



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6941

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/137972/1210

Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης των δικαιωμάτων έρευνας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού στα πεδία τοπικού ενδιαφέροντος και τις περιοχές γεωθερμικού ενδιαφέροντος της Χώρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (Α' 45) και ιδίως της παρ. 8 του άρθρου 6 αυτού.

β) του ν.δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (Α' 277),

γ) του ν.δ. 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (Α' 347),

δ) του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160),

ε) των άρθρων 24-32 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101),

στ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153),

ζ) των άρθρων 63 έως 68 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136),

η) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160),

θ) της υπό στοιχεία Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.05.2011 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας

και Κλιματικής Αλλαγής «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)» (Β' 1227),

ι) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/42138/552/14/05/2021 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών» (Β' 1960),

ια) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης των δικαιωμάτων έρευνας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού στα πεδία εθνικού ενδιαφέροντος και τις μη χαρακτηρισμένες περιοχές της Χώρας» (Β' 1460),

2. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/46192/788/13.05.2021 πρόσκληση της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ σε διαβούλευση προς τις αρμόδιες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις επί του σχεδίου της υπουργικής απόφασης.

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/46192/788/13.05.2021 πρόσκληση της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ σε διαβούλευση προς την ΚΕΔΕ, το ΓΕΩΤΕΕ, το ΤΕΕ, το ΚΑΠΕ και την ΕΑΓΜΕ επί του σχεδίου της υπουργικής απόφασης.

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/59011/800/08.06.2022 πρόσκληση της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ σε διαβούλευση προς τη ΡΑΕ επί του σχεδίου της υπουργικής απόφασης.

6. Τις απαντήσεις στις προσκλήσεις των ως άνω σημείων 3 και 4 που απέστειλαν α) Το ΚΑΠΕ με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/48782/813/20.05.2021 εισερχόμενο έγγραφο, β) Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/53771/842/02.06.2021 εισερχόμενο έγγραφο, γ) Η ΚΕΔΕ με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/57923/874/11.06.2021 εισερχόμενο έγγραφο, δ) Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/58293/879/15.06.2021 εισερχόμενο έγγραφο και ε) Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/59953/813/22.06.2021 εισερχόμενο έγγραφο.

7. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς των ως άνω σημείων 3, 4 και 5, δεν υπέβαλαν παρατηρήσεις.

8. Το γεγονός ότι από την έκδοση της αποφάσεως αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

ΜΕΡΟΣ Α
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΕ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΑ
ΠΕΔΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 1

Γενικά

1. Η εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας γεωθερμικού δυναμικού σε γεωθερμικά πεδία τοπικού ενδιαφέροντος (γεωθερμικά πεδία) και στις περιοχές γεωθερμικού ενδιαφέροντος (ΠΓΘΕ) της Χώρας, πραγματοποιείται από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός των ορίων της οποίας ευρίσκεται το γεωθερμικό πεδίο ή η ΠΓΘΕ ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτών μετά από διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές. Η εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας δύναται να γίνει και με τη διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κατόπιν αιτήσεως ενδιαφερομένου προς την αρμόδια ως άνω αρχή, σύμφωνα με τα άρθρα 23 έως 30 της παρούσας.

2. Δεν εκμισθώνονται δικαιώματα έρευνας γεωθερμικού δυναμικού σε γεωθερμικά πεδία ή ΠΓΘΕ που έχουν προηγουμένως εκμισθωθεί ή παραχωρηθεί δικαιώματα έρευνας και για όσο χρόνο αυτά παραμένουν ισχυρά ή εάν εκτελούνται έρευνες από την Ελληνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΕΑΓΜΕ), δημόσιους ερευνητικούς φορείς, ινστιτούτα και ακαδημαϊκά ιδρύματα σε συγκεκριμένα τμήματα γεωθερμικών πεδίων ή ΠΓΘΕ βάσει έγκρισης από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοικήσεως σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019.

3. Η ΕΑΓΜΕ και ο εκμισθωτής υποχρεούνται να παραδώσουν στον μισθωτή όλα τα στοιχεία που τυχόν διαθέτουν για το εκμισθωμένο γεωθερμικό πεδίο ή ΠΓΘΕ.

4. Σε περίπτωση εκμίσθωσης δικαιωμάτων έρευνας σε τμήμα ή τμήματα ενός γεωθερμικού πεδίου ή μιας ΠΓΘΕ, στη συνέχεια δύναται να εκμισθωθεί μόνο το δικαίωμα εκμετάλλευσης, ενώ το δικαίωμα της διαχείρισης παραμένει υποχρεωτικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Άρθρο 2

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό

1. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Στη διακήρυξη μπορεί να απαιτείται από τις ενώσεις ή κοινοπραξίες η περιβολή συγκεκριμένης νομικής μορφής για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να αναγράφεται το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη σύσταση εταιρίας, αν ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος είναι ένωση ή κοινοπραξία.

2. Διαγωνιζόμενοι που εμπίπτουν στην έννοια της εξωχώριας εταιρείας από φορολογικά μη συνεργάσιμα κράτη και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005, δεν θα ληφθούν υπόψη. Εάν ο διαγωνιζόμενος είναι ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, το ίδιο θα ισχύει αν ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης ή κοινο-

πραξίας συνιστά εξωχώρια εταιρεία κατά τα ανωτέρω.

3. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πρέπει να αφορούν σε κάθε έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση ή την κοινοπραξία.

4. Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δικαιούται επί ποινή αποκλεισμού να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι διαγωνιζόμενοι στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το πρόσωπο.

Άρθρο 3

Λόγοι αποκλεισμού

1. Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης είναι:

1.1. Αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του διαγωνιζομένου για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).

β. Ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, και τα εγκλήματα του άρθρου 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), των παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών) του άρθρου 237, της παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες) του άρθρου 237Α, της παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του άρθρου 396 του Ποινικού Κώδικα.

γ. Απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), των παρ. 2 - 4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών) του άρθρου 237, 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), του άρθρου 375 (υπεξαίρεση), του άρθρου 386 (απάτη), του άρθρου 386Α (απάτη με υπολογιστή), του άρθρου 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), του άρθρου 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (δισυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103).

δ. Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου ή ηθική αυτοργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103).

ε. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139).

στ. Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

1.2. Αθέτηση των υποχρεώσεων του διαγωνιζομένου όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

1.3. Το γεγονός ότι ο διαγωνιζόμενος τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

1.4. Διάπραξη αδικήματος σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζομένου, καθώς και αθέτηση των υποχρεώσεων του διαγωνιζομένου που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

2. Η υποχρέωση των περ. α έως στ της υποπαρ. 1.1 αφορά:

2.1. Τους διαγωνιζόμενους εάν είναι φυσικά πρόσωπα.

2.2. Τους διαχειριστές στις περιπτώσεις προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε, Ε.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.).

2.3. Τον διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) καθώς και όλα τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

2.4. Τους νόμιμους εκπροσώπους τους σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων.

Άρθρο 4

Κριτήρια συναγωνισμού

1. Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων κρίνεται με βάση το ύψος των δαπανών για τη διενέργεια ερευνών για τις οποίες δεσμεύεται ο συμμετέχων ότι κατ' ελάχιστον θα πραγματοποιήσει εντός του υπό μίσθωση χώρου (ελάχιστες ερευνητικές εργασίες), το είδος των ερευνών, τη σταδιακή εξέλιξή τους σε συνάρτηση με τον χρόνο εκτέλεσής τους και την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών, καθώς επίσης και με την ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης, την τεχνική εμπειρία και την οικονομική δυνατότητα του διαγωνιζομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει.

2. Όσον αφορά τις ελάχιστες ερευνητικές εργασίες, οι δαπάνες για τοπογραφικές εργασίες, γεωλογικές χαρτογραφίες, γεωφυσικές - γεωχημικές εργασίες και χημικές αναλύσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 25% των συνολικών δαπανών της έρευνας. Τα ανωτέρω οφείλουν να πιστοποιούνται από σχετικό χρονοδιάγραμμα εξέλιξης ερευνών και κατανομής των αντίστοιχων δαπανών.

Άρθρο 5

Περιεχόμενα Διακήρυξης

1. Στη διακήρυξη του διαγωνισμού περιλαμβάνονται απαραίτητα:

α. Περιγραφή των ορίων του προς έρευνα χώρου, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, καθώς και το εμβαδόν αυτού.

β. Η Περιφερειακή Ενότητα, ο Δήμος και η Κοινότητα, όπου εντοπίζεται ο ως άνω χώρος.

γ. Η διάρκεια της μίσθωσης, που ορίζεται έως τρία (3) έτη, με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από τον μισθωτή για ένα (1) επιπλέον έτος, με την επιφύλαξη της περίπτωσης πιλοτικής εκμετάλλευσης κατά τη διάρκεια της έρευνας, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019, κατά την οποία ισχύουν αναλογικώς οι προβλέψεις της παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 4602/2019.

δ. Τα κριτήρια συναγωνισμού του άρθρου 4.

ε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η βαθμολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 και το παράρτημα Γ της παρούσας.

στ. Όρος σχετικά με τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό.

ζ. Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

η. Το περιεχόμενο των σφραγισμένων υποφακέλων της προσφοράς, που οφείλει κάθε διαγωνιζόμενος να παραδώσει στην Επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού, εντός του καθορισμένου στη διακήρυξη χρόνου, σύμφωνα με το άρθρο 6.

θ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι προσφορές πρέπει να είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα, τα δε υποβαλλόμενα στοιχεία πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα η οποία εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια της μετάφρασης. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία δεν αξιολογούνται. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ ξενόγλωσσου και μεταφρασμένου στα ελληνικά κειμένου, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.

ι. Όρος σύμφωνα με τον οποίο, σε περίπτωση μίσθωσης δικαιώματος έρευνας εντός ΠΓΘΕ, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών πριν τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α στοιχεία προκειμένου να ενημερωθούν τα αντίστοιχα Σχέδια Ανάπτυξης. Στη συνέχεια, η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης υποβάλει τα ανωτέρω στοιχεία στην αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), προκειμένου να πιστοποιηθεί ή όχι γεωθερμικό πεδίο με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά.

Σε περίπτωση που το δικαίωμα έρευνας αφορά σε γεωθερμικό πεδίο, τα αποτελέσματα της έρευνας υποβάλλονται στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Περαιτέρω, εάν προκύψουν νέα στοιχεία που τροποποιούν τα βεβαιωμένα χαρακτηριστικά του γεωθερμικού πεδίου, υποβάλλονται από την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση στην αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΝ, ώστε να ακολουθηθεί η διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4602/2019.

Σε περίπτωση μη υποβολής των ανωτέρω στοιχείων, επέρχεται λύση της σύμβασης, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει η χρονική διάρκεια αυτής, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου και τα στοιχεία αυτά αναζητούνται από το δημόσιο με κάθε νόμιμο τρόπο.

ια. Όρος σύμφωνα με τον οποίο, εφόσον, μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου που καθορίζεται στη μισθωτική σύμβαση, πιστοποιηθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υπουργού ΠΕΝ) γεωθερμικό πεδίο με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά ή τροποποιηθεί η σχετική απόφαση χαρακτηρισμού του πεδίου και υποβληθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από τον μισθωτή, οικονομοτεχνική μελέτη εκμετάλλευσης του πεδίου, εκμισθώνεται σε αυτόν και το δικαίωμα εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης, εκτός αν η μελέτη κριθεί από τον εκμισθωτή, με αιτιολογημένη απόφαση, ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον στην πρόταση του μισθωτή εντοπίζεται πρόβλημα ορθολογικής εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης που δεν αξιοποιεί επαρκώς τις δυνατότητες του πεδίου, ο εκμισθωτής προτείνει σχέδιο ορθολογικής εκμετάλλευσης του πεδίου, το οποίο υπο-

χρεούται να τηρήσει ο μισθωτής με την κατασκευή των σχετικών υποδομών, ώστε να είναι δυνατή η πληρέστερη αξιοποίηση του πεδίου και από τρίτους, αφού προηγηθεί σχετική μισθωτική διαδικασία από τον ίδιο εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής διαφωνήσει με την πρόταση του εκμισθωτή, επέρχεται, αυτοδικαίως, λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν έχει ήδη λήξει η χρονική διάρκεια αυτής.

ιβ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο εκμετάλλευση κατά τη διάρκεια της έρευνας είναι δυνατή, εφόσον έχει εντοπιστεί γεωθερμικό δυναμικό, με την καταβολή σχετικού μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή, εκμισθώνεται το δικαίωμα εκμετάλλευσης ή και διαχείρισης του καταρχήν εντοπισμένου δυναμικού, με την αίρεση της έκπτωσης στην περίπτωση μη ολοκλήρωσης της έρευνας, ενώ ο μισθωτής οφείλει να υλοποιήσει τα υπόλοιπα απαιτούμενα που προβλέπονται στην ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης για έρευνα. Ύστερα από αίτηση του μισθωτή, η σύμβαση μίσθωσης για έρευνα μπορεί να παραταθεί για ένα (1) ακόμα έτος, πέραν του μέγιστου προβλεπόμενου στη σύμβαση χρόνου.

ιγ. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στις περ. γ, δ και ε της παρ. 2 του άρθρου 8, καθώς και στα άρθρα 31-39 της παρούσας.

ιδ. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

ιε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι υπάρχουσες γεωτρήσεις της ΕΑΓΜΕ ή του Δημοσίου στον προς έρευνα χώρο παραχωρούνται υποχρεωτικά στον μισθωτή χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.

ιστ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

ιζ. Οι λεπτομέρειες σχετικά με τη δημοσίευση της διακήρυξης του διαγωνισμού.

ιη. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού και επανάληψης του σε περίπτωση ματαίωσης του σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 7.

ιθ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο διαγωνισμός και η μίσθωση διέπονται από τον ν. 4602/2019, του Μεταλλευτικού Κώδικα, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών (ΚΓΘΕ) και την παρούσα απόφαση.

2. Περιλήψη της διακήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται στις προβλεπόμενες προς τούτο ημερομηνίες στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών καθώς και σε μία ημερήσια κατά προτίμηση εφημερίδα της έδρας του Περιφερειακής Ενότητας ή των Περιφερειακών Ενοτήτων, που βρίσκεται ο χώρος, εφόσον εκδίδεται τέτοια εφημερίδα.

3. Ο διαγωνισμός διεξάγεται τουλάχιστον εξήντα ημέρες μετά τη δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4. Τα έξοδα των δημοσιεύσεων βαρύνουν τον εκμισθωτή.

5. Η προκήρυξη μπορεί να περιλαμβάνει όρο, σύμφωνα με τον οποίο οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται, επί ποινή απαραδέκτου, να παραλάβουν φάκελο για την περιοχή ενδιαφέροντος που περιέχει όλο το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό για τα ελεύθερα δημοσιεύσιμα γεωλογι-

κά και γεωθερμικά στοιχεία, καθώς και επισκόπηση των τυχόν εμπιστευτικών στοιχείων. Ο εν λόγω φάκελος θα διατίθεται από την ΕΑΓΜΕ στους ενδιαφερόμενους έναντι τιμήματος, το οποίο θα προσδιορίζεται στη διακήρυξη.

Άρθρο 6

Περιεχόμενα υποφακέλων προσφοράς

1. Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο επίσης σφραγισμένους υποφακέλους με τα εξής στοιχεία:

1.1. ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ Α'

Ο σφραγισμένος υποφάκελος Α πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα κάτωθι στοιχεία:

α. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες (ή ενώσεις) του νομίμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και η οποία θα συνοδεύεται από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του δηλούντος.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τυχόν αδικήματα των περ. α έως στ, της υποπαρ. 1.1. του άρθρου 3 για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

γ. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.

δ. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

ε. Κωδικοποιημένο Καταστατικό (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας ή της ένωσης, καθώς και έγγραφα εκ των οποίων αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπηση.

στ. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για Α.Ε.). Σε περίπτωση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή κόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του βιβλίου εταίρων ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της συνέλευσης των εταίρων.

ζ. Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας (ή της ένωσης), με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης.

η. Αποδεικτικό παραλαβής του φακέλου με το πληροφοριακό υλικό για την περιοχή ενδιαφέροντος από την ΕΑΓΜΕ, σε περίπτωση που αυτό προβλέπεται στη διακήρυξη.

θ. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό αόριστης χρονικής ισχύος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 9.

1.2. ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ Β'

με την κυρίως προσφορά, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει:

α. Την αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου ερευνητικού προγράμματος κατά στάδια και με χρονικό προ-

γραμματισμό. Στο προτεινόμενο αναλυτικό πρόγραμμα θα περιλαμβάνονται τόσο οι ελάχιστες ερευνητικές εργασίες όσο και οι συμπληρωματικές, δηλαδή οι εργασίες που εξαρτώνται από τα αποτελέσματα των πρώτων.

β. Τη δαπάνη των ερευνητικών εργασιών, η οποία θα περιλαμβάνει και την Οικονομική Δέσμευση (Euro Commitment) που απορρέει από τις ελάχιστες ερευνητικές εργασίες.

γ. Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης και εφαρμογής.

δ. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική δυνατότητα των διαγωνιζομένων, που αποδεικνύουν την ικανότητα τους να χρηματοδοτούν εργασίες έρευνας γεωθερμικού δυναμικού και όλες τις συναφείς εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων ως προς την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον, τον τρόπο με τον οποίο θα χρηματοδοτηθούν οι εργασίες έρευνας και τον τρόπο εξασφάλισης των υποχρεώσεων των διαγωνιζομένων. Τα έγγραφα οικονομικής δυνατότητας περιλαμβάνουν ενδεικτικά την οικονομική διάρθρωση των διαγωνιζομένων (και της μητρικής εταιρείας εάν υπάρχει), ισολογισμούς των τελευταίων τριών (3) ετών, εάν προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η δημοσίευση ισολογισμού, τραπεζικούς λογαριασμούς ή τραπεζικές βεβαιώσεις, δηλώσεις περί του κύκλου εργασιών κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων - εξόδων, καθώς και οποιεσδήποτε εκθέσεις έχουν υποβάλει οι διαγωνιζόμενοι και οι μητρικές τους εταιρείες, αν υπάρχουν, σε αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές κινητών αξιών τα τελευταία τρία (3) έτη.

ε. Στοιχεία σχετικά με την τεχνική εμπειρία και τη δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν. Αυτά τα στοιχεία μπορούν να αποδεικνύονται με την υποβολή καταλόγου εκτελεσθέντων έργων την τελευταία πενταετία ή και μέσω συνεργασίας των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρίες ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό να προσκομίσουν. Σε περίπτωση που διατίθενται εξωτερικοί πόροι (υπηρεσίες τρίτων) για τη συμπλήρωση πιθανών ελλείψεων, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν δεσμευτική δήλωση (ή συμφωνία) με τρίτα μέρη, από την οποία θα προκύπτει η δέσμευση των τρίτων μερών ότι διαθέτουν τις τεχνικές τους ικανότητες και μέσα προς τους ιδίους, καθώς και ότι αναλαμβάνουν πλήρως την ευθύνη των σχετικών υποχρεώσεων. Συνημμένα στη δεσμευτική δήλωση ή συμφωνία θα πρέπει να είναι όλα τα έγγραφα των τρίτων μερών που αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητά τους κατά τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο ανωτέρω.

στ. Στην περίπτωση κατά την οποία διαγωνιζόμενος έχει ήδη ο ίδιος ή κοινοπρακτικό σχήμα στο οποίο μετέχει, αναλάβει δεσμεύσεις για έρευνα άλλων περιοχών εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ανάλυση η οποία να αποδεικνύει ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου ερευνητικού προγράμματος μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς δέσμευση πόρων από τις ήδη ανειλημμένες υποχρεώσεις του για έρευνα των λοιπών περιοχών.

ζ. Εάν διαγωνιζόμενος έχει αναλάβει στο παρελθόν υποχρεώσεις έρευνας γεωθερμικού δυναμικού σε περι-

οχές ή πεδία και δεν έχει εκπληρώσει ή έχει εκπληρώσει πλημμελώς τις σχετικές δεσμεύσεις, θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι της μη εκπλήρωσης, οι οποίοι σταθμίζονται από την Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

2. Πληροφορίες που περιέχονται στον υποφάκελο Β παραμένουν εμπιστευτικές. Η Επιτροπή Διαγωνισμού μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο διευκρίνιση επί των στοιχείων του υποφάκελου Β. Το αίτημα για διευκρίνιση και η απάντησή του διαγωνιζόμενου πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως.

3. Τα στοιχεία των περ. β έως δ της υποπαρ. 1.1., μπορούν να υποβληθούν και με υπεύθυνη δήλωση. Σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος υποχρεούται να καταθέσει τα δικαιολογητικά μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των ενστάσεων και πριν την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης, πλην αυτών για τα οποία προβλέπεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την υπηρεσία, διαφορετικά καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό και εφαρμόζεται η παρ. 3 του άρθρου 8.

4. Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών γίνεται όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Στην περίπτωση αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής αυτών με συγκεκριμένη επισήμειωση (APOSTILLE), όπως απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις ή άλλες διακρατικές συμφωνίες που έχει υπογράψει η χώρα.

Άρθρο 7

Διεξαγωγή του διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός λαμβάνει χώρα στον τόπο που ορίζεται στη διακήρυξη ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης (εφεξής Επιτροπή) που συγκροτείται με απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχει ένας (1) τουλάχιστον εκπρόσωπος της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. Στη σύνθεση της Επιτροπής μετέχουν υπάλληλοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών, ΠΕ Μηχανικών, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, ή και εμπειρογνώμονες αντίστοιχων κλάδων ή και στελέχη άλλων φορέων, κατά προτίμηση με εμπειρία στον τομέα της γεωθερμικής ενέργειας. Επίσης στη σύνθεση της Επιτροπής είναι δυνατόν να μετέχουν υπάλληλοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή στελέχη άλλων φορέων ή και εμπειρογνώμονες που δεν ανήκουν στους ανωτέρω κλάδους, εφόσον αποδεδειγμένα έχουν εμπειρία στον τομέα της γεωθερμικής ενέργειας.

2. Η υποβολή των σφραγισμένων προσφορών στην Επιτροπή είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα που καθορίζεται στη διακήρυξη, μετά την παρέλευση του οποίου δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

3. Πριν από την έναρξη του διαγωνισμού εξετάζεται από την Επιτροπή, που προβλέπεται στην παρ. 1, αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στην διακήρυξη και στο άρθρο 5 της παρούσας απόφασης προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν οι προθεσμίες και οι δημοσιεύσεις αυτές η Επιτροπή διακόπτει τη διαδικασία και υποβάλλει πρακτικό προς

τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τη ματαίωση του διαγωνισμού. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει απόφαση ματαίωσης και ορίζει εκ νέου την ημερομηνία του διεξαγωγής του διαγωνισμού.

4. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής τους, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, εφόσον το επιθυμούν. Πρώτα αποσφραγίζεται ο ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α και ελέγχονται τα περιεχόμενα αυτού, όπως αυτά περιγράφονται στην υποπαρ. 1.1 του άρθρου 6 της παρούσας. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα, αποκλείονται από τη διαδικασία. Σε περίπτωση που ελλείπει κάποιο στοιχείο ή δεν έχει υποβληθεί εγκύριως κατά την υποπαρ. 1.1 του άρθρου 6, η προσφορά απορρίπτεται χωρίς να αποσφραγιστεί ο ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β και συντάσσεται σχετικό πρακτικό. Το πρακτικό διαβιβάζεται στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και κοινοποιείται σε όλους τους διαγωνιζόμενους. Οι διαγωνιζόμενοι που αποκλείστηκαν έχουν το δικαίωμα να ασκήσουν ένσταση εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβαν γνώση του πρακτικού, ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος αποφαινεται εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την άσκηση της ένστασης.

5. Εάν τα υποβληθέντα στοιχεία είναι πλήρη, και μετά τον έλεγχο νομιμότητας αυτών, ακολουθεί η αποσφράγιση του ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β σε κλειστή συνεδρίαση. Η Επιτροπή από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, αξιολογεί και βαθμολογεί κάθε προσφορά με βάση τα στοιχεία που υπέβαλαν οι υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, τα κριτήρια και τη μεθοδολογία που αναλύονται στο Παράρτημα Γ.

6. Μετά την αξιολόγηση και βαθμολόγηση των προσφορών κατά τα προβλεπόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, η Επιτροπή δύναται να καλεί τους συμμετέχοντες σε διαπραγματεύσεις επί των στοιχείων 1 - 3 του πίνακα 1 του Παραρτήματος Γ. Κατά το στάδιο αυτό, οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να καταθέσουν εντός του χρόνου που θα καθορίσει η Επιτροπή τυχόν βελτιωτική πρόταση επί των δεσμευτικών προσφορών τους. Η κατά τα ανωτέρω βελτιωτική προσφορά θα αξιολογηθεί και βαθμολογηθεί, όπως προβλέπεται στο Παράρτημα Γ.

7. Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές επιλέγεται αυτή που λαμβάνει την υψηλότερη βαθμολογία.

8. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφονται οι διαγωνιζόμενοι, η προσφορά και η βαθμολογία κατά φθίνουσα σειρά του καθενός, καθώς και ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

9. Η αξιολόγηση των προσφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πενήντα (50) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

10. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών απόφαση αποδοχής ή μη του πρακτικού της επιτροπής, για την οποία δικαιούνται να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έκδοσή της. Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβαν γνώση της προαναφερθείσας απόφασης και του πρακτικού όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος και αποφαινεται επ' αυτής εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την άσκησή της.

Άρθρο 8

Απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού

1. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης ή μη του διαγωνισμού, εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποδοχής του πρακτικού ή της απόφασης εξέτασης των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο και σε όλους όσους συμμετείχαν στον διαγωνισμό.

2. Στην απόφαση κατακύρωσης περιλαμβάνονται απαραίτητα:

α. Τα στοιχεία του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου και της προσφοράς του, το αντικείμενο της μίσθωσης και η χρονική διάρκεια αυτής.

β. Το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη σύσταση εταιρίας, αν ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος είναι ένωση. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

γ. Στην περίπτωση των περιοχών του άρθρου 24 του ν. 1892/1990 κι εφόσον ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος ανήκει στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990, όρος σύμφωνα με τον οποίο οφείλει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, καθοριζομένης στη διακήρυξη, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν. 1892/1990, απόφαση. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

δ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος οφείλει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, καθοριζομένης στη διακήρυξη, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από τα άρθρα 8-11 του ν.δ. 210/1973 έγκριση, εφόσον απαιτείται. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης ή την κατάθεση της σύστασης της εταιρείας ή την απόφαση του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 ή την έγκριση των άρθρων 8 - 11 του ν.δ. 210/1973, εφόσον απαιτούνται, οφείλει να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης βαρύνουν τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο. Σε περίπτωση παρόδου άπρακτης της προθεσμίας των τριάντα (30) εργασίμων ημερών με υπαιτιότητα του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

3. Στην περίπτωση στέρησης του δικαιώματος μίσθωσης κατά τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει σχετική απόφαση και εφόσον η προσφορά του δεύτερου επιλεγέντα διαγωνιζόμενου κριθεί συμφέρουσα, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν.

4. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έχει απόλυτη διακριτική ευχέρεια ως προς την έκδοση απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, καθώς και ως προς τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης με τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο, λαμβάνοντας υπόψη τις συστάσεις της Επιτροπής ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει απαραίτητο. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή και κατά την πλήρη διακριτική ευχέρεια, να αποκλείσει διαγωνιζόμενο από τη διαδικασία, να κηρύξει άκυρο τον διαγωνισμό, καθώς και να επιβάλει όρους και προϋποθέσεις στον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο, εφόσον το κρίνει απαραίτητο για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες σε αυτόν δεν αποκτούν αξίωση αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 9

Εγγυητικές επιστολές

1. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό καταθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού, στον ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ Α της προσφοράς τους, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, αόριστης χρονικής διάρκειας, ποσού που καθορίζεται στη διακήρυξη και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων (1.000) ευρώ ούτε μεγαλύτερο των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ. Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων ή κοινοπραξίας, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση ή κοινοπραξία.

2. Μετά την έκδοση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες, πλην του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου, μπορούν να ζητήσουν με αίτηση τους την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που έχουν καταθέσει, παραιτούμενοι από τη συνέχεια του διαγωνισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες.

3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο διαγωνιζόμενος αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού. Επιπλέον, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποψηφίου που ανακηρύσσεται επιλεγείς διαγωνιζόμενος καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις περ. β, γ, δ και ε της παρ. 2 του άρθρου 8.

4. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο με την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της επόμενης παραγράφου.

5. Κατά την υπογραφή της σύμβασης και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητική επιστολή αόριστης χρονικής διάρκειας από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται ίσο με το συνολικό ποσό (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) της οικονομικής δέσμευσης για τις ελάχιστες ερευνητικές εργασίες, που αναγράφεται στην προσφορά του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου. Με απόφαση του Γραμματέα, που εκδίδεται μετά από αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή, αποδεσμεύεται το μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση αντίστοιχου διακριτού τμήματος των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών.

6. Μετά την ολοκλήρωση των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών, η αποδέσμευση του συνολικού ποσού που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών, πραγματοποιείται με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής κατά τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της παρ. 5, ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί των δαπανών των συμπληρωματικών ερευνητικών εργασιών.

7. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καλύπτει την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης και κάθε απαίτηση του εκμισθωτή έναντι του μισθωτή.

8. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Άρθρο 10

Σύμβαση Μίσθωσης

1. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της διακήρυξης και της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσας απόφασης, τις υποχρεώσεις που

ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος ανέλαβε με την προσφορά του, καθώς και με τους γενικούς όρους της μίσθωσης, όπως περιγράφονται στα άρθρα 31 έως 39.

2. Πέραν των ανωτέρω, στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

α. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης διαφορετικά καταπίπτει μερικώς σε ποσοστό από 10% έως 30% η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, το δε ποσό της οποίας πρέπει να συμπληρωθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης περί μερικής κατάπτωσης. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής, ο μισθωτής δύναται να κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

β. Κατά την εκτέλεση του ερευνητικού προγράμματος και στο πλαίσιο του προϋπολογισμού, ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής, δύναται να επιφέρει εγκαίρως τροποποιήσεις, οι οποίες εφόσον είναι ουσιώδεις, τελούν υπό την αίρεση της αποδοχής τους από τον μισθωτή ή τον εκμισθωτή, αντίστοιχα, άλλως αρκεί η σχετική ενημέρωση του αντισυμβαλλομένου.

γ. Εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τα αποτελέσματά τους και ανάλυση των ποσών που δαπανήθηκαν.

δ. Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε εργασία στο μίσθιο χώρο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της αντίστοιχης δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, όπου αυτές απαιτούνται. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή, καθώς και για τους τυχόν περιορισμούς ή/και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ε. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους όρους των αδειών του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και τα προβλεπόμενα στον ΚΓΘΕ.

στ. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, ο μισθωτής δικαιούται, να εκμεταλλεύεται τα προϊόντα, παραπροϊόντα και υποπροϊόντα του γεωθερμικού πεδίου που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των ερευνητικών του εργασιών.

ΜΕΡΟΣ Β

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ/ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΡΕΥΝΑ)

Άρθρο 11

Γενικά

1. Σε περίπτωσης εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας εντός ΠΓΘΕ, εφόσον μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου πιστοποιηθεί με απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά, ο μισθωτής δύναται να υποβάλει οικονομοτεχνική μελέτη εντός τριών μηνών από τη

δημοσίευση της σχετικής απόφασης χαρακτηρισμού και υπαγωγής σε κατηγορία του γεωθερμικού πεδίου σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια, το δικαίωμα εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού εκμισθώνεται στον υφιστάμενο μισθωτή με νέα σύμβαση, εκτός εάν η οικονομοτεχνική μελέτη κριθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα εντός πενήντα (50) ημερών από την κατάθεση πλήρους φακέλου.

2. Σε περίπτωση εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας εντός γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος, εφόσον μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου προκύψουν νέα στοιχεία που τροποποιούν τα βεβαιωμένα χαρακτηριστικά του γεωθερμικού πεδίου και ακολουθηθεί η διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4602/2019, ο μισθωτής δύναται να υποβάλει οικονομοτεχνική μελέτη εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης τροποποίησης της απόφασης χαρακτηρισμού του γεωθερμικού πεδίου σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια, το δικαίωμα εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού εκμισθώνεται στον υφιστάμενο μισθωτή με νέα σύμβαση, εκτός εάν η οικονομοτεχνική μελέτη κριθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα.

3. Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου προκύψουν στοιχεία που πιστοποιούν την ύπαρξη γεωθερμικού πεδίου εθνικού ενδιαφέροντος, ο σχετικός φάκελος διαβιβάζεται από τον Γραμματέα της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο ΥΠΕΝ προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία των άρθρων 11 έως 14 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/25257/126/15.03.2022 (Β' 1460) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 12

Απαιτούμενα δικαιολογητικά - Έλεγχος των δικαιολογητικών

1. Μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4602/2019 πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης τα εξής δικαιολογητικά:

α. Οικονομοτεχνική μελέτη εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης του πεδίου (σε τρία αντίτυπα), διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο Παράρτημα Β.

β. Υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή του νόμιμου εκπροσώπου του μισθωτή προκειμένου για νομικό πρόσωπο περί μη μεταβολής των στοιχείων των περ. ε, στ και ζ, της υποπαρ. 1.1. του άρθρου 6, διαφορετικά απαιτείται η επανυποβολή τους επικαιροποιημένα.

γ. Τελευταίος ισολογισμός (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η δημοσίευση ισολογισμού).

δ. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια του μισθωτή των δύο (2) τελευταίων ετών, αν έχει παρέλθει πενταετία από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος για την ανάληψη του δικαιώματος έρευνας, ή αν έχουν μεταβληθεί τα στοιχεία των περ. ε, στ και ζ, της

υποπαρ. 1.1 του άρθρου 6, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που να αποδεικνύει τη δυνατότητά του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομοτεχνική μελέτη.

2. Αν παρέλθει η προθεσμία των τριών (3) μηνών χωρίς να υποβληθούν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, απόφαση λύσης της μίσθωσης ή διαπιστωτική πράξη λύσης της μίσθωσης, εάν έχει ήδη λήξει ο χρόνος αυτής, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή.

3. Αν κατά τον έλεγχο των στοιχείων διαπιστωθεί ότι αυτά είναι ανακριβή ή ότι ο μισθωτής δεν διαθέτει την οικονομική επιφάνεια ή την υποδομή για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομοτεχνική μελέτη, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης απόφαση λύσης της μίσθωσης, που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή. Εάν ο χρόνος της μίσθωσης έχει ήδη λήξει, εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, που επιδίδεται με απόδειξη στον ενδιαφερόμενο.

4. Εάν στην πρόταση του μισθωτή εντοπίζεται πρόβλημα ορθολογικής εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευση που δεν αξιοποιεί επαρκώς τις δυνατότητες του πεδίου, ο εκμισθωτής προτείνει σχέδιο ορθολογικής εκμετάλλευσης του πεδίου, το οποίο υποχρεούται να τηρήσει ο μισθωτής με την κατασκευή των σχετικών υποδομών, ώστε να είναι δυνατή η πληρέστερη αξιοποίηση του πεδίου και από τρίτους, αφού προηγηθεί σχετική μισθωτική διαδικασία από τον ίδιο εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής διαφωνήσει με την πρόταση του εκμισθωτή, επέρχεται, αυτοδικαίως, λύση της μίσθωσης. Εάν ο χρόνος της μίσθωσης έχει ήδη λήξει, εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, που επιδίδεται με απόδειξη στον ενδιαφερόμενο.

Άρθρο 13

Απόφαση συνολογίησης της μίσθωσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τον έλεγχο του προηγούμενου άρθρου κι εφόσον έχει πιστοποιηθεί γεωθερμικό πεδίο με βεβαιωμένα χαρακτηριστικά, διαπιστωθεί ότι:

(α) Η οικονομοτεχνική μελέτη που υποβλήθηκε είναι ακριβής, επαρκής και συμφέρουσα, και

(β) ο μισθωτής μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την οικονομοτεχνική μελέτη, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει εγκριτική απόφαση, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, η οποία πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

i. Τα στοιχεία του μισθωτή, το αντικείμενο της μίσθωσης (δικαίωμα εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης του συγκεκριμένου πεδίου) και τη διάρκεια της μίσθωσης που καθορίζεται, ανάλογα με το περιεχόμενο της οικονομοτεχνικής μελέτης, μέχρι τριάντα (30) έτη με δικαίωμα μονομερούς παρατάσεως από το μισθωτή για είκοσι (20) επί πλέον έτη.

ii. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος, που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει από την έναρξη της εκμετάλλευσης, υπολογιζόμενο με βάση την αξιοποιούμενη γεωθερμική ενέργεια και την εμπορική αξία των

προϊόντων και παραπροϊόντων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33.

iii. Το ύψος του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, εφόσον δεν έχει ξεκινήσει η εκμετάλλευση και το οποίο καταβάλλεται σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αξιοποιούμενης γεωθερμικής ενέργειας.

iv. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει κατά την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, αορίστου χρόνου και ύψους 5πλάσιου του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

v. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει εντός τριάντα (30) εργασιμων ημερών από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον μισθωτή. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο μισθωτής θα προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία την εγγυητική επιστολή της περ. iv του παρόντος άρθρου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριάντα (30) εργασιμων ημερών με υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 14

Σύμβαση μίσθωσης δικαιώματος εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης

1. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσης απόφασης και τις υποχρεώσεις που ο μισθωτής ανέλαβε με την οικονομοτεχνική μελέτη, καθώς και με τους γενικούς όρους της μίσθωσης, όπως περιγράφονται στα άρθρα 31 έως 39.

2. Πέραν των ανωτέρω, στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

2.1. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης διαφορετικά καταπίπτει μερικώς σε ποσοστό από 10% έως 30% η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, το δε ποσό της οποίας πρέπει να συμπληρωθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης περί μερικής κατάπτωσης. Σε περίπτωση υπαιτίας υποτροπής, ο μισθωτής δύναται να κηρύσσεται έκπτωτος με παράλ-

ληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

2.2. Όρος σύμφωνα με τον οποίο εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, εκκινώντας από το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση που θα αναφέρεται στις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσας παραγωγής εμπορευσίμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές).

2.3. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε εργασία στο πεδίο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή, καθώς και για τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

2.4. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους όρους των ως άνω αδειών και εγκρίσεων, καθώς και τα προβλεπόμενα στον ΚΓΘΕ.

2.5. Όρος σύμφωνα με τον οποίο μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα θα συμψηφίζονται.

2.6. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να προβεί στην τοποθέτηση καταγραφικών και να φροντίσει για την ορθή λειτουργία αυτών, σύμφωνα με τη σύμβαση με τον εκμισθωτή και με τις γενικές προδιαγραφές που έχει ορίσει η Ε.Α.Γ.Μ.Ε., και συμπεριλαμβάνονται στον ΚΓΘΕ. Επίσης οφείλει να αποδίδει στο Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Α.Γ.Μ.Ε., τα απαιτούμενα, για τη διαχείριση ή τον έλεγχο της διαχείρισης του πεδίου, στοιχεία. Αν δεν υποβληθούν τα στοιχεία του προηγούμενου εδαφίου ή υποβληθούν αναληθή στοιχεία, ο μισθωτής τιμωρείται με πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται στη σύμβαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πεντακοσίων (500) ευρώ και μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του εκμισθωτή, ανεξαρτήτως της ενδεχόμενης επιβολής κυρώσεων για παραβάσεις του ΚΓΘΕ.

2.7. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

2.8. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η μίσθωση διέπεται από τον ν. 4602/2019, τον Μεταλλευτικό Κώδικα, τον ΚΓΘΕ και την παρούσα απόφαση.

ΜΕΡΟΣ Γ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ/ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΕ
ΠΕΔΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 15 Γενικά

1. Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στα γεωθερμικά πεδία πραγματοποιείται από τον

Γραμματέα της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοικήσεως μετά από διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές. Η εκμίσθωση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης δύναται να γίνει και με τη διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κατόπιν αιτήσεως ενδιαφερομένου, προς την αρμόδια ως άνω αρχή, σύμφωνα με τα άρθρα 23 έως 39 της παρούσας.

2. Η ΕΑΓΜΕ και ο εκμισθωτής υποχρεούνται να παραδώσουν στον μισθωτή όλα τα στοιχεία που τυχόν διαθέτουν για τα γεωθερμικά πεδία τοπικού ενδιαφέροντος.

3. Η διαχείριση αναφέρεται στο σύνολο του γεωθερμικού πεδίου.

Άρθρο 16

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό και λόγοι αποκλεισμού

Όσον αφορά το δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό και τους λόγους αποκλεισμού από αυτόν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 2 και 3 αντίστοιχα.

Άρθρο 17

Κριτήρια συναγωνισμού

Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων κρίνεται με βάση:

- i. Το ύψος του προϋπολογισμού,
- ii. τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης επένδυσης,
- iii. την τεχνική εμπειρία,
- iv. τον βαθμό ορθολογικής διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου, σύμφωνα με την οικονομοτεχνική μελέτη που υποβάλλεται με την προσφορά για αξιολόγηση,
- v. την ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης,
- vi. τη δυνατότητα του διαγωνιζομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική του ικανότητα,
- vii. τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά τις παρ. 2, 6, 7, 8 και 11 του άρθρου 134 Α του ν. 4001/2011 και τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών του άρθρου 135 του ν. 4001/2011, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

Άρθρο 18

Περιεχόμενα Διακήρυξης

1. Στη διακήρυξη του διαγωνισμού περιλαμβάνονται απαραίτητα:

α. Περιγραφή των ορίων του γεωθερμικού πεδίου, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, καθώς και το εμβαδόν αυτού.

β. Η Περιφερειακή Ενότητα, ο Δήμος και η Κοινότητα, όπου εντοπίζεται το πεδίο.

γ. Η διάρκεια της μίσθωσης, η οποία ορίζεται έως τριάντα (30) έτη, με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από τον μισθωτή για είκοσι (20) επιπλέον έτη.

δ. Τα κριτήρια συναγωνισμού του άρθρου 17.

ε. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η βαθμολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20 και το παράρτημα Δ της παρούσας.

στ. Όρος σχετικά με τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό.

ζ. Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

η. Το περιεχόμενο των σφραγισμένων υποφακέλων της προσφοράς, που οφείλει κάθε διαγωνιζόμενος να παραδώσει στην Επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού, εντός του καθορισμένου στη διακήρυξη χρόνου, σύμφωνα με το άρθρο 19.

θ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι προσφορές πρέπει να είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα, τα δε υποβαλλόμενα στοιχεία πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα η οποία εάν δεν είναι επίσημη, θα πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια της μετάφρασης. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, δεν λαμβάνονται υπόψη και δεν αξιολογούνται. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ ξενόγλωσσου και μεταφρασμένου στα ελληνικά κειμένου, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.

ι. Όρος σχετικά με το ύψος του αναλογικού μισθώματος, που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει από την έναρξη της εκμετάλλευσης, υπολογιζόμενο με βάση την αξιοποιούμενη γεωθερμική ενέργεια και την εμπορική αξία των προϊόντων και παραπροϊόντων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33.

ια. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στις περ. γ, δ και ε της παρ. 2 του άρθρου 8, καθώς και στα άρθρα 31 έως 39 της παρούσας.

ιβ. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

ιγ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι υπάρχουσες γεωτρήσεις της ΕΑΓΜΕ ή του Δημοσίου στον υπό μίσθωση χώρο, παραχωρούνται υποχρεωτικά στον μισθωτή χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.

ιδ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

ιε. Οι λεπτομέρειες σχετικά με τη δημοσίευση της διακήρυξης του διαγωνισμού.

ιστ. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού και επανάληψης του σε περίπτωση ματαίωσης του, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 7.

ιζ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο διαγωνισμός και η μίσθωση διέπονται από τον ν. 4602/2019, του Μεταλλευτικού Κώδικα, του ΚΓΘΕ και την παρούσα απόφαση.

2. Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται στις προβλεπόμενες προς τούτο ημερομηνίες στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών καθώς και σε μία ημερήσια κατά προτίμηση εφημερίδα της έδρας του Περιφερειακής Ενότητας ή των Περιφερειακών Ενοτήτων, που βρίσκεται το πεδίο, εφόσον εκδίδεται τέτοια εφημερίδα.

3. Ο διαγωνισμός διεξάγεται τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες μετά τη δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4. Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.
5. Η προκήρυξη μπορεί να περιλαμβάνει όρο, σύμφωνά με τον οποίο οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται, επί ποινή απαραδέκτου, να παραλάβουν φάκελο για την περιοχή ενδιαφέροντος που περιέχει όλο το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό για τα ελεύθερα δημοσιεύσιμα γεωλογικά και γεωθερμικά στοιχεία, καθώς και επισκόπηση των τυχόν εμπιστευτικών στοιχείων. Ο εν λόγω φάκελος θα διατίθεται από την ΕΑΓΜΕ στους ενδιαφερόμενους έναντι τιμήματος, το ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται στη διακήρυξη.

Άρθρο 19

Περιεχόμενα υποφακέλων προσφοράς

1. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποβάλλουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο επίσης σφραγισμένους υποφακέλους με τα εξής στοιχεία:

1.1. ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ Α', ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α. Τα στοιχεία των περ. α έως και η, της υποπαρ. 1.1., του άρθρου 6.

β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, αόριστης χρονικής ισχύος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 21.

1.2. ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ Β' με την κυρίως προσφορά, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει:

α. Οικονομοτεχνική μελέτη εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης του πεδίου (σε τρία αντίτυπα, ένα εκ των οποίων σε ηλεκτρονική μορφή), διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο Παράρτημα Β. Το έντυπο αντίγραφο, σε περίπτωση ασυμφωνίας με το ηλεκτρονικό, υπερισχύει του ηλεκτρονικού.

β. Φάκελο (σε τρία αντίτυπα ένα εκ των οποίων σε ηλεκτρονική μορφή), σύμφωνα με τις παρ. 2, 6, 7, 8 και 11 του άρθρου 134 Α του ν. 4001/2011 και τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών του άρθρου 135 του ν. 4001/2011 εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους. Το έντυπο αντίγραφο, σε περίπτωση ασυμφωνίας με το ηλεκτρονικό, υπερισχύει του ηλεκτρονικού.

γ. Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης και εφαρμογής.

δ. Στοιχεία σχετικά με την τεχνική εμπειρία και τη δυνατότητα των διαγωνιζομένων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν. Αυτά τα στοιχεία μπορούν να αποδεικνύονται με την υποβολή καταλόγου εκτελεσθέντων έργων κατά την διάρκεια της τελευταίας πενταετίας ή και μέσω προσκόμισης αποδεικτικών εγγράφων συνεργασίας των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρίες, ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο και πρόσφορο προς τον ως άνω σκοπό, από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό να προσκομίσουν. Σε περίπτωση που διατίθενται εξωτερικοί πόροι (υπηρεσίες τρίτων) για τη συμπλήρωση πιθανών ελλείψεων, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν δεσμευτική δήλωση (ή συμφωνία) με τρίτα μέρη, από την οποία θα προκύπτει η δέσμευση των τρίτων μερών ότι διαθέτουν τις τεχνικές τους ικανότητες και μέσα

προς τους ίδιους, καθώς και ότι αναλαμβάνουν πλήρως την ευθύνη των σχετικών υποχρεώσεων. Συνημμένα στη δεσμευτική δήλωση ή συμφωνία θα πρέπει να είναι όλα τα έγγραφα των τρίτων μερών που αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητά τους κατά τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο ανωτέρω.

ε. Στην περίπτωση κατά την οποία ο διαγωνιζόμενος έχει ήδη ο ίδιος ή το κοινοπρακτικό σχήμα στο οποίο μετέχει, αναλάβει δεσμεύσεις για εκμετάλλευση άλλων περιοχών εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ανάλυση, η οποία να αποδεικνύει ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου προγράμματος μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς δέσμευση πόρων από τις ήδη ανειλημμένες υποχρεώσεις του για εκμετάλλευση σε άλλες περιοχές.

στ. Εάν ο διαγωνιζόμενος έχει αναλάβει στο παρελθόν υποχρεώσεις εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού σε περιοχές ή πεδία και δεν έχει εκπληρώσει ή έχει εκπληρώσει πλημμελώς τις σχετικές δεσμεύσεις, θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι της μη εκπλήρωσης, οι οποίοι σταθμίζονται από την Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

2. Οι πληροφορίες που περιέχονται στον υποφάκελο Β παραμένουν εμπιστευτικές. Η Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο διευκρίνιση επί των στοιχείων του υποφακέλου Β. Το αίτημα για διευκρίνιση και η απάντηση του διαγωνιζόμενου πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως.

3. Τα στοιχεία των περ. β, γ, και δ, της υποπαρ. 1.1., του άρθρου 6 στοιχεία μπορούν να υποβληθούν και με υπεύθυνη δήλωση. Σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος υποχρεούται να καταθέσει τα δικαιολογητικά μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των ενστάσεων και πριν την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης, πλην των δικαιολογητικών για τα οποία προβλέπεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την υπηρεσία, διαφορετικά καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό και εφαρμόζεται αναλογικά η παρ. 3 του άρθρου 8.

4. Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών γίνεται όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Στην περίπτωση αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής αυτών με συγκεκριμένη επισήμειωση (APOSTILLE), όπως απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις ή άλλες διακρατικές συμφωνίες που έχει υπογράψει η χώρα.

Άρθρο 20

Διεξαγωγή του διαγωνισμού και απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος

1. Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού εφαρμόζεται το άρθρο 7 της παρούσας.

1.1. Σε περίπτωση που οι έγκυρες προσφορές αφορούν σε διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους αποστέλλεται από τον πρόεδρο της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας, στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) ένα αντίτυπο της οι-

κονομοτεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης/εκμετάλλευσης και διαχείρισης του πεδίου, του φακέλου σύμφωνα με τις παρ. 2, 6, 7, 8 και 11 του άρθρου 134 Α του ν. 4001/2011 και τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών του άρθρου 135 του ν. 4001/2011, καθώς και των στοιχείων που αποδεικνύουν την πληρότητα του επενδυτικού σχεδίου. Η Ρ.Α.Ε. οφείλει να αξιολογήσει και να βαθμολογήσει κάθε προσφορά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του Παραρτήματος Δ και να αποστείλει τη βαθμολογία με την αιτιολογία εντός πενήντα (50) εργάσιμων ημερών στην Επιτροπή.

1.2. Μετά τη λήψη της αξιολόγησης από τη Ρ.Α.Ε. η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση, βαθμολόγηση κάθε προσφοράς με βάση τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που υποβάλλουν οι υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και στην κατάταξη των προσφορών με κριτήρια και μεθοδολογία που αναλύονται στην παρ. 2 του Παραρτήματος Δ.

1.3. Σε περίπτωση που απαιτείται αξιολόγηση και από τη Ρ.Α.Ε. οι πενήντα εργάσιμες (50) ημέρες για την ολοκλήρωση του χρόνου αξιολόγησής των προσφορών υπολογίζονται μετά την ημερομηνία παραλαβής της αξιολόγησης της Ρ.Α.Ε.

2. Για τη διαδικασία έκδοσης της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εφαρμόζεται το άρθρο 8 της παρούσας. Επιπλέον των στοιχείων που περιγράφονται στην παρ. 2 του άρθρου 8, στην απόφαση κατακύρωσης περιλαμβάνονται απαραίτητα:

2.1. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος, που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει από την έναρξη της εκμετάλλευσης, υπολογιζόμενο με βάση την αξιοποιούμενη γεωθερμική ενέργεια και την εμπορική αξία των προϊόντων και παραπροϊόντων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33.

2.2. Το ύψος του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος που υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, εφόσον δεν έχει ξεκινήσει η εκμετάλλευση και το οποίο καταβάλλεται σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αξιοποιούμενης γεωθερμικής ενέργειας.

Άρθρο 21

Εγγυητικές επιστολές

1. Για την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 1 έως και 4 του άρθρου 9 της παρούσας.

2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητική επιστολή από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, αορίστου χρόνου και ύψους 5πλάσιου του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος.

3. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καλύπτει την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης και κάθε απαίτηση του εκμισθωτή έναντι του μισθωτή.

4. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

5. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού για τον σκοπό κάλυψης θερμικών αναγκών δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών, σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και κέντρων υγείας και νοσοκομείων, δημόσιου ενδιαφέροντος, χωρίς κερδοσκοπικό χαρακτήρα, για την εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού, ο μισθωτής δεν υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (παρ. 16 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019).

Άρθρο 22

Σύμβαση μίσθωσης

1. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται οι όροι της διακήρυξης και της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, που συμπληρώνονται με τους όρους των άρθρων της παρούσης απόφασης και τις υποχρεώσεις που ο μισθωτής ανέλαβε με την προσφορά και την οικονομικοτεχνική μελέτη, καθώς και με τους γενικούς όρους της μίσθωσης, όπως περιγράφονται στα άρθρα 31 έως 39.

2. Πέραν των ανωτέρω, στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

2.1. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης διαφορετικά καταπίπτει μερικώς σε ποσοστό από 10% έως 30% η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, όπως εξειδικεύεται στην παρ. 3 του άρθρου 35 της παρούσας, το δε ποσό της πρέπει να συμπληρωθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης περί μερικής κατάπτωσης. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής δύναται να κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

2.2. Όρος σύμφωνα με τον οποίο εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, εκκινώντας από το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση που θα αναφέρεται στις εργασίες που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιτευχθείσας παραγωγής εμπορευσίμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές).

2.3. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται, πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο πεδίο, να εφοδιασθεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, όπου αυτές απαιτούνται. Ο εκμισθωτής δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και για τυχόν περιορισμούς ή/και απαγορεύσεις που ενδεχομένως τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

2.4. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους όρους των ως άνω αδειών και εγκρίσεων, καθώς και τα προβλεπόμενα στον ΚΓΘΕ.

2.5. Όρος σύμφωνα με τον οποίο μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα θα συμψηφίζονται.

2.6. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να προβεί στην τοποθέτηση καταγραφικών και να φροντίσει για την ορθή λειτουργία αυτών, σύμφωνα με τη σύμβαση με τον εκμισθωτή και με τις γενικές προδιαγραφές που έχει ορίσει η Ε.Α.Γ.Μ.Ε., και συμπεριλαμβάνονται στον ΚΓΘΕ. Επίσης οφείλει να αποδίδει στο Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. των απαιτούμενων, για τη διαχείριση ή τον έλεγχο της διαχείρισης του πεδίου, στοιχείων. Αν δεν υποβληθούν τα στοιχεία του προηγούμενου εδαφίου ή υποβληθούν αναληθή στοιχεία, ο μισθωτής τιμωρείται με πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται στη σύμβαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων (1.000) ευρώ και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του εκμισθωτή, ανεξαρτήτως της ενδεχόμενης επιβολής κυρώσεων για παραβάσεις του ΚΓΘΕ.

2.7. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

2.8. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η μίσθωση διέπεται από τον ν. 4602/2019, τον ΚΓΘΕ, τον Μεταλλευτικό Κώδικα και την παρούσα απόφαση.

ΜΕΡΟΣ Δ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΕ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Άρθρο 23
Γενικά

1. Η διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας ή εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού μπορεί να κινηθεί και με τη διαδικασία υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κατόπιν αιτήσεως ενδιαφερομένου προς την αρμόδια αρχή κατά τις παρ. 1, 5, 6 και 7 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019.

2. Αίτηση μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών όπως νόμιμα εκπροσωπούνται.

3. Στην αίτηση περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία νομικού προσώπου και του νόμιμου εκπροσώπου αυτού, ΑΦΜ, έδρα), τα στοιχεία επικοινωνίας, η Περιφερειακή Ενότητα, ο Δήμος και η Κοινότητα όπου εντοπίζεται ο χώρος ενδιαφέροντος, καθώς και το είδος του αιτούμενου δικαιώματος προς μίσθωση.

4. Η αίτηση θα συνοδεύεται επί ποινή απαραδέκτου από παράβολο σύμφωνα με την κοινή υπουργική από-

φαση που προβλέπεται στην παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019.

Άρθρο 24
Αίτηση ενδιαφερομένου
για μίσθωση δικαιώματος έρευνας

1. Πέραν των αναφερομένων στη παρ. 3 του άρθρου 23, η αίτηση για την μίσθωση δικαιώματος έρευνας θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Περιγραφή των ορίων του προς έρευνα χώρου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, καθώς και το εμβαδόν αυτού.

β) Συνοπτική περιγραφή του προγράμματος ερευνών που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τον σκοπό της έρευνας, τον εκτιμώμενο γεωθερμικό στόχο, τις μεθόδους και τα μέσα εντοπισμού του και αξιολόγησης του στόχου.

2. Ο ενδιαφερόμενος μαζί με την αίτηση υποβάλλει επί ποινή απαραδέκτου την προσφορά του σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

2.1. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι δεν υφίσταται καταδίκη για αδικήματα των περ. α έως στ του άρθρου 3 για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

2.2. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου πως είναι Φορολογικά και Ασφαλιστικά ενήμερος.

2.3. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2.4. Τα στοιχεία των περ. ε, στ, ζ, της υποπαρ. 1.1. και α έως ζ, της υποπαρ. 1.2., του άρθρου 6.

Άρθρο 25
Αίτηση ενδιαφερομένου για μίσθωση
του δικαιώματος εκμετάλλευσης

1. Πέραν των αναφερομένων στην παρ. 3 του άρθρου 23, η αίτηση για την μίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Περιγραφή των ορίων του προς εκμετάλλευση ή εκμετάλλευση και διαχείριση χώρου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, καθώς και το εμβαδόν αυτού.

β) Συνοπτική περιγραφή της μορφής εκμετάλλευσης που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο το προς εκμετάλλευση δυναμικό, τον σκοπό της εκμετάλλευσης των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού δυναμικού, εάν πρόκειται για ιδιόχρηση ή/και διανομή των προϊόντων, παραπροϊόντων καθώς και τα συνοδά έργα.

2. Ο ενδιαφερόμενος μαζί με την αίτηση υποβάλλει επί ποινή απαραδέκτου την προσφορά του σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

2.1. Τα στοιχεία 2.1. έως και 2.3, της παρ. 2, του άρθρου 24.

2.2 Τα στοιχεία των περ. ε έως ζ της υποπαρ. 1.1. του άρθρου 6.

2.3 Τα στοιχεία των περ. α έως στ της υποπαρ. 1.2. του άρθρου 19.

Άρθρο 26

Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για μίσθωση δικαιώματος έρευνας ή εκμετάλλευσης

1. Η αίτηση των άρθρων 24 ή 25 εξετάζεται, χωρίς να αποσφραγιστεί ο φάκελος της προσφοράς, ως προς την πληρότητα των παρεχόμενων σε αυτή πληροφοριών, από την αρμόδια υπηρεσία της κατά τόπον αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η αρμόδια υπηρεσία προχωρά εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών σε δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 5 και 7 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019.

2. Η δημόσια πρόσκληση δημοσιοποιείται με ανάρτηση στο κατάστημα της οικείας υπηρεσίας, καθώς και στον ιστότοπό της. Επίσης αποστέλλεται στον Δήμο ή στους Δήμους, εντός των ορίων του οποίου ή των οποίων βρίσκεται το γεωθερμικό πεδίο ή η ΠΓΘΕ προς μίσθωση, ο οποίος οφείλει να τη δημοσιεύσει με ανάρτηση στο οικείο δημοτικό κατάστημα, καθώς και στον ιστότοπό του, με αποκλειστική του ευθύνη.

3. Η δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος πληροφορεί τους υποψήφιους συμμετέχοντες για τα κάτωθι:

3.1 Περιγραφή των ορίων του προς έρευνα ή εκμετάλλευση χώρου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, καθώς και το εμβαδόν αυτού.

3.2 Το υπό μίσθωση δικαίωμα.

3.3 Το περιεχόμενο των αιτήσεων συμμετοχής και του σφραγισμένου φακέλου που θα πρέπει να περιλαμβάνει η προσφορά του υποψηφίου.

3.4 Την υπηρεσία προς την οποία κατατίθενται ή αποστέλλονται οι προσφορές, τη διεύθυνση της έδρας αυτής, καθώς και την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών, η οποία ορίζεται στις τριάντα (30) ημέρες από την ανάρτηση της πρόσκλησης στον ιστότοπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

3.5 Τον τύπο και το ποσό του παραβόλου συμμετοχής (παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019).

Άρθρο 27

Αξιολόγηση προσφορών

1. Με το πέρας της ημερομηνίας λήξης κατάθεσης των προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης της παρ. 9 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019, παραλαμβάνει τον φάκελο ή τους φακέλους προσφορών από την αρμόδια υπηρεσία και αποσφραγίζει την προσφορά/τις προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση. Η Επιτροπή Αξιολόγησης κατόπι

προχωρά σε αξιολόγηση της προσφοράς/των προσφορών σε κλειστές συνεδριάσεις, εφαρμόζοντας τα κριτήρια του Παραρτήματος Γ ή Δ, ανάλογα με το αιτούμενο προς μίσθωση δικαίωμα.

2. Πληροφορίες των περ. α έως ζ, της υποπαρ. 1.2. του άρθρου 6, καθώς και α έως στ, της υποπαρ. 1.2. του άρθρου 19 που περιέχονται στον φάκελο προσφοράς παραμένουν εμπιστευτικές. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον προσφέροντα διευκρινίσεις επί των ανωτέρω στοιχείων. Το αίτημα για διευκρίνιση και η απάντηση του προσφέροντος πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως.

3. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, μετά την αξιολόγηση και βαθμολόγηση της προσφοράς/των προσφορών κατά τα προβλεπόμενα στις προηγούμενες παραγράφους η Επιτροπή Αξιολόγησης δύναται να καλεί τον προσφέροντα/τους προσφέροντες σε διαπραγματεύσεις επί των στοιχείων 1 - 3 του πίνακα 1 του Παραρτήματος Γ. Κατά το στάδιο αυτό, οι προσφέροντες δύναται να καταθέσουν, εντός προθεσμίας που θα θέσει η Επιτροπή, τυχόν βελτιωτική πρόταση επί των δεσμευτικών προσφορών τους. Η κατά τα ανωτέρω βελτιωτική προσφορά θα αξιολογηθεί και βαθμολογηθεί, όπως προβλέπεται στο Παράρτημα Γ.

4. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης, μετά την αξιολόγηση και βαθμολόγηση της προσφοράς/των προσφορών κατά τα προβλεπόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, η Επιτροπή Αξιολόγησης δύναται να καλεί τον προσφέροντα/τους προσφέροντες σε διαπραγματεύσεις επί των στοιχείων 1 - 3 του πίνακα 1 ή πίνακα 2 του Παραρτήματος Δ, καθώς και επί του προσφερόμενου ποσοστού του αναλογικού μισθώματος, όπως αυτό προσδιορίστηκε ως ποσοστό επί της προβλεπόμενης αξίας των προϊόντων και παραπροϊόντων που ελήφθη υπόψη στην Οικονομοτεχνική Μελέτη της εκάστοτε προσφοράς. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, οι διαπραγματεύσεις μπορούν επί πλέον να περιλαμβάνουν το ποσοστό επί της ισοδύναμης αξία του φυσικού αερίου που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος. Κατά το στάδιο αυτό, οι προσφέροντες δύναται να καταθέσουν εντός προθεσμίας που θα θέσει η Επιτροπή, τυχόν βελτιωτική πρόταση επί των δεσμευτικών προσφορών τους. Η κατά τα ανωτέρω βελτιωτική προσφορά θα αξιολογηθεί και βαθμολογηθεί, όπως προβλέπεται στο Παράρτημα Δ.

5. Στην περίπτωση που δεν κατατεθούν άλλες προσφορές πλέον του αρχικού αιτούντος, εφαρμόζονται αναλογικά οι παρ. 7 και 8 του άρθρου 7, ο δε χρόνος της διαδικασίας αξιολόγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία λήξης της δημόσιας πρόσκλησης.

6. Στην περίπτωση που κατατεθούν πλέον της μίας προσφορών, εφαρμόζονται αναλογικά οι παρ. 7 έως και 9 του άρθρου 7.

7. Σε περίπτωση που η προσφορά/οι προσφορές αφορούν σε διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους εφαρμόζονται αναλογικά οι περ. 1.1. και 1.2. της παρ. 1, του άρθρου 20. Εάν απαιτείται αξιολόγηση και από τη Ρ.Α.Ε.

οι εργάσιμες ημέρες για την ολοκλήρωση του χρόνου αξιολόγησής των προσφορών υπολογίζονται μετά την ημερομηνία παραλαβής της αξιολόγησης της Π.Α.Ε.

8. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών απόφαση αποδοχής ή μη του πρακτικού της Επιτροπής, της οποίας δικαιούνται να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες στη διαδικασία, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έκδοσή της. Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβαν γνώση της προαναφερθείσας απόφασης και του πρακτικού όσοι συμμετείχαν στη διαδικασία δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος και αποφαινεται επί αυτής εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την άσκησή της.

Άρθρο 28

Κατακύρωση αποτελέσματος Δημόσιας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

1. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος της διαδικασίας Δημόσιας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποδοχής του πρακτικού ή της απόφασης εξέτασης των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον επιλεγέντα συμμετέχοντα και σε όλους όσους συμμετείχαν στη διαδικασία.

2. Σε περίπτωση κατακύρωσης, ο επιλεγείς προσφέρων υποχρεούται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των ενστάσεων και πριν την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης, να καταθέσει επί ποινή στέρησης του δικαιώματος μίσθωσης, τα απαραίτητα νόμιμα στοιχεία και δικαιολογητικά με τα οποία επιβεβαιώνονται οι υπεύθυνες δηλώσεις των περ. παραγράφων 2.1., 2.2. και 2.3., της παρ. 2 του άρθρου 24 πλην των δικαιολογητικών για τα οποία προβλέπεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις η αυτεπάγγελη αναζήτηση από την υπηρεσία.

3. Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών γίνεται όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Στην περίπτωση αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής αυτών με συγκεκριμένη επισήμειωση (APOSTILLE), όπως απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις ή άλλες διακρατικές συμφωνίες που έχει υπογράψει η χώρα.

4. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας εφαρμόζονται αναλογικά οι παρ. 2 έως και 4 του άρθρου 8.

5. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης, εφαρμόζεται αναλογικά η παρ. 2 του άρθρου 20.

Άρθρο 29

Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης

1. Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο επιλεγείς προσφέρων οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητική επιστολή αόριστης

χρονικής διάρκειας από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται ίσο με το συνολικό ποσό (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) της οικονομικής δέσμευσης για τις ελάχιστες ερευνητικές εργασίες, που αναγράφεται στην προσφορά του επιλεγέντος συμμετέχοντος. Με απόφαση του Γραμματέα, που εκδίδεται μετά από αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή, αποδεσμεύεται το μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση αντίστοιχου διακριτού τμήματος των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών.

2. Η αποδέσμευση του συνολικού ποσού που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών, πραγματοποιείται με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής κατά τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1, ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί των δαπανών των συμπληρωματικών ερευνητικών εργασιών.

3. Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο επιλεγείς προσφέρων οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητική επιστολή από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, αορίστου χρόνου και ύψους 5 πλάσιου του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος.

4. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καλύπτει την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης και κάθε απαίτηση του εκμισθωτή έναντι του μισθωτή.

5. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Άρθρο 30

Σύμβαση μίσθωσης

1. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας, εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 10.

2. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 22.

ΜΕΡΟΣ Ε

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Άρθρο 31

Εγκατάσταση του μισθωτή

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο χώρο ή το πεδίο μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του μισθίου, καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που έχουν εκτελεσθεί από το Δημόσιο ή η

Ε.Α.Γ.Μ.Ε. Για τον λόγο αυτό μπορεί να συγκροτηθεί, με απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως, τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους της αρμόδιας διευθύνσεως της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως, ή και άλλης αρμόδιας υπηρεσίας ή αρχής κατά περίπτωση.

2. Η τριμελής επιτροπή της παρ. 1 συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής του μισθίου και των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και το μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί η αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 32

Λοιπές υποχρεώσεις και δικαιώματα μισθωτή

1. Εκτός από τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που αναφέρονται στο άρθρο 8 του ν. 4602/2019 και στα προηγούμενα άρθρα, ο μισθωτής υποχρεούται:

1.1. Να προβαίνει, στις περιπτώσεις που προβλέπεται η δυνατότητα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης, στην παράταση αυτή με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται ενενήντα (90) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου, εντός της διάρκειας της αρχικής μίσθωσης συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.

1.2. Να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών εκμετάλλευσης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, επιφέρει την κήρυξη, κατ'εφαρμογή του άρθρου 37 έκπτωτου του μισθωτή και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.

2. Ο έλεγχος των εργασιών έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού ασκείται από τα αρμόδια Τμήματα Επιθεώρησης Μεταλλείων βάσει του ΚΓΘΕ και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών οι ελεγκτικές αρχές δύνανται να ζητούν τη συνδρομή της Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

Άρθρο 33

Υπολογισμός, βεβαίωση και διάθεση μισθωμάτων

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιο αναλογικό και ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα. Ο υπολογισμός και η βεβαίωση του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως μέχρι το τέλος Ιανουαρίου κάθε οικονομικού έτους και του αναλογικού

μέχρι το τέλος Απριλίου του επομένου της διαχείρισης οικονομικού έτους. Τόσο το ελάχιστο αναλογικό όσο και το αναλογικό μίσθωμα καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ, εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή τους.

2. Η υποχρέωση καταβολής του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος υφίσταται μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, εφόσον δεν έχει εκκινήσει η εκμετάλλευση ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση για το αναλογικό μίσθωμα από την ημερομηνία έναρξης της εκμετάλλευσης.

3. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ελάχιστο αναλογικό της ίδιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου. Για τις περιπτώσεις αυτές, αν το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα είναι μεγαλύτερο του αντίστοιχου αναλογικού, η υποχρέωση του εκμεταλλευτή εξαντλείται με την καταβολή του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος. Επιστροφή ελάχιστου αναλογικού μισθώματος δεν χωρεί.

4. Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού των ετήσιων αναλογικών μισθωμάτων του γεωθερμικού δυναμικού, βεβαιώνεται υπέρ του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η εκμετάλλευση, εκτός αν μισθωτής είναι ο Ο.Τ.Α. Αντίστοιχα, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του ποσού των ετήσιων αναλογικών μισθωμάτων του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιώνεται υπέρ της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. για την εξασφάλιση της διαχρονικής παρακολούθησης των γεωθερμικών πεδίων με στόχο την εξασφάλιση της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

5. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα υπολογίζεται με βάση την αξιοποιούμενη γεωθερμική ενέργεια, ενώ το ελάχιστο αναλογικό καταβάλλεται σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αξιοποιούμενης γεωθερμικής ενέργειας.

6. Το αναλογικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 2% της αξίας των προϊόντων και παραπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου. Το ακριβές ποσοστό εξαρτάται από τις αντικειμενικές συνθήκες και δυσκολίες του κάθε γεωθερμικού πεδίου (βάθος ταμιευτήρα, πίεση, χημική σύσταση ρευστών, θερμικό περιεχόμενο, μέση παροχή γεωτρήσεων κ.λπ.).

7. Η αξία των προϊόντων και παραπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων (ή τα αντίγραφα τιμολογίων αν αυτά ζητηθούν από την αρμόδια αρχή) και λοιπά για τον σκοπό αυτό αποδεικτικά στοιχεία. Σε περίπτωση κατά την οποία το προϊόν χρησιμοποιείται για παραγωγή και διάθεση θερμικής ενέργειας σε τρίτους, η ως άνω αξία θα προκύπτει από τα αντίστοιχα παραστατικά πώλησης θερμικής ενέργειας ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο.

8. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την ισοδύναμη αξία του φυσικού αερίου.

9. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης παραπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την αξία αυτών. Δεν καταβάλλεται αναλογικό μίσθωμα για διοξειδίο του άνθρακα, σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης αυτού.

10. Μίσθωμα δεν καταβάλλεται κατά την περίοδο της έρευνας, με την επιφύλαξη της περίπτωσης της πιλοτικής εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019, κατά την οποία ισχύουν αναλογικώς οι προβλέψεις της παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 4602/2019.

11. Σε περίπτωση μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού για τον σκοπό κάλυψης θερμικών αναγκών δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών, σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και κέντρων υγείας και νοσοκομείων, δημόσιου ενδιαφέροντος, χωρίς κερδοσκοπικό χαρακτήρα, για την εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού, ο μισθωτής δεν καταβάλλει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση ετήσιο αναλογικό μίσθωμα και ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα (παρ. 16 του άρθρου 6 του ν. 4602/2019).

Άρθρο 34

Εκχώρηση μισθωτικών δικαιωμάτων

1. Η υπομίσθωση δικαιωμάτων απαγορεύεται.

2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή, τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνον ύστερα από έγκριση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως, ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

3. Για τη μεταβίβαση ο μισθωτής υποβάλλει αίτηση, που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

α. Δήλωση αποδοχής μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αποκτά τα δικαιώματα αυτά (Απόφαση Δ.Σ. ή υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή ή φυσικού προσώπου), η οποία συνοδεύεται από:

i. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τυχόν αδικήματα των περ. α έως στ, της υποπαρ. 1.1., του άρθρου 3 για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

ii. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.

iii. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

iv. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, κωδικοποιημένο Καταστατικό, καθώς πρόσφατο Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης.

β. Προσχέδιο της σύμβασης μεταβίβασης.

4. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως εκδίδει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών, απόφαση έγκρισης μεταβίβασης. Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην υπηρεσία μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του.

5. Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του προηγούμενου μισθωτή εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ του νέου μισθωτή, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.

6. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταίρων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της ΕΕ, απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.

Άρθρο 35

Έλεγχος όρων της σύμβασης- Κυρώσεις

1. Ο έλεγχος της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή ή και συνδυαστικά. Σε κάθε περίπτωση μπορεί να ζητείται η συνδρομή των αρμόδιων Επιθεωρήσεων.

2. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο εκμισθωτής εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στο μισθωτή, με την οποία:

α. Διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντιστοιχίας εγγυητικής επιστολής και

β. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.

3. Τα ποσοστά μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης ορίζονται ρητά στη σύμβαση, ανά παράβαση, με βάση την κατωτέρω κατηγοριοποίηση. Ειδικότερα:

3.1. Το ποσοστό μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε 30%, εάν η παράβαση συμβατικού όρου αφορά τις εργασίες εκτέλεσης του ερευνητικού προγράμματος ή της οικονομοτεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης καθώς και την καταβολή των ελάχιστων και αναλογικών μισθωμάτων.

3.2. Αντίστοιχα, το ποσοστό μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε 20%, εάν η παράβαση συμβατικού όρου αφορά τη μη υποβολή πάσης φύσεως στοιχείων, μελετών και δεδομένων.

3.3. Για εκπρόθεσμη υποβολή πάσης φύσεως στοιχείων, μελετών και δεδομένων και για κάθε άλλη παράβαση συμβατικού όρου, που δεν επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή, το ποσό μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε 10%.

4. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή, να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.

5. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της συμβάσεως περιπτώσεις, πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της συμβάσεως με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

Άρθρο 36**Παραίτηση του μισθωτή**

1. Σε περίπτωση που ο μισθωτής παραιτηθεί από τη μίσθωση πριν του προβλεπόμενου στη σύμβαση χρόνου λήξης, η παραίτηση αυτή καθίσταται οριστική μόνο μετά την αποδοχή της από τον εκμισθωτή, αφού διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση και τις σχετικές άδειες που έχει λάβει. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

2. Εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι για τους οποίους εκδόθηκε, επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης και εκδίδεται η απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως περί αποδοχής της παραίτησης.

3. Με την αποδοχή της παραίτησης λύεται η σύμβαση, δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την παράδοση του χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 38 και τον ΚΓΘΕ.

Άρθρο 37**Έκπτωση του μισθωτή**

1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της συμβάσεως, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επίδοσης της απόφασης αυτής στον μισθωτή.

2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης, τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 38**Παράδοση του μισθίου**

1. Μετά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης, για οποιονδήποτε λόγο, όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του δυναμικού, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης. Δεν περιέρχονται στο δημόσιο κτιριακές εγκαταστάσεις και λοιπά έργα περαιτέρω εκμετάλλευσης που ενεργειακού προϊόντος ή των παραπροϊόντων, που έχουν κατασκευαστεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων. Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν την παράδοση του μισθίου, να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

2. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εξήντα (60) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής, που συγκροτείται με απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως, ως εκπροσώπου του Δημοσίου, να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων, τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο.

3. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά

μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.

4. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με τη σύμπραξη και των δύο συμβαλλόμενων μερών, γίνεται επιτόπια απογραφή τυχόν απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιοδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από την επιτροπή της παρ. 3). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.

5. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημιές του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

Άρθρο 39**Προσφυγές**

Κατά των πράξεων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας μπορεί να ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της πράξης. Η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής και η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής έχουν ανασταλτικό αποτέλεσμα. Επί της προσφυγής αποφαινεται ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός (3) μηνών από την άσκησή της. Αν ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν αποφανθεί μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η προσφυγή θεωρείται ότι απορρίφθηκε σιωπηρά. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 4602/2019.

ΜΕΡΟΣ ΣΤ**ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ****Άρθρο 40****Ενέργειες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
για τη διαχείριση των πεδίων**

1. Για τις ανάγκες της διαχείρισης των γεωθερμικών πεδίων, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έχει το δικαίωμα να αναθέτει διαχειριστικές μελέτες σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 6 και το άρθρο 21 του ν. 4602/2019, καθώς και τον ν. 4412/2016.

2. Η ΕΑΓΜΕ ή άλλοι δημόσιοι ερευνητικοί φορείς, ακαδημαϊκά ιδρύματα και ινστιτούτα (ερευνητικοί φορείς), μετά το πέρας ερευνητικού γεωτρητικού προγράμματος, αξιολογούν τις γεωτρήσεις ως προς την καταλληλότητά τους είτε προς χρήση ως παραγωγικές ή γεωτρήσεις παρακολούθησης - διαχείρισης, είτε ως ακατάλληλες. Οι κριθείσες ως κατάλληλες παραδίδονται ασφαλείς στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής. Οι ερευνητικοί φορείς και η ΕΑΓΜΕ είναι υπεύθυνοι για τη συντήρηση των ως άνω γεωτρήσεων για τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία παράδοσής τους στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

3. Σε περίπτωση που ερευνητικός φορέας ή η ΕΑΓΜΕ, επιθυμούν να διακρατήσουν μία ή περισσότερες γεωτρήσεις για περαιτέρω ερευνητική χρήση, υποβάλουν σχετικό αίτημα προς τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοικήσεως. Εφόσον το αίτημα αυτό εγκριθεί, οι ως άνω φορείς είναι υπεύθυνοι για την ασφάλεια και τη συντήρησή τους για όσο καιρό αυτές παραμένουν στη δικαιοδοσία τους.

4. Εντός τριών (3) ετών από τη δημοσίευση της παρούσης, η ΕΑΓΜΕ θα προβεί, σε συνεργασία με την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σε έλεγχο λειτουργικότητας υφιστάμενων γεωτρήσεων οι οποίες δεν έχουν παραχω-

ρηθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και δεν έχουν εκμισθωθεί προς εκμετάλλευση ή εκμετάλλευση και διαχείριση, κατόπιν αυτοψίας. Όσες εκ των γεωτρήσεων κριθούν λειτουργικές, θα παραδοθούν ασφαλείς στην αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.

5. Οι ως άνω δραστηριότητες αποτυπώνονται στο Σχέδιο Ανάπτυξης Γεωθερμικού Δυναμικού (ΣΑΓΔ) των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4602/2019.

6. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση δύναται να εκτελεί έργα συντήρησης ή/και σφράγισης των γεωτρήσεων, ειδικά σε επείγουσες περιπτώσεις στις οποίες κρίνεται ότι διακυβεύονται η ασφάλεια ανθρώπων και του περιβάλλοντος.

Άρθρο 41

Καταργούμενες διατάξεις - Έναρξη ισχύος

Με την παρούσα καταργείται η υπό στοιχεία Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398/08/11/2011 (Β' 2647) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής τα Παραρτήματα Α έως Δ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΜΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

1. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει Τεχνική Έκθεση η οποία πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει:
 - α. Περιγραφή των ορίων του προς πιστοποίηση πεδίου, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, με πλήρες τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
 - β. Γεωλογικά στοιχεία και γεωλογική χαρτογράφηση του πεδίου με τις ακριβείς θέσεις των γεωτρήσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέστηκαν.
 - γ. Περιγραφή των γεωτρήσεων, γεωφυσικών διασκοπήσεων, γεωχημικών αναλύσεων και λοιπών ερευνητικών έργων που εκτελέστηκαν με τις απαραίτητες τομές και ερμηνεία των αποτελεσμάτων.
 - δ. Αναλυτικά αποτελέσματα των μετρήσεων, διαγραφιών που εκτελέστηκαν σε κάθε γεώτρηση και των δοκιμών άντλησης, καθώς και ερμηνεία των αποτελεσμάτων.
 - ε. Γεωλογικό και θερμοκρασιακό μοντέλο του προς πιστοποίηση γεωθερμικού πεδίου, με απεικόνιση των κύριων ρηγμάτων και των πιθανών ταμιευτήρων.
 - στ. Πιθανά παραπροϊόντα.
 - ζ. Εκτίμηση της ανεξαρτησίας ή όχι των διαφόρων ταμιευτήρων του πεδίου και δυνατότητα ή όχι εντοπισμού και εκμετάλλευσης βαθύτερων ταμιευτήρων που δεν επηρεάζουν τους εντοπισμένους ανώτερους.
2. Η Τεχνική Έκθεση πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ/ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ

1. Η οικονομοτεχνική μελέτη εκμετάλλευσης / εκμετάλλευση - διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:
 - α. Περιγραφή των ορίων του πεδίου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, με πλήρες τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
 - β. Στοιχεία του πεδίου (γεωμετρία και χαρακτηριστικά του ταμιευτήρα, έκταση του βεβαιωμένου πεδίου, θερμοκρασιακή κατανομή του ταμιευτήρα, δεδομένα παροχής και πίεσης ρευστού, θερμοκρασία εξόδου των ρευστών στην επιφάνεια και χαρακτηριστικά και χημική σύσταση του ρευστού) και στοιχεία της απόφασης χαρακτηρισμού του γεωθερμικού πεδίου, κατά τα οριζόμενα στο παράρτημα Α.
 - γ. Ποιοτική και ποσοτική εκτίμηση των πιθανών προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του πεδίου.
 - δ. Αξιολόγηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης του πεδίου και προσδιορισμός των χρήσεων του.
 - ε. Παράθεση αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς (πιθανοί χρήστες των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του πεδίου, ποσότητες και τιμές). Στην περίπτωση ιδιόχρησης περιλαμβάνονται οι ποσότητες και αξία διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων.
 - στ. Προσδιορισμό ενδεικτικής θέσης και τεχνική περιγραφή των απαιτούμενων γεωτρήσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ΚΓΘΕ.
 - ζ. Προσδιορισμό των απαιτούμενων για τη λειτουργία της επένδυσης ποσοτήτων και ποιοτήτων αντλούμενων και επανεισαγομένων ρευστών.
 - η. Αναλυτικό διάγραμμα ροής που συνοδεύεται από ειδική μελέτη υπολογισμού των ποσοτήτων και ποιοτήτων των διακινουμένων ρευστών σε κάθε φάση, καθώς και των αντίστοιχων ενεργειακών καταναλώσεων.
 - θ. Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος ασφάλειας και υγείας εργαζομένων, καθώς και απαιτούμενες προς το σκοπό αυτό επενδύσεις.
 - ι. Αναλυτική περιγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων που συνοδεύεται από άκτοψη ανάλογης κλίμακας.
 - ια. Απαιτούμενα έργα υποδομής. Ειδικές μελέτες για κάθε φάση, είδος εργασίας και κόστος έργων.
 - ιβ. Περιγραφή τυχόν απαιτούμενων βοηθητικών εγκαταστάσεων.
 - ιγ. Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών των εδαφίων στ, θ, ι, ια και έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.
 - ιδ. Αναλυτικό προϋπολογισμό του ύψους της επένδυσης και του κόστους παραγωγής ανά μονάδα προϊόντος, παραπροϊόντος.
 - ιε. Αναμενόμενο όφελος από την επένδυση στην εθνική και την τοπική οικονομία, καθώς και τις αναμενόμενες θέσεις εργασίας.

- ιστ. Πίνακα του συνολικού έργου με αναλυτική περιγραφή της εκτιμώμενης χρονικής κατανομής και της δαπάνης επενδύσεων ανά φάση του έργου.
 - ιζ. Την απαιτούμενη χρονική διάρκεια υλοποίησης του σχεδίου διαχείρισης του πεδίου.
 - ιθ. Το προτεινόμενο αναλογικό μίσθωμα για το πεδίο.
2. Η μελέτη πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΕ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η αξιολόγηση των αποδεκτών προσφορών γίνεται με βαθμολόγηση σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω.

Τα κριτήρια για την αξιολόγηση και ο συντελεστής βαρύτητας του κάθε κριτηρίου περιλαμβάνονται στον πίνακα 1:

Πίνακας 1

	<i>Κριτήρια</i>	<i>Συντελεστές βαρύτητας</i>
1	Ελάχιστες ερευνητικές εργασίες και χρονοδιάγραμμα εξέλιξης αυτών	25 %
2	Οικονομική δέσμευση επί των ελάχιστων ερευνητικών εργασιών	25 %
3	Συμπληρωματικές ερευνητικές εργασίες	10 %
4	Τεχνική εμπειρία προσφέροντος	20 %
5	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15 %
6	Ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης	5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί την βαθμολογία του. Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots / \epsilon) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $i=1-6$, το κάθε κριτήριο,

Όπου $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της Επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i ,

Όπου ϵ , ο αριθμός των μελών της Επιτροπής (5).

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = ΒΚ1 + ΒΚ2 + ΒΚ3 + ΒΚ4 + ΒΚ5 + ΒΚ6

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ΒΚ6 ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ/
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΕ ΠΕΔΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Η αξιολόγηση των αποδεκτών προσφορών γίνεται με βαθμολόγηση σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω.

1. Οι προσφορές, στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και θα χρησιμοποιηθεί ο Πίνακας 1 ή ο Πίνακας 2 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 1 Εκμετάλλευση

	<i>Κριτήρια</i>	<i>Συντελεστές βαρύτητας</i>
1	Ύψος Προϋπολογισμού	25 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου	10 %
3	Σχέδιο Ορθολογικής διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου	10 %
4	Τεχνική εμπειρία	25 %
5	Οικονομική δυνατότητα	20 %
6	Ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης	10 %

Πίνακας 2 Διαχείριση και εκμετάλλευση

	<i>Κριτήρια</i>	<i>Συντελεστές βαρύτητας</i>
1	Ύψος Προϋπολογισμού	20 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου	10 %
3	Σχέδιο Ορθολογικής διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου	20%
4	Τεχνική εμπειρία	20 %
5	Οικονομική δυνατότητα	15 %
6	Ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης	15 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται

ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί την βαθμολογία του. Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots / \epsilon) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $i=1-6$, το κάθε κριτήριο,

Όπου $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i ,

Όπου ϵ ο αριθμός των μελών της Επιτροπής (5).

Τελικός Βαθμός Προσφοράς(ΤΒΠ) = ΒΚ1 + ΒΚ2 + ΒΚ3 + ΒΚ4 + ΒΚ5 + ΒΚ6

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ΒΚ6 ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

2. Οι προσφορές, στις οποίες περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, αξιολογούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20 από τη Ρ.Α.Ε και την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Ειδικότερα:

α. Η Ρ.Α.Ε βαθμολογεί αιτιολογημένα κάθε προσφορά με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100 σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

Η σταθμισμένη βαθμολογία της Ρ.Α.Ε στον τελικό βαθμό είναι το γινόμενο της ως άνω βαθμολογίας επί τον συντελεστή 50%.

β. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού βαθμολογεί κάθε προσφορά με τη χρησιμοποίηση του Πίνακα 3 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 3

	<i>Κριτήρια</i>	<i>Συντελεστές βαρύτητας</i>
1	Ύψος Προϋπολογισμού	10 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου	5 %
3	Σχέδιο Ορθολογικής διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου	10%
4	Τεχνική εμπειρία	10 %
5	Οικονομική δυνατότητα	7,5 %
6	Ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης	7,5 %

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί την βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου $i = (\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots / \epsilon) \times$ συντελεστή κριτηρίου i

Όπου $i=1-6$, το κάθε κριτήριο,

όπου $\beta_{1i}, \beta_{2i}, \beta_{3i}, \dots$ ο βαθμός του κάθε μέλους της Επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i ,

όπου ϵ ο αριθμός των μελών της Επιτροπής (5).

Βαθμός Προσφοράς Επιτροπής (ΒΠΕ) = ΒΚ1 + ΒΚ2 + ΒΚ3 + ΒΚ4 + ΒΚ5 + ΒΚ6

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ΒΚ6 ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών της Ρ.Α.Ε. και των κριτηρίων της Επιτροπής:

Τελικός Βαθμός Προσφοράς = (0,50 x Βαθμός ΡΑΕ) + ΒΠΕ

3. Οι προσφορές κατατάσσονται από την Επιτροπή κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2022

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

