



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2931

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κατάρτιση και έγκριση του Ε' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Αναγνώριση οδών), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «(Sub.5) Αυτοτελείς Μελέτες για Χαρακτηρισμό Δημοτικών Οδών».
- 2 Κατάρτιση και έγκριση του ΣΤ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «SUB3. Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)».
- 3 Κατάρτιση και έγκριση του Δ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθετήσεις οικισμών Ι), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου έργου «(Sub.4) Αυτοτελείς Μελέτες για Οριοθέτηση Οικισμών».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/59443/10

(1)

Κατάρτιση και έγκριση του Ε' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Αναγνώριση οδών), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «(Sub.5) Αυτοτελείς Μελέτες για Χαρακτηρισμό Δημοτικών Οδών».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
2. Την παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 166 του ν. 4819/2021 (Α' 129).
3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/53355/1219/27.05.2022 υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές, κριτήρια και προϋποθέσεις για τη σύνταξη των μελετών καταγραφής του υπάρχοντος οδικού δικτύου της χώρας, ανά Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) στις περιοχές εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, εκτός των ορίων των οικισμών των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 και των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους» (Β' 2671).

4. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 αυτού.

5. Τον 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

6. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

7. Τον ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (Α' 45).

8. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

11. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

12. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/53039/3191/09.06.2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΒΕ4653Π8-ΜΤΤ) υπουργική απόφαση «Διορισμός Συντονιστή του Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Χώρας».

14. Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, με κωδικό έργου 2022ΤΑ07500011, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «(Sub.5) Αυτοτελείς Μελέτες για Χαρακτηρισμό Δημοτικών Οδών»

15. Την υπ' αρ. 47673/08/04/2022 (ΑΔΑ: 9ΗΟΒΗ- 7ΝΝ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Ένταξη του Έργου με τίτλο «(Sub.5) Αυτοτελείς Μελέτες για Χαρακτηρισμό Δημοτικών Οδών» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165213) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».

16. Το υπ' αρ. οικ. 7/27.05.2022 και υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/53959/27.05.2022 εισερχόμενο έγγραφο του Συντονιστή Πολεοδομικού Σχεδιασμού της χώρας «Υποβολή προς έγκριση του Έτμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Αναγνώριση οδών)».

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Διαδικασία Κατάρτισης και έγκρισης των Προγραμμάτων

Τα Προγράμματα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 σκοπό έχουν την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας.

Α. Η αναγνώριση των εκτός σχεδίου κοινόχρηστων οδών (παρ. 1.δ άρθρο 14 του ν.4759/2020 - Α' 245) υλο-

ποιείται μέσω της καταγραφής του συνόλου του οδικού δικτύου, η οποία αποτελεί εξειδικευμένη πολεοδομική μελέτη.

Για την αναγνώριση, χαρακτηρισμό, κύρωση του εκτός σχεδίου κοινόχρηστου δημοτικού οδικού δικτύου και την ένταξη του στον συνολικό πολεοδομικό σχεδιασμό, τηρούνται οι διαδικασίες της παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 166 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

Οι μελέτες του παρόντος Έτμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Αναγνώριση οδών), δύναται να περιλαμβάνουν περισσότερους του ενός (1) Δήμου ή μίας (1) Δημοτικής Ενότητας, αναλόγως του χαρακτήρα και των ιδιαιτέρων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.

Β. Τα Προγράμματα αναγνώρισης οδών εγκρίνονται τμηματικά, με χρονικό επιμερισμό των αναθέσεων των μελετών, με στόχο την ολοκλήρωσή τους έως την 30η Ιουνίου 2025.

Με την παρούσα καταρτίζεται το Έτμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο περιλαμβάνει μελέτες Αναγνώρισης/καταγραφής οδών σε εξήντα εννέα (69) Δήμους και ειδικότερα στις αναφερόμενες Δημοτικές Ενότητες αυτών, όπως παρατίθενται στο άρθρο 2.

Άρθρο 2

Έγκριση Έτμήματος Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Α. Εγκρίνεται, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, το Έτμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Αναγνώριση οδών), το οποίο περιλαμβάνει την εκπόνηση μελετών Αναγνώρισης οδών σε εξήντα εννέα (69) Δήμους και ειδικότερα στις αναφερόμενες Δημοτικές Ενότητες αυτών, ως εξής:

Π.Ε. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

1. ΔΗΜΟΣ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ (Δ.Ε. ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ)
2. ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ (Δ.Ε. ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)
3. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ (Δ.Ε. ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ)
4. ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ (Δ.Ε. ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΟΛΥΜΠΟΥ)
5. ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΟΥ (Δ.Ε. ΚΑΣΟΥ)
6. ΔΗΜΟΣ ΚΩ (Δ.Ε. ΔΙΚΑΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ, ΚΩ)
7. ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ (Δ.Ε. ΛΕΙΨΩΝ)
8. ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ (Δ.Ε. ΛΕΡΟΥ)
9. ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ (Δ.Ε. ΜΕΓΙΣΤΗΣ)
10. ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ (Δ.Ε. ΝΙΣΥΡΟΥ)
11. ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ (Δ.Ε. ΠΑΤΜΟΥ)
12. ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ (Δ.Ε. ΡΟΔΟΥ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ, ΑΤΤΑΒΥΡΟΥ, ΑΦΑΝΤΟΥ, ΙΑΛΥΣΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΚΑΜΕΙΡΟΥ, ΛΙΝΔΙΩΝ, ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ, ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ)
13. ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ (Δ.Ε. ΣΥΜΗΣ)
14. ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ (Δ.Ε. ΤΗΛΟΥ)
15. ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΣ (Δ.Ε. ΧΑΛΚΗΣ)

Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

16. ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ (Δ.Ε. ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ)
- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
17. ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ (Δ.Ε. ΣΚΥΡΟΥ)
- Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
18. ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (Δ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ, ΑΛΥΚΩΝ, ΑΡΚΑΔΙΩΝ, ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ, ΕΛΑΤΙΩΝ, ΛΑΓΑΝΑ)
- Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
19. ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ (Δ.Ε. ΘΑΣΟΥ)

Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
 20. ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (Δ.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ, ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙ- ΤΩΝ, ΠΑΡΕΛΙΩΝ, ΦΑΙΑΚΩΝ, ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ, ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ, ΟΘΩΝΩΝ)
 21. ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΕΣΠΕΡΙΩΝ, ΘΙΝΑΛΙΟΥ, ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ)
 22. ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (Δ.Ε. ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ, ΛΕΥ- ΚΙΜΜΑΙΩΝ, ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ)
 23. ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ (Δ.Ε. ΠΑΞΩΝ)
 Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 24. ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ (Δ.Ε. ΙΘΑΚΗΣ)
 25. ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ (Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, ΕΛΕΙ- ΟΥ-ΠΡΟΝΩΝ, ΕΡΙΣΟΥ, ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ, ΠΥΛΑΡΕΩΝ, ΣΑΜΗΣ, ΟΜΑΛΩΝ)
 26. ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ (Δ.Ε. ΠΑΛΙΚΗΣ)
 Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 27. ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ (Δ.Ε. ΑΜΟΡΓΟΥ)
 28. ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΦΗΣ (Δ.Ε. ΑΝΑΦΗΣ)
 29. ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ (Δ.Ε. ΑΝΔΡΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ, ΥΔΡΟΥΣΑΣ)
 30. ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ (Δ.Ε. ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ)
 31. ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ (Δ.Ε. ΘΗΡΑΣ, ΟΙΑΣ)
 32. ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ (Δ.Ε. ΙΗΤΩΝ)
 33. ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ [Δ.Ε. ΚΕΑΣ (ΙΟΥΛΙΔΟΣ)]
 34. ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ (Δ.Ε. ΚΙΜΩΛΟΥ)
 35. ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ (Δ.Ε. ΚΥΘΝΟΥ)
 36. ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ (Δ.Ε. ΜΗΛΟΥ)
 37. ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ (Δ.Ε. ΜΥΚΟΝΟΥ)
 38. ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (Δ.Ε. ΔΡΥ- ΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ, ΔΟΝΟΥΣΣΗΣ, ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΚΟΥΦΟΝΗ- ΣΙΩΝ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΗΣ)
 39. ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ (Δ.Ε. ΠΑΡΟΥ)
 40. ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ (Δ.Ε. ΣΕΡΙΦΟΥ)
 41. ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΙΝΟΥ (Δ.Ε. ΣΙΚΙΝΟΥ)
 42. ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ (Δ.Ε. ΣΙΦΝΟΥ)
 43. ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ (Δ.Ε. ΕΡΜΟΥΠΟ- ΛΕΩΣ, ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ, ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ)
 44. ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ (Δ.Ε. ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ, ΤΗΝΟΥ, ΠΑ- ΝΟΡΜΟΥ)
 45. ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ (Δ.Ε. ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ)
 Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ
 46. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ (Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑ- ΤΙΟΥ)
 47. ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥ- ΗΣ, ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ, ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ, ΜΗΘΥΜΝΑΣ, ΠΕΤΡΑΣ, ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ)
 48. ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ (Δ.Ε. ΑΤΣΙΚΗΣ, ΜΟΥΔΡΟΥ, ΜΥ- ΡΙΝΑΣ, ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ)
 49. ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΑΓΙΑΣΟΥ, ΓΕΡΑΣ, ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ, ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ, ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ)
 Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΟΣ
 50. ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (Δ.Ε. ΛΕΥΚΑΔΟΣ, ΑΠΟΛΛΩ- ΝΙΩΝ, ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ, ΚΑΡΥΑΣ, ΣΦΑΚΙΩΤΩΝ, ΚΑΛΑΜΟΥ, ΚΑΣΤΟΥ)
 51. ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ (Δ.Ε. ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ)
 Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 52. ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ (Δ.Ε. ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ)
 53. ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ (Δ.Ε. ΣΚΙΑΘΟΥ)
 54. ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ (Δ.Ε. ΣΚΟΠΕΛΟΥ)

Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ
 55. ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ (Δ.Ε. ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ)
 56. ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ (Δ.Ε. ΑΙΓΙΝΑΣ)
 57. ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ (Δ.Ε. ΚΥΘΗΡΩΝ, ΑΝΤΙΚΥΘΗ- ΡΩΝ)
 58. ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ (Δ.Ε. ΠΟΡΟΥ)
 59. ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ, ΣΑΛΑ- ΜΙΝΟΣ)
 60. ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ (Δ.Ε. ΣΠΕΤΣΩΝ)
 61. ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ (Δ.Ε. ΥΔΡΑΣ)
 Π.Ε. ΣΑΜΟΥ
 62. ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ (Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ, ΕΥΔΗΛΟΥ, ΡΑΧΩΝ)
 63. ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ (Δ.Ε. ΒΑΘΕΟΣ, ΠΥ- ΘΑΓΟΡΕΙΟΥ)
 64. ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ (Δ.Ε. ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΩΝ, ΜΑ- ΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ)
 65. ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ (Δ.Ε. ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ)
 Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
 66. ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ (Δ.Ε. ΓΑΥΔΟΥ)
 Π.Ε. ΧΙΟΥ
 67. ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ (Δ.Ε. ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ)
 68. ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ (Δ.Ε. ΧΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ, ΑΜΑΝΗΣ, ΙΩΝΙΑΣ, ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ, ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ, ΜΑΣΤΙΧΟΧΩ- ΡΙΩΝ, ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ)
 69. ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ (Δ.Ε. ΨΑΡΩΝ)
 Β. Από της δημοσίευσής της παρούσας, το ως άνω Πρόγραμμα αναρτάται στους ιστοτόπους του Υπουρ- γείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).

Άρθρο 3

Κύριος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης των μελετών - Χρηματοδότηση

Α. Κύριος του ως άνω Προγράμματος και μελετών είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Β. Με τη δημοσίευση της παρούσας, άρχεται η όλη διαδικασία που προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών του άρθρου 2.

Γ. Η εκπόνηση των ως άνω μελετών χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, με κωδικό έργου 2022ΤΑ07500011, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «(Sub.5) Αυτοτελείς Μελέτες για Χαρακτηρισμό Δημοτικών Οδών».

Άρθρο 4

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δη- μοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/59447/12

(2)

Κατάρτιση και έγκριση του ΣΤ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «SUB3. Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

2. Το Γ' Τμήμα του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και ειδικότερα των άρθρων αυτού που αφορούν στη Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης.

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890/29.07.2021 υπουργική απόφαση «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ. - άρθρο 72 του ν. 4495/2017)» (Β' 3544).

4. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8 αυτού.

5. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

6. Τον ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (Α' 45).

7. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

10. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

11. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/53039/3191/09.06.2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΒΕ4653Π8-ΜΤΤ) υπουργική απόφαση «Διορισμός Συντονιστή του Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Χώρας».

13. Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, με κωδικό έργου 2021ΤΑ07500009, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «SUB3. Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)».

14. Την υπ' αρ. 164748/22/12/2021 (ΑΔΑ: ΨΒΜΔΗ-ΟΛ3) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Ένταξη του Έργου με τίτλο «(Sub.3) Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».

1. Το υπ' αρ. οικ. 8/03.06.2022 και υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/57041/03.06.2022 εισερχόμενο έγγραφο του Συντονιστή Πολεοδομικού Σχεδιασμού της χώρας «Υποβολή προς έγκριση του ΣΤ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης)».

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1**Διαδικασία Κατάρτισης και έγκρισης των Προγραμμάτων**

Τα Προγράμματα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 σκοπό έχουν την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας.

Α. Ο καθορισμός Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (άρθρο 14, παρ. 1.γ του ν. 4759/2020) αποτελεί εξειδικευμένη πολεοδομική μελέτη, η οποία εκπονείται σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890/29.07.2021 υπουργική απόφαση «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ. - άρθρο 72 του ν. 4495/2017)» (Β' 3544).

Οι εν λόγω μελέτες δύναται να εκπονούνται αυτοτελώς, ανεξάρτητα από τη μελέτη Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ/ΕΠΣ), όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι ή διαπιστώνονται προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν με ταχείες διαδικασίες, όπως:

- η ύπαρξη μεγάλου αριθμού ακινήτων προσφοράς συντελεστή Δόμησης του άρθρου 70 του ν. 4495/2017 που εμπίπτουν κυρίως σε προστατευόμενες περιοχές,
- η ύπαρξη μεγάλου αριθμού Τίτλων Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του άρθρου 68 του ν. 4495/2017 που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν λόγω έλλειψης ακινήτων υποδοχής συντελεστή Δόμησης.

Εφόσον οι εν λόγω μελέτες εκπονηθούν ανεξάρτητα από τις μελέτες ΤΠΣ/ΕΠΣ, οι ρυθμίσεις τους δύναται να ενσωματώνονται στα εκπονούμενα ΤΠΣ/ΕΠΣ της εκάστοτε περιοχής αναφοράς, ο δε καθορισμός των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή, τηρουμένων των προδιαγραφών της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890/29.07.2021 (Β' 3544) υπουργική απόφαση, ακολουθεί τις διαδικασίες έγκρισης των μελετών και των αντιστοίχων Π. Δ/γμάτων έγκρισης των ΤΠΣ/ΕΠΣ.

Οι μελέτες του παρόντος ΣΤ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης), δύναται να περιλαμβάνουν περισσότερους του ενός (1) Δήμου ή μίας (1) Δημοτικής Ενότητας, αναλόγως του χαρακτήρα και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.

Β. Τα Προγράμματα Ζωνών Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης εγκρίνονται τμηματικά, με χρονικό επιμερισμό των αναθέσεων των μελετών, με στόχο την ολοκλήρωσή τους έως την 30η Ιουνίου 2025.

Με την παρούσα καταρτίζεται το ΣΤ' τμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο περιλαμβάνει μελέτες καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης σε σαράντα δύο (42) Δήμους και ειδικότερα στις αναφερόμενες Δημοτικές Ενότητες αυτών, όπως παρατίθενται στο άρθρο 2.

Άρθρο 2

Έγκριση ΣΤ' τμήματος Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Α. Εγκρίνεται, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, το ΣΤ' τμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης), το οποίο περιλαμβάνει την εκπόνηση μελετών καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης σε σαράντα δύο (42) Δήμους και ειδικότερα στις αναφερόμενες Δημοτικές Ενότητες αυτών, ως εξής:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ (Δ.Ε. ΔΡΑΜΑΣ)

Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

2. ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (Δ.Ε. ΦΙΛΙΠΠΩΝ, ΚΑΒΑΛΑΣ)

3. ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ (Δ.Ε. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

4. ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Δ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

5. ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ (Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ)

6. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ)

7. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ (Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ, ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ, ΠΕΥΚΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ)

8. ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Δ.Ε. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΠΟΛΙΧΝΗΣ, ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ)

9. ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ, ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

10. ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (Δ.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΒΙΤΣΙΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ, ΜΑΚΕΔΝΩΝ)

11. ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ (Δ.Ε. ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

12. ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ (Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ, ΑΙΣΩΝΙΑΣ, ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ, ΒΟΛΟΥ, ΙΩΛΚΟΥ, ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

13. ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ (Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ)

Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

14. ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ (Δ.Ε. ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ)

15. ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ (Δ.Ε. ΘΙΣΒΗΣ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

16. ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ (Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

17. ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ (Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

18. ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Δ.Ε. ΑΘΗΝΑΙΩΝ)

19. ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ (Δ.Ε. ΒΥΡΩΝΟΣ)

20. ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (Δ.Ε. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ)

21. ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ (Δ.Ε. ΥΜΗΤΤΟΥ, ΔΑΦΝΗΣ)

22. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ (Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ, ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ)

Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

23. ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ (Δ.Ε. ΠΑΠΑΓΟΥ, ΧΟΛΑΡΓΟΥ)

24. ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, ΚΗΦΙΣΙΑΣ)

25. ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ (Δ.Ε. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ)

26. ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (Δ.Ε. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ)

27. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ (Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ)

28. ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ (Δ.Ε. ΦΙΛΟΘΕΗΣ, ΨΥΧΙΚΟΥ, ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ)

29. ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (Δ.Ε. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ)

Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

30. ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (Δ.Ε. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)

31. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (Δ.Ε. ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ)

32. ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ (Δ.Ε. ΑΙΓΑΛΕΩ)

Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

33. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)

34. ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ (Δ.Ε. ΤΑΥΡΟΥ, ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

35. ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ (Δ.Ε. ΑΧΑΡΝΩΝ)

36. ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΑΝΟΙΞΗΣ)

37. ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Δ.Ε. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, ΑΝΘΟΥΣΑΣ, ΓΕΡΑΚΑ)

Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ

38. ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Δ.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ)

39. ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ)

40. ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ (Δ.Ε. ΝΙΚΑΙΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

41. ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΤΕΜΕΝΟΥΣ, ΓΟΡΓΟΛΑΪΝΗ)

Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

42. ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ (Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ, ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ, ΧΑΝΙΩΝ, ΣΟΥΔΑΣ, ΚΕΡΑΜΙΩΝ, ΘΕΡΙΣΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)

Β. Από της δημοσιεύσεως της παρούσας, το ως άνω Πρόγραμμα αναρτάται στους ιστοτόπους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).

Άρθρο 3

Κύριος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης των μελετών - Χρηματοδότηση

Α. Κύριος του ως άνω Προγράμματος και μελετών είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Β. Με τη δημοσίευση της παρούσας, άρχεται η όλη διαδικασία που προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών του άρθρου 2.

Γ. Η εκπόνηση των ως άνω μελετών καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, με κωδικό έργου 2021ΤΑ07500009, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «SUB3. Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)».

Άρθρο 4

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/59445/11

(3)

Κατάρτιση και έγκριση του Δ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθετήσεις οικισμών Ι), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου έργου «(Sub.4) Αυτοτελείς Μελέτες για Οριοθέτηση Οικισμών».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 12 καθώς και την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 αυτού.

3. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.» (Α' 167).

4. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

5. Τον ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (Α' 45).

6. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητι-

κών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

9. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

10. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/53039/3191/09.06.2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΒΕ4653Π8-ΜΤΤ) υπουργική απόφαση «Διορισμός Συντονιστή του Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Χώρας».

12. Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, με κωδικό έργου 2022ΤΑ07500010, υπό την ονομασία «(Sub.4) Αυτοτελείς Μελέτες για Οριοθέτηση Οικισμών»

13. Την υπ' αρ. 44749/04.04.2022 (ΑΔΑ: 66ΞΓΗ-Ζ37) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.

14. Το υπ' αρ. οικ. 6/25.05.2022 και υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/52797/25.05.2022 εισερχόμενο έγγραφο του Συντονιστή Πολεοδομικού Σχεδιασμού της χώρας «Υποβολή προς έγκριση του Δ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθετήσεις οικισμών Ι)».

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Διαδικασία Κατάρτισης και έγκρισης των Προγραμμάτων

Τα Προγράμματα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 σκοπό έχουν την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας.

Α. Η οριοθέτηση των προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων οικισμών εγκρίνεται με προεδρικά διατάγματα, τα οποία εκδίδονται κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, βάσει εξειδικευμένων πολεοδομικών μελετών. Οι εν λόγω μελέτες οριοθέτησης δύναται να εκπονούνται και ανεξάρτητα από τις μελέτες Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ/ΕΠΣ) όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, ή επιβάλλεται η αποκατάσταση της αρχής της νομιμότητας που πηγάζει από την αρχή του κράτους δικαίου, ή διαπιστώνονται προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν με ταχείες διαδικασίες - όπως η νομική θωράκιση του ερείσματος των εκδιδομένων εκτελεστών διοικητικών πράξεων, ιδίως του κύρους των Οικ. αδειών - στις περιπτώσεις οικισμών μη οριοθετημένων, ή οικισμών τα όρια των οποίων έχουν ακυρωθεί, στους οποίους παρατηρούνται έντονες οικιστικές πιέσεις.

Εφόσον οι εν λόγω μελέτες οριοθέτησης εκπονούνται ανεξάρτητα από τις μελέτες ΤΠΣ/ΕΠΣ, οι ρυθμίσεις τους δύνανται να ενσωματώνονται στα εκπονούμενα ΤΠΣ/ΕΠΣ της εκάστοτε περιοχής αναφοράς και η έγκριση των ορίων ακολουθεί τις διαδικασίες έγκρισης των μελετών και των αντιστοιχών Π. Δ/γμάτων έγκρισης των ΤΠΣ/ΕΠΣ.

Οι μελέτες του παρόντος Δ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθετήσεις οικισμών Ι), δύνανται να περιλαμβάνουν περισσότερους του ενός (1) Δήμου ή μίας (1) Δημοτικής Ενότητας, αναλόγως του χαρακτήρα και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.

Β. Τα Προγράμματα εκπόνησης των μελετών Οριοθέτησης Οικισμών εγκρίνονται τμηματικά, με χρονικό επιμερισμό των αναθέσεων των μελετών, με στόχο την ολοκλήρωσή τους έως την 30η Ιουνίου 2025.

Με την παρούσα καταρτίζεται το Δ' τμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο περιλαμβάνει μελέτες Οριοθέτησης Οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων σε δεκατρείς (13) Δήμους και ειδικότερα στις αναφερόμενες Δημοτικές Ενότητες αυτών, όπως παρατίθενται στο άρθρο 2.

Άρθρο 2

Έγκριση Δ' τμήματος Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Α. Εγκρίνεται, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, το Δ' τμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθετήσεις οικισμών Ι), το οποίο περιλαμβάνει την εκπόνηση μελετών Οριοθέτησης Οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων σε δεκατρείς (13) Δήμους και ειδικότερα στις αναφερόμενες Δημοτικές Ενότητες αυτών, ως εξής:

1. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΑ)
2. ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ (Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΒΙΝΙΑΝΗΣ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ, ΑΓΡΑΦΩΝ)
3. ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ (Δ.Ε. ΣΙΒΡΙΤΟΥ, ΚΟΥΡΗΤΩΝ)
4. ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΑΣΗ ΓΩΝΙΑΣ, ΒΑΜΟΥ, ΦΡΕ)
5. ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ (Δ.Ε. ΖΙΤΣΑΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ, ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ)
6. ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ (Δ.Ε. ΚΑΝΤΑΝΟΥ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ, ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ)
7. ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (Δ.Ε. ΚΟΡΕΣΤΙΩΝ, ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΒΙΤΣΙΟΥ, ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ, ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ, ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ, ΜΑΚΕΔΝΩΝ)

8. ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΥΛΙΣΟΥ, ΓΑΖΙΟΥ, ΚΡΟΥΣΩΝΑ)

9. ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (Δ.Ε. ΜΗΛΕΑΣ, ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΕΓΝΑΤΙΑΣ)

10. ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ (Δ.Ε. ΑΚΡΙΤΩΝ, ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ, ΓΡΑΜΜΟΥ, ΑΡΡΕΝΩΝ)

11. ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ (Δ.Ε. ΠΡΕΣΠΩΝ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ)

12. ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ (Δ.Ε. ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ, ΛΑΒΔΑΝΗΣ, ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ)

13. ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ (Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ, ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ, ΧΑΝΙΩΝ, ΣΟΥΔΑΣ, ΚΕΡΑΜΙΩΝ, ΘΕΡΙΣΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)

Β. Από της δημοσίευσής της παρούσας, το ως άνω Πρόγραμμα αναρτάται στους ιστοτόπους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).

Άρθρο 3

Κύριος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης των μελετών - Χρηματοδότηση

Α. Κύριος του ως άνω Προγράμματος και μελετών είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Β. Με τη δημοσίευση της παρούσας, αρχεται η όλη διαδικασία που προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών του άρθρου 2.

Γ. Η εκπόνηση των ως άνω μελετών Οριοθέτησης Οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, με κωδικό έργου 2022ΤΑ07500010, υπό την ονομασία «(Sub.4) Αυτοτελείς Μελέτες για Οριοθέτηση Οικισμών»

Άρθρο 4

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 2 9 3 1 0 9 0 6 2 2 0 0 0 8 *