



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7148

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «ΜΟΡΕΑΝ Α.Ε.», στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του ν. 4399/2016 (Α' κύκλος).
- 2 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΛΑΚΩΝΙΚΟ ΕΥ ΖΗΝ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΚΕ» στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Γ' κύκλος).
- 3 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΣΙΤΕΚ ΦΑΡΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με δ.τ. «ΣΙΤΕΚ ΦΑΡΜΑ», στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Ζ' κύκλος).
- 4 Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 ΜΟΝ. Α.Ε.», στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Ζ' κύκλος).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «ΜΟΡΕΑΝ Α.Ε.», στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του ν. 4399/2016 (Α' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 126494/ΥΠΕ/7/00067/Π/ν.4399/2016/27-12-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Αμεσων

Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 αυτού (Α' κύκλος), επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «ΜΟΡΕΑΝ Α.Ε.», που αναφέρεται στην «ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 26 δωματίων/87 κλινών» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στη θέση Αρμακιά Έξω Νυμφίου της Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 4.981.708,00 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 4.981.708,00 ευρώ.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:

- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης (σε €):

Β. Ποσό ενίσχυσης με τη μορφή της ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	
ΣΥΝΟΛΟ Β	2.739.939,40 €

- Ποσοστά ενίσχυσης ανά κατηγορία δαπανών:

6.1 Υπολογισμός Ποσοστών Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	
Ποσοστά Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	Ποσοστό (%)
A.1 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (άρθρο 8)	
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις - επενδυτικές ενισχύσεις (άρθρο 14 ΓΑΚ 651/2014)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 1 του άρθρου 11)	35,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,000%

(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	55,000%
Α.2 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες ΕΚΤΟΣ Περιφερειακών Ενισχύσεων (άρθρο 9)	
ΟΜΑΔΑ Β. Ενισχύσεις προς ΜΜΕ (άρθρο 18 ΓΑΚ 651/2014)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	50,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	50,000%
ΟΜΑΔΑ Γ. Ενισχύσεις για νεοσύστατες επιχειρήσεις (άρθρο 22 ΓΑΚ 651/2014)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	100,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	100,000%

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, ανέρχονται σε 4,00 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ

(2)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΛΑΚΩΝΙΚΟ ΕΥ ΖΗΝ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΚΕ» στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Γ' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 126499/ΥΠΕ/7/00361/Γ/ν.4399/2016/27-12-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Γ' κύκλος), επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στην «ίδρυση τουριστικής μονάδας θεματικού τουρισμού η οποία αποτελείται από κέντρο θαλασσοθεραπείας ιαματικών λουτρών (SPA) 500 ατόμων/ημέρα, ξενοδοχειακή μονάδα τεσσάρων αστερών (4****), δυναμικότητας 38 δωματίων/91 κλινών, Συνεδριακό κέντρο 750 ατόμων, κέντρο ορεινών δραστηριοτήτων και κέντρο ιατρικού τουρισμού» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 96.04, Δραστηριότητες σχετικές με τη φυσική ευεξία), στη Δ.Κ. Φάριδος του Δήμου Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με

16.488.461,24 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 16.488.461,24 ευρώ.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:
- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης (σε €):

Δ.1 Ποσό ενίσχυσης με τη μορφή της ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ (Για Συμβατική Επένδυση)	
ΣΥΝΟΛΟ Δ.1	5.000.000,00 €

- Ποσοστά ενίσχυσης ανά κατηγορία δαπανών:

6.1 Υπολογισμός Ποσοστών Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	
Ποσοστά Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	Ποσοστό (%)
Α.1 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (άρθρο 8)	
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις - επενδυτικές ενισχύσεις (άρθρο 14 ΓΑΚ 651/2014)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 1 του άρθρου 11)	35,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,000%
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	55,000%
Α.2 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες ΕΚΤΟΣ Περιφερειακών Ενισχύσεων (άρθρο 9)	
ΟΜΑΔΑ Β. Ενισχύσεις προς ΜΜΕ (άρθρο 18 ΓΑΚ 651/2014)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	50,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	50,000%
ΟΜΑΔΑ Γ. Ενισχύσεις για νεοσύστατες επιχειρήσεις (άρθρο 22 ΓΑΚ 651/2014)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	100,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	100,000%

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, ανέρχονται σε 72,00 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ

(3)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΣΙΤΕΚ ΦΑΡΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με δ.τ. «ΣΙΤΕΚ ΦΑΡΜΑ», στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Ζ' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 126492/ΥΠΕ/7/00561/Γ/ν.4399/2016/27-12-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Ζ' κύκλος), επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΣΙΤΕΚ ΦΑΡΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με δ.τ. «ΣΙΤΕΚ ΦΑΡΜΑ», που αναφέρεται «στην ίδρυση νέας σύγχρονης καθετοποιημένης μονάδας παραγωγής προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης και συγκεκριμένα αποξηραμένων ανθών κάνναβης για παρασκευή τσαγιού (πόσιμου διαλύματος)» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 01.16.19, Καλλιέργεια λιναριού, κάνναβης και ακατέργαστων ινωδών φυτών π.δ.κ.α.), πλησίον της Τοπικής Κοινότητας Καρβουναρίου της Δημοτικής Κοινότητας Παραμυθιάς του Δήμου Σουλίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 9.943.767,22 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 9.907.767,22 ευρώ.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:
- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης (σε €):

Β. Ποσό ενίσχυσης με τη μορφή της ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	
ΣΥΝΟΛΟ Β	3.467.718,53 €

- Ποσοστά ενίσχυσης ανά κατηγορία δαπανών:

6.1 Υπολογισμός Ποσοστών Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	
Ποσοστά Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	Ποσοστό (%)
ΟΜΑΔΑ Χ. Ενισχύσεις Πρωτογενούς Γεωργικής Παραγωγής (άρθρο 14 ΓΑΚ 702/2014) - (άρθρο 8)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 1 του άρθρου 11)	35,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	20,000%
Μέγιστο ποσοστό ενίσχυσης βάσει Κανονισμού (ΕΕ) 702/2014	50,000%
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	50,000%
ΟΜΑΔΑ Χ. Ενισχύσεις Πρωτογενούς Γεωργικής Παραγωγής (άρθρο 14 ΓΑΚ 702/2014) - (άρθρο 9)	

(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	50,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
Μέγιστο ποσοστό ενίσχυσης βάσει Κανονισμού (ΕΕ) 702/2014	50,000%
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	50,000%

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, ανέρχονται σε 42,00 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ

(4)

Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 ΜΟΝ. Α.Ε.», στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του ν. 4399/2016 (Ζ' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 126485/ΥΠΕ/7/00571/Γ/ν.4399/2016/27-12-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Ζ' κύκλος), επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 ΜΟΝ. Α.Ε.», που αναφέρεται στον «εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής και επέκτασης ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 5* που έχει παύσει τη λειτουργία της, δυναμικότητας από 43 δωμάτια/83 κλίνες σε 50 δωμάτια/100 κλίνες» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), επί της οδού Γεωργίου Λέκκα του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 3.996.921,00 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 3.996.921,00 ευρώ.

Στο επενδυτικό σχέδιο χορηγείται ενίσχυση ως εξής:
- Ποσά ανά είδος ενίσχυσης (σε €):

Δ.1 Ποσό ενίσχυσης με τη μορφή της ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ (Για Συμβατική Επένδυση)	
ΣΥΝΟΛΟ Δ.1	1.398.922,35 €

- Ποσοστά ενίσχυσης ανά κατηγορία δαπανών:

6.1 Υπολογισμός Ποσοστών Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	
Ποσοστά Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου	Ποσοστό (%)
A.1 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων (άρθρο 8)	
ΟΜΑΔΑ Α. Περιφερειακές Ενισχύσεις - επενδυτικές ενισχύσεις (άρθρο 14 ΓΑΚ 651/2014)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 1 του άρθρου 11)	35,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	35,000%
A.2 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ Δαπάνες ΕΚΤΟΣ Περιφερειακών Ενισχύσεων (άρθρο 9)	
ΟΜΑΔΑ Β. Ενισχύσεις προς ΜΜΕ (άρθρο 18 ΓΑΚ 651/2014)	

(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	50,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	50,000%
ΟΜΑΔΑ Γ. Ενισχύσεις για νεοσύστατες επιχειρήσεις (άρθρο 22 ΓΑΚ 651/2014)	
(α) Αρχικό Ποσοστό βάσει Τόπου εγκατάστασης για Μεγάλες Επιχειρήσεις (παρ. 2 του άρθρου 11)	100,000%
(β) Αυξημένο ποσοστό λόγω ΜΜΕ (ισχύει για επιλέξιμες δαπάνες έως 50 εκ €)	-
(γ) Συνολικό ποσοστό Ενίσχυσης	100,000%

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης, ανέρχονται σε 16,33 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ