



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 55

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού $E(A+B+Γ)=2.274,12$ τ.μ. στη θέση «Κολόνιτσα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Λιμνών του Δήμου Άργους-Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.
2. Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 42β περιοχής ΒΑΛΛΑΡΙΑ της Δ.Ε. Μάνδρας, στην ιδιοκτησία Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 17245/2009 απόφασης του 19ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
3. Επανακαθορισμός όρων δόμησης της δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2274

(1)

Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού $E(A+B+Γ)=2.274,12$ τ.μ. στη θέση «Κολόνιτσα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Λιμνών του Δήμου Άργους-Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. οικ.200904/6-11-2020 (ΑΔΑ:9Β6ΞΟΡ1Φ-ΦΟΥ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας».

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ.15870/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου του 117 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 [όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση. ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003] και την παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

8. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (Α' 303) «προστασία δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σχετ. ν. 4280/2014).

9. Τις υπ' αρ. α)160417/1180/8-7-1980, β)182447/3049/24-9-1980, γ)168692/3318/5- 10-1981, δ)85144/1468/9-9-1992 και ε)60284/365/26-1-1994 σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Την υπ' αρ. 12485/22-1-2021 (ΑΔΑ:9ΞΙΟΡ1Φ-ΟΔΣ) απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Π.Ε. Αργολίδας και πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» σύμφωνα με το οποίο τα υπό αναδάσωση τμήματα γης εμφανίζονται με τα στοιχεία ΔΔ (δάση και δασικές εκτάσεις - ανέκαθεν δασικές εκτάσεις)..

11. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./8-11-2021 «Πρόταση» της δασοπόνου Κ. Μπεξή.

12. Την υπ' αρ. 217227/25-11-2021 «Πρόταση» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την έκταση δημοσίου δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 και η οποία εντάσσεται και ανήκει από άποψη ωφελιμότητας και θέσης, στην κατηγορία του εδαφίου ε της παρ. 1 και σε κανένα εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 998/1979, εμβαδού $E (A+B+Γ)=2.274,12$ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κολόνιτσα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Λιμνών, του Δήμου Άργους-Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 8-11-2021 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνέταξε η δασοπόνος Κωνσταντίνα Μπεξή του Δασονομείου Άργους και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία:

Τμήμα (Α) εμβαδού 273,00 τ.μ. (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1),

Τμήμα (Β) εμβαδού 1093,09 τ.μ. (Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β1),

Τμήμα (Γ) εμβαδού 908,03 τ.μ. (Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ1), θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση εμβαδού $E (A+B+Γ)=2.274,12$ τ.μ. συνορεύει:

Τμήμα (Α)

- Ανατολικά: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Δυτικά: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

- Βόρεια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Νότια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

Τμήμα (Β)

- Ανατολικά: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Δυτικά: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

- Βόρεια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Νότια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

Τμήμα (Γ)

- Ανατολικά: Εν μέρει με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση και εν μέρει με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

- Δυτικά: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Βόρεια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Νότια: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως δάσους ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: πουρνάρι (*Quercus coccifera*), ασπάλαθα (*Calycotome villosa*) και ασφάκες (*Phlomis fruticosa*).

Η πυκνότητα της άγριας ξυλώδους βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά ανερχόταν σε ποσοστό 65% έως 75%.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέμα: «Αποτίμηση έκτασης δημοσίου δάσους για την κήρυξη της ως αναδιαστωτάς, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»

Θέση: «Κολόνιτσα» Κοινότητα Λιμών του Δήμου Άργους-Μοκρών Π.Ε. Αργολίδας.

Ανήκει στην αριθμ. 2274/3-1-2022..... Απόφαση κήρυξης αναδιαστωτάς έκτασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Εμβαδόν $E(A+B+Γ)=2.274,12\tau.μ.$
 Περιμετρικά Στοιχεία:
 Τμήμα Α (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) εμβαδού $E(A)=273,00\tau.μ.$
 Τμήμα Β (Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β1) εμβαδού $E(B)=1093,09\tau.μ.$
 Τμήμα Γ (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ1) εμβαδού $E(Γ)=908,03\tau.μ.$

Κλίμακα 1:1000

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

Ημερομηνία:
 Πάτρα
3/2/2022

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

Ημερομηνία:
 Πάτρα
3/2/2022

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

Ημερομηνία:
 Πάτρα
3/2/2022

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

Ημερομηνία:
 Πάτρα
3/2/2022

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέμα: «Αποτίμηση έκτασης δημοσίου δάσους για την κήρυξη της ως αναδιαστωτάς, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»

Θέση: «Κολόνιτσα» Κοινότητα Λιμών του Δήμου Άργους-Μοκρών Π.Ε. Αργολίδας.

Ανήκει στην αριθμ. 2274/3-1-2022..... Απόφαση κήρυξης αναδιαστωτάς έκτασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Εμβαδόν $E(A+B+Γ)=2.274,12\tau.μ.$
 Περιμετρικά Στοιχεία:
 Τμήμα Α (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) εμβαδού $E(A)=273,00\tau.μ.$
 Τμήμα Β (Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β1) εμβαδού $E(B)=1093,09\tau.μ.$
 Τμήμα Γ (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ1) εμβαδού $E(Γ)=908,03\tau.μ.$

Κλίμακα 1:1000

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

Ημερομηνία:
 Πάτρα
3/2/2022

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

Ημερομηνία:
 Πάτρα
3/2/2022

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέμα: «Αποτίμηση έκτασης δημοσίου δάσους για την κήρυξη της ως αναδιαστωτάς, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»

Θέση: «Κολόνιτσα» Κοινότητα Λιμών του Δήμου Άργους-Μοκρών Π.Ε. Αργολίδας.

Ανήκει στην αριθμ. 2274/3-1-2022..... Απόφαση κήρυξης αναδιαστωτάς έκτασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Εμβαδόν $E(A+B+Γ)=2.274,12\tau.μ.$
 Περιμετρικά Στοιχεία:
 Τμήμα Α (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) εμβαδού $E(A)=273,00\tau.μ.$
 Τμήμα Β (Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β1) εμβαδού $E(B)=1093,09\tau.μ.$
 Τμήμα Γ (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ1) εμβαδού $E(Γ)=908,03\tau.μ.$

Κλίμακα 1:1000

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

Ημερομηνία:
 Πάτρα
3/2/2022

Ημερομηνία:
 Άργος 8-11-2021

Ημερομηνία:
 Νάσιπλο
10/12/2021

Ημερομηνία:
 Πά

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Ιανουαρίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 1114089

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 42β περιοχής ΒΑΛΑΡΙΑ της Δ.Ε. Μάνδρας, στην ιδιοκτησία Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 17245/2009 απόφασης του 19ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Την υπ' αρ. 198409/16-10-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 7, 9 και 70.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 και το άρθρο 45 του ν. 4546/2018, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για «Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών

Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' και Β', στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν». (ΑΔΑ ΩΩΓΧΟΡΙΚ- Ρ2Ν).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικό Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) και ειδικότερα της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186.

12. Τις διατάξεις των άρθρων 88, 89 και 90 του ν. 4759/2020 (Α' 245), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

13. Το Δ' 162/1989 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της περιοχής Μάνδρας το οποίο τροποποιήθηκε με τα Δ' 287/1995 και Δ' 1068/2003.

14. Το από 6-2-1970 β.δ. (Δ' 38) με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης και το Ο.Τ. 42 χαρακτηρίστηκε σαν οικοδομήσιμο.

15. Με την υπ. αρ. 13772/127/29-6-1992 απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής (Δ' 759) εγκρίθηκε αναθεώρηση του ρυμοτομικού, χωρίστηκε το ΟΤ 42 και δημιουργήθηκε χώρος παιδικής χαράς ως ΟΤ 42β.

16. Την υπ' αρ. 17245/2009 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία εκδικάστηκε προσφυγή της φερομένης ιδιοκτήτριας Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα.

17. Την υπ' αρ. οικ 256372/20-12-18 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

18. Την Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Δυτικής Αττικής, πρακτικό 1ης/9-6-20 Συνεδρίασης, 2ο Θέμα.

19. Το υπ' αρ. 774630/13-10-20 έγγραφό του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), και της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308).

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αρ. 17245/2009 απόφαση, έκανε δεκτή την προσφυγή της φερομένης ιδιοκτήτριας Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα και ανέπεμψε την υπόθεση στην Διοίκηση, η οποία υποχρεούται σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 της περιοχής Μάνδρας, ώστε να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου της προσφεύγουσας, κατά τα αναφερόμενα στο αιτιολογικό.

2 Από το Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας, δεν τηρήθηκε η κατά νόμο απαιτούμενη διαδικασία (παρ. 8 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012) και η προβλεπόμενη αποκλειστική προθεσμία παρήλθε άπρακτη.

3. Το τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών

της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή της παρ. 12 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, ως ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, εισηγήθηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Δυτικής Αττικής, με την υπ' αρ. οικ 256372/20-12-18 εισήγηση, την άρση απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, λόγω μη συνδρομής των εκ της νομοθεσίας προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, δηλ. α. Τεκμηριωμένη πολεοδομική ανάγκη διατήρησης των υπό άρση ιδιοκτησιών. β. Πιστοποίηση της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δυτικής Αττικής, υιοθέτησε ομόφωνα (Πρακτικό 1ης/9-6-20 Συνεδρίασης, 2ο Θέμα) την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την ανάγκη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και την συναφή τεκμηρίωσή της.

5. Ο Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας, μετά την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, δεν τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του π.δ. από 14.7.1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Δ' 580).

6. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη, το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή και δεν είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως, η έγκριση της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), σε συνδυασμό με το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-12 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔΟ-ΛΔ2), αποφασίζουμε:

α) Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την

υπ' αρ. 13772/127/29-6-1992 απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής (Δ' 759), στην ιδιοκτησία Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα στο ΟΤ 42β της περιοχής ΒΑΛΛΑΡΙΑ της Δ.Ε. Μάνδρας, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 17245/2009 απόφασης του 19ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

β) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό του ΟΤ 42β από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο, χωρίς να υποχρεούται ο ιδιοκτήτης σε εισφορά σε γη.

γ) Την κατάργηση του ΟΤ 42β και την προσάρτησή του στο ΟΤ 42, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

δ) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 42, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής. Συγκεκριμένα:

Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 1,40

Κάλυψη 60%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι χρήσεις γης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 (Α' 79)).

ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

στ. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 208356/3780/21

(3)

Επανακαθορισμός όρων δόμησης της δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

3. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154 και το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14/27.7.1999 (Δ' 580).

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

5. Το άρθρο 3 του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» (Α' 228).

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

7. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4).

8. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58).

9. Το π.δ. 5-5-1989 (Δ' 297) καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ στις εκτός σχεδίου περιοχές Δήμου Ιωαννιτών και την τροποποίηση αυτού με το π.δ. 30-3-1993 (Δ 389), όπου το τεμάχιο με αριθμό 24 ανήκει στη ζώνη 1Χ και το τεμάχιο υπ' αρ.-18α ανήκει στη ζώνη Χ.

10. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114), κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης άρθρο 10 Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο.

11. Τα άρθρα 3 και 10 του ν. 4315/2014 «Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα» (Α' 269).

12. Την υπ' αρ. 1684/141/8-1-2018 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Τμ. Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΔΑ/ΩΘ1Φ7Λ9-2ΧΖ), περί της έγκρισης αναθεωρημένης έκδοσης (Γ) Οριστικών Μελετών της μελέτης με τίτλο «Οριστική μελέτη οδού Νιάρχου».

13. Την υπ' αρ. 3/15/14-3-2018 (ΑΑΠ 82) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί της Κήρυ-

ξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

14. Την υπ' αρ. 6/22/10-4-2019 (Δ' 210) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί της τροποποίησης της απόφασης κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

15. Την υπ' αρ. 206267/4313/19/03-01-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (Δ' 8) «Χωροθέτησης δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966».

16. Την από 19-11-2021 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

17. Το πρακτικό της 11ης Συνεδρίασης/23.12.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης για τον επανακαθορισμό του Σ.Δ.

18. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1.1.5, της ενότητας 4, της εγκ. 55/88, «Το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου να προσφέρεται για μία άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου» και δεδομένου ότι πρέπει να γίνει προσαρμογή στις προδιαγραφές του κτιριολογικού προγράμματος των απαιτούμενων σε τετραγωνικά χώρων του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας μετά και την Αρχιτεκτονική Μελέτη που εκπονείται και αφορά το έργο «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας στο Δήμο Ιωαννιτών».

19. Το γεγονός ότι η εν τω θέματι τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει του άρθρου 18 και του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

20. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης, τον επανακαθορισμό των όρων δόμησης εντός των τεμαχίων με αριθμό (18α) στη Διανομή Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό (24) του Αναδασμού Πεδινής έτους 1966, απομένοντας έκτασης μετά την απαλλοτρίωση λόγω διάνοιξης δρόμων, σύμφωνα με τα κάτωθι:

2. Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 1,00.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης, όπως αναγράφονται και στην υπ' αρ. 206267/4313/19/03-01-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (Δ' 8), των εκτός σχεδίου περιοχών π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ' 270) σε συνδυασμό με τις χρήσεις του π.δ. 5-5-1989 (Δ' 297) καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ στις εκτός

σχεδίου περιοχές Δήμου Ιωαννιτών, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 30-3-1993 (Δ' 389) (ειδικότερα στις ζώνες Χ και 1Χ), καθώς και των διατάξεων του π.δ. 59/2018 (Α' 114) κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης άρθρο 10 Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή Γραμματέα Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) σε συνδυασμό με αυτές των παρ. 3-5 του άρθρου 132 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία 15 ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Ιανουαρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ