



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 33

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση της από 08-12-2021 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος Καβουρίου» Ο.Τ. 83 του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.
2. Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, στη θέση "Όρμος Βαθιά Λούζα", Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5000

(1)

Επικύρωση της από 08-12-2021 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος Καβουρίου» Ο.Τ. 83 του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4147/2013 (Α' 98) και τον ν. 4446/2016 (Α' 240).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

4. Την υπ' αρ. 97109/31-12-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1114) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη του Χρήστου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ορισμού από 01-01-2022 ως ασκούσας καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής της υπαλλήλου Καλλιόπης Καρδαμίτη του Μάρκου, κλάδου ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α', Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την

κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004".

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1-1-2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

8. Τα άρθρα 71 - 78 και 98 - 101 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Την υπό στοιχεία 2/7166/0004/29-01-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα: «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β' 375).

10. Το άρθρο 1 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123) σύμφωνα με το οποίο συνιστάται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας.

11. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

12. Την υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595), εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

13. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ΚΔΔ) (ν. 2690/1999- Α' 45).

14. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

15. Της παρ. 5 τα άρθρα 76 - 80 και 108 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

16. Τις υπ' αρ. 2091/1.3.2016, 2137/2.3.2016, 34825/25.4.2018, 63109/6.7.2018, 63112/16.7.2018, 89678/7.10.2019, 14543/3.3.2021, 32738/12.5.2021 αιτήσεις των Δήμητρας Μειμάρογλου κ.λπ. (σύνολο 9) για τον επανακαθορισμό αιγιαλού δυτικά του Ο.Τ. 83 στη θέση

Άγιος Νικόλαος, Δ.Ε. Βουλιαγμένης του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

17. Την υπ' αρ. 600327/17-04-1979 (Δ' 309) απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 26-01-1979 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Σεπτέμβριο του 1978 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αγ. Νικόλαος Καβουρίου Βουλιαγμένης.

18. Την υπ' αρ. 39892/3902/19-04-2019 (Δ' 230) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία επικυρώθηκε ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή παραλία Αγ. Νικολάου στο Καβούρι (Ο.Τ. 83 Α) του Δήμου Βάρης-Βούλας - Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

19. Τις υπ' αρ. 376/2019 και 559/2020 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

20. Το από 20-04-1951 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Βουλιαγμένης (Αττικής) και κυρώσεως της σχετικής σύμβασης» (Α' 121).

21. Την υπ' αρ. 44534/06-08-1952 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Οικισμού με την οποία κυρώθηκαν οκτώ (8) τοπογραφικά φύλλα εφαρμογής σχεδίου Βουλιαγμένης κλίμακας 1:1000 (Β' 186).

22. Το από 17-01-1953 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του πολεοδομικού σχεδίου Βουλιαγμένης (Α' 14).

23. Το β.δ. 572/1963 «Περί χαρακτηρισμού ως τουριστικών δημοσίων κτημάτων, δημοσίων εκτάσεων ακτής Σαρωνικού Αττικής» (Α' 160).

24. Το από 15-09-1978 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης Αττικής (Δ' 564).

25. Το από 01-03-2004 π.δ. «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από Φαληρικό όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας (Δ' 254).

26. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) όπως η περ Δ αυτού αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 45 του ν. 4546/2018 (Α' 101) {Κτίριο ή τμήμα αυτού θεωρείται νομίμως υφιστάμενο: α)..., β)..., γ)..., δ) «Αν προϋφίσταται του β.δ. της 9.8.1955 ή εξαιρέθηκε με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 ή εξαιρέθηκε οριστικά, σύμφωνα με διατάξεις ρύθμισης, τακτοποίησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων»}.

27. Την υπ' αρ. 41548/4205/05-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, για τις περιοχές χωρικής αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΣΞΚΟΡ1Κ-5Χ3) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 6527/20.1.2021 (ΔΑ: ΩΗ77ΟΡ1Κ-ΨΣΖ) όμοια απόφαση.

28. Την από 26-10-2021 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος Καβουρίου» του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης

της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2014 από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Π. Τσαϊλά.

29. Την υπ' αρ. 151601/29-11-2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία δεν επικυρώθηκε η προαναφερόμενη έκθεση λόγω ανεπαρκούς αιτιολογίας ως προς τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και έλλειψης ειδικής αιτιολογίας για τη χάραξη ζώνης παραλίας και του εύρους αυτής.

30. Την από 08-12-2021 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος Καβουρίου» του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, λόγω εμφοχώρησης σφάλματος κατά τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή χάραξης που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 600327/17-04-1979 (Δ' 309) απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έλαβε υπόψη της η Επιτροπή και μνημονεύονται στο σκεπτικό της έκθεσής της. Ειδικότερα σύμφωνα με τις παρ. 42 και 43 της έκθεσης: «42. Μετά την δημοσίευση του (Α' 121) υφίσταται στην περιοχή συγκεκριμένο από το έτος 1951 ρυμοτομικό σχέδιο βάσει του οποίου εκδίδονται οικοδομικές άδειες. Κατά την επαναχάραξη αιγιαλού παραλίας το έτος 1979, οικοδομικά τετράγωνα (όπως στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΟΤ83) αλλά και κτίρια βρέθηκαν εντός της ζώνης αιγιαλού, όταν κατά το χρόνο ανέγερσής τους, δεν ενέπιπταν στην ζώνη αιγιαλού και ως εκ τούτου η Διοίκηση στην περιοχή οφείλει να αποκαταστήσει τη νομιμότητα, αποδεχόμενη τη δημιουργηθείσα νομίμως πραγματική κατάσταση».

«43. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορισμού αιγιαλού του έτους 1979 που δημοσιεύτηκε στο (Δ' 309) παρόλο που στο υπόμνημα του διαγράμματος αναφέρεται, ότι: "το σχέδιο έχει εξαρτηθεί από το τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας...", εντούτοις αυτό δεν επιβεβαιώνεται από τις συν/νες του σχεδιασμένου καννάβου. Όπως συμπεραίνεται το σύστημα αναφοράς είναι αυθαίρετο τοπικό σύστημα που επιβεβαιώνεται και από τον πίνακα συν/νων των σημείων του αιγιαλού και τις παραλίας που δίνονται στο (Δ' 309)».

Περαιτέρω ως προς τη νομιμότητα του κτιρίου και των τεχνικών έργων που βρίσκονται εντός του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού το έτος 1979, η έκθεση, μεταξύ άλλων, αναφέρει αντίστοιχα στις παρ. 39, 41 και 40 του σκεπτικού της: { 39. «[...] Από τα προσαγόμενα στοιχεία αποδεικνύεται ότι το κτίριο θεωρείται νομίμως υφιστάμενο επειδή προϋφίσταται του β.δ. της 9.8.1955, έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες για την επισκευή του και μια αυθαίρετη αποθήκη επιφανείας 15 τ.μ. έχει υπαχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4178/2013 με την α/α 3209027 δήλωση υπαγωγής». 41. «[...] ..το κτίσμα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του ΓΟΚ 1973 που ίσχυε κατά το διοικητικό καθορισμό αιγιαλού του 1979, είναι νόμιμο γιατί προϋφίσταται της εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 23 του ΓΟΚ/1985 το κτίριο

είναι νόμιμο διότι προϋφίσταται του β.δ. της 9-8-1955 και ουδέποτε ευρίσκετο εντός της ζώνης αιγιαλού (όπως καθορίζεται ως φυσικό φαινόμενο)». 40. «Από τα προσαγόμενα στοιχεία αποδεικνύεται ότι εντός του διοικητικά καθορισθέντος αιγιαλού του 1979 έχουν εκτελεστεί έργα και συγκεκριμένα τοιχεία και ογκόλιθοι επί του πρανούς και επί της ακτογραμμής του έτους 1923. Ο Δήμος Βουλιαγμένης δηλώνει ότι προέβη στις ως άνω κατασκευές σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων έργων κατόπιν εγκρίσεως του Νομάρχη Πειραιά στις αρχές της δεκαετίας του 1980, ενεργώντας για την αποτροπή της διάβρωσης της ξηράς από τα θαλάσσια κύματα, σύμφωνα με τις σχετικές ένορκες βεβαιώσεις του τότε Δημάρχου Βουλιαγμένης και ενός εκ των μηχανικών του Δήμου. Τα προαναφερόμενα έργα, δεν λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και η οριογραμμή χαράσσεται στην προ εκτέλεσης των ανωτέρω έργων κατάσταση δηλαδή στη στέψη του φυσικού πρανούς»}.

31. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) τοπογραφικό διάγραμμα, με αριθμό σχεδίου T-1 κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2014 από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Π. Τσαϊλά και ελέγχθηκε στις 08-10-2021 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από την Ουρανία Κυπριώτη τοπογράφο μηχανικό Περιφερειακής Ενότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Χρήστο Γεωργίου τοπογράφο μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Αιγιακού και Παραλίας της ίδιας Υπηρεσίας.

32. Το υπ' αρ. 2388/08-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης σύμφωνα με το οποίο ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν οι ρυμοτομικές γραμμές του ΟΤ 83 - 83Α βάσει των (Α' 186/1952 και 14/1953) επί του με αρ. σχεδίου 1 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2018 από την τεχνική εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. GEOPLAN».

33. Το γεγονός ότι η περιοχή χάραξης δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

34. Το υπ' αρ. 7531/25-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης σύμφωνα με το οποίο για το ακίνητο επί της οδού Ηλίου 4 στον Άγιο Νικόλαο της ΔΕ Βουλιαγμένης, δεν βρέθηκε στο αρχείο της σχετικός φάκελος με πράξη Αναλογισμού σε ότι αφορά τη ζώνης παραλίας που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 600327/17-04-1979 (Δ' 309) απόφαση του Νομάρχη Αττικής.

35. Το υπό στοιχεία 95311 ΕΞΕ 2021/10-12-2021 έγγραφο του Τμήματος Β' - Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής με τα συν/να

σε αυτό στοιχείο, για έκδοση σχετικής επικυρωτικής απόφασης.

36. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Την επικύρωση της από 08-12-2021 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος Καβουρίου» Ο.Τ. 83 του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος καθώς και του συνοδευτικού αυτής εξαρτημένου από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) τοπογραφικού διαγράμματος, με αριθμό σχεδίου Τ - 1 κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2014 από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Π. Τσαϊλά και ελέγχθηκε στις 08-10-2021 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από την Ουρανία Κυπριώτη τοπογράφο μηχανικό Περιφερειακής Ενότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Χρήστο Γεωργίου τοπογράφο μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Αιγιακού και Παραλίας της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

Α. Επανακαθόρισε λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 3-A4-A5-A6-A7-4, οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή 3 ταυτίζεται με την κορυφή 3 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 39892/3902/19-04-2019 (Δ' 230) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Η κορυφή 4 ταυτίζεται με την κορυφή 4 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 600327/17-04-1979 (Δ' 309) απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά.

Β. Επανακαθόρισε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 3'-Π4- Π5-Π6-Π7-4', οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή 3' ταυτίζεται με την κορυφή 3' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 39892/3902/19-04-2019 (Δ' 230) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Η κορυφή 4' ταυτίζεται με την κορυφή 4' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 600327/17-04-1979 (Δ' 309) απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, δεδομένου ότι η περιοχή υφίσταται πίεση στη ζώνη αιγιαλού καθώς το ΤΔΚ έχει παραχωρηθεί για τουριστικούς, κοινωφελείς και λοιπούς σκοπούς. Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ο.Τ.83 περιβάλλεται στις τρεις πλευρές του από κοινόχρηστο χώρο βάσει του από 20-4-1951 β.δ. (Α' 121) και σήμερα από χώρο κοινωφελή προοριζόμενο για "Τουριστικές και Αθλητικές Εγκαταστάσεις" σύμφωνα με το από 15-9-1978 π.δ. (Δ' 564) παραχωρημένο με το από 20-4-1951 β.δ. (Α' 121) στο Δήμο Βάρης Βούλας Βου-

λιαγμένης, συνεχόμενο της οδού Ηλίου προς δυσμάς μέχρι τη ζώνη αιγιαλού, έχει την άποψη ότι με τη καθορισθείσα ζώνη παραλίας εύρους από 1,30μ έως 3,50μ εξασφαλίζεται επαρκώς η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα μέχρι τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες, και δεν υφίσταται ανάγκη καθορισμού μεγαλύτερου πλάτους.

2. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που προαναφέρθηκαν στις παρ. Α και Β καθορίζονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87) και αναγράφονται σε πίνακες επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος Τ-1, το οποίο μαζί με την από 08-12-2021 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, συνιστούν συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας επικυρωτικής πράξης και θα αναρτηθούν όπως και αυτή στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 26 του ν. 4607/2019 (Α' 65) κατά της απόφασης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού επιτρέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, από τους έχοντες έννομο συμφέρον, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019 και ισχύει.

Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την αποστέλλει αμελλητί και πάντως μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, μαζί με ολόκληρο το φάκελο, στη Δευτεροβάθμια Επιτροπή

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2022

Η Ασκούσα καθήκοντα Συντονίστριας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Αριθμ. 6485

(2)

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, στη θέση "Όρμος Βαθιά Λούζα", Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα

Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, της παρ. 1 του άρθρου 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283.

2. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), σε συνδυασμό με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5. Την υπό στοιχείο 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1-1-2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13. Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ.1094).

14. Την από 26.10.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «Όρμος Βαθιάς Λούζας», Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

15. Την υπ' αρ. 11294/108204/28.08.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Επικύρωση της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) στους Δήμους Δελφών και Δωρίδος στην Περιφερειακή ενότητα Φωκίδας (Δ' 394) (ΑΔΑ:7ΥΗΥΟΡ10-Ψ05).

16. Την υπ' αρ. 538/20.04.1992 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας "Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Όρμος Βαθιάς Λούζας Κοινότητας Καλλιθέας Δωρίδος Ν. Φωκίδος", (Δ' 491), με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην αναφερόμενη περιοχή. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10 μέτρα και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

17. Το από μηνός Οκτωβρίου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Περιφερειακής Ενότητας Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, Μαντά Γεωργία στις 26.10.2021 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

18. Το υπό στοιχεία 85325 ΕΞΕ 2021/05-11-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 26.10.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19-12-2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «Όρμος Βαθιάς Λούζας», Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, καθώς και το από μηνός Οκτωβρίου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Π.Ε. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, Γεωργία Μαντά, στις 26.10.2021.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 -

21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44 -45-46-47-48-49-50-51-52-53-54, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα αναφοράς σε εγκάρσια μερκατορική προβολή στο Ελληνικό σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87). Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα. Η οριογραμμή του αιγιαλού συναρμόζεται προς τα νοτιοδυτικά με τον αιγιαλό της παραγράφου 15 (υπ' αρ. 11294/108204/28.08.2018 (ΑΔΑ:7ΥΗΥΟΡ10-Ψ05) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας), στο σημείο 1 του τμήματος 39 της Π.Ο.Α (Part 33) καταργούμενου του ενωτικού τμήματος 0-1, όπως επίσης συναρμόζεται προς τα ανατολικά στο σημείο 54 με τον καθορισμό αιγιαλού της παρ. 15 (υπ' αρ. 11294/108204/28.08.2018 (ΑΔΑ:7ΥΗΥΟΡ10-Ψ05) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας) στο σημείο 89 του τμήματος 38 της Π.Ο.Α (Part 32) καταργούμενου του ενωτικού τμήματος 89-90.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'-1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-29'-30'-31'-32'-33'-34'-35'-36'-37'-38'-39'-40'-41'-42'-43'-44'-45'-46'-47'-48'-49'-50'-51'-52'-53'-54'-54 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια μερκατορική προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α'87). Οι συντεταγμένες των κορυφών της παραλίας αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα. Η οριογραμμή παραλίας είναι παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων, για να μην υπάρξει διαφοροποίηση με το πλάτος που καθορίστηκε στην ίδια περιοχή με την υπ' αρ. 538/20.04.1992 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας με θέμα: "Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Όρμος Βαθείας Λούζας Κοινότητας Καλλιθέας Δωρίδος Ν. Φωκίδος" και λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της ακτής και της ευρύτερης περιοχής, που αναφέρθηκαν παραπάνω, βάσει των οποίων κρίνεται το πλάτος αυτό ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία της ακτής, στην οποία δεν παρατηρείται σημαντική διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Οι κατασκευές που εμπίπτουν στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 7α του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το ν. 2971/2001 στη θέση "Όρμος Βαθεία Λούζα" της Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Δωρίδος Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας

Στην Άμφισσα σήμερα 26-10-2021, ημέρα Τρίτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως Πρόεδρος.

2. ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως μέλος.

3. ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, Υποπλοίαρχος Λ.Σ. αναπληρώτρια του κωλυόμενου Λιμενάρχη Μεσολογγίου, ως μέλος.

4. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δελφών, ως μέλος.

5. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε, που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας παλαιού αιγιαλού στην Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδα, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 2361/22914/06-03-2020 (ΑΔΑ:ΩΑΖΜΟΡ10-ΙΟ8) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, συνήλθαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, μετά από την υπό στοιχεία 81709 ΕΞΕ 2021/22-10-2021 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσουμε επί της υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση "Όρμος Βαθεία Λούζα", της Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Δωρίδος, Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Ότι το θέμα εισάγεται στην Επιτροπή αυτεπαγγέλτως από την Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας, λόγω εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί 1. αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και της υπό στοιχεία 1089532πε/8205π.ε./Β0010/20-04-05 (Β' 595) κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

3. Την υπ' αρ. 538/20-4-1992 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Καλλιθέας Δωρίδος Ν. Φωκίδος», που με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην αναφερόμενη περιοχή. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10μ. και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

4. Το άρθρο 11 ν.δ. 797/1971, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...».

5. Την Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθμό 374/2003, σύμφωνα με την οποία «Ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϋχούσαν δίκαιο (Α.Ν. 2344/40) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων που θέτουν οι σχετικοί κανόνες δικαίου, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 11 ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη, συνεπώς, αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του άρθρου 11 ν.δ. 797/1971 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα». Επομένως η γνωμοδότηση καταλήγει: «ότι οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων, που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλλοτριώσεις λόγω ρυμοτομίας».

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 538/20-04-1992 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Όρμος Βαθείας Λούζας Κοινότητας Καλλιθέας Δωρίδος Ν. Φωκίδος», που δημοσιεύτηκε στο (Δ' 491) και κατά το μέρος της, που αφορά τη δημιουργία ζώνης παραλίας, θεωρείται αυτοδίκαια ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του ν. 797/1971, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξωδίκως η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

7. Την υπ' αρ. 11294/108204/28-08-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με θέμα "Επικύρωση της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στους στους Δήμους Δελφών

και Δωρίδος στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας", που δημοσιεύτηκε στο (Δ' 394).

8. Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση "Όρμος Βαθιά Λούζα", που είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) και το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2021 σε μία (1) πινακίδα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 26-10-2021 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

9. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, στις 26-10-2021, μετά την υπό στοιχεία 81709 ΕΞΕ 2021/22-10-2021 πρόσκληση της Προέδρου της γεωμορφολογικά στοιχεία και δομημένου περιβάλλοντος της σχηματισθείσα αντίληψη για τα ειδικότερα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και αξύ βραχώδη ακτή με απότομες σε μορφή πρανούς μεταξύ των περιοχής, ήτοι:

α) Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από βραχώδη ακτή με απότομες κλίσεις μεταξύ των σημείων 1 έως 21, κλίσεις που υπερκείμενες αμμοχαλικώδεις αποθέσεις σημείων 21 έως 23 και από βραχώδη ακτή με απότομες κλίσεις μεταξύ των σημείων 23 έως 54. Η ακτή δεν παρουσιάζει στοιχεία διάβρωσης. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδεις με έντονες κλίσεις μεταξύ των σημείων 1 έως 11, με έδαφος ημιβραχώδεις και καλυμμένο με αμμοχαλικώδεις αποθέσεις σε μορφή πρανούς μεταξύ των σημείων 11 έως 23 και με έδαφος ημιβραχώδεις με μέτριες κλίσεις μεταξύ των σημείων 23 έως 54. Η βλάστηση συνίσταται κυρίως από αυτοφυή θαμνώδη και ποώδη φυτά.

β) Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού και επομένως διέπεται από τις εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις.

γ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

δ) Το γεγονός ότι η κύρια διεύθυνση ανέμου, που προσβάλλει την υπό εξέταση περιοχή, σύμφωνα με τα αρχειοθετημένα στοιχεία της Ε.Μ.Υ. για την πλησιέστερη πόλη των Πατρών είναι για τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο, Δεκέμβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο η βορειοανατολική με μέγιστη ένταση τον Μάρτιο 5,1 Κt και για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο η νοτιοανατολική με μέγιστη ένταση τον Απρίλιο 5,1 Κt. Από τα ανεμολογικά δεδομένα διαπιστώνουμε ότι ο συνδυασμός ισχυρών ανέμων, με ταυτόχρονη επικράτηση χαμηλού βαρομετρικού πεδίου, συμβαίνει κυρίως με τους βορειοανατολικούς ανέμους, με αποτέλεσμα τα καλοκαιρινών μηνών δημιουργούν στην ανωτέρω περιοχή με μικρή δημιουργούμενα κύματα να μην πλήττουν το μέτωπο της ακτής στην περιοχή "Όρμος Βαθιά Λούζα", ενώ οι νοτιοανατολικοί άνεμοι των κύματα, τα οποία πλήττουν το μέτωπο της ακτής ένταση, καθώς είναι προστατευμένη από την λοφώδη έκταση, η οποία εισέρχεται στη θάλασσα προς τα δυτικά και ευρίσκεται εντός όρμου.

ε) Η μορφολογία του πυθμένα είναι βραχώδης με μπρίο κλίση και βάθη έως 80μ. στο άνοιγμα του όρμου.

στ) Το γεγονός ότι το ανάπτυσμα πελάγους είναι μικρό, λόγω του ότι η περιοχή ευρίσκεται εντός του όρμου Βαθιά Λούζα, σε συνδυασμό με την επίδραση των ανέμων που αναφέρθηκαν παραπάνω, έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχει μέτριο ύψος κυματισμού και επομένως η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας, με μέγιστο παρατηρημένο κυματίσματα 1,00-2,00 μέτρα.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται ολοκληρωμένο εθνικό κτηματολόγιο, αφού αυτό ευρίσκεται ακόμη στη φάση δήλωσης ιδιοκτησιών.

η) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

θ) Το γεγονός ότι στη αναφερόμενη περιοχή υπάρχει παράκτιο τεχνικό έργο, ήτοι προβλήτα, στην περιοχή του σημείου 23, και το γεγονός ότι η περιοχή είναι δομημένη ανάντη του τμήματος μεταξύ των σημείων 23 έως 27.

ι) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ενώ υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Nature με κωδικό GR2450004 και ονομασία Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα.

κ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών. Η επιτροπή επιφυλάσσεται για την τυχόν ύπαρξη άλλων δημοσίων εκτάσεων που δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα των μελών της.

10. Τις τοπογραφικές μετρήσεις που πραγματοποίησε το μέλος της Επιτροπής και συντάκτης του διαγράμματος Τουρούντζης Νικόλαος, με τον δέκτη GPS της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS, με παροχή διορθώσεων πραγματικού χρόνου με χρήση του σταθμού αναφοράς Egio του συστήματος αναφοράς Topnet της εταιρείας Tree Company Corporation A.E.B.E., με την οποία έχει σύμβαση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Με τις παραπάνω τοπογραφικές μετρήσεις αποτυπώθηκαν, με τις συντεταγμένες τους στο ΕΓΣΑ'87, σημεία 1 έως 22 και 24 έως 41 που αποτελούν το φυσικό όριο της βλάστησης, ενώ το σημείο 23 ταυτίζεται με το σημείο της υφιστάμενης χάραξης αιγιαλού πριν την εκτέλεση των έργων της σημερινής διαμόρφωσης της προβλήτας. Η οριογραμμή του αιγιαλού, που προέκυψε με την διαδικασία αυτή, φαίνεται στο διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 8 της παρούσης ως η τεθλασμένη με κορυφές τα σημεία 1 έως 54 και η οποία συναρμόζεται προς τα νοτιοδυτικά με τον αιγιαλό της παρ. 7 της παρούσης, στο σημείο 1 του τμήματος 39 της ΠΟΑ (Part33) καταργουμένου του ενωτικού τμήματος 0-1, όπως επίσης συναρμόζεται προς τα ανατολικά στο σημείο 54 με το καθορισμό αιγιαλού της παρ. 7 της παρούσης στο σημείο 89 του τμήματος 38 της ΠΟΑ (Part32) καταργουμένου του ενωτικού τμήματος 89-90.

11. Το γεγονός ότι μεταξύ των σημείων 1 έως 54 δεν

εξυπηρετείται η προστασία της ακτής και γενικότερα επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και για τον λόγο αυτό πρέπει δημιουργηθεί ζώνη παραλίας με τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας. Το πλάτος της ζώνης παραλίας, πρέπει να είναι ίδιο με το πλάτος της ζώνης παραλίας, που καθορίστηκε στην ίδια περιοχή, με την απόφαση που αναφέρεται στην παρ. 3 παρούσης, για να μην υπάρχει διαφοροποίηση του πλάτους σε σχέση με την προηγούμενη απόφαση και καθώς το πλάτος αυτό των 10μ. κρίνεται ικανοποιητικό για τη διατήρηση και για την προστασία του αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε επί του υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικού διαγράμματος επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση "Βαθιά Λούζα", που είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87) και το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2021 σε μία (1) πινακίδα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 26-10-2021 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας:

Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα αναφοράς σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα. Η οριογραμμή του αιγιαλού συναρμόζεται προς τα νοτιοδυτικά με τον αιγιαλό της παρ. 7 της παρούσης, στο σημείο 1 του τμήματος 39 της ΠΟΑ (Part33) καταργουμένου του ενωτικού τμήματος 0-1, όπως επίσης συναρμόζεται προς τα ανατολικά στο σημείο 54 με το καθορισμό αιγιαλού της παρ. 7 της παρούσης στο σημείο 89 του τμήματος 38 της ΠΟΑ (Part32) καταργουμένου του ενωτικού τμήματος 89-90.

Β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1-1'-2-3'-4'-5-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20-21'-22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-29'-30'-31'-32'-33'-34'-35'-36'-37'-38'-39'-40'-41'-42'-43'-44'-45'-46'-47'-48'-49'-50'-51'-52'-53'-54'-54, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οι συντεταγμένες των κορυφών της παραλίας αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα. Η οριογραμμή παραλίας είναι παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00μ., για να μην υπάρχει διαφοροποίηση με το πλάτος που καθορίστηκε στην ίδια περιοχή, με την απόφαση που αναφέρεται στην παρ. 3 παρούσης, και λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της ακτής και της ευρύτερης περιοχής, που αναφέρθηκαν παραπάνω, βάσει των οποίων κρίνεται το πλάτος αυτό ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με

τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία της ακτής, στην οποία δεν παρατηρείται διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Οι κατασκευές που εμπίπτουν στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

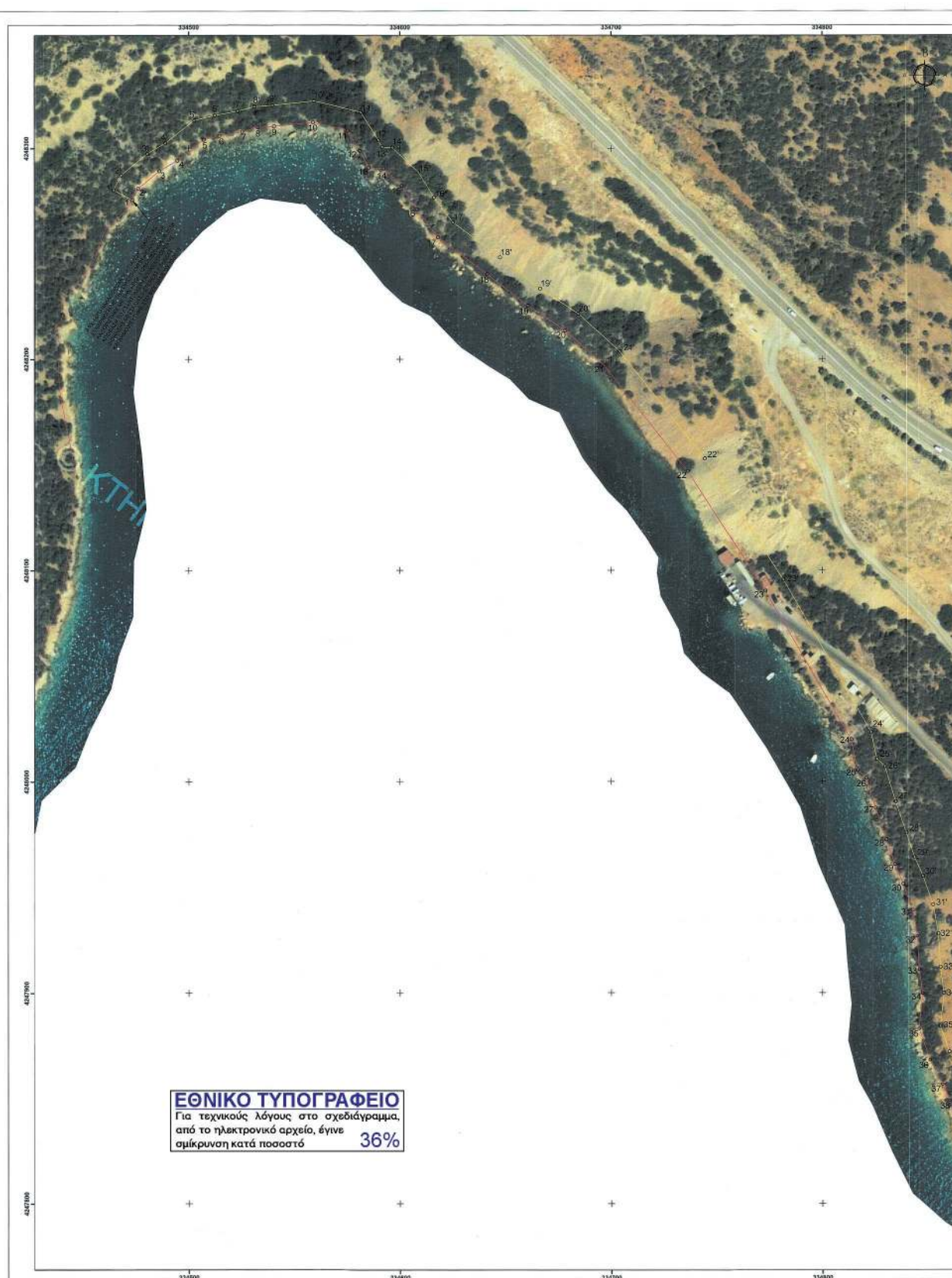
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΤΑ

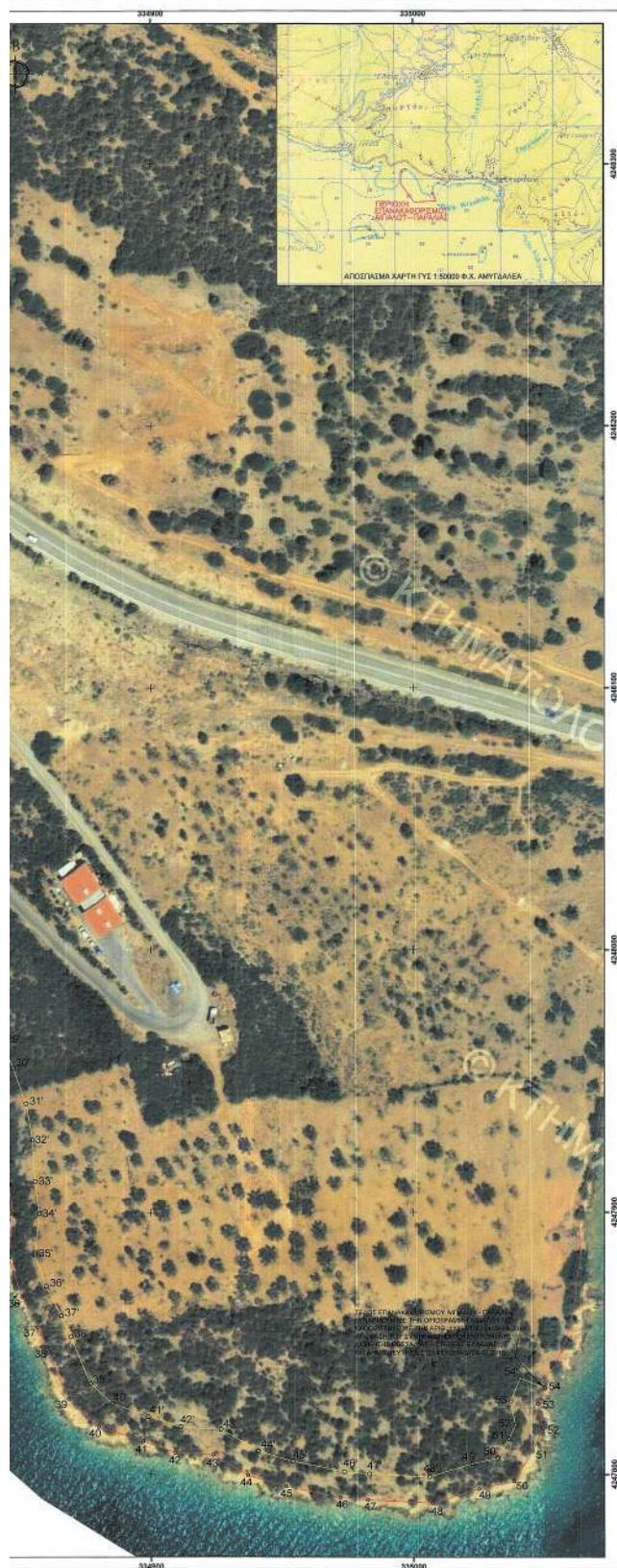
Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΙΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ (ΒΕΤΛΑΒ7)

Α/Α	X	Y
1	334473.340	4248275.830
2	334475.072	4248280.543
3	334495.240	4248339.253
4	334494.708	4248334.225
5	334507.214	4248304.146
6	334514.581	4248335.955
7	334525.414	4248307.889
8	334532.860	4248309.865
9	334540.498	4248310.304
10	334558.971	4248312.438
11	334575.330	4248308.514
12	334581.232	4248309.595
13	334595.400	4248309.982
14	334592.415	4248290.602
15	334601.000	4248302.299
16	334608.040	4248271.070
17	334618.190	4248257.770
18	334621.470	4248240.305
19	334625.950	4248225.305
20	334678.420	4248213.680
21	334690.840	4248197.029
22	334735.320	4248147.090
23	334773.070	4248090.290
24	334813.600	4248019.820
25	334819.729	4248003.181
26	334820.750	4248001.500
27	334835.162	4247987.304
28	334835.324	4247972.347
29	334834.232	4247965.598
30	334838.344	4247951.457
31	334840.872	4247938.863
32	334844.975	4247925.517
33	334845.881	4247910.851
34	334847.388	4247899.452
35	334845.720	4247883.700
36	334850.860	4247867.891
37	334858.815	4247859.200
38	334850.240	4247845.550
39	334858.556	4247838.867
40	334858.078	4247818.200
41	334857.011	4247812.678
42	334858.127	4247803.344
43	334853.070	4247807.452
44	334856.851	4247799.646
45	334851.905	4247793.328
46	334872.221	4247791.105
47	334852.677	4247782.239
48	335007.428	4247783.081
49	335015.083	4247784.452
50	335016.447	4247777.369
51	335045.322	4247808.434
52	335043.378	4247817.715
53	335047.471	4247833.813
54	335045.980	4247832.830

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΙΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΒΕΤΛΑΒ7)

Α/Α	X	Y
1	334473.340	4248275.830
1'	334464.403	4248295.272
2	334465.145	4248337.267
3'	334460.405	4248297.470
4'	334460.243	4248332.495
5'	334502.708	4248313.359
6'	334512.474	4248315.735
7'	334523.200	4248317.719
8'	334531.192	4248319.872
9'	334530.623	4248320.467
10'	334539.636	4248322.352
11'	334551.672	4248321.276
12'	334559.931	4248323.901
13'	334591.623	4248300.856
14'	334598.534	4248303.109
15'	334608.040	4248288.744
16'	334618.283	4248276.752
17'	334625.294	4248264.844
18'	334647.543	4248248.308
19'	334656.526	4248233.488
20'	334654.555	4248221.614
21'	334704.199	4248203.005
22'	334744.485	4248152.879
23'	334781.697	4248099.484
24'	334823.291	4248033.446
25'	334825.830	4248010.380
26'	334829.497	4248003.267
27'	334834.855	4247989.420
28'	334839.793	4247975.560
29'	334843.075	4247964.193
30'	334847.348	4247955.142
31'	334852.361	4247941.850
32'	334854.523	4247927.716
33'	334855.823	4247911.901
34'	334857.485	4247899.052
35'	334855.892	4247885.897
36'	334850.077	4247870.753
37'	334850.843	4247860.600
38'	334849.417	4247852.524
39'	334876.629	4247834.793
40'	334865.215	4247827.174
41'	334860.283	4247822.128
42'	334811.157	4247812.228
43'	334805.690	4247817.200
44'	334840.886	4247808.890
45'	334854.017	4247804.940
46'	334873.844	4247801.021
47'	334893.325	4247800.216
48'	335006.187	4247798.153
49'	335022.626	4247804.196
50'	335032.050	4247806.215
51'	335036.493	4247813.603
52'	335038.815	4247818.814
53'	335037.050	4247827.885
54'	335040.710	4247836.762
54'	335040.960	4247835.930

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΙΝΟΛΟΓΗΜΑΤΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΩΚΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΟΡΜΟΣ ΒΑΘΙΑ ΛΟΥΖΑ" - Τ. Κ. ΚΑΛΙΘΕΑΣ -
ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΟΣ - Π. Ε. ΦΩΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 26-10-2021 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγάλου και παραλίας. Οι συνεπείς των κορυφών των οριογραμμών αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

οριογραμμή αιγάλου (κόκκινη)
οριογραμμή παραλίας (κίτρινη)

Η ΔΡΟΕΛΦΟΣ

ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ.Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ.Α'

2. ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΥΠΟΧΩΛΕΥΣΑ Α.Ε.

3. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ.Α'

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

ΠΙΝΑΚΙΑ : 1/1

ΦΕΔΗΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡ/ΝΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΩΚΙΑΣ

ΑΜΦΙΣΣΑ 26-10-2021

ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ.Α'

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ.Α'

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Ιανουαρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ