



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4395

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3983/96/19-07-2022

Σύσταση Αυτοτελών Οριζόντιων Ιδιοκτησιών του Οικοδομικού Τετραγώνου 35 του Οικισμού Ολυμπιακό Χωριό.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Δ.ΥΠ.Α.)

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 4921/2022 «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωσης των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 75).

2) Το π.δ. 11/2022 «Οργανισμός του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ.)» (Α' 25).

3) Τον ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

4) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

5) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (Α' 177) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

6) Τον ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 130).

7) Το άρθρο 20 «Θέματα στεγαστικής συνδρομής» του ν. 3227/2004 (Α' 31).

8) Το άρθρο 65 του ν. 3518/2006 (Α' 272).

9) Το άρθρο 35 του ν. 4144 (Α' 88).

10) Την υπ' αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση του Διοικητή τ.ΟΑΕΔ.

11) Την υπ' αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. τ.ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

12) Την υπ' αρ. 59734/2362/13-1-2016 (Β' 37) απόφαση του Υπουργού Εργασίας, σε συνδυασμό με τις υπό στοιχεία ΔΣ τ.ΟΑΕΔ αρ. 291/06/2-2-2016 και 2129/44/17-2-2017 αποφάσεις.

13) Την υπ' αρ. 3153/195/14-2-2017 (Β' 474) υπουργική απόφαση σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28.2.2017 απόφαση του ΔΣ τ.ΟΑΕΔ.

14) Την υπ' αρ. 13097/661/13-4-2017 (Β' 1403) υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 29845/2423/2018 υπουργική απόφαση (Β' 2921).

15) Την υπ' αρ. 19398/7-7-2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου περί καταθέσεως των σχετικών φακέλων (Φ1 και Φ2), στους οποίους περιλαμβάνονται έγγραφα και σχέδια του οικισμού Ολυμπιακό Χωριό.

16) Την υπ' αρ. 21797/06-07-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικοδομικού τετραγώνου 35 του οικισμού Ολυμπιακό Χωριό, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδια κατόψεων καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα πέντε (ΟΤ 35) του οικισμού «Ολυμπιακό Χωριό», κείμενο στη θέση «Λεκάνες» στη Νότια και Ανατολική περιοχή του οικισμού των Θρακομακεδόνων, του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής που οικοδομήθηκε από τον τ. ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο. Το οικόπεδο απαρτίζεται από εξήντα οκτώ (68) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) και περιλαμβάνει 2.292 κατοικίες, 29 καταστήματα, 14 παιδικές χαρές, 74 Υποσταθμούς της ΔΕΗ, δεξαμενή ΕΥΔΑΠ, χώρους πρασίνου, αθλητικό κέντρο, χώρους στάθμευσης, κτίρια υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων (πχ. Πολυκλινική, Αστυνομικό Τμήμα, Πυροσβεστικός Σταθμός, Σχολεία κ.λπ.) και κτίρια άλλων φορέων (ΙΓΜΕ κ.λπ.).

Η διανομή των κατοικιών του οικισμού έγινε μέσω κληρώσεων που διενεργήθηκαν στις 7 έως 10 Οκτωβρίου 2004 και 18 Απριλίου 2005 σύμφωνα με το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» (υπ' αρ. 30727/4815/4-8-1971, υπουργική απόφαση Β' 661).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ
(Ο.Τ.35) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

Γενικά Στοιχεία οικισμού

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Η συνολική έκταση στην οποία έχει ανεγερθεί ο οικισμός έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα χιλιάδες διακόσια είκοσι (1.240.220m²), κείται στη θέση «Λεκάνες» στην Νότια και Ανατολική περιοχή του οικισμού των Θρακομακεδόνων του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής, αποτελείται από εξήντα οκτώ (68) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) εκ των οποίων τα είκοσι οκτώ (28) έχουν χρήση γενικής κατοικίας, όπως απεικονίζεται στα υπ' αρ. ΓΔ/Απρίλιος 2017 και ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικά Σχέδια Γενικής Διάταξης.

Η οικοπεδική έκταση εικονίζεται ως μια ενιαία ιδιοκτησία με τα στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30- 31- 32- 33- 34- 35- 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 1 όπως εμφανίζεται, με κλίμακα 1:2000, στο από Σεπτεμβρίου 1999 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ καθώς και στον από Σεπτεμβρίου 1999 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ που έχουν συνταχθεί για λογαριασμό της ΟΕΟΑ «Αθήνα 2004» Α.Ε. από τους τοπογράφους Μηχανικούς Γ. Βλαχόπουλο και Π.Κεχαγιά, και έχουν ελεγχθεί από τον τοπογράφο Μηχανικό του ΟΕΚ Σπ. Δελαπόρτα και θεωρηθεί από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ν. Μισεντζή καθώς και στο Κτηματολογικό διάγραμμα του Κτηματογράφου Μηχανικού Τ. Κόκκα θεωρημένο στις 27-07-2000 από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Επί τεθλασμένης πλευράς 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55 με ιδιοκτησία αγνώστου και επί τεθλασμένης πλευράς 55- 56- 57 με ρέμα.

Νότια: Επί πλευράς 31- 32, επί τεθλασμένης πλευράς 33- 34- 35 και επί πλευράς 36- 37 με ιδιοκτησίες αγνώστων, επί πλευράς 43-44 με αεροδρόμιο Τατοίου, επί τεθλασμένης πλευράς 58- 59- 60 με ρέμα.

Ανατολικά: Επί πλευράς 32- 33 με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς 35- 36 με ιδιωτική οδό και επί τεθλασμένης πλευράς 37- 38- 39- 40- 41 με αεροδρόμιο Τατοίου, επί τεθλασμένης πλευράς 60- 61- 62- 63- 64- 65-1 με Δημόσια έκταση.

Νοτιοανατολικά: Επί τεθλασμένης πλευράς 41- 42- 43 με αεροδρόμιο Τατοίου.

Δυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς 1-2-3-4-5-6 με Δασική Δημόσια έκταση και επί τεθλασμένης πλευράς 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30- 31 με οικισμό ξενοδοχο-υπαλλήλων.

Βορειοδυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18-19- 20-21- 22 με Δασική Δημόσια έκταση.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής του τ. ΟΕΚ περιήλθε στην κατοχή του ως εξής:

Με αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου (ΠΑ-ΤΗΜΑ ΔΗΜΟΓΛΗ) σύμφωνα με την υπ' αρ. 1111495/

11703/0010/7-12-1999 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Πολιτισμού (Δ' 885), η οποία μεταγράφηκε στις 2/12/1999 στα βιβλία μεταγραφών της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 720 με αύξοντα αριθμό 90.

Με την υπ' αρ. 779/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε η τιμή αποζημίωσης και η αξία των επικειμένων. Το συνολικό ποσό της αποζημίωσης παρακατέθεσε ο τ. Ο.Ε.Κ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αρ. 5401/12-6-2000 γραμμάτιο παρακατάθεσης. Η παρακατάθεση του ποσού δημοσιεύθηκε στο Δ' 370.

3. Ρυμοτομικό. Για την ανωτέρω έκταση κατά τον χρόνο απαλλοτρίωσης της από τον τ. ΟΕΚ εφαρμόστηκε η υπ' αρ. 4941/514/1-2-1989 (Δ' 145) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)», η οποία τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 35876/1791/6-4-1990 (Δ' 238), 54299/2272/8-4-1992 (αναδημοσίευση) (Δ' 394), 92501/6953/7-11-1994 (Δ' 1238) και 25801/5819/14-10-1999 (Δ' 767).

Με το Προεδρικό Διάταγμα της 2ας Μαρτίου 2001, το οποίο δημοσιεύθηκε στο Δ' 190, εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της έκτασης του Ολυμπιακού Χωριού στο Δήμο Αχαρνών (Ν. Αττικής), η οποία τροποποιήθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα της 30ης Ιουνίου 2003 «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ολυμπιακού Χωριού στο Δήμο Αχαρνών (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των όρων δόμησης» (Δ' 697).

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα Προεδρικά Διατάγματα δημιουργήθηκαν συνολικά εξήντα οκτώ (68) οικοδομικά τετράγωνα, δημόσιοι και κοινόχρηστοι χώροι καθώς και χώροι πρασίνου, όπως αποτυπώθηκαν και φαίνονται στα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας ΟΕΚ με αριθμό Α.Π 7.1/ Ιούνιος 2000 με θέμα «Ρυμοτομικό σχέδιο - Πινακίδα 1 από 3», Α.Π 7.2/Ιούνιος 2000 με θέμα «Ρυμοτομικό σχέδιο - Πινακίδα 2 από 3» και Α.Π 7.3/Ιούνιος 2000 με θέμα «Ρυμοτομικό σχέδιο - Πινακίδα 3 από 3».

Στα υπ' αρ. ΓΔ/Απρίλιος 2017 και ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικά Σχέδια Γενικής Διάταξης αποτυπώνεται το όριο της απαλλοτριωμένης έκτασης καθώς και η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Επίσης στο υπ' αρ. ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης αναλύονται σε πίνακες βασικά στοιχεία της πολεοδομικής μελέτης όπως αυτά περιγράφονται κατωτέρω.

4. Οδοί - Κοινόχρηστοι Χώροι. Από την αρχική έκταση του οικοπέδου (1.240.220,00 m²) μετά την ρυμοτόμηση του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα διατάγματα, όπως απεικονίζεται στα υπ' αρ. ΓΔ/Απρίλιος 2017 και ΤΟΠ/ Απρίλιος 2017 Πολεοδομικά Σχέδια Γενικής Διάταξης και αναλύεται στον Πίνακα 1 του υπ' αρ. ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικού Σχεδίου Γενικής Διάταξης, διατίθεται συνολικά για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (οδοί, πεζόδρομοι κ.λπ.) έκταση μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων πέντε

και σαράντα ενός εκατοστών (312.605,41m²). Εξ αυτών έκταση μέτρων τετραγωνικών τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τριών και εβδομήντα εκατοστών (36.873,70m²) περιέρχεται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου για την διάνοιξη της Λεωφόρου Κύμης και έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων τριάντα ενός και εβδομήντα ενός εκατοστών (275.731,71m²), η οποία αποτελεί την επιφάνεια του εσωτερικού δικτύου οδών, πεζοδρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, περιέρχεται αυτοδίκαια στην κυριότητα του οικείου Δήμου με την κατάθεση και τη μεταγραφή της παρούσης συστάσεως σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ν.δ. 690/1948 (Α' 133/) και 54 του ν. 4430/2016 (Β' 250).

5. Κοινόχρηστοι Χώροι πρασίνου σε Ο.Τ. Από την αρχική έκταση του οικοπέδου (1.240.220,00m²) μετά την ρυμοτόμηση του σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Προεδρικά Διατάγματα, διατίθεται σε κοινόχρηστο πράσινο, έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εικοσιπέντε και σαράντα επτά εκατοστών (184.025,47 m²), η οποία περιέρχεται αυτοδίκαια στην κυριότητα του οικείου Δήμου με την κατάθεση και τη μεταγραφή της παρούσης συστάσεως σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ν.δ. 690/1948 (Α' 133) και 54 του ν. 4430/2016 (Β' 250).

Η έκταση με χρήση κοινόχρηστου πρασίνου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, όπως απεικονίζεται στα υπ' αρ. ΓΔ/Απρίλιος 2017 και ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικά Σχέδια Γενικής Διάταξης και αναλύεται στον Πίνακα 1 του υπ' αρ. ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικού Σχεδίου Γενικής Διάταξης, αποτελείται από τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ.7α (επτά άλφα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων εκατό εξήντα οκτώ και τριάντα τριών εκατοστών (11.168,33m²), Ο.Τ.11γ (έντεκα γάμα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα επτά και εξήντα τριών εκατοστών (13.267,63m²), Ο.Τ.15 (δεκαπέντε) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα και πενήντα εκατοστών (17.930,50m²), Ο.Τ.19 (δεκαεννέα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα και πενήντα εκατοστών (17.930,50m²), Ο.Τ.23 (είκοσι τρία) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα και πενήντα εκατοστών (17.930,50m²), Ο.Τ.28α (είκοσι οκτώ άλφα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πέντε και τριάντα δύο εκατοστών (3.005,32m²), Ο.Τ.28β (είκοσι οκτώ βήτα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα έξι και τριάντα εννέα εκατοστών (12.476,39m²), Ο.Τ.33α (τριάντα τρία άλφα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα επτά και πενήντα έξι εκατοστών (8.367,56 m²), Ο.Τ.37α (τριάντα επτά άλφα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τριών και εβδομήντα εννέα εκατοστών (11.943,79m²), Ο.Τ.38α (τριάντα οκτώ άλφα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων εξήντα τριών και σαράντα εκατοστών (13.063,40m²), Ο.Τ.42γ (σαράντα δύο γάμα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι εννέα και είκοσι επτά

εκατοστών (10.329,27m²), Ο.Τ.42δ (σαράντα δύο δέλτα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα και πενήντα έξι εκατοστών (3.990,56m²), Ο.Τ.43 (σαράντα τρία) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα τριών χιλιάδων επτακοσίων σαράντα έξι και δεκαοκτώ εκατοστών (33.746,18m²), Ο.Τ.44 (σαράντα τέσσερα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα και σαράντα οκτώ εκατοστών (4.340,48m²), Ο.Τ.45 (σαράντα πέντε) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων τριάντα πέντε και εξήντα εννέα εκατοστών (1.735,69m²) και Ο.Τ.46 (σαράντα έξι) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστών (2.799,37m²).

6. Τα οικοδομικά τετράγωνα ένα (Ο.Τ. 1) και δυο (Ο.Τ. 2) εκπονήθηκαν από τον τ. ΟΕΚ προς την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) Α.Ε. σύμφωνα με το υπ' αρ. 2522/30-04-2003 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 796 και με αριθμό 397.

Το Ο.Τ. 1 με τα στοιχεία Α- Β- Γ- Δ-Ε- Ζ- Η- Θ- Ι- Κ- Λ- Μ- Ν- Ξ- Ο- Π- Ρ- Σ- Τ- Υ- Φ- Χ- Ψ-Ω-Α, όπως εμφανίζεται στο από Ιανουαρίου 2003 σχέδιο του τ. ΟΕΚ με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα των Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2 του Ολυμπιακού Χωριού», έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τεσσάρων και έξι εκατοστών (20.664,06m²) συνορεύει:

Βόρεια: επί τεθλασμένης πλευράς Ο-Ξ-Ν, του τμήματος Ο-Ξ μέτρων μήκους ογδόντα έξι και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (86,64m) και του τμήματος Ξ-Ν μέτρων μήκους έξι και σαράντα πέντε εκατοστών (6,45m), με οδό πλάτους είκοσι έξι (26) μέτρων και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο δύο (Ο.Τ.2).

Νότια: επί πλευράς Α-Β μέτρων μήκους ογδόντα τριών και εβδομήντα εννέα εκατοστών (83,79m) με οδό πλάτους έντεκα (11) μέτρων και πέραν αυτής με περιοχή εκτός σχεδίου.

Ανατολικά: επί τεθλασμένης πλευράς Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν, του τμήματος Β-Γ μέτρων μήκους δύο και εξήντα εκατοστών (2,60m), του τμήματος Γ-Δ μέτρων μήκους είκοσι δύο και εξήντα οκτώ εκατοστών (22,68m), του τμήματος Δ-Ε μέτρων μήκους δεκαεπτά και είκοσι επτά εκατοστών (17,27m), του τμήματος Ε-Ζ μέτρων μήκους δέκα και εβδομήντα ενός εκατοστών (10,71m), του τμήματος Ζ-Η μέτρων μήκους σαράντα τριών και πενήντα εκατοστών (43,50m), του τμήματος Η-Θ μέτρων μήκους είκοσι ενός και εβδομήντα πέντε εκατοστών (21,75m), του τμήματος Θ-Ι μέτρων μήκους είκοσι ενός (21,00m), του τμήματος Ι-Κ μέτρων μήκους είκοσι δύο και πενήντα εκατοστών (22,50m), του τμήματος Κ-Λ μέτρων μήκους είκοσι ενός και εβδομήντα πέντε εκατοστών (21,75m), του τμήματος Λ-Μ μέτρων μήκους δεκαεννέα και είκοσι τριών εκατοστών (19,23m), και του τμήματος Μ-Ν μέτρων μήκους δεκαέξι και έξι εκατοστών (16,06m), με οδό πλάτους έντεκα (11) μέτρων και πέραν αυτής εν μέρει με περιοχή εκτός σχεδίου και εν μέρει με οικοδομικό τετράγωνο έξι (Ο.Τ.6).

Δυτικά: επί τεθλασμένης πλευράς Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α, μέτρων μήκους, του τμήματος Ο-Π τριών και σαράντα πέντε εκατοστών (3,45m), του τμήματος Π-Ρ σαράντα δύο και πενήντα τριών εκατοστών (42,53m), του τμήματος Ρ-Σ εννέα και είκοσι εκατοστών (9,20m), του τμήματος Σ-Τ είκοσι εννέα και είκοσι τριών εκατοστών (29,23m), του τμήματος Τ-Υ δεκατεσσάρων και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (14,34m), του τμήματος Υ-Φ δεκαεπτά και δύο εκατοστών (17,02m), του τμήματος Φ-Χ είκοσι εννέα και σαράντα εκατοστών (29,40m), του τμήματος Χ-Ψ τριάντα επτά και εβδομήντα τριών εκατοστών (37,73m), του τμήματος Ψ-Ω δεκαπέντε και δεκατριών εκατοστών (15,13m) και του τμήματος Ω-Α οκτώ και ενενήντα πέντε εκατοστών (8,95m), με την Λεωφόρο Κύμης.

Το Ο.Τ. 2 με τα στοιχεία Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Α', όπως εμφανίζεται στο από Ιανουαρίου 2003 σχέδιο του τ. ΟΕΚ με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα των Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2 του Ολυμπιακού Χωριού», έκτασης δέκα εννέα χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε και είκοσι εκατοστών (19.785,20m²), συνορεύει:

Βόρεια: επί πλευράς Ζ'-Ε' μέτρων μήκους εκατόν σαράντα τεσσάρων και τριάντα έξι εκατοστών (144,36m) με οδό πλάτους έντεκα (11) μέτρων και πέραν αυτής με τα οικοδομικά τετράγωνα τρία άλφα (Ο.Τ.3α) και τρία βήτα (Ο.Τ. 3β).

Νότια: επί πλευράς Α'-Β' μέτρων μήκους ογδόντα τριών και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (83,84m) με οδό πλάτους είκοσι έξι (26) μέτρων και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο ένα (Ο.Τ.1).

Ανατολικά: επί τεθλασμένης πλευράς Ε'-Δ'-Γ'-Β', του τμήματος Ε'-Δ' μέτρων μήκους εβδομήντα ενός και σαράντα εκατοστών (71,40m), του τμήματος Δ'-Γ' μέτρων μήκους εβδομήντα οκτώ και πενήντα δύο εκατοστών (78,52m) και του τμήματος Γ'-Β' μέτρων μήκους δεκαοκτώ και έξι εκατοστών (18,06m) με οδό πλάτους είκοσι έξι (26) μέτρων και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο δέκα (Ο.Τ.10).

Δυτικά: επί τεθλασμένης πλευράς Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Α', του τμήματος Ζ'-Η' μέτρων μήκους επτά και πενήντα εκατοστών (7,50m), του τμήματος Η'-Θ' ενενήντα επτά και τριάντα έξι εκατοστών (97,36m), του τμήματος Θ'-Ι' μέτρων μήκους δεκαεπτά και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (17,78m), του τμήματος Ι'-Κ' μέτρων μήκους είκοσι εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστών (29,88m), του τμήματος Κ'-Λ' μέτρων μήκους δεκαπέντε και ογδόντα δύο εκατοστών (15,82m) και του τμήματος Λ'-Α' μέτρων μήκους πέντε και είκοσι πέντε εκατοστών (5,25m), με την Λεωφόρο Κύμης.

7. Το οικοδομικό τετράγωνο πέντε άλφα (Ο.Τ. 5α) εκποιήθηκε από τον τ. ΟΕΚ προς το Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ι.Γ.Μ.Ε.) σύμφωνα με το υπ' αρ. 1487/02-10-2003 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων υπό διαλυτική αίρεση της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΣΗΜΙΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΤΣΑΤΟΥ, σύζυγο Βασιλείου Βροχίδη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 811 και με αριθμό 424, και το υπ' αρ. 1515/11-11-2003 συμβόλαιο εξόφλησης (κατάργηση διαλυτικής αιρέσεως) της ίδιας συμβολαιογράφου.

Το Ο.Τ. 5α με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, όπως εμφανίζεται στο από Αυγούστου 2003 σχέδιο του τ. ΟΕΚ με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ο.Τ. 5α του Ολυμπιακού Χωριού», έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι μία χιλιάδων εξακοσίων τριών και ενενήντα οκτώ εκατοστών (21.603,98m²), συνορεύει:

Βόρεια: επί πλευράς Α-Β μέτρων μήκους εκατόν σαράντα ενός και πενήντα εκατοστών (141,50m) με πεζόδρομο και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο πέντε βήτα (Ο.Τ. 5β).

Νότια: τεθλασμένης πλευράς Κ-Λ-Μ, μέτρων μήκους, του τμήματος Κ-Λ δύο και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (2,74m) και του τμήματος Λ-Μ διακόσια πέντε και ογδόντα πέντε εκατοστών (205,85m) με οδό πλάτους είκοσι (20) μέτρων και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα (Ο.Τ.4).

Ανατολικά: επί πλευράς Μ-Α μέτρων μήκους εκατόν εννέα και ενενήντα πέντε εκατοστών (109,95m) με οδό πλάτους έντεκα (11) μέτρων και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο είκοσι έξι (Ο.Τ.26).

Βορειοδυτικά: επί τεθλασμένης πλευράς Β-Γ-Δ, μέτρων μήκους, του τμήματος Β-Γ εβδομήντα πέντε και εννέα εκατοστών (75,09m) και του τμήματος Γ-Δ εννέα και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (9,24m) με την Περιμετρική οδό.

Δυτικά: επί τεθλασμένης πλευράς Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ, μέτρων μήκους, του τμήματος Δ-Ε οκτώ και ενενήντα εννέα εκατοστών (8,99m), του τμήματος Ε-Ζ εννέα και οκτώ εκατοστών (9,08m), του τμήματος Ζ-Η εννέα και τριάντα ενός εκατοστών (9,31m), του τμήματος Η-Θ είκοσι οκτώ και τριάντα τριών εκατοστών (28,33m), του τμήματος Θ-Ι δύο και ογδόντα εκατοστών (2,80m) και του τμήματος Ι-Κ δύο και ενενήντα εννέα εκατοστών (2,99m), με την Λεωφόρο Κύμης.

8. Οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδων που παραμένουν στην κυριότητα Δ.ΥΠ.Α. (τ.ΟΑΕΔ) και έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση.

Το Ολυμπιακό Χωριό περιλαμβάνει τα ακόλουθα οικοπέδα ή τμήματα οικοπέδων που παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά χρήση σε διάφορους φορείς για την κατασκευή έργων κοινωνικής υποδομής που είναι απαραίτητα για την άρτια λειτουργία του και την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του, των οποίων η κυριότητα τους παραμένει στη Δ.ΥΠ.Α. (τ.ΟΑΕΔ):

8.1. Προς το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης - Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος. Το ΟΤ 42β, εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα και σαράντα δύο εκατοστών (4.080,42m²) προκειμένου ν' ανεγερθεί Πυροσβεστικός Σταθμός.

8.2. Προς το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας. Το ΟΤ 5β, εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα τριών και πενήντα δύο εκατοστών (7.553,52m²) για την ανέγερση Υγειονομικής Μονάδας.

8.3. Προς τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ) για την ανέγερση σχολείων τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα:

Το ΟΤ3β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα τριών και δεκατεσσάρων εκατοστών (16.573,14m²). Το ΟΤ7β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων δεκατριών

και πενήντα οκτώ εκατοστών (6.013,58m²). Το ΟΤ 37β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων δεκατριών και ογδόντα εκατοστών (6.013,80m²). Το ΟΤ 11β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων είκοσι και δεκαέξι εκατοστών (2.020,16m²). Το ΟΤ 21β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων έντεκα και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (2.011,94m²). Το ΟΤ 41β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα τριών και πενήντα εννέα εκατοστών (2.793,59m²).

8.4 Προς την Ιερά Μητρόπολη Αττικής. Το ΟΤ 18γ εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων πεντακοσίων επτά και δεκαοκτώ εκατοστών (2.507,18m²) για την ανέγερση Ιερού Ναού.

8.5 Προς την ΕΥΔΑΠ. Έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων (700m²) από το ΟΤ 44 προκειμένου να κατασκευαστεί δεξαμενή πόσιμου νερού.

8.6 Προς τον ΟΤΕ. Έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων δεκαέξι και σαράντα εννέα εκατοστών (916,49m²) εντός του ΟΤ 18α για την ανέγερση και εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού κέντρου.

8.7 Προς την ΔΕΗ.

8.7.1 Για τις λειτουργικές ανάγκες του Ολυμπιακού Χωριού έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του τ. ΟΕΚ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1000713/181/0010/25-1-2001 (Δ' 77/Δ/2001) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Πολιτισμού, η οποία μεταγράφηκε στις 20/2/2001 στα βιβλία μεταγραφών της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 744 με αύξοντα αριθμό 19. Οι εκτάσεις αυτές περιήλθαν στην κυριότητα του τ. ΟΕΚ μετά τις γενόμενες παρακαταθέσεις (Δ' 525/Δ/4-7-2001).

Στις απαλλοτριωμένες εκτάσεις έγινε εγκατάσταση υποσταθμού υψηλής - μέσης τάσης, υπογειοποίησης τμήματος ηλεκτροφόρων αγωγών που διέρχονταν από το Ολυμπιακό Χωριό και υπεργειοποίηση των ιδίων αγωγών κατά την έξοδό τους από τον χώρο του Ολυμπιακού Χωριού. Αναλυτικά:

α) Έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (20.280m²) στη θέση «Πάτημα Ελευθεράκου» του Δήμου Αχαρνών, η οποία εμφανίζεται με τα στοιχεία Α1- Α2- Α3- Α4- Α5- Α5Α- Α6Α- Α6Β- Α7Α- Α8Α- Α9Α- Α10Α- Α11Α- Α1 στο από Ιουλίου 2000 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στον από Ιουλίου 2000 Κτηματολογικό Πίνακα τα οποία έχουν συνταχθεί από τους Τοπογράφους Μηχανικούς του ΟΕΚ Ι. Σιμιτζή και Κ. Ιωαννίδη και έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή Μελετών Έργων του ΟΕΚ Ν. Μισεντζή καθώς και στο Κτηματολογικό διάγραμμα του Κτηματογράφου Μηχανικού Τ. Κόκκα θεωρημένο στις 20-07-2001 από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και στις 26-07-2001 από την Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής, και η οποία συνορεύει:

Βορειοανατολικά: επί πλευράς Α2-Α3 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και ενενήντα ενός εκατοστών (38,91m) και επί πλευράς Α4-Α5 μήκους μέτρων πενήντα εννέα και

εβδομήντα επτά εκατοστών (59,77m) με συνιδιόκτητο κτήμα «Πάτημα Ελευθεράκου».

Βορειοδυτικά: επί πλευράς Α1-Α2 μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο (132,00m) και επί πλευράς Α3-Α4 μήκους μέτρων εξήντα πέντε και είκοσι τριών εκατοστών (65,23m) με συνιδιόκτητο κτήμα «Πάτημα Ελευθεράκου».

Νοτιοανατολικά: επί τεθλασμένης πλευράς Α5-Α6 μήκους μέτρων πέντε και τεσσάρων εκατοστών (5,04m), Α6-Α7 μήκους μέτρων τριάντα ενός και πενήντα ενός εκατοστών (31,51m), Α7-Α8 μήκους μέτρων εξήντα δύο και δεκατεσσάρων εκατοστών (62,14m), Α8- Α9 μήκους μέτρων τεσσάρων και οκτώ εκατοστών (4,08m), Α9-Α10 μήκους μέτρων σαράντα πέντε και σαράντα έξι εκατοστών (45,46m), Α10-Α11 μήκους μέτρων δεκαέξι και τριάντα ενός εκατοστών (16,31m), Α11-Α12 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και πενήντα οκτώ εκατοστών (35,58m), ασφαλτοστρωμένη οδό και πέραν αυτής με το οικοπέδο ανέγερσης του Ολυμπιακού Χωριού («Πάτημα Δήμογλη»).

Νοτιοδυτικά: επί πλευράς Α1-Α12 μήκους μέτρων εκατόν τριάντα τεσσάρων και ενενήντα επτά εκατοστών (134,97m) με συνιδιόκτητο κτήμα «Πάτημα Ελευθεράκου».

β) Έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα έξι (4.946m²) στη θέση «Γαβριλέικα-Κατεβασιά» του Δήμου Αχαρνών, η οποία εμφανίζεται με τα στοιχεία Β1- Β2- Β3- Β3Α- Β4Α- Β4- Β5- Β10- Β6- Β7- Β1 στο από Ιουλίου 2000 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στον από Ιουλίου 2000 Κτηματολογικό Πίνακα τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό του ΟΕΚ Σ. Δελαπόρτα και τον Τοπογράφο Εργοδηγό Ν. Βάρελη και έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή Μελετών Έργων του τ. ΟΕΚ Ν. Μισεντζή καθώς και στο Κτηματολογικό διάγραμμα του Κτηματογράφου Μηχανικού Τ. Κόκκα θεωρημένο στις 20-07-2001 από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και στις 26-07-2001 από την Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής. Το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία Β1- Β2- Β3- Β4- Β5- Β10- Β6- Β7- Β1 βρίσκεται εντός της ζώνης δουλείας της ΔΕΗ και είχαν εγκατασταθεί οι υπ' αρ. ΧΑ28 και ΡΑ65 πυλώνες της ΔΕΗ.

Η αναφερόμενη έκταση σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, συνορεύει:

Βόρεια: επί πλευράς Β3-Β4Α μήκους μέτρων εκατόν πενήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστών (159,86m) με ιδιοκτησία Αφών Χατζηπέτρου.

Βορειοανατολικά: επί πλευράς Β1-Β2 μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και δύο εκατοστών (58,02m) με ιδιοκτησία Κρεούζη Παναγιώτη και Μίχα Νίκου.

Νοτιοανατολικά: επί πλευράς Β2-Β3 μήκους μέτρων τεσσάρων και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (4,94m) με ιδιοκτησία Κρεούζη Παναγιώτη και Μίχα Νίκου, επί πλευράς Β4-Β5 μήκους μέτρων είκοσι τριών και εβδομήντα εννέα εκατοστών (23,79m) με ιδιοκτησία Αφών Χατζηπέτρου και επί πλευράς Β3Α-Β4Α μήκους μέτρων δεκαπέντε και εξήντα δύο εκατοστών (15,62m) με χωματόδρομο και πέραν αυτού με το οικοπέδο ανέγερσης του Ολυμπιακού χωριού («Πάτημα Δήμογλη»).

Νότια: επί πλευράς Β4-Β3Α μήκους μέτρων εκατόν πενήντα οκτώ και ενός εκατοστού (158,01m) με ιδιοκτησία Κρεούζη Παναγιώτη και Μίχα Νίκου.

Νοτιοδυτικά: επί τεθλασμένης πλευράς Β5-Β10 μήκους μέτρων πενήντα έξι και σαράντα τριών εκατοστών (56,43m), Β10-Β6 μήκους μέτρων ενός και πενήντα επτά εκατοστών (1,57m) με ιδιοκτησία Αφών Τσόκα.

Βορειοδυτικά: επί πλευράς Β6-Β7 μήκους μέτρων δεκαπέντε και εξήντα τριών εκατοστών (15,63m), με ιδιοκτησία Σπύρου Δαμιανού και επί πλευράς Β7-Β1 μήκους μέτρων είκοσι επτά και ογδόντα ενός εκατοστών (27,81m) με ιδιοκτησία Κρεούζη Παναγιώτη και Μίχα Νίκου.

Οι εκτάσεις αυτές, έχουν ήδη παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στην ΔΕΗ σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ ΟΕΚ στην υπ' αρ. 2/17-1-2002 συνεδρίαση του, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 50370/31-5-2002 κοινή υπουργική απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και του Υπουργού Ανάπτυξης.

8.7.2. Εβδομήντα τέσσερις (74) υπόγειοι χώροι, εμβαδού 30,00 τ.μ. έκαστος, που βρίσκονται στις πρασιές των υπ' αρ. 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18α, 20, 21α, 22α, 24, 25α, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39α, 40, 41α Οικοδομικών Τετραγώνων του Ολυμπιακού Χωριού, σύμφωνα και με τον πίνακα 4 του υπ' αρ. ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικού σχεδίου Γενικής Διάταξης, προκειμένου να εγκατασταθούν εντός αυτών ισάριθμοι υποσταθμοί διανομής για την κάλυψη των αναγκών ηλεκτροδότησης του Ολυμπιακού Χωριού. Οι θέσεις των παραχωρουμένων χώρων στην ΔΕΗ εμφανίζονται στα από 8-10-2002 σχέδια της ΔΕΗ με αρ. ΔΠΑ/3-7777 1/3, 3-7777 2/2 και 3-7777 3/3 καθώς και στο από 18-7-2001 σχέδιο της ΔΕΗ με αρ. ΔΠΑ/3-76902.

9. Οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδων που παραμένουν στην κυριότητα Δ.ΥΠ.Α. (τ.ΟΑΕΔ).

9.1. Το ΟΤ 3α εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων ενενήντα επτά και ενός εκατοστού (11.097,01m²) με χρήση «πολεοδομικό κέντρο» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.2. Το ΟΤ 4 εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενενήντα δύο χιλιάδων ογδόντα και τριάντα εννέα εκατοστών (92.080,39m²) με χρήση «πολεοδομικό κέντρο» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.3. Το ΟΤ 18β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα δύο και εξήντα τριών εκατοστών (2.942,63m²) με χρήση «πολιτιστικά» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.4. Το ΟΤ 18δ εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εξήντα έξι και δώδεκα εκατοστών (6.066,12m²) με χρήση «διοίκηση (αστυνομία)» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.5. Το ΟΤ 22β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πέντε και τριάντα δύο εκατοστών (3.005,32m²) με χρήση «πολιτιστικά» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.6. Το ΟΤ 25β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων δεκατριών και έντεκα εκατοστών (2.013,11m²) με χρήση «βρεφονηπιακός» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.7. Το ΟΤ 33β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα πέντε και ενενήντα έξι εκατοστών (3.285,96m²) με χρήση «νηπιαγωγείο» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.8. Το ΟΤ 33γ εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πέντε και τριάντα δύο εκατοστών (3.005,32m²) με χρήση «βρεφονηπιακός» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.9. Το ΟΤ 39β εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων τριάντα έξι και δέκα οκτώ εκατοστών (1.336,18m²) με χρήση «βρεφονηπιακός» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.10. Το ΟΤ 42α εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων δεκαέξι και εβδομήντα εκατοστών (70.716,70m²) με χρήση «αθλητικό κέντρο» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9.11. Το ΟΤ 42ε εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα ενός και τριάντα επτά εκατοστών (6.431,37m²) με χρήση «χώρος στάθμευσης» σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

10. Σε έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστών (427.492,12m²), όπως απεικονίζεται στα υπ' αρ. ΓΔ/Απρίλιος 2017 και ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικά Σχέδια Γενικής Διάταξης και αναλύεται στον Πίνακα 1 του υπ' αρ. ΤΟΠ/Απρίλιος 2017 Πολεοδομικού Σχεδίου Γενικής Διάταξης, η οποία αποτελείται από είκοσι οκτώ (28) οικοδομικά τετράγωνα, έχουν ανεγερθεί οι κατοικίες του οικισμού. Τα 28 οικοδομικά τετράγωνα είναι τα εξής: το Ο.Τ. 6 (έξι) εμβαδού 19.709,76m², το Ο.Τ.8 (οκτώ) εμβαδού 11.057,45m², το Ο.Τ.9 (εννέα), εμβαδού 14.163,22m², το Ο.Τ.10 (δέκα) εμβαδού 16.363,87m², το Ο.Τ.12 (δώδεκα), εμβαδού 16.363,87m², το Ο.Τ.13 (δεκατρία) εμβαδού 18.189,85m², το Ο.Τ.14 (δεκατέσσερα) εμβαδού 16.562,17m², το Ο.Τ.16 (δεκαέξι) εμβαδού 16.562,17m², το Ο.Τ.17 (δεκαεπτά) εμβαδού 18.154,95m², το Ο.Τ.18α (δεκαοκτώ άλφα) εμβαδού 2.082,57m², το Ο.Τ.20 (είκοσι) εμβαδού 16.562,17m², το Ο.Τ.21α (είκοσι ένα άλφα) εμβαδού 15.832,30m², το Ο.Τ.22α (είκοσι δύο άλφα) εμβαδού 11.035,59m², το Ο.Τ. 24 (είκοσι τέσσερα) εμβαδού 16.562,17m², το Ο.Τ.25α (είκοσι πέντε άλφα) εμβαδού 15.844,67m², το Ο.Τ. 26 (είκοσι έξι) εμβαδού 16.562,17m², το Ο.Τ. 27 (είκοσι επτά) εμβαδού 16.562,17m², το Ο.Τ. 29 (είκοσι εννέα) εμβαδού 16.562,17m², το Ο.Τ. 30 (τριάντα) εμβαδού 18.204,75m², το Ο.Τ. 31 (τριάντα ένα) εμβαδού 11.963,21m², το Ο.Τ.

32 (τριάντα δύο) εμβαδού 16.350,19m², το Ο.Τ. 34 (τριάντα τέσσερα) εμβαδού 16.363,87m², το Ο.Τ. 35 (τριάντα πέντε) εμβαδού 18.270,39m², το Ο.Τ. 36 (τριάντα έξι) εμβαδού 6.057,22m², το Ο.Τ. 38β (τριάντα οκτώ βήτα) εμβαδού 15.556,39m², το Ο.Τ. 39α (τριάντα εννέα άλφα) εμβαδού 19.861,30m², το Ο.Τ. 40 (σαράντα) εμβαδού 19.336,17m² και το Ο.Τ. 41α (σαράντα ένα άλφα) εμβαδού 10.795,34m².

11. Για την ανέγερση των κατοικιών του οικισμού εκδόθηκε η υπό στοιχεία Δ.Ο.Ο.Κ. 57346/9-4-2002 υπουργική απόφαση (άδεια οικοδομικών εργασιών 18/02), η οποία

αναθεωρήθηκε με την υπό στοιχεία Δ.Ο.Ο.Κ. 10895/11.4.2005 υπουργική απόφαση.

12. Με την παρούσα πράξη συνιστώντων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του Ο.Τ. 35 οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους καθώς και η επιφάνεια του Ο.Τ. 35 κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται κατωτέρω.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (Ο.Τ.35) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ.

Το Ο.Τ. τριάντα πέντε (35) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαοκτώ χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα και τριάντα εννέα εκατοστών (18.270,39m²), όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», και εμβαδού κτηματογράφησης μέτρων τετραγωνικών δεκαοκτώ χιλιάδων διακοσίων πενήντα τριών (18.253,00m²), σύμφωνα με το υπ' αρ. 05028/33425/03-10-2018 Πιστοποιητικό Κτηματογράφουμένου ακινήτου με αρ. ΚΑΕΚ 050285446001, συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς ΔΕ μήκους μέτρων ογδόντα εννέα και εξήντα δύο εκατοστών (89,62m) με την οδό Φανής Χαλκιά και πέραν αυτής με το υπ' αριθμόν τριάντα εννέα άλφα (39α) Ο.Τ. του οικισμού.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς τόξου ΓΔ μήκους μέτρων τριών και δεκατεσσάρων εκατοστών (3,14m) με τη συμβολή των οδών Φανής Χαλκιά και Μαραθώνιας διαδρομής και πέραν αυτής με το αεροδρόμιο Τατοίου.

Ανατολικά: Επί πλευράς ΒΓ μήκους μέτρων εκατόν εξήντα έξι και ενενήντα εκατοστών (166,90m) με την οδό Μαραθώνιας διαδρομής και πέραν αυτής με το αεροδρόμιο Τατοίου.

Νότια: Επί πλευράς ΑΒ μήκους μέτρων εκατόν οκτώ και είκοσι οκτώ εκατοστών (108,28m) με την οδό Δημοσθένη Ταμπάκου και πέραν αυτής με το υπ' αριθμόν τριάντα (30) Ο.Τ. του οικισμού.

Δυτικά: Επί πλευράς ΖΑ μήκους μέτρων εκατόν πενήντα επτά και είκοσι εννέα εκατοστών (157,29m) με την οδό Νικ.Κακλαμανάκη και πέραν αυτής με το υπ' αριθμόν τριάντα τέσσερα (34) Ο.Τ. του οικισμού.

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς τόξου ΕΖ μήκους μέτρων είκοσι δύο και είκοσι επτά εκατοστών (22,27m) με τη συμβολή των οδών Νικ. Κακλαμανάκη και Φανής Χαλκιά και πέραν αυτής με το υπ' αριθμόν τριάντα οκτώ βήτα (38β) Ο.Τ. του οικισμού.

Στο Ο.Τ.35 έχουν κατασκευαστεί 82 διαμερίσματα με τις ισάριθμες αποθήκες τους και τις αντίστοιχες υπόγειες θέσεις στάθμευσης σε δεκαέξι (16) κτίρια, διατεταγμένα όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω, με αριθμούς 294/309, 295/302, 296/206, 297/308, 298/208, 299/206, 300/208, 301/303, 302/206, 303/208, 304/308, 305/308, 306/206, 307/302, 308/309 και 309/206, τα οποία περιλαμβάνουν τις ιδιοκτησίες με αρίθμηση από 1849 έως 1930, σύμφωνα με το υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και τίτλο «Αρίθμηση-Κλήρωση τμήματος Δ- Διαμερίσματα υπ' αρ. 1758 έως 2292»,

ένα κατάστημα με ονομασία Κ25, τρεις (3) υπόγειοι υποσταθμοί της ΔΕΗ, τρεις (3) μη εγκεκριμένες οδοί ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομοι) με τις ονομασίες "Αιμιλίας Τσούλφα", "Μαρίας Καλπακίδου" και "Χρ. Αγγουράκη" οι οποίες αποτελούν διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων του Ο.Τ. 35 και δεκαοκτώ (18) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων δεκαεπτά (17) κοινόχρηστες και μία (1) αποκλειστικής χρήσης (η οποία αποτελεί παρακολούθημα του καταστήματος Κ25).

Στο Ο.Τ.35 προβλέπεται η κατασκευή μίας παιδικής χαράς με ονομασία ΠΧ13 σε χώρο, ο οποίος περιέρχεται αυτοδίκαια στην κυριότητα του οικείου Δήμου με την κατάθεση και τη μεταγραφή της παρούσης συστάσεως σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ν.δ. 690/1948 (Α' 133) και 54 του ν. 4430/2016 (Β' 25).

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ25

Στο Ο.Τ.35, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35» έχει κατασκευαστεί το με ονομασία Κ25 κατάστημα, κυριότητας ΟΑΕΔ. Αναλυτικά περιγράφεται ως εξής:

Το κτίριο του καταστήματος με ονομασία Κ25, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/Κ25/01/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κατάστημα Κ25 - Κατόψεις», είναι ένα μονώροφο κτίριο το οποίο αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο και διαθέτει έναν υπαίθριο χώρο με πέργκολα κατ' επέκταση του ισογείου στη βόρεια πλευρά του καθώς και διαδρόμους κυκλοφορίας στη νότια, ανατολική και δυτική πλευρά του. Το κατάστημα έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (40,64m²), και περιλαμβάνει έναν κύριο χώρο και ένα W.C., έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα και 0,739 χιλιοστά (4,7390/00), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και πενήντα οκτώ εκατοστά (86,58m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερα και 0,93 χιλιοστά (4,93‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τέσσερις (4) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Μαρίας Καλπακίδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Χρ.Αγγουράκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο 303/208.

Στο κατάστημα Κ25 ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα μία υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ-Κ25 που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου ανατολικά του κτιρίου του καταστήματος Κ25 και παρά τον πεζόδρομο Μαρίας Καλπακίδου.

Η οριοθετημένη θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ-Κ25 συνορεύει:

Βόρεια: με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομο) Μαρίας Καλπακίδου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστες υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται το κτίριο 301/303 και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ

Στο Ο.Τ.35, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35» έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν τρεις (3) υπόγειοι υποσταθμοί με αρίθμηση κατά βρόχο Μ.Τ. 1.15, 2.14 και 4.15 και ονομασία κατά την αριθμοδοσία ΔΕΗ αντίστοιχα ΦΘ-189, ΦΘ-186 και ΦΘ-226. Οι χώροι για την κατασκευή των υποσταθμών έχουν παραχωρηθεί δωρεάν στη ΔΕΗ κατά χρήση και η κυριότητα παραμένει στον ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου του τ.ΟΕΚ, σύμφωνα με την απόφαση με αρ. 12/27-3-2003 συνεδρίαση του ΔΣ-ΟΕΚ και την υπ' αρ. 50233/24-7-2003 απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Οικονομίας και Οικονομικών.

Οι εν λόγω χώροι είναι όμοιοι μεταξύ τους και ο κάθε ένας σύμφωνα με το υπ' αρ. ΔΕΗ-3-76902/18-7-2001 σχέδιο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ($30,00\text{m}^2$), όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δεκατρία και ογδόντα εκατοστά ($113,80\text{m}^3$) και περιλαμβάνει επιπλέον δύο (2) χώρους για εξυπηρέτηση των ανοιγμάτων εξαερισμού τους, συνολικού καθαρού εμβαδού για τον κάθε υποσταθμό μέτρων τετραγωνικών τριών και σαράντα δύο εκατοστών ($3,42\text{m}^2$). Αναλυτικά περιγράφονται ως εξής:

Ο υπόγειος υποσταθμός με αριθμό Μ.Τ.1.15/ΦΘ-189, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ($30,00\text{m}^2$), όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δεκατρία και ογδόντα εκατοστά ($113,80\text{m}^3$) και περιλαμβάνει επιπλέον δύο χώρους για εξυπηρέτηση των ανοιγμάτων εξαερισμού του, συνολικού καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών και σαράντα δύο εκατοστών ($3,42\text{m}^2$), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου τριάντα πέντε (Ο.Τ.35) ένα χιλιοστό ($1,0000/00$), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και είκοσι επτά εκατοστά ($18,27\text{m}^2$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου 303/208.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκονται τα κτίρια 300/208 και 303/208.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου 300/208 και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Νικ. Κακλαμανάκη.

Ο υπόγειος υποσταθμός με αριθμό Μ.Τ.2.14/ΦΘ-186, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ($30,00\text{m}^2$), όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δεκατρία και ογδόντα εκατοστά ($113,80\text{m}^3$) και περιλαμβάνει επιπλέον δύο χώρους για εξυπηρέτηση των ανοιγμάτων εξαερισμού του, συνολικού καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών και σαράντα δύο εκατοστών ($3,42\text{m}^2$), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού

τετραγώνου τριάντα πέντε (Ο.Τ.35) ένα χιλιοστό ($1,0000/00$), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και είκοσι επτά εκατοστά ($18,27\text{m}^2$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται το κτίριο 299/206.

Ανατολικά: με την οδό Μαραθώνιας Διαδρομής.

Νότια: με την οδό Δημοσθένη Ταμπάκου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η κοινή ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου 295/302 και στο υπόγειο του κτιρίου 299/206.

Ο υπόγειος υποσταθμός με αριθμό Μ.Τ.4.15/ΦΘ-226 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ($30,00\text{m}^2$), όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δεκατρία και ογδόντα εκατοστά ($113,80\text{m}^3$) και περιλαμβάνει επιπλέον δύο χώρους για εξυπηρέτηση των ανοιγμάτων εξαερισμού του, συνολικού καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών και σαράντα δύο εκατοστών ($3,42\text{m}^2$), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου τριάντα πέντε (Ο.Τ.35) ένα χιλιοστό ($1,0000/00$), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και είκοσι επτά εκατοστά ($18,27\text{m}^2$) και συνορεύει:

Βόρεια: με την οδό Φανής Χαλκιά

Ανατολικά: με την οδό Μαραθώνιας Διαδρομής.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται το κτίριο 309/206 και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Ο.Τ.35

ΚΤΙΡΙΟ 294/309

Το κτίριο 294/309, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 309 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο, 2ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο 297/308.

Ανατολικά: με το κτίριο 295/302.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Δημοσθένη Ταμπάκου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 296/206.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/294/Α309-05/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1849, Α1850, Α1851, Α1852, Α1853 και Α1854, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1849, Ρ1850, Ρ1851, Ρ1852, Ρ1853 και Ρ1854, κοινόχρηστους χώρους, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το

πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1849 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1849 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και εξήντα πέντε εκατοστά (5,65m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,066 χιλιοστά (0,066‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εικοσιένα εκατοστά (1,21m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,02 χιλιοστά (4,02‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και τριάντα έξι χιλιοστά (0,36‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1850 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Α1850 αποθήκη και

Δυτικά: με την Ρ1849 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Ρ1849 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1849 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με την Α1849 αποθήκη και εν μέρει με την Α1850 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1850 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1850 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και δέκα εκατοστά (5,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί

του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,059 χιλιοστά (0,059‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και οκτώ εκατοστά (1,08m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,06 χιλιοστά (0,06‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και 0,60 χιλιοστά (3,60‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και τριάντα δύο χιλιοστά (0,32‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1849 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1850 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Ρ1849 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Ρ1850 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1850 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Α1849 αποθήκη και εν μέρει με την Α1850 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1851 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1851 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και είκοσι εκατοστά (6,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,072 χιλιοστά (0,072‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα δύο εκατοστά (1,32m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής

στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,37 χιλιοστά (4,37‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και τριάντα εννέα χιλιοστά (0,39‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο μεταξύ αποθηκών του υπογείου.

Νότια: με την Α1852 αποθήκη και

Δυτικά: με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1851 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1851 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1852 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1852 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1852 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και ογδόντα εκατοστά (5,80m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,068 χιλιοστά (0,068‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εικοσιτέσσερα εκατοστά (1,24m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,09 χιλιοστά (4,09‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο απο-

χέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και τριάντα έξι χιλιοστά (0,36‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1851 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο μεταξύ αποθηκών του υπογείου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με τον χώρο του μηχανοστασίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1852 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1852 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1851 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1853 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1853 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (1,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,79 χιλιοστά (4,79‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα τρία χιλιοστά (0,43‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Α1854 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο μεταξύ αποθηκών του υπογείου.

Η με ονομασία P1853 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1853 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά ($12,15\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά ($2,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1854 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία A1854 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1854 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα εκατοστά ($6,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,073 χιλιοστά (0,073%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα τρία εκατοστά ($1,33\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,44 χιλιοστά (4,44%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και τριάντα εννέα χιλιοστά (0,39%), και συνορεύει:

Βόρεια: με την A1853 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο μεταξύ αποθηκών του υπογείου.

Η με ονομασία P1854 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1854 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα

και δεκαπέντε εκατοστά ($12,15\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά ($2,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1853 θέση στάθμευσης.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/294/A309-06/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια σαράντα εννέα (1849) και χίλια οκτακόσια πενήντα (1850) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια σαράντα εννέα (1849) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και δεκαέξι εκατοστά ($87,16\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,163 χιλιοστά (10,163%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστά ($185,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,19 χιλιοστά (10,19%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,69 χιλιοστά (57,69%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα τέσσερα και πενήντα δύο χιλιοστά (54,52%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται και η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Στο υπ' αριθμόν 1849 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1849 αποθήκη και η Ρ1849 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα (1850) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και δεκαέξι εκατοστά ($87,16\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,163 χιλιοστά (10,163%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστά ($185,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,19 χιλιοστά (10,19%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,69 χιλιοστά (57,69%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα τέσσερα και πενήντα δύο χιλιοστά (54,52%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: με το κτίριο 295/302.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με το χώρο κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1850 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1850 αποθήκη και η Ρ1850 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/294/Α309- 07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα ένα (1851) και χίλια οκτακόσια πενήντα δύο (1852) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα ένα (1851) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και δεκαέξι εκατοστά ($87,16\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,163 χιλιοστά (10,163%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστά ($185,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,19 χιλιοστά (10,19%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα δύο και 0,31 χιλιοστά (192,31%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα τέσσερα και πενήντα δύο χιλιοστά (54,52%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1851 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1851 αποθήκη και η Ρ1851 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα δύο (1852) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και δεκαέξι εκατοστά ($87,16\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,163 χιλιοστά (10,163%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστά ($185,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,19 χιλιοστά (10,19%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα δύο και 0,31 χιλιοστά (192,31%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα τέσσερα και πενήντα δύο χιλιοστά (54,52%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: με το κτίριο 295/302.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1852 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1852 αποθήκη και η Ρ1852 θέση στάθμευσης.

2ος όροφος

Ο δεύτερος (2ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/294/Α309- 08/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 2ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα τρία (1853) και χίλια οκτακόσια πενήντα τέσσερα (1854) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα τρία (1853) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (105,78m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,334 χιλιοστά (12,334%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε και τριάντα πέντε εκατοστά (225,35m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,37 χιλιοστά (12,37%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια τριάντα δύο και 0,47 χιλιοστά (232,47%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα εξήντα έξι και δεκαεπτά χιλιοστά (66,17%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M).

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το υπ' αρ. 1854 διαμέρισμα.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1853 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1853 αποθήκη και η Ρ1853 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα τέσσερα (1854) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και εβδομήντα τρία εκατοστά (86,73m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,113 χιλιοστά (10,113%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα επτά εκατοστά (184,77m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,14 χιλιοστά (10,14%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα και 0,62 χιλιοστά (190,62%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα πενήντα τέσσερα και είκοσι πέντε χιλιοστά (54,25%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: με το κτίριο 295/302.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1853 διαμέρισμα.

Στο υπ' αριθμόν 1854 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1854 αποθήκη και η Ρ1854 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/294/Α309-09/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 2ου ορόφου στον χώρο κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 295/302

Το κτίριο 295/302, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 302 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο, 2ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο 297/308 και εν μέρει με το κτίριο 298/208.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 299/206.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Δημοσθένη Ταμπάκου και

Δυτικά: με το κτίριο 294/309.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/295/Α302-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1855, Α1856, Α1857, Α1858, Α1859 και Α1860, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1855, Ρ1856, Ρ1857, Ρ1858, Ρ1859 και Ρ1860, κοινόχρηστους χώρους, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1855 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1855 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα πέντε εκατοστά ($6,35\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,075 χιλιοστά (0,075%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα επτά εκατοστά ($1,37\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,11 χιλιοστά (5,11%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,40 χιλιοστά (0,40%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Α1856 αποθήκη.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την Ρ1855 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1855 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1855 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα

οκτώ και 0,07 χιλιοστά (8,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1855 αποθήκη και εν μέρει με την Α1856 αποθήκη.

Ανατολικά: με την Ρ1856 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1856 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1856 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και σαράντα εκατοστά ($6,40\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,075 χιλιοστά (0,075%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα επτά εκατοστά ($1,37\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,11 χιλιοστά (5,11%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,40 χιλιοστά (0,40%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο, εν μέρει με την Ρ1856 θέση στάθμευσης και εν μέρει με την Ρ1855 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με την Α1855 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1856 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1856 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,07 χιλιοστά (8,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1856 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Ρ1855 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1857 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1857 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα εκατοστά ($7,50\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,087 χιλιοστά (0,087%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και πενήντα εννέα εκατοστά ($1,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,99 χιλιοστά (5,99%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,47 χιλιοστά (0,47%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με την Α1858 αποθήκη.

Νότια: εν μέρει με την Α1858 αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την Ρ1857 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1857 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1857 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,07 χιλιοστά (8,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Α1857 αποθήκη και εν μέρει με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Α1858 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με την Ρ1858 θέση στάθμευσης και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Η με ονομασία Α1858 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1858 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε ($5,00\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,058 χιλιοστά (0,058%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και έξι εκατοστά ($1,06\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,06 χιλιοστά (0,06%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και 0,99 χιλιοστά (3,99%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,31 χιλιοστά (0,31%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με την Α1857 αποθήκη.

Ανατολικά: με την Α1859 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με την Α1857 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1857 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Ρ1858 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1858 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,07 χιλιοστά (8,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την Ρ1857 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία Α1859 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1859 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει

εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και ογδόντα πέντε εκατοστά (4,85m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,057 χιλιοστά (0,057%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τέσσερα εκατοστά (1,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,06 χιλιοστά (0,06%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και 0,91 χιλιοστά (3,91%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,31 χιλιοστά (0,31%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Α1860 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Α1858 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1859 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1859 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά (10,13m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά (2,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,07 χιλιοστά (8,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Ρ1860 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το κτίριο 294/309.

Η με ονομασία Α1860 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1860 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και σαράντα πέντε εκατοστά (5,45m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,064 χιλιοστά (0,064%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δεκαεπτά εκατοστά (1,17m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,06 χιλιοστά (0,06%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα

τέσσερα και 0,39 χιλιοστά (4,39%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,34 χιλιοστά (0,34%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Α1859 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1860 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1860 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά (10,13m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά (2,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,07 χιλιοστά (8,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1859 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με το κτίριο 294/309.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/295/Α302-06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα πέντε (1855) και χίλια οκτακόσια πενήντα έξι (1856) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και μεταλλική ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα πέντε (1855) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά (103,65m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και

ογδόντα δύο εκατοστά (220,82m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,69 χιλιοστά (57,69‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με το κτίριο 294/309.

Στο υπ' αριθμόν 1855 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1855 αποθήκη και η Ρ1855 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα έξι (1856) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά (103,65m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά (220,82m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,69 χιλιοστά (57,69‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται

η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1856 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1856 αποθήκη και η Ρ1856 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/295/Α302- 07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα επτά (1857) και χίλια οκτακόσια πενήντα οκτώ (1858) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα επτά (1857) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά (103,65m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά (220,82m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά (164‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τέσσερις (164) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα δύο και 0,31 χιλιοστά (192,31‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με το κτίριο 294/309.

Στο υπ' αριθμόν 1857 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1857 αποθήκη και η Ρ1857 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα οκτώ (1858) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά (103,65m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και

ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά (164%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τέσσερις (164) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα δύο και 0,31 χιλιοστά (192,31%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1858 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1858 αποθήκη και η Ρ1858 θέση στάθμευσης.

2ος όροφος

Ο δεύτερος (2ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/295/Α302-08/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 2ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα εννέα (1859) και χίλια οκτακόσια εξήντα (1860) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια πενήντα εννέα (1859) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά ($103,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά (164%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τέσσερις (164) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια έντεκα και 0,54 χιλιοστά (211,54%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο

αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με το κτίριο 294/309.

Στο υπ' αριθμόν 1859 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1859 αποθήκη και η Ρ1859 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εξήντα (1860) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά ($103,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά (164%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τέσσερις (164) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια έντεκα και 0,54 χιλιοστά (211,54%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1860 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1860 αποθήκη και η Ρ1860 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/295/Α302-09/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του μηχανολογικού κενού

(shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 2ου ορόφου στον χώρο του κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 296/206

Το κτίριο 296/206, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Δι-άγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/ 27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 206 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Αιμιλίας Τσούλφα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 294/309 και εν μέρει με το κτίριο 297/308.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού με την οδό Δημοσθένη Ταμπάκου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Νικ. Κακλαμανάκη.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/296/Α206-04/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1861, Α1862, Α1863 και Α1864, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1861, Ρ1862, Ρ1863 και Ρ1864, κοινόχρηστους χώρους, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1861 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1861 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($6,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά ($1,44\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1861 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1861 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1861 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιο-

κτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1862 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: εν μέρει με την Α1861 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1862 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1862 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά ($6,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά ($1,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1863 αποθήκη.

Ανατολικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με την Ρ1862 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1862 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1862 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1862 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Ρ1861 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1863 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1863 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά ($6,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά

(0,071‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά (1,30m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την P1863 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με την A1862 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1863 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1863 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την P1864 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: εν μέρει με την A1863 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία A1864 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1864 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (1,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την P1864 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1864 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1864 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό

τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την A1864 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την P1863 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/296/A206-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εξήντα ένα (1861) και χίλια οκτακόσια εξήντα δύο (1862) διαμερίσματα, τον ημιυπαίθριο κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εξήντα ένα (1861) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά (101,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά (11,811‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά (215,79m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά (11,85‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το 1862 διαμέρισμα και
Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1861 διαμέρισμα αντιστοιχεί η A1861 αποθήκη και η P1861 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εξήντα δύο (1862) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς

χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά ($101,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά (11,811%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($215,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά (11,85%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1861 διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1862 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1862 αποθήκη και η Ρ1862 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/296/Α206- 06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εξήντα τρία (1863) και χίλια οκτακόσια εξήντα τέσσερα (1864) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και το αρχιτεκτονικό κενό.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εξήντα τρία (1863) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά (11,975%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά (12,01%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το 1864 διαμέρισμα και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1863 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1863 αποθήκη και η Ρ1863 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εξήντα τέσσερα (1864) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά (11,975%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά (12,01%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1863 διαμέρισμα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1864 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1864 αποθήκη και η Ρ1864 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/296/Α206-07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 1ου ορόφου στον χώρο του κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 297/308

Το κτίριο 297/308, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ.,

καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 308 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο, 2ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Αιμιλίας Τσούλφα.

Ανατολικά: με το κτίριο 298/208.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 294/309 και εν μέρει με το κτίριο 295/302 και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίον βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 296/206.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/297/Α308-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1865, Α1866, Α1867, Α1868, Α1869 και Α1870, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1865, Ρ1866, Ρ1867, Ρ1868, Ρ1869 και Ρ1870, κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1865 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1865 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα εκατοστά (7,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,090 χιλιοστά (0,090‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (1,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,14 χιλιοστά (5,14‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα ένα χιλιοστά (0,71‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Α1866 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Ρ1865 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1865 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,55 χιλιοστά (7,55‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05 ‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Ρ1866 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1866 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1866 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτώ και είκοσι εκατοστά (8,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,096 χιλιοστά (0,096‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (1,75m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,10 χιλιοστά (0,10‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,48 χιλιοστά (5,48‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Α1867 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Α1865 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1866 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1866 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,55 χιλιοστά (7,55‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης,

δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05 ‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την P1867 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την P1865 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία A1867 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1867 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα εκατοστά (7,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,090 χιλιοστά (0,090‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (1,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,14 χιλιοστά (5,14‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα ένα χιλιοστά (0,71‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την A1866 αποθήκη.

Η με ονομασία P1867 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1867 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,55 χιλιοστά (7,55‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05 ‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την P1866 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία A1868 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1868 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα εκατοστά (7,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,089 χιλιοστά (0,089‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τρία εκατοστά (1,63m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,07 χιλιοστά (5,07‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα χιλιοστά (0,70‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την A1869 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1868 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1868 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,55 χιλιοστά (7,55‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05 ‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την P1869 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία A1869 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1869 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτώ και πενήντα πέντε εκατοστά (8,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,100 χιλιοστά (0,100‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά ένα και ογδόντα τρία εκατοστά (1,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,10 χιλιοστά (0,10‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,74 χιλιοστά (5,74‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και ογδόντα χιλιοστά (0,80‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Α1870 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Α1868 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1869 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1869 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,55 χιλιοστά (7,55‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05 ‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Ρ1870 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Ρ1868 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1870 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1870 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα εκατοστά (7,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,089 χιλιοστά (0,089‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τρία εκατοστά (1,63m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,07 χιλιοστά (5,07‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και

298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα χιλιοστά (0,70‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Α1869 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1870 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1870 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,55 χιλιοστά (7,55‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05 ‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το κτίριο 298/208.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Ρ1869 θέση στάθμευσης.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/297/Α308-06/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εξήντα πέντε (1865) και χίλια οχτακόσια εξήντα έξι (1866) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και μεταλλική ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εξήντα πέντε (1865) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά (110,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά (235,51m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο

δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,54 χιλιοστά (57,54%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εκατόν δύο και είκοσι έξι χιλιοστά (102,26%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: με το κτίριο 298/208.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1865 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1865 αποθήκη και η Ρ1865 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εξήντα έξι (1866) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και οκτώ εκατοστά (111,08m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,952 χιλιοστά (12,952%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα έξι και εξήντα τέσσερα εκατοστά (236,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,99 χιλιοστά (12,99%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,83 χιλιοστά (57,83%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εκατόν δύο και εβδομήντα πέντε χιλιοστά (102,75%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1866 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1866 αποθήκη και η Ρ1866 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/297/Α308- 07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εξήντα επτά (1867) και χίλια οχτακόσια εξήντα οκτώ (1868) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εξήντα επτά (1867) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά (110,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά (235,51m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πέντε και 0,46 χιλιοστά (205,46%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εκατόν δύο και είκοσι έξι χιλιοστά (102,26%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με το κτίριο 298/208.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1867 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1867 αποθήκη και η Ρ1867 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εξήντα οκτώ (1868) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και σαράντα εκατοστά (96,40m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,240 χιλιοστά (11,240%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και τριάντα έξι εκατοστά (205,36m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,27 χιλιοστά (11,27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα

(11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα εννέα και 0,16 χιλιοστά (179,16%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ογδόντα εννέα και δεκαοκτώ χιλιοστά (89,18%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1868 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1868 αποθήκη και η Ρ1868 θέση στάθμευσης.

2ος όροφος

Ο δεύτερος (2ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/297/Α308- 08/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 2ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εξήντα εννέα (1869) και χίλια οχτακόσια εβδομήντα (1870) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εξήντα εννέα (1869) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά (110,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά (235,51m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια είκοσι έξι χιλιοστά (226,00%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εκατόν δύο και είκοσι έξι χιλιοστά (102,26%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με το κτίριο 298/208.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1869 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1869 αποθήκη και η Ρ1869 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα (1870) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και σαράντα εκατοστά (96,40m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,240 χιλιοστά (11,240%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και τριάντα έξι εκατοστά (205,36m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,27 χιλιοστά (11,27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα επτά και 0,07 χιλιοστά (197,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ογδόντα εννέα και δεκαοκτώ χιλιοστά (89,18%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1870 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1870 αποθήκη και η Ρ1870 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/297/Α308-09/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 2ου ορόφου στον χώρο κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 298/208

Το κτίριο 298/208, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 208 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Αιμιλίας Τσούλφα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίον βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 299206.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο 295/302 και

Δυτικά: με το κτίριο 297/308.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 35/298/Α208-04/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1871, Α1872, Α1873 και Α1874, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1871, Ρ1872, Ρ1873 και Ρ1874, κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του μηχανοστασίου και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1871 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1871 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα εκατοστά ($7,50\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,087 χιλιοστά (0,087‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και πενήντα εννέα εκατοστά ($1,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και εξήντα εννέα χιλιοστά (0,69‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1872 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1872 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1871 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1871 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Ρ1872 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1872 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1872 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($7,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,091 χιλιοστά (0,091‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα έξι εκατοστά ($1,66\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και εβδομήντα δύο χιλιοστά (0,72‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Α1871 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1872 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1872 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Ρ1871 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Α1871 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1873 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1873 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστά (7,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,091 χιλιοστά (0,091‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα έξι εκατοστά (1,66m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα δύο χιλιοστά (0,72‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1874 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1873 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1873 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Α1874 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Ρ1874 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1874 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1874 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα εκατοστά (7,50m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,087 χιλιοστά (0,087‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και πενήντα εννέα εκατοστά (1,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν

και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα εννέα χιλιοστά (0,69‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Α1873 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1873 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Ρ1874 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1874 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ένα και πέντε χιλιοστά (1,05‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Ρ1873 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το κτίριο 297/308.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/298/Α208-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα ένα (1871) και χίλια οχτακόσια εβδομήντα δύο (1872) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα ένα (1871) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και οκτώ εκατοστά (111,08m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,952 χιλιοστά (12,952‰), που

αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα έξι και εξήντα τέσσερα εκατοστά ($236,64\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,99 χιλιοστά (12,99%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (255,00%), ψήφους στο κτίριο διακόσια πενήντα πέντε (255) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εκατόν δύο και εβδομήντα πέντε χιλιοστά (102,75%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1871 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1871 αποθήκη και η Ρ1871 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα δύο (1872) διαμέρισμα ισόγειο, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά (254,00%), ψήφους στο κτίριο διακόσια πενήντα τέσσερις (254) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται

στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εκατόν δύο και είκοσι έξι χιλιοστά (102,26%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη και

Δυτικά: με το κτίριο 297/308.

Στο υπ' αριθμόν 1872 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1872 αποθήκη και η Ρ1872 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/298/Α208- 06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα τρία (1873) και χίλια οχτακόσια εβδομήντα τέσσερα (1874) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα τρία (1873) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εννήντα τέσσερα εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,984 χιλιοστά (10,984%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια και εξήντα οκτώ εκατοστά ($200,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,02 χιλιοστά (11,02%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια δεκαεπτά χιλιοστά (217,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν διακόσια δεκαεπτά (217) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, ογδόντα επτά και δεκατέσσερα χιλιοστά (87,14%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1873 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1873 αποθήκη και η Ρ1873 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα τέσσερα (1874) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες

κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά (254,00‰), ψήφους στο κτίριο διακόσια πενήντα τέσσερις (254) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 297/308 και 298/208 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εκατόν δύο και είκοσι έξι χιλιοστά (102,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη και Δυτικά: με το κτίριο 297/308.

Στο υπ' αριθμόν 1874 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1874 αποθήκη και η Ρ1874 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/298/Α208-07/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απώληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 1ου ορόφου στον χώρο κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 299/206

Το κτίριο 299/206, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 206 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο είναι διαμορφωμένες κοινόχρηστες υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Αιμιλίας Τσούλφα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Μαραθώνιας Διαδρομής.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και ο υπόγειος υποσταθμός με αριθμό Μ.Τ.2.14/ΦΘ-186 και πέραν αυτών με την οδό Δημοσθένη Ταμπάκου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 295/302 και εν μέρει με το κτίριο 298/208.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/299/Α206-04/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1875, Α1876, Α1877 και Α1878, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1875, Ρ1876, Ρ1877 και Ρ1878, κοινόχρηστους χώρους, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1875 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1875 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (1,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,43 χιλιοστά (0,43‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1875 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1875 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1875 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,71 χιλιοστά (0,71‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1876 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με την Α1875 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1876 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1876 διαμέρισμα

του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά ($6,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά ($1,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,38 χιλιοστά (0,38%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1877 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1876 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1876 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1876 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,71 χιλιοστά (0,71%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1876 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1875 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1877 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1877 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά ($6,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά ($1,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου

ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,38 χιλιοστά (0,38%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1877 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Α1876 αποθήκη και

Δυτικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1877 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1877 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,71 χιλιοστά (0,71%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1878 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με την Α1877 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1878 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1878 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($6,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά ($1,44\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,43 χιλιοστά (0,43%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1878 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1878 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1878 διαμέρισμα του

1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά ($0,132\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά ($0,13\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,71 χιλιοστά ($0,71\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1878 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1877 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/299/Α206-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εβδομήντα πέντε (1875) και χίλια οκτακόσια εβδομήντα έξι (1876) διαμερίσματα, τον ημιυπαίθριο κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εβδομήντα πέντε (1875) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά ($101,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά ($11,811\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($215,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά ($11,85\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, εξήντα τρία και 0,37 χιλιοστά ($63,37\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος

του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εβδομήντα έξι (1876) διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1875 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1875 αποθήκη και η Ρ1875 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εβδομήντα έξι (1876) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά ($101,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά ($11,811\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($215,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά ($11,85\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, εξήντα τρία και 0,37 χιλιοστά ($63,37\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1875 διαμέρισμα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1876 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1876 αποθήκη και η Ρ1876 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/299/Α206- 06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εβδομήντα επτά (1877) και χίλια οκτακόσια εβδομήντα οκτώ (1878) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και το αρχιτεκτονικό κενό.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εβδομήντα επτά (1877) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά ($11,975\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά ($12,01\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,25 χιλιοστά ($64,25\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το 1878 διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1877 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1877 αποθήκη και η Ρ1877 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια εβδομήντα οκτώ (1878) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά ($11,975\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά ($12,01\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 294/309, 295/302 και 299/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,25 χιλιοστά ($64,25\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1877 διαμέρισμα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1878 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1878 αποθήκη και η Ρ1878 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/299/Α206-07/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 1ου ορόφου στον χώρο του κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 300/208

Το κτίριο 300/208, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 208 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 303/208.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Αιμιλίας Τσούλφα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίον βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και ο υπόγειος υποσταθμός με αριθμό Μ.Τ.1.15ΦΘ- 189 και πέραν αυτών με την οδό Νίκ. Κακλαμανάκη.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 35/300/Α208-04/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1879, Α1880, Α1881 και Α1882, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1879, Ρ1880, Ρ1881 και Ρ1882, κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του μηχανοστασίου και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1879 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1879 διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα εκατοστά ($7,50\text{m}^2$), ², ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,087 χιλιοστά

(0,087‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και πενήντα εννέα εκατοστά ($1,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1880 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την A1880 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία P1879 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1879 διαμέρισμα του ισόγειου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το κτίριο 303/208.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την P1880 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία A1880 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1880 διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($7,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,091 χιλιοστά (0,091‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα έξι εκατοστά ($1,66\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την A1879 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία P1880 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1880 διαμέρισμα του ισόγειου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό

τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την P1879 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την A1879 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία A1881 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1881 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($7,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,091 χιλιοστά (0,091‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα έξι εκατοστά ($1,66\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την A1882 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία P1881 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1881 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την A1882 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την P1882 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία A1882 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1882 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα εκατοστά ($7,50\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,087 χιλιοστά (0,087‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και πενήντα εννέα εκατοστά ($1,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο

μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1881 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1881 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1882 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1882 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1881 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/300/Α208-05/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα εννέα (1879) και χίλια οχτακόσια ογδόντα (1880) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια εβδομήντα εννέα (1879) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά (254,00‰), ψήφους στο κτίριο διακόσια πενήντα τέσσερις (254) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 303/208.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1879 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1879 αποθήκη και η Ρ1879 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα (1880) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και οκτώ εκατοστά ($111,08\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,952 χιλιοστά (12,952‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα έξι και εξήντα τέσσερα εκατοστά ($236,64\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,99 χιλιοστά (12,99‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (255,00‰), ψήφους στο κτίριο διακόσια πενήντα πέντε (255) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1880 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1880 αποθήκη και η Ρ1880 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/300/Α208-06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα ένα (1881) και χίλια οχτακόσια ογδόντα δύο (1882) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα ένα (1881) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο

δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (255,00%), ψήφους στο κτίριο διακόσια πενήντα πέντε (255) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 303/208.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1881 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1881 αποθήκη και η Ρ1881 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα δύο (1882) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατοστά (94,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,984 χιλιοστά (10,984%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια και εξήντα οκτώ εκατοστά (200,68m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,02 χιλιοστά (11,02%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια δεκαέξι χιλιοστά (216,00%), ψήφους στο κτίριο διακόσια δεκαέξι (216) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1882 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1882 αποθήκη και η Ρ1882 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/300/Α208-07/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 1ου ορόφου στον χώρο κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 301/303

Το κτίριο 301/303, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 303 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο, 2ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκονται κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτών με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Μαρίας Καλπακίδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 302/206.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίον βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Αιμιλίας Τσούλφα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Χρ. Αγγουράκη.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/301/Α303-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1883, Α1884, Α1885, Α1886, Α1887, Α1888, Α1889 και Α1890, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1883, Ρ1884, Ρ1885, Ρ1886, Ρ1887, Ρ1888, Ρ1889 και Ρ1890, κοινόχρηστους χώρους, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1883 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1883 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και δεκαπέντε εκατοστά (5,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,061 χιλιοστά (0,061%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δώδεκα εκατοστά (1,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,06 χιλιοστά (0,06%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα δύο και 0,88 χιλιοστά (2,88%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1883 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Α1884 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Ρ1884 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Ρ1883 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1883 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και

δεκαπέντε εκατοστά ($12,15\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,142$ χιλιοστά ($0,142\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά ($2,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,14$ χιλιοστά ($0,14\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και $0,76$ χιλιοστά ($6,76\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1886 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με την A1883 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1884 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία A1884 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1884 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε εκατοστά ($5,00\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,058$ χιλιοστά ($0,058\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και έξι εκατοστά ($1,06\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,06$ χιλιοστά ($0,06\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα δύο και $0,77$ χιλιοστά ($2,77\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με την A1883 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την P1884 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία P1884 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1884 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δέκα τρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,118$ χιλιοστά ($0,118\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,12$ χιλιοστά ($0,12\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και $0,59$ χιλιοστά ($5,59\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την P1883 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την A1883 αποθήκη και εν μέρει με την A1884 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με την P1885 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία A1885 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1885 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα εκατοστά ($6,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,073$ χιλιοστά ($0,073\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα τρία εκατοστά ($1,33\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,07$ χιλιοστά ($0,07\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και $0,49$ χιλιοστά ($3,49\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με την A1886 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την A1887 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1885 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1885 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα ($11,00\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,128$ χιλιοστά ($0,128\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και τριάντα τέσσερα εκατοστά ($2,34\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,13$ χιλιοστά ($0,13\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και $0,09$ χιλιοστά ($6,09\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την P1884 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την P1888 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1887 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία A1886 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1886 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και σαράντα τέσσερα εκατοστά ($6,44\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,075$ χιλιοστά ($0,075\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα επτά εκατοστά ($1,37\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,07$ χιλιοστά ($0,07\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας

του ανελκυστήρα τρία και 0,54 χιλιοστά (3,54‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Α1885 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1886 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1886 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δέκα πέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,76 χιλιοστά (6,76‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1883 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1887 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1887 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα εκατοστά (6,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,073 χιλιοστά (0,073‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα τρία εκατοστά (1,33m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και 0,49 χιλιοστά (3,49‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1885 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1887 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1887 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα (11,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,128 χιλιοστά (0,128‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και τριάντα τέσσερα εκατοστά (2,34m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰),

ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,09 χιλιοστά (6,09‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1885 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1888 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1888 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι (6,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,070 χιλιοστά (0,070‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και είκοσι οκτώ εκατοστά (1,28m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και 0,32 χιλιοστά (3,32‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Α1890 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1888 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1888 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δέκα τρία εκατοστά (10,13m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά (2,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,59 χιλιοστά (5,59‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με την Ρ1885 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Ρ1890 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1889 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1889 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και σαράντα τέσσερα

εκατοστά (6,44m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,075 χιλιοστά (0,075%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα επτά εκατοστά (1,37m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και 0,54 χιλιοστά (3,54%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1890 αποθήκη

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1889 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1889 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,76 χιλιοστά (6,76%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1890 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1890 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1890 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα εκατοστά (6,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,073 χιλιοστά (0,073%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα τρία εκατοστά (1,33m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και 0,49 χιλιοστά (3,49%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1888 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Α1889 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1890 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1890 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,76 χιλιοστά (6,76%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον χώρο του μηχανοστασίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1888 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1889 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/301/Α303-06/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα τρία (1883) και χίλια οχτακόσια ογδόντα τέσσερα (1884) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα τρία (1883) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και ενενήντα επτά εκατοστά (113,97m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δεκατρία και 0,284 χιλιοστά (13,284%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα δύο και εβδομήντα εκατοστά (242,70m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δεκατρία και 0,33 χιλιοστά (13,33%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δεκατρείς (13) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά (138%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα οκτώ (138) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,75 χιλιοστά (57,75%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1883 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1883 αποθήκη και η Ρ1883 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα τέσσερα (1884) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (113,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δεκατρία και 0,258 χιλιοστά (12,258‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα δύο και είκοσι τρία εκατοστά (242,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δεκατρία και 0,30 χιλιοστά (13,30‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δεκατρείς (13) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά (138‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα οκτώ (138) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,64 χιλιοστά (57,64‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1884 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1884 αποθήκη και η Ρ1884 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/301/Α303- 07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα πέντε (1885), χίλια οχτακόσια ογδόντα έξι (1886) και χίλια οχτακόσια ογδόντα επτά (1887) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα πέντε (1885) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τέσσερα και δώδεκα εκατοστά (104,12m²), ποσο-

στό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,140 χιλιοστά (12,140‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσιένα και ογδόντα εκατοστά (221,80m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,18 χιλιοστά (12,18‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι (126) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν τριάντα επτά και 0,50 χιλιοστά (137,50‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1887 διαμέρισμα και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1887 διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1885 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1885 αποθήκη και η Ρ1885 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα έξι (1886) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τέσσερα και δώδεκα εκατοστά (104,12m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,140 χιλιοστά (12,140‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσιένα και ογδόντα εκατοστά (221,80m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,18 χιλιοστά (12,18‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι (126) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν τριάντα επτά και 0,50 χιλιοστά (137,50‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1887 διαμέρισμα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1887 διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1886 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1886 αποθήκη και η Ρ1886 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα επτά (1887) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία (83,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εννέα και 0,678 χιλιοστά (9,678‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και ογδόντα δύο εκατοστά (176,82m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εννέα και 0,71 χιλιοστά (9,71‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν δύο (102) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εννέα και 0,61 χιλιοστά (109,61‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του υπ' αριθμόν 1885 διαμερίσματος, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1885 διαμέρισμα και εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M).

Ανατολικά: εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1885 διαμέρισμα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1886 διαμέρισμα.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του υπ' αριθμόν 1886 διαμερίσματος, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1866 διαμέρισμα και εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1887 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1887 αποθήκη και η Ρ1887 θέση στάθμευσης.

2ος όροφος

Ο δεύτερος (2ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/301/Α303- 08/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 2ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα οκτώ (1888), χίλια οχτακόσια ογδόντα εννέα (1889) και χίλια οχτακόσια ενενήντα (1890) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα οκτώ (1888) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τέσσερα και δώδεκα εκατοστά (104,12m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,140 χιλιοστά (12,140‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εικοσιένα και ογδόντα εκατοστά (221,80m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,18 χιλιοστά (12,18‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι (126) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες

λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα ένα και 0,25 χιλιοστά (151,25‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1890 διαμέρισμα και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1890 διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1888 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1888 αποθήκη και η Ρ1888 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ογδόντα εννέα (1889) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τέσσερα και δώδεκα εκατοστά (104,12m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,140 χιλιοστά (12,140‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εικοσιένα και ογδόντα εκατοστά (221,80m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,18 χιλιοστά (12,18‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι (126) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα ένα και 0,25 χιλιοστά (151,25‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1890 διαμέρισμα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1890 διαμέρισμα και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1889 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1889 αποθήκη και η Ρ1889 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα (1890) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία (83,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εννέα και 0,678 χιλιοστά (9,678‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και ογδόντα δύο εκατοστά (176,82m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εννέα και 0,71 χιλιοστά (9,71‰),

ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ψήφους στο κτίριο εκατόν δύο (102) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν είκοσι και 0,58 χιλιοστά (120,58%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με εξώστη του υπ' αριθμόν 1888 διαμερίσματος, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1888 διαμέρισμα και εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M).

Ανατολικά: εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1888 διαμέρισμα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1889 διαμέρισμα.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με εξώστη του υπ' αριθμόν 1889 διαμερίσματος, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1889 διαμέρισμα και εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1890 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1890 αποθήκη και η Ρ1890 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/301/Α303-09/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός του κτιρίου. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 2ου ορόφου στο χώρο του κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 302/206

Το κτίριο 302/206, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 206 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο είναι διαμορφωμένες κοινόχρηστες υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Μαρίας Καλπακίδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Μαραθώνιας Διαδρομής.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και στον οποίο είναι διαμορφωμένες κοινόχρηστες υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Αιμιλίας Τσούλφα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο 301/303.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/302/Α206-04/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1891, Α1892, Α1893 και Α1894, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1891, Ρ1892, Ρ1893 και Ρ1894, κοινόχρηστους χώρους, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1891 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1891 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (1,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1891 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1891 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1891 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1892 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με την Α1891 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1892 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1892 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά (6,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά (1,30m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων

του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1893 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1892 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1892 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1892 διαμέρισμα του ισόγειου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1892 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1891 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1893 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1893 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά (6,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά (1,30m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1893 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Α1892 αποθήκη και

Δυτικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1893 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1893 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1894 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με την Α1893 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1894 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1894 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (1,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1894 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1894 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1894 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1894 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1893 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/302/Α206-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια ενενήντα ένα (1891) και χίλια οκτακόσια ενενήντα δύο (1892) διαμερίσματα, τον ημιυπαίθριο κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια ενενήντα ένα (1891) διαμέρισμα ισόγειου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά

εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά ($101,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά (11,811%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($215,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά (11,85%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1892 διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1891 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1891 αποθήκη και η Ρ1891 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια ενενήντα δύο (1892) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά ($101,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά (11,811%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($215,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά (11,85%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1891 διαμέρισμα και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1892 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1892 αποθήκη και η Ρ1892 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/302/Α206- 06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια ενενήντα τρία (1893) και χίλια οκτακόσια ενενήντα τέσσερα (1894) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και το αρχιτεκτονικό κενό.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια ενενήντα τρία (1893) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά (11,975%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά (12,01%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το 1894 διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1893 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1893 αποθήκη και η Ρ1893 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οκτακόσια ενενήντα τέσσερα (1894) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά (11,975%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά (12,01%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1893 διαμέρισμα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1894 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1894 αποθήκη και η Ρ1894 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/302/Α206-07/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 1ου ορόφου στον χώρο του κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 303/208

Το κτίριο 303/208, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 208 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Μαρίας Καλπακίδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με το κτίριο 300/208 και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίον βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού με την οδό Νικ. Κακλαμανάκη.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/303/Α208-04/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1895, Α1896, Α1897 και Α1898, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1895, Ρ1896, Ρ1897 και Ρ1898, κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1895 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1895 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα εκατοστά ($7,50\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,087 χιλιοστά (0,087%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα

και πενήντα εννέα εκατοστά ($1,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1896 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Α1896 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1895 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1895 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1896 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1896 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1896 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($7,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,091 χιλιοστά (0,091%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα έξι εκατοστά ($1,66\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1895 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1896 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1896 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο

οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την P1895 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την A1895 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία A1897 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1897 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστά (7,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,091 χιλιοστά (0,091%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα έξι εκατοστά (1,66m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την A1898 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία P1897 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1897 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την A1898 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την P1898 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία A1898 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1898 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα εκατοστά (7,50m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,087 χιλιοστά (0,087%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και πενήντα εννέα εκατοστά (1,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις

δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την A1897 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1897 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία P1898 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1898 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την P1897 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το κτίριο 300/208 και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/303/A208-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα πέντε (1895) και χίλια οχτακόσια ενενήντα έξι (1896) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα πέντε (1895) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και οκτώ εκατοστά (111,08m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,952 χιλιοστά (12,952%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα έξι και εξήντα τέσσερα εκατοστά (236,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,99 χιλιοστά (12,99%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (255,00%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες πενήντα πέντε (255) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1895 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1895 αποθήκη και η Ρ1895 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα έξι (1896) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά (254,00%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες πενήντα τέσσερις (254) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: με το κτίριο 300/208 και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1896 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1896 αποθήκη και η Ρ1896 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/303/Α208- 06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα επτά (1897) και χίλια οχτακόσια ενενήντα οκτώ (1898) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα επτά (1897) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και είκοσι εκατοστά ($94,20\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,984 χιλιοστά (10,984%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια και εξήντα οκτώ εκατοστά ($200,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,02 χιλιοστά (11,02%),

ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια δεκαέξι χιλιοστά (216,00%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες δεκαέξι (216) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1897 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1897 αποθήκη και η Ρ1897 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα οκτώ (1898) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (255,00%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες πενήντα πέντε (255) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: με το κτίριο 300/208 και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1898 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1898 αποθήκη και η Ρ1898 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/303/Α208-07/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 1ου ορόφου στον χώρο κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 304/308

Το κτίριο 304/308, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 308 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο, 2ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 307/302.

Ανατολικά: με το κτίριο 305/308.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Μαρίας Καλπακίδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίον βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 306/206.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 35/304/Α308-05/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1899, Α1900, Α1901, Α1902, Α1903 και Α1904, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1899, Ρ1900, Ρ1901, Ρ1902, Ρ1903 και Ρ1904, κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1899 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1899 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και ενενήντα εκατοστά ($7,90\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,092 χιλιοστά (0,092‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα οκτώ εκατοστά ($1,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,27 χιλιοστά (5,27‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα έξι χιλιοστά (0,46‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Α1900 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Ρ1899 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1899 διαμέρισμα του

ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,54 χιλιοστά (7,54‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Ρ1900 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1900 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1900 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτώ και πέντε εκατοστά ($8,05\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,094 χιλιοστά (0,094‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εβδομήντα δύο εκατοστά ($1,72\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,40 χιλιοστά (5,40‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα επτά χιλιοστά (0,47‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Α1901 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1899 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1900 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1900 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου

δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,54 χιλιοστά (7,54‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την P1901 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την P1899 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία A1901 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1901 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εβδομήντα εκατοστά (7,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,090 χιλιοστά (0,090‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (1,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,14 χιλιοστά (5,14‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα πέντε χιλιοστά (0,45‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την A1900 αποθήκη.

Η με ονομασία P1901 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1901 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,54 χιλιοστά (7,54‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την P1900 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία A1902 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1902 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα εκατοστά (7,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,089 χιλιοστά (0,089‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τρία εκατοστά (1,63m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,07 χιλιοστά (5,07‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα τέσσερα χιλιοστά (0,44‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την A1903 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1902 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1902 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,54 χιλιοστά (7,54‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την P1903 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία A1903 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1903 διαμέρισμα του 2ου

ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτώ και πενήντα πέντε εκατοστά (8,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,100 χιλιοστά (0,100%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και ογδόντα τρία εκατοστά (1,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,10 χιλιοστά (0,10%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,74 χιλιοστά (5,74%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και πενήντα χιλιοστά (0,50%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Α1904 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1902 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1903 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1903 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,54 χιλιοστά (7,54%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Ρ1904 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Ρ1902 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1904 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1904 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα εκατοστά (7,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,089 χιλιοστά (0,089%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τρία εκατοστά (1,63m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις

δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,07 χιλιοστά (5,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα τέσσερα χιλιοστά (0,44%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1903 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1904 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1904 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,54 χιλιοστά (7,54%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το κτίριο 305/308.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Ρ1903 θέση στάθμευσης.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/304/Α308-06/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα εννέα (1899) και χίλια εννιακόσια (1900) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια οχτακόσια ενενήντα εννέα (1899) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και οκτώ εκατοστά (111,08m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου

δώδεκα και 0,952 χιλιοστά (12,952‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα έξι και εξήντα τέσσερα εκατοστά (236,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,99 χιλιοστά (12,99‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171,00‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,83 χιλιοστά (57,83‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και ενενήντα εννέα χιλιοστά (64,99‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1899 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1899 αποθήκη και η Ρ1899 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια (1900) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά (110,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά (235,51m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171,00‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,55 χιλιοστά (57,55‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ χιλιοστά (64,68‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Ανατολικά: με το κτίριο 305/308.

Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο: και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με

τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1900 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1900 αποθήκη και η Ρ1900 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/304/Α308- 07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια ένα (1901) και χίλια εννιακόσια δύο (1902) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια ένα (1901) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και σαράντα εκατοστά (96,40m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,240 χιλιοστά (11,240‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και τριάντα έξι εκατοστά (205,36m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,27 χιλιοστά (11,27‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149,00‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα εννέα και 0,16 χιλιοστά (179,16‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, πενήντα έξι και σαράντα χιλιοστά (56,40‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1901 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1901 αποθήκη και η Ρ1901 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δύο (1902) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά (110,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890‰), που αντιστοιχούν

σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πέντε και 0,46 χιλιοστά (205,46%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ χιλιοστά (64,68%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Ανατολικά: με το κτίριο 305/308.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1902 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1902 αποθήκη και η Ρ1902 θέση στάθμευσης.

2ος όροφος

Ο δεύτερος (2ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/304/Α308- 08/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 2ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια τρία (1903) και χίλια εννιακόσια τέσσερα (1904) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια τρία (1903) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και σαράντα εκατοστά ($96,40\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,240 χιλιοστά (11,240%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και τριάντα έξι εκατοστά ($205,36\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,27 χιλιοστά (11,27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα επτά και 0,07 χιλιοστά (197,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης

μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, πενήντα έξι και σαράντα χιλιοστά (56,40%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1903 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1903 αποθήκη και η Ρ1903 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια τέσσερα (1904) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια είκοσι έξι χιλιοστά (226,00%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ χιλιοστά (64,68%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Ανατολικά: με το κτίριο 305/308.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1904 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1904 αποθήκη και η Ρ1904 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/304/Α308-09/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός

εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 2ου ορόφου στον χώρο κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 305/308

Το κτίριο 305/308, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αριθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 308 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο, 2ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 308/309 και εν μέρει με το κτίριο 307/302.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίον βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 309/206.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Μαρίας Καλπακίδου και

Δυτικά: με το κτίριο 304/308.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 35/305/Α308-05/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1905, Α1906, Α1907, Α1908, Α1909 και Α1910, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1905, Ρ1906, Ρ1907, Ρ1908, Ρ1909 και Ρ1910, κοινόχρηστους χώρους, το χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1905 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1905 διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και ογδόντα εκατοστά ($7,80\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,091 χιλιοστά (0,091%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα έξι εκατοστά ($1,66\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,20 χιλιοστά (5,20%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα έξι χιλιοστά (0,46%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1906 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1905 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1905 διαμέρισμα του ισόγειου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,53 χιλιοστά (7,53%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Ρ1906 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1906 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1906 διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτώ και σαράντα εκατοστά ($8,40\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,098 χιλιοστά (0,098%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($1,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,10 χιλιοστά (0,10%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,60 χιλιοστά (5,60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα εννέα χιλιοστά (0,49%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Α1905 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1907 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1906 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1906 διαμέρισμα του ισόγειου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,53 χιλιοστά (7,53%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την P1905 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την P1907 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία A1907 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1907 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα εκατοστά ($7,60\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,089 χιλιοστά (0,089%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τρία εκατοστά ($1,63\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,07 χιλιοστά (5,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα τέσσερα χιλιοστά (0,44%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την A1906 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1907 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1907 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,53 χιλιοστά (7,53%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες

δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την P1906 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία A1908 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1908 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και ογδόντα εκατοστά ($7,80\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,091 χιλιοστά (0,091%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα έξι εκατοστά ($1,66\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,20 χιλιοστά (5,20%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα έξι χιλιοστά (0,46%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την A1909 αποθήκη.

Η με ονομασία P1908 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1908 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,53 χιλιοστά (7,53%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Ρ1909 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1909 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1909 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οκτώ και σαράντα εκατοστά ($8,40\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,098 χιλιοστά (0,098%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($1,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,10 χιλιοστά (0,10%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,60 χιλιοστά (5,60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα εννέα χιλιοστά (0,49%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Α1908 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1910 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1909 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1909 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,53 χιλιοστά (7,53%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Ρ1908 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με την Ρ1910 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1910 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1910 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα εκατοστά ($7,60\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί

του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,089 χιλιοστά (0,089%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εξήντα τρία εκατοστά ($1,63\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,09 χιλιοστά (0,09%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,07 χιλιοστά (5,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα τέσσερα χιλιοστά (0,44%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Α1909 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1910 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1910 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,53 χιλιοστά (7,53%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εξήντα έξι χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με την Ρ1909 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το κτίριο 304/308.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/305/Α308-06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια πέντε (1905) και χίλια εννιακόσια έξι (1906) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και μεταλλική ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια πέντε (1905) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά ($12,890\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά ($12,93\%$), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά ($171,00\%$), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,55 χιλιοστά ($57,55\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ χιλιοστά ($64,68\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με το κτίριο 304/308.

Στο υπ' αριθμόν 1905 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1905 αποθήκη και η Ρ1905 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια έξι (1906) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έντεκα και οκτώ εκατοστά ($111,08\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,952 χιλιοστά ($12,952\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα έξι και εξήντα τέσσερα εκατοστά ($236,64\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,99 χιλιοστά ($12,99\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά ($171,00\%$), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,83 χιλιοστά ($57,83\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και ενενήντα εννέα χιλιοστά ($64,99\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1906 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1906 αποθήκη και η Ρ1906 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/305/Α308- 07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια επτά (1907) και χίλια εννιακόσια οκτώ (1908) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια επτά (1907) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά ($12,890\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,93 χιλιοστά ($12,93\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά ($171,00\%$), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πέντε και 0,46 χιλιοστά ($205,46\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ χιλιοστά ($64,68\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με το κτίριο 304/308.

Στο υπ' αριθμόν 1907 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1907 αποθήκη και η Ρ1907 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια οκτώ (1908) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και σαράντα εκατοστά ($96,40\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,240 χιλιοστά (11,240%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και τριάντα έξι εκατοστά ($205,36\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,27 χιλιοστά (11,27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα εννέα και 0,16 χιλιοστά (179,16%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα έξι και σαράντα χιλιοστά (56,40%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1908 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1908 αποθήκη και η Ρ1908 θέση στάθμευσης.

2ος όροφος

Ο δεύτερος (2ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/305/Α308- 08/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 2ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια εννέα (1909) και χίλια εννιακόσια δέκα (1910) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα, το αρχιτεκτονικό κενό και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια εννέα (1909) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα πέντε εκατοστά ($110,55\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,890 χιλιοστά (12,890%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε και πενήντα ένα εκατοστά ($235,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο

δώδεκα και 0,93 χιλιοστά (12,93%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά (171,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα μία (171) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια είκοσι έξι και 0,01 χιλιοστά (226,01%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, εξήντα τέσσερα και εξήντα οκτώ χιλιοστά (64,68%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με το κτίριο 304/308.

Στο υπ' αριθμόν 1909 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1909 αποθήκη και η Ρ1909 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δέκα (1910) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και σαράντα εκατοστά ($96,40\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,240 χιλιοστά (11,240%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και τριάντα έξι εκατοστά ($205,36\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,27 χιλιοστά (11,27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149,00%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα επτά και 0,07 χιλιοστά (197,07%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα έξι και σαράντα χιλιοστά (56,40%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό

κενό και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημι-παίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1910 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1910 αποθήκη και η Ρ1910 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/305/Α308-09/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 2ου ορόφου στον χώρο κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 306/206

Το κτίριο 306/206, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 206 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Φανής Χαλκιά.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 307/302 και εν μέρει με το κτίριο 304/308.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Μαρίας Καλπακίδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Νικ. Κακλαμανάκη.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/306/Α206-04/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1911, Α1912, Α1913 και Α1914, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1911, Ρ1912, Ρ1913 και Ρ1914, κοινόχρηστους χώρους, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1911 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1911 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($6,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά ($1,44\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης,

δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,43 χιλιοστά (0,43‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1911 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1911 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1911 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,71 χιλιοστά (0,71‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1912 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: εν μέρει με την Α1911 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1912 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1912 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά ($6,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά ($1,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,38 χιλιοστά (0,38‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1913 αποθήκη.

Ανατολικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με την Ρ1912 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1912 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1912 διαμέρισμα του

ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,71 χιλιοστά (0,71%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1912 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Ρ1911 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1913 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1913 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά ($6,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά ($1,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,38 χιλιοστά (0,38%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1913 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με την Α1912 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1913 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1913 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης

των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,71 χιλιοστά (0,71%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1914 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: εν μέρει με την Α1913 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1914 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1914 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($6,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά ($1,44\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,43 χιλιοστά (0,43%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Ρ1914 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1914 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1914 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,71 χιλιοστά (0,71%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1914 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Ρ1913 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/306/Α206-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου»,

περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια έντεκα (1911) και χίλια εννιακόσια δώδεκα (1912) διαμερίσματα, τον ημιυπαίθριο κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια έντεκα (1911) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά ($101,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά (11,811‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($215,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά (11,85‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τρία και 0,36 χιλιοστά (63,36‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το 1912 διαμέρισμα και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1911 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1911 αποθήκη και η Ρ1911 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δώδεκα (1912) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά ($101,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά (11,811‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($215,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά (11,85‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα

τέσσερα χιλιοστά (244‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τρία και 0,36 χιλιοστά (63,36‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1911 διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1912 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1912 αποθήκη και η Ρ1912 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/306/Α206- 06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκατρία (1913) και χίλια εννιακόσια δεκατέσσερα (1914) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και το αρχιτεκτονικό κενό.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκατρία (1913) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά (11,975‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά (12,01‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,23 χιλιοστά (64,23‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το 1914 διαμέρισμα και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1913 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1913 αποθήκη και η Ρ1913 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκατέσσερα (1914) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά (11,975%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά (12,01%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,23 χιλιοστά (64,23%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1913 διαμέρισμα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αριθμόν 1914 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1914 αποθήκη και η Ρ1914 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/306/Α206-07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 1ου ορόφου στον χώρο του κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 307/302

Το κτίριο 307/302, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διαγράμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27 Σεπτεμβρίου-2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 302 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο, 2ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Φανής Χαλκιά.

Ανατολικά: με το κτίριο 308/309.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 304/308 και εν μέρει με το κτίριο 305/308 και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 306/206.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/307/Α302-05/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1915, Α1916, Α1917, Α1918, Α1919 και Α1920, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1915, Ρ1916, Ρ1917, Ρ1918, Ρ1919 και Ρ1920, κοινόχρηστους χώρους, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1915 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1915 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και δέκα εκατοστά ($7,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,083 χιλιοστά (0,083%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και πενήντα δύο εκατοστά ($1,52\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και 0,56 χιλιοστά (5,56%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,44 χιλιοστά (0,44%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1918 αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την Ρ1915 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με την Α1918 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1916 αποθήκη.

Η με ονομασία P1915 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1915 διαμέρισμα του ισόγειου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,118$ χιλιοστά ($0,118\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,12$ χιλιοστά ($0,12\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και $0,91$ χιλιοστά ($7,91\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και $0,63$ χιλιοστά ($0,63\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την A1918 αποθήκη.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο, εν μέρει με την A1915 αποθήκη και εν μέρει με την A1916 αποθήκη και Δυτικά: με την P1916 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία A1916 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1916 διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτά και σαράντα εκατοστά ($7,40\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,086$ χιλιοστά ($0,086\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και πενήντα επτά εκατοστά ($1,57\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,09$ χιλιοστά ($0,09\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και $0,80$ χιλιοστά ($5,80\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και $0,46$ χιλιοστά ($0,46\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο, εν μέρει με την P1916 θέση στάθμευσης και εν μέρει με την P1915 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με την A1915 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1916 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1916 διαμέρισμα του ισόγειου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,118$ χιλιοστά ($0,118\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τε-

τραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,12$ χιλιοστά ($0,12\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και $0,91$ χιλιοστά ($7,91\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και $0,63$ χιλιοστά ($0,63\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την P1915 θέση στάθμευσης.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την A1916 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία A1917 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1917 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα πέντε εκατοστά ($6,35\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,075$ χιλιοστά ($0,075\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα επτά εκατοστά ($1,37\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,07$ χιλιοστά ($0,07\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πέντε και $0,01$ χιλιοστά ($5,01\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και $0,40$ χιλιοστά ($0,40\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με την P1917 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1917 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1917 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,118$ χιλιοστά ($0,118\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,12$ χιλιοστά ($0,12\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χί-

λιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,91 χιλιοστά (7,91‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Νότια: εν μέρει με τον χώρο του μηχανοστασίου και εν μέρει με την Α1917 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1918 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1918 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1918 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και σαράντα πέντε εκατοστά (5,45m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,064 χιλιοστά (0,064‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δεκαεπτά εκατοστά (1,17m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,06 χιλιοστά (0,06‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,31 χιλιοστά (4,31‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,34 χιλιοστά (0,34‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Ρ1919 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με την Α1919 αποθήκη.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με την Α1915 αποθήκη και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1915 θέση στάθμευσης και εν μέρει με την Α1915 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1918 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1918 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά (10,13m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά (2,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,91 χιλιοστά (7,91‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό

δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1917 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1919 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1919 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και είκοσι πέντε εκατοστά (5,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,062 χιλιοστά (0,062‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δεκατρία εκατοστά (1,13m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,06 χιλιοστά (0,06‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,15 χιλιοστά (4,15‰) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,33 χιλιοστά (0,33‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1919 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με την Α1920 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1918 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1919 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1919 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά (10,13m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά (2,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,91 χιλιοστά (7,91‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1920 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το κτίριο 308/309.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Α1918 αποθήκη, εν μέρει με την Α1919 αποθήκη και εν μέρει με την Α1920 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1920 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1920 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και ενενήντα εκατοστά ($5,90\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,069 χιλιοστά (0,069%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και είκοσι έξι εκατοστά ($1,26\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,63 χιλιοστά (4,63%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,37 χιλιοστά (0,37%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1919 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το κτίριο 308/309.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με την Α1919 αποθήκη.

Η με ονομασία Ρ1920 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1920 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα και δεκατρία εκατοστά ($10,13\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,118 χιλιοστά (0,118%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και δεκαέξι εκατοστά ($2,16\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,12 χιλιοστά (0,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα επτά και 0,91 χιλιοστά (7,91%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και 0,63 χιλιοστά (0,63%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με το κτίριο 308/309.

Νότια: με την Ρ1919 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/307/Α302-06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκαπέντε (1915) και χίλια εννιακόσια δεκαέξι (1916) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυ-

στήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα και μεταλλική ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκαπέντε (1915) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά ($103,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά ($12,086\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά ($12,12\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,69 χιλιοστά ($57,69\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά ($64,83\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: με το κτίριο 308/309.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1915 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1915 αποθήκη και η Ρ1915 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκαέξι (1916) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά ($103,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά ($12,086\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά ($12,12\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τρία χιλιοστά (163%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τρεις (163) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,69 χιλιοστά ($57,69\%$), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες

δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1916 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1916 αποθήκη και η Ρ1916 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/307/Α302- 07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκαεπτά (1917) και χίλια εννιακόσια δεκαοκτώ (1918) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκαεπτά (1917) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά ($103,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά (164%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τέσσερις (164) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα δύο και 0,31 χιλιοστά (192,31%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: με το κτίριο 308/309

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει

με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1917 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1917 αποθήκη και η Ρ1917 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκαοκτώ (1918) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά ($103,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά (164%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τέσσερις (164) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα δύο και 0,31 χιλιοστά (192,31%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει και εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1918 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1918 αποθήκη και η Ρ1918 θέση στάθμευσης.

2ος όροφος

Ο δεύτερος (2ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/307/Α302- 08/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 2ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκαεννέα (1919) και χίλια εννιακόσια είκοσι (1920) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια δεκαεννέα (1919) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά ($103,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086%),

που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά (164%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τέσσερις (164) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια έντεκα και 0,54 χιλιοστά (211,54%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: με το κτίριο 308/309.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στο υπ' αριθμόν 1919 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1919 αποθήκη και η Ρ1919 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι (1920) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξήντα πέντε εκατοστά ($103,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,086 χιλιοστά (12,086%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα δύο εκατοστά ($220,82\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,12 χιλιοστά (12,12%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εξήντα τέσσερα χιλιοστά (164%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εξήντα τέσσερις (164) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια έντεκα και 0,54 χιλιοστά (211,54%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, εξήντα τέσσερα και 0,83 χιλιοστά (64,83%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισό-

δου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1920 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1920 αποθήκη και η Ρ1920 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/307/Α302-09/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 2ου ορόφου στον χώρο του κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 308/309

Το κτίριο 308/309, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αριθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 309 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο, 2ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Φανής Χαλκιά.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 309/206.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο 305/308 και

Δυτικά: με το κτίριο 307/302.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/308/Α309-05/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1921, Α1922, Α1923, Α1924, Α1924 και Α1925, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1921, Ρ1922, Ρ1923, Ρ1924, Ρ1924 και Ρ1925, κοινόχρηστους χώρους, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1921 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1921 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και εξήντα πέντε εκατοστά ($5,65\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,066 χιλιοστά (0,066%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εικοσίένα εκατοστά ($1,21\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετρά-

γωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,02 χιλιοστά (4,02%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και τριάντα έξι χιλιοστά (0,36%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1922 αποθήκη.

Ανατολικά: με την Ρ1921 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1922 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Ρ1921 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1921 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: εν μέρει με την Α1921 αποθήκη και εν μέρει με την Α1922 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1922 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1922 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και δέκα εκατοστά (5,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,059 χιλιοστά (0,059%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και οκτώ εκατοστά (1,08m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,06 χιλιοστά (0,06%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τρία και 0,60 χιλιοστά (3,60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309

συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και τριάντα δύο χιλιοστά (0,32%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με την Ρ1921 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Α1921 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Ρ1922 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Ρ1922 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1922 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76%) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με την Α1921 αποθήκη και εν μέρει με την Α1922 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1923 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1923 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και είκοσι εκατοστά (6,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,072 χιλιοστά (0,072%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα δύο εκατοστά (1,32m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,37 χιλιοστά (4,37%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και τριάντα εννέα χιλιοστά (0,39%), και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1924 αποθήκη.

Ανατολικά: με τον χώρο του μηχανοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο μεταξύ αποθηκών του υπογείου.

Η με ονομασία Ρ1923 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1923 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά ($12,15\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,142$ χιλιοστά ($0,142\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά ($2,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,14$ χιλιοστά ($0,14\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και $0,60$ χιλιοστά ($8,60\%$) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά ($0,76\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1924 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία Α1924 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1924 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πέντε και ογδόντα εκατοστά ($5,80\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,068$ χιλιοστά ($0,068\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και εικοσιτέσσερα εκατοστά ($1,24\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,07$ χιλιοστά ($0,07\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και $0,09$ χιλιοστά ($4,09\%$) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και τριάντα έξι χιλιοστά ($0,36\%$), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με τον χώρο του μηχανοστασίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την Α1923 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο μεταξύ αποθηκών του υπογείου.

Η με ονομασία Ρ1924 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1924 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα

και δεκαπέντε εκατοστά ($12,15\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,142$ χιλιοστά ($0,142\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά ($2,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,14$ χιλιοστά ($0,14\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και $0,60$ χιλιοστά ($8,60\%$) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά ($0,76\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ1923 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Α1925 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1925 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($6,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,079$ χιλιοστά ($0,079\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα επτά εκατοστά ($1,47\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,08$ χιλιοστά ($0,08\%$), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή ($0,50$) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και $0,79$ χιλιοστά ($4,79\%$) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα, μηδέν και σαράντα τρία χιλιοστά ($0,43\%$) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1926 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο μεταξύ αποθηκών του υπογείου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία Ρ1925 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1925 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά ($12,15\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και $0,142$ χιλιοστά ($0,142\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά ($2,59\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και $0,14$ χιλιοστά ($0,14\%$), ψή-

φους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1926 θέση στάθμευσης.

Η με ονομασία A1926 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1926 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα εκατοστά (6,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,073 χιλιοστά (0,073%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα τρία εκατοστά (1,33m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα τέσσερα και 0,44 χιλιοστά (4,44%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και τριάντα εννέα χιλιοστά (0,39%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο μεταξύ αποθηκών του υπογείου.

Νότια: με την A1925 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η με ονομασία P1926 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1926 διαμέρισμα του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστά (12,15m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,142 χιλιοστά (0,142%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και πενήντα εννέα εκατοστά (2,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,14 χιλιοστά (0,14%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,60 χιλιοστά (8,60%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες

δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και εβδομήντα έξι χιλιοστά (0,76%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την P1925 θέση στάθμευσης.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/308/A309-06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι ένα (1921) και χίλια εννιακόσια είκοσι δύο (1922) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι ένα (1921) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και δεκαέξι εκατοστά (87,16m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,163 χιλιοστά (10,163%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστά (185,68m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,19 χιλιοστά (10,19%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,69 χιλιοστά (57,69%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα τέσσερα και πενήντα δύο χιλιοστά (54,52%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, όπου βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται και η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1921 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1921 αποθήκη και η Ρ1921 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι δύο (1922) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και δεκαέξι εκατοστά ($87,16\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,163 χιλιοστά (10,163%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστά ($185,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,19 χιλιοστά (10,19%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα επτά και 0,69 χιλιοστά (57,69%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα τέσσερα και πενήντα δύο χιλιοστά (54,52%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με το χώρο κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου

Στο υπ' αριθμόν 1922 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1922 αποθήκη και η Ρ1922 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/308/Α309- 07/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι τρία (1923) και χίλια εννιακόσια είκοσι τέσσερα (1924) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι τρία (1923) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και δεκαέξι εκατοστά ($87,16\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,163 χιλιοστά (10,163%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστά ($185,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,19 χιλιοστά

(10,19%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα δύο και 0,31 χιλιοστά (192,31%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα τέσσερα και πενήντα δύο χιλιοστά (54,52%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αριθμόν 1923 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1923 αποθήκη και η Ρ1923 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι τέσσερα (1924) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και δεκαέξι εκατοστά ($87,16\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,163 χιλιοστά (10,163%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστά ($185,68\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,19 χιλιοστά (10,19%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα δύο και 0,31 χιλιοστά (192,31%) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα τέσσερα και πενήντα δύο χιλιοστά (54,52%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1924 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1924 αποθήκη και η Ρ1924 θέση στάθμευσης.

2ος όροφος

Ο δεύτερος (2ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/308/Α309-08/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 2ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι πέντε (1925) και χίλια εννιακόσια είκοσι έξι (1926) διαμερίσματα, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M), το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι πέντε (1925) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (105,78m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα και 0,334 χιλιοστά (12,334‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε και τριάντα πέντε εκατοστά (225,35m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,37 χιλιοστά (12,37‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα (12) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια τριάντα δύο και 0,47 χιλιοστά (232,47‰) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα εξήντα έξι και δεκαεπτά χιλιοστά (66,17‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το υπ' αρ. 1926 διαμέρισμα.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Στο υπ' αριθμόν 1925 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1925 αποθήκη και η Ρ1925 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι έξι (1926) διαμέρισμα 2ου ορόφου, αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και εβδομήντα τρία εκατοστά (86,73m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα και 0,113 χιλιοστά (10,113‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα επτά εκατοστά (184,77m²),

ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα και 0,14 χιλιοστά (10,14‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα οκτώ (158) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα και 0,62 χιλιοστά (190,62‰) ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 306/206, 307/302 και 308/309 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσίφωνα πενήντα τέσσερα και εικοσιπέντε χιλιοστά (54,25‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1925 διαμέρισμα.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου

Στο υπ' αριθμόν 1926 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1926 αποθήκη και η Ρ1926 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/308/Α309-09/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft H/M). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 2ου ορόφου στον χώρο κλιμακοστασίου.

ΚΤΙΡΙΟ 309/206

Το κτίριο 309/206, όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. Τ-35/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 35», στο υπ' αρ. ΑΚ-4/27.09.2004 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 206 το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται ο υπόγειος υποσταθμός με αριθμό Μ.Τ.4.15/ΦΘ-226 και πέραν αυτού με την οδό Φανής Χαλκιά.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Μαραθώνιας Διαδρομής.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου στον οποίο βρίσκεται η ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο του κτιρίου και πέραν αυτού με τη μη εγκεκριμένη οδό ήπιας κυκλοφορίας (πεζόδρομος) Μαρίας Καλακίδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 305/308 και εν μέρει με το κτίριο 308/309.

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/309/Α206-04/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Α1927, Α1928, Α1929 και Α1930, τις θέσεις στάθμευσης με ονομασία Ρ1927, Ρ1928, Ρ1929 και Ρ1930, κοινόχρηστους χώρους, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο και τη ράμπα πρόσβασης στο υπόγειο.

Η με ονομασία Α1927 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1927 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($6,75\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά ($1,44\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2%), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,40 χιλιοστά (0,40%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1927 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1927 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1927 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,66 χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1928 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με την Α1927 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1928 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1928 διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά ($6,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά ($1,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,36 χιλιοστά (0,36%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1929 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1928 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1928 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1928 διαμέρισμα του ισογείου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά ($11,25\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά ($2,41\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,66 χιλιοστά (0,66%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1928 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1927 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1929 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1929 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και δέκα εκατοστά ($6,10\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,071 χιλιοστά (0,071%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και τριάντα εκατοστά ($1,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,07 χιλιοστά (0,07%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο κτίριο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής

στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,36 χιλιοστά (0,36‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1929 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Α1928 αποθήκη και

Δυτικά: με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Η με ονομασία Ρ1929 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1929 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,66 χιλιοστά (0,66‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ1930 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με την Α1929 αποθήκη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Α1930 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1930 διαμέρισμα του 1ου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά (6,75m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,079 χιλιοστά (0,079‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ένα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (1,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,08 χιλιοστά (0,08‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο κτίριο δύο (2) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,40 χιλιοστά (0,40‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1930 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Η με ονομασία Ρ1930 θέση στάθμευσης του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αριθμόν 1930 διαμέρισμα του

1ου ορόφου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά έντεκα και είκοσι πέντε εκατοστά (11,25m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου μηδέν και 0,132 χιλιοστά (0,132‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και σαράντα ένα εκατοστά (2,41m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο μηδέν και 0,13 χιλιοστά (0,13‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο μισή (0,50) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, μηδέν και 0,66 χιλιοστά (0,66‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την Α1930 αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: με την Ρ1929 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/309/Α206-05/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι επτά (1927) και χίλια εννιακόσια είκοσι οκτώ (1928) διαμερίσματα, τον ημιυπαίθριο κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί σε ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι επτά (1927) διαμέρισμα ισογείου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά (101,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά (11,811‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά (215,79m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά (11,85‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα εννέα και 0,27 χιλιοστά (59,27‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το 1928 διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1927 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1927 αποθήκη και η Ρ1927 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι οκτώ (1928) διαμέρισμα ισόγειο, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και τριάντα εκατοστά ($101,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,811 χιλιοστά (11,811%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαπέντε και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($215,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα και 0,85 χιλιοστά (11,85%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (244%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, πενήντα εννέα και 0,27 χιλιοστά (59,27%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο κεντρικής εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1927 διαμέρισμα και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1928 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1928 αποθήκη και η Ρ1928 θέση στάθμευσης.

1ος όροφος

Ο πρώτος (1ος) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/309/Α206- 06/Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη 1ου Ορόφου», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι εννέα (1929) και χίλια εννιακόσια τριάντα (1930) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και το αρχιτεκτονικό κενό.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια είκοσι εννέα (1929) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα

(4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά (11,975%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά (12,01%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, εξήντα και 0,09 χιλιοστά (60,09%) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το μηχανολογικό κενό (shaft H/M) και εν μέρει με το 1930 διαμέρισμα.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1929 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1929 αποθήκη και η Ρ1929 θέση στάθμευσης.

Το υπ' αριθμόν χίλια εννιακόσια τριάντα (1930) διαμέρισμα 1ου ορόφου, αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και εβδομήντα εκατοστά ($102,70\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα και 0,975 χιλιοστά (11,975%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά ($218,79\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο δώδεκα και 0,01 χιλιοστά (12,01%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (11) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (247%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες σαράντα επτά (247) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες αποχέτευσης, δεδομένου ότι η εγκατάσταση αποχέτευσης των κτιρίων 304/308, 305/308 και 309/206 συνδέεται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέσω ενός κοινού μηχανοσώφωνα, εξήντα και 0,09 χιλιοστά (60,09%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριους χώρους και εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: εν μέρει με ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, εν μέρει με το αρχιτεκτονικό κενό, εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το 1929 διαμέρισμα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο- εξώστη και εξώστη.

Στο υπ' αριθμόν 1930 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1930 αποθήκη και η Ρ1930 θέση στάθμευσης.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 35/309/Α206-07/ Δεκέμβριος 2019 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του μηχανολογικού κενού (shaft Η/Μ). Στο δώμα είναι εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται μέσω θυρίδας επίσκεψης (με ανεμόσκαλα) η οποία βρίσκεται στην οροφή του 1ου ορόφου στον χώρο του κλιμακοστασίου.

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας που περιέχει την αρίθμηση των κατοικιών, των αποθηκών, των θέσεων στάθμευσης, των καταστημάτων και των υποσταθμών, το κτίριο στο οποίο ανήκει κάθε μία κατοικία, τον τύπο, και τη θέση αυτής στο κτίριο, τον αριθμό των δωματίων και το εμβαδόν της κατοικίας, της αποθήκης και της θέσης στάθμευσης. Τα ποσοστά που τους αντιστοιχούν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου, στο οποίο αυτά ευρίσκονται, τις ψήφους και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα (m²) επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου καθώς και ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2) Τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων κάθε κτιρίου του οικοδομικού τετραγώνου 35, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

3) Πίνακας που περιέχει τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών και βαρών στο Οικοδομικό Τετράγωνο για κάθε ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

4) Πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών και τα ποσοστά των δαπανών λειτουργίας του ανελκυστήρα για κάθε κτίριο καθώς και πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής δαπανών αποχέτευσης για όσα κτίρια απαιτείται.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός του φακέλου του Ο.Τ. 35 του οικισμού, που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Αθηνών Καφίρη Αθανασίου Θεώνη και έχει συνταχθεί η υπ' αρ.21797/06-07-2022 πράξη κατάθεσης.

5) Τα γενικά σχέδια που αφορούν στον οικισμό (τοπογραφικά, ρυμοτομικά, γενικής διάταξης, κλήρωσης, κτηματολογικά διαγράμματα κ.λπ.), στα οποία απεικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, τα τμήματα αυτού που διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόκτητους χώρους, τα τμήματα που παραμένουν στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. (τ.ΟΑΕΔ) και τα τμήματα που παραχωρήθηκαν κατά χρήση στους διάφορους φορείς έχουν κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Αθηνών Καφίρη - Αθανασίου Θεώνη (Φάκελοι Φ1 και Φ2) και έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 19398/7-7-2017 πράξη κατάθεσης.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών των αυτοτελών κτιρίων και των κτιρίων που ευρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο 35, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του τ.ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Β' 2643 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 4 3 9 5 1 8 0 8 2 2 0 0 7 6 *