες Αξιών Αντικειμενικού Προσδιορισμού».

3. Οι εκτιμητές, για την εκτέλεση του έργου τους, δύναται να χρησιμοποιούν το Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων του άρθρου 79 του ν. 4484/2017 (Α' 110), στο οποίο τηρούνται στοιχεία για τις μεταβιβάσεις εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές Υπηρεσίες/Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων».

Άρθρο 5

Περιεχόμενο και Στοιχεία Εισήγησης

1. Οι εκτιμητές, ανάλογα με τις μεθόδους εκτίμησης που επιλέγουν για την εκτίμηση της τιμής εκκίνησης και

της αξίας οικοπέδου, συμπληρώνουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα τους αντίστοιχους πίνακες του Παραρτήματος Β της παρούσας, με τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται η εκτίμηση. Στους πίνακες συμπληρώνονται πεδία με επιλογές για τα χαρακτηριστικά κάθε συγκριτικού στοιχείου, τους αντίστοιχους συντελεστές προσαρμογής, τις τιμές συναλλαγής, τους λοιπούς συντελεστές και συναφείς τιμές με κάθε μέθοδο.

2. Σε περίπτωση επιλογής της συγκριτικής μεθόδου, της μεθόδου εισοδήματος και της μεθόδου του αποσβεσμένου κόστους, οι εκτιμητές συμπληρώνουν τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού που παρατίθενται στο Παράρτημα Β της παρούσας, όπως αυτά έχουν υλοποιηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα καταχωρίζοντας τα απαραίτητα στοιχεία από τα οποία εξάγεται η προτεινόμενη εκτιμώμενη τιμή. Σε περίπτωση επιλογής της υπολειμματικής μεθόδου, το φύλλο υπολογισμού, όπως έχει διαμορφωθεί από τους ίδιους τους εκτιμητές, καθώς και τα σενάρια ανάπτυξής του, επισυνάπτονται στο πεδίο «Αρχείο Υπολογισμών» στην ηλεκτρονική πλατφόρμα σε μορφή αρχείου excel.

3. Όλα τα πεδία με αστερίσκο είναι υποχρεωτικά. Σε περίπτωση μη συμπλήρωσης των εν λόγω πεδίων, δεν είναι δυνατή η υποβολή της εισήγησης. Η συμπλήρωση της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου είναι υποχρεωτική. Τα στοιχεία συμπληρώνονται και υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, για κάθε ζώνη.

4. Οι εκτιμητές συμπληρώνουν τις συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87) του συγκριτικού στοιχείου στα αντίστοιχα πεδία στα φύλλα υπολογισμού, όπου αυτό είναι δυνατόν.

5. Αφού συμπληρωθούν τα στοιχεία της μεθόδου, υπολογίζεται αυτόματα η τιμή στο πεδίο «Εκτίμηση Τιμής Ζώνης (ευρώ/μ²)» και «Εκτίμηση Αξίας Οικοπέδου (ευρώ/μ²)». Με τη χρήση περισσότερων της μίας μεθόδου, εφαρμόζονται οι συντελεστές στάθμισης κάθε μεθόδου και η τελική εισήγηση υπολογίζεται ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των μεθόδων και το αποτέλεσμα εμφανίζεται στα παραπάνω πεδία.

6. Οι εκτιμητές υποχρεούνται να επισυνάψουν στο πεδίο «Τεχνική Έκθεση» το συγκεκριμένο έγγραφο πρότυπης εκτίμησης (σύμφωνα με το Παράρτημα Γ της παρούσας), το οποίο συμπληρώνεται για κάθε μία από τις ζώνες που τους ανατίθενται, εκτυπώνεται και υπογράφεται με την επαγγελματική σφραγίδα τους στην οποία αναγράφεται ο φορέας και ο αριθμός πιστοποίησης. Η συμπληρωμένη τεχνική έκθεση ψηφιοποιείται μέσω ηλεκτρονικού σαρωτή σε ένα αρχείο μορφής pdf. Η Τεχνική Έκθεση αναφέρει ρητά τις μεθόδους που επιλέχθηκαν και περιγράφει λεπτομερώς την υπό εκτίμηση ζώνη, με βάση τα διαθέσιμα ποιοτικά, δημογραφικά, γεωγραφικά, πολεοδομικά, οικονομικά στοιχεία, τον τύπο δόμησης και τις συνήθεις χρήσεις γης που αναφέρονται στις διατάξεις αξιοποίησης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, καθώς και τις τάσεις της τοπικής κτηματαγοράς. Η Τεχνική Έκθεση, αποτελεί συνοδευτικό έγγραφο των στοιχείων που συμπληρώνουν οι εκτιμητές στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και το περιεχόμενό της πρέπει να είναι απόλυτα συμβατό με τα δεδομένα που

καταχωρήθηκαν σε αυτή. Πρότυπο της τεχνικής έκθεσης, το οποίο αφορά την εκτίμηση της τιμής ζώνης επισυνάπτεται στο Παράρτημα Γ της παρούσας.

7. Περαιτέρω υπολογισμοί που πραγματοποιούνται από τους εκτιμητές και δεν περιλαμβάνονται στα φύλλα υπολογισμού της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, υποβάλλονται αποκλειστικά σε αρχείο μορφής excel. Το εν λόγω αρχείο μαζί με την ανάλυση της διαδικασίας που ακολουθήθηκε και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται απαραίτητο για την τεκμηρίωση της εισήγησης των εκτιμητών, όπως δείκτες ή ανάλυση αγοράς, αποσπάσματα χαρτών, διαγραμμάτων, φωτογραφίες, υποβάλλεται ως «λοιπά παραδοτέα» υπό τη μορφή συμπιεσμένου ή μη αρχείου.

8. Σε περίπτωση μη τήρησης των οριζόμενων στην παρούσα απόφαση, η εκτίμηση δύναται να μην γίνει αποδεκτή μετά τον σχετικό έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 41 του ν. 1249/1982).

Άρθρο 6

Παράδοση έργου και αμοιβή

1. Το έργο των εκτιμητών ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος επτά (7) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για την ανάθεση του έργου.

2. Η αμοιβή των πιστοποιημένων εκτιμητών καθορίζεται σύμφωνα με την Δημόσια Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

3. Το έργο των εκτιμητών θεωρείται ολοκληρωμένο με την εμπρόθεσμη οριστική υποβολή αποκλειστικά στην ηλεκτρονική πλατφόρμα όλων των εκτιμήσεων που τους ανατέθηκαν. Η καταβολή της αμοιβής τους πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση του έργου τους και εφόσον μετά την διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης προς τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών από το Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων. Σε περίπτωση που ένας εκτιμητής παραδώσει εμπρόθεσμα μόνο τμήμα του έργου που του ανατέθηκε ή δεν ακολουθήσει τα οριζόμενα στην παρούσα, το ποσό της αμοιβής δεν καταβάλλεται.

4. Το έργο υποβολής κάθε εκτίμησης θεωρείται ολοκληρωμένο μόνο εφόσον έχουν συμπληρωθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα όλα τα υποχρεωτικά πεδία, συμπεριλαμβανομένης της τιμής εκκίνησης και της αξίας οικοπέδου και εφόσον έχει υποβληθεί η τεχνική έκθεση του άρθρου 5 για κάθε ζώνη.

5. Κατά την υποβολή των εκτιμήσεων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και πριν την οριστικοποίηση της υποβολής τους, οι εκτιμητές δηλώνουν υποχρεωτικά τον ηλεκτρονικό αριθμό του τραπεζικού τους λογαριασμού (IBAN) και δηλώνουν υπεύθυνα ότι οι εκτιμήσεις που

υποβάλλουν είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

6. Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής των εκτιμήσεων, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα στην οθόνη εργασίας των εκτιμητών που έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, εμφανίζεται μία προσωποποιημένη βεβαίωση ολοκλήρωσης του ανατεθειμένου έργου, η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία κάθε εκτιμητή (Α.Φ.Μ., e-mail, IBAN τραπεζικού λογαριασμού), τις ζώνες που του ανατέθηκαν με την παρούσα απόφαση, και το συνολικό ποσό της αμοιβής τους. Οι εκτιμητές έχουν πρόσβαση στη βεβαίωση αυτή οποτεδήποτε από την ίδια πλατφόρμα, με τη χρήση των κωδικών του Taxisnet.

7. Η πληρωμή της αμοιβής θα πραγματοποιηθεί με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, που θα εκδοθεί από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, έπειτα από την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων της παρ. 3 της παρούσας. Οι εκτιμητές εκτυπώνουν και προσκομίζουν στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση για την πληρωμή της αμοιβής τους με συνημμένη την προαναφερόμενη βεβαίωση, μαζί με το εκδοθέν από αυτούς τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Τα παραπάνω συνοδεύονται από έντυπο IBAN τραπεζικού λογαριασμού, όπως απεικονίζεται στο e-banking ή IBAN εκ φωτοτυπίας πρώτης σελίδας βιβλιαρίου τράπεζας, στα οποία θα αναφέρονται ευκρινώς τα στοιχεία του δικαιούχου καθώς και πρωτότυπο έγγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ασφαλιστικό φορέα, εν ισχύ κατά την περίοδο της πληρωμής του χρηματικού εντάλματος. Για τους εκτιμητές που αμείβονται με παραστατικό παρεχόμενων υπηρεσιών (τίτλος κτήσης) θα εκδοθεί ο εν λόγω τίτλος, κατόπιν σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 ότι δεν έχουν υποχρέωση να εκδίδουν στοιχεία προβλεπόμενα από τα Ε.Λ.Π. του ν. 4308/14 (Α' 251) και η διαδικασία ασφάλισης τους στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8. Μετά την ολοκλήρωση της κεντρικής επεξεργασίας των σχετικών στοιχείων, το αντίστοιχο ποσό θα πιστώνεται στον λογαριασμό που έχει δηλωθεί από τους εκτιμητές.

9. Οι εκτιμητές που, έως ώρα 23:59 της 7ης εργάσιμης ημέρας από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, δεν έχουν προβεί στην επιτυχή κατά τα ανωτέρω ολοκλήρωση του έργου τους, θεωρείται ότι ολοκλήρωσαν μέρος του έργου τους που τους ανατέθηκε με την παρούσα απόφαση και αμείβονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 της παρούσας.

Άρθρο 7

Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τα Παραρτήματα Α, Β, Γ και Δ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
Πίνακας Ανάθεσης

ΣΕΙΡΑ ΚΛΗΡΩΣΗΣ	ID ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΖΩΝΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ
1 ^{ος} Εκτιμητής	12570	13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ « <u>Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά</u> »
2 ^{ος} Εκτιμητής	12867	13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ « <u>Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά</u> »
1 ^{ος} Αναπληρωματικός Εκτιμητής	12585	13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ « <u>Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά</u> »
2 ^{ος} Αναπληρωματικός Εκτιμητής	13953	13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ « <u>Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά</u> »
3 ^{ος} Αναπληρωματικός Εκτιμητής	13998	13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ « <u>Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά</u> »
4 ^{ος} Αναπληρωματικός Εκτιμητής	13500	13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ « <u>Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά</u> »
5 ^{ος} Αναπληρωματικός Εκτιμητής	12972	13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ « <u>Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά</u> »

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Φύλλα υπολογισμού για τις μεθόδους: Συγκριτική, Εισοδήματος, Αποσβεσμένου Κόστους και Υπολειμματική

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ *	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) *	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ *	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΟΨΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ*	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ*	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*		ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΑΓΕΛΙΕΣ κ.α. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ*	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΟΨΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ*	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ				
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*		ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ*	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ*	ΟΡΟΦΟΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΟΡΟΦΟΥ*	ΠΡΟΣΟΨΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ*	ΘΕΣΗ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΗΣ*	ΘΕΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΑ)*
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ (ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΩΝ*	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ*	ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΒΑΘΜΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ*	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/μήνα)*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/τ.μ./μήνα)*
ΑΠΟΔΟΣΗ Υ (%)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ		
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*		ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)*	ΘΕΣΗ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΤΕΛΙΑΣ κλπ.)*	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ.)*	Κόστος Κατασκευής (Κ.Κ.) (€/τ.μ.)*	Συνολικό Αποσβ. Κόστος Αντικατάστασης (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ	

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)*	ΘΕΣΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)*	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ/ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ.)*		ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		

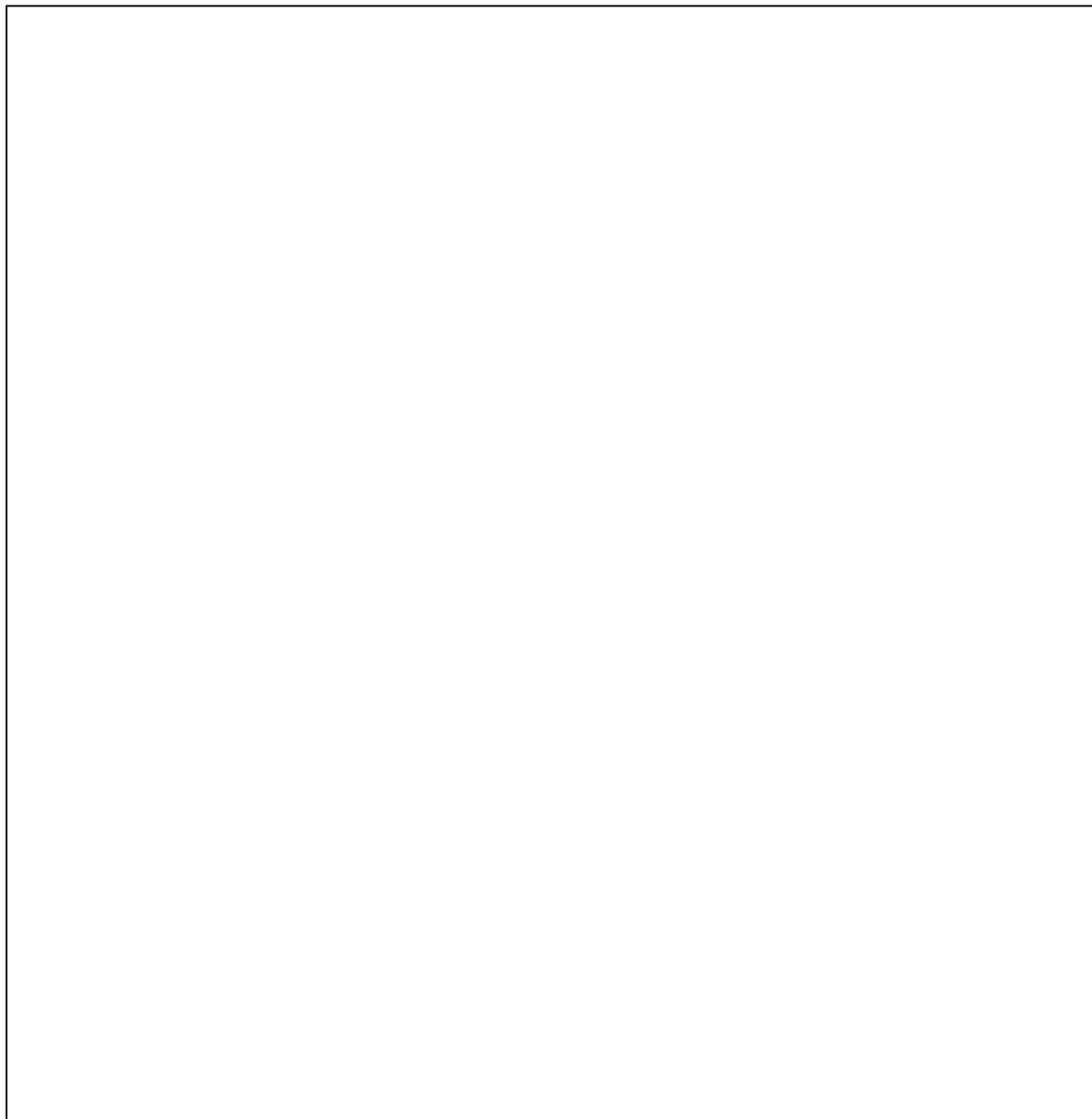
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)				
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ*				
Α/Α ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ID ΖΩΝΗΣ*	Π.Ε./ΔΗΜΟΣ/Δ.Ε./Δ.Κ./ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΗ*	ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ, λ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)*	Σ.Δ. (Σ.Α.Ο.)*	ΘΕΣΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΘΕΣΗ)*
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ)*	ΠΡΟΣΟΨΗ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΣΟΨΗ)*	ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)	ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ (ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ)	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ/ ΠΗΓΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΗΓΗΣ (ΟΝΟΜΑΣΙΑ/ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΤΕΛΙΑΣ κλπ.)*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ) ΠΗΓΗΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ*
ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/μήνα)*	ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (€/τ.μ./μήνα)*	ΑΠΟΔΟΣΗ Υ (%)*	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (Σταθμισμένος Μ.Ο) (€/τ.μ)*		ΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ		

ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ή ΜΕΘΟΔΟΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)		
Εκτίμηση Αξίας Οικοπέδου (€/τ.μ.)*	Συντελεστής Στάθμισης	Αρχείο Υπολογισμών (Excel)*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Τεχνική έκθεση

<u>Εκτιμητής (Ονοματεπώνυμο και Α.Μ εκτιμητή)</u>
Βεβαιώνω ότι η παρούσα εκτίμηση εμπίπτει εντός των ορίων δυνατοτήτων μου, καθώς διαθέτω την απαιτούμενη εμπειρία και γνώση της αγοράς για το συγκεκριμένο έργο .
<u>Πελάτης και ανάθεση</u> ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με την υπ' αρ: 74995ΕΞ2022/31-05-2022 απόφαση ανάθεσης.
<u>Σκοπός εκτίμησης</u> Εισήγηση Τιμής Ζώνης και Αξίας Οικοπέδου
<u>Αντικείμενο εκτίμησης</u> ΖΩΝΗ:
<u>Βάση της εκτίμησης : Αγοραία αξία</u>
<u>Ημερομηνία εκτίμησης:</u> (ημερομηνία ΦΕΚ Υ.Α. ανάθεσης-Υποχρεωτική συμπλήρωση από εκτιμητή)
<u>Ημερομηνία αυτοψίας:</u>
<u>Περιγραφή ζώνης</u>
<u>Έρευνα αγοράς/ Πηγές πληροφόρησης</u>
<u>Μέθοδοι εκτίμησης</u> (υποχρεωτική εφαρμογή δύο μεθόδων/εκτίμηση (τιμή ζώνης και αξία οικοπέδου))
<u>Παραδοχές</u>
Βεβαιώνω ότι η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά και Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα
<u>Ημερομηνία σύνταξης έκθεσης εκτίμησης</u>
<u>Εκτίμηση Τιμής Ζώνης (€ /τ.μ)</u>
<u>Εκτίμηση Αξίας Οικοπέδου (€ /τ.μ)</u>
<u>Επαγγελματική Σφραγίδα/ Υπογραφή</u>

Φωτογραφίες/ Χάρτες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

Ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς

Προς διευκόλυνση του έργου των εκτιμητών στην αναζήτηση συγκριτικών στοιχείων για την εισήγησή τους, παρατίθεται ενδεικτικά ακίνητο αναφοράς για ζώνη με κατοικίες συνήθη διαμερίσματα ή μονοκατοικίες, για την Τιμή Ζώνης και την αξία οικοπέδου αντίστοιχα :

Α) «Νεόδμητο πλήρως αποπερατωμένο διαμέρισμα 1ου ορόφου καθαρής επιφάνειας 80-100 τ.μ. ή νεόδμητη πλήρως αποπερατωμένη κατοικία με συνολική καθαρή επιφάνεια κύριων χώρων 100-120 τ.μ. ανοιγμένη στον 1ο όροφο με τα ακόλουθα επιμέρους χαρακτηριστικά:

- Πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο
- Συμβατικός τύπος κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομές)
- Καλή ποιότητα κατασκευής
- Άριστο βαθμό συντήρησης (νεόδμητο)
- Δίχως αποθηκευτικό χώρο και θέση στάθμευσης
- Σε οικοδομή με ανελκυστήρα και αυτόνομη θέρμανση
- Δίχως ιδιαίτερη θέα
- Σε συνήθη θέση της περιοχής
- Δίχως λοιπά χαρακτηριστικά αναφορικά με τον εξοπλισμό»

Β) Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο στην εκάστοτε ζώνη, με την προβλεπόμενη χρήση γης, σε συνήθη θέση, πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο και Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.) ίσο με μονάδα (1,0).

Άρθρο 8

Έναρξη ισχύος

Η έναρξη ισχύος της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή με τα Παραρτήματα Α, Β, Γ και Δ που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2022

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

