



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 53

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μετατροπή χρήσης σε τμήμα ακινήτου εντός του οποίου βρίσκεται διατηρητέο κτίριο επί των οδών Κωτσονοπούλου αρ. 8 και Δημητρίου Υψηλάντου στο Ο.Τ.128 του Δήμου Ναυπλίων (Ν. Αργολίδας).
2. Αναγνώριση οδού που ξεκινά από τον οικισμό Όαση και καταλήγει στον οικισμό Βαρύπετρο Δ.Ε. Θερύσου Δήμου Χανίων, ως κύρια και μοναδική δημοτική οδός.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

3. Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 1706/137323/28.05.2020 απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/4981/227

(1)

Μετατροπή χρήσης σε τμήμα ακινήτου εντός του οποίου βρίσκεται διατηρητέο κτίριο επί των οδών Κωτσονοπούλου αρ. 8 και Δημητρίου Υψηλάντου στο Ο.Τ.128 του Δήμου Ναυπλίων (Ν. Αργολίδας).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Τις διατάξεις του από 30-12-1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989).
3. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Την υπ' αρ. 12975/30-03-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κωτσονοπούλου 8 και Υψηλάντου στο Ο.Τ. 128 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας)» (ΑΑΠ 171).

5. Την υπ' αρ. 70412/3394/19-06-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πενήντα εννέα (59) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 451).

6. Την υπ' αρ. 15794/08-01-1962 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΡΓ/76638/52343/1442/08-03-2019 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

8. Την υπό στοιχεία 216/συν.20η/18-06-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίων.

9. Το υπ' αρ. 2/11-04-2019 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, όπως διορθώθηκε και ισχύει.

10. Την από 02-08-2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/73502/3028/02-08-2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Ναυπλίων και τους ενδιαφερομένους.

11. Την αποδοχή της από 02-08-2021 αιτιολογικής έκθεσης με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/75950/3125/11-08-2021 αίτηση των ενδιαφερομένων.

12. Το υπ' αρ. οικ. 1622/12-08-2021 έγγραφο του Δήμου Ναυπλίων.

13. Την υπ' αρ. 250/συν.16η/13-10-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) καθώς και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές

διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Κωτσονοπούλου αρ. 8 και Δημητρίου Υψηλάντου εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Τομέας Α) του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και ειδικότερα στο Ο.Τ.128 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου και περιλαμβάνει κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 70412/3394/19-06-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και σε τμήμα του (α' όροφος και τμήμα του ισογείου) έχει εγκριθεί η χρήση τουριστικό κατάλυμα με την υπ' αρ. 12975/30-03-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, επιτρέπονται τα εξής:

1. Σε τμήμα του ισογείου, και ειδικότερα στη βορειο-ανατολική πλευρά του, η μετατροπή χρήσης από εμπορικό κατάστημα στην ειδική χρήση παροχής πρωινού,

προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του υφιστάμενου στο κτίριο τουριστικού καταλύματος.

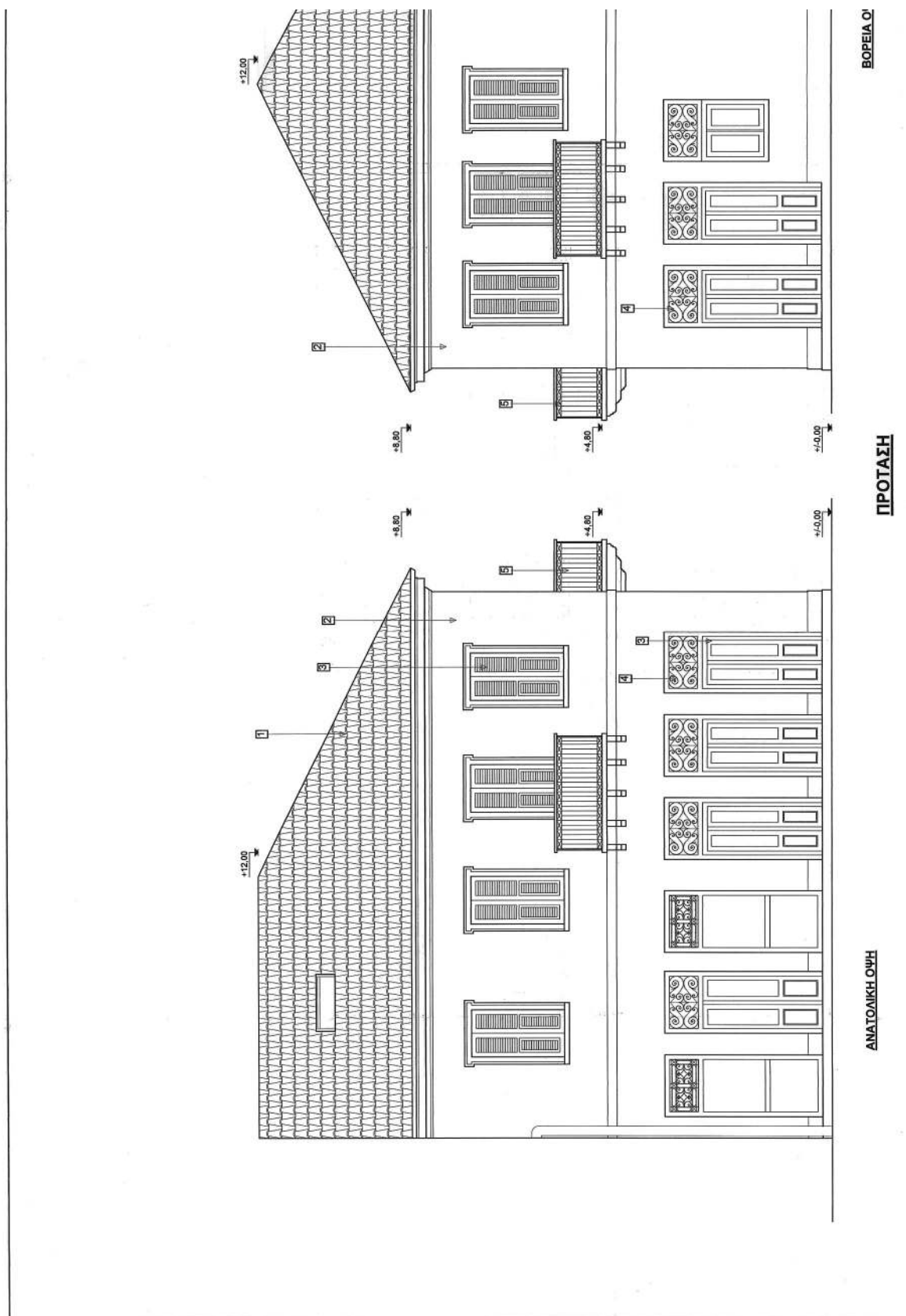
2. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο ισόγειο -χώρος υποδοχής και πρωινού του τουριστικού καταλύματος- προς εξυπηρέτηση της ως άνω χρήσης.

Β. Όλες οι ανωτέρω εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής καθώς και σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) σχέδιο κάτοψης ισογείου και ένα (1) σχέδιο όψεων σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Περαιτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των διαλαμβανόμενων στην υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΡΓ/76638/52343/1442/08-03-2019 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας όρων.

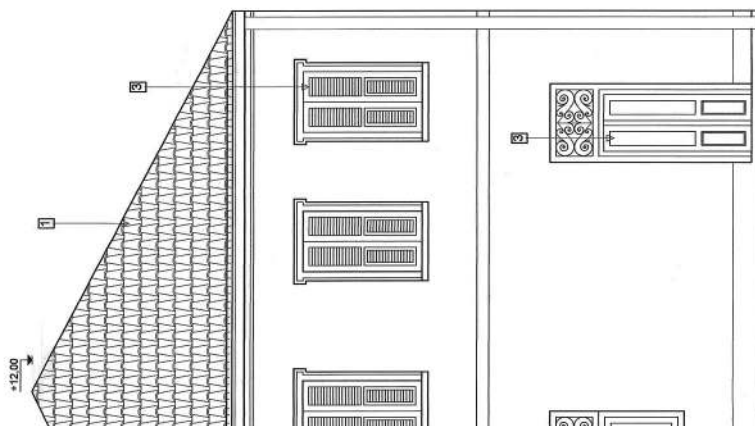
Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 70412/3394/19-06-1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της υπ' αρ. 12975/30-03-2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

40%



ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
4. ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ
5. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4981/227/19-01-2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΠΟΙΩΣ ΔΕΙΧΝΕΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΛΑΔΟΥΧΟΣ, ΑΡΧ.-ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΙΝΤΕΡΟΖΕ ΚΛΑΔΟΥΧΟΥ, ΠΟΛ.-ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΗΛ./FAX: 27520 - 24619 ΚΙΝ. 6945 96 83 67
ΙΚΟΝΙΟΥ 2, ΝΑΥΠΛΙΟ 21100
e-mail : klaheide @ otenet . gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΙΤΙΝΗΣ ΚΑΙ

ΜΑΡΙΝΑ ΚΟΝΤΟΥ ΣΥΖ. Π. ΜΠΙΤΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΙΣΟΤΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΤΑΞΗΣ Β (Ο.Α. 85/2011)

ΘΕΣΗ:

ΚΩΤΣΟΝΟΠΟΥΛΟΥ & Δ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ - Ο.Τ. 128

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ:

ΟΥΣΕΙΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

A6β

KAIMAKA: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9/2017

УПОГРАФН:

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/2/2021... αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.

ΔΙΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΚΑΛΟΥΧΟΣ
ΛΙΓΙΑΔΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 126762
ΝΑΥΠΑΙΟ - ΙΚΑΡΙΟΥ 2

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 4591

(2)

Αναγνώριση οδού που ξεκινά από τον οικισμό Όαση και καταλήγει στον οικισμό Βαρύπετρο Δ.Ε. Θερίσου Δήμου Χανίων, ως κύρια και μοναδική δημοτική οδός.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ν.δ./17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ./24-5-1985 «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
4. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.
5. Την εγκύκλιο 104/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Την εγκύκλιο 33/1989 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Την εγκύκλιο 13/1990.
8. Τις διατάξεις του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Α' 229).

9. Την υπ' αρ. 14026/15-5-2017 απόφαση Υπουργού για τον διορισμό Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

10. Το υπ' αρ. 18978/5-5-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ν. Χανίων.

11. Την υπ' αρ. 14/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

12. Την Τεχνική έκθεση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Τσουράκη.

13. Το απόσπασμα διαγράμματος Γ.Υ.Σ.

14. Την υπ' αρ. 5814/14-11-1986 (Δ' 1284) απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο... Όαση.. του Ν. Χανίων».

15. Τη πρόσφατη φωτογραφική τεκμηρίωση και το διάγραμμα λήψης φωτογραφιών.

16. Το με χρονολογία Απρίλιος 2014 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

17. Το υπ' αρ. 1811/20-7-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων, με συνημμένη της εισήγηση.

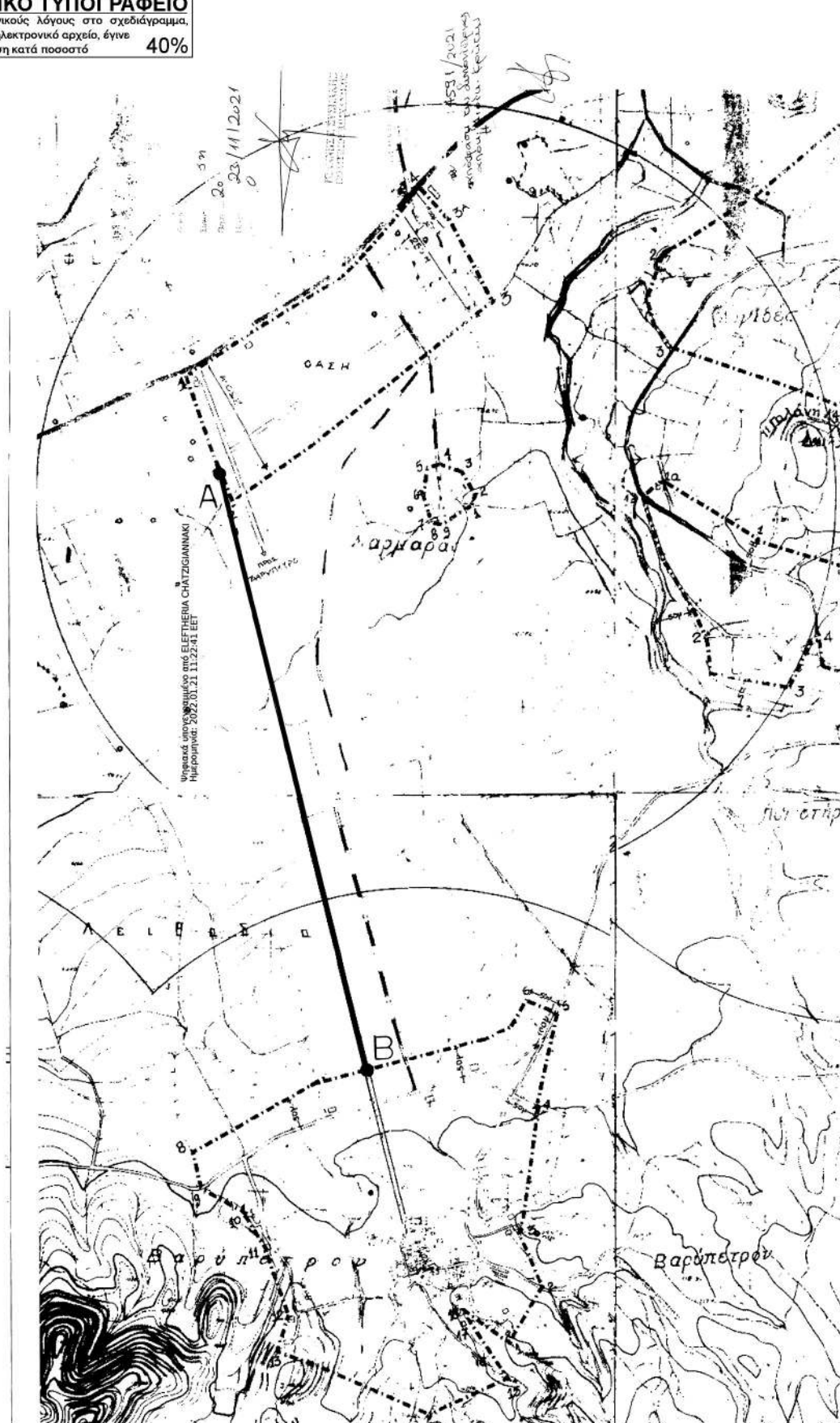
18. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων όπως αναφέρεται στο 3ο/2021 πρακτικό, θέμα 2ο της συνεδρίασης της 23-11-2021, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της οδού που ξεκινά από τον οικισμό Όαση και καταλήγει στον οικισμό Βαρύπετρο Δ.Ε. Θερίσου Δήμου Χανίων, ως κύριας και μοναδικής δημοτικής οδού όπως απεικονίζεται στο σχετικό (13) απόσπασμα διαγράμματος Γ.Υ.Σ. που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, θεωρημένο από την υπηρεσία.

3. Η ισχύς της παρούσας, αρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον απόσπασμα δι-
αγράμματος, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Δεκεμβρίου 2021

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)
Στην υπ' αρ. 1706/137323/28.05.2020 απόφαση του
Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυ-
ξης, η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερ-

νήσεως (Δ' 417), στη σελ. 4317, σύμφωνα με την οποία
κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για
την κατασκευή του έργου «Υπογειοποίηση Δικτύων Φυ-
σικής Ροής (καναλέτων) ΤΟΕΒ Γαστούνης», στο εδάφιο 1
του διατακτικού διορθώνεται

το εσφαλμένο:

«Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων
για λόγους δημόσιας ωφέλειας»,

στο ορθό:

«Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινή-
των σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7Α του
ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για λόγους
δημόσιας ωφέλειας».

(Από το Υπουργείο

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων)