



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 22

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12326

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε Μουζακίου Δήμου Μουζακίου (ΑΑΠ 331/2012).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙ του άρθρου 280, του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

8. Το π.δ. 23-02-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 166).

9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112).

11. Την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

12. Την υπ' αρ. 702/38889/17-09-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμος) Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου του Ν. Καρδίτσας» (ΑΑΠ 331).

13. Το υπ' αρ. 11785/29-11-2021 έγγραφο του Δήμου Μουζακίου (Αριθμ. Πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 253646/01-12-2021).

14. Η υπ' αρ. 140/2021 (25-1-2021) (ΑΔΑ: 6ΘΩ2ΩΚΕ-ΚΦΩ) (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου.

15. Τα από 27-10-2021 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα Ανακοινώσεων και στην έδρα του Δήμου που αφορά την με υπ' αρ. 140/2021 (ΑΔΑ: 6ΘΩ2ΩΚΕ-ΚΦΩ) (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου.

16. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η με υπ' αρ. 140/2021 (ΑΔΑ: 6ΘΩ2ΩΚΕ-ΚΦΩ) (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου:

α) εφημερίδα «Γνώμη» στις 10-11-2021 και 11-11-2021.

β) εφημερίδα «Αλήθεια» στις 10-11-2021 και 11-11-2021.

17. Την υπ' αρ. 11782/29-11-2021 βεβαίωση του Δημάρχου του Δήμου Μουζακίου περί μη υποβολή ένστασης επί της υπ' αρ. 140/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου.

18. Τα υπ' αρ. 267882/16-12-2021, 1618/04-01-2022, 4315/11-01-2020 έγγραφά μας.

19. Το υπ' αρ. 12489/20-12-2021 έγγραφο του Δήμου Μουζακίου (Αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 271363/22-12-2021).

20. Την από 05-01-2022 (Συνεδρία 1η/Πράξη 1η), θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' ΠΕ Καρδίτσας.

21. Το υπ' αρ. 01/01/12-01-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (20) σχετική γνωμοδότηση.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε Μουζακίου Δήμου Μουζακίου (ΑΑΠ 331/2012) και συγκεκριμένα:

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. 53 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μουζακίου είναι:

α) Σε τμήμα του Ο.Τ. 53, όπως αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της παρούσας απόφασης από την Γενική Κατηγορία Χρήσεων Κοινωφελείς Λειτουργίες επιτρέπεται μόνο η Ειδική Κατηγορία (8.1.1) Κέντρα Υγείας και Κέντρα Υγείας Αστικού Τύπου.

β) Σε τμήμα του Ο.Τ. 53, όπως αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της παρούσας απόφασης επιτρέπονται οι Χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, όπως αυτές εγκρίθηκαν με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε Μουζακίου Δήμου Μουζακίου (ΦΕΚ 331 ΑΑΠ/2012). Και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων πρατηρίων βενζίνης και λοιπών καυσίμων (στερεών, υγρών, αερίων), συνεργείων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (συνεργεία, φανοποιεία κ.λπ.), πλυντηρίων αυτοκινήτων, σιδηρουργείων (σιδηρές κατασκευές, αλουμινίου κ.λπ.), ξυλουργεία (επεξεργασία ξύλου, στίλβωτήρια επίπλων, κ.λπ.), εγκαταστάσεων εμπορευματικών μεταφορών, εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακών κέντρων.

2. Η επιτρεπόμενη χρήση στο Ο.Τ. 142α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μουζακίου είναι: Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο

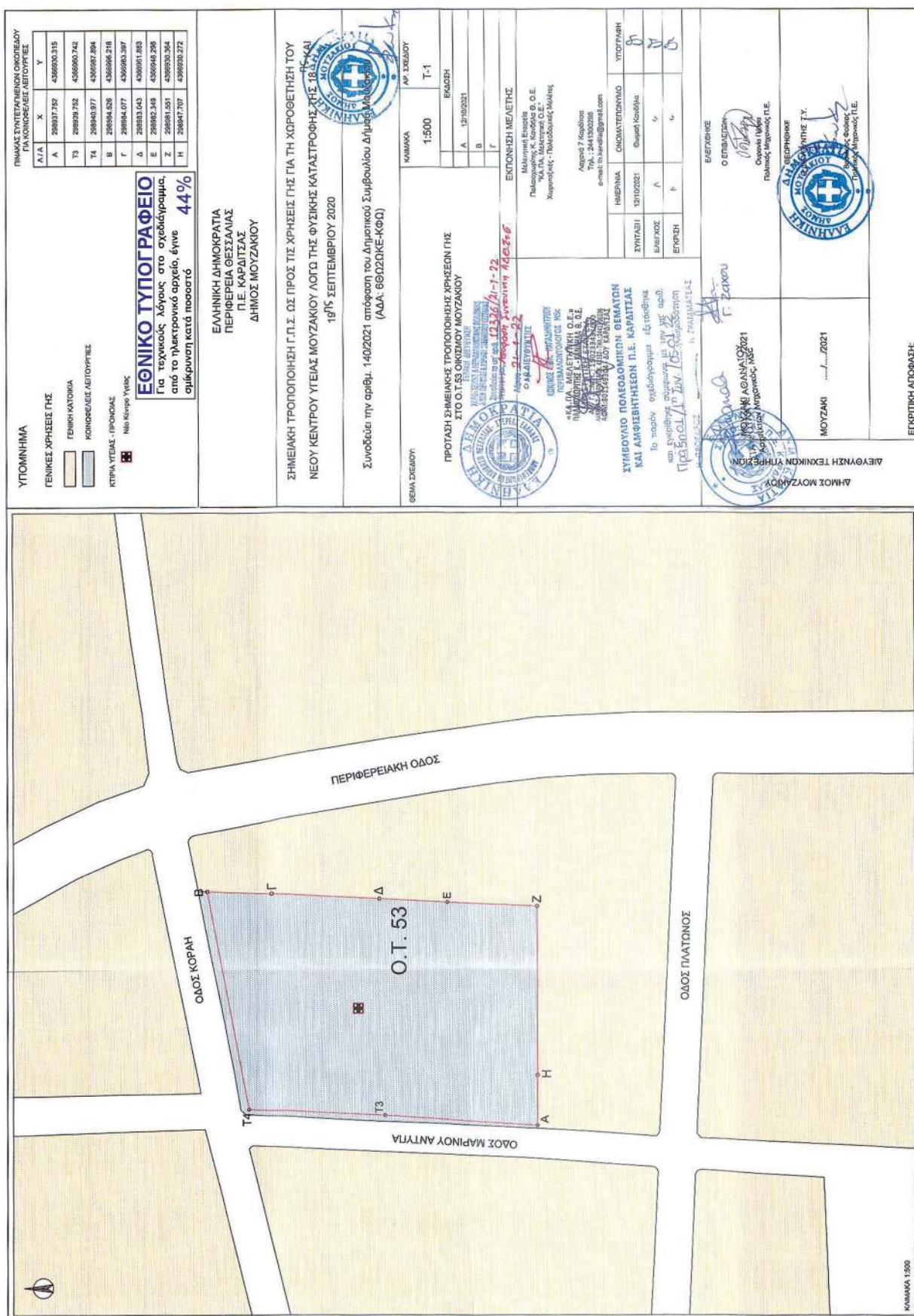
Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Στους ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου, εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής -, όπως παιδικές χαρές, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω λειτουργίες:

- (5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι.

3. Οι παραπάνω αλλαγές χρήσεων γης στα Ο.Τ. 53 και Ο.Τ. 142α αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που συνοδεύουν την υπ' αρ. 140/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου, το οποία θεωρούνται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧ. Θεσσαλίας, και θα αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της απόφασης έγκρισης.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

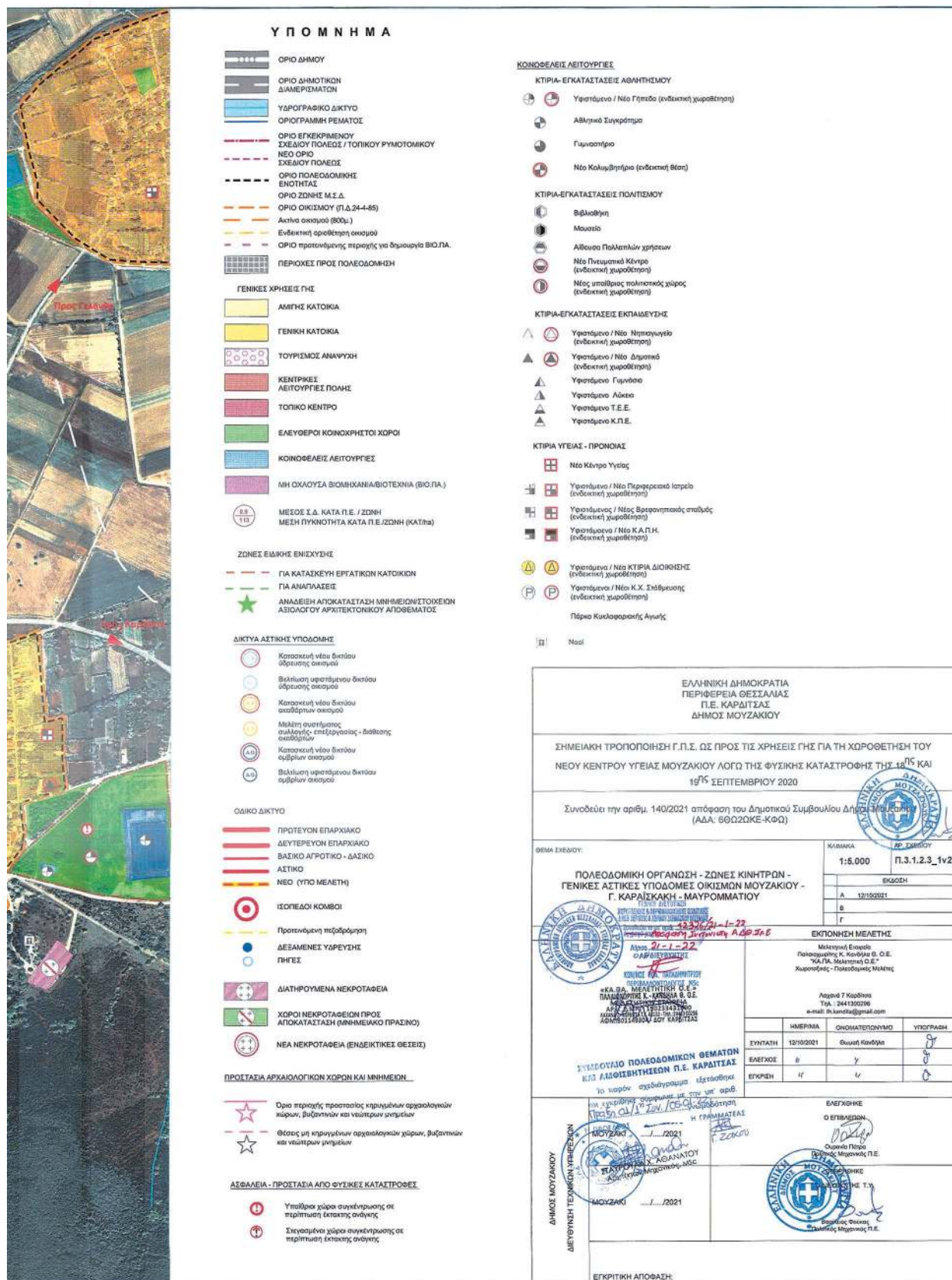


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΛΕΙΟΥΡΓΙΕΣ ΒΛΕΠΟΥΣΑ ΧΩΡΟΙ - ΛΙΜΝΟΓΡΑΦΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΛΟΤΩ ΤΗΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ 18^{ΗΣ} ΚΑΙ 19^{ΗΣ} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020	Συνοδεύει την αριθμ. 140/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου (ΑΔΑ: 69020ΚΕ-ΚΦΩ)	ΦΩΤΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-2 ΒΛΑΔΟΣΗ Α 12/10/2021 Β Γ	ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 142α ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Μελετητής: Ελευθέριος Θ. Ο.Ε. Πάριος: Χ. Αθανάσιος Χωροτάξις: Πολυεργονομική Λογισμικό: 7. Κοσμοδρόμος Τηλ.: 2441300295 e-mail: th.lunedag@gmail.com <table border="1"> <tr> <td>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</td> <td>ΟΙΚΟΔΟΜΕΤΕΡΗΜΟ</td> <td>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</td> </tr> <tr> <td>12/10/2021</td> <td>Θωμάς Κονδύλης</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>ΕΛΕΓΧΟΣ</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>ΕΓΚΡΙΣΗ</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> </table>	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΕΤΕΡΗΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	12/10/2021	Θωμάς Κονδύλης	8	ΕΛΕΓΧΟΣ	8	8	ΕΓΚΡΙΣΗ	8	8	ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΤΕΚΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΟΥΖΑΚΙ .../.../2021 ΣΥΓΓΡΑΦΑ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Εργαστήριο Μηχανικών, ΝΣΕ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΕΤΕΡΗΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ																
12/10/2021	Θωμάς Κονδύλης	8																
ΕΛΕΓΧΟΣ	8	8																
ΕΓΚΡΙΣΗ	8	8																

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιανουαρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ