



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 65

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12989

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Τρανός Ανήφορος», Τ.Κ. Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως των παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283.

2. Τα άρθρα 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ 532/1970, π.δ 704/1970, β.δ 705/1970, β.δ 192/1972, π.δ 71/1984, π.δ 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ 97/1993.

5. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

6. Τις διατάξεις των διατηρούμενων σε ισχύ άρθρων του π.δ 284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7. Το π.δ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α'

15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12. Το π.δ 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13. Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικόλαου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

14. Την από 24.08.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «Τρανός Ανήφορος», Τ.Κ. Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

15. Την υπ' αρ. 11294/108204/28.08.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Επικύρωση της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) στους Δήμους Δελφών και Δωρίδος στην Περιφερειακή ενότητα Φωκίδας» (Δ 394).

16. Την υπ' αρ. 56/14.01.1992 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τρανός Ανήφορος Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδος» (Δ' 129), με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή που αφορά η αίτηση. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10 μέτρα και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

17. Την υπ' αρ. 769/14.06.1994 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "Στενός-Ανεμοκάμπι" του Δήμου Γαλαξιδίου του Νομού Φωκίδας» (Δ' 645), με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή του θέματος. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10 μέτρα και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

18. Την υπ' αρ. 2184/21494/11.03.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "Στενός-Ανεμοκάμπι" της Τ.Κ Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας» (Δ' 188), με την οποία επανακαθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή του θέματος. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10 μέτρα και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

19. Το από μηνός Αυγούστου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Π.Ε Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, Μαντά Γεωργία στις 24.08.2021 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

20. Το υπό στοιχεία 85324 ΕΞΕ 2021/05.11.2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 24.08.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «Τρανός Ανήφορος», Τ.Κ Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, καθώς και το από μηνός Αυγούστου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Π.Ε Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, Γεωργία Μαντά, στις 24.08.2021.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 -21-22-23-24-25-26-27- 28, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα Αναφοράς σε εγκάρσια μερκατορική προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87). Οι συντεταγμένες

των σημείων αυτών αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα. Η οριογραμμή του αιγιαλού συναρμόζεται προς τα νοτιοδυτικά με τον αιγιαλό της παρ. 17 (υπ' αρ. 769/14.06.1994 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας), όπως επίσης συναρμόζεται βορειοανατολικά στο σημείο 28 με τον καθορισμό αιγιαλού της παρ. 15 (υπ' αρ. 11294/108204/28.08.2018 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας) στο σημείο 41 της Π.Ο.Α (τμήμα 22 Part 23) καταργούμενου του ενωτικού τμήματος 41-42.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-28 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια μερκατορική προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87). Η οριογραμμή παραλίας είναι παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων, για να μην υπάρχει διαφοροποίηση με το πλάτος που καθορίστηκε στην ίδια περιοχή "Τρανός Ανήφορος" με την υπ' αρ. 55/14.01.1992 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας "Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τρανός Ανήφορος Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδος" και για να υπάρχει συνέχεια με το ίδιο πλάτος της ζώνης παραλίας, που καθορίστηκε στην παρακείμενη προς τα νοτιοδυτικά περιοχή, με την υπ' αρ. 2184/21494/11.03.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας "Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "Στενός- Ανεμοκάμπι" της Τ.Κ Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας και λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της ακτής και της ευρύτερης περιοχής, βάσει των οποίων κρίνεται το πλάτος αυτό ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία της ακτής, στην οποία δεν παρατηρείται σημαντική διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Η οριογραμμή της παραλίας συναρμόζεται στο σημείο 1' με την οριογραμμή της παραλίας, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2184/21494/11.03.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας "Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "Στενός-Ανεμοκάμπι" της Τ.Κ Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας". Οι συντεταγμένες των σημείων αυτών αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα. Οι κατασκευές που εμπίπτουν στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και το άρθρο 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/2021

**της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού,
του αρ. 3, ν.2971/2001**

Στην Άμφισσα σήμερα 24-08-2021, ημέρα Τρίτη, οι υπογράφοντες:

1. ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως Πρόεδρος.
2. ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως μέλος.
3. ΚΟΤΣΙΜΠΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Αντιπλοίαρχος Λ. Σ. Λιμενάρχης Ιτέας, ως μέλος.
4. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δελφών, ως μέλος.
5. Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας, αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε,

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού–παραλίας–παλαιού αιγιαλού στην Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδα, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 2361/22914/06-03-2020 (ΑΔΑ: ΩΑΖΜΟΡ10-ΙΟ8) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,

συνήλθαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, μετά από την αριθμ. 63017/16-08-2021 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσουμε επί της υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση **“Τρανός Ανήφορος”**, της Τ.Κ. Γαλαξιδίου, του Δελφών, Π.Ε. Φωκίδας, κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΣ Α.Ε.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 09-04-2020 αίτηση της εταιρείας ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΣ Α.Ε., για την επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Τρανός Ανήφορος", της Τ. Κ. Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, Π. Ε. Φωκίδας.
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285 Τ.Α'/19.12.01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και της αριθμ. 1089532πε/ 8205π.ε./Β0010/20-04-05 (ΦΕΚ 595/Β'/04-05-2005) κοινής Υπουργικής Απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.
3. Την αριθμ. 56/14-01-1992 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τρανός Ανήφορος Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 129/Δ'/11-02-1992, με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή που αφορά η αίτηση. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10μ. και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.
4. Το άρθρο 11 Ν.Δ. 797/71, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...»
5. Την Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθμό 374/2003, σύμφωνα με την οποία «Ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϋσχύσαν δίκαιο (Α.Ν. 2344/40) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του Ν.2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του αρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων που θέτουν οι σχετικοί κανόνες δικαίου, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του αρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου

δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη, συνεπώς, αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του αρθρ. 11 Ν.Δ.797/71 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα». Επομένως η γνωμοδότηση καταλήγει: «ότι οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων, που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του αρθρ. 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλλοτριώσεις λόγω ρυμοτομίας».

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με την αριθμ. 56/14-01-1992 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τρανός Ανήφορος Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 129/Δ'/11-02-1992 και κατά το μέρος της, που αφορά τη δημιουργία ζώνης παραλίας, θεωρείται αυτοδίκαια ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του Ν. 797/71, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.
7. Την αριθ. 769/14-06-1994 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας, με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΤΕΝΟΣ - ΑΝΕΜΟΚΑΜΠΙ» Δήμου Γαλαξιδίου - Νομού Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 645/Δ'/30-06-1994, με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή του θέματος. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10μ. και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.
8. Την αριθ. 2184/21494/-1994 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με θέμα «Επανακαθορισμός της οριογραμμή παραλίας στη θέση "Στενός - Ανεμοκάμπι" της Τ. Κ. Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 188/Δ'/22-04-2020, με την οποία επανακαθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην περιοχή του θέματος. Το πλάτος της ζώνης παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10μ. και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.
9. Την αριθμ. 11294/108204/28-08-2018 απόφασης του Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με θέμα "Επικύρωση της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στους Δήμους Δελφών και Δωρίδος στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας", που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 394/Δ'/03-10-2018.

10. Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2021 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε την 24η-08-2021 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

11. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 24-08-2021, μετά την αριθμ. 63017/16-08-2021 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, ήτοι:

α) Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από αμμοχαλικώδη ακτή με ήπιες κλίσεις μεταξύ των σημείων 1 έως 3, από αμμοχαλικώδη ακτή με απότομα γαιώδη πρηνή μεταξύ των σημείων 3 έως 15 και από βραχώδη ακτή με απότομα πρηνή μεταξύ των σημείων 15 έως 28. Η ακτή παρουσιάζει στοιχεία μικρής διάβρωσης μεταξύ των σημείων 3 έως 15 και δεν παρουσιάζει διάβρωση μεταξύ των σημείων 15 έως 28 αφού είναι βραχώδης. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες μεταξύ των σημείων 1 έως 15 και με έδαφος ημιβραχώδες μεταξύ των σημείων 15 έως 28. Η βλάστηση συνίσταται κυρίως από αυτοφυή θαμνώδη και ποώδη φυτά.

β) Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού και επομένως διέπεται από τις εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις.

γ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

δ) Το γεγονός ότι η κύρια διεύθυνση ανέμου, που προσβάλλει την υπό εξέταση περιοχή, σύμφωνα με τα αρχειοθετημένα στοιχεία της Ε.Μ.Υ. για την πλησιέστερη πόλη των Πατρών είναι για τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο, Δεκέμβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο η βορειοανατολική με μέγιστη ένταση τον Μάρτιο 5,1 Kt και για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο η νοτιοανατολική με μέγιστη ένταση τον Απρίλιο 5,1 Kt. Από τα ανεμολογικά δεδομένα διαπιστώνουμε ότι ο συνδυασμός ισχυρών ανέμων, με ταυτόχρονη επικράτηση χαμηλού βαρομετρικού πεδίου, συμβαίνει κυρίως με τους βορειοανατολικούς ανέμους, με αποτέλεσμα τα

δημιουργούμενα κύματα να μην πλήττουν το μέτωπο της ακτής στην περιοχή "Τρανός Ανήφορος", ενώ οι νοτιοανατολικοί άνεμοι των καλοκαιρινών μηνών δημιουργούν κύματα, τα οποία πλήττουν το μέτωπο της ακτής στην ανωτέρω περιοχή με μικρή ένταση, καθώς είναι προστατευμένη από το Ακρωτήριο Τράχηλος και τον λόφο Τράχηλας.

ε) Η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμοχαλικώδης με ήπια κλίση και βάθη έως 12μ. μεταξύ των σημείων 1 έως 15 και βραχώδης με μεγάλη κλίση και βάθη έως 50μ. μεταξύ των σημείων 15 έως 28.

στ) Το γεγονός ότι το ανάπτυγμα πελάγους είναι μικρό, λόγω του ότι η περιοχή ευρίσκεται εντός του όρμου Στενό, σε συνδυασμό με την επίδραση των ανέμων που αναφέρθηκαν παραπάνω, έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχει μέτριο ύψος κυματισμού και επομένως η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας, με μέγιστο παρατηρημένο κυματισμό τα 1,00-2,00 μέτρα.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται ολοκληρωμένο εθνικό κτηματολόγιο, αφού αυτό ευρίσκεται ακόμη στη φάση δήλωσης ιδιοκτησιών.

η) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

θ) Το γεγονός ότι στη αναφερόμενη περιοχή υπάρχει παράκτιο τεχνικό έργο, που νομίμως υφίσταται, ήτοι προβλήτα, βάσει της υπ' αριθμ. 1107167/11119/Β0010/08-08-2000 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών στην περιοχή του σημείου 15, και το γεγονός ότι η περιοχή είναι δομημένη ανάντη του τμήματος 13-14-15.

ι) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ενώ υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura με κωδικό GR2450004 και ονομασία Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα.

κ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών. Η επιτροπή επιφυλάσσεται για την τυχόν ύπαρξη άλλων δημοσίων εκτάσεων που δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα των μελών της.

12. Τις τοπογραφικές μετρήσεις που πραγματοποίησε το μέλος της Επιτροπής και συντάκτης του διαγράμματος Τουρούντζης Νικόλαος, με τον δέκτη GPS της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS, με παροχή διορθώσεων πραγματικού χρόνου με χρήση του σταθμού αναφοράς Itea του συστήματος αναφοράς Topnet της εταιρείας Tree Company Corporation A.E.B.E., με την οποία έχει σύμβαση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Με τις παραπάνω τοπογραφικές μετρήσεις αποτυπώθηκαν, με τις συντεταγμένες τους στο ΕΓΣΑ'87, το σημείο 2, το οποίο είναι το άκρο του τσιμεντένιου τοιχείου του

δρόμου, τα σημεία 2 έως 14 τα οποία ευρίσκονται στο φρύδι του γαιώδους παράκτιου απότομου πρανούς και συγχρόνως αποτελούν το φυσικό όριο της βλάστησης, το σημείο 15 το οποίο ταυτίζεται με το σημείο της υφιστάμενης χάραξης αιγιαλού πριν την εκτέλεση των έργων κατασκευής της προβλήτας, και τα σημεία 16 έως 28 τα οποία ευρίσκονται στο φρύδι του βραχώδους παράκτιου απότομου πρανούς και συγχρόνως αποτελούν το φυσικό όριο της βλάστησης. Η οριογραμμή του αιγιαλού, που προέκυψε με την διαδικασία αυτή, φαίνεται στο διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 10 της παρούσης ως η τεθλασμένη με κορυφές τα σημεία 1 έως 28 και η οποία συναρμόζεται προς τα νοτιοδυτικά με τον αιγιαλό της παρ. 7 της παρούσης, όπως επίσης συναρμόζεται βορειοανατολικά στο σημείο 28 με το καθορισμό αιγιαλού της παρ. 9 της παρούσης στο σημείο 41 της ΠΟΑ (τμήμα 22 Part23) καταργουμένου του ενωτικού τμήματος 41-42.

13. Το γεγονός ότι μεταξύ των σημείων 1 έως 28 δεν εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και για τον λόγο αυτό πρέπει δημιουργηθεί ζώνη παραλίας με τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας. Το πλάτος της ζώνης παραλίας, πρέπει να είναι ίδιο με το πλάτος της ζώνης παραλίας, που καθορίστηκε στην ίδια περιοχή «Τρανός Ανήφορος», με την απόφαση που αναφέρεται στην παράγραφο 3 παρούσης, για να μην υπάρξει διαφοροποίηση του πλάτους σε σχέση με την προηγούμενη απόφαση και καθώς το πλάτος αυτό των 10μ. κρίνεται ικανοποιητικό για τη διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Επανακαθορίζουμε επί του υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικού διαγράμματος σε μία (1) πινακίδα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2021 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε την 24.η-08-2021 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας:

Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα αναφοράς σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οι συντεταγμένες των σημείων αυτών αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο

παραπάνω διάγραμμα. Η οριογραμμή του αιγιαλού συναρμόζεται προς τα νοτιοδυτικά με τον αιγιαλό της παρ. 7 της παρούσης, όπως επίσης συναρμόζεται βορειοανατολικά στο σημείο 28 με το καθορισμό αιγιαλού της παρ. 9 της παρούσης στο σημείο 41 της ΠΟΑ (τμήμα 22 Part23) καταργουμένου του ενωτικού τμήματος 41-42.

Β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-28 , της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Η οριογραμμή παραλίας είναι παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00μ. , για να μην υπάρχει διαφοροποίηση με το πλάτος που καθορίστηκε στην ίδια περιοχή «Τρανός Ανήφορος», με την απόφαση που αναφέρεται στην παράγραφο 3 παρούσης, και για να υπάρχει συνέχεια με το ίδιο πλάτος της ζώνης παραλίας, που καθορίστηκε στην παρακείμενη προς τα νοτιοδυτικά περιοχή, με την απόφαση που αναφέρεται στην παράγραφο 8 της παρούσης, και λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της ακτής και της ευρύτερης περιοχής, που αναφέρθηκαν παραπάνω, βάσει των οποίων κρίνεται το πλάτος αυτό ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία της ακτής, στην οποία δεν παρατηρείται σημαντική διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Η οριογραμμή της παραλίας συναρμόζεται στο σημείο 1' με την οριογραμμή της παραλίας, που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 8 της παρούσης. Οι συντεταγμένες των σημείων αυτών αναγράφονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω διάγραμμα. Οι κατασκευές που εμπίπτουν στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η Επιτροπή

1. Μαντά Γεωργία

2. Τουρούντζης Νικόλαος

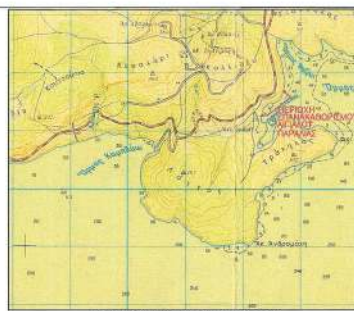
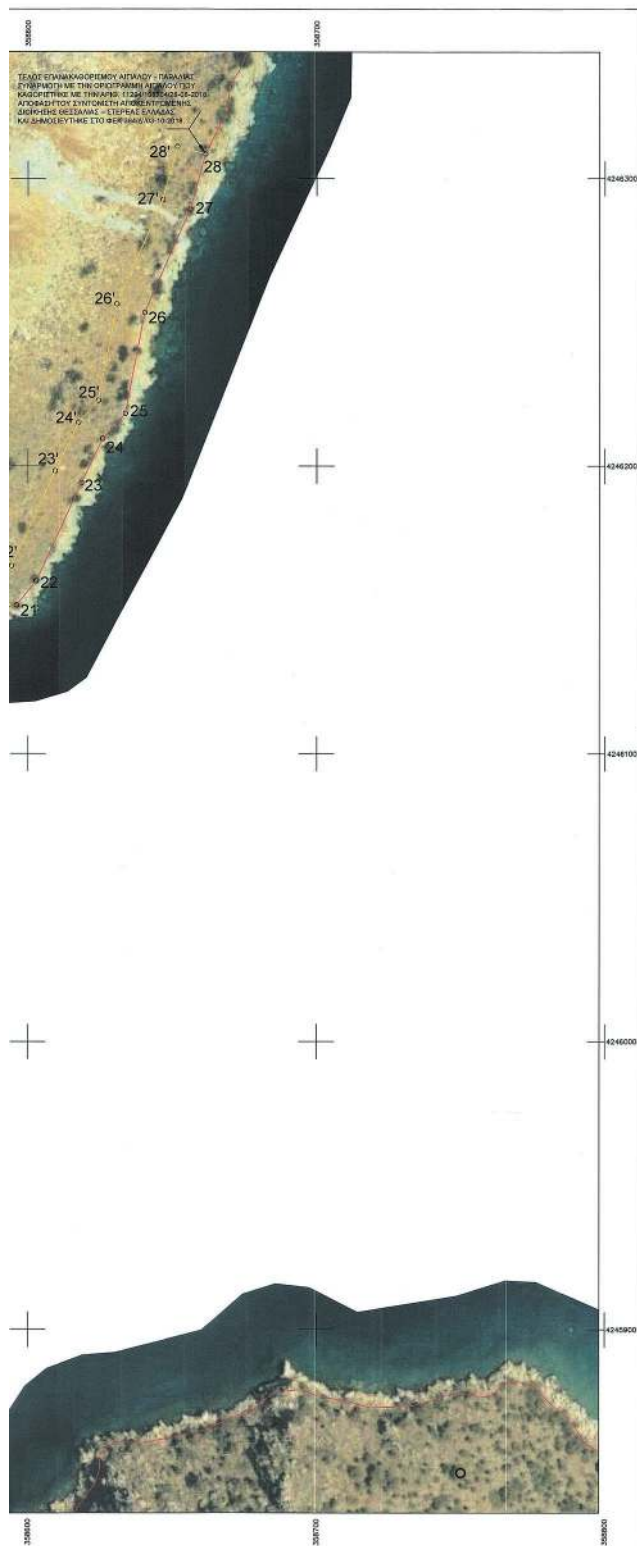
3. Κοτσιμπός Αλέξανδρος

4. Ασημακοπούλου Χαρίκλεια

Η Γραμματέας

Παναγιωτοπούλου Βασιλ.





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΓΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ/87)

Α/Α	X	Y
1	358274.753	4245971.361
2	358276.657	4245981.606
3	358283.601	4245998.481
4	358296.217	4245991.265
5	358281.109	4245935.010
6	358299.882	4245961.781
7	358304.095	4245989.634
8	358313.408	4246007.308
9	358326.184	4246025.257
10	358339.197	4246037.056
11	358359.770	4246052.963
12	358376.727	4246061.612
13	358381.223	4246070.651
14	358396.209	4246084.567
15	358437.756	4246111.368
16	358478.566	4246099.919
17	358492.183	4246102.581
18	358528.602	4246120.641
19	358557.698	4246138.185
20	358577.682	4246148.129
21	358596.130	4246151.600
22	358602.870	4246180.070
23	358618.500	4246194.040
24	358625.820	4246209.530
25	358633.730	4246218.180
26	358640.470	4246233.340
27	358656.240	4246289.190
28	358661.600	4246308.330

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ/87)

Α/Α	X	Y
1	358284.795	4245972.278
2	358287.209	4245985.499
3	358284.128	4245910.337
4	358286.336	4245922.818
5	358286.153	4245938.023
6	358289.932	4245962.561
7	358294.480	4245992.500
8	358304.614	4246012.450
9	358318.694	4246033.037
10	358332.945	4246054.962
11	358354.393	4246081.435
12	358369.242	4246099.018
13	358373.088	4246076.750
14	358390.155	4246092.516
15	358438.116	4246122.247
16	358478.978	4246110.191
17	358488.925	4246112.145
18	358523.842	4246129.418
19	358552.878	4246148.958
20	358574.480	4246157.700
21	358590.622	4246160.739
22	358604.291	4246185.360
23	358609.448	4246198.290
24	358617.530	4246215.182
25	358624.436	4246222.793
26	358630.881	4246236.332
27	358648.792	4246292.548
28	358661.657	4246310.980
29	358661.600	4246308.330

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΙΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΩΚΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΤΑΘΕΥΣΕΩΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΤΡΑΝΟΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ" - Τ. Κ. ΓΑΛΑΞΙΔΟΥ -
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ - Π. Ε. ΦΩΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 24-08-2021 έκθεση της Επιτροπής καθιέρωσης οριογραμμών αγγαλώ και παραλίας. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ/87.

οριογραμμή αγγαλώ (κόκκινη)
οριογραμμή παραλίας (κίτρινη)

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΥΠΟΒΑΡΟΣ
ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΚΟΥΣΙΜΠΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΧΝΟΣ Δ.Ε.

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021

ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1/1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡ/ΝΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΩΚΙΑΣ

ΑΔΦΣΕΑ 24-08-2021

ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α'

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιανουαρίου 2022

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ