



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3333

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 2701/64/17.05.2022

Σύσταση Αυτοτελών Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού Καρλόβασι Ι.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Δ.ΥΠ.Α)

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 4921/2022 (Α' 75).

2) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

3) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

4) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (Α' 177), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 (Α' 31).

6) Τις διατάξεις του ν. 4144/2013 (Α' 88) (άρθρο 35).

7) Την υπ' αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ (νυν ΔΥΠΑ).

8) Την υπ' αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ (νυν ΔΥΠΑ) με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8) Την υπ' αρ. 3153/195/14-2-2017 υπουργική απόφαση (Β' 474) σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28-2-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ (νυν ΔΥΠΑ).

9) Την υπ' αρ. 13097/661/13-4-2017 υπουργική απόφαση (Β' 1403).

10) Την υπ' αρ. 25152/15-04-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Καρλοβάσου Σάμου Μαρίας Παπακωνσταντίνου - Χουβαρδά περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ι στον οποίο περιλαμβάνονται έγγραφα, πίνακες κατανομής ποσοστών, πολεοδομικά σχέδια και σχέδια κατόψεων καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης του οικισμού, αποφασίζει:

Τη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του τ. Ο.Ε.Κ. «ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ι» στο Καρλόβασι του Νομού Σάμου, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικοπέδο, κείμενο στην θέση Άγιος Παντελεήμονας της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Καρλοβάσιου του Νομού Σάμου, ο οποίος περιλαμβάνει είκοσι (20) κατοικίες σε πέντε (5) κτίρια διατεταγμένα σε τέσσερις (4) στοίχους, καθώς και ένα κτίριο δύο (2) καταστημάτων και (1) μίας αίθουσας συγκεντρώσεων, κατασκευασμένα σε τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα για την ανέγερση των οποίων εκδόθηκε η υπ' αρ. 294/2006 οικοδομική άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Σάμου.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 02/09/2010 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» (υπ' αρ. 30727/4815/4-8-1971 υπουργική απόφαση Β' 661, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ι»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο οικισμός με την επωνυμία «ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ι» οικοδομήθηκε επί τριών (3) οικοδομικών τετραγώνων τα οποία βρίσκονται στην θέση «Άγιος Παντελεήμονας» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Καρλοβάσιου του Νομού Σάμου και τα οποία ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του τ.ΟΕΚ ως εξής:

1. Η οικοπεδική έκταση η οποία ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Β1-Γ-Δ-Δ1-Ε-Ζ-Ζ1-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α και φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 1988 σχέδιο του τμήματος τοπογράφησης του τ.ΟΕΚ με θέμα: «Τοπογραφικό διάγραμμα» συνταχθέν από τους τοπογράφους μηχανικούς Σ. Δελαπόρτα και Ο. Πολυχρονιάδου και τον τεχνικό βοηθό Ν. Βαρελή, εμβαδού κατά τους τίτλους του μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τριών (6.943,00 m²) και σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριάντα επτά και ενενήντα επτά εκατοστών (7.037,97 m²) περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. ΟΕΚ κατόπιν αγοράς από τον Δήμο

Καρλοβασίου με το υπ' αρ. 26902/13-2-1995 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγή Αλεξάνδρου Αλεξανδρόπουλου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρλοβασίου Σάμου στον τόμο 201 και αριθμό 88 και κατά τους τίτλους συνορεύει:

Βορειοανατολικά: επί τεθλασμένης πλευράς Α-Β-Β1-Γ-Δ-Δ1-Ε, του τμήματος Α-Β μήκους μέτρων οκτώ και σαράντα εκατοστών (8,40m), του τμήματος Β-Β1 μήκους μέτρων ενός και δέκα εκατοστών (1,10m), του τμήματος Β1-Γ μήκους μέτρων τριών και εξήντα τριών εκατοστών (3,63m), του τμήματος Γ-Δ μήκους μέτρων πέντε και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (5,44m), του τμήματος Δ-Δ1 μήκους μέτρων τριών και εξήντα εκατοστών (3,60m) και του τμήματος Δ1-Ε μήκους μέτρων δεκαπέντε και σαράντα επτά εκατοστών (15,47m), με ιδιοκτησία Διαμαντή Γεωργίου και επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Ζ1-Η-Θ-Ι, του τμήματος Ε-Ζ μήκους μέτρων δεκατριών και τεσσάρων εκατοστών (13,04m), του τμήματος Ζ-Ζ1 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ενενήντα έξι εκατοστών (28,96m), του τμήματος Ζ1-Η μήκους μέτρων δέκα και εβδομήντα επτά εκατοστών (10,77m), του τμήματος Η-Θ μήκους μέτρων δύο και είκοσι τριών εκατοστών (2,23m) και του τμήματος Θ-Ι μήκους μέτρων τριών (3,00m) με ρέμα.

Νοτιοανατολικά: επί τεθλασμένης πλευράς Ι-Κ-Λ-Μ, του τμήματος Ι-Κ μήκους μέτρων επτά και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (7,34m), του τμήματος Κ-Λ μήκους μέτρων δεκαέξι και εξήντα εννέα εκατοστών (16,69m), του τμήματος Λ-Μ μήκους μέτρων είκοσι και ογδόντα εννέα εκατοστών (20,89m), με ιδιοκτησία Ιωάννη Τσοπανάκα και επί τεθλασμένης πλευράς Μ-Ν-Ξ, του τμήματος Μ-Ν μήκους μέτρων τριάντα τριών και είκοσι πέντε εκατοστών (33,25m), του τμήματος Ν-Ξ μήκους μέτρων έξι και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (6,78m), με ιδιοκτησία Πρόδρομου Μανώλη.

Νότια: επί πλευράς Ξ-Ο μήκους μέτρων πέντε και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (5,54m) με ιδιοκτησία Πρόδρομου Μανώλη.

Νοτιοδυτικά: επί πλευράς Ο-Π μήκους μέτρων εξήντα τριών και ογδόντα τριών εκατοστών (63,83m) με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμανουήλ Τσακουμάκου και

Βορειοδυτικά: επί πλευράς Π-Ρ μήκους μέτρων δεκαπέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστών (15,98m) με ιδιοκτησία Αγγέλας Παπαδημητρίου, επί πλευράς Ρ-Σ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (14,76m) εν μέρει με ιδιοκτησία Αγγέλας Παπαδημητρίου και εν μέρει με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Παρθενιώτη, επί πλευράς Σ-Τ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων (14,00m) με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Παρθενιώτη, επί πλευράς Τ-Υ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και τριάντα δύο εκατοστών (24,32m) εν μέρει με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Παρθενιώτη και εν μέρει με ιδιοκτησία Μανώλη Πατμίου και επί τεθλασμένης πλευράς Υ-Φ-Χ-Α, του τμήματος Υ-Φ μήκους μέτρων έντεκα και ενενήντα τριών εκατοστών (11,93m), του τμήματος Φ-Χ μήκους μέτρων πέντε και τριάντα τριών εκατοστών (5,33m), του τμήματος Χ-Α μήκους μέτρων τεσσάρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (4,84m), με ιδιοκτησία Μανώλη Πατμίου.

2. Με απόφαση του Νομάρχη Σάμου καθορίστηκε η κοίτη του ρέματος «Αγίου Παντελεήμονα» πλησίον της ιδιοκτησίας του τ. ΟΕΚ, όπως σημειώνεται στο από Ιουνίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου η οποία δημοσιεύθηκε στο Δ' 988/2001).

3. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εξακοσίων είκοσι έξι και τριάντα έξι εκατοστών (1.626,36m²) για την δημιουργία οδού πρόσβασης στο οικόπεδο (Δ' 785/2000). Με βάση την υπ' αρ. 251/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου, ο τ. ΟΕΚ κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών Και Δανείων την αναλογούσα αποζημίωση δυνάμει του υπ' αρ. 8662/15-9-2004 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δ (Δ' 869).

Η έκταση αυτή περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Καρλοβασίου όταν κατατεθεί και μεταγραφεί η παρούσα σύσταση.

4. Όλα τα ανωτέρω αποτυπώνονται στο υπ' αρ. 11569/Α/1/10-02-2005 σχέδιο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ με θέμα: «Ρυμοτομικό» όπου φαίνεται το οικόπεδο που προέκυψε και ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ω'-Α τελικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων σαράντα ενός και δώδεκα εκατοστών (7.041,12 m²).

5. Με την υπό στοιχεία 685/Α.Φ. Τοπ. Ρυμοτ. Καρλοβασίου/19-04-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ενεκρίθη το τοπικό ρυμοτομικό για την ανέγερση κατοικιών από τον ΟΕΚ με την επωνυμία «Καρλόβασι Ι» που δημοσιεύθηκε στο Δ' 626.

6. Για την ανέγερση του οικισμού εκδόθηκε η υπ' αρ. 294/2006 οικοδομική άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Σάμου.

7. Από το οικόπεδο των 7.041,12 m² διετεθήσαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, παιδική χαρά κ.λπ.) μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε και δεκαεπτά εκατοστά (3.895,17 m²), όπως φαίνεται στο υπ' αρ. 11621/Α/3/7-10-2004 σχέδιο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ με θέμα: «Χρήσεις Γης». Η έκταση αυτή περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Καρλοβασίου όταν κατατεθεί και μεταγραφεί η παρούσα σύσταση σύμφωνα με τον ν. 690/1948 (άρθρο 1), το άρθρο 28 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και το άρθρο 54 του ν. 4430/2016 (Α' 205) και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε έναν από αυτούς της αυτοτελούς οριζοντίου ιδιοκτησίας του. Διευκρινίζεται ότι για την παιδική χαρά και τον ελεύθερο χώρο άθλησης ανατίθεται με την παρούσα σύσταση στον Δήμο Καρλοβασίου η αρμοδιότητα για την λειτουργία και την συντήρησή τους.

8. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί των τριών (3) διαμορφωθέντων οικοδομικών τετραγώνων συνολικής εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα πέντε και ενενήντα πέντε εκατοστών (3.145,95 m²) και μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών

οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού, όπως κατωτέρω περιγράφονται. Η έκταση εκάστου Ο.Τ. πλην του Ο.Τ. 2 μεταβιβάζεται στους οικιστές μέσω των συνιστώμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές. Παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ, εφ' όσον προβλέπεται στον σχετικό πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό επί εκάστου οικοδομικού τετραγώνου, ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ υπουργική απόφαση Β' 2643).

9. Δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (484,76 m²), η οποία αποτελεί αυτοτελές οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.2) στο οποίο έχει κατασκευασθεί ένα κτίριο που περιλαμβάνει δύο καταστήματα και μία αίθουσα συγκεντρώσεων το οποίο παραμένει στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ.

10. Κάθε μία από τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας», όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 που δημοσιεύθηκε στο Α' 31 σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ι».

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται με το Λατινικό γράμμα (Ι), έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά πέντε (5) διώροφα κτίρια κατοικιών σε τέσσερις (4) στοίχους διατεταγμένους στα υπ' αρ. 1 και 3 διαμορφωθέντα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.). Στα αναφερόμενα κτίρια αντιστοιχούν συνολικά είκοσι (20) κατοικίες με τις ισάριθμες υπόγειες αποθήκες τους.

Στο Ο.Τ. 2 έχει κατασκευασθεί ένα κτίριο το οποίο περιλαμβάνει δύο (2) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεων.

Ο οικισμός διαθέτει είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης, οριοθετημένες σε κοινόχρηστους χώρους, οι οποίες είναι κοινόχρηστες για όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 1

Το Ο.Τ. 1 με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/1/10-02-2005 σχέδιο με θέμα: «Ρυμοτομικό» σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 11569/Α/3/2-3-2005 σχέδιο με θέμα: «Χρήσεις Γης», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων σαράντα επτά και ενενήντα επτά εκατοστών (1.047,97 m²) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων τριάντα ενός και ογδόντα εννέα εκατοστών (31,89 m) με πεζόδρομο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα δύο και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (32,64 m) με οδό.

Νότια: Επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα δύο και τριάντα δύο εκατοστών (32,32 m) με πεζόδρομο.

Δυτικά: Επί πλευράς Δ-Α, μήκους μέτρων τριάντα δύο και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (32,64 m), με πεζόδρομο.

Στο Ο.Τ.1, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευασθεί δύο (2) κτίρια κατοικιών, σε δύο (2) στοίχους με αριθμούς ένα (1) και δύο (2).

ΣΤΟΙΧΟΣ 1

Ο στοίχος ένα (1) στο Ο.Τ.1, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/2/Ιανουάριος 2006 σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη» και στο υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, αποτελείται από ένα (1) κτίριο τύπου 257/Α00 το οποίο σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, είναι ένα διώροφο κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και στέγη και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον στοίχο δύο (2).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 257/Α00/Α00/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α-1 (Α1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Α1), Α-2 (Α2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Α2), Α-3 (Ι1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Ι1) και Α-4 (Ι2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Ι2), το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο της δεξαμενής, λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Α-1(Α1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και τριάντα πέντε εκατοστά (41,35m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,159 χιλιοστά (5,159‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και σαράντα ένα εκατοστά (5,41 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε χιλιοστά (5‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δώδεκα χιλιοστά (12‰), ψήφους στο κτίριο δώδεκα (12) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την με ονομασία Α-2(Α2) αποθήκη.

Η με ονομασία Α-2(Α2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα του ισογείου,

αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και ογδόντα έξι εκατοστά (42,86m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,346 χιλιοστά (5,346‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και εξήντα εκατοστά (5,60m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε χιλιοστά (5‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δώδεκα χιλιοστά (12‰), ψήφους στο κτίριο δώδεκα (12) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α-1 (Α1) αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α-3 (Ι1) αποθήκη, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι εννέα και ογδόντα ένα εκατοστά (29,81 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,714 χιλιοστά (3,714‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και ογδόντα εννέα εκατοστά (3,89 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου επτά χιλιοστά (7‰), ψήφους στο κτίριο επτά (7) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με τον χώρο λεβητοστασίου.

Νότια: εν μέρει με την με ονομασία Α4 (Ι2) αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με τον χώρο λεβητοστασίου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α-4 (Ι2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (26,74m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,327 χιλιοστά (3,327‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και σαράντα εννέα εκατοστά (3,49 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου επτά χιλιοστά (7‰), ψήφους στο κτίριο επτά (7) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με την με ονομασία Α-3 (Ι1) αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 257/Α00/Α01/ Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. ένα (1) και δύο (2) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα του ισογείου (το αναφερόμενο ως Ι1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριάντα πέντε εκατοστά (86,35 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν επτά και 0,608 χιλιοστά (107,608‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και εβδομήντα επτά εκατοστά (112,77 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν οκτώ χιλιοστά (108‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν οκτώ (108) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα πέντε (235) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2452, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (φι) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0736 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-1 (Α1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα του ισογείου (το αναφερόμενο ως Ι2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριάντα πέντε εκατοστά (86,35 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν επτά και 0,608 χιλιοστά (107,608‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και εβδομήντα επτά εκατοστά (112,77 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν οκτώ χιλιοστά (108‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν οκτώ (108) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακό-

σια τριάντα πέντε χιλιοστά (235‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα πέντε (235) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2452, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0736 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-2 (Α2) αποθήκη του υπογείου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 257/Α00/Α02/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. τρία (3) και τέσσερα (4) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και εβδομήντα εκατοστά (90,70 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκατρία και 0,029 χιλιοστά (113,029‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και σαράντα πέντε εκατοστά (118,45 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκατρία χιλιοστά (113‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκατρείς (113) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2548, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0637 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-3 (Ι1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο

υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και εβδομήντα εκατοστά (90,70 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκατρία και 0,029 χιλιοστά (113,029‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και σαράντα πέντε εκατοστά (118,45 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκατρία χιλιοστά (113‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν δεκατρείς (113) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2548, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0637 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-4 (Ι2) αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 257/Α00/Α03/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη στέγης», φέρει μη βατή κεραμοσκεπή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΣΤΟΙΧΟΣ 2

Ο στοίχος δύο (2) στο Ο.Τ.1, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/2/Ιανουάριος 2006 σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη» και στο υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, αποτελείται από ένα (1) κτίριο τύπου 253/Α01 το οποίο σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, είναι ένα διώροφο κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και στέγη και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον στοίχο ένα

(1).

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 253/Α01/Α.01/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α-5 (Ι1) (αναφε-

ρόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως I1), A-6 (I2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως I2), A-7 (A1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως A1) και A-8 (A2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως A2), κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο της δεξαμενής καυσίμου και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία A-5 (I1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξι (46,00 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,732 χιλιοστά (5,732%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και ένα εκατοστό (6,01 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10%), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία A-6 (I2) αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία A-6 (I2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και είκοσι τέσσερα εκατοστά (42,24 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,259 χιλιοστά (5,259%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και πενήντα ένα εκατοστά (5,51 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10%), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με την με ονομασία A-5 (I1) αποθήκη.

Η με ονομασία A-7 (A1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και είκοσι τέσσερα εκατοστά (44,24 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,508 χιλιοστά (5,508%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και εβδομήντα επτά εκατοστά (5,77

m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε χιλιοστά (5%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10%), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με χώρο δεξαμενής καυσίμου, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία A-8 (A2) αποθήκη.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με χώρο δεξαμενής καυσίμου.

Η με ονομασία A-8 (A2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. οκτώ (8) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και εξήντα πέντε εκατοστά (41,65 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε και 0,197 χιλιοστά (5,197%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και σαράντα πέντε εκατοστά (5,45 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε χιλιοστά (5%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10%), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με την με ονομασία A-7 (A1) αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 253/A01/A.02/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. πέντε (5) και έξι (6) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα του ισογείου (το αναφερόμενο ως I1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και εξήντα εννέα εκατοστά (101,69 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και 0,724 χιλιοστά (126,724%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και ογδόντα εκατοστά (132,80 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι επτά (127) στις χίλιες,

ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά (234%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα τέσσερις (234) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2439, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0732 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους-εξώστες.

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη.

Στο υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-5 (I1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα του ισόγειου (το αναφερόμενο ως I2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και εξήντα εννέα εκατοστά (101,69 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και 0,724 χιλιοστά (126,724%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και ογδόντα εκατοστά (132,80 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν είκοσι επτά (127) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά (234%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα τέσσερις (234) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2439, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0732 και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους-εξώστες.

Νότια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη.

Στο υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-6 (I2) αποθήκη του υπογείου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 253/Α01/Α.03/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. επτά (7) και οκτώ (8) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (106,74 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα τρία και 0,018 χιλιοστά (133,018%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και σαράντα εκατοστά (139,40 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα τέσσερα χιλιοστά (134%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα τέσσερις (134) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2561, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0640 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, και εν μέρει με το υπ' αρ. οκτώ (8) διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους-εξώστες και εν μέρει με υπαίθριο χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-7 (Α1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. οκτώ (8) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (106,74 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα τρία και 0,018 χιλιοστά (133,018%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και σαράντα εκατοστά (139,40 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα τέσσερα χιλιοστά (134%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα τέσσερις (134) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2561, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0640 και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους-

εξώστες και εν μέρει με υπαίθριο χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νότια: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αρ. οκτώ (8) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-8 (Α2) αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 253/Α01/Α.04/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη στεγών», φέρει μη βατή κεραμοσκεπή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΔΥΟ (Ο.Τ.2)

Το Ο.Τ. Δύο (2) με τα στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α-Β-Γ, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/1/10-02-2005 σχέδιο με θέμα: «Ρυμοτομικό» σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 11569/Α/3/2-3-2005 σχέδιο με θέμα: «Χρήσεις Γης» εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (484,76 m²), συνορεύει:

Βόρεια: Επί τεθλασμένης πλευράς Γ-Δ-Ε-Ζ, μήκους μέτρων του τμήματος Γ-Δ δύο (2,00 m), του τμήματος Δ-Ε είκοσι δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (22,93 m) και του τμήματος Ε-Ζ δύο (2,00 m) με πεζόδρομο και πέραν αυτού με το υπ' αρ. ένα (1) Ο.Τ.

Ανατολικά: Επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων δεκαοκτώ και τριάντα εκατοστών (18,30 m) με πεζόδρομο και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και εν μέρει με οδό.

Νότια: Επί τεθλασμένης πλευράς Η-Α-Β, μήκους μέτρων του τμήματος Η-Α είκοσι δύο και σαράντα δύο εκατοστών (22,42 m) και του τμήματος Α-Β τριών και εβδομήντα δύο εκατοστών (3,72 m), με οδό.

Δυτικά: Επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δεκαεπτά και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (17,94 m) με πεζόδρομο.

Στο Ο.Τ. 2, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση-Κλήρωση» έχει κατασκευαστεί ένα κτίριο τύπου 285-Α01 (δημοτική αίθουσα εκδηλώσεων καταστήματα).

Στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ.2 και πέρα από τα όρια του, σε διαμορφωμένες εσοχές του πεζοδρομίου, έχουν κατασκευαστεί συνολικά πέντε (5) κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης.

ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Το κτίριο αυτό, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 285/Α01/Α.01/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κατόψεις» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., είναι ένα μονώροφο κτίριο που αποτελείται από ισόγειο και στέγη και περιλαμβάνει δύο (2) καταστήματα, μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεων και ημιυπαίθριους χώρους στους οποίους οδηγούν εξωτερικές κλίμακες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Το υπ' αρ. ένα (1) ισόγειο κατάστημα αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο και ένα (1) WC, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και τρία εκατοστά (39,03 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια εξήντα εννέα και 0,573 χιλιοστά (269,573%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα και εξήντα οκτώ εκατοστά (130,68 m²) ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσια εβδομήντα χιλιοστά (270%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσιες εβδομήντα (270) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εβδομήντα χιλιοστά (270%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εβδομήντα (270) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με το υπ' αρ. δύο (2) κατάστημα.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο του κτιρίου, στον οποίο οδηγούν εξωτερικές κλίμακες και όπου βρίσκεται η είσοδος του καταστήματος.

Νότια: με κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο του κτιρίου.

Δυτικά: εν μέρει με το WC του υπ' αρ. δύο (2) καταστήματος και εν μέρει με την αίθουσα συγκεντρώσεων.

Το υπ' αρ. δύο (2) ισόγειο κατάστημα αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο και ένα (1) WC, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ και έντεκα εκατοστά (38,11 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια εξήντα τρία και 0,218 χιλιοστά (263,218%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι επτά και εξήντα εκατοστά (127,60 m²) ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσια εξήντα τρία χιλιοστά (263%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσιες εξήντα τρεις (263) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εξήντα τρία χιλιοστά (263%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εξήντα τρεις (263) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον χώρο WC της αίθουσας συγκεντρώσεων, εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο του κτιρίου.

Ανατολικά: εν μέρει με το υπ' αρ. ένα (1) κατάστημα και εν μέρει με κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του καταστήματος.

Νότια: με το υπ' αρ. ένα (1) κατάστημα.

Δυτικά: με την αίθουσα συγκεντρώσεων.

Η αίθουσα συγκεντρώσεων αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο και δύο (2) WC, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και πενήντα εκατοστά (67,50 m²) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τετρακόσια εξήντα έξι και 0,209 χιλιοστά (466,209%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι έξι (226,00 m²), ποσοστό κοινοχρήστων

δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τετρακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (467‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τετρακόσιες εξήντα επτά (467) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τετρακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (467‰), ψήφους στο κτίριο τετρακόσιες εξήντα επτά (467) στις χιλίες, και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου βρίσκεται η δεύτερη είσοδος της αίθουσας.

Ανατολικά: εν μέρει με τον χώρο WC του υπ' αρ. ένα (1) καταστήματος, εν μέρει με τον χώρο WC του υπ' αρ. δύο (2) καταστήματος και εν μέρει με το υπ' αρ. δύο (2) κατάστημα.

Νότια: εν μέρει με τον χώρο WC του υπ' αρ. δύο (2) καταστήματος, εν μέρει με κοινόχρηστο ημιπαιθριο χώρο του κτιρίου και όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος της αίθουσας.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ

Στο Ο.Τ.2, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο (Ο.Τ. 2) ένα χιλιοστό (1,0000/00), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά μηδέν και σαράντα οκτώ εκατοστά (0,48 m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 απόφασης ΔΣ ΟΑΕΔ υπουργική απόφαση Β' 2643).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 3

Το Ο.Τ. 3 με τα στοιχεία Η-Θ-Ι-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/2/Ιανουάριος 2006 σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη» και στο υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση - Κλήρωση» εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εξακοσίων δεκατριών και είκοσι δύο εκατοστών (1.613,22 m²) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Θ-Η μήκους μέτρων είκοσι τριών και είκοσι επτά εκατοστών (23,27 m) με οδό και επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων δεκατριών (13,00 m) με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Η-Ζ μήκους μέτρων εξήντα τεσσάρων και είκοσι ενός εκατοστών (64,21 m) με πεζόδρομο.

Νότια: Επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δεκατριών (13,00 m) με κοινόχρηστο χώρο και επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων τριάντα και εβδομήντα έξι εκατοστών (30,76 m) με πεζόδρομο.

Δυτικά: Επί πλευράς Α-Ι, μήκους μέτρων δεκαπέντε και εξήντα πέντε εκατοστών (15,65 m), με οδό, επί πλευράς Β-Γ, μήκους μέτρων είκοσι έξι (26,00 m), με κοινόχρηστο χώρο και επί πλευράς Δ-Ε, μήκους μέτρων δεκαοκτώ και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (18,74 m) με οδό.

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Ι-Θ, μήκους μέτρων οκτώ και δώδεκα εκατοστών (8,12 m), με οδό.

Στο Ο.Τ.3, σύμφωνα με το υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση-Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί τρία (3) κτίρια κατοικιών, σε δύο (2) στοιχεία με αριθμούς τρία (3) και τέσσερα (4).

Στη δυτική πλευρά του Ο.Τ.3 και πέρα από τα όρια του, σε διαμορφωμένες εσοχές του πεζοδρομίου, έχουν κατασκευαστεί συνολικά οκτώ (8) κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης.

Στην βορειοανατολική πλευρά του Ο.Τ.3 και πέρα από τα όρια του, έχουν κατασκευαστεί συνολικά επτά (7) κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης.

ΣΤΟΙΧΟΣ 3

Ο στοιχος τρία (3) στο Ο.Τ.3, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/2/Ιανουάριος 2006 σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη» και στο υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, αποτελείται από δύο (2) κτίρια, το κτίριο 3.1 και το κτίριο 3.2, σε επαφή το ένα με το άλλο και με κατεύθυνση Βορρά-Νότου το 3.1 και Δύσης - Ανατολής το 3.2.

ΚΤΙΡΙΟ 3.1

Το κτίριο 3.1, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση - Κλήρωση» είναι ένα (1) κτίριο τύπου 257-Α00, το οποίο σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, είναι ένα διώροφο κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και στέγη και συνορεύει:

Βόρεια: με το με ονομασία 3.2 κτίριο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με στοιχείο τέσσερα (4).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 257/Α00/Α00/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α-9 (Α1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Α1), Α10 (Α2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Α2), Α-11 (Ι1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Ι1), και Α-12 (Ι2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Ι2), το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο της δεξαμενής, λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Α-9 (Α1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. εννέα (9) διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και τριάντα πέντε εκατοστά (41,35 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,532 χιλιοστά (3,532‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και εβδομήντα εκατοστά (5,70 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δώδεκα χιλιοστά (12‰), ψήφους στο κτίριο δώδεκα (12) στις χιλίες, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την με ονομασία Α-10 (Α2) αποθήκη.

Η με ονομασία Α-10 (Α2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και ογδόντα έξι εκατοστά (42,86 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,660 χιλιοστά (3,660‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και ενενήντα εκατοστά (5,90 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δώδεκα χιλιοστά (12‰), ψήφους στο κτίριο δώδεκα (12) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α-9 (Α1) αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α-11 (Ι1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι εννέα και ογδόντα ένα εκατοστά (29,81 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,542 χιλιοστά (2,542‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και δέκα εκατοστά (4,10 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου επτά χιλιοστά (7‰), ψήφους στο κτίριο επτά (7) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με το υπ' αρ. 3.2 κτίριο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με χώρο λεβητοστασίου.

Νότια: εν μέρει με την με ονομασία Α-12 (Ι2) αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται και η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με χώρο λεβητοστασίου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α-12 (Ι2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (26,74 m²), ποσοστό συνιδι-

οκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,278 χιλιοστά (2,278‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και εξήντα επτά εκατοστά (3,67 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου επτά χιλιοστά (7‰), ψήφους στο κτίριο επτά (7) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με την με ονομασία Α-11 (Ι1) αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται και η είσοδος της αποθήκης.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 257/Α00/Α01/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. εννέα (9) και δέκα (10) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αρ. εννέα (9) διαμέρισμα του ισόγειου (το αναφερόμενο ως Ι1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριάντα πέντε εκατοστά (86,35 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τρία και 0,669 χιλιοστά (73,669‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και ογδόντα τέσσερα εκατοστά (118,84 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα πέντε (235) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2452, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0736 και συνορεύει:

Βόρεια: με το υπ' αρ. 3.2 κτίριο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. εννέα (9) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-9 (Α1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα του ισόγειου (το αναφερόμενο ως Ι2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια),

κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριάντα πέντε εκατοστά (86,35 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τρία και 0,669 χιλιοστά (73,669%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και ογδόντα τέσσερα εκατοστά (118,84 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα πέντε (235) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2452, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0736 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακостασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-10 (Α2) αποθήκη του υπογείου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 257/Α00/Α02/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. έντεκα (11) και δώδεκα (12) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακостασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακостάσιο.

Το υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και εβδομήντα εκατοστά (90,70 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα επτά και 0,380 χιλιοστά (77,380%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και ογδόντα τρία εκατοστά (124,83 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα επτά χιλιοστά (77%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2548, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0637 και συνορεύει:

Βόρεια: με το υπ' αρ. 3.2 κτίριο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακостασίου.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακостασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-11 (Ι1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και εβδομήντα εκατοστά (90,70 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα επτά και 0,380 χιλιοστά (77,380%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και ογδόντα τρία εκατοστά (124,83 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα επτά χιλιοστά (77%), ψήφους στο οικόπεδο εβδομήντα επτά (77) στις χίλιες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2548, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0637 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακостασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακостασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-12 (Ι2) αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 257/Α00/Α03/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη στέγης», φέρει μη βατή κεραμοσκεπή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακостασίου, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΚΤΙΡΙΟ 3.2

Το κτίριο 3.2, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση - Κλήρωση» είναι ένα (1) κτίριο τύπου 256/Α00, το οποίο σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, είναι ένα διώροφο κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και στέγη και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με το υπ' αρ. 3.1 κτίριο.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 256/A00/A00/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία A-13 (A1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως A1), A-14 (A2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως A2), A-15 (I1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως I1), και A-16 (I2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως I2), το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο της δεξαμενής, λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία A-13 (A1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκατρία (13) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και εξήντα δύο εκατοστά (41,62 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,549 χιλιοστά (3,549%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και εβδομήντα τρία εκατοστά (5,73 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έντεκα χιλιοστά (11%), ψήφους στο κτίριο έντεκα (11) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με την με ονομασία A-14 (A2) αποθήκη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία A-14 (A2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και είκοσι εκατοστά (47,20 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα και 0,027 χιλιοστά (4,027%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και πενήντα εκατοστά (6,50 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δεκατρία χιλιοστά (13%), ψήφους στο κτίριο δεκατρείς (13) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με την με ονομασία A-16 (I2) αποθήκη.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία A-13 (A1) αποθήκη.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία A-15 (I1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (25,80 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,201 χιλιοστά (2,201%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και πενήντα πέντε εκατοστά (3,55 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου επτά χιλιοστά (7%), ψήφους στο κτίριο επτά (7) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με την με ονομασία A-16 (I2) αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με χώρο δεξαμενής και εν μέρει με χώρο λεβητοστασίου.

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Η με ονομασία A-16 (I2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαέξι

(16) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο και πενήντα εκατοστά (32,50 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο και 0,773 χιλιοστά (2,773%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα επτά εκατοστά (4,47 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εννέα χιλιοστά (9%), ψήφους στο κτίριο εννέα (9) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία A-15 (I1) αποθήκη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την με ονομασία A-14 (A2) αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 256/A00/A01/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αρ. δεκατρία (13) διαμέρισμα του ισογείου (το αναφερόμενο ως I1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητι-

κούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριάντα εκατοστά (86,30 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τρία και 0,627 χιλιοστά (73,627%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (118,78 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά (234%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα τέσσερις (234) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2415, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0725 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη. Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη. Νότια: με το υπ' αρ. 3.1 κτίριο.

Δυτικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αρ. δεκατρία (13) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-13 (Α1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα του ισογείου (το αναφερόμενο ως Ι2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριάντα εκατοστά (86,30 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τρία και 0,627 χιλιοστά (73,627%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (118,78 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά (234%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα τέσσερις (234) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2433, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0730 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-14 (Α2) αποθήκη του υπογείου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 256/Α00/Α02/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και εξήντα εκατοστά (90,60 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα επτά και 0,295 χιλιοστά (77,295%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και εξήντα εννέα εκατοστά (124,69 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα επτά χιλιοστά (77%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2541, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0635 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με το υπ' αρ. 3.1 κτίριο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Δυτικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα.

Στο υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-15 (Ι1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και εξήντα εκατοστά (90,60 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα επτά και 0,295 χιλιοστά (77,295%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και εξήντα εννέα εκατοστά (124,69 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα επτά χιλιοστά (77%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα επτά (77) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2611, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0653 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αρ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-16 (Ι2) αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 256/Α00/Α03/Οκτώβριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη στέγης», φέρει μη βατή κεραμοσκεπή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΣΤΟΙΧΟΣ 4

Ο στοίχος τέσσερα (4) στο Ο.Τ.3, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11569/Α/2/Ιανουάριος 2006 σχέδιο με θέμα: «Γενική Διάταξη» και στο υπ' αρ. 11569/Α/8/Αύγουστος 2010 σχέδιο με θέμα: «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, αποτελείται από ένα (1) κτίριο τύπου 253/Α01 το οποίο σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, είναι ένα διώροφο κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και στέγη και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με το υπ' αρ. 3.1 κτίριο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με πεζόδρομο.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 253/Α01/Α.01/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α-17 (Ι1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Ι1), Α-18 (Ι2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Ι2), Α-19 (Α2) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Α2) και Α-20 (Α1) (αναφερόμενη στο σχέδιο κάτοψης ως Α1), κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του λεβητοστασίου, το χώρο της δεξαμενής καυσίμου και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Α-17 (Ι1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξι (46,00 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,924 χιλιοστά (3,924‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα τρία εκατοστά (6,33 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χίλιες,

ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10‰), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α-18 (Ι2) αποθήκη.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α-18 (Ι2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και είκοσι τέσσερα εκατοστά (42,24 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,600 χιλιοστά (3,600‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και ογδόντα ένα εκατοστά (5,81 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10‰), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με την με ονομασία Α-17 (Ι1) αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α-19 (Α2) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα και εξήντα πέντε εκατοστά (41,65 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,558 χιλιοστά (3,558‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (5,74 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10‰), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: με την με ονομασία Α-20 (Α1) αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α-20 (Α1) αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. είκοσι (20) διαμέρισμα του Α' ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και είκοσι

τέσσερα εκατοστά (44,24 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία και 0,771 χιλιοστά (3,771%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και οκτώ εκατοστά (6,08 m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10%), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με χώρο δεξαμενής καυσίμου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: εν μέρει με χώρο δεξαμενής καυσίμου, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου βρίσκεται η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με την με ονομασία Α-19 (Α2) αποθήκη.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 253/Α01/Α.02/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αρ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα του ισογείου (το αναφερόμενο ως Ι1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και εξήντα εννέα εκατοστά (101,69 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα έξι και 0,756 χιλιοστά (86,756%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και ενενήντα έξι εκατοστά (139,96 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα επτά χιλιοστά (87%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ογδόντα επτά (87) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά (234%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα τέσσερις (234) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2439, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0732 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους-εξώστες.

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους.

Στο υπ' αρ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-17 (Ι1) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα του ισογείου (το αναφερόμενο ως Ι2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και εξήντα εννέα εκατοστά (101,69 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα έξι και 0,756 χιλιοστά (86,756%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και ενενήντα έξι εκατοστά (139,96 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα επτά χιλιοστά (87%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ογδόντα επτά (87) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά (234%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα τέσσερις (234) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2439, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0732 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους-εξώστες.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-18 (Ι2) αποθήκη του υπογείου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 253/Α01/Α.03/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αρ. δεκαεννέα (19) και είκοσι (20) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου ο οποίος αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α1 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (106,74 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα ένα και 0,065 χιλιοστά (91,065%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και ενενήντα ένα εκατοστά (146,91 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα ένα χιλιοστά (91%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα μία (91) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2561, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0640 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. είκοσι (20) διαμέρισμα.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους-εξώστες και εν μέρει με υπαίθριο χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους.

Στο υπ' αρ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-19 (Α2) αποθήκη του υπογείου.

Το υπ' αρ. είκοσι (20) διαμέρισμα του Α' ορόφου (το αναφερόμενο ως Α2 στο σχέδιο κάτοψης), αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (106,74 m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα ένα και 0,065 χιλιοστά (91,065%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι και ενενήντα ένα εκατοστά (146,91 m²), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα ένα χιλιοστά (91%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα μία (91) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (246%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα έξι (246) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,2561, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0640 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους-εξώστες και εν μέρει με υπαίθριο χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Δυτικά: Εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα.

Στο υπ' αρ. είκοσι (20) διαμέρισμα αντιστοιχεί η με ονομασία Α-20 (Α1) αποθήκη του υπογείου.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 253/Α01/Α.04/Φεβρουάριος 2005 σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη στεγών», φέρει μη βατή κεραμοσκεπή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ

Στο Ο.Τ.3, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοτών συνιδιοκτησίας κ.λπ., παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (Ο.Τ. 3) ένα χιλιοστό (1,0000/00), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα δύο εκατοστά (1,62 m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 απόφασης ΔΣ ΟΑΕΔ υπουργική απόφαση Β' 2643).

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. στον οποίο για κάθε κατοικία αποτυπώνονται η αρίθμηση της, ο στοίχος στον οποίο ανήκει, ο αρχιτεκτονικός τύπος του κτιρίου στο οποίο ανήκει η κατοικία, η θέση της στο κτίριο, ο αριθμός των δωματίων της, το εμβαδόν της κατοικίας, τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του Ο.Τ. για την κατοικία και την αποθήκη, οι ψήφοι και ποσοστά κοινοχρήστων δαπανών στο Ο.Τ. για την κατοικία και την αποθήκη, η χρεούμενη αξία αυτής καθώς και τα ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2) Γενικά σχέδια που αφορούν τον οικισμό, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου του οικισμού (Τοπογραφικό, Ρυμοτομικό, σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης κ.λπ.), στα οποία απεικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, το τμήμα που παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ, τα αριθμημένα τμήματα αυτού (Οικοδομικά Τετράγωνα 1, 2, 3) που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, και όπου αποτυπώνονται τα περιγράμματα των κτιρίων, ο αρχιτεκτονικός τύπος τους, η ονομασία του κάθε κτιρίου και η αρίθμηση των στοίχων των κτιρίων καθώς και οι αριθμοί αρίθμησης και κλήρωσης για κάθε κατοικία.

3) Τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων κάθε τύπου κτιρίου, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

Όλα τα ανωτέρω βρίσκονται μέσα σε φάκελο που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Καρλοβάσου Σάμου Μαρία Παπακωνσταντίνου - Χουβαρδά και έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 25152/15-04-2022 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Β' 2643 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 10 του α.ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ