



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ25/232/4.2.2019 (Δ' 102) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών η οποία αφορά στην κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Νέος αγωγός μεταφοράς νερού από υδροληψία Μύρτου - Δ3 - φράγμα Μπραμιανού στην περιοχή του Δήμου Ιεράπετρας της Π.Ε. Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης», ως προς τη μετατροπή της κηρυχθείσας σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων με ΚΑΔΕ ιδιοκτησίας 055029 - 055029Α - 055030 - 055031 - 055031Α - 055032 - 055032Α - 055033 - 055034Α - 055041 - 055042 - 026182 - 026182Α - 026223 σε αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- 2 Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 29.863,84 τ.μ. στη θέση «Άνω Ψωφίδα», ΤΚ Ψωφίδος, ΔΕ Αροάνιας, Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας.
- 3 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Τζαμπαζάκη Εμμανουήλ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 260 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Νεάπολη» του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 2783/2009 δικαστικής απόφασης.
- 4 Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ) από Χ.Θ. 5+050 έως Χ.Θ. 9+600», προϋπολογισμού 16.500.000,00 € (με το Φ.Π.Α.).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6599

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ25/232/4.2.2019 (Δ' 102) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών η οποία αφορά στην κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Νέος αγωγός μεταφοράς νερού από υδροληψία Μύρτου - Δ3 - φράγμα Μπραμιανού στην περιοχή του Δήμου Ιεράπετρας της Π.Ε. Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης», ως προς τη μετατροπή της κηρυχθείσας σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων με ΚΑΔΕ ιδιοκτησίας 055029 - 055029Α - 055030 - 055031 - 055031Α - 055032 - 055032Α - 055033 - 055034Α - 055041 - 055042 - 026182 - 026182Α - 026223 σε αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).
2. Το άρθρο 33 του ν. δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).
3. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
4. Το άρθρο 3 του π. δ. 70/2015 «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων» (Α' 114), σε συνδυασμό με το

άρθρο 4 του π. δ. 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π. δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριών Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

9. Το άρθρο 109, του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»,

Και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Δ25/232/4.2.2019 (Δ' 102) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση και σύσταση δουλείας σε βάρος ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Νέος αγωγός μεταφοράς νερού από υδροληψία Μύρτου - Δ3 - φράγμα Μπραμιανού στην περιοχή του Δήμου Ιεράπετρας της Π.Ε. Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης».

2. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί.

3. Την υπ' αρ. 371415/23.12.2021 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 9Π4Α465ΧΘΞ-ΤΝΩ), με την οποία εγκρίθηκε το 1ο διορθωτικό κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπό στοιχεία Δ25/232/4.2.2019 (Δ' 102) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών η οποία αφορά στην κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Νέος αγωγός μεταφοράς νερού από υδροληψία Μύρτου - Δ3 - φράγμα Μπραμιανού στην περιοχή του Δήμου Ιεράπετρας της Π.Ε. Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης», μετατρέποντας την κηρυχθείσα σύσταση δουλείας σε βάρος των ακινήτων με ΚΑΔΕ ιδιοκτησίας 055029 - 055029Α - 055030 - 055031 - 055031Α - 055032 - 055032Α - 055033 - 055034Α - 055041 - 055042 - 026182 - 026182Α - 026223, σε αναγκαστική απαλλοτρίωση, συνολικής έκτασης 2.033,36 m² εκ των οποίων 378,77 m² αφορούν δημόσιες εκτάσεις και 1.654,59 m² αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις.

Οι εκτάσεις των ακινήτων αυτών εικονίζονται σε κλίμακα 1:1000 στο 1ο διορθωτικό κτηματολογικό διάγραμμα (αρ. σχεδ. 1.1., 1.2., 1.3, 1.4.) και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 371415/23.12.2021 απόφαση της Διεύθυνσης Απα-

λοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 9Π4Α465ΧΘΞ-ΤΝΩ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 10 Ιανουαρίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθ. 2899

(2)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 29.863,84 τ.μ. στη θέση «Άνω Ψωφίδα», ΤΚ Ψωφίδος, ΔΕ Αροάνιας, Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

3. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

7. Την παρ. 1 του άρθρου 37, του άρθρου 38, και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και, όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

8. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

9. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Την υπ' αρ. 210797 αναφορά του Δασαρχείου Καλαβρύτων με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση

της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια πυρκαγιάς, έκταση Δημόσιου Δάσους αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια, σπάρτα), με ποσοστό κάλυψης 30-40%, εμβαδού 29.863,84 τ.μ. στη θέση «Άνω Ψωφίδα», ΤΚ Ψωφίδος, ΔΕ Αροάνιας, Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-...-21-1, όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:4000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος και μη δασικής μορφής έκταση.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 - Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - Α' 8).

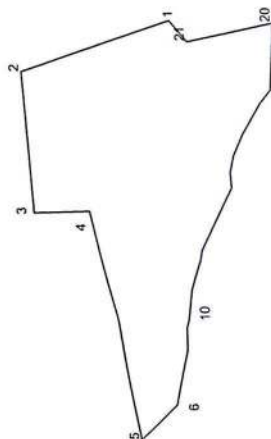
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην υπ' αριθ. 2893/2021 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι

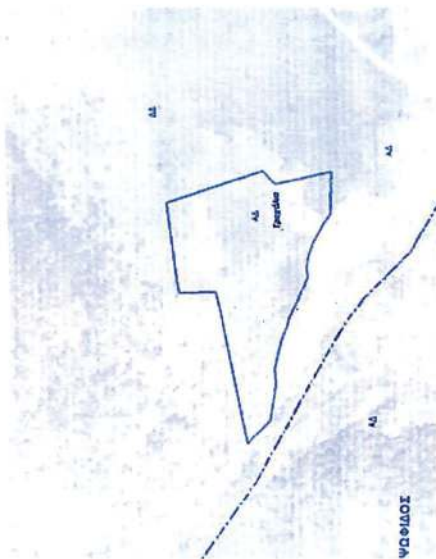
Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης συνολικού εμβαδού **29.863.84** τ.μ., με σημεία 1-2-3.....20-21-1 η οποία βρίσκεται στην θέση "Ανω Ψωφίδα" της Τ.Κ. Ψωφίδος, Δ.Ε. Αρσανιάς του Δήμου Καλαβρύτων της Π.Ε. Αχαιίας και αποτελεί καταστραφέν δάσος συνεπεία πυρκαγιάς.



1 X=316227.0000 Y=4195167.0000
 2 X=316189.0000 Y=4195278.0000
 3 X=316085.0000 Y=4195269.0000
 4 X=316086.0000 Y=4195227.0000
 5 X=315916.0000 Y=4195188.0000
 6 X=315942.0000 Y=4195162.0000
 7 X=315979.8699 Y=4195156.0725
 8 X=315984.4717 Y=4195155.8142
 9 X=316000.0000 Y=4195157.4704
 10 X=316028.4527 Y=4195152.4265
 11 X=316048.0814 Y=4195145.7946
 12 X=316049.5940 Y=4195145.1592
 13 X=316057.0000 Y=4195144.0000
 14 X=316103.1955 Y=4195121.5750
 15 X=316114.7439 Y=4195122.7291
 16 X=316126.8701 Y=4195120.5258
 17 X=316143.4055 Y=4195113.6388
 18 X=316165.1777 Y=4195101.2435
 19 X=316175.5315 Y=4195093.2832
 20 X=316225.0000 Y=4195091.0000
 21 X=316211.0000 Y=4195154.0000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **88%**



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΘΕΩΡΕΜΕΝΟΥ
 ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Καλαβρύτα, 17-11-2021
 Η συντάξασα
 Αικατερίνη Κολλύρου
 Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Καλαβρύτα, 17-11-2021
 Η αναπληρώτρια προϊσταμένη του
 Δασαρχείου Καλαβρύτων
 Αικατερίνη Κολλύρου
 Δασολόγος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιανουαρίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 1113797

(3)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Τζαμπαζάκη Εμμανουήλ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 260 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Νεάπολη» του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 2783/2009 δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 145/2010 (Α' 238) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής...» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 (Α' 138) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τον ν. 2882/2001 (Α' 17) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (Α' 18), όπως ισχύουν.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

9. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

10. Το από 25-08-1969 β.δ. (Δ' 164) και το από 8.2.1980 π.δ. (Δ' 131).

11. Το Γ.Π.Σ. Νίκαιας (Δ' 217/1987).

12. Την υπ' αρ. 2783/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

13. Τις υπό στοιχεία Σ4/15-05-2013 και Σ16/2014 αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Τις υπ' αρ. 239472/2014/26-02-2015 και 79949/2015/15-10-2018 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

15. Τις από 17-3-2015 (συνεδρίαση υπ' αρ. 2- θέμα 2ο) και 22-11-2018 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

16. Το υπ' αρ. 1028/28-07-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας Αγ. Ιωάννη Ρέντη «Συνέχιση διαδικασίας που αφορά σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Τζαμπαζάκη Εμμ., στο Ο.Τ. 260 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη (πρώην Δ. Νίκαιας, περιοχή «Νεάπολη»)».

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με τις υπ' αρ. 239472/2014/26-02-2015 και 79949/2015/15-10-2018 εισηγήσεις της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με τις υπό στοιχεία 2783/2009, Σ4/15-05-2013 και Σ16/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, στην από 22-11-2018 συνεδρίασή του (θέμα 1ο), γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την υπ' αρ. 79949/2015/15.10.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

Γ. Η τεθείσα στον Δήμο Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη προθεσμία για την τήρηση των προβλεπόμενων διατάξεων, διατυπώσεων και διαδικασιών δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου παρήλθε άπρακτη, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

Δ. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, βρίσκεται εκτός ζώνης 500μ. από την ακτή, εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και δεν βρίσκεται πλησίον οριοθετημένου ή μη υδατορέματος ή πλησίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Την άρση της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Τζαμπαζάκη Εμμανουήλ, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ το οποίο η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής έχει προσδιορίσει σχηματικώς στο συνημμένο στην παρούσα, τοπογραφικό διάγραμμα, συνταχθέν επί υποβάθρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έτους 2003, θεωρημένο ως προς το γνήσιο του από τον Αναστάσιο Μήλα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο τότε της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του

Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη, εμβαδού 336,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή «Νεάπολη», του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, κατά τμήματα εντός χώρου πρασίνου και εντός πεζοδρόμων και φέρει τον κτηματολογικό αριθμό 08, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αρ. 2783/2009 δικαστική απόφαση και στις υπό στοιχεία Σ4/15-05-2013 και Σ16/2014 αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με το ακίνητο να παραμένει εκτός σχεδίου, έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών και πλήρη φάκελο στοιχείων, όπως αυτά αναφέρθηκαν αναλυτικά στην υπ' αρ. 239472/2014/26.2.2015 αρχική εισήγηση της Διεύθυνση

Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής από τα οποία να αποδεικνύεται ο χαρακτήρας και η ακριβής θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ. και την νομολογία του Σ.τ.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
μίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
Το παρόν εκδόθηκε την 11-02-2022 με αριθμό 113/2022
Αρμόδιος Επιτελεστής-Υπογράφων: Γεωργία Καραγιάννη

ΔΕΛΤΙΟ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

Το παρόν σχέδιο, σύμφωνα
με το αρ. 10/2019 (ΑΔΑ: 7Α11-2019-0001) της
Απόφασης του Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
Μ. ΤΕΡΕΒΟΓΛΟΥ
ΜΟΝΑΧΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΤΟΙΧΑ ΕΥΤΕΛΙΑ	ΖΗΚΙΝΟΣ 23 - ΝΙΚΑΙΑ
02	ΒΑΡΥΚΑΤΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΗΚΙΝΟΣ 34 - ΝΙΚΑΙΑ
03	ΜΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΠΑΡΤΗΣ 93 - ΠΕΔΙΑΣ
04	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΦΟΤΙΟΣ	ΑΝΔΡΕΑ ΜΑΛΟΥΤΗ 159-ΚΕΡΑΤΙΝΗ
05	ΛΙΒΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΦΙΛΕΛΛΩΝΩΝ 69 - ΚΕΡΑΤΙΝΗ
06	ΓΡΑΜΜΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΠΑΡΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ
07	ΚΟΡΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΟΡΚΟΣ 25 - ΔΑΙΔΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
08	ΤΖΑΜΠΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΜΝΗΝΟΠΟΥΛΟΣ 32 - ΑΓ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ
09	ΜΤΕΛΕΦΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΚΑΡΑΚΕΛΕΣ 44 - ΝΙΚΑΙΑ
10	ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	ΖΗΚΙΝΟΣ 27 - ΝΙΚΑΙΑ
11	ΠΟΛΙΜΑΧΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ	ΖΗΚΙΝΟΣ 27 - ΝΙΚΑΙΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΤΟΙΧΑ ΕΥΤΕΛΙΑ	ΖΗΚΙΝΟΣ 23 - ΝΙΚΑΙΑ
02	ΒΑΡΥΚΑΤΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΗΚΙΝΟΣ 34 - ΝΙΚΑΙΑ
03	ΜΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΠΑΡΤΗΣ 93 - ΠΕΔΙΑΣ
04	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΦΟΤΙΟΣ	ΑΝΔΡΕΑ ΜΑΛΟΥΤΗ 159-ΚΕΡΑΤΙΝΗ
05	ΛΙΒΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΦΙΛΕΛΛΩΝΩΝ 69 - ΚΕΡΑΤΙΝΗ
06	ΓΡΑΜΜΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΠΑΡΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ
07	ΚΟΡΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΟΡΚΟΣ 25 - ΔΑΙΔΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
08	ΤΖΑΜΠΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΜΝΗΝΟΠΟΥΛΟΣ 32 - ΑΓ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ
09	ΜΤΕΛΕΦΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΚΑΡΑΚΕΛΕΣ 44 - ΝΙΚΑΙΑ
10	ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	ΖΗΚΙΝΟΣ 27 - ΝΙΚΑΙΑ
11	ΠΟΛΙΜΑΧΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ	ΖΗΚΙΝΟΣ 27 - ΝΙΚΑΙΑ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο
αποτελεί την οριστική έκδοση
του σχεδίου σύμφωνα με το
άρθρο 10/2019 (ΑΔΑ: 7Α11-2019-0001)
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΕΥΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΤΩΣΕΩΝ

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. απόφ. 2949/28-12-2021 (4)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ) από Χ.Θ. 5+050 έως Χ.Θ. 9+600», προϋπολογισμού 16.500.000,00 € (με το Φ.Π.Α.).

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

3. Το άρθρο 23 του από 28 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α' 421) «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Το π. δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977» (Α' 259).

6. Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 «Περί Οικιστικών περιοχών» (Α' 169) και τον ν. 2052/1992 την παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και την υπό στοιχεία Δ12/35572/23-7-1992 εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

7. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

8. Τον ν. 2218/1994, τον ν. 2240/1994 και τον ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και συγκεκριμένα τον ν. 4412/2016.

10. Την υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της υπ' αρ. 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», καθώς και την

υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 (Β' 1661) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

11. Των άρθρων 8 και 176 του ν. 4018/2011 (Α' 215) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του π.δ. 7/2013 (Α' 26), «όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 υπ' αρ. 13400/17-4-2013 της Γενικής Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Και το γεγονός ότι:

1. Η υπ' αρ. 26 της 20-12-2017 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο Α' 199 με την οποία το έργο, στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση, χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να υπαγάγει τις συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις αυτού στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 κατά την κήρυξη αυτών (άρθρο δεύτερο).

2. Το υπ' αρ. 12935/24-9-2018 (υπό στοιχεία ΔΤΕΠΑ 182275/259/2018) έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε το αρχικό κτηματολόγιο στην Υπηρεσία από τον μελετητή «ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.» και συνεργάτες.

3. Η υπ' αρ. 88755/3946/13-9-2019 απόφαση τροποποίησης της υπ' αρ. 17805/1118/05-03-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία ανανεώθηκε - τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 141011/12-10-2005 κοινή υπουργική απόφαση με την οποία εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι για την «Βελτίωση της χάραξης και διαπλάτυνσης του τμήματος Μάνδρας - Ερυθρών της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θηβών στον Νομό Δυτικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 125730/26-01-2007 και 129837/06-09-2010 κοινές υπουργικές αποφάσεις για το τμήμα της από την Χ.Θ. 5+085,61 έως Χ.Θ. 17+727,00.

4. Με το υπ' αρ. 13456/27-11-2019 (υπό στοιχεία ΔΤΕΠΑ 772972/27-11-2019) έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε από τον μελετητή το νέο κτηματολόγιο.

5. Την υπ' αρ. 560543/31-7-2020 (ΑΔΑ: ΨΟΚΣ7Λ7-Κ9Δ) Απόφαση έγκρισης του Κτηματολογίου ως προς τους αναλογισμούς, για την απαλλοτρίωση του έργου του θέματος από την Διεύθυνση Τεχνικών έργων της Περιφέρειας Αττικής.

6. Με τις υπό στοιχεία ΔΤΕΠΑ 859779/6-11-2020 και 859752/6-11-2020 ενστάσεις των Πέτρου Ιωάννη και Παντελή.

7. Με την υπ' αρ. 14063/26-07-2021 (υπό στοιχεία ΔΤΕΠΑ 629262/26-07-2021) υποβολή 2ης αναθεώρησης οριστικών μελετών οδοποιίας - υδραυλικών και κτηματολογίου για το SRA5 της ΠΛΑΝΗΤΙΚΗΣ Α.Ε.

8. Με την υπ' αρ. 1766/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α. με την οποία εγκρίνεται η μερική τροποποίηση των οριστικών μελετών Οδοποιίας και υδραυλικών για το SRA5 περί την χ.θ. 11+250 στα πλαίσια του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)» στο Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

9. Με την υπ' αρ. 2232/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Κτηματολογίου ως προς τους αναλογισμούς περί την χ.θ. 11+205 του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)» στο Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

10. Η κήρυξη απαλλοτρίωσης είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 229 του ν. 4635/2019 (Α' 167) με το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 176 «Αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής» του ν. 3852/2010 (Α' 87) η περίπτωση «κβ) Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για έργα αρμοδιότητας της οικείας περιφέρειας, όταν έχει εκδοθεί πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί υπαγωγής της απαλλοτρίωσης στην διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α' 17)», αποφασίζει:

1. Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)» στο

Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, συνολικού εμβαδού 428.296.86 μ² εκ των οποίων 319.319,12 μ² αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων, ενώ 108.977,74 μ² αφορούν δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1: 1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τη μελετητική εταιρεία: «ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.» και συνεργάτες, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και εγκρίθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 560543/31.7.2020 (ΑΔΑ: ΨΟΚΣ7Λ7-Κ9Δ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της Περιφέρειας Αττικής και την παροδίων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 1.060.895,30 ευρώ και έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα έργων της Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9712.06.002.

2. Υπαγάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως στις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του δευτέρου άρθρου της υπ' αρ. 26/2017 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

